

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки
пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59
(«Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II I этажа общей
площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5)

г. Ижевск, г. Казань, г. Омск

17 сентября 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24 августа 2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	17 сентября 2018 года
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал»). Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39. Почтовый адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39. ИНН / КПП 5047148530 / 344401001.
Исполнители экспертизы	И.М. Нестеренко (г. Казань) Н.П. Девятова (г. Ижевск) Н.Л. Удина (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по	приказ Министерства культуры Российской

<p>аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Федерации от 16.08.2017 № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>
--	---

Ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ» (приказ от 27.03.2017 № 2-к), член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов

	культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ» (приказ от 27.03.2017 № 5-к)
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

	<p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>
--	--

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 18.05.2017 № 4292-12-04;
- Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59»;
- Договор возмездного оказания услуг № 10-08-Э-18 проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 24.08.2018, заключенный между ООО «СтройПортал» и экспертом Н.П. Девятовой;
- Договор возмездного оказания услуг № 08-08-Э-18 проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 24.08.2018, заключенный между ООО «СтройПортал» и экспертом И.М. Нестеренко;
- Договор возмездного оказания услуг № 9-08-Э-18 проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 24.08.2018, заключенный между ООО «СтройПортал» и экспертом Н.Л. Удиной.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Приспособление для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5). Шифр: 13-2018.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации «Приспособление для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу:

Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5). Шифр: 13-2018 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация «Приспособление для современного использования (перепланировка жилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5). Шифр: 13-2018, разработана в 2018 году Обществом с ограниченной ответственностью "СтройПортал" (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

№№ тома	Обозначение	Наименование комплекта
1.	13-2018-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы
		Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.
		Подраздел 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта до начала работ
		Подраздел Предварительные исследования
2.		Раздел 2. Комплексные научные исследования
	13-2018–КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
	13-2018–КНИ.Оч	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.
	13-2018–КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
	13-2018–КНИ.О	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям
3.		Раздел 3. Проект
	13-2018–ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
	13-2018–АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
	13-2018-ИОС1	Подраздел 3. Система водоснабжения. Система водоотведения
	13-2018- ПОС	Подраздел 4. Проект организации реставрации.
		Иная документация (размещение информационной вывески). Примечание: См. раздел АР

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП*) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчет;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;*
- *инженерные изыскания.*

Исходно-разрешительная документация.

Техническое задание (приложение №1 к договору №13-2018 от 19.07.2018 г.) (далее – Техническое задание Заказчика),

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.08.2018 №53-09-06/479 (далее - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.08.2018 №53-09-06/479);

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации;

Выкопировка из технического паспорта БТИ на встроенное нежилое помещение II г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5 по состоянию на 02.08.2016 г.

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59» (далее - Приказ

комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 № 132);

Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59» (далее - Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 № 01-20/253);

Лицензия № МК РФ 02335 от 10.03.2015;

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №3163 от 28.06.2017 г. №СРО-П-170-16032012

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия б/д 2018, **предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5).**

Согласно Заключению о возможности приспособления объекта для современного использования **возможно проведение работ по приспособлению обследуемых помещений объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5), к современному использованию и размещению в нем площадей общественного назначения:**

- первоначальная объемно-планировочная структура помещений соответствует требованиям, предъявляемым к общественным помещениям;

- исторические световые проемы и внутреннее расположение помещений позволяют обеспечить естественным освещением все помещения с постоянным пребыванием людей;

- учитывая современное состояние основных конструктивных элементов здания, работы по приспособлению памятника к современным условиям не приведут к снижению несущей способности конструкций и общей пространственной жесткости здания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная для проведения экспертизы Проектная документация «Приспособление для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5). Шифр: 13-2018, выполнена Обществом с ограниченной ответственностью "СтройПортал" (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015*) на основании Договора от 19.07.2018 №13-2018, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Хлеб».

