

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидро-строителей», 1951-1962 гг., Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города.

Здание по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д.1

Приспособление объекта для современного использования

Дата начала проведения экспертизы	19 ноября 2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	06 декабря 2018 года
Место проведения экспертизы	г.Казань, г. Омск, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	ИП Лымарев Иван Иванович ОГРНИП 317344300048448 от 22 мая 2017 г. ИНН 342603348444
Организация, проводящая экспертизу	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» Адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13 Директор А.В. Куптулкин

Сведения об экспертах, проводящих экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	заместитель директора Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	приказы Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678:

экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>
------------	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо

	ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Свиридовского Олега Антоновича, ответственного секретаря экспертной комиссии Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Удиной Натальи Леонидовны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01 июля 2009 года № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (в редакции Законов Волгоградской области от 13.05.2010 N 2040-ОД, от 26.07.2011 N 2218-ОД, от 13.11.2012 N 145-ОД, от 08.11.2013 N 144-ОД, от 20.12.2013 N 178-ОД, от 28.06.2017 N 59-ОД, от 05.04.2018 N 49-ОД, от 06.06.2018 N 68-ОД).
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19. 01. 2018. № 53-09-12/18, выданного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объект экспертизы: Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города. Здание по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д.1 Приспособление объекта для современного использования Шифр - 24/2017-2.П (далее – Проект, Проектная документация), выполненная Автономной некоммерческой организацией «Центр экспертизы и контроля объектов наследия и культурных ценностей» (АНО ЭКОН), далее – Разработчик, Авторский коллектив, Авторы).

Цель экспертизы: Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города. Здание по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д.1 Приспособление объекта для современного использования Шифр - 24/2017-2.П требованиям государственной охраны объектов культурного наследия при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города. Здание по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д.1 Приспособление объекта для современного использования Шифр - 24/2017-2.П в 1 экз., в электронном виде

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы:

т.1, книга 1 Исходно-разрешительная документация. (ИРД)

т.1, книга 2 Предварительные исследования (ПИ)

Том 2 . Комплексные научные исследования:

т.2, книга 1 Отчёт по комплексным научным исследованиям. (КНИ)

т.2, книга 2 Обмерные чертежи. (ОЧ)

Том 3. Проект приспособления помещений объекта:

т.3. книга 1 Пояснительная записка. (ПЗ)

т.3. книга 2 Чертежи:

т.3, кн.2, часть 1 Архитектурные решения. (АР)

т.3, кн.2, часть 2 Инженерное оборудование. (ИОС)

Том 4 Рабочая документация. (АС)

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338- 8 01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 14.10. 2018 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- в ходе рассмотрения Проекта экспертами были сформулированы вопросы по содержанию Проектной документации на которые были получены пояснения Разработчика и внесены соответствующие изменения в Проект;
- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 24.10. 2018 года № 2);

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Общие сведения об Объекте:

Объект принят на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 (по Списку № 448/1) как памятник архитектуры и градостроительства. Указанный документ не публиковался, имеется официальная публикация в газете «Волгоградская правда» от 08.07.2009 № 122 редакции постановления Волгоградской областной Думы от 11.06.2009 № 8/180 «О внесении изменения в Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области». Объект внесен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Регистрационный номер – 341420132160005.

Предмет охраны Объекта установлен Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города» (далее: «Приказ Облкультурного наследия от 08.06.2018 № 99»).

Территория объекта культурного наследия установлена Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города» (далее: «Приказ Облкультурного наследия от 29.06.2018 № 132»).

Для здания, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д.1 (угол ул. им. Ф.Г. Логинова, д.19), входящего согласно Приказу Облкультурного наследия от 08.06.2018 № 99 в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» (далее по тексту: «здание № 1 по пр.Ленина в г.Волжском» или «Здание») этим же приказом (в составе перечня зданий) определен следующий предмет охраны: «характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951-1962 годов; штукатурка и окраска; силуэтное решение; этажность зданий; архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных и торцевых фасадов зданий; конфигурация кровель; количество, форма оконных и дверных проемов; конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши».

Объект находится в собственности нескольких лиц. Представленный на экспертизу проект выполнен по заказу по заказу Лымарева И.И., которому, к моменту разработки Проекта принадлежат помещения 2го и 3го этажей здания в полном объеме, а также часть помещений подвала и 1-го этажа.

Краткая история объекта

Здание по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д.1, угол ул. им. Ф.Г. Логинова, д. 19 или 8 квартал (в городе существует двойная нумерация домов: по улицам и микрорайонам (в исторической части – кварталам, где первые - литерные) является одним из симметрично (зеркально) расположенных административных зданий бывшего Управления «Сталинградгидростроя», фланкирующих главную магистраль – пр. Ленина и образующих архитектурно-пространственную композицию главных въездных ворот в город Волжский. Здание является градообразующим элементом Комплекса застройки города гидростроителей (1951-1962 гг. 1-я очередь города Волжский).

Город гидростроителей - г. Волжский неразрывно связан с сооружением Сталинградской (Волгоградской) ГЭС им. XXII съезда КПСС, самой крупной гидроэлектростанции в Европе. Учитывая огромное значение гидроэлектростанции и гидротехнических сооружений, в 1950 -1954 гг. институт «Гипрогор» разработал схему районной планировки зоны гидроузла и Волжского. Волжский стал городом-примером

комплексного проектирования и строительства.

Административное здание построено в 1951-1953 гг. (1955 г. - по сведениям БТИ), в нём располагалось Проектно-конструкторское бюро, созданное в составе Управления «Сталинградгидрострой» (в настоящее время ОАО «Энергожилиндустрипроект», ООО «ЭЖИП»). К левому крылу сооружения был пристроен поздний (1960-е гг.) административный 4-х этажный корпус. В 2001 г. уличные и частично дворовые фасады Здания были отремонтированы.

В сентябре 2004 г. в Здании произошёл пожар, при его тушении конструкции всех этажей и подвала были залиты водой. В 2005 году ООО «Строительно-финансовая компания Волгоградгидрострой» были проведены лабораторные и полевые исследования материалов строительных конструкций объекта, а ОАО «Энергожилиндустрипроект» - исследования технического состояния строительных конструкций в рамках планируемой, но не выполненной реконструкции административного здания.

Консервация объекта не проводилась; выполнены отдельные мероприятия: демонтированы деревянное чердачное перекрытие и несущие конструкции чердака, повреждённые при пожаре; разобраны несущие кирпичные стены и столбы крыльев 3-го этажа Здания; выведены из эксплуатации помещения 2-го и большая часть 1-го этажей; смонтировано временное стропильное двускатное покрытие кровли из оцинкованного профилированного настила (в основном утраченное к 2016 г.).

Сведения о проектной организации

В соответствии со ст. 45 Федерального Закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к работам по сохранению объектов культурного наследия могут привлекаться юридические и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан в 2018 году автономной некоммерческой организацией «Центр экспертизы и контроля объектов наследия и культурных ценностей» (АНО «ЭКОН»), имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 00425 от 11.01.2013 г., выданную Министерством культуры Российской Федерации.

Разработка проекта осуществлена подрядчиком в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.01.2018. № 53-09-12/18, выданного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и Разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Проектная документация содержит мероприятия по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и включает в себя текстовые, графические, иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты научных исследований

Комплексные научные исследования в отношении Объекта, проведенные Разработчиком, включают в себя следующие работы:

- Историко-архивные и библиографические исследования с подготовкой исторической записки и выявлением иллюстративных материалов;
- Историко-архитектурные натурные исследования с обмерной фиксацией и исследованием отделочных слоёв стен фасадов (фотофиксация, микроскопическое исследование, описание (фиксация) отделочных слоёв).

Принятие проектных решений осуществлялось на основании данных, полученных при проведении комплексных научных исследований, из которых были сделаны следующие выводы следующие выводы:

В настоящее время отделочный слой Здания №1 по пр. Ленина в г. Волжском находится в аварийном состоянии (разрушается).

