

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения:
«Комплекс застройки города гидростроителей»,
расположенного по адресу: Волгоградская обл.,
г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул.
Набережной, 23**

**(капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фаса-
да, усиление фундаментов)
Шифр1032571-ВО-ПСД-2019**



2018 г.

АКТ

**Государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей»,
расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь
города, здание по ул. Набережной, 23.**

**(капитальный ремонт внутримомовых инженерных систем, фасада,
усиление фундаментов).**

Шифр1032571-ВО-ПСД-2019

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06. 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. №569, а также Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 03.10. 2011 г. № 954.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 03.09.2018 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 25. 10.2018 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Астрахань, г. Волгоград
- 4. Заказчик экспертизы:** Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», расположенная по адресу: Россия, г. Волгоград, ул. Козловская, д. 32а.
- 5. Разработчик проекта:** Общество с ограниченной ответственностью "ЧИБИС" (г. Волгоград).
Лицензия МКРФ 03767 от 26.09.2016г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 6. Исполнитель экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников» (г. Астрахань).

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по ад-

ресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. Набережной, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов), Шифр1032571-ВО-ПСД-2019, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.

7. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии

фамилия, имя и отчество
специальность
образование
стаж работы
учёная степень, звание
место работы и должность
реквизиты аттестации

Тихонов Александр Владимирович

архитектор
среднее специальное
34 года

Почётный архитектор России
не работает

Приказ Министерства культуры РФ от
17.09.2018 г. №1627

объекты экспертизы:

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в; настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь

фамилия, имя и отчество

Образование

специальность

стаж работы

учёная степень, звание

место работы и должность

реквизиты аттестации:

объекты экспертизы:

Эксперт

фамилия, имя и отчество

образование

специальность

стаж работы

учёная степень, звание

место работы и должность

реквизиты аттестации

объекты экспертизы:

Голубева Ирина Борисовна-

высшее

искусствовед

49 лет

нет

не работает

Приказ Министерства культуры РФ от
16.08.2017 г. № 1380

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
-проекты зон охраны объекта культурного наследия;
-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
-документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Левитан Ирина Борисовна

высшее

история

12 лет

нет

ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Приказ Министерства культуры РФ от
20.01.2016 г. № 212

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б., не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы (за исключением трудовых отношений, регулирующих проведение настоящей экспертизы); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика экспертизы; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперты признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569; а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

8. Объект экспертизы

Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. Набережной, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов),

9. Цель экспертизы

Определение обоснованности и соответствия законодательству РФ комплекса мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. Набережной, 23.

10. Перечень документов, представленных для экспертизы

Комиссии представлена проектная документация по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся частью объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. Набережной, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов), в составе:

ТОМ 1. Проект ремонтно-реставрационных работ (капитальный ремонт).

Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация:

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 132 от 29.06.2018 г. «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города». Приложения 1, 2;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 99 от 08.06.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города». Приложение 1;
- «Техническое задание заказчика на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Набережная, д. 23 (капитальный ремонт)»;
- Задание по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ или выявленного объекта культурного наследия», выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.07.2018г. №53-09-06/401;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Набережная, 23 (капитальный ремонт фасада, внутренних инженерных систем, усиление фундаментов);
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Набережная, д. 23 (капитальный ремонт фасада, усиление фундаментов, внутренних инженерных систем);
- Технический паспорт № 0167, кв. 2/14 на здание (строение) по адресу: ул. Набережная, 23, составленный по состоянию на 01.12.2010 г. МУП БТИ г. Волжского;

- Лицензия № МКРФ 03767 от 26 сентября 2016г.(копия);
- Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 121/17-ВС от 23 ноября 2017г. г. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-136-16022010;
- Акт контрольного обмера конструктивных элементов многоквартирного дома, по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Набережная, д. 23.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Архитектурные обмеры;
- 2.3. Фотофиксация;
- 2.4. Техническое заключение.

ТОМ 2. Проект ремонтно-реставрационных работ (капитальный ремонт).

Раздел 3 (1) Пояснительная записка.

Раздел 4(3,4) Архитектурно-строительные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5 (5) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5(5.1) Система электроснабжения.

Подраздел 5(5.2) Система водоснабжения.

