

БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро историко-культурной экспертизы»

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246401001, ОКПО 21883328

Юридический и почтовый адрес: 660025, г. Красноярск,
просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0462 от 30.04.2019

на № _____ от _____

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 400-10/БИКЭ от 30.04.2019

Объект экспертизы:

научно-проектная документация по перепланировке и приспособлению элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 20, кв. 53, кв. 54 и нежилого встроенного помещения (общ. пл. 348,5 м²) ([Проектная документация:] ... (Шифр 39-18) / ООО «МЕГА-ПРОЕКТ», г. Волгоград, 2018 г.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 15 марта 2019 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 30 апреля 2019 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Красноярск, г. Санкт-Петербург, г. Чита (по месту пребывания экспертов).

4. Заказчик экспертизы: общество с ограниченной ответственностью «Энерком» (ООО «Энерком»), адрес: 400075, г. Волгоград, ул. Краснополянская, 74Д, лит. Б, оф. 1-11; ОГРН 1033400550292, ИНН 3446015144, КПП 344301001 (основание: договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.03.2019 № 400-10).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице)

5.1.1. Полное исокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46.

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, а)

5.2.1. Зыль Елена Петровна (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 24 года, архитектор-реставратор; место работы: ООО «Стройбыт 2000» (г. Красноярск), должность: главный архитектор проектов; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

5.2.2. Полетайкин Вячеслав Владимирович (г. Санкт-Петербург): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1983 г., специальность «Архитектура»; послевузовское образование, аспирантура, Ленинградский инженерно-строительный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1989 г.; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Студия архитектурных исследований ООО «Архи-Метрика», г. Санкт-Петербург, должность: генеральный директор; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №9-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №9/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы,

обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

5.2.3. Салмина Светлана Владимировна (г. Чита) – образование высшее (Читинский политехнический институт, 1974 г., специальность «Промышленное и гражданское строительство»), стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 25 лет; место работы – ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края, старший научный сотрудник; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 02.11.2015 штатный совместитель, эксперт, приказ от 02.11.2015 №19-к/2015, трудовой договор от 02.11.2015 №19/2015); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся, эксперты Зыль Елена Петровна, Полетайкин Вячеслав Владимирович, Салмина Светлана Владимировна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

цель: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

научно-проектная документация по перепланировке и приспособлению элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 20, кв. 53, кв. 54 и нежилого встроенного помещения (общ. пл. 348,5 м²) ([Проектная документация:] ... (Шифр 39-18) / ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2018 г.).

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Проектная документация:] научно-проектная документация по перепланировке и приспособлению элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 20, кв. 53, кв. 54 и нежилого встроенного помещения (общ. пл. 348,5 м²) ([Проектная документация:] ... (Шифр 39-18) / ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2018 г.) – в следующем составе:

<i>Номера томов, книг</i>	<i>Наименование раздела</i>
Раздел 1	<u>Предварительные работы</u>
Книга 1	Исходно-разрешительная документация
Книга 2	Предварительные исследования
Раздел 2	<u>Комплексные научные исследования</u>
Книга 1	Историческая записка
Книга 2	Обмерные чертежи
Книга 3	Техническое заключение
Книга 4	Материалы фотофиксации
Раздел 3	<u>Проект реставрации и приспособления</u>
Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Архитектурные решения
Книга 3	Конструктивные решения

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] научно-проектная документация по перепланировке и приспособлению элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 20, кв. 53, кв. 54 и нежилого встроенного помещения (общ. пл. 348,5 м²) ([Проектная документация:] ... (Шифр 39-18) / ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2018 г.);

11.2. разработчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Мега-проект» (ООО «Мега-проект»), адрес: 400120, г. Волгоград, ул. Нежинская, 3-4, Лицензия № МКРФ 00455 от 29.01.2013 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Задание от 24.10.2018 № 53-09- 06/599 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия), утвержденное комитетом по государственной охране объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Приказ от 18.07.2016 № 01-20/242 «Об утверждении описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.;

- Акт о надежности и безопасности кв. 53, ул. Советская, 20 от 10.10.2018;

- Акта о надежности и безопасности кв. 54, ул. Советская, 20 от 10.10.2018;

