

АКТ

государственной историко – культурной экспертизы документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата проведения экспертизы	10 октября 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	24 декабря 2018 г.
Место проведения экспертизы	г.Волгоград
Заказчик	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»
Сведения об организации	Государственное бюджетное учреждение культуры
Адрес	400066, г.Волгоград, ул.Коммунистическая, 19-а
Телефон/e-mail	Тел./факс: (8442)33-11-62 onpc@mai.ru
ИНН/КПП	344404243/344401001

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Минкультуры РФ от 14.07.2016 №1632
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие

	исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Крымова Ирина Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	33 года

Место работы и должность	ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, руководитель мастерской № 20 историко-градостроительных исследований
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20.03.2017 г. № 322
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	Объекты экспертизы: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	высшее, Казанский инженерно–строительный институт.
Специальность	Архитектура, диплом В-I 425786
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	41 лет (18 лет – по профилю экспертизы)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве, член Объединенного градосовета Ульяновской области.
Реквизиты аттестации эксперта	ООО «Эксперт» – эксперт; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора

	Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градостроительного совета Ульяновской области. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2192 от 26.09.2016:
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Крымовой Ирины Вячеславовны и члена

комиссии Варюхиной Ляйлы Махмутовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе; утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

- "ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст);

Объект экспертизы:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47.

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ **зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия** - «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47;

- требований к градостроительным регламентам в границах **зон охраны объекта культурного наследия регионального значения** -«Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47.

представлена в следующем составе:

1.Введение;

2 Исходно-разрешительная документация:

-приказ МК РФ (Минкультуры России) "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

-выкопировка постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706;

3 Материалы историко-культурных исследований:

- схема расположения объектов в градостроительной ситуации;
- ситуационная схема;
- историко-градостроительная справка;
- историко-культурный опорный план (текстовая часть, графическая часть);
- сведения об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;
- материалы визуально-ландшафтного анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть, графическая часть);
- архивные карты и фотографии;
- библиография.

4 Проект зон охраны

- общие положения;
- проектное зонирование охраняемых территорий;
- описание границ охранных зон объекта культурного наследия;
- проект зон охраны (графическая часть);
- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия;
- заключение.

5 Приложения

- натурные фотографии.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией установлено, что Проект зон охраны разработан в 2017 г. государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» на основании договора № 38-17/ПЗО от 20.09.2017 г. с ООО «ПАТТЕР» на основании:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

- приказами Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»,

и не противоречит законодательству Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), в том числе:

- Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Порядку описания местоположения границ объектов землеустройства.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. № 13776-р объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.

Советской», 1950–е гг. (Волгоградская область) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему номера 341520321440005.

На момент разработки Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг. был разработан и утверждён проект границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950–е гг.: Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 августа 2017 г. № 114 «Об установлении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47.

На территории, прилегающей к объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг. расположены объекты культурного наследия федерального значения (памятники истории), состоящие на государственной охране:

1. «Дом Павлова», который с 25 сентября по 24 ноября 1942 г. обороняли бойцы 13-й Гвардейской Дивизии во главе с сержантом Павловым Я.Ф. ул. Советская, 39. Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. №176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

2. Исторический заповедник - Руины мельницы им. Грудинина., 1942-1943 гг. ул. Маршала Чуйкова, 47. Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. №176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

3. Памятное место, где в период Сталинградской битвы в 1942-1943 гг. находился участок центральной переправы через Волги. Сюда речники и моряки Волжской военной флотилии доставляли с левого берега реки

пополнение и военные грузы в осаждённый Сталинград. ул. Маршала Чуйкова, 29, набережная р. Волги;

4. «Передний край обороны Сталинграда в 1942-1943 гг. обозначенный 25 (правильно 17) мемориальными знаками», башни танка Т-34 (две), ул. Советская, 35; у. Советская, 38.

Объекты культурного наследия регионального значения (памятник истории), состоящий на государственной охране на основании Постановления Волгоградской Областной Думы от 30 июня 2005 г. N 13/326 «О внесении изменений в Постановление Волгоградской Областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»:

1. Место, где находился Военный Совет Северо - Кавказского военного округа и штаб 10 Красной армии. 1918-1919 гг., ул. Советская, 12;

2. Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных кавалеров ордена Славы, 1985 г., Аллея Героев;

3. Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской Военной флотилии в 1942-1943 гг.», 1942-1943 гг., в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской и ул. Коммунистической;

4. Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея - панорамы "Сталинградская битва", 1982 г., ул. им. Маршала Чуйкова, 47.