Подраздел 5(5.3) Система водоотведения.

Подраздел 5(5.4) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Раздел 6(6) Проект организации строительства.

Раздел 7(8) Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

ТОМ 3. Проект ремонтно-реставрационных работ (капитальный ремонт).

Раздел 8 (11) Сметная документация (капитальный ремонт)

ТОМ 4. Проект ремонтно-реставрационных работ (капитальный ремонт).

Рабочая документация.

Архитектурно-строительные решения.

ТОМ 5. Проект ремонтно-реставрационных работ (капитальный ремонт).

Рабочая документация.

Электроснабжение.

Водоснабжение и канализация.

Отопление.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-

01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенной заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- инженерные изыскания.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта, а также факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертом исследований

Сведения о наименовании объекта:

«Комплекс застройки города гидростроителей»
Часть комплекса – здание (многоквартирный жилой дом)

Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, ул. Набережная, 23

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

- «Комплекс застройки города гидростроителей», объект культурного наследия регионального значения, поставлен на государственную охрану согласно Постановления Волгоградской областной думы № 62/706 от 05.07.1997г., (с изменениями от 30.06.2005г., 07.12.2006г.);
- Здание (многоквартирный жилой дом), расположенный на территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: ул. Набережная, 23, является частью объекта культурного наследия согласно Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 99 от 08.06.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города». Приложение 1;

Сведения о датировке объекта

- «Комплекс застройки города гидростроителей», объект культурного наследия регионального значения, построен в период 1951-1962 гг.
- Согласно данным Технического паспорта, составленного МУП БТИ г. Волж-

ского 01.12.2010 г., п. IV, здание (строение) по адресу: ул. Набережная, 23, построено в 1953 году.

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

13. Исторические сведения:

Исторические данные о создании города Волжского, являющегося спутником г. Волгограда.

Город Волжский - один из крупнейших промышленных городов Нижнего Поволжья, вместе с Волгоградом образующий ядро Волгоградской агломерации. Основанный в 1951 году, он имеет довольно долгую предысторию: по мнению исследователей, летопись заселения этих земель охватывает несколько столетий. В XIV веке в черте современного Волжского располагалось несколько золотоордынских поселений. В XVIII века в этих местах официально было зарегистрировано одно из первых русских поселений — село Безродное, в котором постепенно обосновались беглые крепостные из центральных губерний России и так называемые не помнящие родства люди. Сначала они по приказу Петра I занимались разведением шелковичного червя, для чего был построен специальный завод, затем соляным извозом, рыбной ловлей. Позже село Безродное было переименовано в село Верхняя Ахтуба.

Толчком к основанию на месте села Верхняя Ахтуба нового посёлка послужило строительство Сталинградской ГЭС. Начальником строительной организации «Сталинградгидрострой», осуществлявшей это строительство, был назначен Фёдор Георгиевич Логинов, считающийся основателем города. Строители были размещены в домах жителей села. Из Сталинграда на это место было перенесено и управление строительством. Позднее «Сталинградгидрострой» был переименован в «Волгоградгидрострой». Эта строительная организация осуществляла застройку города, включая промышленные предприятия.

Поселок Волжский был зарегистрирован Сталинградским облисполкомом в 1952 г. В нем тогда проживало 10 тыс. человек. 22 июля 1954 г. указом Президиума Верховного Совета РСФСР поселок был преобразован в город Волжский областного подчинения.

Волжский — один из немногих примеров комплексного проектирования подобных городов одной проектной организацией и такой же комплексной его застройки одним заказчиком — дирекцией строящейся ГЭС, а также одной строительной организацией «Сталинград - Волгоградгидрострой». После строительства домов они передавались в эксплуатацию УЖКХ Сталинградгидростроя. Это позволяло с самого начала квалифицированно осуществлять эксплуатацию жилого фонда.