- Акта о надежности и безопасности, встроенные нежилые помещения торгового назначения по ул. Советская, 20 (397,7 м.кв., 1 этаж) от 10.10.2018;

- Технический отчет кв. № 53, ул. Советская, 20 от 10.10.2018;

- Технический отчет кв. № 54, ул. Советская, 20 от 10.10.2018;

- Технический отчет, встроенные нежилые помещения торгового назначения по ул. Советская, 20 (397,7 м.кв., 1 этаж) от 09.10.2018;

- Технический паспорт кв. № 54 ул. Советская, 20 от 09.12.1997;

- Технический паспорт кв. № 53 ул. Советская, 20 от 28.12.2002;

- Свидетельство государственной регистрации права: адрес: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, дом 20, кв. 53;

- Свидетельство государственной регистрации права: адрес: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, дом 20, кв. 54;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, дом 20, пл. 82,2 м²;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, дом 20, пл. 266,3 м²;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, дом 20, пл. 348,5 м²;

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия:

наименование: «Комплекс застройки ул. Советской»;

адрес: г. Волгоград, ул. Советская, 20;

датировка: 1950-е гг.

авторы проекта: -

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения (сведения из: Задания от 24.10.2018 № 53-09-06/599 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия).

11.6. Охранное обязательство: отсутствует (согласно п. 4 Задания от 24.10.2018 № 53-09-06/599 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия).

11.7. Объект проектирования:

Исследуемое здание, являющееся частью архитектурного ансамбля жилой застройки по ул. Советской г. Волгограда, состоит из одного объема. Объемно-планировочная структура здания продиктована периметральной застройкой квартала, особенностями сложившейся застройки ансамбля. Здание постройки 1946 года является примером неоклассики конца 40-х, начала 50-х годов XX века. Реставрационные работы не проводились. Состояние элемента объекта культурного наследия удовлетворительное.

Пятиэтажное здание по ул. Советской, 20 фиксирует жилой двор ограниченный улицами Комсомольской, Соколова, Советской и Маршала Чуйкова. Силуэтное и объемно-пространственное решение подчеркнуто полуциркульными и прямоугольными эркерами. Декоративное решение главного фасада выдержано в едином стиле неоклассицизма с сочетанием членений по вертикали в виде цоколя, рустованного объема первого этажа, межэтажной тяги, декоративного выступающего карниза. По горизонтали в виде декоративных обрамлений балконов и окон, эркеров.

Стены первого и второго этажей рустованы, над оконными и дверными проемами веерные рустованные наличники с замковыми камнями.

Исследуемый (для приспособления) элемент объекта культурного наследия жилого дома № 20 по ул. Советской: встроенное нежилое помещение (кафе «Гретель») на 1 этаже. Все стены и потолки закрыты отделочными материалами в рамках проекта приспособления, выполненного ранее.

Из исторической записки

В конце 1940-х годов, после Сталинградской битвы архитекторы Академии архитектуры СССР начали разработку новой планировки города. При разработке проекта застройки центральной части города Сталинграда 1952-1953 гг. улица Советская являлась одной из главных улиц Сталинского района. Она проходит параллельно проспекту имени В.И. Ленина (Сталина), между проспектом и набережной р. Волги в пределах от р. Царицы (ул. Краснознаменская) и до оврага «Крутого». Улица протяженностью более двух км застраивалась в две очереди: первая включала участок от речки Царицы до Аллеи Героев, вторая — от Аллеи Героев до улицы 13-я Гвардейская. На втором участке дом № 20 завершен одним из первых. Закладывались шесть многоэтажных жилых зданий с использованием специального облицовочного кирпича, который не требовал штукатурки фасада, что намного удешевляло строительство.

«Ансамбль застройки ул. Советской» - пример неоклассицизма. Улица Советская отличается высоким ансамблевым качеством. Имеет небольшой изгиб параллельно берегу Волги в районе ул. Ковентри. В состав комплекса ул. Советской входят преимущественно жилые здания 5-6 этажной застройки. Цветовое решение фасадов всего комплекса выдержано в серо-коричневой цветовой гамме.

11.8. Существующее состояние объекта.

Общее техническое состояние помещений – удовлетворительное.

