

АКТ

государственной историко – культурной экспертизы – «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата проведения экспертизы	09 октября 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	09 ноября 2018 г.
Место проведения экспертизы	г.Волгоград
Заказчик	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»
Адрес	400066, г.Волгоград, ул.Коммунистическая, 19-а
Телефон/e-mail	Тел./факс: (8442)33-11-62 onpc@mail.ru
ИНН/КПП	344404243/344401001

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Минкультуры РФ от 14.07.2016 №1632
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие

	изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Крымова Ирина Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, руководитель мастерской № 20 историко-градостроительных исследований
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20.03.2017 г. №

	322
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	Объекты экспертизы: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	высшее, Казанский инженерно–строительный институт.
Специальность	Архитектура, диплом В-I 425786
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	41 лет (18 лет – по профилю экспертизы)
Место работы и должность	
Реквизиты аттестации эксперта	ООО «Эксперт» – эксперт; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градсовета Ульяновской области. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2192 от 26.09.2016:
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного

	наследия; – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Крымовой Ирины Вячеславовны и члена комиссии Варюхиной Ляйлы Махмутовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе; утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Договоры от 17.05.2018 г. на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в лице директора А.А.Мальченко и государственными экспертами: В.Е.Тихоновым, И.В.Крымовой и Л.М.Варюхиной.

Объект экспертизы:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г.

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии;
- утверждение требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль

Набережной р.Волги», 1952 г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проект зон охраны объекта культурного наследия - «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии представлена в следующем составе:

1. Введение;

2. Исходно-разрешительная документация:

- копия приказа МК РФ от 6.11.2015 г. № 15114-р О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером № 3414201256200005;

- выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706;

3. Материалы историко-культурных исследований:

- схема расположения объектов в градостроительной ситуации;
- ситуационная схема;
- историко-градостроительная справка;
- историко-культурный опорный план (текстовая часть, графическая часть);
- сведения об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;
- материалы визуально-ландшафтного анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть, графическая часть);
- архивные карты и фотографии;
- библиография.

4. Проект зон охраны.

- общие положения;
- проектное зонирование охраняемых территорий;

- описание границ зон охраны;
- проект границ зон охраны (графическая часть);
- обоснование изменения границ зон охраны;
- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия;
- заключение.

5. Приложения.

- натурные фотографии.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

проведены консультации со специалистами;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проект зон охраны разработан в 2017 на основании договора № 38-17/АР ПЗО от 20.09.2017 г. с ООО «ПАТТЕР» на основании:

- *Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*

- *Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;*

- *Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;*

- *Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;*

- *приказов Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»,*

и не противоречит законодательству Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), в том числе:

- *Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

На момент разработки Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г. уже был разработан и утверждён проект зон охраны: Приказ министерства культуры Волгоградской области от 10 декабря 2012 г. №01-20/476 «Об утверждении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г., режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанной зоны».

На территории объекта культурного наследия «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 и прилегающей в границах территории зон охраны расположены памятники регионального и федерального наследия с утвержденными в разное время границами территории и охранными зонами.

Приказом министерства культуры Волгоградской области от 29 января 2013 г. № 01-20/029 (в редакции приказа Министерства культуры Волгоградской области от 17.05.2013 г. № 01-20/155) установлены границы объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Герою Советского Союза В.С.Хользунову»;

Приказом министерства культуры Волгоградской области от 21 августа 2012 г. № 01-20/227 установлены границы объекта культурного наследия федерального значения «Исторический заповедник – руины мельницы им.Грудинина» 9 (с изменениями на 17.05.2013 г.);

Приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.08.2012 г. № 01-20-224 (с изменениями и дополнениями от 17 мая 2013 г.) установлены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Передний край обороны г.Сталинграда в 1942-1943 гг., обозначенных 25 (правильно 17) мемориальными знаками»;

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 апреля 2018 г. № 38 установлены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился штаб и политотдел Волжской военной флотилии», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.им.Володарского, 1»;

Приказом министерства культуры Волгоградской области от 24 июня 2013 г. № 01-20/191 установлены границы территории объекта культурного наследия «Бронекатер – БК-13», установленного в честь речников Волжской военной Флотилии»;