При составлении первого генплана города Волжского, у проектировщиков Гипрогора были свои трудности, свои особенности территории: с правой сто-

роны протекает река Ахтуба, и ее благоприятные воздействия должны быть учтены при проектировании города, а с другой (левой) стороны — наличие существующей железнодорожной магистрали Паромная — Астрахань, построенной в дни обороны Сталинграда. Именно поэтому главные улицы города как бы пальцами растопыренной ладони уходят в степь вдоль реки Ахтубы, а их через определенные интервалы разрезают поперечные улицы, выходящие на высокий берег Ахтубы. Старая часть города имеет особую привлекательность, архитектурную выразительность и самостоятельность. Застройка велась в большинстве случаев, особенно по центральным улицам, домами по индивидуальным проектам: кварталы 6, 7, 9, по периметру кварталов 3 и 5. Доминантой этой части города является нынешняя Комсомольская площадь, ул. Фонтанная.

Архитектура города гидростроителей сложилась под большим влиянием классического наследия в соответствии с общим направлением советской архитектуры первого десятилетия после войны.

В 1955-1956 годах в застройке города стали применяться типовые проекты жилых домов серии 1-251, правда, переработанных по части устранения архитектурных излишеств. Дома были только кирпичные, хотя в целях повышения индустриализации их строительства в эти годы в Волжском стали широко внедрять монтаж стен из крупных кирпичных блоков, которые поточно изготавливались заранее.

В июле 1955 года на Сталинградгидрострое по инициативе инженера С. С. Киркова и группы других инженеров было освоено производство керамзита, уникального строительного материала, легкого и прочного заполнителя бетона. На его основе на специальном полигоне было начато изготовление керамзитобетонных изделий и крупных блоков. В декабре 1956 года было построено первое в СССР здание из крупных керамзитобетонных блоков — книжный магазин на пр. Ленина (впоследствии приспособленное под кафе «Молодость», а сейчас кафе «Встреча»). В 1957 году был построен первый трехэтажный жилой дом, целиком собранный из керамзитобетонных крупных блоков со встроенными магазинами «Мясо», «Рыба». Это дом по улице Комсомольской, против городского парка рядом с кинотеатром «Энергетик».

В 1958-м и последующие годы такими домами был застроен 23-й квартал, появились они и в других кварталах. Авторами проектов домов из крупных керамзитобетонных блоков были проектировщики ПКБ Сталинградгидростроя: А. С. Мальченко, В. Я. Коток, Ю. Л. Мальцев, С. С. Кирков, Г. Ф. Руссиян, М. П. Калиниченко.

Застройка кварталов осуществлялась поточным методом в необходимой технологической последовательности, с заранее выполненными внутриквартальными инженерными сетями и дорогами, а затем возводилась надземная часть здания.

Планировочная структура центральной части города выполнена в самых лучших традициях градостроительного искусства советских зодчих. Небольшие кварталы с малоэтажными жилыми домами, с широкими скверами, с уютными дворовыми пространствами предполагала комфортное проживание для нового строящегося города – гидростроителей. В непосредственной близости от ул. им.

Аркадия Гайдара, раскинулся замечательный парк «Гидростроитель». В городе большое внимание уделяется сохранению данного градостроительного ансамбля. Малоэтажная застройка, с большим количеством озелененных территорий, создает повышенный комфорт для проживания в данном месте.

Приказом №132 от 29.06.2018г. «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь, определены границы данного комплекса, по сути комплекс - это центральная часть города Волжского.

Согласно Приказа № 132, приложения № 4, установлен режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей».

На данной территории запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемов пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а так же проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

До нашего времени жилые дома и общественные постройки 50-60 гг. XX века сохранили первоначальный вид. Для дальнейшего сохранения данного комплекса необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ по строительной части зданий, инженерных коммуникаций, благоустройству территории.

Предмет охраны

Согласно Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 99 от 08.06.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города». Приложение 1, в отношении здания, расположенного по адресу: ул. Набережная, 23, установлен следующий предмет охраны:

- характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951-1961гг.: штукатурка и окраска;
- силуэтное решение;
- этажность зданий;
- конфигурация кровель;
- архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных фасадов зданий;
- форма оконных и дверных проемов главных фасадов;
- конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши.

14. Сведения о здании по ул. Набережной, 23

Здание (многоквартирный жилой дом), введено в эксплуатацию в 1953 году в составе «Комплекса застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг.

Объем здания – 2726,0 м³

Общая площадь – 610,8 м²

Наличие подвала - есть

Этажность – 2 этажа

Материал стен - кирпичные.

