

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина»,
1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728
(в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект
им. В. И. Ленина, 103)

г. Ижевск, г. Казань, г. Омск

14 августа 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	6 августа 018 года
Дата окончания проведения экспертизы	13 августа 2018 года
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал»). Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39. Почтовый адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39. ИНН / КПП 5047148530 / 344401001.
Исполнители экспертизы	И.М. Нестеренко (г. Казань) Н.П. Девятова (г. Ижевск) Н.Л. Удина (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по	приказ Министерства культуры Российской

<p>аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Федерации от 16.08.2017 № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>
--	---

Ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ» (приказ от 27.03.2017 № 2-к), член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов

	культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ» (приказ от 27.03.2017 № 5-к)
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

	<p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>
--	--

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя комиссии Удиной Натальи Леонидовны, ответственного секретаря комиссии Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Нестеренко Игоря Михайловича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Договор возмездного оказания услуг № 04-08-Э-18 проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 06.08.2018, заключенный между ООО «СтройПортал» и экспертом И.М. Нестеренко;
- Договор возмездного оказания услуг № 05-08-Э-18 проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 06.08.2018, заключенный между ООО «СтройПортал» и экспертом Н.П. Девятовой;
- Договор возмездного оказания услуг № 06-08-Э-18 проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 06.08.2018, заключенный между ООО «СтройПортал» и экспертом Н.Л. Удиной.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, 103 (ремонт)», шифр: 08-2018.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В.И. Ленина, 103 (ремонт)», шифр: 08-2018 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, 103 (ремонт)», шифр: 08-2018, разработанная в 2018 году Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015) по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Волжский хлеб», в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	08-2018-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы Подраздел. 1.1. Исходная и разрешительная документация Подраздел. 1.2. Протоколно-документальная фотофиксация Подраздел. 1.3. Проект предмета охраны на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 103, части, (элемента) объекта культурного наследия «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг. (г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Лени-на, кварталы N 602 - 608, 726 – 728)
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2	08-2018-КНИ	Подраздел. 2.1. Историко-архивные исследования
	08-2018-КНИ.ОЧ	Подраздел. 2.2. Архитектурные обмеры
		Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
		Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел 3. Проект по сохранению объекта культурного наследия (перепланировка и внутренняя отделка помещений, ремонт участка подвального перекрытия, ремонт входных групп, ремонт части фасада, замена или ремонт элементов заполнения оконных и дверных проемов, размещение информационных вывесок на фасаде)
3	08-2018-ПЗ	Подраздел 3.1. Пояснительная записка
	08-2018-АР	Подраздел 3.2. Архитектурные решения
	08-2018-КР	Подраздел 3.1. Пояснительная записка
4	08-2018-ИОС-1	Подраздел 3.4. Система водоснабжения и канализации
5	08-2018-ИОС-2	Подраздел 3.5. Система вентиляции и кондиционирования
6	08-2018-ППР	Подраздел 3.6. Проект организации реставрации (строительства)

Исходно-разрешительная документация:

1. *Техническое задание на разработку проектной документации по ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1950- гг., в части (элемента) объекта - встроенных нежилых помещений по адресу: Волгоградская область, Краснооктябрьский район, г. Волгоград, проспект им. В. И. Ленина, д103, приложение №1 к договору №08-2018 от 22.03.2018 (далее – Техническое задание Заказчика);*

2. *Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.06.2018 №53-09-06/242 (далее - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 08.06.2018 №53-09-06/242);*

3. *Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/д 2018;*

6. *Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации;*

7. *Свидетельство о государственной регистрации права (встроенное нежилое помещение общей площадью 252,3 кв.м);*

8. Свидетельство о государственной регистрации права (встроенное нежилое помещение общей площадью 277,4 кв.м);

9. Доверенность;

10. Выкопировка из технического паспорта БТИ на жилой дом №103, пр-кт им. В.И. Ленина, г. Волгоград, Краснооктябрьский район по состоянию на 12.12.2005;

11. Выкопировка из технического паспорта БТИ на встроенное нежилое помещение жилой дом №103, пр-кт им. В.И. Ленина, г. Волгоград, Краснооктябрьский район по состоянию на 20.05.2009;

12. Техническое заключение о состоянии перекрытий подвала в жилом доме по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Ленина, д. 103, выполненное ООО «Югстройинвест» в 2014;

13. Лицензия № МК РФ 02335 от 10.03.2015;

14. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №3163 от 28.06.2017 №СРО-П-170-16032012.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия б/д 2018, в соответствии с которым предлагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728 (в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, 103).

Согласно Заключению о возможности приспособления для современного использования, в ходе проведения предварительных работ по объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В.И. Ленина, 103, установлено, что его приспособление для современного использования возможно при условии сохранения историко-культурной ценности, а также особенностей объекта, составляющих предмет его охраны.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

– рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и

проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728 (*Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»*), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справе и пояснительной записке Проекта.

Границы и режим использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728 (далее – Объект культурного наследия, Объект) установлены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.10.2017. № 145 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728».

В соответствии с п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 08.06.2018 №53-09-06/242 предмет охраны Объекта культурного наследия разработан в составе Раздела 1 Проектной документации. (Подраздел. 1.3. Проект предмета охраны на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 103, части, (элемента) объекта культурного наследия «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг. (г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728), утвержден в установленном порядке Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2018 № 160 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина» в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 103» (приложение № 1 к акту государственной историко-культурной экспертизы).

Согласно Свидетельству о государственной регистрации права 1) встроенное нежилое помещение (магазин): назначение: торговое, общей площадью 252,3 кв.м, этаж 1 по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленин, 103, и 2) встроенное

нежилое помещение, назначение: прочее, общей площадью 277,4 кв.м, этаж 1, антресольный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленин, 103 находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Волжский хлеб» и гр-на РФ Попова Владимира Дмитриевича соответственно.

