

БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро историко-культурной экспертизы»

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246401001, ОКПО 21883328

Юридический и почтовый адрес: 660025, г. Красноярск,
просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0486 от 23.08.2019

на № _____ от _____



АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 400-16/БИКЭ от 23.08.2019

Объект экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению (по перепланировке и приспособлению элемента - встроенное нежилое помещение) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 10 ([Проектная документация:] ... (Шифр 85-19) / ООО «ВГП», 2019 г.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Дата начала проведения экспертизы: 16 августа 2019 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 23 августа 2019 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Красноярск, г. Санкт-Петербург (по месту пребывания экспертов).

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ВГП» (ООО «ВГП»), адрес: 400005, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 92, офис 38; ИНН 3459070664, КПП 345901001, ОГРН 1163443075960 (основание: договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9.08.2019 № 400-16).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице)

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46.

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, а)

5.2.1. Зыль Елена Петровна (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 24 года, архитектор-реставратор; место работы: ООО «Стройбыт 2000» (г. Красноярск), должность: главный архитектор проектов; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

5.2.2. Полетайкин Вячеслав Владимирович (г. Санкт-Петербург): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1983 г., специальность «Архитектура»; послевузовское образование, аспирантура, Ленинградский инженерно-строительный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1989 г.; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Студия архитектурных исследований ООО «Архи-Метрика», г. Санкт-Петербург, должность: генеральный директор; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №9-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №9/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы,

обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

5.2.3. Слабуха Александр Васильевич (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; аспирантура, Московский архитектурный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1995 г.; ученое звание: профессор, 2006 г.; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Сибирский федеральный университет, СФУ, г. Красноярск; должность: профессор кафедры «Архитектурное проектирование» Института архитектуры и дизайна; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 30.05.2013 штатный совместитель, директор, приказ от 30.05.2013 № 1-к /2013, трудовой договор от 30.05.2013 №1/2013; трудовой договор от 1.06.2013 № 3/2013; приказ от 18.05.2018 №22-к/2018 о продлении трудового договора на основании дополнительного соглашения от 18.05.2018 №22/2018); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся, эксперты Зыль Елена Петровна, Полетайкин Вячеслав Владимирович, Слабуха Александр Васильевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим

подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

цель: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проектная документация на проведение работ по сохранению (по перепланировке и приспособлению элемента - встроенное нежилое помещение) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 10 ([Проектная документация:] ... (Шифр 85-19) / ООО «ВГП», 2019 г.)

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Проектная документация:] Проектная документация по перепланировке и приспособлению элемента (встроенное нежилое помещение) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д.10 ([Проектная документация:] ... (Шифр 85-19) / ООО «ВГП», 2019 г.) – в следующем составе:

Номера томов, книг

Наименование раздела

85-19 - ПР

Раздел 1. Предварительные работы.

85-19-ИРД

Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

85-19-ПИ

Часть 2. Предварительные исследования.

85-19-МФ

Часть 3. Протоколно-документальная фотофиксация.

85-19 - КНИ

Раздел 2. Комплексные научные исследования

85-19-ИС

Часть 1. Историческая справка

85-19-ОЧ

Часть 2. Обмерные чертежи

85-19 - ПРП

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

85-19-ПЗ

Часть 1. Пояснительная записка

85-19-АР

Часть 2. Архитектурные решения.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов,

материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Проектная документация по перепланировке и приспособлению элемента (встроенное нежилое помещение) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д.10 ([Проектная документация:] ... (Шифр 85-19) / ООО «ВГП», 2019 г.);

11.2. разработчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «ВГП» (ООО «ВГП»), адрес: 400005, Волгоградская обл., г. Волгоград, просп. им. В.И. Ленина, д. 92, оф. 38, Лицензия № МКРФ 04318 от 08.07.2017 (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 06.03.2018 № 306) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.05.2019 № 53-09-06/248;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.06.2019 № КУВИ-001/2019-12002712;

- Лицензия ООО «ВГП» № МКРФ 04318 от 08.07.2017 (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 06.03.2018 № 306) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

- Приказ от 01.08.2016 № 01-20/253 комитета культуры Волгоградской области «Об описании особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 - 59»;

- Приказ от 14.09.2017 № 132 комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59»;

- Технический паспорт встроенного нежилого помещения, составленного по состоянию на 22.02.2017;

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия.

наименование: Комплекс застройки пр. Ленина;

адрес: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10;

датировка: 1957 г.

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения.

11.6. Охранное обязательство: охранное обязательство не выдавалось (согласно п. 4 Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.05.2019 № 53-09-06/248).

