

АКТ

государственной историко – культурной экспертизы раздела – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия к проектной документации «Проект размещения сезонного объекта летней террасы ресторана «Мясо энд Рыба. Волгоград» по адресу: г.Волгограда, Центральный район, ул.Ленина, 9»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата проведения экспертизы	02 июля 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	12 июля 2019 г.
Место проведения экспертизы	г.Волгоград
Заказчик	«Мясо энд Рыба»
Сведения об организации	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес	108811, Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п.Московский), домовладение 4, строение 5, этаж 2, блок Е, офис 259Е 400098, г.Волгоград, ул.им.Ленина, 9
Телефон/e-mail	89023603834; yurist-rimini@yandex.ru
ИНН/КПП	7728375978/ 775101001

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее профессиональное
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Минкультуры РФ от 14.07.2016 №1632 Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1632 от 14.07.2016 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Я, нижеподписавшийся, эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных заключений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе; утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- "ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст);

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации по титулу - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия к проектной документации: «Проект размещения сезонного объекта летней террасы ресторана «Мясо энд Рыба. Волгоград» по адресу: г.Волгограда, Центральный район, ул.Ленина, 9» требованиям проектной документации на проведение работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Раздел – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия к проектной документации: «Проект размещения сезонного объекта летней террасы ресторана «Мясо энд Рыба. Волгоград» по адресу: г.Волгограда, Центральный район, ул.Ленина, 9» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Разработчик Раздела: Общество с ограниченной ответственностью «МЕГА-ПРОЕКТ», главный архитектор ООО «МЕГА-ПРОЕКТ» Дмитриев С.А, архитектор; удостоверение о повышении квалификации по программе «Архитектурно-археологические обследования и изыскания, реставрационные работы» в ФГБОУ ВПО

«Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет» МРЦПКиА), 2012 г.; диплом о профессиональной переподготовке в ООО «Центр профессионального образования» по программе «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия». г. Москва. Рег.ном.: 0615-ЗПП от 15.06.2018 г.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Раздел обеспечение сохранности объекта культурного наследия к проектной документации: «Проект размещения сезонного объекта летней террасы ресторана «Мясо энд Рыба. Волгоград» по адресу: г.Волгограда, Центральный район, ул.Ленина, 9» представлен на электронном и бумажном носителях.

В состав Раздела входят:

1. Основание для проектирования;
2. Историческая справка;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия;
4. Регламенты использования территории объекта культурного наследия;
5. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия;
- 5.1. Охранные документы объекта культурного наследия;
- 5.2. Сохранение архитектурно-пространственной композиции объектов. Анализ визуального восприятия;
- 5.3. Снижение шума и вибраций;
- 5.4. Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;
- 5.5. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия во время проведения земляных, строительно-монтажных работ и во время эксплуатации;
- 5.6. Авторский надзор;
6. Заключение.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлен анализ результатов проведенных исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия к проектной документации: «Проект размещения сезонного объекта летней террасы ресторана «Мясо энд Рыба. Волгоград» по адресу: г.Волгограда, Центральный район, ул.Ленина, 9» разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Закона Волгоградской области от 01.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

Текстовая часть Раздела:

Территория размещения объекта сезонного объекта - летней террасы ресторана «Мясо энд Рыба» находится на ул. Ленина в непосредственной близости со зданием Облпотребсоюза в Центральном районе г. Волгограда.

Согласно Постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «Комплекс застройки ул.Ленина», 1945-1952 гг., расположенный по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Ленина 1-21 является объектом культурного наследия регионального значения, памятником архитектуры и градостроительства (порядковый номер в региональном реестре памятников: 406.123).

Границы территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул.Ленина» утверждены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 г. № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., пр.Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г.Волгоград, пр.им.В.И.Ленина, д.4-59».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Облпотребсоюза», 1950-е гг. утвержден Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.12.2017 г. № 209 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Облпотребсоюза», 1950-е г., расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Ленина, 9», в котором утверждено описание особенностей объекта, послуживших основанием для включения в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения.

Сезонный объект - летняя терраса ресторана «Мясо энд Рыба» расположен в непосредственной близости (примыкает) к объекту культурного наследия регионального значения «Здание Облпотребсоюза», 1950 г. (порядковый номер в региональном реестре памятников истории и культуры: 339.55) и находится в границах зоны охраны данного объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается размещение сезонного объекта, площадью 88, 36 кв.м из сборно-разборных конструкций, вплотную примыкающему к фасаду здания «Облпотребсоюз».

Основанием для разработки научно-проектной документации – Раздел обеспечение сохранности объекта культурного наследия к проектной документации: «Проект размещения сезонного объекта летней террасы ресторана «Мясо энд Рыба. Волгоград» по адресу: г.Волгограда, Центральный район, ул.Ленина, 9» является п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведение таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов

культурного наследия, получивших положительное заключение экспертизы проектной документации. Следовательно, при устройстве сезонного объекта, расположенного рядом с территориями объектов культурного наследия должна быть обеспечена сохранность всех указанных объектов культурного наследия – памятников истории и архитектуры.

Согласно Приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 декабря 2017 г. № 209 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Облпотребсоюза», 1950 г., расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Ленина, 9» являются:

Местоположение и градостроительные характеристики:

- расположение в границах квартала, ограниченного улицами: ул.им.В.И.Ленина, ул.Пушкина;
- фиксация угла пересечения ул.им.В.И.Ленина и ул.Пушкина;

Объемно-пространственная композиция:

- на период 1953 г.: трехэтажное здание с подвалом, Г-образное в плане здание, силуэтные характеристики; габариты в соответствии с приложением 1 к настоящему предмету охраны, высотные отметки в соответствии с приложениями 2 и 3 к настоящему предмету охраны;

Объемно-планировочная и конструктивная система здания:

- капитальные стены, колонны, столбы, опорные конструкции, стропила и другие конструктивные элементы, формирующие несущий остов здания. Работоспособное состояние конструкций;

Крыша:

- конфигурация вальмовой крыши по деревянным стропилам;

Архитектурно-композиционное решение и декоративное убранство фасада по ул.им.В.И.Ленина:

- главный вход в виде лоджии со стороны ул.Ленина;
- колонны главного входа в два этажа с арочными проемами в три световые оси и венчающим фронтоном;
- треугольный фронтон главного входа с профилированным карнизом, с полуциркулярным слуховым слуховым окном, декорированным наличником;
- многоступенчатый венчающий карниз среднего выноса;
- ленточный руст фасада в пределах первого и второго этажей;
- рамочные наличники окон 3 этажа с сандриками с треугольным завершением, с

пилястрами, декорированными коринфскими капителями, с филенчатой нишей под окнами;

- рамочные наличники окон 3 этажа с сандриками;
- окна 2 этажа с арочным завершением и рамочным обрамлением, с полукруглой рустованной лентой;
- трехчастные оконные проемы 2 этажа во внутренней стене лоджии;
- «Палладиевы» (итальянские) окна 3 этажа с полуциркульными наличниками, декорированными филенками;
- прямоугольные оконные проемы 1 этажа с арочным обрамлением;
- рустованные пилястры 1 и 2 этажей;
- междуэтажный профилированный двухчастный ленточный пояс между 2 и 3 этажами;
- дощатый руст цокольного этажа;
- дощатый руст столбов главного входа, завершающийся упрощенными капителями;
- декоративная отделка арок главного входа в виде имитирующей арочную каменную кладку рустованной штукатурки, с картушем на месте замкового камня;

Архитектурно-композиционное решение и декоративное убранство фасада по ул.Пушкина:

- глубокая лоджия с двумя столбами и двумя пилястрами с упрощенными капителями, с 3 оконными и 1 дверным проемом;
- выступающий из стены многопрофильный протяженный карниз над входом;
- ограждение на уровне цоколя в виде балясин;
- многопрофильный карниз среднего выноса 2 этажа;
- завершающий многопрофильный карниз 3 этажа, декорированный ритмично чередующимися кронштейнами и розетками на главном и двух торцевых фасадах;
- двухэтажная пристройка с торца здания, декорированная дощатым рустом в виде пилястр на 1 этаже, с заглубленными оконными проемами с арочным завершением в уровне 1 этажа;
- лоджия, декорированная полуколоннами и ограждениями в виде балясин;
- выступающие ризалиты по крайним световым осям фасада, декорированные дощатым рустом;
- междуэтажный пояс с филенками между цокольным и 1 этажами;
- междуэтажный профилированный двухчастный ленточный пояс между 1 и 2 этажами на ризалитах;
- рамочные наличники окон 3 этажа с сандриками;
- рамочные наличники окон 2 этажа с сандриками;

- рамочные наличники окон 2 этажа с сандриками с треугольным завершением;
- окна 1 этажа с арочным обрамлением, с полукруглой рустованной лентой;
- прямоугольные оконные проемы цокольного этажа с рамочным обрамлением;
- рамочные наличники окон 2 этажа с сандриками с треугольным завершением, с пилястрами, декорированными коринфскими капителями, с филенчатой нишей под окном;

Вставка между фасадами:

- закругленная двухэтажная вставка на пересечении ул.им.В.И.Ленина и ул.Пушкина;
- вертикальные ленты дощатого руста на уровне первого этажа;
- дощатый руст цокольного этажа;
- междуэтажный профилированный двухчастный ленточный пояс между 1 и 2 этажами;
- междуэтажный ленточный пояс между цокольным и 1 этажами с филенчатыми нишами;
- завершающий многопрофильный карниз среднего выноса 2 этажа;
- рамочные наличники окон 2 этажа с сандриками с треугольным завершением, с пилястрами, декорированными коринфскими капителями с филенчатой нишей;
- окна 1 этажа с арочным завершением и рамочным обрамлением, с полукруглой рустованной лентой;
- прямоугольные оконные проемы цокольного этажа с рамочным обрамлением;

Торцевой фасад пристройки по ул.Пушкина:

- завершающий многопрофильный карниз среднего выноса 2 этажа на торцевом фасаде пристройки по ул.Пушкина;
- междуэтажный профилированный двухчастный ленточный пояс между 1 и 2 этажами;
- междуэтажный пояс между цокольным и 1 этажами;
- 3 оконных проема с полукруглым завершением и рамочными наличниками в уровне 1 этажа;
- заглубленный оконный проем с арочным завершением в уровне 1 этажа;
- прямоугольные оконные проемы 2 этажа с рамочным обрамлением;
- боковая сторона лоджии пристройки по ул.Пушкина, декорированная полуколоннами и ограждениями в виде балясин;
- дощатый руст 1 этажа;

Материал и характер обработки фасадов:

- стены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, штукатурка с последующей окраской;

Проемы на фасадах:

- расположение и количество проемов на фасадах по ул.Ленина и ул.Пушкина.

Территория, предполагаемая под размещение сезонного объекта (летняя терраса ресторана) находится в Центральном районе г. Волгограда, ул. Ленина, д.9. Проведенный визуальный анализ видового раскрытия объектов культурного наследия показал, что дальнейшая реализация проектных решений по размещению сезонного объекта (летняя терраса ресторана) не затронет основные планировочные оси улиц, их направление, трассировку дорог, не нарушит пространственно-планировочную и объемно-пространственную композицию застройки и не помешает восприятию объектов культурного наследия регионального значения «Здание Облпотребсоюза»; «Комплекс застройки пр. Ленина»; «Комплекс застройки ул. Ленина».

Проектом предусматривается устройство сборно-разборной конструкции для устройства сезонного объекта предприятия общественного питания. Общая площадь сезонного объекта – 88,36 кв.м. Ширина пешеходного тротуара после устройства сезонного объекта составляет 3,4 метра. Каркас сезонного объекта (летняя терраса ресторана) запроектирован с использованием профильной металлической трубы. Балки покрытия запроектированы из квадратных металлических труб. По металлическим фермам запроектированы прогоны из профильной трубы. Покрытие каркаса – тентовая ткань. Устройство сезонного объекта осуществляется без примыкания к объекту культурного наследия «Здание Облпотребсоюза». Конструктивные элементы и предмет охраны объекта культурного наследия не затрагиваются. Инженерное обеспечение сезонного объекта, проведение земляных работ и складирование строительных материалов не предусмотрено.

Иллюстративная часть Раздела.

Иллюстративная часть раздела подробно отображает место расположения объекта и приведенные дополнительные данные соответствуют и дополняют текстовую часть раздела по титулу: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия к проектной документации: «Проект размещения сезонного объекта летней террасы ресторана «Мясо энд Рыба. Волгоград» по адресу: г.Волгограда, Центральный район, ул.Ленина, 9» в Центральном районе г. Волгограда».

Иллюстративная часть Раздела не вызывает возражений.

Результаты работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт при рассмотрении материалов научно-проектной документации, представленных на экспертизу, считает их достаточным для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперт, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия к проектной документации: «Проект размещения сезонного объекта летней террасы ресторана «Мясо энд Рыба. Волгоград» по адресу: г.Волгограда, Центральный район, ул.Ленина, 9» в Центральном районе г. Волгограда»» отмечает достаточную обоснованность объема проведения научно-исследовательских работ в целях сохранения памятника истории и культуры народов Российской Федерации.

Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия к проектной документации: «Проект размещения сезонного объекта летней террасы ресторана «Мясо энд Рыба. Волгоград» по адресу: г.Волгограда, Центральный район, ул.Ленина, 9» в Центральном районе г. Волгограда», обосновывает возможность (**положительное заключение**) сохранности объекта истории и культуры: "Комплекс застройки ул. Ленина", 1950-е гг.

Дата оформления заключения экспертизы: 12 июля 2019 года.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт _____ В.Е.Тихонов