

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы – «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата проведения экспертизы	25 июня 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29 июля 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград
Заказчик	Центральная торговая компания
Сведения об организации	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес	400131, г. Волгоград, ул. Краснознаменская, 6, оф.23
Телефон/e-mail	Тел./факс: 89608864953; ligaservice@mail.ru
ИНН/КПП	3444262839/344401001

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Минкультуры РФ от 17.07.2019 № 997
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

	воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73 - ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	Высшее, Ульяновский государственный педагогический институт,
Специальность	«История» диплом Г-1 № 48364
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	34 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; ООО «Эксперт» - эксперт.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	– документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	Высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171 Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	26 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Маковей» – заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003)
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Свешниковой Ольги Алексеевны и члена комиссии Шашина Сергея Ириковича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление Правительства РФ № 972);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.08.2018г № 342-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия» от 02.07.2015 г. № 1905;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости» от 04.02.2010 г. № 42.

Объект экспертизы:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, выполненный Государственным бюджетным учреждением "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории культуры" в 2018 году (*далее – Разработчики, Авторы*) на основании государственного задания.

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Научно-проектная документация - «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, представлена в следующем составе:

1. Введение;

2. Исходно-разрешительная документация:

- выкопировка постановления Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05.06.97 № 62/706;
- данные об объекте из Единого государственного реестра объектов культурного наследия;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 июня 2013 года N 01-20/203 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) «Трактор», 1953 –1955 гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, и установлении правовых режимов использования территории;
- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 17 июня 2014 г. N 01-20/264 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ/ВГТЗ/"Трактор"», 1953-1955 гг. по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2А";

3. Материалы историко-культурных исследований:

- ситуационная схема;
- историко-культурный опорный план (графическая часть и текстовая часть);
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;
- материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;
- ландшафтный анализ территории (графическая часть);
- историко-градостроительная справка;
- архивные карты и фотографии;

- библиография.

4. Проект зон охраны

- общие положения;
- проектное зонирование охраняемых территорий;
- описание границ охранной зоны объекта культурного наследия;
- описание границ охранной объекта культурного наследия;
- описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- проект зон охраны (графическая часть);
- требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия;
- заключение.

5. Приложения

- схема фотофиксации;
- натурные фотографии современной градостроительной ситуации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 25 июня 2019 г. №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 29 июля 2019 г. №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия регионального значения Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", 1953-1955 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, поставлен на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) памятником.

Сведения об объекте

Объект культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, принят на государственную охрану на основании Решение постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 34141012890005.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1953-1955 гг.

Фотофиксация Объекта в реестре:



Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в реестре и в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А.

Общие сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенном по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Сведения о наименовании Объекта:	По информации Авторы Проекта: «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"»
2.	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с	1953-1955 гг.

	ним исторического события:	
3.	Сведения о местонахождении Объекта:	Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А)
4.	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
5.	Сведения о виде Объекта:	памятник
6.	Сведения об общей видовой принадлежности Объекта:	По информации Авторы Проекта: <i>особенность, послужившая принятием на охрану - Памятник градостроительства и архитектуры.</i>
7.	Документ о принятии Объекта культурного наследия на государственную охрану:	По информации Авторы Проекта: Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"»
8.	Описание границ территории Объекта:	По информации Авторы Проекта: Приказ министерства культуры Волгоградской области от 25 июня 2013 года N 01-20/203
9.	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	Описание предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению): композиционное построение и декор главных фасадов зданий.
10.	Сведения о ранее разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта	По информации Авторы Проекта: Не установлено
11.	Зоны охраны объекта	По информации Авторы Проекта: не утверждены.
12.	Фотографическое изображение Объекта в Проекте 	

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А.

Авторами представлены исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, краткая история застройки, формирование историко-архитектурной среды рассматриваемой части города Волгоград, квартала; краткая история освоения территории участка Объекта; сведения о градостроительном развитии исследуемой территории и современном состоянии ее историко-градостроительной среды.

Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлены сведения об Историко-культурном опорном плане:

«Для разработки историко-культурного опорного плана определена территория в границах улицы им. Могилевича, ул. Ополченской, ул. Шурухина и ул. им. Жолудева с прилегающими территориями. Объект культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) «Трактор», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, расположен в восточной части квартала».

Авторами на историко-культурном опорном плане указаны утверждённые границы территории Объекта, поворотные точки границ территории объекта культурного наследия; красные линии планировочной застройки г. Волгограда; красные линии планировочной застройки г. Сталинграда до 1942 г.; жилая застройка 1929-1932 гг.; послевоенная застройка 1946-1960 гг.; застройка 1990-2016 гг; стадион «Трактор» и его спортивные сооружения; торговый комплекс ООО «Рассвет». Торговые павильоны; дисгармоничные объекты; направление трассировки улиц; - нейтральная застройка; существующее озеленение; точки визуальных панорамных раскрытий.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что в границах квартала выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Чуть восточнее объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) «Трактор»», 1953-1955 гг., в отдельно отведённом квартале, на территории колхозного рынка расположен объект культурного наследия – «Цирк/ рынок», 1936 г., восст. 1950 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Клименко, 12 (по уточнённым данным ул. Ополченская, 11А). Квартал ограничен улицами: ул. Ополченская, ул. Шурухина, ул. Клименко и ул. 95-й Гвардейской дивизии.

Архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия.

Авторами Проекта представлено архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А.

Разработчики пишут, что «Проходные представляли собой входную группу в виде четырёх мощных прямоугольных колонн со стилизованными капителями, поддерживающими архитрав, и двух полуциркульных объемов по бокам, в которых были расположены кассы стадиона. В процессе эксплуатации архитрав был утрачен. Колонны объединены металлической оградой. В верхней части колон был установлен декор в виде накладных деталей – наград Сталинградского тракторного завода им. Ф.Э. Дзержинского: орден Ленина (17 мая 1932 года), орден Трудового Красного Знамени (8 февраля 1942), орден Отечественной войны 1-й степени (7 февраля 1945). В нижней части колон выполнен накладной декор в виде надписи «стадион» и лавровых гирлянд.

В 1960 году перед колоннадой был установлен памятный знак – бюст Ф.Э. Дзержинскому. Бюст выполнен из железобетона, постамент - кирпичный. В настоящее время памятный знак находится в неудовлетворительном состоянии. Проходные расположены с левой стороны площади, находящейся перед стадионом, которую, в настоящее время, занимает часть стихийно образованного рынка.

В настоящее время полуциркульный объем касс с северной стороны полностью закрыт временной дисгармоничной застройкой (торговые павильоны), с южной - частично. Объект культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) «Трактор» в настоящее время находится в стадии разрушения и требует незамедлительных ремонтных работ.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которых проведены историко-культурные исследования

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что утвержденные зоны охраны в пределах рассматриваемого квартала отсутствуют.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды, исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа – формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

По результатам проведенных исследований Авторы проекта делают вывод, что Объект культурного наследия регионального «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А: *«...Объект располагается на площади перед стадионом, частично занятой дисгармоничной застройкой рынка «Виктория», что непосредственно влияет на общее восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия, поэтому эту территорию предлагается использовать как рекреационную зону с высоким уровнем благоустройства и организации пространства. К тому же кассы с северной стороны объекта застроены торговыми павильонами. С западной стороны, на территории стадиона, расположены стихийные зеленые насаждения, требующие благоустройства».*

По результатам проведенных исследований Авторами Проекта можно сделать вывод о том, что сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается исторической трассировкой улиц.

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта. По информации Авторов Проекта, *«...Рельеф территории ровный, с незначительным уклоном в сторону Волги».*

Авторами Проекта проанализирован историко-культурный потенциал рассматриваемого Объекта культурного наследия, современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории, проведен анализ объёмно-пространственной композиции.

