

БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро историко-культурной экспертизы»

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246401001, ОКПО 21883328

Юридический и почтовый адрес: 660025, г. Красноярск,
просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0440 от 02.11.2018

на № _____ от _____



АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 300-90/БИКЭ от 02.11.2018

Объект экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Комсомольская, 17 ([Проектная документация:] ... (Шифр 21-18/ПД) / ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», г. Волгоград, 2018 г.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 21 сентября 2018 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 02 ноября 2018 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Красноярск, г. Санкт-Петербург, г. Чита (по месту пребывания экспертов).
- 4. Заказчик экспертизы:** Муниципальное автономное учреждение «Театр кукол «Арлекин» городского округа – город Волжский (МАУ «ТК «Арлекин»), 404130, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Комсомольская, 17; тел. (8443) 31-38-63; ИНН 3435901359 / КПП 343501001; ОГРН 1023402004427 (основание: договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21.09.2018 № 300-90-б).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице)

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46.

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, а)

5.2.1. Зыль Елена Петровна (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 23 года, архитектор-реставратор; место работы: ООО «Стройбыт 2000» (г. Красноярск), должность: главный архитектор проектов; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

5.2.2. Полетайкин Вячеслав Владимирович (г. Санкт-Петербург): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1983 г., специальность «Архитектура»; послевузовское образование, аспирантура, Ленинградский инженерно-строительный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1989 г.; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Студия архитектурных исследований ООО «Архи-Метрика», г. Санкт-Петербург, должность: генеральный директор; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №9-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №9/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной

историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

5.2.3. Салмина Светлана Владимировна (г. Чита): образование высшее (Читинский политехнический институт, 1974 г., специальность «Промышленное и гражданское строительство»), стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 24 года; место работы – ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края, старший научный сотрудник; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 02.11.2015 штатный совместитель, эксперт, приказ от 02.11.2015 №19-к/2015, трудовой договор от 02.11.2015 №19/2015); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся, эксперты Зыль Елена Петровна, Полетайкин Вячеслав Владимирович, Салмина Светлана Владимировна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

цель: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Комсомольская, 17 ([Проектная документация:] ... (Шифр 21-18/ПД) / ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», г. Волгоград, 2018 г.).

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Проектная документация:] Научно-проектная документация по приспособлению для доступа маломобильных групп населения элемента (нежилое здание) объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Комсомольская, 17 Шифр 21-18 / Разработчик: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (согласно лицензии № МКРФ 00823 от 05.06.2013: Государственное бюджетное учреждение культуры «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»), г. Волгоград, 2018 г. – в следующем составе:

<i>Номера книг</i>		<i>Наименование раздела</i>
Раздел 1	21-18/ПД-ПР	<u>Предварительные работы</u>
	21-18/ПД-ИРД	Исходно-разрешительная документация
Книга 2	21-18/ПД-ПИ	Предварительные исследования
Раздел 2	21-18/ПД-КНИ	<u>Комплексные научные исследования</u>
Книга 1	21-18/ПД-ИС	Историческая справка
Книга 2	21-18/ПД-ОЧ	Обмерные чертежи
Книга 3	21-18/ПД-МФ	Материалы фотофиксации
Раздел 3	21-18/ПД-ПРП	<u>Проект реставрации и приспособления</u>
Книга 1	21-18/ПД-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Книга 2	21-18/ПД-АР	Архитектурные решения

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Научно-проектная документация по приспособлению для доступа маломобильных групп населения элемента (нежилое здание) объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Комсомольская, 17 Шифр 21-18 / Разработчик: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (согласно лицензии № МКРФ 00823 от 05.06.2013: Государственное бюджетное учреждение культуры «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»), г. Волгоград, 2018 г.;

11.2. разработчик проектной документации: Государственное бюджетное учреждение культуры «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (согласно проектной документации: ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»), адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, д. 19, Лицензия № МКРФ 00823 от 05.06.2013.

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.10.2018 № 53-09-06/627;

- Охранное обязательство, утвержденное Министерством культуры Волгоградской области от 11.10.2012 № 0153 АРС/2012;

- Предмет охраны, утвержденный приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 № 99;

- Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия, утверждёны приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132;

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок № 34АА 046640;

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок № 34АА 732270;

- Кадастровый паспорт земельного участка от 10.06.2010 № 3434/300/10-49063;

- Кадастровый паспорт здания от 28.05.2014 № 3434/300/14-180092;

- Технический паспорт здания по состоянию на 09.03.2017;

- Лицензия № МКРФ 00823 от 05.06.2013 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия:

наименование: «Комплекс застройки города гидростроителей»;

адрес: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Комсомольская, 17;

датировка: 1951-1962 гг.;

авторы проекта: -

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения. Поставлен на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706.