Приказом министерства культуры Волгоградской области от 26.11.2012 г. № 01-20/432 установлены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - место боев 13-й Гвардейской стрелковой дивизии 62-й Армии под командованием Родимцева А.И.»;

Приказом министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. № 01-20/061 установлены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Скульптурная группа «Искусство» с фонтаном»;

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 1 декабря 2017 г. № 182 установлены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Маяк», 1956 г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, Набережная им.62-й Армии;

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 марта 2018 г. № 31 установлены границы и режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чуянова А.С. /здание филармонии/, н. 1950-х г., Набережная им 62-й Армии;

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 марта 2018 г. № 32 установлены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального наследия «Ротонда», 1952 г., Набережная им.62-й Армии;

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 марта 2018 г. № 34 установлены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пропилеи центральной лестницы», 1952 г., Набережная им.62-й Армии;

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 марта 2018 г. № 30 установлены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Общественное собрание /театр муз.комедии/», кон. XIXв., 1950-е гг., Набережная им.62-й Армии;

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 2018 г. № 33 установлены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Гарни», 1951 г., Набережная им. 62-й Армии;

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 марта 2018 г. № 22 установлены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка /Центр.водоочист.станция Водоканал/», 1890 г., ул.Маршала Чуйкова, 15.

В новом проекте зон охраны определены две зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2). Площадь зон охраны (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2) существенно превышает площадь зон охраны, утверждённых в 2012 году. Разработаны требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

В связи с изменениями требований в законодательстве и необходимостью определения поворотных точек зон охраны в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, в «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги» включено описание границ зон охраны объекта культурного наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат. Проект зон охраны, утверждённый приказом

Министерством культуры Волгоградской области от 10 декабря 2012 г. №01-20/476, не соответствует новым требованиям.

Проект зон охраны включает обосновывающую и утверждаемую части, содержит текстовой, иллюстративный и графический материалы, выполненные на актуализированной топоъемке. Границы имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Характеристика обосновывающей текстовой и графической частей Проекта (материалы историко-культурных исследований).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения: «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, а также необходимые сведения об объектах историко-культурного наследия регионального и федерального значения (далее – Объекты) в их историко-градостроительном и природном окружении, содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справке и пояснительной записке Проект зон охраны объекта культурного наследия.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г. поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г. отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре, в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Министерством культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. № 15114-р объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 341420125620005.

В 1951-52 гг. Наркомхозом поставлен вопрос о строительстве центральной части набережной г. Сталинграда и Главной лестницы (архитекторы В.Н. Симбирцев, И. Фиалко, В.С. Макаренко). Кроме строительства лестницы были приняты Постановления о планировке и малых архитектурных формах на Центральной набережной. В конце ноября 1951 года архитектурно-технический совет архитектурно-проектной мастерской при Исполкоме Сталинградского горсовета обсудил важнейшие вопросы, связанные с проектированием центральной набережной города. Большое внимание было уделено архитектуре и конструкции центральной лестницы, которая должна была соединить нижнюю и верхнюю террасы набережной. Основные работы по реконструкции набережной центральной части Сталинграда были поручены трестам Главного управления по восстановлению города Сталинграда СНК РСФСР («Главсталинградстрой»). Трест по строительству культурно-бытовых и административных зданий («Сталинградкультстрой») вел строительство верхней и нижней террас набережной с устройством подпорных стенок, прокладкой коммуникаций и асфальтированием.

Во второй половине января 1952 г. была закончена разработка технического проекта парадной лестницы на набережной. Одновременно разрабатывалась рабочая документация этого сооружения, параллельно с этим шли строительные работы. Сооружение парадной лестницы планировалось завершить к 1 мая 1952 года. Для строительства парадной лестницы набережной использовался серый гранит из Жежелевского карьера Винницкой области (Украина). 19 марта 1952 г. началось строительство пропилей. 16 апреля 1952 года было начато устройство взвоза, соединившего нижнюю террасу Набережной с Краснознаменной улицей. Во второй половине апреля 1952 г. на строительстве парадной лестницы были закончены бутобетонные работы по возведению опор, начато устройство железобетонных прогонов, балок и плит перекрытия.

