

АКТ

государственной историко – культурной экспертизы научно - проектной документации – « Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия» к проектной документации: «Магазин-пристройка к зданию крытого рынка по ул.Советской, 17 в Центральном районе г.Волгограда».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата проведения экспертизы	27 мая 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	31 мая 2019 г.
Место проведения экспертизы	г.Волгоград
Заказчик	МУП «Центральный рынок»
Сведения об организации	Муниципальное Унитарное Предприятие
Адрес	400131, г. Волгоград, ул. Советская, 17
Телефон\е-mail	(8442) 55-15-95
ИНН\КПП	3444067718/344401001

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее профессиональное
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Минкультуры РФ от 14.07.2016 №1632 Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1632 от 14.07.2016 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Я, нижеподписавшийся, эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных заключений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе; утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- "ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст);

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации по титулу - «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия» к проектной документации: магазин-пристройка к зданию крытого рынка по ул.Советской, 17 в Центральном районе г.Волгограда требованиям государственной охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

«Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия» к проектной документации: магазин-пристройка к зданию крытого рынка по ул.Советской, 17 в Центральном районе г.Волгограда требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Разработчик Раздела: Общество с ограниченной ответственностью «МЕГА-ПРОЕКТ»

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация – «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

В состав Раздела, представляемого на электронном и бумажном носителях, входят:

1. Основание для проектирования и разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
2. Историческая справка;
3. Исходная документация:

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 августа 2017 № 114 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный района объекта, ул.Советская, 1-47»;

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 г. № 100 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (центральный рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, 17»;

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 декабря 2018 г. № 282 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, 17, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон;

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 мая 2019 г. № 79 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Советская, 1-47, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон».

4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия;
 - 4.1. Охранные документы объекта культурного наследия;
 - 4.2. Сохранение архитектурно-пространственной композиции объектов «Комплекс застройки ул.Советской», «Крытый рынок (Центральный рынок, мясной корпус)» и его окружения. Анализ визуального восприятия;
 - 4.3. Снижение шума и вибраций;
 - 4.4. Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;
 - 4.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия во время проведения земляных, строительно-монтажных работ и во время эксплуатации;
 - 4.6. Авторский надзор;

5. Заключение.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлен анализ результатов проведенных исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия» разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Закона Волгоградской области от 01.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области», Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 декабря 2018 г. № 282 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (центр. рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, 17, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон.

Текстовая часть Раздела:

Территория размещения объекта – магазина-пристройки находится на территории Центрального рынка, по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 17, примыкает к существующему мясо-молочному корпусу рынка. В непосредственной близости к объекту (магазин-пристройка) расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения: "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., архитектор Россихин Г.А., Лысов Ф.М, Кобелев С.К., "Крытый рынок (центр. рынок, мясной корпус)", нач. XX в., архитектор Шуйский В.Г.

Согласно Приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 августа 2017 г. №114 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг. участок на котором расположен рассматриваемый объект (магазин-пристройка) не входит в состав территории объекта культурного наследия регионального значения.

Согласно Приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 г. №100 об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)", расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, 17, местоположение магазина-пристройки не затрагивает зоны охраны объекта культурного наследия.

Согласно Приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.05.2019 г. № 79 об установлении зон охраны объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской" расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 1-47, местоположение магазина пристройки не затрагивает зоны охраны объекта культурного наследия.

Согласно статье 34.1. пункт 6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2000 № 73-ФЗ (последняя редакция), защитные зоны объектов культурного наследия прекращают существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны таких объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона.

Существующее здание магазина-пристройки построено в 2014 году, прямоугольное в плане и имеет два этажа. Специалистами ООО «МЕГА-

ПРОЕКТ» был проведен визуальный анализ и выполнена документальная фотосъемка с целью определения влияния существующего здания на памятник регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг. Анализ визуального восприятия и видовых раскрытий показал, здание магазина-пристройки не затронуло основную планировочную ось ул.Советской, ее направление, трассировку, расположение аллей; не нарушает объемно-планировочную структуру и не мешает восприятию объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг. по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47, «Крытый рынок (центральный рынок, мясной корпус)», расположенный по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, 17.

Иллюстративная часть Раздела.

Иллюстративная часть раздела подробно отображает место расположения объекта и приведенные дополнительные данные соответствуют и дополняют текстовую часть научно-проектной документации по титулу: «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия к проектной документации: «Магазин-пристройка к зданию крытого рынка по ул.Советской, 17 в Центральном районе г.Волгограда». Иллюстративная часть Раздела не вызывает возражений.

Результаты работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт при рассмотрении материалов научно-проектной документации, представленных на экспертизу, считает их достаточным для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперт, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию – «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия» к проектной документации: магазин-пристройка к зданию крытого рынка по ул.Советской, 17 в Центральном районе г.Волгограда отмечает достаточную обоснованность объема проведения научно-исследовательских работ в целях сохранения памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Здание магазина-пристройки, примыкающее к существующему мясо-молочному корпусу центрального рынка, не нарушает пространственно-планировочную и объемно - пространственную композицию объектов культурного наследия и не мешает восприятию объектов культурного наследия регионального

значения «Комплекс застройки ул.Советской», по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, а также «Крытый рынок (центральный рынок, мясной корпус)», расположенный по адресу: г.Волгоград, ул. Советская,17, при условии выполнения всех технических решений требований проекта и предусмотренных проектом мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в соответствии с п. 5 данного раздела **не нарушает предметов охраны** объектов культурного наследия: «Комплекс застройки ул.Советской», «Крытый рынок (центральный рынок, мясной корпус)»; **не оказывает негативного воздействия** на визуальное восприятие объектов культурного наследия, на их пространственно-планировочную и объемно-пространственную композицию, устойчивость и техническое состояние.

Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация – «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия» к проектной документации магазин-пристройка к зданию крытого рынка по ул.Советской, 17 в Центральном районе г.Волгограда, обосновывает возможность (**положительное заключение**) сохранности объектов истории и культуры: «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., а также «Крытый рынок (центральный рынок, мясной корпус)».

Дата оформления заключения экспертизы: 31 мая 2019 года.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт

_____ В.Е.Тихонов