11.6. Охранное обязательство: утверждено приказом Министерством культуры Волгоградской области от 11.10.2012 № 0153 АРС/2012.

11.7. Объект проектирования:

Здание расположено на пересечении двух важнейших улиц г. Волжского: ул. Комсомольская и ул. Пушкина. В настоящее время в нежилом здании по ул. Комсомольская, 17 размещается Волжский кукольный театр «Арлекин». Здание, украшенное ионическим орденом, получило свое первое имя «Гидростроитель» и статус «клуб-

кинотеатр» на 380 мест. Построено здание по типовому проекту Зои Иосифовны Брод. Позже в здании стал располагаться кинотеатр «Энергетик». Театр кукол перешел в здание кинотеатра «Энергетик» в 1994 году. Нежилое здание театра является составной частью комплекса застройки квартала № 23. Здание театра прямоугольное в плане, главный фасад здания обращен на парк Гидростроитель - центральный парк в городе Волжский. Перед главным фасадом театра устроена квадратная площадь, в центре площади размещается памятник А.С. Пушкину.

Здание построено в стиле неоклассицизма с применением элементов ионической ордерной системы. Заметно характерно для данного периода постройки упрощение декора.

Из исторической записки: Поселок Гидрострой строился одновременно со строительством Волжской ГЭС. В 1951 г. было введено в эксплуатацию около 8000 м² жилья, в 1952-1953 гг. – 87000 м². Партийный комитет строительства, при содействии Сталинградского обкома КПСС, принял решительные меры к ускорению строительства жилья. В 1951 г. в поселке было построено несколько каменных двухэтажных домов, которые стали называть «каменным городом». 22 июля 1954 г. вышел Указ Президиума Верховного Совета РСФСР о преобразовании поселка Волжский в город областного подчинения. Для быстрой ликвидации недостатка в жилье необходимо было перейти к наиболее совершенным методам индустриального строительства. В 1955 г. положено начало крупноблочному строительству домов. В 1956 г. по технологии, разработанной инженерами Проектно-конструкторской конторы (ПКК) Сталинградстроя, был получен новый строительный материал – керамзит. В 1957 г. в Волжском стал действовать первый в Советском Союзе керамзитовый завод. В 1958 г. был полностью построен 23-й квартал из керамзитобетона. В 1959 г. стали застраиваться таким образом 22-й и 37-й кварталы.

11.8. Существующее состояние объекта.

Общее состояние здания удовлетворительное.

Цоколь – кирпичный, оштукатурен и окрашен. Отмостка по периметру здания асфальтобетонная, Состояние удовлетворительное.

Наружные ограждающие конструкции выполнены из силикатного кирпича. Состояние удовлетворительное.

Ритм и масштаб главного фасада по ул. Комсомольская задают членения по вертикали в виде двух ионических колонн в портике, завершенным треугольным фронтоном с арочным окном, а также сдвоенные прямоугольные пилястры ионического ордера. В глухом пространстве между сдвоенными пилястрами – прямоугольные ниши. Карнизы и тимпаны фронтонов отличаются оригинальной раскреповкой, многообломный карниз украшен дентикулами. Дверной проем главного входа обрамлен широким наличником в стиле классицизма. Северо-восточный фасад – акцентирован двумя ионическими колоннами и двумя прямоугольными пилястрами для оформления вход. Над прямоугольным окном первого этажа – прямоугольная полочка на кронштейнах, над ней арочная ниша. Завершает фасад венчающий карниз с дентикулами. Северо-западный фасад членится по вертикали ионическими пилястрами, над окнами полуциркульные ниши, карнизы с дентикулами. Состояние удовлетворительное.

Чердачные: деревянные, по ж/б балкам, оштукатурены. Состояние удовлетворительное.

Перекрытия. Междуэтажные: деревянные по металлическому каркасу. Состояние удовлетворительное.

Полы дощатые, линолеум. Состояние удовлетворительное.

Стены внутренние кирпичные. Состояние удовлетворительное.

Заполнение дверных проемов – деревянные филенчатые. Заполнение оконных проемов – деревянные двойные створные. Оконные и дверные проемы прямоугольной формы. Состояние удовлетворительное.

Внутри помещения расположены лестницы из ж/б ступеней. Состояние удовлетворительное. Снаружи крыльцо облицовано тротуарной плиткой, пандус «Г»-образной формы из ж/б. Состояние удовлетворительное.

Лепнина – барельефы, порталы дверных проемов, карнизы и пр. Состояние удовлетворительное.