Экспертная комиссия, проведя сравнительный анализ всего комплекса запланированной и представленной Разработчиком проектной документации, отметила, что ее состав соответствует составу, определенному п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 08.06.2018 №53-09-06/242 и п.8 Технического задания Заказчика.

Краткая историческая справка

Своим появлением Краснооктябрьский район Волгограда район обязан металлургическому заводу «Урал-Волга» (ныне Волгоградский металлургический завод «Красный Октябрь»), ставшему впоследствии одним из основных градообразующих предприятий города. Завод построен «Урал-Волжским акционерным металлургическим обществом», образованным в Париже французскими предпринимателями в конце XIX века. Под его строительство у царицынской городской управы на 99 лет был арендован участок севернее Банного оврага.

2 мая 1897 года газета «Волжско-Донской листок» сообщила о закладке металлургического завода. На набережной Волги были построены поселки, получившие в народе названия «Большая и Малая Франции», где жила администрация завода, квалифицированные рабочие. К западу от завода, вдали от Волги, расположился поселок, носивший название «Русская деревня». Застраивался он стихийно. Это были в основном бараки, врытые в землю, с выступающими на поверхность крышами. Располагался поселок «Русская деревня» вдоль завода от главных ворот до ныне существующей трамвайной остановки «39-й Гвардейской». На западе его границы заканчивались в районе ныне существующей улицы Таращанцев.

В 1918 году оба завода были национализированы, их поселки вошли в состав 1-го района Царицына, территория которого до 1936 года простиралась — от поселка тракторного завода до района метизного завода.

В гражданскую войну заводы были разрушены. Жители поселков носили воду из Волги, т.к. водопровод был разрушен, а за дровами ездили в заволжский лес.

5 декабря 1922 года в честь 5-й годовщины Октябрьской революции завод получил новое наименование — «Красный Октябрь». 27 сентября 1923 года орудейный завод переименован в завод «Баррикады».

После Гражданской войны 1918-1922 гг. началось восстановление заводов. Вместе с заводами восстанавливались и развивались рабочие поселки.

В 1925 году завод «Красный Октябрь» первым на Нижней Волге приступил к массовому жилищному строительству. В районе одновременно сооружались пятьдесят четырех квартирных каменных домов. В этом же году район был электрифицирован, а вновь построенное шоссе связало его с центром города. Открылась школа заводского ученичества, функционировали клуб, библиотека, школа, пункты ликбеза.

В 1936 году в Сталинграде произошло разукрупнение районов, поселок завода «Красный Октябрь» был преобразован в Краснооктябрьский район.

Этот новый район занимал площадь в 5500 гектаров с населением 54 800 человек, имел 167000 м жилого фонда. На его территории находились 11 предприятий, 7 школ, 2 клуба, детсады, поликлиники. Вырос новый рабочий городок под названием Северный поселок, состоящий из многоэтажных домов, улицы которого были асфальтированы и озеленены.

В 1939 г. был закончен Генеральный проект Сталинграда (инс-т Гипрогор). Сталинград состоял из 8 районов (с севера на юг): Тракторозаводского, Баррикадного, Краснооктябрьского, Дзержинского, Сталинского (быв. Ерманского), Ворошиловского,

Кировского и Красноармейского. Около заводов росли их жилые районы, получившие название поселков: Нижний, Верхний, Горный, Линейный — на СТЗ; Нижний и Верхний в Баррикадном районе; Малая и Большая Франция, Русская Деревня, Северный, Тир — у завода «Красный Октябрь», СталГРЭС, Судоверфь и др. Все эти «поселки» застраивались без единого плана застройки.

С началом Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. значительно возросла роль завода «Красный Октябрь», который к осени 1941 года остался единственным металлургическим предприятием на юге европейской части страны.

Расположенные на направлении главного удара фашистских армий в период Сталинградской битвы 1942-1943 гг. завод был полностью разрушен, сгорел поселок "Русская деревня". Было разрушено 660 промышленных зданий и 546 других сооружений, уничтожены 250 тысяч объектов жилья и почти все зеленые насаждения.

После авианалётов августа-сентября 1942 года сгорел поселок "Русская деревня". Местные жители прятались в щелях и землянках, открытых в "Банном овраге", и именно под этот мост ходили за водой в родник.

После завершения Сталинградской битвы, в апреле-мае 1943 года были приняты специальные решения Государственного Комитета Оборона по восстановлению заводов «Баррикады», «Красный Октябрь», Тракторного.

При участии Академии архитектуры СССР был разработан генеральный план города. Опорными объектами стали промышленные предприятия, расположенные по берегу Волги.

В Нижнем поселке завода «Баррикады» были восстановлены жилые дома. Поселки «Малая и Большая Франции» завода «Красный Октябрь» также были воссозданы по образцу царичинского периода. В связи с тем, что инженерные сети частично сохранялись и требовались меньшие затраты, основа планировочной структуры рабочих поселков не изменилась.

В 1948-1955 годах в Сталинграде капитальное строительство велось в основном из кирпича по индивидуальным проектам. О характере архитектуры говорит стилевая направленность художественного творчества с широким использованием классического наследия до 1954 года, а после — формирование новой архитектуры, основанной на новых конструкциях и материалах.

На территории «Русской деревни» проектировался проспекты им. Ленина, Металлургов.