Объекты культурного наследия регионального значения (памятники архитектуры), поставленные на охрану Постановлением Волгоградской Областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»:

1. Административное здание /ВолгоградНИПИ нефть/, 1957 г., ул. Советская, 10;

2. Тяговая подстанция №1, 1914 г., ул. Советская, 4;

3. Жилой дом /ДСШ/, нач. XX в., ул. Советская, 4А;

4. Царицынский государственный банк /Администрация г. Волгограда/, нач. XX в., ул. Советская, 9;
5. Крытый рынок /Центр. рынок, мясной корпус/, нач. XX в., ул. Советская, 17;
6. Мариинская женская гимназия /Волгогр. обл. статистическое управл./, 1878 г., ул. Маршала Чуйкова, 7;
7. Жилой дом братьев Серебряковых/Фирма "Колхети", кон. XIX в., ул. Комсомольская, 4; 10. Штаб по делам ГО и ЧС Волгоградской обл., 1930-е гг., ул. Порт-Саида, 5А;
8. Финансовое управление администрации Волгограда, 1952-1955 гг., ул. Порт-Саида.7;
9. Жилой дом, к. XIX в., ул. Орловская, 20.

Для определения границ зон охраны сотрудниками ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» был проведен визуально-ландшафтный анализ территории, который показал, что границы бассейна видимости почти совпадают с границами территории архитектурного комплекса застройки ул. Советской, что обусловлено плотной окружающей застройкой и препятствует большему визуальному раскрытию.

Для установки организационно-правовых основ охраны, использования и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. предусмотрено шесть охранных зон: ОЗ-1; ОЗ-2; ОЗ-3; ОЗ-4; ОЗ-5; ОЗ-6.

Проект зон охраны включает обосновывающую и утверждаемую части, содержит текстовой, иллюстративный и графический материалы, выполненные на актуализированной топосъемке. Границы имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Характеристика обосновывающей текстовой и графической частей Проекта (материалы историко-культурных исследований).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, а также необходимые сведения об объектах историко-культурного наследия регионального и

федерального значения (далее – Объекты) в их историко-градостроительном и природном окружении, содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справке и пояснительной записке проекта зон охраны.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг. поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры). На основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг. отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. № 13776-р объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг. включен в указанный реестр объектов культурного наследия под регистрационным номером 341520321440005.

Астраханская улица в Царицыне XVII - начале XX века играла роль первой продольной магистрали. Она являлась планировочным стержнем, который с севера на юг пронизывал территорию Царицынской крепости. Планировка улицы сохранилась в последующем и послужила базой для разработки «регулярного» Генерального плана города, «высочайше утверждённого» Императором Александром I в 1820 году. В 1925 году улица получила свое современное наименование. В процессе реконструкции городского плана в состав улицы Советской вошли ул.Костромская, пер.Самарский, ул.Пензенская, участок городского базара и она дошла до нефтяного городка братьев Нобель (теперь улица 7-ая Гвардейская).

Астраханскую улицу в начале XX века стали застраивать зданиями общественного назначения и жилыми домами. Деревянные ветхие лачуги сносились, а на их месте строились кирпичные здания, на первых или цокольных этажах которых размещались торговые точки. Большинство деревянных зданий XIX века были заменены 2-3-х и даже 4-х этажными зданиями. В годы Сталинградской битвы Астраханская улица, которая в 1925 году была переименована в Советскую, пострадала незначительно. В прилегающих к ней кварталах сохранились царицынские и довоенные Сталинградские здания, среди которых – тяговая подстанция №1, Царицынский государственный банк, крытый рынок (Центральный

рынок, мясной корпус), «Жилой дом братьев Серебряковых», жилой дом по ул. Орловская, 20. В 1950-х гг. Советская улица охватывается строительством на всем своем протяжении - от реки Пионерки до площади Обороны (ныне - площадь им. В.И. Ленина). Послевоенный генеральный план Сталинграда серьёзно повлиял на эту часть города. Улица Советская в своём начале была подсыпана и перестала спускаться в пойму реки Царицы. Чётная сторона улицы была «отодвинута» в сторону Волги и улица расширилась.

В ходе проведенных натурных исследований, включающий графический и иллюстративный материалы (фотофиксация была выполнена в 2017 году) определен бассейн видимости объекта культурного наследия. Результатами проведенных историко-культурных и натурных исследований стали основанием для подготовки и составления:

- исторической справки, включающей архивные материалы;
- историко-культурного опорного плана (фрагмент);
- схемы с указанием точек визуального восприятия объекта культурного наследия, подтвержденные фотофиксацией объекта в его окружении по состоянию на 2017 год.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает всесторонний подход Разработчиков по разработке обосновывающей части Проекта, ставшей основанием для подготовки утверждаемой его части.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

На основании проведенных историко-культурных и историко-архитектурных исследований, выводов ландшафтно-визуального анализа, с учетом установленных территорий объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47 проектом предлагается установить шесть охранных зон (ОЗ-1; ОЗ-2; ОЗ-3; ОЗ-4; ОЗ-5; ОЗ-6).

Границы территории охранных зон объекта культурного наследия имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат и всемирной геодезической системе WGS-84. Материалы утверждаемой части представлены в проекте, графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны в М 1:2000.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская 1-47.

