

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки**  
**города гидростроителей», 1951-1962 гг. по адресу: Волгоградская область,**  
**г. Волжский, 1-ая очередь города**  
**(капитальный ремонт ул. Волгодонская, д. 13)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

|                                      |                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата начала проведения экспертизы    | 28 августа 2019 г.                                                                                                                                                |
| Дата окончания проведения экспертизы | 23 сентября 2019 г.                                                                                                                                               |
| Место проведения экспертизы          | г. Волгоград, г. Москва                                                                                                                                           |
| Заказчик экспертизы<br><br>Адрес     | Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез»<br>400080, г. Волгоград,<br>ул. Командира Рудь, 3-Б |
| Телефон/e-mail                       | +7(8442)653922                                                                                                                                                    |
| ИНН/КПП                              | 3448036510/344801001                                                                                                                                              |

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество | <b>Тихонов Виктор Евгеньевич</b>             |
| Образование             | Высшее                                       |
| Специальность           | Архитектор                                   |
| Ученая степень (звание) | Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН |
| Стаж работы             | 44 года                                      |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место работы и должность                                                                                        | ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения анных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i></li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                | Искакова Рамзия Гаясовна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Образование                                                                            | Высшее.<br>Волгоградский государственный университет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Специальность                                                                          | Историк                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ученая степень (звание)                                                                | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Стаж работы                                                                            | 26 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Место работы и должность                                                               | ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации №219 от 27 февраля 2019 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,</li></ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Член экспертной комиссии:**

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                               | <b>Малышева Анна Вячеславовна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Образование                                           | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Специальность                                         | Архитектор-реставратор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ученая степень (звание)                               | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Стаж работы                                           | 17 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Место работы и должность                              | ООО НПП «Симаргл», генеральный директор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Реквизиты аттестации эксперта                         | Приказ Министерства культуры Российской Федерации №219 от 27 февраля 2019 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Исаковой Рамзии Гаясовны и члена комиссии Малышевой Анны Вячеславовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Экспертиза проведена в соответствии с Договорами от 28 августа 2019 г. на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» и экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Исаковой Рамзией Гаясовной, Малышевой Анной Вячеславовной и Тихоновым Виктором Евгеньевичем.

### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1 –я очередь города требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы:**

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Волгодонская, д.13 (капитальный ремонт)» (шифр 50к-19-10). Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosiнтез», имеющее действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу:**

На экспертизу представлена в электронном виде проектная документация ««Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Волгодонская, д.13 (капитальный ремонт)» (шифр 50к-19-10) в следующем составе:

#### **Раздел 1. Предварительные работы;**

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация;

Подраздел 2. Протольно-документальная фотофиксация объекта;

Подраздел 3. Предварительные исследования объекта культурного наследия.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования;

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования;

Подраздел 3. Отчет по комплексным научным исследованиям.

**Раздел 3. Проект по консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Подраздел 1. Пояснительная записка.

**Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержащих технологические решения.**

Подраздел 1. Система электроснабжения;

Подраздел 2. Система водоснабжения;

Подраздел 3. Система водоотведения;

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

**Раздел 6. Проект организации строительства.**

**Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16 октября 2015 г. № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчёт;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии**

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее.

Научно-проектная документация выполнена в отношении многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Волгодонской в городе Волжском, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города. Объект культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города находится на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. №62/706, номер по списку 448.1. Видовая принадлежность: памятник архитектуры и градостроительства.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник отнесён к объектам культурного наследия регионального значения и включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект зарегистрирован в Реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер – 341420132160005. Видовая принадлежность: ансамбль.

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 июня 2018 № 132 установлены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города». В приложении № 4 приказа установлен режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», в соответствии с которым на данной территории запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемов пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историк градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 № 99 утверждён предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», в том числе являются:

местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» (далее комплекс застройки города гидростроителей);

местоположение зданий, входящих в состав комплекса застройки города гидростроителей, согласно приложению 1 к настоящему предмету охраны;

пространственная композиция комплекса застройки города гидростроителей, включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств;

основные планировочные оси; трассировка улиц и дорог, красные линии периметральной застройки по улицам: пр-кт им. Ленина, ул. им. Ф.Г. Логинова, ул. Чайковского, ул. Набережная, ул. Циолковского, ул. им. Рихарда Зорге, ул. Фонтанная, **ул. Волгодонская**, ул. Московская, ул.