В наружных и внутренних несущих кирпичных стенах повреждений и трещин нет.

Существующие деревянные перегородки в неудовлетворительном состоянии – требуют ремонта или замены. Рассматриваемые перегородки не несут конструктивной нагрузки. При разборке деревянных перегородок и объединению пространства в границах капитальных стен нагрузка от междуэтажных перекрытий будет восприниматься наружными и внутренними капитальными кирпичными стенами.

Снаружи стены главного фасада оштукатурены и окрашены. Состояние штукатурки и окраски стен – удовлетворительное. Первоначальный сохранившийся архитектурный декор в удовлетворительном состоянии.

Историческое заполнение оконных и дверных проемов не сохранилось. В соседних помещениях здания по ул. Советская, 20 также отмечаются многочисленные замены заполнений оконных и дверных проемов с применением различных материалов (ПВХ-профиль, деревянный профиль) и различного характера расстекловки.

На основании комплексных научных исследований и обследования строительных конструкций установлено работоспособное состояние всех основных несущих конструкций.

По результатам проведенных исследований выполнение перепланировки и приспособление помещений считается возможным.

11.9. Предмет охраны: утвержден приказом комитета культуры Волгоградской области от 18.07.2016 № 01-20/242.

11.10. Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.08.2017 № 114 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47».

11.11. В соответствии с Заданием от 24.10.2018 № 53-09-06/599 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия):

состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект приспособления.

11.12. Объект имеет кадастровый номер:

объект: сведений не имеется (сведения из: Технический паспорт кв. № 54, от 09.12.1997);

объект: 34:34:04:000000:000991:053 (сведения из: Технический паспорт кв. № 53, от 28.12.2002);

объект: 34:34:04:000000:000991:000993 (сведения из: Выкопировка на встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Советская, д. 20, Центрального района г. Волгограда, ул. Советская, 20, от 07.09.2009).

11.13. Основная цель проекта – объединение помещения квартир второго этажа с помещением торгового зала кафе первого этажа, посредством устройства вертикальной коммуникации (лестницы), для создания дополнительного обеденного зала и увеличения количества посадочных мест кафе.

11.13.1. Проектом предусматриваются следующие мероприятия

Проектные решения затрагивают элементы объекта культурного наследия жилого дома № 20 по ул. Советской: помещение квартир № 53, № 54 на втором этаже и помещение кафе «Гретьель» на первом этаже.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- демонтаж всех существующих перегородок в помещениях квартир второго этажа с целью организации пространства обеденного зала кафе;
- переустройство перегородок в правой части помещения кафе на первом этаже;
- организация санузла путем возведения перегородок из влагостойкого ГКЛ с установкой новых сантехнических приборов, подключения их к существующим сетям;
- установка металлической лестницы в существующем отверстии, соответствующей проектному решению;

- устройство звукоизоляции в помещении второго этажа по стене, смежной с жилыми помещениями и по потолку, с применением материалов с коэффициентом звукопоглощения не менее 0,4;
- устройство новых полов в помещении зон посадки посетителей второго этажа;
- устройство новых полов в помещении санузла второго этажа с выполнением гидроизоляции с заводом на стены на 0,3 м.

Заполнения оконных проемов второго этажа принято существующим. Проведение работ по фасадам в границах исследуемых (приспосабливаемых) помещений на планируется.

Производство запроектированных мероприятий - работ по сохранению объекта культурного наследия не снизит надежность, долговечность и безопасность конструкций здания, не нарушит права и охраняемые законом интересы других лиц и не создаст угрозу жизни и здоровью граждан, а также: не противоречит п. 9.22, СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и п. 3.8, СанПиН 2.1.2.2645-10; не затрагивает интересы смежных квартир, эксплуатирующей и других организаций; не изменяет назначение и пропускную способность общедомовых коммуникаций; не влияет на санитарную и пожарную безопасность квартиры и дома в целом; не ухудшает внешний облик здания; не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Научно-проектная документация по перепланировке и приспособлению элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 20, кв. 53, кв. 54 и нежилого встроенного помещения (общ. пл. 348,5 м²) ([Проектная документация:] ... (Шифр 39-18) / ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2018 г.)

Подробно описание проектной документации дано в разделах 11.1, 11.3 настоящего Акта.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции на 01.04.2012).

