

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия
регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу:
ул. им. Аркадия Гайдара, в г.Волжском,
Волгоградской обл.
Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-
1962гг., 1-ая очередь»
Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1**



2019г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения: «Жилой дом №11, по
адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г.Волжском, Волгоградской обл.
Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь».
Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1**

г. Астрахань, г. Псков

02 октября 2019 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	17.08. 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	02.10.2019 г.
Место проведения экспертизы	Города: г. Астрахань, г. Псков
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В.(г.Астрахань), Голубева И.Б.(г.Псков), Левитан И.Б., (г.Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 04648 от 12.10.2017г.)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	среднее специальное
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. №1627</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по

	использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Голубева Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	49
Место работы и должность	не работает
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -проекты зон охраны объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая_степень (звание)	-
Стаж_работы	14 лет
Место_работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря экспертной комиссии Голубевой Ирины Борисовны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528—2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 11.07.2018г. № 53-09-06/399;
- договора между ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» и экспертами Голубевой И.Б. (г. Псков), Тихоновым А.В.(г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г.*

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г.*) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Состав научно-проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс

застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г.*), представлена на электронном носителе.

Состав проектной документации:

- Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы

Подраздел 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта

- Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования

- Раздел 3. Проект по приспособлению и капитальному ремонту

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 3. Архитектурные решения;

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 6. Проект организации строительства

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

- Раздел 4. Проект по приспособлению и капитальному ремонту

Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь».

Сведения о местонахождении объекта:

«Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» ограничен: улицей Максима Горького, улицей Логинова, улицей Набережная, улицей Свердлова. Жилой дом № 11 по ул. Аркадия Гайдара расположен перпендикулярно между ул. Набережная и ул. Московской.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения, состоящий на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997г №62/706.

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия: УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Краткая историческая справка:

Многokвартирный жилой дом по улице Аркадия Гайдара, № 11 сдан в эксплуатацию в 1953 г, дом построен в стиле - Сталинский неоклассицизм. Сталинская архитектура — это направление в архитектуре СССР с середины 1930-х до середины 1950-х годов, представляющее собой характерный узнаваемый сплав нескольких архитектурных стилей и отличающееся от предшествующих направлений в архитектуре СССР и архитектуры 1930-1950-х годов за рубежом. Пришедшая на смену рационализму и конструктивизму в период руководства страной И. В. Сталиным, архитектурная политика способствовала становлению классического монументального стиля, во многих чертах близкого к ампиру и эклектике. К

Сталинской неоклассике относятся почти все серии типовых двух - и трёхэтажек, именуемых в народе «немецкими» дома, построенные на самом деле по проектам советских архитекторов (Серия 1-201, Серия 1-202, Серия 1-204, Серия 1-208, Серия 1-207, Серия 1-211, Серия 1-206). Советский неоклассицизм основывался на античном и классическом наследии и логично продолжал дореволюционные тенденции русской архитектуры. Дом по ул. Аркадия Гайдара имеет общую площадь 803 м², жилую площадь квартир – 478,6 м². Проект дома предположительно построен по серии - №207, разработанной институтом «МосУглеПроект» примененной для застройки домов по ул. Комсомольская. Здание – жилое, 2-х этажное, кирпичное, 2-х подъездное, конфигурация г-образная с внутренним двором. Всего 12 квартир. Фундаменты бутовые ленточные. Здание выполнено из кирпича, фасады оштукатурены и окрашены. Крыша стропильная в деревянных конструкциях, покрытие шиферное. Выступающий из плоскости стены цоколь выполнен из кирпича и оштукатурен, в виде прямоугольного выступа. Отмостка по периметру здания асфальтированная.

На 2-м этаже расположены балконы. Со стороны дворового фасада размещены входные группы без крылец в подъезд. Со стороны главного фасада по ул. Аркадия Гайдара имеется веранда украшенная колоннами. Внутри подъезда лестница деревянная с деревянными перилами, окрашенными масляной краской. Строительные работы в будущем Каменном городке начались в начале 1951 года. Разбивку первого квартала проводила экспедиция № 12, в которую входили А.Д. Аракчеев, В.И. Сахаров, К.И. Сивухин, Н.С. Майоров, Н.Т. Соловьев, В.М. Попков.

Девятого января начали рыть первый котлован. Колышки, пометившие границы «исторического» первого дома, забил Н. С. Майоров. Котлован копал экскаваторщик Иван Федорович Нетаев – «ленточным» способом при помощи канавокопателя. Меньше чем через месяц, пятого февраля 1951 года, в этом котловане заложили фундамент двухэтажного дома на восемь квартир. Основной рабочей силой на «стройке века» в ту пору были заключенные. Ведь и сам грандиозный проект возведения гидроэлектростанции у северной оконечности Сталинграда изначально курировало Главное управление лагерей. Многотысячный спец. контингент размещался в специально обустроенных отдельных лагерных пунктах (ОЛП) в составе Верхнеахтубинского ИТЛ. Заключенные строили и первые в городе Волжском дома. Старожилы, те, кто в начале пятидесятых строил город и ГЭС, вспоминают, что территория строительства первых кварталов Каменного городка была огорожена. Ограждение с дома снимали только после завершения работ.

Рядом с заключенными работали и вольнонаемные специалисты, условия повседневной жизни которых были не лучше заключенных.

Согласно архивным данным, уже в мае 1951-го только в первом квартале Каменного городка полным ходом шло строительство шести 8-квартирных жилых домов (в документах они значатся под номерами 13, 10, 17, 24, 5, 15), восьми 14-квартирных жилых домов (под номерами 16, 1, 19, 23, 12, 4, 7, 9), а также общежития на сто человек. В это же время во втором квартале

строились шесть 8-квартирных и четыре 14-квартирных жилых дома. В щитовом городке шло строительство столовой.

Главный инженер Сталинградгидростроя Степан Романович Медведев о ходе и темпах строительства жилья в левобережном поселке гидростроителей, в частности, написал:

«...Большое жилищное строительство ведется на левом берегу Волги, где сооружается городок гидростроевцев. Здесь заложен первый квартал каменных домов на десять тысяч квадратных метров. Сейчас на шести зданиях из двадцати трех заканчивается кирпичная кладка вторых этажей, в четырех домах завершается кладка первых этажей, готовятся фундаменты восьми жилых домов.

Строительство ведется скоростным методом. Строительные материалы к строящимся объектам подвозятся по узкоколейке. Кирпич и растворы подаются наверх вертикальными подъемниками. Построен бетонорастворный завод...» (опубликовано в газете «Стройка коммунизма» № 1, 16 мая 1951 г.).

К концу 1951 года в будущем Каменном городке были введены в эксплуатацию первые жилые дома. Кстати, тот «исторический» самый первый дом сдавали уже в начале следующего года. Сохранился акт его приемки. Акт под номером один, датированный 28 февраля 1952 года. В качестве объекта значится «двухэтажный восьмиквартирный стандартный жилой дом каркасной конструкции типа К-8-49», с печным отоплением.

Библиография и ссылки на интернет-ресурсы:

- 1. Книга В.И. Павленко «ВОЛЖСКИЙ (ЖИЛИЩНО-гражданское строительство)» под редакцией П.А. Володина, гос. издательство литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам, Москва-1961.*
- 2. Интернет-портал «ГидДом. Архитектурный гид» <http://volzhsky.giddom.com>;*
- 3. Интернет-энциклопедия «Википедия» <https://ru.wikipedia.org>;*
- 4. Сайт общественного инициативного проекта по раскрытию информации о состоянии жилого фонда в РФ «ДОМ.МИНЖКХ» <http://dom.mingkh.ru>;*
- 5. Официальный сайт администрации городского округа город Волжский http://www.admvol.ru/Gallery/Gorod_polnyi_solntsa.asp*
- 6. Сайт <https://sites.google.com/site/tipaussr/home/doma/1-207> «С гурьбой и гуртом» Советские типовые проекты 1930-50-х г.*

Описание объекта культурного наследия:

Здание является объектом культурного наследия регионального значения и входит в состав «Комплекса застройки города гидростроителей». Комплекс застройки ограничен улицей Максима Горького, улицей Логинова, улицей Набережная, улицей Свердлова.

Здание – жилое, 2-х этажное, кирпичное, 2-х подъездное – основное здание без подвала с чердаком, прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами 35,75 x 17,4 м., имеет внутренний двор. Крыша –

многоскатная (вальмовая) с неорганизованным водостоком. Год постройки 1953г.

Предмет охраны объекта культурного наследия:

Согласно Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 99 от 08.06.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города». Приложение 1, предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения являются:

- местоположение зданий, входящих в состав комплекса застройки города гидростроителей;

- пространственная композиция комплекса застройки города гидростроителей, включая соотношение застроенных и незастроенных пространств;

- основные планировочные оси; трассировка улиц и дорог, красные линии периметральной застройки;

- характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951-1961гг.: штукатурка и окраска;

- силуэтное решение; этажность зданий; конфигурация кровель; форма оконных и дверных проемов главных фасадов; конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, крыши.

Общее состояние памятника:

Здание является объектом культурного наследия регионального значения и входит в состав «Комплекса застройки города гидростроителей». Комплекс застройки ограничен улицей Максима Горького, улицей Логинова, улицей Набережная, улицей Свердлова.

Жилое здание, прямоугольное в плане, с габаритными размерами 35,75 м х 17,40 м., имеет внутренний двор. Основное здание без подвала, 2-хэтажное, кирпичное, 2-хподъездное. Крыша многоскатная (вальмовая) с чердаком, водосток не организован. Год постройки 1953г. Состояние здания ограничено работоспособное.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: визуальное обследование выполнено в границах входных групп первого этажа и перекрытия второго этажа.

Осмотр выполнен в помещениях, предполагаемых к ремонту. Состояние удовлетворительное.

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Проводилось визуальное обследование фундаментов. Состояние фундаментов ограниченно работоспособное. В качестве материала фундаментов использована бутовая кладка, выполненная из постелистого колотого и рваного известнякового камня. Принято решение провести

мероприятия по усилению конструкций фундаментов. Выполнить гидроизоляцию всех поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом на всю высоту до 1500 мм. Для увеличения прочности фундаментов необходимо выполнить их усиление инъекционным раствором, равномерно по периметру здания. Для выполнения работ по усилению фундаментов по периметру наружной части здания необходимо выполнить демонтаж существующей отмостки. Произвести выборку грунта захватками 3-5 м.п. шириной не менее 1,5 м.

Цоколи и отмостки около них:

После выполнения работ по усилению и гидроизоляции фундаментов, необходимо восстановить отмостки вокруг здания на ширину не менее 1,5 м с уклоном не менее от 1 до 10%. Цоколь здания необходимо отремонтировать на 100% с использованием современных материалов (фактурными штукатурными составами, красками с силиконовыми добавками, гидрофобизирующими составами).

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи): не требуется.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

В результате обследования крыши выявлен ряд дефектов. Покрытие кровли из асбестоцементных волнистых листов имеют нарушения герметичности (стык конька, отверстия в покрытии), обрешетка 50x50 с шагом 400 мм, гидропароизоляционная пленка отсутствует. Имеются незначительные дефекты в стропильной системе (рассыхание древесины, замачивание). Существующая кровля эксплуатируется с неорганизованным водостоком, ограждение и снегозадержатели на кровле отсутствуют, вентиляционные каналы выходящие с кровли имеют деформации кирпичной кладки и отслаивание штукатурного слоя, большой физический износ окрасочного слоя. Люки и лестницы ведущие на чердак, имеют большой физический износ и требуют замены. Необходимо предусмотреть капитальный ремонт крыши, включающий замену слуховых окон, козырьков над входами, замену навесов над балконами, ремонт вентиляционных каналов. Свес карниза необходимо привести к изначальному цветовому решению, в данный момент свес окрашен в яркий синий цвет.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: не требуется.

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Со стороны дворовых фасадов – заполнение дверных проемов металлическое, замена не требуется. Прямки с окнами отсутствуют, так как нет подвала. Существующие окна на площадках по внутренней лестнице в подъездах выполнены из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом, замены не требуют.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): не требуется.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние:

Состояние здания ограничено работоспособное. Имеются небольшие трещины на внутренней поверхности наружных стен. Фундаменты здания эксплуатировались более 60 лет без кап. ремонта, необходимо усиление.

Перекрытия (сводчатые, плоские):

Межэтажные перекрытия деревянные по несущим конструкциям имеют большой физический износ, со стороны чердачного пространства перекрытие утеплено керамзитом. (Капитальный ремонт перекрытий ТЗ не предусмотрен)

Полы: не требуется.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): не требуется.

Столбы, колонны:

отсутствуют.

Дверные и оконные проемы и их заполнение: не требуется

Лестницы и крыльца: крыльца отсутствуют.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

по фасадам присутствуют, согласно ТЗ ремонт не предусматривается.

Живопись (монументальная, станковая, материал): отсутствует.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Проектом предусмотрены мероприятия по усилению бутобетонных ленточных фундаментов:

- усиление фундамента методом инъектирования;
- заполнение пустот и трещин в бутовой кладке;
- обмазочная гидроизоляция.

Материал фундамента бутовый камень. Состояние фундаментов, способность воспринимать фактический уровень нагрузок, работоспособное. Планируется выполнить усиление фундамента методом инъектирования. Предположительно глубина заложения фундамента – 1.80 от уровня земли. Для идентификации фундаментных конструкций, а также оценки их технического состояния рассмотрены трещины в наружных кирпичных стенах толщиной 510 мм. Обнаружены трещины под оконными проемами первого и второго этажа, уходящие через цоколь в фундамент. Характер трещин свидетельствует о наличии трещин в фундаменте. Существующее конструктивное исполнение фундаментов не обеспечивает эффективной защиты от водонасыщения материала фундамента и первого этажа и увеличения деформаций по трещинам. Учитывая отсутствие технического подполья, инъектирование планируется проводить с наружной части откопанного фундамента водной суспензией из реопластичного цемента «МастерЭмако А640» (предпочтительнее использовать суспензию из мелкого песка фракции 0,63; цемента «МастерЭмако А640» и воды, ориентировочная пропорция 1:1:1), выполнить заполнение пустот и трещин в бутовой кладке. Выполнить составом «Рунит эластичный двухкомпонентный» или «Мастерсил 550». Работу выполнять отдельными захватками длиной не более 2-3 м,

следующая захватка через 6 м. Засыпку вести существующим грунтом, с послойным уплотнением ручными трамбовками. Восстановление откоса шириной 1,5 м, с покрытием из асфальтобетонной смеси.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2011 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 № 37-ст;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 198,стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 99 от 08.06.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города». Приложение 1;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 11.07.2018 №53-09-06/399;
- Паспорт на объект культурного наследия Волгоградской области.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект культурного наследия: «Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1, включен в список памятников истории и культуры Волгоградской области, подлежащих государственной охране, как памятник регионального значения. На основании комплексных научных исследований и обследования строительных конструкций, отраженных в документации, установлено удовлетворительное состояние фундаментов. Авторами проекта разработаны мероприятия по усилению бутобетонных ленточных фундаментов.

Принятые проектные решения не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не меняют внешний вид объекта, не меняют конструктивные элементы здания, фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, этажность, конфигурацию кровли, оконных заполнений, конструкцию балконов и ограждений балконов.

Основные задачи, решаемые в процессе проектирования, заключаются в принятии необходимых мер для восстановления и поддержания объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии. Данная проектная документация выполнена в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 11.07.2018г. № 53-09-06/399.

Эксперты считают, что производство ремонтно-реставрационных работ по сохранению ОКН повысит надежность, долговечность и безопасность конструкций памятника. Согласно Акту определения влияния, предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Представленные на экспертизу материалы, включающие исторические сведения об объекте и результаты натурного исследования объекта, содержат достаточную полноту и информативность, а также возможность объективной оценки предлагаемых проектных решений.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул. им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1. *на 4 л.;*
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1. *на 2 л.;*

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Ответственный секретарь	И.Б. Голубева
Член экспертной комиссии	И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы - 02.10.2019 года

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1

г. Астрахань, г. Псков

17.08.2019 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

(Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г.)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А. В (г.Астрахань), Голубева И.Б.(г.Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

Голубева И.Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380);

- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);

- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г.№ 1627).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1, в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1, в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Голубеву И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии -Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной Комиссии – Голубеву И.Б.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы, в том числе:

Предварительные работы

- Исходно-разрешительные документы
- Протоколно-документальная фотофиксация объекта;

Комплексные научные исследования

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Историко-архитектурные натурные исследования;
- Инженерно-технические исследования;

Работы по приспособлению и капитальному ремонту:

- Пояснительная записка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- Смета на работы по приспособлению и капитальному ремонту.Р

Рабочая документация:

- Архитектурно-строительные решения.
- Протоколно-документальная фотофиксация объекта;
- Проект организации строительства
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Смета на работы по приспособлению и капитальному ремонту

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвертому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением определить основные направления работы экспертов:

- Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1. В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул. им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1. В рамках экспертизы, при необходимости, провести историко-архитектурные

и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ / Тихонов А.В./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ / Голубева И.Б./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ / Левитан И.Б. /

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1

г. Астрахань, г. Псков

02.10.2019 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г.*)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г.Астрахань), Голубева И.Б.(г.Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

Голубева И.Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380);

- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);

- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г.№ 1627).

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы.
3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1 и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009г. (в ред. от 09.06.2015г.).

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом № 11, по адресу: ул.им. Аркадия Гайдара, в г. Волжском, Волгоградской обл. Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-ая очередь» Шифр 1156527-ВО-ПСД-2019/1 в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ / Тихонов А.В./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ / Голубева И.Б./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ / Левитан И.Б. /