11.9. Предмет охраны: утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 № 99.

11.10. Границы территории объекта культурного наследия: приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132.

11.11. В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.10.2018 № 53-09-06/627:

- состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект реставрации и приспособления.

11.12. Объект имеет кадастровый номер:

объект: 34:35:030113:1916 (сведения из: Кадастровый паспорт здания от 28.05.2014 № 3434/300/14-180092).

расположен на земельном участке с кадастровым номером: 34:35:030113:372 (сведения из: Кадастрового паспорта земельного участка от 10.06.2010 № 3434/300/10-49063).

11.13. Основная цель проекта – обеспечение доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения, а также возможности безбарьерного передвижения и беспрепятственного пользования услугами театра инвалидами, передвигающимися на креслах-колясках, с нарушением опорно-двигательного аппарата, с недостатками слуха и зрения; максимально сохраняется архитектурный облик объекта культурного наследия.

11.13.1. Проектом предусматриваются следующие мероприятия

Проектные решения затрагивают помещения 1-го этажа объекта приспособления, включают в себя:

- обустройство путей движения (эвакуации) маломобильных групп населения;
- устройство санузла для маломобильных групп населения;
- замена заполнения дверных проемов;
- размещение визуальных и тактильных информационных табличек, разметок для обеспечения доступа лицам с нарушением зрения.
- ремонт существующего бетонного пандуса, с покрытием его рулонным резиновым нескользящим материалом, а также устройство нового ограждения пандуса и существующего крыльца.

Обустройство путей движения инвалидов (маломобильных групп населения).

Для обустройства путей движения инвалидов перед лестницей и пандусом здания театра запроектированы предупреждающие и направляющие напольные тактильные плитки из полиуретана. Первая и последняя ступень лестницы главного входа выделена тактильной контрастной лентой желтого цвета (накладка на ступени).

Проектом предусмотрена замена заполнения дверных проемов на пути движения и эвакуации инвалидов. Новые дверные проемы должны отвечать требованиям СП 59.13330.2016, обеспечивают должную ширину створок для проезда инвалида на кресле-коляске, порожки не более 14 мм. На стеклянных дверях необходимо разместить предупреждающую разметку в виде контрастного круга желтого цвета на высоте 1,35 от уровня пола (ГОСТ Р 52131-2003).

Санузел для инвалидов.

Для организации специально оборудованного для МГН отдельного санузла (универсальной кабины для мужчин и женщин), необходимого согласно п.5.3.1 СП 59.13330.2012, выполнена перепланировка существующего мужского санузла.

Проектом предусматривается демонтаж существующих перегородок кабинок в мужском санузле, демонтаж облицовки пола и стен, отдельного сантехнического оборудования, демонтаж реечного потолка.

Перепланировка доступного санузла для инвалидов выполнена на основании нормативной документации СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перед дверью в санузел для инвалидов установить тактильный информационный указатель, на высоте 1,35 м. В помещении установить поручни и кнопку вызова сотрудников. Сигнал с кнопки вызова о помощи поступает в административное помещение театра на 1-ом этаже.

Тактильные указатели.

Перед входами в помещения с организованным доступом инвалидов разместить информационные тактильные указатели: «Доступность для всех категорий инвалидов». Располагать информационные таблички на высоте 1,35 от уровня пола.

На прозрачных стеклянных дверях разместить предупреждающую разметку в виде контрастного круга желтого цвета на высоте 1,35 от уровня пола (ГОСТ Р 52131-2003).

Перед главным входом в здание театра разместить тактильную табличку из оргстекла, толщиной 3 мм, с вывеской театра азбукой Брайля.

Внутренняя отделка помещений.

Изменения внутренней отделки в помещениях здания театра затрагивают только группу помещений санузла, не включающих предмет охраны. Для обеспечения надлежащей гидроизоляции помещения выполнить гидроизоляцию пола, а также гидроизоляцию стен, на высоту 500 мм от уровня пола.

Стены и новые перегородки оштукатурить, ошпаклевать, подготовить под облицовку керамической плиткой на всю высоту помещения.

Все стены и перегородки облицевать керамической плиткой на клею из сухих смесей.

Цветовое решение керамической плитки – светлые спокойные тона.

Пол: керамогранитная плитка.

Потолок: реечный потолок.

Планировочная организация участка.

Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов к главному входу в театр:

- установка направляющих и предупреждающих тактильных покрытий;
- установка информационных тактильных указателей;
- обустройство пандуса для инвалидов (ограждение и покрытие).

Для организации доступа инвалидов, передвигающихся на креслах колясках, к главному входу театра используется существующий пандус с уклоном 1:20.

