

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-55 гг., архитектор Хохряков
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский
район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728
(жилой дом № 101 по пр. им. В.И. Ленина)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	02 сентября 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	20 сентября 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosинтез»
Адрес	400080, г. Волгоград, ул. Командира Рудь, 3-Б

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №219 от 27 февраля 2019 года
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии

	с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектур-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО НПП «Симаргл», генеральный директор
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №219 от 27 февраля 2019 года
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Исаковой Рамзии Гаясовны и члена комиссии Малышевой Анны Вячеславовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Экспертиза проведена в соответствии с Договорами от 02 сентября 2019 г. на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» и экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Исаковой Рамзией Гаясовной, Малышевой Анной Вячеславовной и Тихоновым Виктором Евгеньевичем.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.10.2017 г. № 145 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2019 г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Цель экспертизы

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-55 гг., архитектор Хохряков, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 101 (капитальный ремонт)» (шифр 96к-19-11). Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез», имеющее действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа № 2372 от 26 декабря 2018 г.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

На экспертизу представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспект им. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 101 (капитальный ремонт)» (шифр 195к-19-14), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №53-09-06/378, утверждённое председателем комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области 12 июля 2019 г.;

Копия лицензии Общества с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез», на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.;

Техническое задание Заказчика – Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

Копия Технического паспорта здания (строения) №101 по проспекту им. В.И. Ленина, Лит. А по состоянию на 09.02.2018 г.;

Приказ комитета культуры Волгоградской области от 31.07.2019 г. №124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, кварталы № 602-608, 726-728»

Предварительные исследования:

Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28 августа 2019 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 30 июня 2019 г.

Документально-протокольная фотофиксация. Фотофиксация дефектов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования

Раздел 3. Проект по консервации и ремонту объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Архитектурные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения

Подраздел 2. Система водоснабжения

Подраздел 3. Система водоотведения

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства).

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального

изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП*) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено следующее.

Научно-проектная документация выполнена в отношении многоквартирного жилого дома № 101 по проспекту им. В.И. Ленина в городе Волгограде, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728.

Памятник архитектуры и градостроительства «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728 находится на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник отнесён к объектам культурного наследия регионального значения и включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект зарегистрирован в Реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер 341620883590005. Видовая принадлежность: ансамбль.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.10.2017 г. № 145 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728».

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён приказом комитета культуры Волгоградской области от 31.07.2019 г. №124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, кварталы № 602-608, 726-728».

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 101 (капитальный ремонт)» (шифр 96к-19-11) разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием, выданным унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (Договор № 1226905-В-ПСД-2020 от 05.07.2019 г.).

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.07.2019 г. №53-09-06/378, согласованного УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Краткие сведения об объекте культурного наследия

До Великой Отечественной войны окрестности расположения современного жилого дома №101 по пр. им. Ленина представляли собой следующее:

- территория к северу от завода «Красный Октябрь» - Большая и Малая Франция, которая застроена капитальными небольшими домами, парком со стадионом и домом отдыха на берегу Волги;

- участок между заводом «Красный Октябрь» и линией железной дороги тесно застроен небольшими жилыми домиками рабочих и отрезан железнодорожной линией от Верхнего посёлка. Эта часть района мало благоустроена и задымлена заводом;

- верхний посёлок – основная селитьба района, его неблагоустроенная часть с мелкой индивидуальной застройкой, за исключением квартала 20, неудовлетворительно застроенного капитальными домами. Линия железной дороги, перерезающая эту часть района в одном уровне с улицами, разрезала район, являясь источником задымления, шума и опасности для населения;

- участок от «Красного Октября» до города был занят скрапоразделочной базой завода «Красный Октябрь», станцией Банной и нефтебазой. Местонахождение нефтебазы в данном районе, выше города и порта, исключительно неблагоприятно для города – на протяжении нескольких километров она закрывает выход к Волге и опасна в пожарном отношении. Здесь же размещался ультрамариновый завод «Лазурь», фактически это был химический завод, который в период Сталинградской битвы был полностью стёрт с лица земли.

После завершения Великой Отечественной войны, в 1945 году Совнарком СССР принял развёрнутое постановление «Об усилении строительства жилья и восстановлении центра Сталинграда». Этим постановлением город был переведён в республиканское подчинение, для строительства жилья и культурно-бытовых объектов создавался Главсталинградстрой в составе трёх трестов - Жилстрой, Культстрой и Сантехстрой. На восстановление города были выделены значительные силы и средства. В апреле 1945 года был утверждён генеральный план Сталинграда, разработанный коллективом под руководством вице-президента Академии архитектуры СССР К.С. Алабяна. Стройности принятой в генеральном плане планировки способствовало создание системы площадей и бульваров, составляющих общественные центры районов и города в целом. Центр города решался в виде протяжённого, примерно по трассе нынешнего проспекта Ленина, бульвара между р. Царицей и площадью 9-го января (ныне площадь Ленина), вдоль которого выстраивался ряд общественных зданий городского и областного значения.

Градостроительный комплекс застройки пр. им. В.И. Ленина является одним из примеров советской застройки городов периода 1950-х годов. Периметральная застройка и укрупненные кварталы стали одним из нововведений того времени. Здания декорировались в духе монументального советского классицизма, пришедшего на смену рационализму и конструктивизму.

Участок проспекта им. В.И. Ленина (бывший пр. им. Сталина), находящийся на территории Краснооктябрьского района был сформирован в 1950-е годы фронтальной композицией жилых зданий с лепным штукатурным декором по главному фасаду, и бульваром, служащим санитарно-

защитной зоной между промышленной и селитебной зонами. Бульвар берёт своё начало от площади Возрождения и протекает до ул. Штеменко. Линия жилых домов по отношению к проспекту приподнята, что со стороны магистрали подчёркивает разнообразие их силуэтов. Здания в основном однотипны. Наиболее богаты по пластике и декору фасада здания от улицы 39-й Гвардейской Дивизии до площади Metallургов, объединённые арками по два жилых дома в один объём. На отрезке от площади Metallургов до больницы Ильича декор более лаконичный и отмечен пилястрами, с ионическими и композитными капителями, лопатками с лепниной, а пластика фасадов представлена вертикалями эркеров, переходящих в лоджии и балконы. Первые этажи – магазины с арочными окнами витрин, украшенными архивольтами, нижние этажи зданий рустованы. Мотив лепного декора – победа (листья аканта, гирлянды и венки с дубовыми лавровыми ветками и т.д.) и утверждение советского строя (полная чаша, советская символика и т.д.).

Большинство зданий имеют трехчастное членение по фасадам с утяжеленным, грубо рустованным нижним ярусом, облегченной верхней частью здания и мощным, сильно вынесенным карнизом. Фасады декорированы прямоугольными пилястрами, полуколоннами и колоннами, обычно коринфского ордера, реже дорического. Все остальные архитектурно-строительные элементы, такие как входы в здание, оконные проемы, балконы и лоджии, балюстрады, кронштейны, ниши и т.д. подчинены общему архитектурно-художественному решению.

Жилой дом №101 по пр. Ленина, относится к «Комплексу застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг., г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728. Построен в 1952 г. Архитекторы – Н.А. Хохряков, Б.П. Штивель, Э.Я. Розенбаум. Хохряков Николай Александрович родился в Москве в 1894 г. В 1921 г. окончил архитектурный факультет Московского института гражданских инженеров, инженер-архитектор. Работал в Харькове, Свердловске, Воскресенске, Москве, Сталинграде (1944-1955), в Горстройтресте – автор и руководитель мастерской. Член союза архитекторов с 1938 г.

Здание жилого дома № 101 по проспекту имени Ленина пятиэтажное и шестиэтажное (во втором подъезде), с подвалом. Здание прямоугольной формы в плане, с несущими и самонесущими кирпичными стенами (кирпич силикатный, на отдельных участках кирпич керамический), оштукатуренными и окрашенными со стороны главных фасадов и торцов, со стороны дворовых фасадов не оштукатурены. Примыкает к жилому дому №99 по пр. им. Ленина сквозным арочным проездом. В цокольном этаже здания расположены: библиотека, детская школа искусств, предприятие общественного питания (помещение пустует и сдаётся в аренду). Жилых помещений в цокольном этаже нет.