В границах охранных зон (ОЗ-1), (ОЗ-2),(ОЗ-3), (ОЗ-4), (ОЗ-5) и (ОЗ-6) объекта культурного наследия запрещается:

- возведение объектов капитального строительства, за исключением прокладки или ремонта подземных инженерных коммуникаций;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:
 - а) отдельно стоящих крупногабаритных свыше 2,0 м рекламных конструкций;
 - б) транспарант-перетяжек;
 - в) рекламных конструкций на крышах здания;
 - г) вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;
 - д) учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв. м;
 - е) режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв. м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали)

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47, разработанные в 2017 ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (г.Волгоград) на основании договора № 38-17/ПЗО от 20.09.2017 г. с ООО «ПАТТЕР», комиссия отмечает полноту состава как обосновывающего, так и утверждаемого его разделов, комплексный и профессиональный подход Разработчика к решению поставленной цели обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его сложившейся среде.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в сфере градостроительства и землепользования и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Результаты историко-культурных, натуральных (ландшафтно-визуальный анализ) и градостроительных исследований объекта культурного наследия регионального значения - «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47, стали основанием для подготовки предложений по установлению границ шести зон охраны (ОЗ-1; ОЗ-2; ОЗ-3; ОЗ-4; ОЗ-5; ОЗ-6), требований к градостроительным регламентам в границах этих зон охраны, которые направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и которое, по мнению экспертной комиссии, может быть поддержано.

Графические приложения (Карты (схемы) границ зон охраны), описание границ зон охраны объекта культурного наследия (текстовое и координатное (описаны и обозначены характерными (поворотными) точками в местной системе координат) соответствуют требованиям федерального законодательства.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47 в следующем составе: охранные зоны (ОЗ-1), (ОЗ-2), (ОЗ-3), (ОЗ-4), (ОЗ-5) и (ОЗ-6);

- требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47, представленные в составе проекта: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47, разработанного в 2017 г. ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» культуры» (г.Волгоград), **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, на 2-х л. проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47 от 10.10.2018 г.

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей на 2-х л. государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47 от 24.12.2018 г.

Подписи экспертов:

Председатель	_____	/В.Е.Тихонов/
комиссии экспертов		
Ответственный		
секретарь комиссии		
экспертов	_____	/И.В.Крымова/
Член комиссии		
экспертов	_____	/Л.М.Варюхина/

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы - 24.12.2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения *«Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47.*

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения *«Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47 от 10.10.2018 г.*

г. Волгоград, г.Москва, г.Ульяновск

от 10.10.2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Варюхина	Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, архитектор, стаж работы по профильной
Ляйля	деятельности - 39 лет (16 лет – по профилю экспертизы).
Махмутовна	ООО «Эксперт» - эксперт, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, профессор международной академии архитектуры в Москве, член Объединенного градосовета Ульяновской области.
Крымова	Образование высшее, архитектор, стаж работы по специальности 33 года, ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина,
Ирина	руководитель мастерской № 20 историко-градостроительных исследований. Аттестованный эксперт по проведению
Вячеславовна	государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20.03.2017 г. № 322.

**Тихонов
Виктор
Евгеньевич**

Образование высшее, Волгоградский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Комиссии экспертов: **Крымова Ирина Вячеславовна; Тихонов Виктор Евгеньевич; Варюхина Ляйля Махмутовна**

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Комиссии экспертов: **Тихонова Виктора Евгеньевича;**

Избрать ответственным секретарём Комиссии экспертов: **Крымову Ирину Вячеславовну;**

Избрать членом: **Варюхину Ляйлу Махмутовну.**

3. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

И.В.Крымова уведомила членов комиссии экспертов о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47, **выполненной в** в 2017 ГБУК «ОНПЦ по охране памятников истории и культуры» (г.Волгоград);

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Комиссии экспертов:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Комиссии экспертов обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов	_____	В.Е.Тихонов
Ответственный секретарь комиссии	_____	И.В.Крымова
Член комиссии экспертов	_____	Л.М.Варюхина

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47

г. Волгоград, г.Москва, г.Ульяновск

от 24.12.2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Тихонов

Виктор Евгеньевич

Образование высшее, Волгоградский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Крымова

Ирина Вячеславовна

Образование высшее, архитектор, стаж работы по специальности 33 года, ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, руководитель мастерской № 20 историко-градостроительных исследований. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20.03.2017 г. № 322.

Член экспертной комиссии:

Варюхина

Ляйля Махмутовна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, архитектор, стаж работы по профильной деятельности - 39 лет (16 лет – по профилю экспертизы). ООО «Эксперт» - эксперт, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве, член Объединенного градостроительного совета Ульяновской области, приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.09.2016 № 2192.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (В.Е. Тихонов, Крымова И.В., Варюхина Л.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: В.Е.Тихонова, Крымову И.В., Варюхину Л.М.

Решили:

1. Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47

- границы территории зон охраны ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5 и ОЗ-6;

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47.

Режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47, представленные в составе проектной документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47, разработанной в 2017 ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» культуры» (г.Волгоград), **СООТВЕТСТВУЮТ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов	_____	В.Е.Тихонов
Ответственный секретарь комиссии	_____	И.В.Крымова
Член комиссии экспертов	_____	Л.М.Варюхина