В июне 1952 г. была закончена обратная засыпка котлована главной лестницы центральной набережной Сталинграда. В начале июля 1952 года на набережной (у основания главной лестницы) начато строительство двух обелисков, на которых планировалось установить мощные лампы для освещения лестницы.

К концу июля 1952 года работы по реконструкции первой части набережной (от филиала драматического театра до ул. им. В. И. Ленина) были закончены. Начатое в декабре 1951 года, строительство набережной центральной части Сталинграда завершилось через восемь месяцев.

Границы, режим использования территории объекта культурного наследия были утверждены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного

наследия Волгоградской области от 05 апреля 2018 г. № 37 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р.Волги», расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, Набережная им.62-й Армии», действующим на момент проведения экспертизы зон охраны.

В ходе проведенных натурных исследований, (фотофиксация была выполнена в 2017 году) определен бассейн видимости объекта культурного наследия.

Результатами проведенных историко-культурных и натурных исследований стали основанием для подготовки и составления:

- исторической справки, включающей архивные материалы;
- историко-культурного опорного плана (фрагмент);
- схемы с указанием точек визуального восприятия объекта культурного наследия, подтвержденное фотофиксацией объекта в его окружении по состоянию на 2017 год.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает всесторонний подход Разработчиков по разработке обосновывающей части Проекта, ставшей основанием для подготовки утверждаемой его части.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

На основании проведенных историко-культурных и историко-архитектурных исследований, выводов ландшафтно-визуального анализа, с учетом предлагаемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р.Волги», расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, Набережная им.62-й Армии» проектом предлагается установить две зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2). Площадь зон охраны (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2) существенно превышает площадь зон охраны утверждённых в 2012 году.

ЗРЗ -1 – участок нижней террасы набережной в границах ул. Краснознаменской, вдоль уреза р.Волги, до ул.Гагарина.

ЗРЗ-2 – участок верхней террасы центральной набережной в границах от Волгоградского музыкального театра, расположенного по ул.Маршала Чуйкова,4, ул.Советской, ул.Маршала Чуйкова до ул.Гагарина.

Границы территории зон охраны зон объекта культурного наследия имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат и всемирной

геодезической системе WGS-84. Материалы утверждаемой части представлены в проекте, графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны в М 1:2000.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия запрещается:

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- устройство отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций площадью используемого поля более 4 кв.м.

Строительство, за исключением:

- размещение и реконструкция объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них выставочных залов и других объектов высотой до 6-ти метров;
- устройство площадок для празднеств и гуляний;
- прокладки сетей инженерно-технического обеспечения, дорог, строительства объектов берегоукрепления, гидротехнических сооружений и других необходимых объектов, обеспечивающих эксплуатацию прибрежной зоны;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия запрещается:

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- устройство отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций площадью более 4 кв.м;
- устройство рекламных конструкций на крышах зданий;

Строительство, за исключением:

- строительства объектов торговли, общественного, рекреационного назначения не выше отметки верхней террасы набережной.
- проведения работ по укреплению склонов рельефа с последующим их озеленением и благоустройством;
- прокладки сетей инженерно-технического обеспечения, реконструкции существующей дорожной сети, устройства гидротехнических сооружений, размещения автомобильных парковок;

- устройства лестниц и пропилей по склонам и террасам;
- Благоустройство территории осуществляется при условии:
- использования в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных природных материалов;
 - применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего стилевым характеристикам объекта культурного наследия на период 1952 г.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы ПЗО объекта культурного наследия регионального значения - «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, разработанные в 2017 ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (г.Волгоград) на основании договора № 38-17/АР ПЗО от 20.09.2017 г. с ООО «ПАТТЕР», комиссия отмечает полноту состава как обосновывающего, так и утверждаемого его разделов, комплексный и профессиональный подход Разработчика к решению поставленной цели обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его сложившейся среде.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в сфере градостроительства и землепользования и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Результаты историко-культурных, натурных (ландшафтно-визуальный анализ) и градостроительных исследований объекта культурного наследия регионального значения - «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, стали основанием для подготовки предложений по установлению границ его зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны и направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и которое, по мнению экспертной комиссии обосновано и может быть поддержано.

