

БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро историко-культурной экспертизы»

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246401001, ОКПО 21883328

Юридический и почтовый адрес: 660025, г. Красноярск,
просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0427 от 23.08.2018

на № _____ от _____



АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 300-85/БИКЭ от 23.08.2018

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 13 ([Проектная документация:] ... (Шифр 37-18) / ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2018 г.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Дата начала проведения экспертизы: 03 августа 2018 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 23 августа 2018 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Красноярск, г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Чита (по месту пребывания экспертов).

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Радеж» (ООО «Радеж»), адрес: 400075, г. Волгоград, проезд Нефтяников, 9; ИНН 3444110811 / КПП 345250001 (основание: договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 30.07.2018 № 300-85-б).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице)

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46.

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, а)

5.2.1. Дыминская Александра Владимировна (г. Москва): образование высшее профессиональное, специальность «Архитектура»; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.08.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.08.2013 №12-к/2013, трудовой договор от 01.08.2013 №12/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

5.2.2. Полетайкин Вячеслав Владимирович (г. Санкт-Петербург): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1983 г., специальность «Архитектура»; послевузовское образование, аспирантура, Ленинградский инженерно-строительный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1989 г.; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Студия архитектурных исследований ООО «Архи-Метрика», г. Санкт-Петербург, должность: генеральный директор; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №9-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №9/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы,

обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

5.2.3. Салмина Светлана Владимировна (г. Чита): образование высшее (Читинский политехнический институт, 1974 г., специальность «Промышленное и гражданское строительство»), стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 24 года; место работы – ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края, старший научный сотрудник; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 02.11.2015 штатный совместитель, эксперт, приказ от 02.11.2015 №19-к/2015, трудовой договор от 02.11.2015 №19/2015); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся, эксперты Дыминская Александра Владимировна, Полетайкин Вячеслав Владимирович, Салмина Светлана Владимировна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

цель: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 13 ([Проектная документация:] ... (Шифр 37-18) / ООО «МЕГА-ПРОЕКТ», г. Волгоград, 2018 г.).

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Проектная документация:] Научно-проектная документация по перепланировке и приспособлению в целях улучшения условий эксплуатации элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945-1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 13 (нежилое помещение, общ площадью 464,0 м²). Шифр 37-18 / Разработчик: ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2018 г.) – в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (ПР)

Кн. 1 Исходно-разрешительная документация

Кн. 2. Предпроектные исследования

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ)

Кн. 1. Историческая справка

Кн. 2. Обмерные чертежи

Кн. 3. Техническое заключение

Кн. 4. Материалы фотофиксации

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (ПРП)

Кн. 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ)

Кн. 2. Архитектурные решения (АР)

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Научно-проектная документация по перепланировке и приспособлению в целях улучшения условий эксплуатации элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945-1950 гг.,

расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 13 (нежилое помещение, общ площадью 464,0 м²). Шифр 37-18 / Разработчик: ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2018 г.);

11.2. разработчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Мега-проект» (ООО «Мега-проект»), адрес: 400120, г. Волгоград, ул. Нежинская, 3-4; ОГРН 10634660054151 / ИНН 3445084233, Лицензия № МКРФ 00455 от 29.01.2013 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; предоставлена ООО «Мега-проект».

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.07.2018 № 53-09-36/427.

- Приказ комитета культуры Волгоградской области об утверждении предмета охраны от 10.08.2016 № 01-20/259;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.05.2018;

- Технический план помещения от 20.04.2018;

- Свидетельство СРО от 23.11.2011 № 34-373-11/047-03;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.08.2018;

- Лицензия № МКРФ 00455 от 29.01.2013 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия:

наименование: «Комплекс застройки ул. Мира»;

адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 13;

датировка: 1945-1950 гг.

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения.

11.6. Охранное обязательство: отсутствует.

11.7. Объект проектирования:

Здание построено в формах неоклассицизма. Фасады здания по ул. Комсомольской и ул. Мира не симметричны.

Фасад по ул. Комсомольской – четырехэтажный объем, отличается более сдержанными формами, на уровне низа окна третьего этажа проходит подоконная тяга, которая делит его на две части. Главным акцентом является арочный проем, украшенный широким порталом с веерным рустованным наличником. Витринные окна первого этажа украшены порталами с пилястрами и треугольными фронтонами, завершенными веерными наличниками с замковым камнем по центру. Завершает фасад венчающий карниз с дентикулами.

Проект перепланировки и приспособления разработан в помещениях торговли, расположенных на 1-ом этаже и служебных помещениях, расположенных в подвале. Первоначальная функция помещений 1-ого этажа со стороны ул. Комсомольская - торговая, на фасадах данные помещения выделены широкими витринами с наличниками в виде треугольных фронтонов. Главный вход осуществляется с ул. Комсомольской через существующую дверь, обрамленную также наличником с фронтоном. Архитектурный облик фасадов сохранен в первоизданном виде, за исключением вывесок и ступеней входов в нежилые помещения

11.8. Существующее состояние объекта.