Крыша-стропильная, в деревянных конструкциях

Кровля-асбестоцементные волнистые листы

Ремонтно-реставрационные работы по зданию не проводились.

- Объемно-пространственная композиция и силуэт двухэтажного, со сложной крышей здания сохранились в первоначальных формах;
- Все фасады здания гладко оштукатурены и окрашены, цветовая гамма – охристо-бежевая; детали декора окрашены в светло-бежевый цвет.
- Архитектурное и архитектурно-декоративное решение фасадов с пилонами на главном фасаде и веранд с угловыми пилонами сохранилось в первоначальных формах (простенки между пилонами защиты деревянными стенками с частично сохранными оконными проемами);
- Форма оконных и дверных проемов главных фасадов сохранилась (частично заменены заполнения проемов);
- Конструктивные элементы здания: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши требуют ремонтно-реставрационных работ.

15. Краткая характеристика здания по ул. Набережной, 23

Жилой дом № 23 по ул. Набережной представляет собой двухэтажное здание с подвалом, оштукатуренное, со скатной кровлей сложной конфигурации. В кровле устроены слуховые окна и выходы вентиляционных кирпичных шахт. На данный момент кровля имеет шиферное покрытие. На фасадах, во втором этаже, расположены балконы с простым ограждением. По фасаду вдоль улицы устроены две симметричных веранды. Вдоль главного фасада по 1-му и 2-му этажам расположены остекленные веранды. Изменения произошли только в расстекловке оконных заполнений.

По торцевым фасадам – веранды. Веранды на данный момент частично заменена расстекловка оконных заполнений.

Первоначальный облик здания частично изменен поздними наслоениями. Основной цвет фасадов – бежевый. Некоторые элементы декора фасада (плоские пилястры с простыми капителями) окрашены в более светлый оттенок бежевого.

- Фундамент – ленточный бутобетонный.
- Стены здания кирпичные, несущие и самонесущие.
- Балконы – железобетонные плиты по консольным железобетонным балкам.

- Крыша – вальмовая. Покрытие из волнистых асбестоцементных листов по прореженной деревянной обрешетке и стропильной системе, шиферное покрытие, цвет - серо-песочный.
- Столярные изделия (окна) деревянные, темного цвета.
- Декоративные деревянные элементы кровли (кобылки), элементы карниза, деревянные ограждения веранд – темного цвета.
- Схема расстекловки оконных заполнений заменена.
- Ограждающие конструкции веранд – остекленные деревянные заполнения, по факту практически все заполнения заменены на оштукатуренные поверхности.
- Оконные блоки – деревянные и пластиковые.
- Дверные блоки – деревянные, металлические входные.

Элементом благоустройства, относящимся непосредственно к жилому дому, является декоративное кирпичное ограждение и металлическими решетками. Ограждение оштукатурено, цветовое решение аналогично решению самого жилого здания.

16. Техническое состояние здания по ул. Набережной, 23

Фундамент – бутовый, ленточный.

Фундаменты – наличие трещин в кирпичной кладке стен указывает на частичное и неравномерное проседание фундаментов, при простукивании цоколя, ближе к уровню земли - звук, указывающий на образовавшиеся пустоты.

Отмостка

Почти полностью разрушена; нарушена гидроизоляция фундаментов – отмостка не примыкает к зданию, состояние практически не соответствует нормативному.

Цоколь

Визуально просматриваются отслоение штукатурного слоя, проседание цоколя вдоль фасадов.

Крыльцо

Входные площадки частично повреждены.

Козырьки

Потеряли целостность.

Стены - кирпичные, оштукатурены, окрашены, имеются трещины в кирпичной кладке, отслоение окрасочного и штукатурного слоев, местами выпадение кирпича. Состояние ограничено работоспособное.

Балконы – железобетонные плиты, с металлическим ограждением. Наблюдаются трещины, сколы, разрушение защитного слоя бетона, оголенная ржавая арматура, частичное разрушение балконных плит. Ограждение балконов местами покрыто ржавчиной. Состояние ограничено работоспособное.

Окна – в квартирах заменены на ПВХ блоки, подъездные деревянные окна окрашены, наблюдается отслоение окрасочного слоя, местами поражены древесной гнилью, расшатались, деформировались. Состояние ограничено работоспособное.