Комсомольская, ул. им. Аркадия Гайдара, ул. им. Николая Кухаренко, ул. им. Карла Маркса, ул. им. Аркадия Гайдара, ул. им. Николая Кухаренко, ул. им. Карла Маркса, ул. 19 Партсъезда, ул. Ленинградская, ул. Камская, ул. Коммунистическая, ул. им. Пушкина;

характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951-1962 годов: штукатурка и окраска;

силуэтное решение; этажность зданий, архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных и торцевых фасадов зданий; конфигурация кровель; количество, форма оконных и дверных проёмов; конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши в отношении зданий по адресам:

- Волгоградская область, г. Волжский, ...

- **ул. Волгодонская**, дома: 8; 9; 12; **13**; 17; 19; ...

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Волгодонская, д.13 (капитальный ремонт)» (шифр 50к-19-10) разработана в 2019 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез», имеющего действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г. Проектная документация разработана на основании технического задания заказчика: Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Проектные работы по сохранению (капитальному ремонту) выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.05.2019 г. № 53-09-06/238. и технического задания заказчика - Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., а также необходимые сведения, содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справке и пояснительной записке проекта.

*Краткие сведения об объекте культурного наследия*

Комплекс застройки города Волжского 1950 – 1960 – х годов связан со строительством Волжской (Сталинградской) гидроэлектростанции в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 16 августа 1950 года о строительстве севернее города-героя Сталинграда крупной гидроэлектростанции. Застройку будущего города осуществляло Управление строительства Волжской ГЭС «Сталинградгидрострой». Во второй половине августа 1950 года начальником «Сталинградгидростроя» был назначен Ф. Г. Логинов. Уже в первоначальном проекте гидроузла определялось, что производственные предприятия собственной индустриальной базы стройки должны разместиться на левом берегу Волги, значит, и жилой поселок или город тоже должен быть расположен здесь — на левом берегу Волги на месте, где располагалось ранее село Безродное. 7 сентября 1950 года, в поселок Рынок и на левый берег Волги прибыли первые группы рабочих и специалистов. На левом берегу они разместились в селе Верхняя Ахтуба. Так как уже была готова проектная документация на строительство деревянного поселка, они начали готовить площадку и фундаменты для строительства первых домов нынешнего Деревянного городка, уже в конце 1950 года было возведено и заселено несколько жилых домов, открыта аптека, магазин, столовая. Начали строить автодорогу на станции Паромная. В октябре 1950 года работы по проектированию были поручены институту по проектированию городов «Гипрогор» (г. Москва), который переместил предприятия стройиндустрии ближе к железной дороге, (где они сейчас находятся) и объявил конкурс на лучший проект города. 15 декабря 1950 года в проектировщики доложили о результатах своих проработок, которые были одобрены. На основании этого обсуждения и проведенного конкурса была принята схема планировки города. В 1951 — 1952 годах был разработан и утвержден генеральный план Волжского. Генеральный план, по которому застраивалась первая очередь Волжского был разработан и утверждён в 1951 — 1952 годах Гипрогором при участии Института градостроительства Академии архитектуры СССР. Авторы его — известные архитекторы В. В. Семенов-Прозоровский, Н. Н. Ратько, Н. П. Баранов, В. П. Гугель.

По первому генеральному плану Волжский рассчитывался на 50 тысяч жителей при средней обеспеченности жильем 8 кв.м. полезной площади на одного жителя. Предусматривалась застройка города 4-х этажными зданиями – 31 %, 2-3-х этажными зданиями – 60 %, 1-этажными – 9 %. На решение вопроса об этажности серьёзное влияние оказали климатические условия района. Очень жаркое лето и холодная зима, сильные ветры, отсутствие зелёных насаждений – вот те факторы, которые наряду с другими обстоятельствами подсказали необходимость сооружения зданий небольшой этажности. По первому генплану Волжский был запроектирован самодостаточным: предусматривалось строительство детских садов, учебных заведений, сети библиотек, кинотеатров, магазинов, рынка, Дворца культуры, Дворца пионеров и школьников, парка культуры и отдыха, больничного городка, стадиона, гостиницы, ряда

административных зданий. Большое внимание уделялось озеленению улиц, скверов, дворовых территорий.