Авторами Проекта представлены проектные предложения по установлению зон охраны Объекта культурного наследия (Том 2.)

Предложения по установлению состава зон охраны, на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков, в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта, в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, основываются на следующих принципах:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- а также с учетом:
- целостности и подлинности фрагмента историко-градостроительной среды, историко-культурной ценности застройки и градостроительной значимости;
 - степени сохранности объёмно-планировочной, пространственной структуры территории в ее планировочных границах.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. В.И. Атопов, В.Е. Масляев, А.Ф. Липявкин «Волгоград», Москва, «Стройиздат», 1985 г.;
2. А.Ф. Липявкин «Волгоград», Нижне-Волжское книжное издательство, - Волгоград, 1971 г.;
3. П.П. Олейников, Архитектурное наследие Сталинграда–Волгограда: Издатель. 2012.– 560 с.: ил.
4. <http://warfly.ru/?lat=48.772483&lon=44.577370&z=12> (Аэрофотосъёмка Второй Мировой войны).
5. «Волгоград: хроника истории 1589-1989 гг.» - Волгоград: Нижне-Волжское книжное издательство, 1988 г. с.23.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А», разработана Государственным бюджетным учреждением "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории культуры" в 2018 году на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Волгоград, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Волгоград, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение зон охраны с учетом исторических границ домовладения, если таковые будут установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2018 г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73- ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ.

Цель и задачи Проекта Разработчики определили:

Настоящие исследования выполнены с целью подготовки материалов, необходимых для разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Состав Проекта:

Проектная документация выполнена в виде двух Частей, включает исследовательскую часть научно-проектной документации: Материалы по обоснованию проекта и Утверждаемая часть.

Утверждаемая часть проектной документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя описание зон охраны Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории каждой зоны).

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят:

схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны, включающие схемы границ зон охраны: «Схема зон охраны объекта культурного наследия» М 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта включает: текстовую и графическую части.

В состав текстовой части материалов по обоснованию входят:

Сведения об Объекте культурного наследия; историческая записка; историко-культурная характеристика Объекта и прилегающей территории, обоснование проектных решений; Историко-культурные исследования, Визуально-ландшафтный анализ, сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; сведения о композиционной связи в рамках рассматриваемого квартала и прилегающей территории.

Авторами также представлены материалы ранее разработанной градостроительной и охранной документации.

В состав графической части материалов по обоснованию входят:

фотоматериалы, иллюстрации, исторические планы и чертежи, схемы, Историко-культурный опорный план и т.д.

Характеристика обосновывающей текстовой и графической частей Проекта (материалы историко-культурных исследований).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения: «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, а также необходимые сведения об объектах историко-культурного наследия регионального значения в их историко-градостроительном и природном окружении,

содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справке и пояснительной записке проекта зон охраны.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).

Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 июня 2013 г. № 01-20/203 были установлены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) «Трактор»», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Могилевича, 2А, и установлены правовые режимы использования территории.

Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 17 июня 2014 г. № 01-20/264 были установлены особенности, послужившие основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) «Трактор»», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.им.Могилевича, 2А.

На сегодняшний день объект представляет собой объем, состоящий из четырех прямоугольных колонн и двух полуциркульных объемов по бокам, в которых были расположены кассы стадиона. Архитрав был утрачен. Расположен объект с левой стороны площади, находящейся перед стадионом, которую, в настоящее время, занимает часть стихийно образованного рынка. В настоящее время полуциркульный объем касс с северной стороны полностью закрыт временной дисгармоничной застройкой (торговые павильоны), с южной – частично. Реставрационные работы на объекте культурного наследия не проводились.