Декоративное кирпичное ограждение

- кирпичная кладка частично разрушена, металлические части ограждения требуют ремонтно-реставрационных работ.

Общее состояние несущих конструктивных элементов здания ограниченно работоспособное, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

17. Проектом предусмотрены следующие мероприятия

Архитектурно - строительные решения по капитальному ремонту здания Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Капитальный ремонт фасадов

- демонтаж и устройство новой отмостки;
- устройство входной группы (крылец, козырьков);
- стены - заделка трещин в кладке, восстановление штукатурного слоя, окраска;
- штукатурка, окраска, гидрофобизация цоколя;
- усиление наружных стен произвести установкой полимерных армированных шпонок со скобой и заделкой трещин полимерным раствором;
- ремонт фасада здания (восстановление штукатурного слоя стен ремонтной смесью, финишная шпаклевка с последующей окраской фасадными красками). Цветовое решение - характер отделки и цветовая гамма фасадов сохранены, и соответствуют первоначальным решениям;
- восстановление целостности декоративных элементов по шаблонам, безусадочной быстротвердеющей сухой смесью тиксотропного типа (EMACO 90). Декоративные элементы перед восстановлением – расчистить от старых покрытий, восстановить целостность, четкость рисунка и формы, затем производить самовосстановление элемента;
- восстановление целостности деревянных элементов фасадов (очистка от старых покрытий, загрязнений, при необходимости восстановление целостности; трещины, сколы – зашпаклевать, затем оштукатурить и окрасить);
- установить оконные блоки в подъезде;
- ограждающие конструкции веранд (поздние наслоения) – проектом не предусмотрено восстановление первоначального облика фасадов (заложенные оконные проемы, замена деревянных ограждений на кирпичные с последующим оштукатуриванием).

Усиление фундаментов

Фундамент здания представляет собой монолитный бутобетонный ленточный фундамент с незначительными трещинами и отверстиями. В ходе обследования выявлены элементы обмазочной гидроизоляции фундаментов. Для предотвращения дальнейшего раскрытия существующих трещин и образования новых трещин в кирпичной кладке капитальным ремонтом предусматривается усиление существующих фундаментов.

Глубина заложения фундамента-1,8м. Грунтовые воды залегают низко. Несущая способность грунтов основания достаточная, не ниже 0,15МПа.

Оптимальным способом усиления фундаментов данного здания, построенного в середине XX века, является устройство железобетонной обоймы по периметру здания.

Существующие фундаменты могут быть усилены и расширены с помощью боковых горизонтальных прикладок в виде отдельных бетонных блоков или бетонных лент; дополнительные прикладки или обоймы рассчитываются на избыточную часть нагрузки (по несущей способности основания), либо на восприятие полной нагрузки, что подразумевает соответствующий контакт между фундаментной кладкой и бетонной конструкцией.

При плотных белокаменных, кирпичных, бутобетонных фундаментах используются шпоночные соединения с обоймой в виде бетонного «зуба», поперечных металлических балок или арматурных стержней.

Практика показала, что самым рациональным способом усиления фундамента являются узкие двухветвевые или одинарные обоймы, замкнутые по ограниченному контуру и не испытывающие крутящего момента.

При всем различии конструкций и назначений обойм они обладают одним общим свойством – не нарушают сложившегося контакта между подошвой фундамента и основанием.

Устройство бетонной обоймы

Усиление фундаментов выполняется в виде монолитной железобетонной обоймы по наружной грани фундамента по всему периметру здания. Верх монолитной обоймы запроектирован на одной отметке с поверхностью отмостки, то есть здание сохраняет свой первоначальный облик, и не вносит изменений в конструкцию фундаментов, а только усиливает несущую способность существующих фундаментов здания.

Толщина железобетонной обоймы запроектирована 400мм. Выполняется из бетона кл. В15, W4, F75 и армируется сварной сеткой из арматуры кл. 8АІ.

Перед выполнением работ по усилению фундамента отрывается траншея шириной 1м по всему периметру здания захватками не более 2-х метров. Работа по усилению последующего участка осуществляется не ранее, чем через неделю после окончания работ на предыдущем участке.

