

**БЮРО  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Бюро историко-культурной экспертизы»**

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246401001, ОКПО 21883328

Юридический и почтовый адрес: 660025, г. Красноярск,  
просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0469 от 24.06.2019

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



**АКТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 400-11/БИКЭ от 24.06.2019**

**Объект экспертизы:**

**проектная документация по перепланировке и приспособлению элемента  
(встроенное нежилое помещение 138,3 м<sup>2</sup>) объекта культурного наследия регионального  
значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу:  
г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 ([Проектная документация:] ... (Шифр 60-19) /  
ООО «ВГП», г. Волгоград, 2019 г.)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 04 марта 2019 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 24 июня 2019 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Красноярск, г. Санкт-Петербург, г. Чита (по месту пребывания экспертов).
- 4. Заказчик экспертизы:** В

**5. Сведения об экспертах**

**5.1. Сведения об организации (юридическом лице)**

**5.1.1. Полное исокращенное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

**5.1.2. Организационно-правовая форма организации:** Общество с ограниченной ответственностью

**5.1.3. Место нахождения организации:** юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46.

**5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации):** 2466263320

**5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу** (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, а)

**5.2.1. Зыль Елена Петровна** (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 24 года, архитектор-реставратор; место работы: ООО «Стройбыт 2000» (г. Красноярск), должность: главный архитектор проектов; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

**5.2.2. Полетайкин Вячеслав Владимирович** (г. Санкт-Петербург): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1983 г., специальность «Архитектура»; послевузовское образование, аспирантура, Ленинградский инженерно-строительный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1989 г.; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Студия архитектурных исследований ООО «Архи-Метрика», г. Санкт-Петербург, должность: генеральный директор; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №9-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №9/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы,

обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**5.2.3.** Салмина Светлана Владимировна (г. Чита): образование высшее (Читинский политехнический институт, 1974 г., специальность «Промышленное и гражданское строительство»), стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 26 лет; место работы – ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края, старший научный сотрудник; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 02.11.2015 штатный совместитель, эксперт, приказ от 02.11.2015 №19-к/2015, трудовой договор от 02.11.2015 №19/2015); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

**6. Информация об ответственности за достоверность сведений:** мы, нижеподписавшиеся, эксперты Зыль Елена Петровна, Полетайкин Вячеслав Владимирович, Салмина Светлана Владимировна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

## **7. Цель и объект экспертизы**

**цель:** определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

**объект экспертизы:** проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30);

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 ([Проектная документация:] ... (Шифр 60-19) / ООО «ВГП», г. Волгоград, 2019 г.).

#### **8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):**

[Проектная документация:] по перепланировке и приспособлению элемента (встроенное нежилое помещение 138,3 м<sup>2</sup>) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (Шифр 60-19) / ООО «ВГП», г. Волгоград, 2019 г.) – в следующем составе:

| <i>Номера томов, книг</i> | <i>Шифр</i> | <i>Наименование раздела</i>                                 |
|---------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1</b>           | 60-19-ПР    | <b><u>Предварительные работы</u></b>                        |
| Часть 1                   | 60-19-ИРД   | Исходно-разрешительная документация                         |
| Часть 2                   | 60-19-ПИ    | Предварительные исследования                                |
| Часть 3                   | 60-19-МФ    | Протоально-документальная фотофиксация                      |
| <b>Раздел 2</b>           | 60-19-КНИ   | <b><u>Комплексные научные исследования</u></b>              |
| Часть 1                   | 60-19-ИС    | Историческая справка                                        |
| Часть 2                   | 60-19-ОЧ    | Обмерные чертежи                                            |
| Часть 3                   | 60-19-ТЗ    | Техническое заключение о состоянии строительных конструкций |
|                           | 60-19-      |                                                             |
| Часть 4                   | КНИ.О       | Отчет по комплексным научным исследованиям                  |
| <b>Раздел 3</b>           | 60-19-ПРП   | <b><u>Проект реставрации и приспособления</u></b>           |
| Часть 1                   | 60-19-ПЗ    | Пояснительная записка                                       |
| Часть 2                   | 60-19-АР    | Архитектурные решения                                       |
| Часть 3                   | 60-19-ПОС   | Проект организации строительства                            |

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** не имеются.