Главные фасады жилого дома №101 богато декорированы. Оконные проёмы цокольного этажа крупные, с полуциркулярной аркой, декорированы наличниками. Оконные проёмы выше цокольного этажа, имеющие полуциркулярную арку, увенчаны бровкой в виде валика. Между 3 и 4 этажами располагается межэтажная массивная ступенчатая тяга из ж.б. элементов. Венчает здание многопрофильный карниз из сборных ж.б. элементов. На углу здания расположен мезонин, который увенчан балюстрадой. Имеются два фронтона. Балконы железобетонные с декоративными консолями, колоннами; ограждение металлическое. Верхняя часть цоколя декорирована выступающим валиком.

Дворовые фасады жилого дома №101 имеют открытую кирпичную кладку, цоколь оштукатурен и окрашен. Входы в подъезд украшены оштукатуренными и окрашенными порталами. Между 3 и 4 этажами располагается межэтажная кирпичная ступенчатая тяга. Венчает

здание кирпичный ступенчатый карниз. Балконы железобетонные по стальным балкам; ограждение металлическое. Имеется один фронтон.

Цветовое решение главных фасадов жилого дома №101: основная плоскость стен, балконы – охра (жёлтый), архитектурные детали и откосы – белый, цоколь – светло-серый. Цветовое решение дворовых фасадов: основная плоскость стен – неокрашенная кладка из силикатного кирпича, порталы входов в подъезд и откосы – белый, цоколь – светло-серый.

Крыша жилого дома №101 чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям, с настилом из шифера. Водосток наружный организованный. Фундаменты монолитные бутовые. Стены подвала выполнены из бута, являющегося фундаментом здания, и кирпича. Перекрытие над подвалом железобетонное, перекрытия междуэтажные и чердачное – деревянные. Отмостка по периметру здания выполнена из асфальтобетона.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием заказчика от 05.07.2019 по Договору №1226905-В-ПСД-2020, заданием, выданным госорганом от 12.07.2019 г. №53-09-06/378.

В процессе подготовки проектной документации было выполнено натурное обследование объекта, которое включало в себя: сбор библиографических сведений об объекте культурного наследия с составлением краткой исторической справки, выполнение обмеров здания с фиксацией основных дефектов, определение основных материалов, техники исполнения и категорий сложности элементов.

Результаты обследования стен:

Стены с первого по пятый (шестой) этаж выполнены из силикатного кирпича. Со стороны главного фасада и торцов здания устроены арки, фасад декорирован архитектурными элементами, декоративными колонами и подкосами балконов, венчающимися карнизными плитами.

В процессе визуального осмотра были обнаружены следующие дефекты:

- фасады имеют многочисленные трещины, как наружные, так и внутренние. Наблюдается выпадение и сколы кирпича, разрушение наружной версты кладки;
- следы выветривания раствора, следы замачивания кирпичной кладки;
- нарушения примыкания арки к стене между домом №101 и № 99, трещины арки, выпадение кирпича, следы разрушения;
- выпадение кирпича и разрушение кирпичной кладки межэтажной тяги;
- разрушение балюстрады;
- разрушение железобетонных элементов фасада;
- разрушение штукатурного слоя цоколя, оконных откосов;
- разрушение отмостки;
- деформационные швы на фасаде здания не загерметизированы;
- ограниченно-работоспособное состояние балконов и лоджий (частичное разрушение балконных плит - отслоение защитного слоя бетона, на отдельных участках полное его отсутствие, оголение конструктивной и рабочей арматуры, коррозия арматуры, мох и плесень; деформации и износ балконных ограждений;
- разрушение декоративных колон и подкосов балконов главного фасада;
- разрушение защитного слоя перемычек;
- разрушение входных площадок;
- разрушение декоративных элементов входов в подъезд.

Вероятная причина разрушений конструкций фасада – отсутствие должного технического надзора за состоянием конструкций здания, общий износ конструкций.

Результаты обследования кровли:

Крыша - скатная, чердачная прямоугольной формы в плане, с организованным наружным водостоком. Крыша двухуровневая – разделена на три части. В первом и втором подъезде чердачное пространство не проходное, с третьего по пятый подъезд чердачное пространство объединено. На крыше над пятым подъездом устроена застекленная смотровая площадка. Настил кровли – шиферные листы по деревянным стропильным конструкциям. Общие габариты в плане – 90,2 x 11,9 м. Высота чердака в коньке – 4,4 м.

Конструкции кровли деревянные. Основные несущие элементы выполнены из досок и брусков.

Для вентиляции и освещения чердачного пространства устроено двенадцать слуховых окон. Большинство из них защиты поликарбонатом и фанерой, в связи с этим не осуществляется должным образом вентиляция чердачного пространства. Лестницы к слуховым окнам разрушены и частично отсутствуют.

На многих участках видны нарушения герметичности покрытия – шиферные листы имеют повреждения (отрыв, сколы, щели и т.д.), через которые проникают атмосферные осадки в виде дождя и снега, в результате чего происходит намокание чердачного помещения.

Фиксируются многочисленные биологические поражения стропил, балок, подкосов и др. элементов. Особенно большие повреждения данного типа наблюдаются в местах протечек кровли.

На отдельных участках наблюдаются деформации конструктивных элементов стропильной системы.

Фиксируются многочисленные продольные трещины в несущих элементах стропильной системы - стойках, стропилах, прогонах.

Конструкции кровли в районе пятого подъезда в прошлом подвергались воздействию пожара. Стропила, прогоны, стойки и обрешетка в этой части обуглена, частично отсутствует, вследствие этого не обеспечивают необходимую несущую способность.

Обрешетка имеет повреждения, особенно в местах протечек кровли, требуется её замена.

Кирпичные столбики для опирания несущих конструктивных элементов кровли выполнены из кирпича, частично разрушены, наблюдаются трещины и места выпадения кирпича.

Конструкции выхода на кровлю - кирпичные. Выход на кровлю осуществляется через деревянные двери, обшитые металлом, имеют большой физический износ и не соответствуют требованиям действующих на данный момент времени противопожарных норм.

Полностью отсутствует огнезащита деревянных конструкций кровли. Ограждение на кровле и элементы снегозадержания деформированы, частично отсутствуют.

Водосточная система на кровле частично разрушена, требуется замена. Вентиляционные шахты - выполнены из кирпича, частично оштукатурены.

В процессе визуального осмотра конструкций кирпичных вентшахт были обнаружены следующие дефекты:

- на большинстве шахт наблюдается разрушение и отслоение штукатурного слоя, трещины;
- выпадение и разрушение кирпичной кладки;
- повреждение зонтов над вентшахтами;
- нарушения узлов примыкания вентшахт к кровельному покрытию;

Смотровая площадка над пятым подъездом выполнена из кирпича, оштукатурена, остеклена. Пол площадки разрушен, завален мусором, стены имеют трещины, оконные рамы деформированы, имеют места поражения гнилью и трещины, остекление разбито.

Результат обследования подвальных помещений:

Стены подвальных помещений выполнены из монолитного бута (являющегося фундаментом здания) и кирпича (керамического и силикатного). Наблюдается трещины, участки разрушения и выпадения кирпича, отслоение штукатурного слоя стен подвала и перегородок. Подпорные колоны подвала имеют перекос.

Плиты перекрытия подвала находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, наблюдается сильное разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры. Присутствуют места со 100% поражением коррозией металлической арматуры плит перекрытия. Железобетонные балки также находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, некоторые из них имеют места полного разрушения. На большинстве участков плит перекрытия подвала и балках наблюдаются места разрушения бетона, трещины, места поражения коррозией арматуры. Металлические балки подвальных помещений также поражены коррозией. Железобетонные перемычки имеют места разрушения, оголения и коррозию арматуры.