Перед въездом на пандус установить тактильную предупреждающую плитку и тактильный информационный указатель. Для удобства ориентирования слабовидящих людей по краю первой и последней ступеньки крыльца на всю ширину ступени установить контрастную полосу ярко-жёлтого цвета с рельефными узкими полосками.

Конструктивные решения.

В рамках приспособления здания театра проектом предусмотрено минимальное вмешательство в конструкции объекта культурного наследия (не являющихся предметом охраны).

Перечень работ по демонтажу: со стороны главного фасада здания: демонтаж существующего ограждения пандуса, не отвечающего требованиям нормативной документации;

На 1 этаже здания театра:

демонтаж облицовки стен и пола керамической плиткой в мужском санузле;
демонтаж заполнения заменяемых дверных проемов и дверей в кабинках мужского санузла (6 шт.);
демонтаж перегородок в кабинках мужского санузла;
демонтаж реечного потолка в мужском санузле;

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Научно-проектная документация по приспособлению для доступа маломобильных групп населения элемента (нежилое здание) объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Комсомольская, 17 Шифр 21-18 / Разработчик: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (согласно лицензии № МКРФ 00823 от 05.06.2013: Государственное бюджетное учреждение культуры «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»), г. Волгоград, 2018 г.)

Подробно описание проектной документации дано в разделах 11.1, 11.3 настоящего Акта.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции на 01.04.2012).

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

13.6. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов (проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – далее проектной документации) и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона

от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.13 настоящего акта.

14.2. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, – в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 45. Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия ...):

14.2.1 проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45;

14.2.2 проектная документация включает акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45;

14.2.3 проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45.

14.3. Проектная документация удовлетворяет требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...» (Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) – в части требований к структуре и составу проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6.

14.4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

14.5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

14.6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями гл. VII (ст. 40, 41, 42, 43, 44) Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

14.7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия ...»).

14.8. Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Комсомольская, 17.

([Проектная документация:] Научно-проектная документация по приспособлению для доступа маломобильных групп населения элемента (нежилое здание) объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Комсомольская, 17 Шифр 21-18 / Разработчик: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (согласно лицензии № МКРФ 00823 от 05.06.2013: Государственное бюджетное учреждение культуры «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»), г. Волгоград, 2018 г.),

по результатам проведения исследованийэкспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия–

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительные положения:

16.1. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы)зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными(электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27);

16.2. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig),подписано усиленными квалифицированными(электронными) подписями экспертов– физических лиц, подписано усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица;

хранится у эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»);

передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 02 ноября 2018 г.

17. Подписи экспертов:

Экспертная комиссия (эксперты – физические лица):

**председатель
эксперт Зыль Е. П.**

**ответственный секретарь
эксперт Салмина С. В.**

**член
эксперт Полетайкин В. В.**

**Эксперт – юридическое лицо:
ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»**



**Перечень приложений
к акту государственной историко-культурной экспертизы**

Перечень, переданной на экспертизу научно-проектной документации
Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Зыль Е.П.] на работу от 01.06.2013 №7-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)
Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Полетайкин В.В.] на работу от 01.06.2013 №9-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)
Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Салмина С.В.] на работу от 02.11.2015 №19-к/2015 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)
Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 21.09.2018.
Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 02.11.2018.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: 02 ноября 2018 г

Государственное бюджетное учреждение
«Волгоградский научно-производственный центр по охране памятников истории
и культуры»

Перечень, переданной на экспертизу научно-проектной документации по
приспособлению для доступа маломобильных групп населения элемента (нежилое здание)
объекта культурного наследия "Комплекс застройки города гидростроителей",
расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Комсомольская, 17.

Раздел 1. Предварительные работы (ПР)

Исходно-разрешительная документация (ИРД):

- Технический паспорт на нежилое здание по ул. Комсомольская, 17;
- Лицензия МКРФ;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок №34АА 046640;
- Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание №34АА 732270;
- Кадастровый паспорт земельного участка от 10.06.2010 г. №3434/300/10-49063;
- Кадастровый паспорт здания от 28.05.2014 г. №3434/300/14-180092;
- Охранное обязательство №0153 АРС/2012;
- Приказ об утверждении предмета охраны ОКН №99 от 08.06.2018 г.;
- Приказ об установлении границ и режима использования территории ОКН №132 от 29.06.2018 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению ОКН № 53-09-06/627 от 25.10.2018 г.