Стадион с деревянными трибунами был построен в 1928-1931 гг. для футбольной команды Сталинградского тракторного завода «Трактор». Стадион «Трактор» располагался в Верхнем поселке и вмещал всего 5-6 тысяч зрителей. К началу сезона 1940 года на стадионе были построены новые трибуны, увеличившие общую вместимость с 15 до 20 тысяч зрителей. Но сотни болельщиков занимали небольшую горку рядом со стадионом и с неё наблюдали за тем, что происходило на футбольном поле. А на стадионе заполнялись даже проходы и легкоатлетические секторы.

Во время Сталинградской битвы стадион, как и многие сооружения города, был разрушен. После войны - восстановлен. Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) «Трактор», были построены в 1953-1955 годах перед входом на территорию стадиона. Проект проходных был разработан архитектором Б. А. Геккер.

Проходные представляли собой входную группу в виде четырёх мощных прямоугольных колонн со стилизованными капителями, поддерживающими архитрав, и двух полуциркульных объемов по бокам, в которых были расположены кассы стадиона. В процессе эксплуатации архитрав был утрачен. Колонны объединены металлической оградой. В верхней части колон был установлен декор в виде накладных деталей – наград Сталинградского тракторного завода им. Ф.Э. Дзержинского: орден Ленина (17 мая 1932 года), орден Трудового Красного Знамени (8 февраля 1942), орден Отечественной войны 1-й степени (7 февраля 1945). В нижней части колон выполнен накладной декор в виде надписи «стадион» и лавровых гирлянд.

В 1960 году перед колоннадой был установлен памятный знак – бюст Ф.Э.Дзержинскому. Бюст выполнен из железобетона, постамент - кирпичный. В настоящее время памятный знак находится в неудовлетворительном состоянии.

В ходе проведенных натурных исследований, включающий графический и иллюстративный материалы (документальная фотофиксация была выполнена в 2018 году) определен бассейн видимости объектов культурного наследия. Результаты проведенных историко-культурных и натурных исследований стали основанием для подготовки и составления:

- исторической справки, включающей архивные материалы;
- историко-культурного опорного плана (фрагмент);
- схема с указанием точек визуального восприятия объекта культурного наследия, подтвержденная фотофиксацией объекта в его окружении по состоянию на 2018 год.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает всесторонний подход Разработчиков по разработке обосновывающей части Проекта, ставшей основанием для подготовки утверждаемой его части.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

На основании проведенных историко-культурных и историко-архитектурных исследований, выводов ландшафтно-визуального анализа, с учетом предлагаемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г.

Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, предусмотрены следующие зоны охраны:

- охранный зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы зон охраны объекта культурного наследия имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат. Материалы утверждаемой части представлены в проекте, графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны в М 1:1000.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **охранной зоны (ОЗ)** объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, устанавливается с учетом следующих требований:

Запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- установка ограждений, за исключением дорожных ограждений и ограждений с сплошным заполнением;
- установка рекламных конструкций.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)** объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, устанавливается с учетом следующих требований:

Запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой более 15,0 м от уровня земли до конька крыши;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

- установка ограждений, за исключением дорожных ограждений и ограждений с несплошным заполнением;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,0 м.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, комиссия отмечает полноту состава как обосновывающего, так и утверждаемого его частей, комплексный и профессиональный подход Разработчика к решению поставленной цели обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его сложившейся среде.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в сфере градостроительства и землепользования и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Результаты историко-культурных, натурных (ландшафтно-визуальный анализ) и градостроительных исследований объекта культурного наследия регионального значения - объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, стали основанием для подготовки предложений по установлению границы его охраной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, требований к градостроительным регламентам в границах этих зон и направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, которое, по мнению экспертной комиссии, обосновано и может быть поддержано.

Графические приложения (карты (схемы) границ зон охраны), описание границ зон охраны объекта культурного наследия (текстовое и координатное (описаны и обозначены характерными (поворотными) точками в местной системе координат) соответствуют требованиям федерального законодательства.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения **«Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953- 1955 гг.**, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, разработанный Государственным бюджетным учреждением "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории культуры" в 2018 году, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению **о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение)** установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: Схемы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения **«Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953- 1955 гг.**, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, согласно Приложению № 1 к акту экспертизы и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам согласно Приложению № 2 к акту экспертизы объекта культурного наследия регионального значения **«Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953- 1955 гг.**, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А.

К настоящему акту прилагаются:

Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения **«Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953- 1955 гг.**, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А

Приложение № 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения **«Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953- 1955 гг.**, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, от 25.06.2019 г.

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"» 1953-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, от 29.07.2019 г.

Подписи экспертов:

Председатель

/В.Е.Тихонов/

комиссии экспертов

Ответственный

секретарь комиссии

экспертов

/О.А.Свешникова/

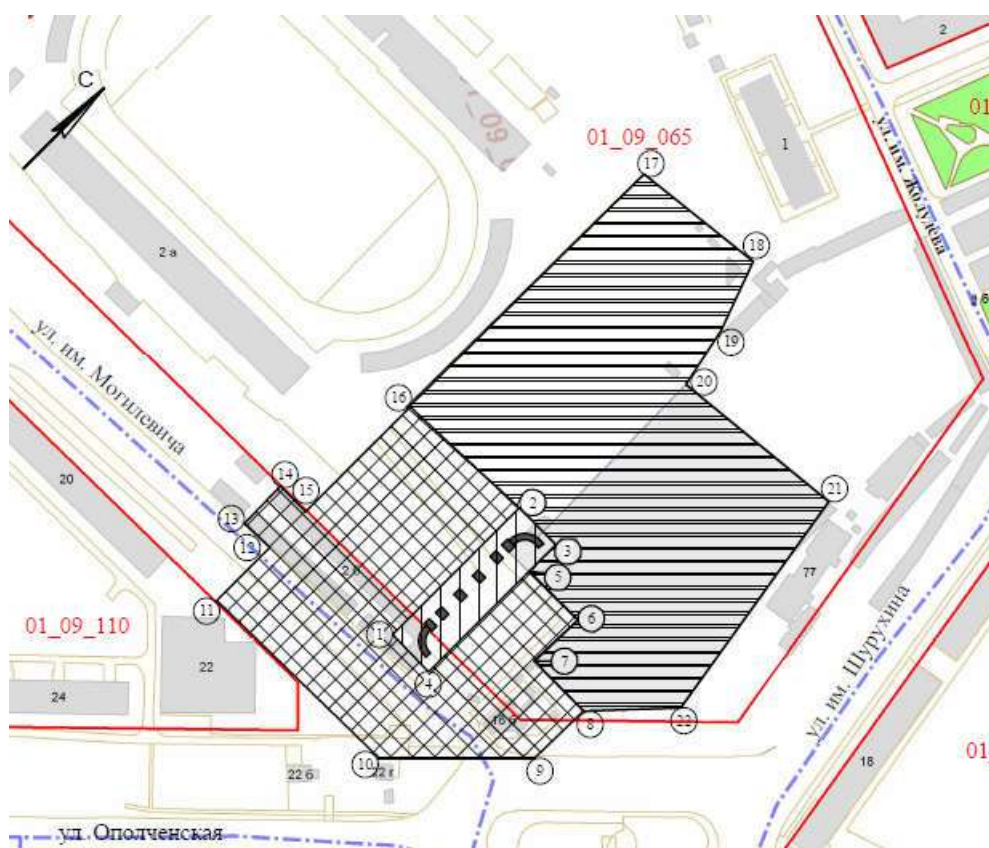
Член комиссии

экспертов

/С.И.Шашин/

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953- 1955 гг., расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А**



Условные обозначения

-  - объект культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ /ВГТЗ/ "Трактор", 1953-1955 гг., г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А
-  - территория объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", 1953-1955 гг., г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А
-  - охранный зона объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", 1953-1955 гг., г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", 1953-1955 гг., г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А
-  - поворотные точки границ
-  - красные линии планировочной застройки г. Волгограда
-  - направление трассировки улиц

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953- 1955 гг., расположенного по адресу:

**Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район,
ул. Могилевича, 2А**

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установить:

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ).

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ) устанавливается с учетом следующих требований:

Запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- установка ограждений, за исключением дорожных ограждений и ограждений с сплошным заполнением;
- установка рекламных конструкций.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливается с учетом следующих требований:

Запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой более 15,0 м от уровня земли до конька крыш;

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- установка ограждений, за исключением дорожных ограждений и ограждений с сплошным заполнением;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,0 м.

Примечание.

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ располагаются территории общего пользования (улицы, проезды, скверы, бульвары в границах красных линий).

Требования к градостроительным регламентам в соответствии с «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017) Статьей 36. пункт 4 не распространяются на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. При внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в Статью 36. «Градостроительный регламент» в части распространения действия градостроительного регламента на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами необходимо внести изменения в данный проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953- 1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А.

г. Волгоград, г. Ульяновск, г. Киров

от 25.06.2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Свешникова
Ольга Алексеевна** Образование высшее, Ульяновский государственный педагогический институт, «История» диплом Г-1 № 48364, Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; ООО «Эксперт» - эксперт, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380.

**Шашин
Сергей Ирикович** Образование высшее, Кировский политехнический институт, инженер-строитель, диплом РВ № 490171
Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017, ООО «Маковой» – заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак000000003), Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 г. № 78.

**Тихонов
Виктор
Евгеньевич** Образование высшее, Волгоградский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности - 44 года. Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Комиссии экспертов: *Свешникова Ольга Алексеевна; Тихонов Виктор Евгеньевич; Шашин Сергей Ирикович*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Комиссии экспертов: **Тихонова Виктора Евгеньевича;**

Избрать ответственным секретарём Комиссии экспертов: **Свешникову Ольгу Алексеевну;**

Избрать членом: **Шашина Сергея Ириковича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.А.Свешникова уведомила членов комиссии экспертов о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", 1953-1955 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, выполненной государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в рамках государственного задания 2018 г.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Комиссии экспертов:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Комиссии экспертов обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Комиссии экспертов организуют председатель и ответственный

секретарь.

3.1.5. В своей работе Комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов В.Е.Тихонов

Ответственный секретарь комиссии О.А.Свешникова

Член комиссии экспертов С.И.Шашин

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А.

г. Волгоград, г. Киров, г. Ульяновск

от 29.07.2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Тихонов	Образование высшее, Волгоградский инженерно-строительный институт,
Виктор Евгеньевич	специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Свешникова	Образование высшее, Ульяновский государственный педагогический институт, «История» диплом Г-1 № 48364,
Ольга Алексеевна	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; ООО «Эксперт» - эксперт, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Член экспертной комиссии:

Шашин	Образование высшее, Кировский политехнический институт,
Сергей Ирикович	

инженер-строитель, диплом РВ № 490171
Повышение квалификации в 2017 году –
Экспертиза объектов культурного наследия от
04.10.2017 №262/2017, ООО «Маковей» –
заместитель директора по научной работе
(приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003),
Аттестованный эксперт по проведению
государственной историко-культурной
экспертизы - Приказ Министерства культуры
Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (В.Е. Тихонов, Свешникова О.А., Шашин С.И.).
2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Тихонова В.Е, Свешникову О.А., Шашина С.И.

Решили:

1. Установление границ зон охраны (охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) объекта культурного наследия регионального значения: «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор"», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А, разработанный в 2018 году государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в рамках государственного задания 2018 года (г. Волгоград), **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.
Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов В.Е.Тихонов

Ответственный секретарь комиссии О.А.Свешникова

Член комиссии С.И.Шашин

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной

подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.