Проектные работы по объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5), осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.08.2018 №53-09-06/479, Технического задания Заказчика, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, утвержденного Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 № 01-20/253, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, утвержденного Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 № 132, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии, а также письма Министерства культуры Российской Федерации от 18.05.2017 № 4292-12-04, в соответствии с которым разработка проекта по установке информационной вывески и выполнение работ по ее установке на объекте культурного наследия относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия

и подлежат лицензированию согласно пункту 48 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

В 2016 г. по объекту культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Аллея Героев (ул. Аллея Героев, 5) Обществом с ограниченной ответственностью "СтройПортал" (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015*) была выполнена Проектная документация «Приспособление для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5», Шифр 27-16, согласованная Комитетом культуры Волгоградской области (письмо от 06.02.2017 № 01-12/189) на основании положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 27.12.2016 г. (эксперты Н.П. Девятова, А.В. Малышева, И.М. Нестеренко (г. Казань)).

«Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры) Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59», установлены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 № 132.

Особенности, послужившие основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, утверждены Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 № 01-20/253.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, в том числе являются:

«6. Жилые здания 1960-х гг.: цоколь с бровкой в виде валика, балконы с металлическим ограждением, горизонтальная рустовка стен, междуэтажные и венчающие карнизы, фасады оштукатуренные и окрашенные:

Дом жилой, 1960 г., ул. Аллея Героев, 5:

- *объемно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов,*
- *местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов,*
- *традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска,*
- *работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы - фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша».*

Встроенное нежилое помещение 1 этажа по ул. Аллея Героев, д.5 в г. Волгограде, расположенное в элементе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, находится в собственности (пользовании) ООО «Территориальное агентство воздушных сообщений Волга». Имеется охранное обязательство от 04.03.2010 № 0003 АРС/2010.

Экспертная комиссия, проведя сравнительный анализ всего комплекса запланированной и представленной Разработчиком проектной документации отметила, что состав Проектной документации соответствует составу, определенному п.8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.08.2018 №53-09-06/479, п. 8 Технического задания Заказчика, исходя из запланированного объема работ на объекте культурного наследия.

Краткие сведения об Объекте, характер планируемых работ.

Проспект им. В.И. Ленина – центральная магистраль Волгограда, созданная в послевоенное время, занимает основное место в планировке города, объединяя несколько архитектурных ансамблей и площадей. В генеральном плане ей придается особое значение. Функционально магистраль предназначена для автомобильного пассажирского транспорта, а в архитектурно-планировочном отношении ей отводится роль главной продольной композиционной оси, вдоль которой формируется общественный центр протяженного города. В виде динамичной структуры, состоящей из ряда планировочных узлов, она пронизывает весь город. Насколько возможно она приближена к Волге и на всем протяжении идет параллельно реке. Начинается магистраль от Волжской ГЭС имени XXII съезда КПСС и заканчивается на юге на пересечении с Волго-Донским судоходным каналом, простираясь, таким образом, между двумя великими стройками послевоенных лет.

До войны проспекта Ленина не было. Примерно по этой трассе осуществлялась продольная связь города. Движение проходило по улицам Октябрьской, Республиканской и далее, петляя и несколько раз пересекаясь с железной дорогой и трамваем, проходила мимо заводов до площади Дзержинского, за которой пропадала в тесных улочках одноэтажной индивидуальной застройки на склонах Мокрой Мечетки.

Начинается проспект от р. Царицы и заканчивается на площади Дзержинского. Далее по магистрали он выходит к Волжской ГЭС имени XXII съезда КПСС. Проспект Ленина во многих местах искривлен и состоит из целого ряда протяженных в 2—3 км длиной прямых частей, замкнутых на переломах акцентирующими зданиями. По всей его длине анфиладой располагается ряд площадей, которые и разнообразят этот протяженный ансамбль. Все площади зрительно увязаны между собой и одновременно, поскольку, как правило, они находятся на пересечении с поперечными магистралями, на всем протяжении открывают проспект в сторону Волги. Двигаясь по проспекту, зритель постоянно видит по его восточной стороне волжские просторы.

По ширине и характеру застройки проспект разделен на три части: первую - от р. Царицы и Краснознаменской улицы до площади Ленина; вторую — от площади Ленина до площади Возрождения; третью - от площади Возрождения в Краснооктябрьском районе до площади Дзержинского в Тракторозаводском.