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

13.6. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

14. Обоснования вывода экспертизы

Обоснования выводов экспертизы сформулированы: по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация), проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (п. 20, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569):

(1) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

(2) Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

(3) Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...».

14.1. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

14.1.1 проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

14.1.2 проектная документация включает акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

14.1.3 проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.4 проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

14.1.6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

14.1.7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

14.2. Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

14.2.1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

14.2.2. проектная документация включает требуемое заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (с положительным выводом) (ГОСТ Р 55528-2013: п. 7.2-в);

14.2.3 проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

14.3. Проектная документация соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...» (приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:

14.3.1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

14.3.2. проектные предложения включают в себя принципы приспособления к современному использованию, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, подготовленного проектной организацией в составе раздела «Предварительные работы» (Порядок: п. 6).

14.4. Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 20, кв. 53, кв. 54

([Проектная документация:] Научно-проектная документация по перепланировке и приспособлению элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 20, кв. 53, кв. 54 и нежилого встроенного помещения (общ. пл. 348,5 м2) ([Проектная документация:] ... (Шифр 39-18) / ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2018 г.),

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительные положения:

16.1. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27);

16.2. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов – физических лиц, подписано усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица;

хранится у эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»);

передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 30 апреля 2019 г.

17. Подписи экспертов:

Экспертная комиссия (эксперты – физические лица):

**председатель
эксперт Зыль Е. П.**

**ответственный секретарь
эксперт Салмина С. В.**

**член
эксперт Полетайкин В. В.**

Эксперт – юридическое лицо:

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»



**Перечень приложений
к акту государственной историко-культурной экспертизы**

Перечень переданной на экспертизу документации / ООО «Мега-проект»

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Зыль Е.П.] на работу от 01.06.2013 № 7-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Полетайкин В.В.] на работу от 01.06.2013 №9-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Салмина С.В.] на работу от 02.11.2015 №19-к/2015 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 15.03.2019.

Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 30.04.2019.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: 30 апреля 2019 г.

«МЕГА-ПРОЕКТ»

Перечень, переданной на экспертизу документации по перепланировке и приспособлению элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 20, кв. 53, 54 и нежилого встроенного помещения (общ. пл. 438,5м²).

Раздел 1. Предварительные работы (ПР)

Исходно-разрешительная документация:

- Задание на проведение работ по сокращению объекта культурного наследия № 53-09- 06/599, утвержденного комитетом по государственной охране объектов культурного наследия Волгоградской области, 24.10.2018.
- Свидетельство о регистрации права ул. Советская, 20, кв. № 53, 54, нежилое помещение ;
- Технический паспорт кв. №54 по ул. Советская, 20
- Лицензия МК РФ;
- Свидетельство СРО;
- Выкопировка из технического паспорта на встроенное нежилое помещение по адресу ул. Советская, 20;
- Выкопировка из технического паспорта на квартиру № 53 по адресу ул. Советская, 20.

Предварительные исследования:

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия на квартиру №53;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия на квартиру №54;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия на нежилое помещение 348,5м²;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на квартиру №53.
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на квартиру №53.
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на нежилое помещение 348,5 м²;
- Программа научных исследований;
- Материалы фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ)

- Историческая справка;
- Обмерные чертежи;
- Техническое заключение;
- Ответ по комплексным научным исследованиям;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. (ПРП)

- Общая пояснительная записка (ОПЗ);
- Архитектурные решения (АР);
- Конструктивные решения (КР).

Главный архитектор проекта
ООО «МЕГА-ПРОЕКТ»

Дмитриев С.А.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. N 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД	Код 0301001
по ОКПО	21883328

Номер документа	Дата составления
7-к/2013	01.06.2013

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	01.06.2013
по	

Зыль Елена Петровна
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
7

В Экспертный отдел

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп.

цифрами

с испытанием на срок

нет (0)

месяца (ев)

цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 7/2013

Руководитель организации директор

должность

личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

личная подпись

"01"

06

2013 г.



Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. № 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0301001
	21883328

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
9-к/2013	01.06.2013

Принять на работу

	Дата
с	01.06.2013
по	

Полетайкин Вячеслав Владимирович
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
8

в _____ **экспертный отдел**
структурное подразделение

_____ **эксперт**
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

_____ **совместительство**
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. _____
цифрами

с испытанием на срок нет (0) _____ месяца (ев)
цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 9/2013

Руководитель организации директор _____ Слабуха А.В.
должность личная подпись расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен 31.06.2013 "05" июня 2013 г.
подпись



ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
21883328

Номер документа	Дата составления
19-к/2015	02.11.15

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	02.11.15
по	

Табельный номер
18

Салмина Светлана Владимировна
фамилия, имя, отчество

В _____ экспертный отдел
структурное подразделение

эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. _____

цифрами

с испытанием на срок _____

нет (0)

месяца (ев)

цифрами

Основание:

Трудовой договор от "02" ноября 2015 г. № 19/2015

Руководитель организации

директор

должность

личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

"02" ноября 2015 г.



ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектная документация по перепланировке и приспособлению элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 20, кв. 53, кв. 54 и нежилого встроенного помещения (общ. пл. 348,5 м2) ([Проектная документация:] ... (Шифр 39-18) / ООО «МЕГА-ПРОЕКТ», г. Волгоград, 2018 г.)

15 марта 2019 г.

Совещались:

Зыль Елена Петровна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации 17.09.2018 № 1627

Полетайкин Вячеслав Владимирович – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678

Салмина Светлана Владимировна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192

Слабуха Александр Васильевич – директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта)

Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: определение основных направлений работы экспертов;
- вопрос 5: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 6: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты Е.П. Зыль, В.В. Полетайкин, С.В. Салмина.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избрана Е.П. Зыль, ответственным секретарем избрана С. В. Салмина.

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии

эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов, предназначенных для экспертизы (далее – документы для экспертизы); документы для экспертизы эксперт – юридическое лицо проверяет на соответствие описи (перечня передаваемой на экспертизу документации) и передает членам экспертной комиссии;

представленные Заявителем (Заказчиком) документы для экспертизы, изучаются экспертами;

при необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проводится научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов для экспертизы, материалов, информации) по объекту экспертизы;

осуществляются коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщаются мнения экспертов;

экспертами принимается окончательное решение, формулируется вывод экспертизы; оформляются результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: председатель и/или ответственный секретарь взаимодействуют с экспертом – юридическим лицом по вопросам получения документов для экспертизы, обобщают мнения и выводы экспертов; председатель и/или ответственный секретарь отвечают за подготовку содержания экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов; эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов для экспертизы, направляет документы для экспертизы экспертам, организует проведение совещаний экспертной комиссии, обеспечивает организацию подготовки заключения – акта экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с условиями договора с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с условиями договора – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

6. По вопросу 6 постановили: Заказчик представляет эксперту – юридическому лицу комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии запрашивать по необходимости.

Подписали эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Е.П. Зыль

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.В. Салмина

Член экспертной комиссии

В.В. Полетайкин

Юридическое лицо – эксперт ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») – отражено в п. 17 Акта государственной историко-культурной экспертизы.

ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектная документация по перепланировке и приспособлению элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 20, кв. 53, кв. 54 и нежилого встроенного помещения (общ. пл. 348,5 м2) ([Проектная документация:] ... (Шифр 39-18) / ООО «МЕГА-ПРОЕКТ», г. Волгоград, 2018 г.)

30 апреля 2019 г.

Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - эксперт Е.П. Зыль

Ответственный секретарь экспертной комиссии - эксперт С.В. Салмина

Член экспертной комиссии - эксперт В.В. Полетайкин

Руководитель юридического лица - эксперта - А.В. Слабуха, директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;

- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) научно-проектная документация по перепланировке и приспособлению элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу:

г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 20, кв. 53, кв. 54 и нежилого встроенного помещения (общ. пл. 348,5 м2) ([Проектная документация:] ... (Шифр 39-18) / ООО «МЕГА-ПРОЕКТ», г. Волгоград, 2018 г.), по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.

Подписали эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Е.П. Зыль

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.В. Салмина

Член экспертной комиссии

В.В. Полетайкин

Юридическое лицо – эксперт ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») – отражено в п. 17 Акта государственной историко-культурной экспертизы.