Графические приложения (карты (схемы) границ зон охраны), описание границ зон охраны объекта культурного наследия (текстовое, графическое, координаты (обозначены характерными (поворотными) точками в местной системе координат WGS-84) соответствуют требованиям федерального законодательства.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии в следующем составе:

- ЗРЗ -1 – участок нижней террасы набережной в границах ул. Краснознаменной, вдоль уреза р.Волги, до ул.Гагарина;

- ЗРЗ-2 – участок верхней террасы центральной набережной в границах от Волгоградского музыкального театра, расположенного по ул.Маршала Чуйкова,4, ул.Советской, ул.Маршала Чуйкова до ул.Гагарина,

требования к градостроительным регламентам в границах территории охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, представленные в составе проектной документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, разработанной в 2017 ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (г.Волгоград), **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии от 09.10.2018 г.* на 2 л.;

2. *Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии от 09.11. 2018 г.* на 2 л.;

Подписи экспертов:

Председатель	_____	/В.Е.Тихонов/
комиссии экспертов		
Ответственный		
секретарь комиссии		
экспертов	_____	/И.В.Крымова/
Член комиссии		
экспертов	_____	/Л.М.Варюхина/

*Дата оформления Акта государственной
историко-культурной экспертизы - 09.11.2018 г.*

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии**

ПРОТОКОЛ №1

**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии.**

г. Волгоград, г.Москва, г.Ульяновск

от 09.10.2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Варюхина
Ляйля Махмутовна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, архитектор, стаж работы по профильной деятельности - 39 лет (16 лет – по профилю экспертизы). ООО «Эксперт» - эксперт, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, профессор международной академии архитектуры в Москве, член Объединенного градсовета Ульяновской области.

**Крымова
Ирина Вячеславовна**

Образование высшее, архитектор, стаж работы по специальности 33 года, ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, руководитель мастерской № 20 историко-градостроительных исследований. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20.03.2017 г. № 322.

**Тихонов
Виктор Евгеньевич**

Образование высшее, Волгоградский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Комиссии экспертов: **Крымова Ирина Вячеславовна; Тихонов Виктор Евгеньевич; Варюхина Ляйля Махмутовна**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Комиссии экспертов: **Тихонова Виктора Евгеньевича;**

Избрать ответственным секретарём Комиссии экспертов: **Крымову Ирину Вячеславовну;**

Избрать членом: **Варюхину Ляйлу Махмутовну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

И.В.Крымова уведомила членов комиссии экспертов о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, выполненной в 2017 ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» (г.Волгоград);

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Комиссии экспертов:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Комиссии экспертов обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов	_____	В.Е.Тихонов
Ответственный секретарь комиссии	_____	И.В.Крымова
Член комиссии экспертов	_____	Л.М.Варюхина

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии

г. Волгоград, г.Москва, г.Ульяновск

от 09.11.2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

**Тихонов
Виктор Евгеньевич**

Образование высшее, Волгоградский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Крымова
Ирина Вячеславовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы по специальности 33 года, ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, руководитель мастерской № 20 историко-градостроительных исследований. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20.03.2017 г. № 322.

Член экспертной комиссии:

**Варюхина
Ляйля Махмутовна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, архитектор, стаж работы по профильной деятельности - 39 лет (16 лет – по профилю экспертизы). ООО «Эксперт» - эксперт, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве, член Объединенного градостроительного совета Ульяновской области, приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.09.2016 № 2192.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (В.Е. Тихонов, Крымова И.В., Варюхина Л.М.).
2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: В.Е.Тихонова, Крымову И.В., Варюхину Л.М.

Решили:

1. Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии в следующем составе:
- зоны охраны объекта культурного наследия - ЗРЗ -1, - ЗРЗ-2 – требования к градостроительным регламентам в границах территории охраны объекта культурного наследия регионального значения -

«Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, представленные в составе проектной документации: **«Проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Ансамбль Набережной р.Волги», 1952 г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, разработанной в 2017 ГБУК «ОНПЦ по охране памятников истории и культуры» (г.Волгоград), СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов	_____	В.Е.Тихонов
Ответственный секретарь комиссии	_____	И.В.Крымова
Член комиссии экспертов	_____	Л.М.Варюхина