Участок проспекта им. В. И. Ленина на территории Краснооктябрьского района, был сформирован в 1950-е годы фронтальной композицией жилых зданий с лепным декором и цветной штукатуркой по главному фасаду (построенных по индивидуальным проектам архитекторов Н.А. Хохрякова, Ф.М. Лысова, А.В. Куровского, З.Д. Горбушиной, Р.В. Ершовой, А.Я. Корнфельда и др.), «лентой» промышленных предприятий, расположенных вдоль реки Волги: металлургического завода «Красный Октябрь» и завода бурового оборудования «Баррикады» и бульваром, служащим санитарно-защитной зоной между промышленной и селитебной зонами.

Жилой дом по пр-кту им. В.И. Ленина, 103 построен в 1952 году. Проект комплекса застройки проспекта разработан проектной организацией «Горстройпроект СССР» (г. Москва), авторы комплекса архитекторы Хохряков Н.А., Штивель Б.П., Розенбаум Э.Я. и др., автор проекта жилого дома по пр-кту им. В.И. Ленина, 103 - Хохряков Николай Александрович.

Современное состояние объекта культурного наследия

Жилой дом является элементом объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», 1952-1955 гг. в Краснооктябрьском районе Волгограда, расположен на углу пр. им. В.И. Ленина и ул. Богунская.

Является примером многоэтажного жилого дома, выполненного в стилистике неоклассицизма советского периода 1950-х годов.

Кирпичный, переменной этажности 5-6-ти этажный с подвалом, прямоугольный в плане, со срезанным углом, со сдвижкой шестиэтажной секции от красной линии, с семиугольной одно-этажной башней над срезанным углом. Объемно-планировочное решение здания подлинное -1950-х гг., без изменений, перестроек.

Характер обработки стен фасадов: главный - юго-восточный и торцовые - северо-восточный и юго-западный фасады оштукатурены, на дворовом фасаде оштукатурены цоколь и порталы подъездов, стены дворового фасада не оштукатурены. Характер обработки стен здания подлинный, 1950-х гг.

Форма крыши сохранилась первоначальная: над шестиэтажной секцией трехскатная, над правым крылом – вальмовая, над левым крылом – двухскатная. Первоначальный материал покрытия кровли - металл со стоячим фальцем.

Композиция и декоративное убранство главного - юго-восточного фасада: композиция фасада - асимметричный, со сдвижкой шестиэтажной секции в 7 световых осях и трапециевидным эркером, угловой башней, трапециевидными балконами. По вертикали разделен на три яруса межэтажными карнизами. Первый этаж с арочными полуциркульными проемами витрин и восьмиугольными проемами между витринами, проемы 2-4-го этажей прямоугольные, проемы 5-6 прямоугольные и арочные. Декор фасада включает: бровку цоколя (валик), многопрофильный межэтажный карниз 1-2-го этажей, многопрофильные обрамления арочных проемов 1-го этажа, многопрофильные обрамления восьмиугольных проемов и ложных окон, многопрофильный межэтажный карниз 3-4-го этажей, лепнину межэтажного карниза 3-4-го этажей на шестиэтажной секции, лепнину эркеров: ступенчатый разорванный архитрав венки, растительный орнамент, дентикулы. Декор трапециевидных балконов 4-5-го этажей включает: парные кронштейны с лепниной растительного орнамента, стилизованные коринфские колонны, многопрофильные торцы балконных плит. Декор срезанного угла 1-го этажа включает: портал с огибающими пилястрами, многопрофильными стилизованным фронтоном. Декор дверных и оконных проемов включает: лепнину в виде венков, архивольты с «шишками» над арочными проемами, панно с растительным орнаментом окна эркера 3-го этажа шестиэтажной секции. Фасад увенчан сильно вынесенным карнизом на кронштейнах, декор карниза включает лепнину растительного орнамента, розетки.

Семигранная угловая башня – кирпичная, одноэтажная с прямоугольными проемами; декор башни включает: стилизованные огибающие пилястры. многопрофильный венчающий карниз, балюстрада ограждения с тумбами на углах, пинакли на тумбах.

Северо-восточный фасад асимметричный, с угловой башней. Разделен по вертикали межэтажным карнизом 3-4 этажей, с осевым расположением прямоугольных проемов. Декоративное убранство фасада включает: цоколь с бровкой (валик), многопрофильный межэтажный карниз 2-3-го этажей, венчающий карниз, кронштейны, лепнину растительного орнамента, розетки – аналогичные главному фасаду.

Композиция и декоративное убранство юго-западного фасада: композиция - асимметричный, с нишей на высоту 1-2-го этажей, со сдвоенными полуциркульными арками на высоту до 2 этажа, с фланговыми эркерами. Фасад разделен по вертикали межэтажным карнизом 3-4 этажей, проемы 3-4-го этажей прямоугольные, проемы 5-го этажа арочные полуциркульные. Декоративное убранство фасада включает: цоколь (ступень), многопрофильные обрамления сдвоенных полуциркульных арок, ложные восьмиугольные окна с многопрофильными обрамлениями, многопрофильный межэтажный карниз 3-4-го этажей, лепнину эркеров: ступенчатый разорванный архитрав, венки, растительный орнамент, дентикулы. Декор дверных и оконных проемов включает: лепнину в виде венков, архивольты с «шишками» над арочными проемами, многопрофильное обрамление и лепнину восьмиугольного чердачного окна. Фасад увенчан сильно вынесенным карнизом на кронштейнах, с лепниной растительного орнамента, розетками.

Композиция и декоративное убранство северо-восточного фасада: композиция - асимметричный, с ризалитом шестиэтажной секции. Фасад разделен по вертикали межэтажным карнизом 3-4 этажей. Проемы прямоугольные, чердачные окна круглые. Декоративное убранство фасада включает: оштукатуренный цоколь (ступень), крыльца с парапетами, оштукатуренные порталы подъездов: стилизованные пилястры, многопрофильные бровки, фронтоны.