На фасадах культурного наследия фиксируются повреждения окрасочного и штукатурного слоя.

Наружные и внутренние стены надземной части здания выполнены из одинарного силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Армирование кладки не выявлено. Оштукатурены, окрашены фасадной краской. Перегородки первого этажа - деревянные. Состояние работоспособное.

Перекрытия над подвалом – монолитное железобетонное, над помещением на 1-ом этаже – деревянное. Состояние работоспособное.

Существующие вывески на главном фасаде по ул. Комсомольская закрывают декоративные наличники витражного остекления оконных проемов первого этажа фасада здания, нарушают архитектурный облик объекта культурного наследия.

11.9. Предмет охраны: утвержден приказом министерства культуры Волгоградской области от 18.07.2016 № 01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 1-26».

11.10. Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 20.02.2013 № 01-20/058 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» и установлении правовых режимов использования территории».

11.11. В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.07.2018 № 53-09-06/427:

- состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект приспособления.

11.12. Объект имеет кадастровый номер:

объект: 34:34:040028:1365 (сведения из: Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.05.2018).

11.13. Основная цель проекта – приспособление объекта культурного наследия для современного условия эксплуатации.

Задача проектирования - сохранение первоначального облика объекта культурного наследия при его приспособлении для современного использования; взаимная адаптация объемно-пространственных характеристик, архитектурно-эстетических аспектов объекта культурного наследия и необходимых технологических объемно-планировочных требований, путем приспособления существующего здания к условиям современной эксплуатации торгового помещения.

11.13.1. Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного на первом этаже и в подвале элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира», а также его приспособление для маломобильных групп населения предусматривают следующие мероприятия:

- частичный демонтаж ступеней существующей входной группы, расположенной на юго-западном фасаде здания ввиду множественных дефектов, и устройство новой, адаптированной для маломобильных групп населения; проектируемое крыльцо главного входа по глубине не превышает габариты предыдущего (первоначального, исторического);
- демонтаж деревянных перегородок в помещениях первого этажа;
- демонтаж внутреннего остекления оконного проема в помещении первого этажа;

- замена существующего покрытия пола в помещениях первого этажа на новое из керамогранитной плитки;
- возведение новых перегородок на уровне первого этажа;
- установка дверного заполнения в существующий проем в помещении подвала;
- демонтаж диссонирующих вывесок на главном фасаде, мешающих восприятию объекта культурного наследия; устройство новой вывески в виде объемных световых букв (не закрывает архитектурные элементы здания и способствуют сохранению объекта культурного наследия).

Перепланировка - путем объединения помещений для создания единого торгового пространства.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Научно-проектная документация по перепланировке и приспособлению в целях улучшения условий эксплуатации элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945-1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 13 (нежилое помещение, общ площадью 464,0 м²). Шифр 37-18 / Разработчик: ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2018 г.)

Подробно описание проектной документации дано в разделах 11.1, 11.3 настоящего Акта.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции на 01.04.2012).

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

13.6. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

14. Обоснования вывода экспертизы

Обоснования выводов экспертизы сформулированы: по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия (далее – проектной документации), проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (п. 20, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569):

(1) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

(2) Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

(3) Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...».

14.1. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

14.1.1 проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

14.1.2 проектная документация включает акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

14.1.3 проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.4. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

14.1.5. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не оказывают негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

14.1.6. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

14.2. Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

14.2.1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

14.2.2. проектная документация включает требуемое заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (с положительным выводом) (ГОСТ Р 55528-2013: п. 7.2-в);

14.2.3 проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

14.3. Проектная документация соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...» (приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:

14.3.1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

14.3.2. проектные предложения включают в себя принципы приспособления к современному использованию, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, подготовленного проектной организацией в составе раздела «Предварительные работы» (Порядок: п. 6).

14.4. Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 13

([Проектная документация:] Научно-проектная документация по перепланировке и приспособлению в целях улучшения условий эксплуатации элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945-1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 13 (нежилое помещение, общ площадью 464,0 м²). Шифр 37-18 / Разработчик: ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2018 г.),

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительные положения:

16.1. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27);

16.2. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов – физических лиц, подписано усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица;

хранится у эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»);

передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 23 августа 2018 г.

17. Подписи экспертов:

Экспертная комиссия (эксперты – физические лица):

председатель
эксперт Дыминская А. В.

ответственный секретарь
эксперт Салмина С. В.

член
эксперт Полетайкин В. В.

Эксперт – юридическое лицо:

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»



Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Дыминская А.В.] на работу от 01.08.2013 №12-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Полетайкин В.В.] на работу от 01.06.2013 №9-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Салмина С.В.] на работу от 02.11.2015 №19-к/2015 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 03.08.2018.

Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 23.08.2018.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: 23 августа 2018 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. № 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
21883328

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Номер документа	Дата составления
12-к/2013	01.08.2013

Принять на работу

	Дата
с	01.08.2013
по	

Дыминская Александра Владимировна
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
11

В Экспертный отдел

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

СОВМЕСТИТЕЛЬСТВО

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп.

цифрами

с испытанием на срок

нет (0)

месяца (ев)

цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" августа 2013 г. № 12/2013

Руководитель организации директор

должность

личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

личная подпись

" 01 " августа 2013 г.



Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. № 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0301001
	21883328

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
9-к/2013	01.06.2013

Принять на работу

	Дата
с	01.06.2013
по	

Полетаikin Вячеслав Владимирович
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
8

в _____
экспертный отдел
структурное подразделение

эксперт
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. _____
цифрами

с испытанием на срок _____
нет (0) _____
цифрами _____
месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 9/2013

Руководитель организации директор _____
должность личная подпись Слабуха А.В.
расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен _____
личная подпись "05" июня 2013 г.



ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
21863328

Номер документа	Дата составления
19-к/2015	02.11.15

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	02.11.15
по	

Табельный номер
18

Салмина Светлана Владимировна

фамилия, имя, отчество

в

экспертный отдел
структурное подразделение

эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп.

цифрами

с испытанием на срок

нет (0)

месяца (ев)

цифрами

Основание:

Трудовой договор от "02" ноября 2015 г. № 19/2015

Руководитель организации

директор

должность

личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

"02" ноября 2015 г.



ПРОТОКОЛ № 1

**организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 13
([Проектная документация:] ... (Шифр 37-18) / ООО «Мега-проект»,
г. Волгоград, 2018 г.)**

«03» августа 2018 г.

Совещались:

Дыминская Александра Владимировна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632

Полетайкин Вячеслав Владимирович – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678

Салмина Светлана Владимировна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192

Слабуха Александр Васильевич – директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта)

Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: определение основных направлений работы экспертов;
- вопрос 5: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 6: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты А.В. Дыминская, В.В. Полетайкин, С.В. Салмина.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избрана А.В. Дыминская, ответственным секретарем избрана С. В. Салмина.

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов, предназначенных для экспертизы (далее – документы для экспертизы); документы для экспертизы эксперт – юридическое лицо проверяет на соответствие описи (перечня передаваемой на экспертизу документации) и передает членам экспертной комиссии;

представленные Заявителем (Заказчиком) документы для экспертизы, изучаются экспертами;

при необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проводится научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов для экспертизы, материалов, информации) по объекту экспертизы;

осуществляются коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщаются мнения экспертов;

экспертами принимается окончательное решение, формулируется вывод экспертизы; оформляются результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: председатель и/или ответственный секретарь взаимодействуют с экспертом – юридическим лицом по вопросам получения документов для экспертизы, обобщают мнения и выводы экспертов; председатель и/или ответственный секретарь отвечают за подготовку содержания экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов; эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов для экспертизы, направляет документы для экспертизы экспертам, организует проведение совещаний экспертной комиссии, обеспечивает организацию подготовки заключения – акта экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с условиями договора с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с условиями договора – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

6. По вопросу 6 постановили: Заказчик представляет эксперту – юридическому лицу комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии запрашивать по необходимости.

Подписали эксперты:

Председатель экспертной комиссии	А.В. Дыминская
Ответственный секретарь экспертной комиссии	С.В. Салмина
Член экспертной комиссии	В.В. Полетайкин
Юридическое лицо – эксперт ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»	

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») – отражено в п. 17 Акта государственной историко-культурной экспертизы.

ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 13 ([Проектная документация:] ... (Шифр 37-18) / ООО «Мага-проект», г. Волгоград, 2018 г.)

«23» августа 2018 г.

Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - эксперт А.В. Дыминская

Ответственный секретарь экспертной комиссии - эксперт С.В. Салмина

Член экспертной комиссии - эксперт В.В. Полетайкин

Руководитель юридического лица - эксперта - А.В. Слабуха, директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;

- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 13 ([Проектная документация:] ... (Шифр 37-18) / ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2018 г.), по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.

Подписали эксперты:

Председатель экспертной комиссии

А.В. Дыминская

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.В. Салмина

Член экспертной комиссии

В.В. Полетайкин

Юридическое лицо – эксперт ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») – отражено в п. 17 Акта государственной историко-культурной экспертизы.