Глубина заложения бетонной обоймы должна быть не ниже уровня существующего фундамента. Высота обоймы должна быть на 300мм выше верхней точки проектируемой отмостки.

Укладку бетона в опалубку для устройства уширяемой части фундамента производить с послойным уплотнением вибратором. Бетонную смесь в опалубку опускать по лотку. Необходимо добиваться максимального сцепления бетонной обоймы с существующим фундаментом, для чего необходимо тщательно зачистить наружную поверхность фундамента металлическими щетками и пескоструйным аппаратом.

Обратную засыпку грунтом производить после достижения проектной прочности бетона слоями 20-30см с тщательным уплотнением до $\gamma=1,65\text{т/см}^3$.

Предусмотреть выполнение работ согласно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, Свода правил СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», Свода правил СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», Свода правил СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

18. Обоснования вывода экспертизы

В соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.07.1997г. (с изменениями от 30.06.2005г, 07.12.2006г.) «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города, является объектом культурного наследия регионального значения.

В соответствии с Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 99 от 08.06.2018 г.¹ здание (многоквартирный жилой дом), расположенное на территории² объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: ул. Набережная, 23, является частью объекта культурного наследия. В отношении данного здания установлены требования к режиму содержания и условия проведения ремонтно-реставрационных работ в процессе эксплуатации.

В соответствии с законом Волгоградской области от 19 декабря 2013г. №174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» в отношении здания (многоквартирного жилого дома), являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей" и расположенного по адресу: ул. Набережная, 23, принято решение о проведении капитального ремонта.

Техническим отчетом о здании (многоквартирном жилом доме) по адресу: ул. Набережная, 23, зафиксировано ограниченно работоспособное состояние памятника, требующее проведения капитального ремонта. В рамках капитального ремонта выполняются: усиление фундаментов, ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасадов.

Проектная документация выполнена с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению

¹ Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 99 от 08.06.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города». Приложение 1.

² Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 132 от 29.06.2018 г. «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города». Приложения 1, 2.

объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Представленные на экспертизу материалы, включающие исторические сведения об объекте и результаты натурного исследования объекта, содержат достаточную полноту и информативность и обеспечивают объективную оценку предлагаемых проектных решений.

Основываясь на условиях Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 11.07.2018 № 53-09-06/402, Технического задания заказчика, данный проект предусматривает проведение ремонтно-реставрационных работ здания с целью сохранения объекта культурного наследия в современных условиях эксплуатации.

Авторами проекта проведено натурное обследование основных несущих конструкций объекта: фундаментов, стен, фасадов, отмостки и внутренних инженерных коммуникаций, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного жилого дома № 23 по ул. Набережной.

Авторами проекта выполнен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания – части объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором отражено физическое состояние внутридомовых инженерных систем, крыши, фасадов, подвальных помещений, фундаментов на основании результатов инженерно-технического обследования. В выводах Акта указано, что предполагаемые к выполнению виды работ не окажут влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

Принятое проектное решение о методах усиления фундамента железобетонной обоймой имеет достаточное инженерно-техническое обоснование для сохранения здания.

Проектные рекомендации о ремонтно-реставрационных методах сохранения штукатурного декора фасадов (пилонов), а также деревянных элементов здания методически обоснованы.

Принятые проектные решения не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не меняют внешний вид объекта, не меняют конструктивные элементы здания, фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, этажность, конфигурацию кровли, оконных заполнений, конструкцию балконов и ограждений балконов.

Представленная на экспертизу проектная документация выполнена в объеме, достаточном для проведения ремонтно-реставрационных работ.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной проектной документации по капитальному ремонту памятника, а также результатов его натурного (визуального) обследования.

19. Основания для проведения экспертизы

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 29.12.2017 г.);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.04 №190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 15.07. 2009г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.07.1997г. (с изменениями от 30.06.2005г, 07.12.2006г.);
- закон Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;
- Региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утвержденная постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. №812-П на 2018 год.
- Договор между ООО "ЧИБИС" (г. Волгоград) и ООО «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников» (г. Астрахань)

20. Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15.07. 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
5. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».
6. Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.
7. Приказ Министерства Культуры РФ № 2834 от 20.11.2015 г.
8. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 99 от 08.06.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города». Приложение 1.
9. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 132 от 29.06.2018 г. «Об установлении границ и

режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города». Приложения 1, 2.