11.7. Объект проектирования:

Здание жилого дома №10 по улице Комсомольской построено в 1957 г., «П»-образное в плане, расположено по красным линиям улиц Комсомольской, проспект им. Ленина, Симбирцева.

Углы дома фиксируют пересечение центральных улиц города - Комсомольскую, проспект им. Ленина, Симбирцева.

Помещения, расположенные по всему первому этажу дома – нежилые, имеют оконные проемы и входы арочной формы.

Встроенное нежилое помещение расположено в части дома, выходящей на проспект им. Ленина.

Фасады декорированы рустом до уровня четвертого этажа. Оконные проемы жилых этажей - прямоугольной формы. Начиная с уровня пола 4-го этажа, фасад здания отделан облицовочной плиткой из натурального материала. Рустовку выделяет горизонтальная тяга.

Из исторической записки

В 1950-х годах все основное проектирование жилищного и культурного строительства было сосредоточено в архитектурно-планировочной мастерской, которая выросла в крупную комплексную проектную организацию «СТАЛИНГРАДПРОЕКТ».

Проанализировав историю восстановления города с точки зрения организации строительства, выделены три периода:

1. 1943-1948 гг. – малоэтажное строительство с использованием сборно-щитовых домов и, широко развитого, индивидуального строительства;

2. 1948-1955 гг. - переход на капитальное строительство кирпичных зданий в основном по индивидуальным проектам, комплексная застройка этими зданиями улиц и площадей города;

3. С 1955г. – переход на массовое жилищное строительство в условиях возрастающей индустриализации внедрения сборного железобетона. Переход от застройки улиц индивидуальными домами к комплексной застройке микрорайонов типовыми.

Основные архитектурно-художественные ансамбли города сосредоточены на первой, ближайшей к р. Волге, продольной магистрали. Здесь размещаются главные площади и районные центры, крупные общественные здания, памятники и парки, формирующие общественный центр города. Их характерная особенность состоит в том, что все они обращены к акватории р. Волги и связаны с ее набережной.

К 1975 году была застроена почти вся территория города от берега Волги до второй продольной магистрали. Основные архитектурно-художественные ансамбли города, сформировали выразительный силуэт города со стороны р. Волги и заволжских просторов.

Главными ансамблями центра города определены площадь Ленина, площадь Павших Борцов, Аллея Героев, Вокзальная площадь. Особое место в архитектурно-планировочном решении отведено проспекту им. Ленина – от реки Царицы до площади Дзержинского и далее по магистрали к Волжской ГЭС.

В 1952 году приступили к застройке главной магистрали города - пр. им. Ленина, представляющего собою 25-ти километровую благоустроенную улицу.

Проспект имени В.И. Ленина - главная парадная магистраль Волгограда - занимает основное место в общей планировке города и представляет собой сочетание отдельных прямых отрезков, соединенных под некоторым углом.

11.8. Существующее состояние объекта.

Пространственное восприятие объекта не затруднено. Территория, на которой расположен объект культурного наследия характеризуется плоской поверхностью с незначительным уклоном к юго-востоку. Территория благоустроена, имеет ограждение, тротуарное покрытие, зеленые насаждения лиственных пород, остановки городского общественного транспорта. Внутренняя дворовая территория благоустроена детской площадкой и зелеными насаждениями.

Техническое состояние исследуемых помещений объекта культурного наследия удовлетворительное.

Стены, перегородки: наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен – 640 мм. Армирование кладки не выявлено. Качество кладки соответствует нормативным требованиям. Стены оштукатурены. Перегородки выполнены из кирпича, частично ГКЛВ.

Фундаменты: не обследовались.

Перекрытия: железобетонные плиты.

Помещение подключено к общедомовым системам водоснабжения и водоотведения, электроснабжения.

11.9. Предмет охраны: утвержден приказом от 01.08.2016 № 01-20/253 комитета культуры Волгоградской области «Об описании особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 - 59».

11.10. Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом от 14.09.2017 № 132 комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59»;

11.11. В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.05.2019 № 53-09-06/248:

состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект реставрации и приспособления.

11.12. Объект имеет кадастровый номер:

объект: 34:34:04:000000:000394:000395 (сведения из: Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.06.2019 № КУВИ-001/2019-12002712).

11.13. Основная цель проекта – приспособление встроенного нежилого помещения для современного использования, не меняя его функционального назначения (для размещения банка).

11.13.1. Проектом предусматриваются следующие мероприятия

Проектом предусматривается перепланировка и приспособление (переустройство) элемента объекта культурного наследия для современного использования.