Острая необходимость в жилье для прибывающих строителей заставила руководство стройки просить проектировщиков, еще до утверждения генплана, выдать проект на застройку его начальных кварталов № 1 и 2. Этими кварталами, получившими название Каменный городок, и было положено в 1951 году начало города. Строили первые дома вручную; носилками подавали раствор и на «козах», на спине — кирпич. К концу года были сданы восемь домов. Один из них был переоборудован под первый кинотеатр «Знамя». Как посёлок Волжский был зарегистрирован в 1952 году. В нём тогда проживало 10 тысяч человек. В июне 1952 года открылся первый универмаг. В начале 1953 года был построен хлебозавод. Летом 1954 года открылись корпуса больницы, роддом, инфекционный корпус. 22 июля 1954 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР посёлок Волжский был преобразован в город Волжский областного подчинения, в связи со строительством Сталинградской ГЭС (1950—1961).

Составляя первый генплан города Волжского, у проектировщиков Гипрогора были трудности, с освоением территории: с правой стороны протекает река Ахтуба, и ее благоприятные воздействия должны быть учтены при проектировании города, а с другой (левой) стороны - наличие существующей железнодорожной магистрали Паромная - Астрахань, построенной в дни обороны Сталинграда. Именно поэтому главные улицы города как бы пальцами растопыренной ладони уходят в степь вдоль реки Ахтубы, а их через определенные интервалы разрезают поперечные улицы, выходящие на высокий берег Ахтубы.

Старая часть города имеет особую привлекательность, архитектурную выразительность и самостоятельность. Застройка велась в большинстве случаев, поквартально типовыми домами с индивидуально разработанными в Гипрогоре фасадами. Архитектура города гидростроителей выдержана в стиле сталинского неоклассицизма, в соответствии с общим направлением развития советской архитектуры после войны. В 1955-1956 годах в застройке города стали применяться типовые проекты жилых домов серии 1-251 с упрощенными фасадами, без архитектурных излишеств. В июле 1955 года на Сталинградгидрострое по инициативе инженера С. С. Киркова и группы других инженеров было освоено производство нового строительного материала - керамзита, который стал массово применяться при изготовлении керамзитобетонных изделий. В декабре 1956 года было построено первое в СССР здание из крупных керамзитобетонных блоков — книжный магазин на пр. Ленина (впоследствии приспособленное под кафе «Молодость», а сейчас кафе «Встреча»). В 1957 году был построен первый трехэтажный жилой дом, целиком собранный из керамзитобетонных крупных блоков со встроенными магазинами «Мясо», «Рыба». Это дом по улице Комсомольской, напротив городского парка ряда с кинотеатром «Энергетик».

В 1958-м и последующие годы такими домами был застроен 23-й квартал, появились они и в других кварталах.

*Характеристика обосновывающей текстовой и графической частей Проекта (материалы историко-культурных исследований).*

Многоквартирный жилой дом № 13 по ул. Волгодонская в г. Волжский Волгоградской области представляет собой двухэтажное здание сложной Г-образной формы в плане, с несущими и самонесущими кирпичными стенами, оштукатуренными и окрашенными. Со стороны главных фасадов здание имеет эркер на всю высоту. Крыша вальмовая сложной формы, чердачная с неорганизованным водостоком. Настил кровли выполнен из шиферных листов по деревянным стропильным конструкциям. Общие габариты здания – 29,1 x 19,4 м. Высота чердака в коньке – 4,1 м. Основные несущие элементы крыши выполнены из бревен и досок. Стены здания выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Фундаменты ленточные бутовые, междуэтажные перекрытия деревянные, оконные блоки деревянные и из ПВХ.

Результаты обследования здания:

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника зафиксировано в акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, техническом отчете о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, дефектной ведомости с фотофиксацией и техническом заключении, представленных в Проекте.

В процессе подготовки Проекта было выполнено натурное обследование объекта, которое включало в себя: сбор библиографических сведений об объекте культурного наследия с составлением краткой исторической справки, выполнение обмеров здания с фиксацией основных дефектов, определение основных материалов, техники исполнения и категорий сложности элементов.

Обследование здания проводилось на основании СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Обследование здания выявило следующее: на кровле нарушение герметичности покрытия, деревянная конструкция крыши имеет многочисленные биологические поражения, на отдельных участках отмечена деформация конструктивных элементов стропильной системы, зафиксированы многочисленные продольные трещины в несущих конструкциях стропильной системы, отсутствует огнезащита кровли, снегозадержание, водосточная система. На фасадах здания имеются многочисленные трещины, следы замачивания, сколы, места выпадения кирпича, частичное разрушение цокольной части.