Предпроектные исследования (ПИ):

- Заключение о возможности приспособления ОКН;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ)

- Историческая справка;
- Обмерные чертежи;
- Материалы фотофиксации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. (ПРП)

- Общая пояснительная записка (ОПЗ);
- Архитектурные решения (АР);

Начальник отдела архитектуры
ГБУ ВОИИЦ по охране памятников

Исп.
Дмитриев С.А.
т. 8-927-255-49-31



Дмитриев С.А.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. N 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД по ОКПО	Код
	0301001 21883328

Номер документа	Дата составления
7-к/2013	01.06.2013

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

с по	Дата
	01.06.2013

Зыль Елена Петровна
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
7

В Экспертный отдел

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп.

цифрами

с испытанием на срок

нет (0)

месяца (ев)

цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 7/2013

Руководитель организации директор

должность

личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

личная подпись

"01"

06

2013 г.



Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. N 1

Форма по ОКУД 0301001
по ОКПО 21883328

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Номер документа	Дата составления
9-к/2013	01.06.2013

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

Дата	
с	01.06.2013
по	

Полетаikin Вячеслав Владимирович
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
8

в экспертный отдел
структурное подразделение

эксперт
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. _____
цифрами

с испытанием на срок нет (0) _____ месяца (ев)
цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 9/2013

Руководитель организации директор _____
должность личная подпись

Слабуха А.В.
расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен 31.06.2013 "05" июня 2013 г.
полная подпись



ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
21883328

Номер документа	Дата составления
19-к/2015	02.11.15

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	02.11.15
по	

Табельный номер
18

Салмина Светлана Владимировна
фамилия, имя, отчество

В _____ экспертный отдел
структурное подразделение

эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. _____

цифрами

с испытанием на срок _____

нет (0)

месяца (ев)

цифрами

Основание:

Трудовой договор от "02" ноября 2015 г. № 19/2015

Руководитель организации

директор

должность

личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

"02" ноября 2015 г.



ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Комсомольская, 17 ([Проектная документация:] ... (Шифр 21-18/ПД) / ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», г. Волгоград, 2018 г.)

«21» сентября 2018 г.

Совещались:

Зыль Елена Петровна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации 17.09.2018 № 1627

Полетайкин Вячеслав Владимирович – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678

Салмина Светлана Владимировна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192

Слабуха Александр Васильевич – директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта)

Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: определение основных направлений работы экспертов;
- вопрос 5: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 6: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты Е.П. Зыль, В.В. Полетайкин, С.В. Салмина.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избрана Е.П. Зыль, ответственным секретарем избрана С. В. Салмина.

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов, предназначенных для экспертизы(далее – документы для экспертизы); документы для экспертизы эксперт – юридическое лицо проверяет на соответствие описи (перечня передаваемой на экспертизу документации) и передает членам экспертной комиссии;

представленные Заявителем (Заказчиком) документы для экспертизы, изучаются экспертами;

при необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проводится научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов для экспертизы, материалов, информации) по объекту экспертизы;

осуществляются коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщаются мнения экспертов;

экспертами принимается окончательное решение, формулируется вывод экспертизы; оформляются результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: председатель и/или ответственный секретарь взаимодействуют с экспертом – юридическим лицом по вопросам получения документов для экспертизы, обобщают мнения и выводы экспертов; председатель и/или ответственный секретарь отвечают за подготовку содержания экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов; эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов для экспертизы, направляет документы для экспертизы экспертам, организует проведение совещаний экспертной комиссии, обеспечивает организацию подготовки заключения – акта экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с условиями договора с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с условиями договора – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

6. По вопросу 6 постановили: Заказчик представляет эксперту – юридическому лицу комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии запрашивать по необходимости.

Подписали эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Е.П. Зыль

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.В. Салмина

Член экспертной комиссии

В.В. Полетайкин

Юридическое лицо – эксперт ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») – отражено в п. 17 Акта государственной историко-культурной экспертизы.

ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Комсомольская, 17 ([Проектная документация:] ... (Шифр 21-18/ПД) / ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», г. Волгоград, 2018 г.)

«02» ноября 2018 г.

Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - эксперт Е.П. Зыль
Ответственный секретарь экспертной комиссии - эксперт С.В. Салмина
Член экспертной комиссии - эксперт В.В. Полетайкин
Руководитель юридического лица - эксперта - А.В. Слабуха, директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Комсомольская, 17 ([Проектная документация:] ... (Шифр 21-18/ПД) / ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», г. Волгоград, 2018 г.), по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.

Подписали эксперты:

Председатель экспертной комиссии	Е.П. Зыль
Ответственный секретарь экспертной комиссии	С.В. Салмина
Член экспертной комиссии	В.В. Полетайкин
Юридическое лицо – эксперт ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»	

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») – отражено в п. 17 Акта государственной историко-культурной экспертизы.