Одна из основных задач проектирования, это сохранение его первоначального облика и приспособление объекта культурного наследия для современной эксплуатации.

Проектные решения включают:

- перепланировку внутри помещения: демонтаж некоторых существующих ненесущих перегородок и устройство новых;
- переустройство санитарных узлов;
- ремонтные работы (отделка) внутри помещения, замена существующего покрытия полов на керамогранитную плитку выполняются по отдельному дизайн-проекту;
- ремонт одного из существующих крылец (расчистка от существующей керамической плитки, добетонка, облицовка керамической плиткой);
- переустройство лестницы - демонтаж существующей и устройство новой, отвечающей нормам пожарной безопасности, строительным нормам и правилам, выполненной из металлических конструкций с заполнением ступеней из бетона;

Проектные решения не затрагивают и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация по перепланировке и приспособлению элемента (встроенное нежилое помещение) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д.10 ([Проектная документация:] ... (Шифр 85-19) / ООО «ВГП», 2019 г.)

Подробно описание проектной документации дано в разделах 11.1, 11.3 настоящего Акта.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

13.6. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

14. Обоснования вывода экспертизы

Обоснования выводов экспертизы сформулированы: по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация), проведения необходимых

дополнительных исследований и оценок, для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (п. 20, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569):

(1) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

(2) Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

(3) Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...».

14.1. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

14.1.1 проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

14.1.2 проектная документация включает акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

14.1.3 проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.4 проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

14.1.6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

14.1.7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

14.2. Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

14.2.1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

14.2.2. проектная документация включает требуемое заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (с положительным выводом) (ГОСТ Р 55528-2013: п. 7.2-в);

14.2.3 проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

14.3. Проектная документация соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...» (приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:

14.3.1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

14.3.2. проектные предложения включают в себя принципы приспособления к современному использованию, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, подготовленного проектной организацией в составе раздела «Предварительные работы» (Порядок: п. 6).

14.4. Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Комсомольская, д. 10.

([Проектная документация:] Проектная документация по перепланировке и приспособлению элемента (встроенное нежилое помещение) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 10 ([Проектная документация:] ... (Шифр 85-19) / ООО «ВГП», 2019 г.),

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительные положения:

16.1. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями

экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27);

16.2. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов – физических лиц, подписано усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица;

хранится у эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»);

передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 23 августа 2019 г.

17. Подписи экспертов:

Экспертная комиссия (эксперты – физические лица):

председатель
эксперт Слабуха А. В.

ответственный секретарь
эксперт Зыль Е. П.

член
эксперт Полетайкин В. В.

Эксперт – юридическое лицо:

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»



**Перечень приложений
к акту государственной историко-культурной экспертизы**

Перечень, переданный на экспертизу документации по перепланировке и приспособлению элемента (встроенное нежилое помещение) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д.10.

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Зыль Е.П.] на работу от 01.06.2013 № 7-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Полетайкин В.В.] на работу от 01.06.2013 №9-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) от 18.05.2018 №22-к/2018 о приеме работника Слабухи А.В. на работу директором - продлении трудового договора от 1.06.2013 № 3/2013 на основании дополнительного соглашения от 18.05.2018 №22/2018, организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 16.08.2019.

Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 23.08.2019.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: 23 августа 2019 г.

«ВГП»

Перечень, переданной на экспертизу документации по перепланировке и приспособлению элемента (встроенное нежилое помещение) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр.им. Ленина", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д.10

Раздел 1. Предварительные работы (85-19-ПР).

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (85-19-ИРД):

- Задание на проведение работ № 53-09-06/248, от 20.05.2019 г.;
- Выписка из ЕГРН;
- Технический паспорт БТИ;
- Приказ Предмет охраны ОКН;
- Приказ Границы территории ОКН;
- Лицензия МКРФ – ООО «ВГП»;
- СРО ООО «ВГП».

Часть 2. Предварительные исследования (85-19-ПИ):

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия на встроенное нежилое помещение, общей площадью 750,6 кв.м.;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на встроенное нежилое помещение общей площадью 750,6 кв.м.;
- Заключение о возможности приспособления.