Наиболее ответственная часть проспекта - участок от поймы р. Царицы до площади Ленина. Здесь он пересекается с комплексом центральных площадей и является неотъемлемой частью центра города - излюбленным местом отдыха населения. Отсюда и характер его застройки с большим количеством магазинов и кафе в первых этажах домов, многими общественными зданиями. Проспект на этом участке имеет ширину 76 м, которую образуют две проезжие части для пассажирского транспорта шириной по 10,5 м, бульвар между ними шириной 26 м и озелененные широкие тротуары перед домами. застройка проспекта здесь - дома, построенные в конце 50-х годов по проектам архитекторов В. П. Статуна, В. А. Минькина, Г. Ф. Борисенко. Высота их (семь этажей) принята по высоте застройки площади Павших борцов, как и архитектурная тема фасадов, основанная на двухчастном членении. Нижние три этажа -глубоко рустованная стена с широкими витринами, верхние четыре -гладкая стена с ритмически расположенными окнами, балконами, пилястрами. Дома протяженные, на всю длину квартала, решены в единой манере и в этом состоит их выразительность и репрезентативный характер. В начале проспекта располагаются, построенные по проектам архитекторов Г. И. Кривкиной, Б. Г. Гольдмана, С. А. Власовского, жилые дома, которые тактично вписались в ансамбль, поскольку их фасады повторяют двухчастное членение застройки всего проспекта и выполнены они в тех же материалах.

Здание жилого дома по ул. Аллея Героев, 5 включено «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. Строительство дома начато 28 февраля 1958 года. Дом сдан в эксплуатацию 8 августа 1959 года. Дом поставлен по красной линии левого (от Волги) фланга Аллеи Героев, объединен с домом № 10 по проспекту им. В.И. Ленина, образуя периметральную застройку квартала. Единый объем образует монолитный фронт застройки, задает непрерывное направление пешеходному движению - пр. им. В.И. Ленина и Аллея Героев.

Здание восьмиэтажное, на главном фасаде - трехчастные вертикальные членения, убывающие кверху в гармоничных пропорциях. Каждый уровень решен по-своему.

Отличается цветовой решение каждого из уровней. От темного тона нижнего к более светлому и облегченному на верхних. При этом используется натуральный цвет материалов силикатной и керамической плитки, керамического кирпича. Окрашен только рустованный уровень.

Венчает дом карниз большого выноса на кронштейнах. Снизу сборные плиты карниза кессонированы. Карниз декорирован поясом сухариков. Гармоничность вертикальных членений, динамичный ритм членений и цветовой контраст верхнего яруса, вносят торжественность и парадность в архитектуру здания на главной аллее города. Мерный ритм одинаковых оконных и дверных проемов, маленькие балконы на фасадах увеличивают масштаб, придают зданию монолитность, сомасштабность с Аллеей.

Техническое состояние Объекта культурного наследия

В июле 2018 года специалистами ООО «СтройПортал», исходя из планируемого объема работ на объекте, включающего установку информационной конструкции (вывески) на фасаде части объекта культурного наследия, проведено визуальное освидетельствование несущих и ограждающих конструкций объекта в зонах расположения предполагаемого к демонтажу (конструкции вдоль осей «1-6» в осях «А-В») и предполагаемого к размещению (конструкции по оси «А») элементов.

Характеристика конструктивной схемы здания.

Конструктивная схема объекта в зоне обследования – здание с продольными кирпичными несущими стенами. Толщина стены и колонн по оси «А» в уровне первого этажа - 760 мм. Межэтажное перекрытие –железобетонное.

Конструктивное решение элементов памятника

Предполагаемые к демонтажу стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, между помещениями 6 и 7, между помещениями 5 и 6 толщиной 120 мм из ГКЛ, между помещениями 2 и 4 толщиной 120 из ГКЛ.

Элементов перегородок жестко закрепленных (обеспечивающих совместную работу) к вертикальным и горизонтальным несущим конструкциям здания, не зафиксировано. Нагрузка от межэтажного перекрытия, располагаемого над описываемым помещением, воспринимается продольной несущей стеной по оси «А».

Обследуемые перегородки не воспринимают нагрузок от конструкций вышерасположенных этажей и не являются элементами, обеспечивающими пространственную жесткость здания.

Конструктивное исполнение наружной стены

Наружная стена здания выполнена кирпичной (использован силикатный и керамический кирпич), толщина с облицовкой 760 мм, толщина кирпичной части 700 мм. Наружная поверхность стены облицована плитами из легкого бетона, толщиной 60 мм.

Техническое состояние конструкций

1. Зона перепланировки

При освидетельствовании несущих конструкций и предполагаемых к демонтажу, выраженных (визуально фиксируемых) повреждений, таких как силового (прогибов, превышающих предельно допустимые значения, силовых трещин в стенах, перегородках и элементах перекрытия), так и коррозионного (коррозионных трещин в элементах перекрытия, следов систематического замачивания конструкций) характера не выявлено. Состояние конструкций в зоне предполагаемой перепланировки работоспособное.

2. Зона размещения вывески

Информационные вывески разрабатываются на существующей информационной конструкции, расположенной на фризе витрины.

Проектируется информационная вывеска «Булочная» на существующем коробе и информационная вывеска (меню) на входной двери.

Характеристики проектируемых информационных вывесок:

- длина информационной вывески "БУЛОЧНАЯ" 4,48 м, ширина существующего фриза 900 мм, ширина информационного поля (букв) 500 мм;
- лицевая поверхность вывесок – алюмокомпозитная панель толщиной 3,5 мм, крепление к существующему каркасу алюминиевыми клепками Ø3,5 мм;
- буквы объемные, инкрустированные из оргстекла;
- общий вес конструкции не превышает 50 кг;
- размер настенной вывески (меню) 400х600 мм
- для букв и логотипа предусмотрена внутренняя подсветка.

Основные выводы

1. В зоне предполагаемого проведения перепланировки выраженных повреждений несущих и ограждающих конструкций объекта, влияющих на несущую способность и эксплуатационную пригодность здания, не выявлено.

2. Предполагаемые к демонтажу конструкции предусмотрены в рамках проведения перепланировки помещений. Данные конструкции предназначены для объединения общего пространства обследуемого объекта в пределах этажа. Демонтируемые перегородки жесткой связи с несущими элементами здания не имеют, в восприятии горизонтальных и вертикальных нагрузок не участвуют.

3. Демонтаж перегородок возможен, при этом работы по демонтажу конструкций рекомендуется проводить безударным способом, не нарушая целостности несущих конструкций объекта.

4. В зоне предполагаемого размещения информационных вывесок выраженных повреждений несущей стены по оси «А», влияющих на несущую способность и эксплуатационную пригодность здания, не выявлено.

5. Размещение информационных вывесок с техническими характеристиками, указанными в разделе 3 настоящего заключения, возможно.

При установке современных информационных конструкций (вывесок) на фасадах здания применяется единый принцип их установки - не выше нижней отметки окон второго этажа, в виде отдельных букв и знаков без открытого способа, с сохранением исторического принципа витринного остекления не жилых помещений 1-го этажа.

При рассмотрении материалов комплексных исследований, экспертной комиссией была отмечена высокая сохранность объекта культурного наследия и подлинных его элементов, однако были отмечены ряд факторов, оказывающих негативное воздействие на его внешний исторический облик, а именно: замена оконных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения, разнохарактерное остекление балконов, установка на фасадах кондиционеров.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленные материалы, включая результаты натурных исследований, сочла возможным рекомендовать госоргану охраны объектов культурного наследия Волгоградской области усилить контроль за проводимыми работами на объекте культурного наследия.

Проектные предложения

В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.08.2018 №53-09-06/479, Техническим заданием Заказчика, по результатам комплексных научных исследований, с учетом утвержденного предмета охраны и установленного режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, Проектом предусмотрена перепланировка нежилого помещения административно-хозяйственного назначения (встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м «Дома жилого, 1960 г.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5, и являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59). Также предусмотрено размещение рекламных конструкций на главном фасаде здания в границах помещений Собственника с формированием единой горизонтальной оси в соответствии с Постановлением администрации Волгограда от 26.05.2016 №745 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде».

Проект приспособления по объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5), включает:

- пояснительную записку
- архитектурные решения (ведомость чертежей раздела АР):
 1. Общие данные
 2. План демонтажа перегородок и пола. План демонтажа потолков. Ведомость демонтажных работ.
 3. План 1 этажа после перепланировки

4. План полов. Экспликация полов.
5. План потолков. Ведомость отделки помещений.
6. Разрез 1-1.
7. Фрагмент фасада в осях 1-7. Схема надписи. Схема логотипа.
8. Визуализация информационной вывески.
9. Спецификация заполнения оконных и дверных проёмов.
10. Ведомость объемов работ.

Помещения до приспособления представлены следующим составом:

1. Сан.узел 2,60 кв. м;
 2. Подсобная 10,12 кв. м;
 3. Коридор 5,21 кв. м;
 4. Коридор 7,11 кв.м;
 5. Торговый зал1 37,57 кв.м;
 6. Торговый зал2 56,65 кв.м;
 7. Коридор 9,83 кв.м
- Итого: 129,09 кв. м

Помещения после перепланировки представлены следующим составом:

1. Сан. Узел 2,97 кв.м;
 2. Подсобная 9,68 кв.м;
 3. Коридор 9,50 кв.м;
 4. Коридор 3,56 кв.м.
 5. Торговый зал 87,88 кв.м.
 5. Торговый зал 16,91 кв.м.
- Итого: 130,50 кв.м

Входная группа представляет собой площадку 1880x1200 мм, высотой 340 мм, с облицовкой гранита “красно-коричневого” цвета. Перила не предусмотрены. Ремонтные работы входной группы проектом не предусмотрены.

Стены кирпичные, обшитые ГКЛ, окрашены. Потолки подвесные ГКЛ и типа «Армстронг». Полы – керамическая плитка 600x600 мм.

Основные мероприятия по перепланировке помещений

- замена коммуникаций водоснабжения, перенос сан.технических приборов, монтаж новых;
- демонтаж кирпичных перегородок, перегородок из ГКЛ и потолков, демонтаж напольной керамической плитки;
- устройство новых полов с облицовкой керамической плиткой;
- устройство подвесных потолков ГКЛ и ГКЛВ в санузле; шпатлевка, грунтовка, окраска существующих потолков;
- устройство новых ГКЛВ (саузел, подсобная) и ГКЛ перегородок,
- шпатлевка, грунтовка, окраска водо-дисперсионной краской в 2 слоя;
- демонтаж существующих дверей и установка новых.

Применяемые отделочные материалы

Отделочные материалы применяются согласно дизайн-проекту. Стены и потолок: шпатлевка, грунтовка, окраска. В торговом зале, подсобной и сан. узле применяется белая керамическая плитка 200x200 мм. Полы в торговом зале и подсобной: Boden R11 rutschfest нескользящая керамическая плитка, в торговом зале и коридоре: Bodenfliese Holzlook пол. плитка матовая под дерево, в подсобной, сан.узле и коридоре: Bodenfliese grau плитка пол. серая.

Основные мероприятия по размещению рекламных конструкций

Проектируется размещение двух настенных вывесок. Информационная вывеска с логотипом и названием «БУЛОЧНАЯ» на непрозрачной подложке в виде короба из фрезерованной алюмокомпозитной панели, на существующем каркасе. Буквы «БУЛОЧНАЯ» изготавливаются объемными, инкрустированные из оргстекла. Все буквы и логотип с внутренней подсветкой. Конструкция под короб и козырек согласована предыдущим проектом. Логотип изготавливается согласно фирменному стилю.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение выполнено от существующих стояков холодной воды Ø32. Холодная вода подается к сантехническим приборам и технологическому оборудованию.

На ответвление устанавливается счетчик ВСХ15 мм, для учета потребляемой воды.

Горячее водоснабжение предусматривается от накопительных электрических водонагревателей Electrolux EWH 30, объем 30,80 литров, N=1,5 кВт. Установка вертикальная, нижняя подводка, способ крепления: настенный.

Холодная и горячая вода подается к санитарно-техническим приборам. Трубопроводы проложены открыто. На сети предусматривается установка запорно-регулирующей арматуры.

Система водоснабжения запроектирована из труб и фитингов из полипропилена PPR ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы и стояки холодной воды теплоизолируются (защита от конденсата) изделиями из вспененного каучука "K-FLEX" в виде трубок ТУ5768-001-75218277-13.

Изделия имеют сертификат соответствия.

Трубопроводы в местах пересечения стен, перекрытий здания должны проходить через гильзы, изготовленные из стальных труб концы которых должны выступать на 20-50 мм из пересекаемой поверхности.

Зазор между трубопроводом и футляром должен быть не менее 10-20 мм и тщательно уплотненным несгораемым материалом, допускающим перемещение трубопроводов вдоль его продольной оси.

Трубы водопроводных сетей укладывать с уклоном 0,002-0,005 в сторону водоразборных точек. Существующие трубопроводы, арматуру демонтировать.

Отведение бытовых стоков (К1) от санитарно-технических приборов выполнено подключением в существующий стояк Ø100 мм.

Сеть бытовой канализации прокладывается открыто.

Производственная канализация (К3) запроектирована для отвода стоков от моек и технологического оборудования. Стоки отводятся отдельной сетью, прокладываются под потолком подвала с дальнейшим подключением в общедомовую канализацию.

Внутренняя сеть канализации запроектирована из труб и фасонных частей из полипропилена для систем внутренней канализации ГОСТ32414-2013.

Прокладка канализационных стояков предусматривается скрыто в коробе, ограждающие конструкции которых выполнены из несгораемых материалов.

Против ревизий на стояках предусмотреть люк размером не менее 0,09м².

На сети предусмотрена установка прочисток и ревизий.

Крепление трубопроводов к конструкциям выполнить по серии 4.900-9 выпуск 1 "Крепление пластмассовых трубопроводов".

Трубопроводы из труб PP-R после монтажа должны быть испытаны в соответствии с П 73.13330 - 2012, СП 40-101-96, СП 40-102-2000.

При производстве монтажных работ отметки и привязки магистральных трубопроводов холодной воды и канализации уточняются по месту.

Отметки труб, указанные в проекте, относятся к осям труб для систем водопровода и к низу труб канализации.

Примечания по производству работ

Работы должны вестись лицензированной строительной организацией.

Все строительно-монтажные работы производить с 8.00 до 17.00 ч., исключая выходные дни.

При выполнении работ в соответствии с рекомендациями, разработанными в проекте, исключается снижение несущей способности конструкций здания.

Перед производством строительных работ необходимо осуществить работы подготовительного характера: складировать все необходимые строительные материалы и инструменты в помещении.

Подачу воды и электроэнергии осуществлять от существующих инженерных коммуникаций помещений через приборы учета. Используемое электрооборудование должно соответствовать мощности существующих инженерных коммуникаций. Вывоз строительного мусора осуществлять на санкционированную свалку строительного мусора по согласованию с организацией, осуществляющей вывоз мусора.

Охрана окружающей среды

Для обеспечения охраны окружающей среды все отходы строительного производства сортировать и вывозить на санкционированную свалку на основании договора об утилизации отходов. Отходы строительного производства должны быть упакованы в специальные мешки и рассортированы. Перенос мусора до мусороуборочной машины осуществлять вручную, не допуская волочения и разрывов упаковки.

В общественных помещениях (коридоре подъезда жилого дома) после выноса мусора должна быть произведена влажная уборка с использованием химических средств дезинфекции. Не допускается складирование, хранение и перемещение мусора по общественной территории. Не допускается складирование неупакованных остатков строительных конструкций и материалов на территории строительной площадки. Мусор со строительной площадки утилизируется так же, как и отходы из помещения квартиры.

Используемые при строительстве материалы, в том числе и отделочные должны иметь обязательные сертификаты соответствия.

Все токсичные и легко воспламеняемые жидкости (растворители) должны храниться отдельно в герметичной упаковке.

Строительные работы производить только в соответствующей строительной униформе с использованием необходимых защитных средств.

При складировании строительного мусора, до момента вывоза вне зоны помещений необходимо согласование домоуправления. Мусор строительный должен вывозиться на санкционированную свалку промышленных отходов с получением соответствующей справки.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 18.05.2017 № 4292-12-04.

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Проектная документация «Приспособление для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5). Шифр: 13-2018,, выполненная ООО «СтройПортал» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015) по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Хлеб» на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия от 15.08.2018 №53-09-06/479, Технического задания Заказчика, с целью приспособления для современного использования (перепланировка нежилого помещения административно-хозяйственного назначения (встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м «Дома жилого, 1960 г.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5, и являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59), а также размещение рекламных конструкций на главном фасаде здания в границах помещений Собственника с формированием единой горизонтальной оси в соответствии с Постановлением администрации Волгограда от 26.05.2016 №745 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде», содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по сохранению сооружения, как объекта культурного наследия.

Исходными данными для разработки Проекта послужили результаты комплексных натурных исследований, включая визуальное освидетельствование несущих и ограждающих конструкций объекта в зонах расположения предполагаемого к демонтажу (конструкции вдоль осей «1-6» в осях «А-В») и предполагаемого к размещению (конструкции по оси «А») элементов.

При рассмотрении исходно-разрешительной документации, материалов проекта, экспертной комиссией был отмечен ряд негативных факторов, возникших на объекте культурного наследия за последние годы его эксплуатации и искаживших его первоначальный внешний облик, а именно: замена оконных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения, разнохарактерное остекление балконов, установка на фасадах кондиционеров. Экспертная комиссия сочла возможным рекомендовать госоргану охраны объектов культурного наследия Волгоградской области усилить контроль за проводимыми работами на объекте культурного наследия.

Представленная на экспертизу Проектная документация:

- содержит достаточный объем и полноту результатов исследований для обоснования, принимаемых архитектурных решений. Объемно-пространственное решение, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов; местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов; работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы, отнесенные к предмету охраны «Дома жилого, 1960 г. (ул. Аллея Героев, 5), являющегося элементом объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 № 01-20/253, в ходе планируемых работ сохраняются. Планируемые на элементе объекта культурного наследия работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного Объекта, не ухудшают зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- соответствует нормам ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.08.2018 №53-09-06/479, Техническим заданием Заказчика, с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»,

- учитывает требования режима использования территории регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59, установленные Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 № 132, Порядок размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде, утвержденный Постановлением администрации Волгограда от 26.05.2016 №745.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация «Приспособление для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5). Шифр: 13-2018, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Девятова Нина Павловна, Нестеренко Игорь Михайлович и Удина Наталья Леонидовна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

К настоящему заключению прилагаются:

- 1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5), от 24 августа 2018 г. – на 2 л.*
- 2. Протокол рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея*

Героев, 5), от 17 сентября 2018 г., - на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Дата оформления заключения экспертизы - 17 сентября 2018 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59
(«Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II I этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5)

г. Ижевск, г. Казань, г. Омск

от 24 августа 2018г.

Совещались (по дистанционной связи):

Девятова Н.П.

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 37 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Удина Н.Л.

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

Нестеренко И.М.

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: Удина Наталья Леонидовна; Девятова Нина Павловна; Нестеренко Игорь Михайлович.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Удину Наталью Леонидовну.*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Девятову Нину Павловну.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Н.Л. Удина уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика (ООО «СтройПортал») Проектной документации «Приспособление для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5). Шифр: 13-2018, разработанной в 2018 г. ООО «СтройПортал» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015).*

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

ПРОТОКОЛ №2

рабочего заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59
(«Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II I этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5)

г. Ижевск, г. Казань, г. Омск

от 17 сентября 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Девятова Н.П.

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 37 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Удина Н.Л.

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

Нестеренко И.М.

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Удина Н.Л., Нестеренко И.М., Девятова Н.П.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Удину Н.Л., Девятову Н.П., Нестеренко И.М.

Решили:

Проектная документация «Приспособление для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5). Шифр: 13-2018, выполненная ООО «СтройПортал» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015*), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Н.Л. Удиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2-х рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко