

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр.
Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г.
Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59
(жилой дом № 25 по пр. им. В.И. Ленина)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	28 августа 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	13 сентября 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез»
Адрес	400080, г. Волгоград, ул. Командира Рудь, 3-Б

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение

	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №219 от 27 февраля 2019 года
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение

	объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектур-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО НПП «Симаргл», генеральный директор
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №219 от 27 февраля 2019 года
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение

	объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Исаковой Рамзии Гаясовны и члена комиссии Малышевой Анны Вячеславовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Экспертиза проведена в соответствии с Договорами от 28 августа 2019 г. на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» и экспертами по проведению государственной

историко-культурной экспертизы: Исаковой Рамзией Гаясовной, Малышевой Анной Вячеславовной и Тихоновым Виктором Евгеньевичем.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 г. № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.4-59».
- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 г. №01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу:1Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Цель экспертизы

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 25 (капитальный ремонт)» (шифр 195к-19-14). Разработчик: Общество с ограниченной

ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosiнтез», имеющее действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

На экспертизу представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 25 (капитальный ремонт)» (шифр 195к-19-14), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosiнтез» в следующем составе:

1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №53-09-06/269, утверждённое председателем комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области 29 мая 2019 г.;

Копия лицензии Общества с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosiнтез», на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.;

Техническое задание Заказчика – Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

Копия Технического паспорта здания (строения) №25 по проспекту им. В.И. Ленина, Лит. А, А 1 по состоянию на 01 декабря 2016 г.;

Приказ комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 №01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59;

Предварительные исследования:

Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июня 2019 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 30 июня 2019 г.

*Заключение о возможности приспособления для современного использования.
Рекомендации по инженерно-конструкторским решениям.*

*1.2. Документально-протокольная фотофиксация общих видов объекта.
Фотофиксация дефектов.*

2. Комплексные научные исследования:

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования

2.2. Историко-архитектурные натурные исследования.

3. Проект по ремонту объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Пояснительная записка.

2. Архитектурные решения.

6. Проект организации реставрации (строительства).

8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

12. Техническое заключение.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту

материалов, и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено следующее.

Научно-проектная документация выполнена в отношении многоквартирного жилого дома № 25 по проспекту им. В.И. Ленина в городе Волгограде, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59.

Памятник архитектуры и градостроительства «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 находится на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706, номер по списку 405.122.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник отнесён к объектам культурного наследия регионального значения и включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект зарегистрирован в Реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер 341520329420005. Видовая принадлежность: ансамбль.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 г. № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.4-59».

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён приказом комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 г. №01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу:1Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59». В соответствии с вышеуказанным приказом, предметом охраны жилого дома по пр. Ленина, 25 являются:

- местоположение, силуэтные и градостроительные характеристики комплекса застройки пр. Ленина, его роль в композиционно-планировочной структуре Центрального района г. Волгограда;

- пространственно-планировочная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг., включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств, объемов зданий и бассейнов видимости, в границах территории комплекса застройки пр. Ленина;
 - объемно-пространственная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг. (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, площадей, доминант, этажность) включая габариты, высотные и силуэтные характеристики комплекса;
 - основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог, аллей, террас: пр. им. Ленина, перпендикулярные ему улицы: ул. Ленина, ул. Володарского, ул. Аллея Героев, ул. Комсомольская, ул. Порт-Саида, ул. им. Гагарина, ул. им. 13-й Гвардейской, ул. Наумова, ул. Пражская, ул. 7-й Гвардейской, ул. им. Землянского);
 - исторически ценные образованные пространства, входящие в регулярную систему комплекса застройки пр. Ленина: площадь Павших Борцов, ул. Аллея Героев, площадь им. Ленина;
 - элементы комплекса застройки пр. Ленина, в том числе:
6. Жилые здания 1960-х гг.: цоколь с бровкой в виде валика, балконы с металлическим ограждением, горизонтальная рустовка стен, междуэтажные и венчающие карнизы, фасады оштукатуренные и окрашенные:
- Жилой дом, 1960 г., пр. Ленина, 25:
- объемно-пространственное решение, этажность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов,
 - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов,
 - традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска,
 - работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы-фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыши.

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 25 (капитальный ремонт)» (далее Проект, Проектная документация) разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosинтез», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием, выданным унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (Договор № 1225571-В-ПСД-2014 (ИД) от 05.07.2019 г.).

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.05.2019 г. №53-09-06/269, согласованного УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Краткие сведения об объекте культурного наследия

После завершения Великой Отечественной войны, в 1945 году Совнарком СССР принял развёрнутое постановление «Об усилении строительства жилья и восстановлении центра Сталинграда». Этим постановлением город был переведён в республиканское подчинение, для строительства жилья и культурно-бытовых объектов создавался Главсталинградстрой в составе трёх трестов – Жилстрой, Культстрой и Сантехстрой. На восстановление города были выделены значительные силы и средства. В апреле 1945 года был утверждён генеральный план Сталинграда, разработанный коллективом под руководством вице-президента Академии архитектуры СССР К.С. Алабяна. Стройности принятой в генеральном плане планировки способствовало создание системы площадей и бульваров, составляющих общественные центры районов и города в целом. Центр города решался в виде протяжённого, примерно по трассе нынешнего проспекта Ленина, бульвара между р. Царицей и площадью 9-го января (ныне площадь Ленина), вдоль которого выстраивался ряд общественных зданий городского и областного значения.

Градостроительный комплекс застройки пр. им. В.И. Ленина является одним из примеров советской застройки городов периода 1950-х годов. Периметральная застройка и укрупненные кварталы стали одним из нововведений того времени. Здания декорировались в духе монументального советского классицизма, пришедшего на смену рационализму и конструктивизму. Наиболее значимая часть комплекса застройки – участок от реки Царицы до площади Ленина. Этот участок является неотъемлемой частью центра города – излюбленным местом отдыха населения. Отсюда и характер его застройки с большим количеством магазинов и кафе в первых этажах домов, многими общественными зданиями. Застройка этого участка проспекта велась в конце 50-х годов по проектам архитекторов Сталинградпроекта В.П. Статуна, В.А. Минькина, Г.Ф. Борисенко, Б.Г. Стрельченко.

В месте пересечения проспекта Ленина и ул. Гагарина проспект несколько меняет свое направление. Этот излом с северо-восточной стороны акцентирован корпусом Политехнического университета. С северо-запада перекресток зафиксирован жилым домом по пр-ту им. Ленина, 25.

Здание жилого дома № 25 по проспекту имени Ленина в Центральном районе г. Волгограда было построено и введено в эксплуатацию в 1960 году. Многоквартирный жилой дом № 25 по проспекту им. В.И. Ленина представляет собой шестиэтажное здание сложной формы в плане, с продольными несущими и поперечными самонесущими кирпичными стенами (кирпич силикатный). Толщина наружных стен 550 мм. Главные фасады на 1 этаже имеют прямоугольный руст небольшой толщины. Главные фасады на 2-6 этажах со стороны проспекта им. В.И. Ленина оштукатурены и окрашены. Дворовые фасады не оштукатурены и не окрашены. Венчающие карнизы на главных фасадах сильно вынесены. Крыша чердачная, двускатная и вальмовая, с покрытием из оцинкованных стальных листов с фальцевым соединением по деревянным стропильным конструкциям. Фундамент ленточный выполнен из железобетонных блоков. Стены подвала выполнены из железобетонных блоков и кирпича (керамического и силикатного). Чердачные и междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты. Оконные блоки – деревянные и пластиковые. Дверные блоки – стальные. Отмостка – выполнена из асфальтобетона и тротуарной плитки.

В 2015-2016 гг. в рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории Волгоградской области» была разработана проектно-сметная документация и проведён капитальный ремонт жилого дома №25 по проспекту им. В.И. Ленина, в том числе ремонт крыши, замена кровли, желобов, воронок и водосточных труб. Однако качество проведённых работ было оспорено в судебном решении.

Представленная на экспертизу проектная документация на капитальный ремонт крыши разработана в соответствии с Техническим Заданием Заказчика от 05.07.2019 по Договору №1225571-В-ПСД-2014 (ИД), Заданием, выданным госорганом от 29.05.2019 г. №53-09- 06/269 и Заключением по результатам технической экспертизы в рамках материалов гражданского дела №2-1983/2018.

В процессе подготовки Проекта было выполнено натурное обследование объекта, которое включало в себя: сбор библиографических сведений об объекте культурного наследия с составлением краткой исторической справки, выполнение обмеров крыши здания с фиксацией основных дефектов, определение основных материалов, техники исполнения и категорий сложности элементов.

Результаты обследования крыши:

Стропильные конструкции крыши деревянные. Основные несущие элементы выполнены из брёвен и доски:

В ходе работ по капитальному ремонту крыши выполнена частичная (в небольшом количестве) замена стропил из брёвен на стропила из доски 45х145(н) мм, а также частичное (в небольшом количестве) усиление существующих стропил установкой сбоку с одной стороны доски 45х145(н) мм. Выполнено усиление обрешётки брусками сечением 45х45 мм по всей площади крыши, что не приводит к снижению уровня шума при ветре.

Для вентиляции чердачного пространства предусмотрены слуховые окна (7 шт.). Двери выхода на чердак деревянные, обшитые листовой сталью.

Столбы для опирания стоек и лежней стропильной системы выполнены из силикатного кирпича и имеют размеры в плане преимущественно 380х510 мм.

Вентиляционные шахты выполнены по нескольким конструктивным схемам: из сборных железобетонных вентиляционных блоков с оголовком из кирпича (без зонта); из силикатного и керамического кирпича со стальными дефлекторами, а также с боковыми выходными отверстиями; из гипсовых мелкогабаритных плит со стальными дефлекторами. Вентиляционные шахты оштукатурены и окрашены.

Вентиляционные каналы (боровы) выполнены из гипсовых мелкогабаритных плит, а также из силикатного кирпича.

Водосток на основной части крыши наружный организованный, водосточный желоб настенный. Водосток крыши над лестнично-лифтовыми узлами наружный неорганизованный.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника: зафиксировано в Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, Техническом отчёте о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июня 2019 года, Дефектной ведомости с фотофиксацией и Техническом заключении в представленных в Проекте.

В результате визуального осмотра конструкций крыши обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- многочисленные поражения гнилью элементов стропильной системы;
- многочисленные продольные «усушенные» трещины в элементах стропильной системы;
- слуховые окна не имеют жалюзийных решёток для организации проветривания чердака;
- шаг обрешётки 200÷350 мм больше требуемого, равного 150 мм;
- верхние грани досок обрешётки не расположены на одной плоскости, поэтому стальные листы покрытия неплотно прилегают к обрешётке, имеются зазоры. Данный дефект и повышенный шаг обрешётки приводят к появлению шума при ветре;
- в ендовах обрешётка выполнена разреженной (согласно п. 7.5 СП 17.13330.2017 обрешётку следует предусматривать в виде сплошного дощатого настила шириной до 700 мм);
- отсутствуют снегозадерживающие устройства;
- отсутствует ограждение кровли над лестнично-лифтовыми узлами;
- у вентиляционных шахт выявлено: разрушение штукатурного слоя на отдельных участках; частичное разрушение кирпичной кладки; несколько вентиляционных шахт не выведены выше уровня кровли; часть вентиляционных шахт из гипсовых мелкогазобетонных плит была восстановлена кладкой из силикатного кирпича; отсутствие зонтов на некоторых вентиляционных шахтах;
- вентиляционные каналы (боровы) имеют многочисленные нарушения герметичности, местами разрушены полностью;
- выпадение отдельных кирпичей столбов;
- края кровли из металлических листов на примыканиях к выступающим над ней конструкциям (например, стенам, парапетам и т.п.) следует поднимать на высоту не менее 300 мм и защищать от попадания атмосферных осадков в подкровельное пространство с помощью металлической планки с последующей герметизацией;
- двери выхода на чердак имеют большой физический износ и не соответствуют требованиям противопожарных норм (требуемый предел огнестойкости не ниже EI 60);
- соединение кровельных картин (в том числе картин рядового покрытия с картинами карнизного свеса) поперек ската выполнено в виде нахлёста картин с креплением их между собой самонарезающими винтами (согласно п. 7.12 СП 17.13330.2017 соединение кровельных картин поперек ската следует предусматривать на крышах с уклоном от 10 до 29° в виде двойного лежащего фальца с нахлёстом не менее 250 мм и уплотнительной лентой);
- примыкания к выступающим над кровлей конструкциям выполнено с использованием планок примыкания (согласно п. 7.13 СП 17.13330.2017 соединение кровельных картин на примыканиях к выступающим над кровлей конструкциям следует предусматривать только двойными стоячими фальцами);
- водоотвод крыши над лестнично-лифтовыми узлами наружный неорганизованный, при этом существующего выноса карниза от плоскости стены здания недостаточно (необходимо 600 мм согласно п. 9.3 СП 17.13330.2011). При этом свес кровельных картин выполнен без выпуска кобылок и, соответственно, без обрешётки;
- на брандмауэрной стене отсутствует защитный фартук;

- часть оттяжек антенн не закреплена к конструкциям крыши;
 - утеплитель чердачного перекрытия за время эксплуатации превратился в мелкодисперсную пыль и не обеспечивает требуемое сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции;
 - соединение водосточных труб выполнено неправильно (наоборот);
 - отсутствие вентиляционного приточного щелевого продуха в карнизе, что приводит к увеличению влажности с последующим загниванием деревянных конструкций, особенно в зоне карниза;
 - большое количество строительного мусора на чердачном перекрытии, которое негативно влияет на эксплуатацию здания и создаёт дополнительную нагрузку на чердачное перекрытие;
 - количества водосточных труб по оси А недостаточно для выполнения условия – 1.5 см² площади поперечного сечения водосточных труб на 1 м² площади кровли;
- Результаты обследования состояние крыши (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы), а также характер обнаруженных дефектов и повреждений в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 позволил авторам Проекта сделать следующие выводы:
- категория технического состояния деревянной стропильной системы - недопустимое состояние;
 - категория технического состояния обрешётки – недопустимое состояние;
 - категория технического состояния кровельных картин – ограниченно работоспособное состояние;
 - категория технического состояния примыканий к выступающим над кровлей конструкциям – недопустимое состояние;
 - категория технического состояния слуховых окон – ограниченно работоспособное состояние;
 - категория технического состояния вентиляционных шахт – ограниченно работоспособное, а также недопустимое состояние;
 - категория технического состояния вентиляционных каналов (боровов) – ограниченно работоспособное, а также недопустимое состояние;
 - категория технического состояния столбов из силикатного кирпича – ограниченно работоспособное состояние;
 - категория технического состояния дверей выхода на чердак – недопустимое состояние;
 - категория технического состояния водосточной системы – недопустимое состояние;
 - категория технического состояния антенн – недопустимое состояние;
 - категория технического состояния утеплителя чердачного перекрытия – недопустимое состояние.

Проектные решения

Проектные решения по капитальному ремонту крыши жилого многоквартирного дома №25 по проспекту им. В.И. Ленина, входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина» приняты на основании предварительных и комплексных научных исследований, включающих следующие работы:

- историко-библиографических изысканий,
- архитектурных (обмерные чертежи) и технических исследований, графических работ.

По результатам выполненного технического обследования конструкций крыши здания при разработке проектно-сметной документации на устранение недостатков работ по капитальному ремонту крыши в Проекте предусматриваются работы по капитальному ремонту крыши:

- полную разборку кровельного покрытия ввиду необходимости замены обрешётки и стропильной системы крыши;
- полную разборку обрешётки;
- полный демонтаж деревянных стропильных конструкций крыши с последующим устройством стропильной системы из досок и бруса хвойных пород, покрытых антисептическим и огнезащитным составом;
- замену утеплителя чердачного перекрытия и устройство дощатых ходов;
- восстановление кирпичных столбов;
- устройство по стропилам сплошного настила из досок хвойных пород толщиной не менее 25 мм, укладку на настил объёмной диффузионной мембраны и устройство покрытия из оцинкованных стальных листов с полимерным покрытием с соединением вдоль ската в виде двойного стоячего фальца;
- устройство ограждения кровли;
- устройство снегозадержателей;
- устройство водосточной системы;
- восстановление вентиляционных шахт с устройством зонтов;
- восстановление вентиляционных каналов (боровов);
- демонтаж и устройство новых слуховых окон с жалюзийными решётками для организации проветривания чердака;
- монтаж деревянных лестниц к слуховым окнам для выхода на кровлю;
- переустановка антенн с оттяжками с герметизацией мест прохода через кровлю; - замена дверей выхода на чердак на противопожарные.

Кроме того, в соответствии с проектом предполагается:

- утеплить чердачное покрытие современными материалами с обязательной уборкой старого утеплителя (металлургического шлака) с его заменой;
- очистить деревянные конструкции крыши (балки мауэрлата, стропила, подкосы, стойки, кобылки и пр.) от грязи и гнилых элементов с последующей 100% обработкой антисептическими, антибактериальными и противопожарными материалами;
- укрепить узлы сопротивления балки мауэрлата, стропильной ноги, кобылки и кровельного покрытия по обрешётке в местах их формирования по наружной стене здания;
- выполнить ремонт деревянных элементов конструкций крыши, а именно смена стропильных ног из брёвен, ремонт деревянных элементов конструкции кровли в части замены отдельных частей мауэрлата с осмолкой и обёртыванием толью;
- демонтировать и установить антенны;
- выполнить работы по вибро-шумоизоляции кровли металлического кровельного покрытия с внутренней поверхности кровли;
- выполнить устройство узлов водосточной системы с привязкой к месту монтажа с учётом архитектурно-планировочных особенностей здания.

Проектные решения по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома №25 по проспекту им. В.И. Ленина предполагаются с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Конфигурация, высотные отметки конька крыши и цветовое решение остаются без изменения.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению многоквартирного жилого дома № 25 по проспекту им. В.И. Ленина в городе Волгограде, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 отмечают обоснованность объема научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- документация разработана в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.;

- документация разрабатывалась на основании Задания государственного органа охраны объектов культурного наследия – комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 мая 2019 г.;

- объем научно-проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (разработку научно-проектной документации);

- согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июня 2019 года указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

- установлено, что проектными решениями не предусматривается утрата предмета охраны многоквартирного жилого дома № 25 по проспекту им. В.И. Ленина, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, утвержденного приказом комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2011 №01-20/253;

- проектными решениями предусматривается проведение капитального ремонта без изменения внешнего облика жилого дома № 25 по проспекту им. В.И. Ленина и с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной

структуры, конфигурация, высотные отметки конька крыши и цветное решение остаются без изменения;

- основные решения проекта приняты на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований: историко-библиографических исследований, натурных исследований - обмеров и фотофиксации, оценки технического состояния здания с выводами по результатам обследования и рекомендациями по обеспечению надежности дальнейшей его эксплуатации и предусматривают проведение работ по капитальному ремонту крыши.

- проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

VI. Выводы экспертизы

На основании разработанной проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 25 (капитальный ремонт)» (шифр 195к-19-14) на проведение работ по сохранению жилого дома № 25 по проспекту им. В.И. Ленина, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, выполненной в 2019 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, экспертная комиссия считает, что указанная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 28 июля 2019 г. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-50.

2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 06 сентября 2019 г. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-50.

Дата оформления заключения экспертизы: 16 сентября 2019 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.В. Малышева

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-50
(жилой дом № 25 по пр. им. В.И. Ленина)**

г. Волгоград, г. Москва

28 августа 2019 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 26 лет, место работы и должность – ГБУ "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры", главный специалист, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27 февраля 2019 г.).

Малышева Анна Вячеславовна, образование – высшее, специальность – архитектур-реставратор, стаж работы – 17 лет, место работы и должность – ООО НПП «Симаргл», генеральный директор, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27 февраля 2019 г.).

Тихонов Виктор Евгеньевич, образование - высшее, специальность - архитектор, кандидат архитектуры, Советник РААСН, стаж работы - 44 года, место работы и должность – ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997).

.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Искакова Р.Г., Малышева А.В., Тихонов В.Е.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Тихонова В.Е., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Исакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: Утвердить календарный план работы экспертной комиссии

№	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	28 августа 2019 г.	Организационное заседание экспертной комиссии	Исакова Р.Г. Малышева А.В. Тихонов В.Е.
2.	13 сентября 2019г.	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта	Исакова Р.Г. Малышева А.В.

		экспертизы	Тихонов В.Е.
--	--	------------	--------------

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы. Председатель экспертной комиссии В.Е. Тихонов уведомил членов комиссии о получении комплекта научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, дом 25, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.

Рассмотрели представленный Заказчиком в электронном виде комплект проектной документации в следующем составе:

1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утверждённое председателем комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области 29 мая 2019 г.;

Копия лицензии Общества с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.;

Техническое задание Заказчика – Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

Копия Технического паспорта здания (строения) №25 по проспекту им. В.И. Ленина, Лит. А, А 1 по состоянию на 01 декабря 2016 г.;

Приказ комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 №01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-50;

1.2. Предварительные исследования:

Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июня 2019 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 30 июня 2019 г.

*Заключение о возможности приспособления для современного использования.
Рекомендации по инженерно-конструкторским решениям.*

Документально-протокольная фотофиксация общих видов объекта. Фотофиксация дефектов.

2. Комплексные научные исследования:

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования

2.2. Историко-архитектурные натурные исследования.

3. Проект по ремонту объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Пояснительная записка.

2. Архитектурные решения.

6. Проект организации реставрации (строительства).

8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

12. Техническое заключение.

Решили: запросить дополнительные сведения.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.В. Малышева

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-50 (жилой дом № 25 по пр. им. В.И. Ленина)

г. Волгоград, г. Москва

13 сентября 2019 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Тихонов Виктор Евгеньевич – председатель Экспертной комиссии

Искакова Рамзия Гаясовна – секретарь Экспертной комиссии

Малышева Анна Вячеславовна - член Экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1 – му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 25 (капитальный ремонт)» (шифр 195к-19-14). Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющее действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г., соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №53-09-06/269, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области 29 мая 2019 г.; требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного

наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проекта «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 25 (капитальный ремонт)» (шифр 195к-19-14) **с положительным заключением** и рекомендовать проектную документацию для согласования государственному органу охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью членами экспертной комиссии со всеми приложениями.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член экспертной комиссии

А.В. Малышева