Композиция и декоративное убранство всех фасадов сохранились с 1950-х годов.

Подлинные заполнения дверных и оконных проемов в большинстве своем утрачены, заменены новыми с изменением первоначального материала и рисунка переплетов.

Цветовое решение юго-восточного, северо-восточного, юго-западного фасадов: основной цвет фасада – охра светло-желтых оттенков, цоколь – охра коричневых оттенков, декоративные детали и порталы подъездов на момент обследования - белые. На основании архивного фото (рис.3 Приложения А) цвет деталей - охра коричневого оттенка, цветовое решение северо-западного фасада: цоколь – охра коричневых оттенков.

Декоративное убранство интерьеров в пределах встроенного нежилого помещения подлинные 1950-х годов: стилизованные пилястры, кронштейны, балки потолочные розетки, потолочные плафоны с лепниной растительного орнамента.

Все конструктивные элементы в зоне обследования скрыты отделочными материалами.

Идентификация конструктивного исполнения в зоне обследования и оценка технического состояния конструкций производилась на основании выборочного вскрытия отделочных материалов.

Стены и столбы

Стены и столбы здания выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен здания 750 мм, внутренних 750 и 425 мм. Столбы по осям «В/2-12» и «Г/2-12» выполнены сечением 890х750 мм.

Над дверными проемами внутренних стен здания выполнены железобетонные перемычки.

Результаты визуального обследования конструкций:

- выраженных повреждений кирпичных вертикальных несущих элементов не зафиксировано;

- повреждений кирпичной кладки в опорных зонах перемычек не зафиксировано;

Состояние стен и столбов, в условиях нормативного режима эксплуатации конструкций, работоспособное.

Перегородки

Перегородки выполнены преимущественно деревянными. Перегородки оштукатурены по дранке. Толщина перегородок 80-100 мм. Деревянные перегородки имеют несущий каркас, выполненный из бруса 40-50х40-50мм, шаг бруса в продольном и поперечном направлении – 0.4-0.5 м. По указанному каркасу набита доска сечением 120х30 мм, по доске набита дранка и выполнено оштукатуривание поверхностей.

Перегородки смонтированы на междуэтажное (надподвальное) перекрытие, конструкции выполнены на всю высоту помещений. Сопряжение перегородок с перекрытием над первым этажом не является жестким.

Перегородки не воспринимают нагрузки от конструкций вышерасположенных этажей и не являются элементами, обеспечивающими пространственную жесткость здания.

В некоторых местах перегородки имеют значительные разрушения, в связи с длительным замачиванием.

Междуэтажное перекрытие

Междуэтажное перекрытие в обследуемой зоне выполнено железобетонным. По результатам визуального обследования выявлен тип перекрытия:

- сборное перекрытие: железобетонные плиты с опиранием на железобетонные балки и наружные продольные стены здания.

Выявлено разрушение плиты перекрытия в осях «Г/14-15» и повреждение плит «Г-Д/9-11», в связи с длительным замачиванием – произошло разрушение нижнего слоя плиты до арматурной сетки. Состояние междуэтажного перекрытия на данных участках аварийное, требуются первоочередные противоаварийные работы.

Состояние междуэтажного перекрытия на остальных участках, в условиях нормативного режима эксплуатации конструкций, работоспособное.

Полы.

В частях (элемента) объекта – встроенного нежилого помещения зафиксировано несколько типов полов:

- бетонно-мозаичный наливной пол, имеет множество сколов и трещин, подлежит полной замене аналогичным с улучшенными качествами.

- полы, выполненные из цементно-песчаной стяжки - подлежат демонтажу, т.к. имеют разрушения.

- полы, выполненные из керамической плитки – также имеют много разрушенных участков и сколов – подлежат полной замене новой, аналогичной керамической плиткой.

- участки из дощатого пола и щитов ДСП – подлежат демонтажу, с устройством нового пола из керамической плитки.

Полы имеют перепад, в несколько уровней от -0,190 до -0,460. Между перепадами устроены ступени или пандусы, пандусы демонтируются, ступени устраиваются в соответствии с требованием перепланировки.

Фасады

Для оценки фактического состояния конструкции здания в части (элемента) объекта – встроенного нежилого помещения была произведена фиксация основных повреждений по наружным стенам.

Выявлены характерные повреждения:

- разрушение окрасочного и штукатурного слоя стен на участках подверженных систематическому замачиванию конструкций;

Критических повреждений наружных стен, снижающих эксплуатационные характеристики помещений в части (элемента) объекта – встроенного нежилого помещения не зафиксировано.

Декор фасадов включает: бровку цоколя (валик), многопрофильный межэтажный карниз 1-2-го этажей, многопрофильные обрамления арочных проемов 1-го этажа, многопрофильные обрамления восьмиугольных проемов и ложных окон.

Декоративные элементы выполнены из цементно-песчаного состава.

Выявлены локальные повреждения, изменения профилей, трещины декоративных элементов.

Интерьеры

Декоративное убранство интерьеров включает: стилизованные пилястры, кронштейны, балки, потолочные розетки, потолочные плафоны с лепниной растительного орнамента.

Декоративные элементы выполнены из цементно-песчаного состава.

Выявлены локальные повреждения, трещины декоративных элементов.

Зоны размещения вывесок

Информационные вывески предполагается разместить на фасадах здания по проспекту им. В.И. Ленина. Вывески устанавливаются в интервале отметок +4,800 - +5,300.