Часть 3. Протоколно-документальная фотофиксация (85-19-МФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования (85-19-КНИ):

Часть 1. Историческая справка (85-19-ИС);

Часть 2. Обмерные чертежи (85-19-ОЧ);

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. (85-19-ПРП)

Часть 1. Пояснительная записка (85-19-ПЗ);

Часть 2. Архитектурные решения (85-19-АР);

Главный архитектор проекта



Дмитриев С.А.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. N 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД 0301001
по ОКПО 21883328

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Номер документа	Дата составления
7-к/2013	01.06.2013

Принять на работу

Дата	
с	01.06.2013
по	

Зыль Елена Петровна
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
7

В Экспертный отдел

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

Совместительство

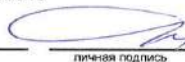
условия приема на работу, характер работы

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 7/2013

Руководитель организации директор

должность


личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен С. Зыль "01" 06 2013 г.

личная подпись



Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. N 1

Форма по ОКУД 0301001
по ОКПО 21883328

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Номер документа	Дата составления
9-к/2013	01.06.2013

Принять на работу

Дата	
с	01.06.2013
по	

Полетайкин Вячеслав Владимирович
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
8

в экспертный отдел
структурное подразделение

эксперт
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство
условия приема на работу, характер работы

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 9/2013

Руководитель организации директор
должность личная подпись Слабуха А.В.
расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен "15" июня 2013 г.



ООО "Бюро историко-культурной экспертизы"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
301017
21883328

Номер документа	Дата составления
22-н/2018	18.05.18

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	01.06.13
продлить с	18.05.18
по	

Слабуха Александр Васильевич

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
1

в администрацию
структурное подразделение

директор

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство

условия приема на работу, характер работы

с испытанием на срок нет (0) месяцев (ев)
цифрами

Основания:

Трудовой договор от 1 июня 2013 г. № 3/2013; Дополнительное соглашение от 18 мая 2018 г. № 22/2018.

Руководитель организации

Директор

должность

личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

личная подпись

18 мая 2018 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по перепланировке и приспособлению элемента (встроенное нежилое помещение) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 10 ([Проектная документация:] ... (Шифр 85-19) / ООО «ВГП», 2019 г.)

16 августа 2019 г.

Совещались:

Зыль Елена Петровна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627;

Полетайкин Вячеслав Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678;

Слабуха Александр Васильевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997; директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта).

Повестка совещания:

вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;

вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;

вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;

вопрос 4: определение основных направлений работы экспертов;

вопрос 5: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;

вопрос 6: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты Е.П. Зыль, В.В. Полетайкин, А.В. Слабуха.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избран А.В. Слабуха, ответственным секретарем избрана Е.П. Зыль.

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов, предназначенных для экспертизы (далее – документы для экспертизы); документы для экспертизы эксперт – юридическое лицо проверяет на соответствие описи (перечня передаваемой на экспертизу документации) и передает членам экспертной комиссии;

представленные Заявителем (Заказчиком) документы для экспертизы, изучаются экспертами;

при необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проводится научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов для экспертизы, материалов, информации) по объекту экспертизы;

осуществляются коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщаются мнения экспертов;

экспертами принимается окончательное решение, формулируется вывод экспертизы; оформляются результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: председатель и/или ответственный секретарь взаимодействуют с экспертом – юридическим лицом по вопросам получения документов для экспертизы, обобщают мнения и выводы экспертов; председатель и/или ответственный секретарь отвечают за подготовку содержания экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов; эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов для экспертизы, направляет документы для экспертизы экспертам, организует проведение совещаний экспертной комиссии, обеспечивает организацию подготовки заключения – акта экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с условиями договора с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с условиями договора – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

6. По вопросу 6 постановили: Заказчик представляет эксперту – юридическому лицу комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии запрашивать по необходимости.

Подписали эксперты:

Председатель экспертной комиссии	А.В. Слабуха
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Е.П. Зыль
Член экспертной комиссии	В.В. Полетайкин
Юридическое лицо – эксперт ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»	

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») – отражено в п. 17 Акта государственной историко-культурной экспертизы.

ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по перепланировке и приспособлению элемента (встроенное нежилое помещение) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д.10 ([Проектная документация:] ... (Шифр 85-19) / ООО «ВГП», 2019 г.)

23 августа 2019 г.

Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - А.В. Слабуха, эксперт, директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта)

Ответственный секретарь экспертной комиссии - Е.П. Зыль, эксперт

Член экспертной комиссии - В.В. Полетайкин, эксперт

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;

- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации по перепланировке и приспособлению элемента (встроенное нежилое помещение) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д.10 ([Проектная документация:] ... (Шифр 85-19) / ООО «ВГП», 2019 г.), по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.

Подписали эксперты:

Председатель экспертной комиссии А.В. Слабуха

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии В.В. Полетайкин

Юридическое лицо – эксперт ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») – отражено в п. 17 Акта государственной историко-культурной экспертизы.