**10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):**

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Проектная документация по перепланировке и приспособлению элемента (встроенное нежилое помещение 138,3 м<sup>2</sup>) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 ([Проектная документация:] ... (Шифр 60-19) / ООО «ВГП», г. Волгоград, 2019 г.);

11.2. разработчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «ВГП» (ООО «ВГП»), адрес: 400005, Волгоградская обл., г. Волгоград, просп. им. В.И. Ленина, д. 92, оф. 38; ОГРН 1163443075960 / ИНН 3459070664, Лицензия от 08.06.2017 № МКРФ 04318 (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры России от 16.03.2018 № 306).

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.04.2019 № 53-09-06/192;

- Выписка от 17.07.2018 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- Технический паспорт на встроенное нежилое помещение по состоянию на 17.09.2018;

- Лицензия № МКРФ 04318 от 08.06.2017 (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры России от 16.03.2018 № 306) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия:

наименование: «Комплекс застройки ул. Мира»;

адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 13;

датировка: 1945-1950 гг.

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения.

11.6. Охранное обязательство: отсутствует (Согласно п. 4 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.04.2019 № 53-09-06/192).

11.7. Объект проектирования:

Дом по ул. Мира и ул. им. Симбирцева соединен через арку с боковым крылом дома по ул. Комсомольской. Г-образный в плане, вытянутый 3-х этажный с подвальными помещениями объем. Ритм и масштаб главного фасада задают членения по горизонтали в виде трех ризалитов, на которых сосредоточен весь мелкий декор фасада. Ризалиты расчленены по вертикали на три уровня тонкими тягами, по горизонтали тремя пилястрами на всю высоту и завершаются фронтонами. Карнизы и тимпаны фронтонов отличаются оригинальной раскреповкой с применением стилизованных модульонов. Основной венчающий карниз выполнен в виде многообломного профиля. Балконы третьего этажа оборудованы решетками для вьющихся растений. На правом торцевом фасаде ризалит в 3 окна смещен к правому флангу и образует небольшой партер перед въездом во двор. Ризалит расчленен по вертикали тонкими тягами, по горизонтали – лопатками. Углы выделены лопатками. Венчает ризалит, раскрепованный на углах карниз с модульонами. На дворовых фасадах декорированы входные проемы в подъезды прямыми сандриками и обрамлением штукатурными наличниками. Продолжен большой вынос кровли на кобылках.

Образец застройки квартала, выполненного по индивидуальному проекту в стиле сталинского неоклассицизма. Объемно-пространственное решение отражает подход к архитектурному образу жилых домов в начальный период послевоенного восстановления города с учетом масштабности, комфортности, климатических условий.

Внутренняя планировка секционного типа с квартирами от 1 до 5 комнат, предусмотрены помещения для творческих мастерских.

Помещение, подлежащее приспособлению для современного использования – проектируемый объект – нежилое помещение, расположенное в подвале, общей площадью 138,3 м<sup>2</sup>.

#### 11.8. Существующее состояние объекта.

Конструктивная схема здания – продольно-поперечная с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами, воспринимающими основные вертикальные нагрузки. Горизонтальные нагрузки воспринимаются железобетонным перекрытием, опертм на несущие стены, на железобетонные балки.

Осмотр встроенного нежилого подвального помещения показал, что в наружных кирпичных стенах повреждений и трещин нет. Внутренние стены окрашены по кирпичу.

Потолок окрашен, трещин, следов замачивания и видимых повреждений нет. Состояние удовлетворительное.

11.9. Предмет охраны: утвержден приказом комитета культуры Волгоградской области от 10.08.2016 № 01-20/259.

11.10. Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 20.02.2013 № 01-20/058.