Конструкции вывесок к наружной стене здания крепятся через распределительную пластину химическими анкерами (16x180 мм). Общий вес конструкции не превышает 50 кг. Химический анкер 16x180 мм, закрепляемый в кирпичную стену здания (с проектной глубиной заделки в кладку – не менее 140 мм, параметр уточняется в зависимости от типа применяемых анкеров), обеспечивает восприятие расчетной нагрузки (вырыв/срез) не менее 120 кг (значение зависит от производителя и типа применяемого элемента), что превышает максимально возможный расчет.

Основные выводы по результатам инженерно-технического исследования основных конструктивных элементов объекта

1. В части (элемента) объекта – встроенного нежилого помещения (расположенного на первом этаже жилого дома по проспекту им. В.И. Ленина, 103) выявлено разрушение плит подвального перекрытия в осях «Г/14-15» и повреждение плит подвального перекрытия в осях «Г-Д/9-11», по которым необходимо провести первоочередные противоаварийные мероприятия.

2. Основные повреждения конструкций, ограничивающих пространство нежилых помещений, носят коррозионный характер, при этом коррозионные повреждения являются поверхностными и не оказывают существенного влияния на несущую способность конструкций.

3. Необходимо выполнить полный демонтаж разрушенной отделки полов с устройством новых покрытий (бетонно-мозаичный пол, аналогичный существующему и отделка керамической плиткой).

4. Конструктивные элементы, идентифицированные как перегородки, жесткой связи с несущими элементами здания не имеют, в восприятии горизонтальных и вертикальных нагрузок не участвуют. Демонтаж указанных перегородок не повлияет на показатели надежности и эксплуатационной пригодности несущих конструкций здания. Демонтаж перегородок возможен, при этом работы по демонтажу конструкций рекомендуется проводить безударным способом, не нарушая целостности несущих конструкций объекта.

5. Необходимо выполнить ремонт декоративных элементов фасадов и интерьеров.

6. Размещение информационных вывесок на наружных стенах здания возможно. Несущая способность кирпичной кладки в указанных зонах обеспечивается.

Проектные предложения

В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 08.06.2018 №53-09-06/242, Техническим заданием Заказчика, результатами комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований - обмеров и фотофиксации, инженерно-технического исследования основных строительных конструкций, с учетом режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728, установленного Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.10.2017 № 145, предмета его охраны, утвержденного Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2018 № 160, Порядка размещения и содержания информационных конструкций в

Волгограде, утвержденного Постановлением администрации Волгограда от 26.05.2016 №745, Проектом по объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728 (в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, 103) предусматривается проведение работ по перепланировке и внутренняя отделка помещений (встроенного нежилого помещения общей площадью 252,3 кв.м, 1 этаж и встроенного нежилого помещения, общей площадью 277,4 кв.м, этаж 1, антресольный), ремонт участка подвального перекрытия, ремонт входных групп, ремонт части фасада, замена или ремонт элементов заполнения оконных и дверных проемов, размещение информационных вывесок на фасаде.

Архитектурные решения

Проект по сохранению объекта культурного наследия части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения включает в себя следующие виды работ:

- демонтаж вновь устроенного антресольного этажа и восстановление первоначального облика зала в помещении №2 согласно ОЧ л.2;
- ремонт встроенных нежилых помещений;
- ремонт внутренней отделки помещений;
- ремонт входных групп;
- ремонт фасада в части встроенных нежилых помещений (заделка трещин в кладке, восстановление штукатурного слоя, восстановление разрушенных декоративных элементов фасада с последующей окраской фасадными красками);
- замену дверных и оконных заполнений в соответствии с историческим обликом;
- размещение информационных вывесок на фасаде.

Ремонт полов

Ремонт полов включает в себя следующие виды работ:

- демонтаж старого покрытия пола во всем помещении;
- демонтаж пандусов;
- устройство нескольких типов полов:
 - а) бетонно-мозаичный пол в залах;
 - б) облицовка керамической плитки в подсобных помещениях и санузлах;
 - в) облицовка ламинатом в подсобных помещениях (II этап в осях А-Д/1-9);
- устройство лестниц в помещениях на перепадах в уровнях пола;
- устройство лестниц на эвакуационных путях, выходящих во внутренний двор.

Ремонт потолка

Выполнить расчистку потолка от старой краски, при необходимости выполнить восстановление декоративных элементов, и произвести шпатлевку, грунтовку и окраску водно-дисперсионной краской DULUX («Dulux 3D White Matt» цвет – белый).

Ремонт стен

Выполнить демонтаж старых перегородок, демонтировать старую обшивку стен из керамической плитки, ГКЛ и МДФ панелей

Выполнить устройство перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе.

Выполнить отделку стен согласно дизайн-проекту – шпатлевка, грунтовка, окраска стен водно-дисперсионными красками DULUX в подсобных помещениях и санузлах стены отделяются настенной керамической плиткой Azogі Bog (цвет белый).

Ремонт фасадов

Ремонт фасадов включает в себя следующие виды работ:

- ремонт фрагмента фасада в части встроенного нежилого помещения (заделка трещин в кладке, восстановление штукатурного слоя с последующей окраской фасадными красками);

- замену дверных и оконных заполнений;

Оконные блоки заменить новыми деревянными, с заполнением одно или двухкамерным стеклопакетом и сохранением исторической расстекловочной схемы.

Выполнить ремонт крылец у входов в помещения, с ремонтом пандусов для доступа в здание маломобильных групп населения.

Ремонт декоративных элементов фасадов и интерьеров

Ремонт декоративных элементов фасадов и интерьеров включает в себя следующие виды работ:

- расчистка и расшивка трещин;
- восстановление штукатурного слоя по сетке;
- снятие полиуретановых форм до 20см²;
- отливка деталей до 20см²;
- установка вновь отлитых деталей;
- докомпоновка деталей;
- проработка вновь установленных деталей.