Балконы жилого дома находятся в аварийном состоянии. Фундаменты имеют вертикальные и наклонные трещины в подошве, повреждение вертикальной гидроизоляции.

Анализ результатов обследования позволил авторам проекта сделать вывод: фундаменты здания, конструктивная система крыши и фасады здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии, балконы здания находятся в аварийном состоянии.

Капитальный ремонт многоквартирного дома № 13 по ул. Волгодонская в г.Волжский Волгоградской области, согласно техническому заданию заказчика включает в себя: капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, систем теплоснабжения.

В проекте предлагается:

Проектом капитального ремонта крыши предусмотрены следующие виды работ: монтаж ограждения кровли, полный демонтаж стропильных конструкций, полную разборку обрешётки, полную разборку кровельного покрытия (асбоцементные волнистые листы), с последующим восстановлением, ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт, ремонт кирпичных столбиков, монтаж водосточной системы, полную разборку слуховых окон, с последующим их восстановлением, монтаж лестниц к слуховым окнам для выхода на кровлю, демонтаж радиоточек, с последующим их восстановлением, замена люков (выход на чердак) на противопожарные в кол. 3 шт.

Проектом капитального ремонта фасада предусмотрены следующие виды работ: сбивка штукатурного слоя цоколя, оконных и дверных откосов (полностью), сбивка штукатурного слоя стен, замена оконных заполнений в местах общего пользования, окраска металлических дверей входов в подъезд, ремонт перемычек, ремонт балконов, замена козырьков, расшивка и зачеканка трещин кладки раствором и устройство шпонок усиления, замена отмостки, замена входных площадок, оштукатуривание фасада здания с последующей окраской, установка и замена оконных отливов,

Проектом капитального ремонта фундамента предусмотрено усиление фундаментов здания цементацией с последующим устройством железобетонной обоймы.

Кроме обследования инженерных конструкций авторами проекта было выполнено обследование инженерных систем здания, таких как: холодное водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, которое позволило выявить целый ряд недостатков, которые в проекте предложено устранить.

**Обоснование вывода экспертизы**

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы: Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волгодонская, д.13 (капитальный ремонт) комиссия отмечает полноту состава его разделов, комплексный и профессиональный подход Разработчика к решению поставленной цели обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его сложившейся среде.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта. Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Волгодонская в городе Волжском, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» отмечают обоснованность объема научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объекта культурного наследия.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- документация разработана в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.;

- задания государственного органа охраны объектов культурного наследия – комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.05.2019 г. № 53-09-06/238;

- объем научно-проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (разработку научно-проектной документации);

- согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июня 2019 года указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

- установлено, что проектными решениями не предусматривается утрата предмета охраны многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Волгодонская, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей»;

- установлено, что проектными решениями не предусматривается утрата предмета охраны многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Волгодонская, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., утверждённого приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 г. № 99;

- проектными решениями предусматривается проведение капитального ремонта без изменения внешнего облика жилого дома №13 по ул. Волгодонская, с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры, характера отделки и цветовой гаммы главных фасадов на период 1951-1962 годов, штукатурки и окраски, силуэтного решения, этажности здания, конфигурации кровель, архитектурного и архитектурно-декоративного решения главных фасадов зданий, форм оконных и дверных проемов главных фасадов, конструктивных элементов зданий, фундаментов, несущих ограждающие конструкции, перекрытий, крыши и ее высотных отметок.

### **Выводы экспертизы**

На основании разработанной проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волгодонская, 13 (капитальный ремонт) на основании проведения работ по сохранению жилого дома № 13 по ул. Волгодонская в г. Волжском, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», выполненной в 2019 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, экспертная комиссия считает, что указанная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской

Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Цветовой решение наружной отделки главного и дворового фасадов.
2. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 28 августа 2019 г. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский *(жилой дом № 13 по ул. Волгодонская)*.
3. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 23 сентября 2019 г. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский *(жилой дом № 13 по ул. Волгодонская)*.

**Дата оформления заключения экспертизы: 18 сентября 2019 года**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Председатель Экспертной комиссии | В.Е. Тихонов  |
| Ответственный секретарь          | Р.Г. Исакова  |
| Член Экспертной комиссии         | А.В. Малышева |

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Приложение №1  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 23.09.2019 г.**



**Рис. 1. Цветовой решение наружной отделки главного фасада**



**Рис. 2 Цветовой решение наружной отделки дворового фасада**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский (жилой дом № 13 по ул.Волгодонская)**

г. Волгоград, г. Москва

28 августа 2019 года

**Совещались по дистанционной связи.**

**Присутствовали:**

**Искакова Рамзия Гаясовна**, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 26 лет, место работы и должность – ГБУ "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры", главный специалист, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27 февраля 2019 г.).

**Малышева Анна Вячеславовна**, образование – высшее, специальность – архитектор-реставратор, стаж работы – 17 лет, место работы и должность – ООО НПП «Симаргл», генеральный директор, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27 февраля 2019 г.).

**Тихонов Виктор Евгеньевич**, образование - высшее, специальность - архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН, стаж работы - 44 года, место работы и должность – ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для

проведения экспертизы.

**Рассмотрели:**

**1.** Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Исакова Р.Г., Малышева А.В., Тихонов В.Е.

**2.** Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Тихонова В.Е., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Исакову Р.Г.

**3.** Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

**4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Решили:** Утвердить календарный план работы экспертной комиссии

| №<br>№ | Дата               | Наименование мероприятия, повестка<br>дня заседания                          | Ответственные<br>исполнители                   |
|--------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.     | 28 августа 2019 г. | Организационное заседание экспертной<br>комиссии                             | Искакова Р.Г.<br>Мальшева А.В.<br>Тихонов В.Е. |
| 2.     | 23 сентября 2019г. | Заседание экспертной комиссии.<br>Оформление и подписание акта<br>экспертизы | Искакова Р.Г.<br>Мальшева А.В.<br>Тихонов В.Е. |

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы. Председатель экспертной комиссии В.Е. Тихонов уведомил членов комиссии о получении комплекта научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, жилой дом № 13 по ул. Волгодонская, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства Волгоградгипробиосинтез», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.

**Рассмотрели** представленный Заказчиком в электронном виде комплект проектной документации в следующем составе:

*1.1. Исходно-разрешительная документация:*

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утверждённое председателем комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области 08 мая 2019 г. № 53-09-06/238;*
- Копия лицензии Общества с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.;*
- Техническое задание Заказчика – Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;*
- Копия Технического паспорта здания (строения) №13 по ул.Волгодонская по состоянию на 26 марта 1990 г.;*
- Приказ №132 от 29.06.2018г. «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь;*
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской*

области от 08.06.2018 г. № 99 об утверждении предмета охраны объекта культурного значения регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей»;

*1.2. Предварительные исследования:*

- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации жилого дома №13 по ул. Волгодонская от 30 июля 2019 г.,
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июля 2019 г.,
- Заключение о возможности приспособления для современного использования от 30 июля 2019 г.,
- Рекомендации по инженерно-конструкторским решениям.
- Документально-протокольная фотофиксация общих видов объекта. Фотофиксация дефектов.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования;

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования;

Подраздел 3. Отчет по комплексным научным исследованиям.

**Раздел 3. Проект по консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

**Решили:** запросить дополнительные сведения.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.В. Малышева

**ПРОТОКОЛ № 2**

**итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский (жилой дом № 13 по ул. Волгодонская)**

г. Волгоград, г. Москва

23 сентября 2019 года

**Совещались по дистанционной связи.**

**Присутствовали:**

**Тихонов Виктор Евгеньевич** – председатель Экспертной комиссии  
**Искакова Рамзия Гаясовна** – секретарь Экспертной комиссии  
**Малышева Анна Вячеславовна** - член Экспертной комиссии

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**По 1 – му вопросу:**

**Рассмотрели:** выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** Проектная документация «Разработка проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волгодонская, д.13 (капитальный ремонт)», (шифр 50к-19-10), разработанная в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформленную на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г., соответствует

требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №53-09-06/269, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области 08 мая 2019 г. № 52-09-06/238; требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

**По 2-му вопросу:**

**Решили:** подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волгодонская, д.13» (капитальный ремонт) **с положительным заключением** и рекомендовать проектную документацию для согласования государственному органу охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью членами экспертной комиссии со всеми приложениями.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член экспертной комиссии

А.В. Малышева