Двери входов в подвал металлические и установлены без учета противопожарных норм. Дверные проемы в подвальных помещениях частично разрушены и завалены.

Для спуска в подвал устроены сборные железобетонные лестницы, которые имеют большой физический износ, места разрушения и отсутствия ступеней.

Прямки выполнены из кирпича, частично разрушены, наблюдаются места выпадения кирпича, трещины. Часть прямков заложены кирпичом, что в свою очередь нарушает естественную вентиляцию подвальных помещений.

Полы подвала – по грунту, завалены большим количеством строительного мусора.

Результаты обследования фундамента здания:

Фундамент здания – бутовый монолитный.

Исполнительная документация на фундаменты, акты скрытых работ, материалы инженерно-геологических изысканий отсутствуют. Вскрытие фундаментов при обследовании не производилось. По результатам проведённого визуального осмотра фасадов здания и стен подвала (являющихся фундаментом здания) обнаружены трещины по фасадной части здания и стенам подвала.

Техническая информация на фундаменты отсутствует. Шурфы по фундаментам не выполнялись. Полы подвала находятся в увлажненном состоянии, возможная причина - неисправные коммуникации. Материал фундаментов согласно визуальному обследованию - бутобетон. Тип фундамента, согласно техническому паспорту на здание, монолитный бутовый.

Принято решение о ремонте фундаментов со стороны подвала: устройство растворной рубашки цементно-песчаным раствором М150 по сетке Ø5 Вр-I с яч. 100х100 толщиной 40 мм; устройство вертикальной гидроизоляции со стороны подвала.

Выводы и рекомендации по результатам обследования

1. Фундаменты здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется ремонт.

2. В настоящее время основные конструкции крыши находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется произвести разборку несущих конструкций кровли с последующим восстановлением конструкции кровли, согласно проекта.

3. По своим техническим характеристикам вентиляционные шахты находятся в ограниченно работоспособном состоянии (кат. «Б»). Требуется произвести ремонт вентиляционных шахт;

4. Двери выхода на чердак установлены без учёта противопожарных норм. Требуется замена.

5. Водосточная система здания находится в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется демонтаж с последующим восстановлением.

6. Фасады здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется капитальный ремонт.

7. Оконные перемычки находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется ремонт.

8. Отмостка вокруг здания находится в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется замена.

9. Оконные заполнения в местах общего пользования находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется замена.

10. Балконы здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется ремонт и усиление балконных плит, конструкции пола и ограждения балконов согласно проекту;

11. Декоративные элементы фасадов и балконов, балюстрады, подкосы и колонны находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется ремонт.

12. Входные площадки и декоративные части входов в подъезд находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется ремонт;

13. Несущие стены подвала, перегородки находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется произвести ремонт согласно проекту.

14. Железобетонные перекрытия, перемычки и балки находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется произвести усиление и ремонт согласно проекту.

15. Перемычки из арматуры, металлические балки находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется произвести ремонт и усиление согласно проекту.

16. Пряжки подвала относятся к категории повреждения «Б». Требуется произвести ремонт, согласно проекту.

17. Железобетонные сборные лестницы в подвал находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется произвести ремонт и усиление согласно проекту.

Рекомендуется своевременно осуществлять профилактический, технический осмотр основных конструктивных элементов здания.

Срок следующего технического обследования объекта не позднее 3 лет с момента данного.

Проектные решения

Проектные решения по капитальному ремонту жилого многоквартирного дома № 101 по проспекту им. В.И. Ленина, входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс

застройки проспекта им. Ленина» приняты на основании предварительных и комплексных научных исследований, включающих следующие работы:

- историко-библиографических изысканий,
- архитектурных (обмерные чертежи) и технических исследований.

По результатам выполненного технического обследования конструкций здания при разработке проектно-сметной документации в Проекте предусматриваются следующие работы:

капитального ремонта крыши здания:

- полная разборка ограждения кровли, с последующим его восстановлением;
- полный демонтаж стропильных конструкций, с последующим их восстановлением;
- полная разборка обрешётки, с последующим её восстановлением;
- полная разборка кровельного покрытия (асбестоцементные волнистые листы), с последующим восстановлением;
- ремонт кирпичной кладки вентшахт;
- ремонт кирпичных столбиков;
- монтаж водосточной системы;
- полная разборка слуховых окон, с последующим её восстановлением;
- монтаж лестниц к слуховым окнам для выхода на кровлю;
- демонтаж радиостоек, с последующим их восстановлением;
- замена дверей (выход на чердак) на противопожарные в кол. 5 шт.;

капитального ремонта фасада здания:

- ремонт балюстрады;
- ремонт железобетонных элементов фасада;
- ремонт перемычек;
- замена оконных заполнений;
- замена дверей;
- ремонт балконов, лоджий и ограждений;
- замена входных площадок и ограждений;
- усиление стен здания в местах расположения трещин полимерными армированными шпонками;
- заделка трещин в кладке здания;
- восстановление кладки здания в местах разрушения и выпадения кирпича;
- замена отмостки;
- наружная отделка фасадов с применением материалов группы Ceresit СТ;
- замена поврежденных, покрытых ржавчиной отливов и установка новых;
- герметизация деформационных швов;
- установка козырьков над входами в подъезды;
- ремонт существующих козырьков;
- окраска пожарных лестниц.

капитального ремонта фундамента здания:

Ремонт фундамента методом устройства растворной рубашки цементно-песчаным раствором М150 по сетке Ø5 Вр-I с яч. 100х100 толщиной 40 мм; устройство вертикальной гидроизоляции со стороны подвала.

капитального ремонта подвала здания:

- ремонт перекрытия подвала;

- ремонт перемычек подвала;
- ремонт полов подвала.
- ремонт лестниц подвала;
- ремонт стен подвала;
- ремонт и устройство новых приямков.

Проектные решения по капитальному ремонту многоэтажного жилого дома № 101 по проспекту им. В.И. Ленина предполагаются с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Конфигурация, высотные отметки конька крыши и цветовое решение остаются без изменения.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению многоквартирного жилого дома № 101 по проспекту им. В.И. Ленина в городе Волгограде, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-55 гг., архитектор Хохряков, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728, отмечают обоснованность объема научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- документация разработана в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа № 2372 от 26 декабря 2018 г.;

- документация разрабатывалась на основании Задания государственного органа охраны объектов культурного наследия – комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 июля 2019 г. № 53-09-06/378;

- объем научно-проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (разработку научно-проектной документации);

- согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28 августа 2019 года указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

- установлено, что проектными решениями не предусматривается утрата предмета охраны многоквартирного жилого дома № 101 по проспекту им. В.И. Ленина, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,

Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728, утверждённого приказом комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2011 №01-20/253;

- проектными решениями предусматривается проведение капитального ремонта без изменения внешнего облика жилого дома № 101 по проспекту им. В.И. Ленина и с учётом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объёмно-планировочной структуры, конфигурация, высотные отметки конька крыши и цветовое решение остаются без изменения;

- основные решения проекта приняты на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований: историко-библиографических исследований, натурных исследований - обмеров и фотофиксации, оценки технического состояния здания с выводами по результатам обследования и рекомендациями по обеспечению надёжности дальнейшей его эксплуатации и предусматривают проведение работ по капитальному ремонту крыши.

- проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

VI. Выводы экспертизы

На основании разработанной проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 101 (капитальный ремонт)» (шифр 96к-19-11) на проведение работ по сохранению жилого дома № 101 по проспекту им. В.И. Ленина, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-55 гг., архитектор Хохряков, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728, выполненной в 2019 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, экспертная комиссия считает, что указанная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2019 г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728»;

2. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 02 сентября 2019 г. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина»,

1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728.

3. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 20 сентября 2019 г. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728.

Дата оформления заключения экспертизы: 20 сентября 2019 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.В. Малышева

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728
(жилой дом № 101 по пр. им. В.И. Ленина)

г. Волгоград, г. Москва

02 сентября 2019 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 26 лет, место работы и должность – ГБУ "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры", главный специалист, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27 февраля 2019 г.).

Малышева Анна Вячеславовна, образование – высшее, специальность – архитектур-реставратор, стаж работы – 17 лет, место работы и должность – ООО НПП «Симаргл», генеральный директор, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27 февраля 2019 г.).

Тихонов Виктор Евгеньевич, образование - высшее, специальность - архитектор, кандидат архитектуры, Советник РААСН, стаж работы - 44 года, место работы и должность – ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997).

.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Искакова Р.Г., Малышева А.В., Тихонов В.Е.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Тихонова В.Е., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Исакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: Утвердить календарный план работы экспертной комиссии

№	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	10 сентября 2019 г.	Организационное заседание экспертной комиссии	Исакова Р.Г. Малышева А.В. Тихонов В.Е.

2.	30 сентября 2019г.	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы	Искакова Р.Г. Малышева А.В. Тихонов В.Е.
----	--------------------	--	--

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы. Председатель экспертной комиссии В.Е. Тихонов уведомил членов комиссии о получении комплекта научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.

Рассмотрели представленный Заказчиком в электронном виде комплект проектной документации в следующем составе:

1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №53-09-06/378, утверждённое председателем комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области 12 июля 2019 г.;

Копия лицензии Общества с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.;

Техническое задание Заказчика – Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

Копия Технического паспорта здания (строения) №101 по проспекту им. В.И. Ленина, Лит. А по состоянию на 09.02.2018 г.;

Приказ комитета культуры Волгоградской области от 31.07.2019 г. №124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, кварталы № 602-608, 726-728»

Предварительные исследования:

Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28 августа 2019 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 30 июня 2019 г.

Документально-протокольная фотофиксация. Фотофиксация дефектов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования

Раздел 3. Проект по консервации и ремонту объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Архитектурные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения

Подраздел 2. Система водоснабжения

Подраздел 3. Система водоотведения

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства).

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

Решили: запросить дополнительные сведения.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.В. Малышева



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

31 июля 2019 г.

№

124

Волгоград

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина",
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина,
кварталы № 602 - 608, 726 - 728

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 - 728.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.В.Ломов

Утвержден приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от "31" июля 2019 г. № 124

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 - 728

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 - 728, являются:

тип планировки: регулярная планировка, расположение зданий параллельно проспекту им. В.И. Ленина;

этажность зданий; конфигурация крыш;

характер отделки и цветовая гамма (штукатурка и окраска, общая гамма – охра, декоративные элементы - белый), архитектурное решение, декоративное убранство, форма и габариты оконных и дверных проемов следующих фасадов зданий по адресам:

пр-кт им. В.И.Ленина, дома: 79 (главный юго-восточный фасад); 81 (главный юго-восточный, торцевой северо-восточный фасады); 83 (торцевой юго-западный, главный юго-восточный, торцевой северо-восточный фасады); 85 (главный юго-восточный фасад); 87 (главный юго-восточный фасад); 89 (торцевой юго-западный, главный юго-восточный, торцевой северо-восточный фасады); 91 (главный юго-восточный фасад); 93 (торцевой юго-западный, главный юго-восточный, торцевой северо-восточный фасады); 97 (задний северо-западный, торцевой северо-восточный, торцевой юго-западный, главный юго-восточный фасады); 99 (главный юго-западный, торцевой юго-восточный фасады); 101 (торцевой юго-западный, главный юго-восточный фасады); 105 (главный юго-восточный, торцевой северо-восточный фасады); 107 (торцевой юго-западный, главный юго-восточный фасады); 111 (главный юго-западный, торцевой юго-восточный, торцевой северо-западный фасады); 113 (торцевой северо-восточный, главный юго-восточный фасады); 115 (главный юго-восточный фасад); 117 (торцевой юго-западный, главный юго-восточный фасады); 119 (главный северо-восточный, торцевой юго-восточный, торцевой северо-западный фасады); 123 (главный юго-западный, торцевой юго-восточный, торцевой северо-западный фасады); 125 (торцевой северо-восточный, главный юго-восточный фасады); 127 (главный юго-восточный фасад); 131 (главный северо-восточный, торцевой юго-восточный, торцевой северо-западный фасады); 133 (главный юго-восточный, торцевой северо-восточный, торцевой юго-западный, дворовый северо-западный фасады); 135 (главный юго-западный, торцевой

юго-восточный фасады); 137 (главный юго-восточный фасад); 139 (главный северо-восточный, торцевой юго-восточный фасады); 141 (главный юго-восточный, торцевой северо-восточный фасады); 143 (главный северо-восточный фасад); 145 (главный юго-восточный фасад); 147 (главный юго-западный фасад);

ул. Кузнецова, дом 22 (главный северо-западный, торцевой северо-восточный, торцевой юго-западный, дворовый юго-восточный фасады);

ул. Хользунова, дом 3 (главный юго-западный, торцевой юго-восточный фасады);

ул. им. генерала Гуртьева, дома: 3 (главный юго-восточный, торцевой северо-восточный фасады); 5 (главный юго-восточный, торцевой юго-западный фасады);

пер. Аэропортовский, дома: 2 (главный северо-западный, торцевой северо-восточный фасады); 6 (главный северо-западный, торцевой юго-западный фасады);

ул. им. Германа Титова, дома: 4 (торцевой юго-восточный, главный северо-восточный фасады); 6 (главный северо-восточный фасад);

ул. Пельше, дома: 2 к.1, 3 (все фасады по периметру зданий).

Предмет охраны здания по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 103 утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2018 № 160 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина" в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 103".

Предмет охраны здания по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 2 утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.04.2018 № 44 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина" в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 2".

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 – 728, в части здания по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 129 изложен в приложении 2 к настоящему предмету охраны.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 – 728, в части здания по адресу: г. Волгоград, пр-кт Metallургов, 1 изложен в приложении 3 к настоящему предмету охраны.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к предмету охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
"Комплекс застройки проспекта
им. Ленина", расположенного по
адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Краснооктябрьский
район, пр-кт им. В.И.Ленина,
кварталы № 602 - 608, 726 – 728,
утвержденному приказом комитета
государственной охраны объектов
культурного наследия Волгоградской
области
от "31" июня 2019 г. № 124

Список зданий, входящих в состав объекта культурного наследия
регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина",
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, кварталы № 602 - 608,
726 – 728

пр-кт им. В.И.Ленина, дома: 79; 81; 83; 85; 87; 89; 91; 93; 97; 99; 101; 103; 105;
107; 111; 113; 115; 117; 119; 123; 125; 127; 129; 131; 133; 135; 137; 139; 141;
143; 145; 147;
ул. Кузнецова, дом 22;
пр-кт Metallургов, дом 1;
ул. Хользунова, дом 3;
ул. им. генерала Гуртьева, дома: 2, 3, 5;
пер. Аэропортовский, дома: 2, 6;
ул. им. Германа Титова, дома: 4, 6;
ул. Пельше, дома: 2, 2 к.1, 3.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728 (жилой дом № 101 по пр. им. В.И. Ленина)

г. Волгоград, г. Москва

20 сентября 2019 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Тихонов Виктор Евгеньевич – председатель Экспертной комиссии

Искакова Рамзия Гаясовна – секретарь Экспертной комиссии

Малышева Анна Вячеславовна - член Экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1 – му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 25 (капитальный ремонт)» (шифр 195к-19-14). Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющее действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 14241 от 2 мая 2017 г., переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г., соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №53-09-06/378, утверждённое председателем комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области 12 июля 2019 г.; требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проекта «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 25 (капитальный ремонт)» (шифр 195к-19-14) с **положительным заключением** и рекомендовать проектную документацию для согласования государственному органу охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью членами экспертной комиссии со всеми приложениями.

Председатель Экспертной комиссии	В.Е. Тихонов
Ответственный секретарь	Р.Г. Исакова
Член экспертной комиссии	А.В. Малышева