Отделочные материалы:

- грунтовка Ceresit СТ 17 (расход 0,1-0,2 л/м²)
- штукатурка для минеральных оснований Ceresit СТ 29, t=20мм;
- финишная шпаклевка Ceresit СТ 225, t=3мм;
- грунтовка Caparol OptiGrund E.L.F., 1 слой (расход 200мл/м² в 1 слой);
- фасадная краска Caparol Acril Fassadenfarbe, 2 слоя, (расход 180мл/м² в 1 слой)

Мероприятия по размещению информационных вывесок

На главном фасаде проектируются две настенных информационных вывески, размещаемые над витринами нежилых помещений первого этажа.

Каждая из информационных настенных вывесок состоит из двух частей, с названиями и логотипами "БУЛОЧНАЯ" и "ХЛЕБ НАШ". Высота букв 500мм, высота логотипа 750мм. Объемные буквы с внутренней подсветкой светодиодными кластерами, на каркасе из сварного металлического профиля 20х100мм.

Информационные вывески проектируются на единой оси информационных вывесок.

Конструктивные решения

Мероприятия по первоочередным противоаварийным работам на плитах перекрытия в осях 14-16,12-13 заключаются в подведении под плиты перекрытия разгрузочной балки, состоящей из двух швеллеров 20П сваренных "коробкой".

На участке в осях 14-16 концы балки заделываются в кирпичные стены, под середину балки подводится металлическая стойка из тр. 120х120х4. На участке в осях 12-13 один конец балки заделывается в существующую кирпичную стену, другой - опирается на металлическую стойку из тр. 120х120х4.

В местах опирания балок на стойки зазор между балкой и плитами расклинивается металлическими прокладками. По длине балки зазор между балкой и плитами перекрытия необходимо зачеканить раствором марки М100 на расширяющемся портландцементе.

На перекрытии в осях 14-16, на месте отсутствующих разрушенных плит и одной демонтированной плиты, выполнить монолитную железобетонную плиту перекрытия толщиной 120мм из бетона класса В25.

По окончанию работ по установке разгрузочных балок в осях 14-16,12-13 и выполнению монолитной плиты перекрытия в осях 14-16 зачистить поверхность плит, железобетонной балки и железобетонной перемычки на участках в осях 14-16,12-13 от разрушенного защитного слоя бетона, очистить оголенную арматуру от ржавчины,

промыть поверхность плит водой, обетонируемые поверхности балок покрываем эпоксидным составом для увеличения адгезии к вновь укладываемому бетону.

После выполненных мероприятий по очистке бетонных поверхностей и арматуры, восстановить защитный слой бетона плит перекрытия в осях 14-16,12-13, обетонировать железобетонные балки и перемычки по оси "Г" бетоном класса В20 на мелкозернистом заполнителе.

Для установки оборудования выполнить монолитную плиту перекрытия в осях 11-12, Г-Д.

Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002, СНиП 3.03.01-87 и ППР разработанных строительной организацией.

Работы вести с применением ручных перфораторов. Применение отбойных молотков или других ударных инструментов ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Проект содержит сведения по инженерному оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения (система водоснабжения и канализации, водоснабжение, канализация, системы вентиляция и кондиционирование), проект организации работ, содержащий необходимые материалы, в которых укрупненно решаются вопросы рациональной организации ремонта и реставрации с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728 (в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, 103).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

– Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

– Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;

– ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

– ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

– ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный

- в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;
 - Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 18.05.2017 № 4292-12-04.

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, 103 (ремонт)», шифр: 08-2018, выполненная ООО «СтройПортал» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015*) по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Волжский хлеб» на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 08.06.2018 №53-09-06/242, Технического задания на разработку проектной документации по ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1950- гг., в части (элемента) объекта - встроенных нежилых помещений по адресу: Волгоградская область, Краснооктябрьский район, г. Волгоград, проспект им. В. И. Ленина, д.103, Договора №08-2018 от 22.03.2018, правоустанавливающих документов и документов об историко-культурной ценности объекта с целью проведения работ по перепланировке и внутренней отделке помещений (встроенного нежилого помещения общей площадью 252,3 кв.м, 1 этаж и встроенного нежилого помещения общей площадью 277,4 кв.м, этаж 1, антресольный), ремонта участка подвального перекрытия, ремонта входных групп, ремонта части фасада, замены или ремонта элементов заполнения оконных и дверных проемов, размещения информационных вывесок на фасаде, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений,

направленных на решение задач по сохранению сооружения, как объекта культурного наследия.

Основные решения проекта ремонта и перепланировки в части (элемента) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728 - встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, 103 (стадия «Проект»), приняты на основании результатов комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований - обмеров и фотофиксации, оценки технического состояния основных внутренних и внешних архитектурных и конструктивных элементов сооружения с выводами по результатам обследования и рекомендациями по обеспечению надежности дальнейшей его эксплуатации, оценки состояния строительных материалов и технологическим рекомендациям по их защите.

Проведенные исследования показали, что ремонт и перепланировку встроенных помещений части (элемента) объекта культурного наследия возможно выполнить с сохранением особенностей, утвержденных Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2018 № 160, как его предмет охраны, сохранения подлинных элементов на первоначальный период 1950-х годов. Представление о первоначальном облике фасадов и о подлинном облике интерьеров дают материалы историко-архивных, библиографических и натурных исследований. Инженерно-конструкторские решения проекта ремонта должны обеспечить физическую сохранность объекта, как в целом, так и отдельных элементов памятника, отнесенных к предмету охраны. Также рекомендовано выполнить первоочередные противоаварийные мероприятия на аварийных участках подвального перекрытия, являющихся общедомовой собственностью, с восстановлением несущей способности конструкций.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, 103 (ремонт)», шифр: 08-2018 содержит достаточный объем и полноту результатов исследований для обоснования, принимаемых архитектурных и конструктивных решений, решений по устройству сетей инженерно-технического обеспечения (системы водоснабжения и канализации, водоснабжения, канализации, системы вентиляция и кондиционирования), направленных на ремонт и перепланировку в части (элемента) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728 - встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, 103.

Объемно-пространственная композиция, материал стен и характер обработки фасадов, окраска и цветовое решение, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, декоративное убранство интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 103, отнесенные к предмету его охраны Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2018 № 160, в ходе планируемых работ сохраняются. Планируемые на объекте культурного наследия работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного Объекта, не ухудшают зрительное восприятие объекта культурного наследия в связи с размещением

информационных вывесок на фасаде, направлены на сохранение первоначальной торговой (административно-хозяйственной) функции встроенных помещений части (элемента) объекта культурного наследия и первоначальной их объемно-планировочной структуры.

Представленные Проектом решения по ремонту и перепланировке, размещению информационных вывесок на фасаде в части (элемента) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728 - встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В.И. Ленина, 103, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают требования режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728, установленного Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.10.2017. № 145 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728» и Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде, утвержденного Постановлением администрации Волгограда от 26.05.2016 №745.

Входящие в состав проектной документации Раздел 1. Предварительные работы, Раздел 2 Комплексные научные исследования, Раздел 3 Проект реставрации и приспособления (стадия «Проект») содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, 103 (ремонт)», шифр: 08-2018 выполнена в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.06.2018 №53-09-06/242; Техническим заданием на разработку проектной документации по ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1950- гг., в части (элемента) объекта - встроенных нежилых помещений по адресу: Волгоградская область, Краснооктябрьский район, г. Волгоград, проспект им. В. И. Ленина, д.103 (приложение №1 к договору №08-2018 от 22.03.2018).

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, 103 (ремонт)», шифр: 08-2018, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» в

2018 году, соответствует (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина» в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 103 на 9 л.;

2. Протокол организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728 (в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, 103), от 6 августа 2018 г. на 3 л.;

3. Протокол рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728 (в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, 103), от 14 августа 2018 г. на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии	Н.Л. Удина
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Н.П. Девятова
Член экспертной комиссии	И.М. Нестеренко

Дата оформления заключения экспертизы - 14 августа 2018 г.



Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки проспекта им. Ленина» в части здания, расположенного
по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 103

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области
от "31" июля 2018 г. № 160




Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс застройки проспекта им. Ленина" в части здания,
расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 103

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального
значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина" в части здания,
расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 103 являются:



№ пп	Вид предмета охраны	Элементы предмета охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1	Местоположение и градостроительные характеристики	<p>Расположение в границах квартала, огравиченного: пр-кт им. В.И. Ленина, ул. Богунская, ул. им. Кузнецова.</p> <p>Формирование фронта застройки пр-кта им. В.И. Ленина и фиксация пересечения пр-кта им. В.И. Ленина и ул. Богунская</p>	 <p>■ - объект культурного наследия</p>
2	Объемно-пространственная композиция	<p>Здание переменной этажности: основной объем - пятиэтажный, объемы ризалита и угловой части с башней на северо-восточном углу – шестиэтажные; здание с подвалом, прямоугольное в плане;</p> <p>угловая северо-восточная часть здания в форме срезанного угла - на уровне 1-2-го этажей и пятигранной формы - на уровне 3-5-го этажей</p>	

		<p>На главном (юго-восточном) фасаде шестизэтажная секция в 5 световых осей - с прямоугольным эркером на 3-м этаже и трапециевидным эркером на 4-6-м этажах</p>	
		<p>На юго-западном фасаде два фланговых эркера - прямоугольных на 1-3-м этажах, трапециевидных на 4-м этаже</p>	
3	<p>Материал стен и характер обработки фасадов, окраска, цветовое решение фасадов</p>	<p>Стены – из силикатного кирпича;</p> <p>характер обработки стен главного и торцовых фасадов – штукатурка, окраска;</p> <p>цветовое решение главного (юго-восточного), северо-восточного, юго-западного фасадов: основной цвет фасада – охра светло-желтых оттенков, цоколь – охра коричневых оттенков, архитектурные декоративные детали: обрамления оконных и дверных проемов, портал срезанного угла, лепнина пояса на уровне перекрытий 4-го этажа, архивольты и шишки арочных окон 5-го этажа, кронштейны, капители колонн, плиты балконов 4-го этажа, венчающий карниз – охра</p>	 







		коричневых оттенков, межэтажный карниз на уровне перекрытий 3-го этажа – охра светло-желтых оттенков	
		Характер обработки стен дворового (северо-западного) фасада – штукатурка, окраска цоколя, штукатурка, окраска порталов подъездов; цветовое решение дворового (северо-западного) фасада – цоколь и порталы подъездов – охра коричневых оттенков	
4	Крыша	Форма крыши – на правой пятиэтажной секции – двускатная, на левой пятиэтажной секции и шестиэтажной секциях – вальмовая, трехскатная; кровля металлическая, с двойным стоячим фальцем	
5	Декоративные элементы разделяющие фасады по вертикали, цоколь и венчающий карниз	На главном и северо-восточном фасадах – бровка цоколя (валик); на юго-западном и северо-западном фасадах – ступень; на главном фасаде – многопрофильный межэтажный карниз на уровне перекрытия 2-го этажа;	  