21. Вывод экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. Набережной, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов), Шифр 1032571-ВО-ПСД-2019, разработанная ООО "ЧИБИС", соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии, эксперт	А.В. Тихонов
Ответственный секретарь, эксперт	И.Б.Голубева
Член экспертной комиссии, эксперт	И.Б. Левитан

Директор ООО «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников»	И.М.Шереметов
---	---------------

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы
25 октября 2018 года*

Перечень

**приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. Набережной, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов),
Шифр 1032571-ВО-ПСД-2019.**

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. Набережной, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов), Шифр 1032571-ВО-ПСД-2019. *на 3 л.;*
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. Набережной, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов), Шифр 1032571-ВО-ПСД-2019. *на 2 л.;*

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. Набережной, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов), Шифр 1032571-ВО-ПСД-2019.

г. Астрахань

03.09. 2018г.

Заказчик экспертизы УНО «Региональный фонд капитального ремонта».

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью "ЧИБИС" г. Волгоград (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: лицензия МКРФ 03767 от 26.09.2016г.).

Исполнитель экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников» (г. Астрахань).
Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. Набережной, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов), Шифр 1032571-ВО-ПСД-2019, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.

Присутствовали:

- Голубева И.Б - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ № от 16.08.2017 г. № 1380);
- Левитан И. Б.. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 20.01.2016 г. № 212);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ 17.09.2018 г. №1627).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. Набережной, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов), Шифр 1032571-ВО-ПСД-2019;
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии;

3. Утверждения перечня документов в составе научно-проектной, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. Набережной, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов), Шифр 1032571-ВО-ПСД-2019, в составе которой государственные эксперты Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. Набережной, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов), Шифр 1032571-ВО-ПСД-2019, в составе которой государственные эксперты: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.

По второму вопросу слушали Левитан И.Б., с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии –Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной комиссии - Голубеву И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии Тихонова А.В.
ответственным секретарем Экспертной Комиссии – Голубеву И.Б.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением изучить научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. Набережной, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов), Шифр 1032571-ВО-ПСД-2019, в составе:

ТОМ 1. Проект ремонтно-реставрационных работ. (Капитальный ремонт).

Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Историческая справка;

Материалы фотофиксации;

Обмерные чертежи

Технический отчет

ТОМ 2. Проект ремонтно-реставрационных работ. (Капитальный ремонт).

Раздел 3 (1) Пояснительная записка

Раздел 4(3,4) Архитектурно-строительные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвертому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО "ЧИБИС" документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Набережная, 23.

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Провести анализ выполненной ООО "ЧИБИС" документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ по объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, ул. Набережная, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов). В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Председатель Экспертной Комиссии _____ Тихонов А.В.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Голубева И.Б.

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ Левитан И.Б.

ПРОТОКОЛ № 02

Итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. Набережной, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов), Шифр 1032571-ВО-ПСД-2019.

г. Астрахань

25.10. 2018г.

Заказчик экспертизы: УНО «Региональный фонд капитального ремонта»
Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью "ЧИБИС"
г. Волгоград (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: лицензия МКРФ 03767 от 26.09.2016г.)

Исполнитель экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников» (г. Астрахань)
Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. по ул. Набережной, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов), Шифр 1032571-ВО-ПСД-2019, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.

Присутствовали:

- Голубева И.Б - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ № от 16.08.2017 г. № 1380.);
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 20.01.2016 г. № 212);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ 17.09.2018 г. №1627).

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу:

Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. по ул. Набережной, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов), Шифр 1032571-ВО-ПСД-2019.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б., согласились с решениями проекта по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. Набережной, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов), Шифр 1032571-ВО-ПСД-2019, и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города, здание по ул. Набережной, 23 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, усиление фундаментов), Шифр1032571-ВО-ПСД-2019, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009. (в ред. от 09.06.2015г.).

3. Решили передать Заказчику Акт историко-культурной экспертизы в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ Тихонов А.В.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Голубева И.Б.

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ Левитан И.Б.