11.11. В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.04.2019 № 53-09-06/192 состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект реставрации и приспособления.

#### 11.12. Объект имеет кадастровый номер:

объект: 34:34:040028:1206 (сведения из: Выписка от 17.07.2018 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).

11.13. Основная цель проекта – приспособление подвального помещения 138,3 м<sup>2</sup> под функции офиса Общероссийской организации «Российское военно-историческое общество».

##### 11.13.1. Проектом предусматриваются следующие мероприятия

Проектные решения:

- перепланировка внутри помещения: демонтаж существующих ненесущих перегородок и устройство новых;
- устройство выхода в смежное помещение (53 кв.м);
- устройство санузла;
- устройство козырька из стекла «триплекс» на металлических подвесах (вывеска и козырек устанавливаются на крыльце – поздней пристройке к зданию);
- устройство информационной вывески;
- ремонтные работы (отделка) внутри помещения выполняются по отдельному дизайн-проекту);
- ремонт (замена) существующей плитки на ступенях автономного входа/выхода на керамогранит.

Перепланировка и ремонтные работы внутри нежилого помещения проводятся безударными методами. Несущие конструкции здания не затрагиваются.

**12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:** на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Проектная документация по перепланировке и приспособлению элемента (встроенное нежилое помещение 138,3 м<sup>2</sup>) объекта культурного

наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945-1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 ([Проектная документация:] ... (Шифр 60-19) / ООО «ВГП», г. Волгоград, 2019 г.).

Подробно описание проектной документации дано в разделах 11.1, 11.3 настоящего Акта.

### **13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

13.6. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

### **14. Обоснования вывода экспертизы**

Обоснования выводов экспертизы сформулированы: по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация), проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (п. 20, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569):

(1) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

(2) Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

(3) Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...».

**14.1. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:**

14.1.1 проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

14.1.2 проектная документация включает акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

14.1.3 проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.4 проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

14.1.6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

14.1.7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

**14.2.** Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

14.2.1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

14.2.2. проектная документация включает требуемое заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (с положительным выводом) (ГОСТ Р 55528-2013: п. 7.2-в);

14.2.3 проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

**14.3.** Проектная документация соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...» (приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:

14.3.1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного

органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

14.3.2. проектные предложения включают в себя принципы приспособления к современному использованию, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, подготовленного проектной организацией в составе раздела «Предварительные работы» (Порядок: п. 6).

14.4. Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

## **15. Вывод экспертизы:**

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13

([Проектная документация.] Проектная документация по перепланировке и приспособлению элемента (встроенное нежилое помещение 138,3 м<sup>2</sup>) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 ([Проектная документация:] ... (Шифр 60-19) / ООО «ВГП», г. Волгоград, 2019 г.),

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

## **16. Заключительные положения:**

16.1. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27);

16.2. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов – физических лиц, подписано усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица;

хранится у эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»);

передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 24 июня 2019 г.

**17. Подписи экспертов:**

**Экспертная комиссия (эксперты – физические лица):**

**председатель**  
**эксперт Зыль Е. П.**

**ответственный секретарь**  
**эксперт Салмина С. В.**

**член**  
**эксперт Полетайкин В. В.**

**Эксперт – юридическое лицо:**

**ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»**



**Перечень приложений  
к акту государственной историко-культурной экспертизы**

Перечень документации, представленной на государственную историко-культурную экспертизу

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Зыль Е.П.] на работу от 01.06.2013 № 7-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Полетайкин В.В.] на работу от 01.06.2013 №9-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Салмина С.В.] на работу от 02.11.2015 №19-к/2015 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 04.03.2019.

Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 24.06.2019.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: 24 июня 2019 г.

Перечень, переданной на экспертизу документации по перепланировке и приспособлению элемента (встроенное нежилое помещение) объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира», по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, д.13

**Раздел 1. Предварительные работы (60-19-ПР).**

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (60-19-ИРД):

- Задание на проведение работ № 53-09-06/192, от 10.04.2019 г.;
- Выписка из ЕГРН;
- Технический паспорт БТИ;
- Лицензия МКРФ – ООО «ВГП»;
- СРО ООО «ВГП»;
- Приказ Предмет охраны ОКН;
- Приказ Границы территории ОКН;

Часть 2. Предварительные исследования (60-19-ПИ):

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия на встроенное нежилое помещение, общей площадью 138,3 кв.м.;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на встроенное нежилое помещение общей площадью 138,3 кв.м.;
- Программа научных исследований;
- Заключение о возможности приспособления.

Часть 3. Протоколно-документальная фотофиксация (60-19-МФ).

**Раздел 2. Комплексные научные исследования (60-19-КНИ):**

Часть 1. Историческая справка (60-19-ИС);

Часть 2. Обмерные чертежи (60-19-ОЧ);

Часть 3. Техническое заключение о состоянии строительных конструкций (60-19-ТЗ);

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (60-19-КНИ.О).

**Раздел 3. Проект ремонта и приспособления (60-19-ПРП)**

Часть 1. Пояснительная записка (60-19-ПЗ);

Часть 2. Архитектурные решения (60-19-АР);

Часть 3. Проект организации строительства (60-19-ПОС).

Главный архитектор проекта  
ООО «ВГП»

Досигирев С.А.

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 5 января 2004 г. № 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»  
наименование организации

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Форма по ОКУД<br>по ОКПО | Код                 |
|                          | 0301001<br>21883328 |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Номер<br>документа | Дата составления |
| 7-к/2013           | 01.06.2013       |

**ПРИКАЗ  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу**

**Принять на работу**

|         |            |
|---------|------------|
| с<br>по | Дата       |
|         | 01.06.2013 |

Зыль Елена Петровна  
фамилия, имя, отчество

|                 |
|-----------------|
| Табельный номер |
| 7               |

В Экспертный отдел  
структурное подразделение

Эксперт  
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

Совместительство  
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. \_\_\_\_\_  
цифрами

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ нет (0) \_\_\_\_\_ месяца (ев)  
цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 7/2013

Руководитель организации директор \_\_\_\_\_ Слабуха А.В.  
должность личная подпись расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен \_\_\_\_\_ "01" 06 2013 г.  
личная подпись



Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 5 января 2004 г. № 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»  
наименование организации

|               |          |
|---------------|----------|
| Форма по ОКУД | Код      |
| по ОКПО       | 0301001  |
|               | 21883328 |

**ПРИКАЗ**  
**(распоряжение)**  
**о приеме работника на работу**

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 9-к/2013        | 01.06.2013       |

**Принять на работу**

|    |            |
|----|------------|
|    | Дата       |
| с  | 01.06.2013 |
| по |            |

Полетайкин Вячеслав Владимирович  
фамилия, имя, отчество

|                 |
|-----------------|
| Табельный номер |
| 8               |

в \_\_\_\_\_  
экспертный отдел  
структурное подразделение

\_\_\_\_\_  
эксперт  
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

\_\_\_\_\_  
совместительство  
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. \_\_\_\_\_  
цифрами

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ нет (0) \_\_\_\_\_ месяца (ев)  
цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 9/2013

Руководитель организации директор \_\_\_\_\_  
должность личная подпись

Слабуха А.В.  
расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен \_\_\_\_\_  
личная подпись



ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»  
наименование организации

Форма по ОКУД  
по ОКПО

| Код      |
|----------|
| 0301001  |
| 21883328 |

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 19-к/2015       | 02.11.15         |

**ПРИКАЗ**  
**(распоряжение)**  
**о приеме работника на работу**

**Принять на работу**

| с  | Дата     |
|----|----------|
| по | 02.11.15 |

Салмина Светлана Владимировна  
фамилия, имя, отчество

| Табельный номер |
|-----------------|
| 18              |

В \_\_\_\_\_ **экспертный отдел**  
структурное подразделение

\_\_\_\_\_ **эксперт**  
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

\_\_\_\_\_ **совместительство**  
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **в соответствии с объемом выполненных работ**

надбавкой руб. коп. \_\_\_\_\_  
цифрами

с испытанием на срок **нет (0)** \_\_\_\_\_ месяца (ев)  
цифрами

Основание:

Трудовой договор от "02" ноября 2015 г. № 19/2015

Руководитель организации директор \_\_\_\_\_ **Слабуха А.В.**  
должность личная подпись расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен \_\_\_\_\_ "02" ноября 2015 г.  
личная подпись



## **ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по перепланировке и приспособлению элемента (встроенное нежилое помещение 138,3 м²) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945-1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (Проектная документация:] ... (Шифр 60-19) / ООО «ВГП», г. Волгоград, 2019 г.)**

04 марта 2019 г.

### **Совещались:**

Зыль Елена Петровна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627

Полетайкин Вячеслав Владимирович – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678

Салмина Светлана Владимировна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192

Слабуха Александр Васильевич – директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта)

### **Повестка совещания:**

вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;  
вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;  
вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;  
вопрос 4: определение основных направлений работы экспертов;  
вопрос 5: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;  
вопрос 6: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

### **Результаты совещания:**

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты Е.П. Зыль, В.В. Полетайкин, С.В. Салмина.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избрана Е.П. Зыль, ответственным секретарем избрана С. В. Салмина

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов, предназначенных для экспертизы (далее – документы для экспертизы); документы для экспертизы эксперт – юридическое лицо проверяет на соответствие описи (перечня передаваемой на экспертизу документации) и передает членам экспертной комиссии;

представленные Заявителем (Заказчиком) документы для экспертизы, изучаются экспертами;

при необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проводится научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов для экспертизы, материалов, информации) по объекту экспертизы;

осуществляются коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщаются мнения экспертов;

экспертами принимается окончательное решение, формулируется вывод экспертизы, оформляются результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: председатель и/или ответственный секретарь взаимодействуют с экспертом – юридическим лицом по вопросам получения документов для экспертизы, обобщают мнения и выводы экспертов; председатель и/или ответственный секретарь отвечают за подготовку содержания экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов; эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов для экспертизы, направляет документы для экспертизы экспертам, организует проведение совещаний экспертной комиссии, обеспечивает организацию подготовки заключения – акта экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с условиями договора с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с условиями договора – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

6. По вопросу 6 постановили: Заказчик представляет эксперту – юридическому лицу комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии запрашивать по необходимости.

**Подписали эксперты:**

Председатель экспертной комиссии

Е.П. Зыль

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.В. Салмина

Член экспертной комиссии

В.В. Полетайкин

Юридическое лицо – эксперт ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

**Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») – отражено в п. 17 Акта государственной историко-культурной экспертизы.**

## **ПРОТОКОЛ № 2**

**совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по перепланировке и приспособлению элемента (встроенное нежилое помещение 138,3 м<sup>2</sup>) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945-1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 ([Проектная документация:] ... (Шифр 60-19) / ООО «ВГП», г. Волгоград, 2019 г.)**

24 июня 2019 г.

### **Совещались (по мобильной связи):**

Председатель экспертной комиссии - эксперт Е.П. Зыль

Ответственный секретарь экспертной комиссии - эксперт С.В. Салмина

Член экспертной комиссии - эксперт В.В. Полетайкин

Руководитель юридического лица - эксперта - А.В. Слабуха, директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

### **Повестка совещания:**

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;

- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

### **Результаты совещания – решение комиссии:**

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 ([Проектная документация:] ... (Шифр 60-19) / ООО «ВГП», г. Волгоград, 2019 г.), по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.**

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.

### **Подписали эксперты:**

Председатель экспертной комиссии

Е.П. Зыль

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.В. Салмина

Член экспертной комиссии

В.В. Полетайкин

Юридическое лицо – эксперт ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

**Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») – отражено в п. 17 Акта государственной историко-культурной экспертизы.**