		<p>на всех фасадах – многопрофильный межэтажный карниз на уровне перекрытия 3-го этажа;</p> <p>декор венчающего карниза на главном, северо-восточном и юго-западном фасадах – кронштейны, лепнина растительного орнамента, розетки</p>	
6	Композиция и декоративное убранство (главного) юго-восточного фасада	<p>Композиция: фасад со сдвижкой шестизэтажной секции, с угловой башней, с эркерами; трехчастное членение по вертикали межэтажными карнизами на уровне перекрытия 2-го и 3-го этажей, осевое расположение проемов, форма, количество проемов</p> <p>Декоративное убранство: многопрофильные обрамления арочных проемов 1-го этажа, многопрофильные обрамления восьмиугольных окон и ложных восьмиугольных окон</p>	
		<p>Лепнина межэтажного карниза на уровне перекрытия 3-го этажа на шестизэтажной секции,</p>	

		<p>лепнина трапециевидного эркера: декоративный пояс, гирлянды, растительный орнамент, дентикулы</p>	
		<p>Декор северо-восточного угла 1-го этажа: портал с огибающими пилястрами и многопрофильным стилизованным фронтоном</p>	
		<p>Декор трапециевидных балконов 4-5-го этажей: парные кронштейны с лепниной растительного орнамента – акантовые листья стилизованные коринфские колонны, многопрофильные торцы балконных плит</p>	
		<p>Лепнина в виде венков над оконными проемами 4-го этажа трапециевидных эркеров</p> <p>архивольты с «шишками» над арочными полуциркульными проемами 5-го этажа</p>	 

		<p>Панно с растительным орнаментом прямоугольного окна эркера 3-го этажа шестиэтажной секции</p>	
		<p>Семигранная угловая башня – одноэтажная с прямоугольными проемами; декор включает: стилизованные огибающие пилястры, многопрофильный венчающий карниз, балюстраду с тумбами на углах, пинакли на тумбах</p>	
7	<p>Композиция и декоративное убранство северо-восточного фасада</p>	<p>Двухчастное членение по вертикали межэтажным карнизом на уровне перекрытия 3-го этажа, осевое расположение проемов, форма, количество проемов</p>	

8	Композиция и декоративное убранство юго-западного фасада	<p>Композиция: фасад с нишей на высоту 1-2-го этажей, со сдвоенными полуциркульными арками, фланговыми эркерами;</p> <p>двухчастное членение по вертикали межэтажным карнизом на уровне перекрытия 3-го этажа, осевое расположение проемов, форма, количество проемов;</p> <p>декоративное убранство: ложные восьмиугольные окна с многопрофильными обрамлениями;</p> <p>декоративный пояс на уровне перекрытия 3-го этажа: гирлянды, растительный орнамент, дентикулы;</p> <p>архивольты с «шишками» над арочными полуциркульными проемами 5-го этажа; лепнина в виде снопов колосьев с лентами, многопрофильное обрамление восьмиугольного слухового окна</p>	  
9	Композиция и декоративное убранство дворового (северо-западного) фасада	<p>Композиция: фасад с ризалитом</p> <p>шестиэтажной секции</p> <p>двухчастное членение по вертикали межэтажным карнизом на уровне перекрытия 3-го этажа, осевое расположение проемов, форма, количество проемов</p>	

		<p>Декоративное убранство фасада: стилизованные пилястры, многопрофильные бровки, фронтоны</p>	
10	<p>Декоративное убранство интерьеров</p>	<p>Декоративное убранство нежилых помещений 1-го этажа:</p> <p>лепнина растительного орнамента потолков</p>	 <p>Схема размещения помещения №1</p>  <p>Схема иллюстраций фрагментов потолочного декора в помещении №1.</p>  <p>фрагмент потолочного декора 1</p>  <p>фрагмент потолочного декора 2</p>  <p>фрагмент потолочного декора 3</p>

		<p>Стилизованные пилястры, кронштейны, балки</p> <p>Потолочные розетки, лепнина растительного орнамента потолков</p>	<div data-bbox="1062 282 1430 338" style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">②</div> <p>Схема размещения помещения № 2</p>  <p>Схема иллюстраций фрагментов потолочного декора в помещении № 2</p>  <p>фрагмент потолочного декора 1</p>  <p>фрагмент потолочного декора 2</p>  <p>фрагмент потолочного декора 3</p>
--	--	--	---

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс
застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район,
пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728
(в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект
им. В. И. Ленина, 103)

г. Ижевск, г. Казань, г. Омск

от 6 августа 2018г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Девятова Н.П.** образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 37 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632
- Удина Н.Л.** образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380
- Нестеренко И.М.** образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: Удина Наталья Леонидовна; Девятова Нина Павловна; Нестеренко Игорь Михайлович.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Удину Наталью Леонидовну.*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Девятову Нину Павловну.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Н.Л. Удина уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика (Общества с ограниченной ответственностью «Волжский хлеб») Проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, 103 (ремонт)», шифр: 08-2018, разработанная в 2018 году Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015*).

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л.Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П.Девятова

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

ПРОТОКОЛ №2
рабочего заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс
застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район,
пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728
(в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект
им. В. И. Ленина, 103)

г. Ижевск, г. Казань, г. Омск

от 14 августа 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Девятова Н.П.** образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 37 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632
- Удина Н.Л.** образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380
- Нестеренко И.М.** образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Удина Н.Л., Нестеренко И.М., Девятова Н.П.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Удину Н.Л., Девятову Н.П., Нестеренко И.М.

Решили:

Проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, 103 (ремонт)», шифр: 08-2018, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» в 2018 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Н.Л. Удиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2-х рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко