

АКТ

государственной историко – культурной экспертизы раздела – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия к проектной документации 18-78 «Устройство парковочного кармана по ул. Комсомольской напротив жилого дома №13 по ул. Мира в Центральном районе г. Волгограда».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата проведения экспертизы	10 марта 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	04 апреля 2019 г.
Место проведения экспертизы	г.Волгоград
Заказчик	Селиванова Ж.И.
Сведения об организации	Индивидуальный предприниматель
Адрес	400062, г. Волгоград, ул. Богданова, д. 1/3, кв.83
Телефон\е-mail	(8442) 25-21-00, 25-22-00
ИНН\КПП	344601918406/0

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее профессиональное
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Минкультуры РФ от 14.07.2016 №1632 Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1632 от 14.07.2016 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия

	из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Я, нижеподписавшийся, эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных заключений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе; утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- "ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст);

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации по титулу - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия к проектной документации 18-78 «Устройство парковочного кармана по ул. Комсомольской напротив жилого дома №13 по ул. Мира в Центральном районе г. Волгограда» требованиям проектной документации на проведение работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия к проектной документации 18-78 «Устройство парковочного кармана по ул. Комсомольской напротив жилого дома №13 по ул. Мира в Центральном районе г. Волгограда» в Центральном районе г.Волгограда» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Разработчик Раздела: Общество с ограниченной ответственностью «МЕГА-ПРОЕКТ».

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия к проектной документации 18-78 «Устройство парковочного кармана по ул. Комсомольской напротив жилого дома №13 по ул. Мира в Центральном районе г. Волгограда» в Центральном районе г.Волгограда» представлен на электронном и бумажном носителях.

В состав Раздела входят:

1. Основание для проектирования;
2. Историческая справка;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия;
4. Регламенты использования территории объекта культурного наследия;
5. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия;
- 5.1. Охранные документы объекта культурного наследия;
- 5.2. Сохранение архитектурно-пространственной композиции объекта «Комплекс ул.Мира» и его окружения. Анализ визуального восприятия;
- 5.3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в процессе возведения объекта;
- 5.3.1. Снижение шума и вибраций;
- 5.3.2. Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;
- 5.3.3. Пожарная безопасность;
- 5.4. Сохранение исторического культурного слоя;
- 5.5. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул.Мира» во время проведения земляных, строительно-монтажных работ и во время эксплуатации;
- 5.6. Авторский надзор;
6. Выводы;
- 6.1. Проведение работ вести в соответствии с общими указаниями.
7. Заключение.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлен анализ результатов проведенных исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел – «Устройство парковочного кармана по ул. Комсомольской напротив жилого дома №13 по ул. Мира в Центральном районе г. Волгограда» в Центральном районе г.Волгограда» разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Закона Волгоградской области от 01.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области», Приказа министерства культуры Волгоградской области от 20 февраля 2013 г. N 01-20/058 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул.Мира", и установления правовых режимов использования территории".

Текстовая часть Раздела:

Территория размещения объекта (парковочного кармана) находится на ул. Мира рядом с домом №13 в Центральном районе г. Волгограда. Согласно Приказу министерства культуры Волгоградской области от 20 февраля 2013 г. N 01-20/058 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул.Мира" и установлении правовых режимов использования территории", территория размещения парковочного кармана является частью объекта культурного наследия регионального значения. Предмет охраны

объекта культурного наследия "Комплекс застройки ул. Мира", утвержден Приказом комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 г. N 01-20/259.

Основанием для разработки научно-проектной документации – раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия проекта «Устройство парковочного кармана по ул. Комсомольской напротив жилого дома №13 по ул. Мира в Центральном районе г. Волгограда» является п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектная документация «Устройство парковочного кармана по ул. Комсомольской напротив жилого дома №13 по ул. Мира в Центральном районе г.Волгограда», 18-78 , выполнена «АПБ Доравтосервис».

Согласно приказу комитета культуры Волгоградской области от 10.08.2016 г. № 01-20/259 предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира", 1945 - 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 - 26 (далее - комплекс застройки ул. Мира), являются:

- исторический планировочный каркас: трассировка улиц и дорог, сохранившиеся исторические красные линии застройки, соотношение доминант и фоновой застройки, от крытых и застроенных пространств, основные визуальные направления, аллеи посадки и озеленение;
- высотные характеристики исторической застройки, этажность (здания высотой в четыре, пять этажей);
- объемно-пространственная композиция исторической застройки; силуэтное решение, габариты, силуэтные характеристики, конфигурация кровель, характерные для исторической застройки; архитектурное решение главных фасадов зданий и их декор; цветовое решение фасадов; первоначальное количество, форма и размеры оконных и дверных проемов главных фасадов зданий; первоначальные расстекловочные схемы; работоспособное состояние несущих конструкций, работоспособное состояние несущих конструкций;
- традиционные материалы и методы отделки, цветовая гамма фасадов (наиболее традиционным строительным материалом является кирпич; отделка фасадов – штукатурка и окраска);
- элементы комплекса застройки ул. Мира: "Жилой дом", 1950 г., улица Мира, д. 13:
- объемно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция, архитектурно-художественное и декоративное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов, декоративных элементов;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- традиционные материалы и методы отделки: кирпич, штукатурка, окраска;
- работоспособное состояние несущих конструкций зданий (фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша) и их материалы.

В соответствии с Приказом министерства культуры Волгоградской области от 20 февраля 2013 г. N 01-20/058 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул.Мира" и установлении правовых режимов использования территории", были установлены следующие правовые регламенты использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Мира»:

Разрешается:

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории;
- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по благоустройству озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;
- проведение в порядке, установленном законодательством, работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;
- проведение в порядке, установленном законодательством, мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного

наследия, подлежащие согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- проведение в порядке, установленном законодательством, научно-исследовательских и изыскательских работ, в т.ч. по изучению культурного слоя, не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

- установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия, а также иных объектах культурного наследия, находящихся на его территории, в порядке, определенном законодательством;

- установка памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения.

Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- установка малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения.

Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- размещение и реконструкция нестационарных мобильных торговых объектов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- размещение легко возводимых нестационарных мобильных торговых объектов, также передвижных нестационарных объектов.

Запрещается:

- проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, разрешенных данным правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия;
- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенные в реестр, а также на их территориях, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременно упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Границы территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира», утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 20 февраля 2013 г. N 01-20/058.

Территория для размещения парковочного кармана расположена на ул. Комсомольской, перед жилым домом №13 по ул. Мира. Парковочный карман представляет собой две горизонтальные асфальтированные площадки, огражденные бордюрным камнем. Стеновые ограждения отсутствуют.

Проведенный специалистами «МЕГА-ПРОЕКТ» анализ визуального восприятия видового раскрытия объекта позволил сделать вывод, что устройство парковочного кармана не изменяет соотношение застроенных и незастроенных пространств, объемов зданий и бассейнов видимости, в границах территории комплекса застройки улицы Мира. Остается неизменной конфигурация открытых пространств и их функционально назначение, не изменяются габариты, высотные и силуэтные характеристики комплекса. Не затрагиваются основные планировочные оси улиц, их направление, трассировка дорог, расположение аллей.

Иллюстративная часть Раздела.

Иллюстративная часть раздела подробно отображает место расположения объекта и приведенные дополнительные данные соответствуют и дополняют текстовую часть раздела по титулу: «Устройство парковочного кармана по ул. Комсомольской напротив жилого дома №13 по ул. Мира в Центральном районе г. Волгограда». Иллюстративная часть Раздела не вызывает возражений.

Результаты работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт при рассмотрении материалов научно-проектной документации, представленных на экспертизу, считает их достаточным для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперт, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия проекта «Устройство парковочного кармана по ул. Комсомольской напротив жилого дома №13 по ул. Мира в Центральном районе г. Волгограда»» отмечает достаточную обоснованность объема проведения научно-изыскательских работ в целях сохранения памятника истории и культуры народов Российской Федерации.

Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия проекта «Устройство парковочного кармана по ул. Комсомольской напротив жилого дома №13 по ул. Мира в Центральном районе г. Волгограда», обосновывает возможность (**положительное заключение**) сохранности объекта истории и культуры: "Комплекс застройки ул. Мира", 1950-е гг.

Дата оформления заключения экспертизы: 04 апреля 2019 года.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт _____ В.Е.Тихонов