По результатам проведенных исследований разработчики сочли необходимым дать следующие рекомендации:

1. При проведении работ по сохранению Объекта необходимо учесть, то обстоятельство, что его внешний облик должен быть одинаков с зеркально расположенным зданием по пр. Ленина, д.2 (здания фланкируют главный въезд в город и придают «триумфальную трактовку площади»).

Учитывая, что после окраски терразитовая штукатурка имеет вид штукатурки «Шуба» целесообразно выполнить ремонтную штукатурку «Шуба» с последующей цветовой окраской в существующий колер.

При проведении реставрации Въездной площади – осуществить воссоздание аттиковых скульптур и реставрацию терразитовой штукатурки зданий по пр. Ленина, дд.1,2.

2. При приспособлении помещений выполнить только принципиальные планировочные решения в границах существующих капитальных стен и решения систем инженерного оборудования (отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, электрооборудование), направленные на обеспечение эксплуатационной пригодности Здания № 1 по пр. Ленина в г. Волжском. При этом приспособление отдельных помещений под выбранные собственником (пользователем) функции должно производиться на основании отдельно разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документации.

Информационные вывески необходимо решить с учётом первоначального решения (поле стены ризалита главного входа).

При приспособлении объекта для современного использования фасады здания не меняются.

3. Дерево, выросшее у стены ризалита с юго-западной стороны необходимо удалить ввиду его негативного воздействия на сохранность конструкций фундамента.

Авторами в рамках комплексных научных исследований проведены обмеры Объекта, по результатам которых подготовлены обмерные чертежи, представленные в Проекте.

Предлагаемые проектные решения:

Для создания необходимых условий эксплуатации Здания №1 по пр. Ленина в г. Волжском, входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей» (1-я очередь города Волжский), которое длительное время не использовалось, проектировщики предлагают выполнить первоочередные работы, обеспечивающие возможность зданию выполнять новые функции, отвечающие потребностям современного общества. С этой целью разработана настоящая проектная документация по приспособлению объекта для современного использования и отдельным этапом предусмотрены работы по ремонту фасадов здания. При этом учитывается то обстоятельство, что к предмету охраны в соответствии с приказом Облкультурного наследия от 08.06.2018 №99 отнесены: характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951-1962 годов; штукатурка и окраска; силуэтное решение; этажность зданий; архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных и торцевых фасадов зданий; конфигурация кровель; количество, форма оконных и дверных проемов; конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши.

Для помещений части здания № 1 по пр. Ленина в г. Волжском, находящихся в собственности Лымарева И.И. определена новая функция, с целью приспособления их для современного использования - под гостевой многофункциональный центр в составе:

- Апартаменты (меблированные номера-студии, с выделенными зонами мини-кухонь) – 2-ой и 3-ий этажи (в целом);

- Помещения для инфраструктуры апарт-отеля (офисные и вспомогательные помещения, обслуживающие как гостей, так и жителей города) – 1 этаж крыла здания по ул. Логина; часть подвала (электрощитовая, тепловой узел, складские, технические помещения, санузлы).

С учетом вышеизложенных обстоятельств Авторским коллективом предлагается следующая планировочная схема:

- секционная (с вертикальными коммуникациями) для 1-го и 2-го этажей апартаментов, номера-студии сгруппированы у лестничных клеток;
- коридорная (с горизонтальной коммуникацией) для 1-го этажа с офисными помещениями.

Внутри номеров-студий определены зоны мини-кухонь и санузлов; для здания в целом определены проектные отметки пола. Для защиты от нежелательной протечки воды в соседние помещения в санузлах рекомендуется выполнить гидроизоляцию полов (включая низ стен на высоту 30 мм) полимерным гидроизолятором «Броня АкваБлок Эффект», производитель НПО «Броня», г.Волгоград.

При этом конкретизация функционального использования офисных помещений и дизайн-проект интерьерных решений в рамках настоящего Проекта не предусмотрен; отделка помещений не разрабатывалась.

Представленным проектом выполнены только принципиальные планировочные решения в границах существующих капитальных стен и решения систем инженерного оборудования (водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, электрооборудование), направленные на обеспечение эксплуатационной пригодности Здания № 1 по пр. Ленина в г. Волжском. При этом приспособление отдельных помещений под выбранные собственником (пользователем) функции должно производиться на основании отдельно разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документации.

Для приведения фасада здания в надлежащий вид первым этапом работ по его сохранению был предусмотрен ремонт фасадов (штукатурка «Шуба» и окраска в существующий цвет), на это решение повлияло зеркально расположенное здание по пр. Ленина, д.2, фасады которого также оштукатурены декоративной (терразитовой) штукатуркой, а позже окрашены, окрасочный слой поновляется и на настоящий момент в целом находится в удовлетворительном состоянии.

Вместе с тем, в случае решения вопроса о проведении реставрации Въездной площади и возвращении ей «триумфальной трактовки» первоначального периода, будут воссозданы аттиковые скульптуры и проведена реставрация терразитовой штукатурки зданий по пр. Ленина, дд.1,2.

Для восстановления декоративной штукатурки предлагается сухая реставрационная смесь Рунит «Терразитовая», производитель ООО «Ажио», СПб.

При проектировании инженерного оборудования авторским коллективом предложено решение по прокладке систем водоснабжения и водоотведения по существующей схеме. Данное решение принято в связи с тем, что здание существующее и является объектом культурного наследия, пробивка дополнительных отверстий невозможна по конструктивным решениям.

На объекте предусматривается вытяжная вентиляция из помещений кухонь и санузлов с естественным побуждением через стальные, оцинкованные воздуховоды проложенные вертикально в шахта и выбросом воздуха выше кровли. Из-за конструктивных особенностей объекта, на чердаке воздуховоды объединяются в общую вентиляционную сеть и через единые шахты выходят выше кровли здания.

Приток наружного воздуха в жилые помещения осуществляется естественным путем, через приточные клапаны, установленные в окнах.

Вытяжная вентиляция встроенных помещений предусмотрена также с естественным побуждением через стальные, оцинкованные воздуховоды, проложенные вертикально в шахтах, объединяются в общую вентиляционную сеть с выбросом воздуха выше кровли.

Кондиционирование встроенных помещений запроектировано с помощью мульти сплит систем (K1-K3), и двух VRF систем (K4, K5). Установка наружных блоков кондиционеров предусмотрена на бетонных основаниях возле внутреннего фасада здания и огораживается сетчатой конструкцией.

Кроме того, проектом предусмотрены работы по монтажу системы отопления и электроснабжения.

Все указанные работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготовила Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, в котором сделаны следующие выводы: «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных в процессе проведения экспертизы

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 октября 2014 г. N 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 г. N 399; от 04.09.2012 г. N 880; от 09.06.2015 г. N 569);
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
- Закон Волгоградской области от 01 июля 2009 года № 1908-ОД « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (в редакции Законов Волгоградской области от 13.05.2010 N 2040-ОД, от 26.07.2011 N 2218-ОД, от 13.11.2012 N 145-ОД, от 08.11.2013 N 144-ОД, от 20.12.2013 N 178-ОД, от 28.06.2017 N 59-ОД, от 05.04.2018 N 49-ОД, от 06.06.2018 N 68-ОД).
- В.Е. Байер, Архитектурное материаловедение, М. «Архитектура-С», 2012;
- С.С. Подъяпольский и др., Реставрация памятников архитектуры, Под общей редакцией С.С. Подъяпольского, М. «Архитектура-С», 2014;
- О.И. Пруцын, В. Рымашевский, В. Борусевич, Архитектурно-историческая среда, М. «Стройиздат», 1990;

Обоснование вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях физической сохранности Объекта.

В ходе экспертизы Проекта установлено, что предлагаемые работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования направлены на сохранение объекта культурного наследия.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города. Здание по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д.1 Приспособление объекта для современного использования Шифр - 24/2017-2.П, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе научных исследований и соответствуют нормам ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

4. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что сохраняются особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность и подлежащие обязательному сохранению.

5. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, что отражено в Акте определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его приспособлении для современного использования в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Собранные в процессе проведения историко-культурной экспертизы сведения и материалы позволили сделать следующие выводы:

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города. Здание по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д.1 Приспособление объекта для современного использования Шифр - 24/2017-2.П в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы:

т.1, книга 1. Исходно-разрешительная документация. (ИРД)

т.1, книга 2. Предварительные исследования (ПИ)

Том 2 . Комплексные научные исследования:

т.2, книга 1. Отчёт по комплексным научным исследованиям. (КНИ)

т.2, книга 2. Обмерные чертежи. (ОЧ)

Том 3. Проект приспособления помещений объекта:

т.3. книга 1. Пояснительная записка. (ПЗ)

т.3. книга 2 . Чертежи:

т.3, кн.2, часть 1. Архитектурные решения. (АР)

т.3, кн.2, часть 2. Инженерное оборудование. (ИОС)

Том 4. Рабочая документация. (АС),

разработанная в 2018 году автономной некоммерческой организацией «Центр экспертизы и контроля объектов наследия и культурных ценностей» (АНО «ЭКОН»), имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 00425 от 11.01.2013 г., выданную Министерством культуры Российской Федерации **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 19.11. 2018 № 1 на 3 л.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 06. 12. 2018 № 2 на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.Л.Удина

Дата оформления заключения экспертизы – 6 декабря 2018 года.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города. Здание по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д.1 Приспособление объекта для временного использования Шифр - 24/2017-2.

г.Казань, г. Омск

«19» ноября 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 26.04.2018 № 580

**Удина
Наталья Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года. Директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380

**Свиридовский
Олег Антонович**

Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 27 лет. Заместитель директора Омского государственного историко-краеведческого музея. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области. Член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 07.12.2016 №2678.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Свиридовский Олег Антонович
- Нестеренко Игорь Михайлович
- Удина Наталья Леонидовна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии – Свиридовского Олега Антоновича
- ответственным секретарем экспертной комиссии – Нестеренко Игорь Михайлович

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

О.А. Свиридовский уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города. Здание по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д.1 Приспособление объекта для современного использования Шифр - 24/2017-2.П в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы:

- т.1, книга 1 Исходно-разрешительная документация. (ИРД)
- т.1, книга 2 Предварительные исследования (ПИ)

Том 2 . Комплексные научные исследования:

- т.2, книга 1 Отчёт по комплексным научным исследованиям. (КНИ)
- т.2, книга 2 Обмерные чертежи. (ОЧ)

Том 3. Проект приспособления помещений объекта:

- т.3. книга 1 Пояснительная записка. (ПЗ)
- т.3. книга 2 Чертежи:

- т.3, кн.2, часть 1 Архитектурные решения. (АР)
- т.3, кн.2, часть 2 Инженерное оборудование. (ИОС)

Том 4 Рабочая документация. (АС),

разработанная в 2018 году автономной некоммерческой организацией «Центр экспертизы и контроля объектов наследия и культурных ценностей» (АНО «ЭКОН»), имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 00425 от 11.01.2013 г., выданную Министерством культуры Российской Федерации.

Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Все протоколы подписываются членами экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

19 ноября 2018 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

06 декабря 2018 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители:

.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Свиридовский О.А

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Член экспертной комиссии

Удина Н.Л.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города. Здание по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д.1 Приспособление объекта для современного использования Шифр - 24/2017-2.П

г. Казань, г. Омск

6 декабря 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Свиридовский
Олег Антонович**

Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 27 лет. Заместитель директора Омского государственного историко-краеведческого музея. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области. Член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 07.12.2016 №2678.

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 26.04.2018 № 580

**Удина
Наталья Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года. Директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города. Здание по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д.1 Приспособление объекта для современного использования Шифр - 24/2017-2.П.

2. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города. Здание по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д.1 Приспособление объекта для современного использования Шифр - 24/2017-2.П.

Ответственные исполнители: Свиридовский О.А., Нестеренко И.М., Удина Н.Л.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов ознакомились с Проектом. Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Заключения – АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города. Здание по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д.1 Приспособление объекта для современного использования Шифр - 24/2017-2.П.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города. Здание по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д.1 Приспособление объекта для современного использования Шифр - 24/2017-2.П.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Свиридовский О.А

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Член экспертной комиссии

Удина Н.Л.