

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание /ПТУ №28/», кон. XIX в., расположенного по адресу:
г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2

г. Волгоград, 2019 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание /ПТУ №28/», кон. XIX в., расположенного по адресу:
г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата проведения экспертизы	30 сентября 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	01 ноября 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Киров, г. Ульяновск
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСПЕЦСТРОЙ», в лице директора Ароновой Оксаны Константиновны, действующего на основании Устава
Сведения об организации	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес	400131, г. Волгоград, ул. Краснознаменская, 6, оф.23
Телефон/e-mail	Тел./факс: 89608864953; ligaservice@mail.ru
ИНН/КПП	3444262839/344401001

Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии:	
Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Минкультуры РФ от 17.07.2019 № 997
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на

	земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73 - ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя, отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	Высшее
Специальность	«История» диплом Г-1 № 48364
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:	
Фамилия, имя, отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	Высшее
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171 Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	26 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Маковей» – заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003)
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Свешниковой Ольги Алексеевны и члена комиссии Шашина Сергея Ириковича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах)

Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление Правительства РФ № 972);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.08.2018г № 342-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия» от 02.07.2015 г. № 1905;

Объект экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ №28/», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2, выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «МЕГА-ПРОЕКТ» (далее – Разработчики, Авторы) в рамках Договора от 23 сентября 2019 г. № 93/19-ПД.

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ №28/», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2;

- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ №28/», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация - «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ №28/», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2, представлена в следующем составе:

Материалы по обоснованию проекта

Раздел 1. Введение.

Раздел 2. Исходно-разрешительная документация:

- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (копия);

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 сентября 2018 г. № 188 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ №28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2» (копия).

Раздел 3. Материалы историко-культурных исследований:

- ситуационная схема;
- историко-культурный опорный план (текстовая часть)
- Схема историко-культурный опорный план М 1:1000 (графическая часть)
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- сведения об объектах археологического наследия;
- сведения об утраченном объекте культурного наследия «Конторское здание/Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие», кон. XIX в., ул. Баррикадная, 4;
- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;
- материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;
- Схема «Ландшафтный анализ территории». М 1:1000 (графическая часть);
- историко-градостроительная справка;
- архивные карты;
- библиография.

Раздел 4. Проект зон охраны. Утверждаемая часть.

- общие положения;
- проектное зонирование охраняемых территорий;
- описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия;
- требования к особым режимам использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта;
- проект зон охраны (графическая часть) Схема границ территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения: «Административное здание /ПТУ № 28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2. М 1:1000.
- заключение.

Раздел 5. Приложения

- схема фотофиксации;
- натурные фотографии современной градостроительной ситуации.

Авторами Проекта предоставлены:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами Проекта представлены:

- в соответствии с подпунктом е) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр»;

Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- в соответствии с подпунктом з) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и

зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения:

Историко-культурный опорный план М 1:1000.

Авторами Проекта согласно подпунктов н), пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года) информация представлена, а именно:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 30 сентября 2019 г. №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 01 ноября 2019 г. №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ №28/», кон. XIX в., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2 принят на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 341510397480005

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Административное здание (ПТУ № 28)

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

конец XIX века

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2

Вид Объекта:

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

памятник

Категория Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

регионального значения

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия:

341510397480005

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ №28/», кон. XIX в., расположенном по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2 (далее также – Объект культурного наследия, Объект).

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Сведения о наименовании Объекта:	По информации Авторов Проекта: «Административное здание /ПТУ №28/»
2.	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:	кон. XIX в. По информации Авторов Проекта по уточнённым данным Объект построен в 1946-1948 гг. на остатках фундамента здания кон. XIX в.
3.	Сведения о местонахождении Объекта:	По информации Авторов Проекта: Волгоградская область, Ворошиловский район, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2
4.	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
5.	Сведения о виде Объекта:	памятник
6.	Сведения об общей видовой принадлежности Объекта:	По информации Авторов Проекта: особенность, послужившая принятием на охрану - Памятник градостроительства и архитектуры.
7.	Документ о принятии Объекта культурного наследия на государственную охрану:	По информации Авторов Проекта: Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»
8.	Регистрационный номер:	341510397480005
9.	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	По информации Авторов Проекта предмет охраны Объекта культурного наследия не утверждён
10.	Описание границ территории Объекта:	Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 сентября 2018 г. № 188 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ №28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2»

11.	Сведения о ранее разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта	По информации Авторы Проекта: не установлено
12.	Зоны охраны объекта	По информации Авторы Проекта: не утверждены.
13.	Фотографическое изображение Объекта в Проекте 	

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в реестре и в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ №28/», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ №28/», расположенном по адресу: Волгоградская область, Ворошиловский район, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2» (Раздел 3. Материалы историко-культурных исследований).

Объект культурного наследия «Административное здание /ПТУ №28/» датирован концом XIX в. Разработчиками приведены сведения, что по уточнённым данным здание было построено – в 1946 - 1948 гг. *«В конце XIX века на этом месте было построено небольшое царицынское здание из красного кирпича. Его конфигурацию можно рассмотреть на фотографиях немецкой аэрофотосъёмки. Здание значительно пострадало во время Сталинградской битвы.*

В 1946-1948 гг. на фундаментах утраченного царицынского здания было начато строительство школы ФЗО для речников. В «Материалах по строительству 2-х этажного здания школы-общежития ФЗО по ул. Баррикадной, дом 2 Ворошиловского района г. Сталинграда» (ГАВО, Ф.Р.-6541, Опись – 1, дело № 955), упоминалось, что «..при рытье котлованов и рвов под фундаменты встречались препятствия в виде фундаментов старых зданий. Акт о предоставлении земельного участка при строительстве школы ФЗО от 2 февраля 1946 года. Застройщиком школы ФЗО выступало Нижне-Волжское Управление ГВРУ. Архитектор проекта – Россихин Г.А. В 1948-1949 гг. здание школы для речников было введено в эксплуатацию».

Историко-культурный опорный план территории, на которой находится Объект культурного наследия (Раздел 3. Материалы историко-культурных исследований)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Авторами Проекта представлены Историко-культурный опорный план. М 1:1000.

Историко-культурный опорный план составлен по результатам историко-архивных и натурных исследований объекта культурного наследия и содержит оценку исторической и современной застройки. Для разработки историко-культурного опорного плана определена территория в границах улицы Баррикадной, ул. Циолковского, ул. Огарёва и ул. Пугачёвской с прилегающими территориями. Проведена оценка окружающей застройки территории на предмет функционального назначения, ценности. Полученные результаты нанесены на графическую схему. Произведено наложение графической схемы планировочной структуры г. Царицына и довоенных кварталов г. Сталинграда на современную планировочную ситуацию, что позволило Авторам Проекта визуально оценить изменения в планировке, произошедшие после восстановления города, разрушенного в результате Сталинградской битвы.

По информации Разработчиков *«Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ №28/», кон. XIX в., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2 расположен в южной части квартала, на верхней части склона прибрежной зоны.»*

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия.

Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования (Раздел 3. Материалы историко-культурных исследований).

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Разработчиками Проекта представлена информация о том, что в границах предполагаемой территории проектирования выявленные объекты культурного наследия, объекты археологического наследия отсутствуют.

Архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия (Раздел 3. Материалы историко-культурных исследований).

Авторами Проекта представлено архитектурное описание объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ №28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2.

Разработчики пишут, что здание, стоящее на месте рассматриваемого Объекта, построенное в конце XIX столетия пострадало во время Сталинградской битвы. По уточнённым данным оно датируется 1946 – 1948 гг.

«На сегодняшний день объект представляет собой двухэтажное кирпичное здание «Т»-образной конфигурации в плане, с центральным ризалитом и треугольным фронтоном. Здание декорировано высоким цоколем, шестишлястровым портиком, накладными штукатурными

геометрическими элементами в междуэтажном пространстве ризалита. Венчает здание мощный венчающий карниз с дентикулами».

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которых проведены историко-культурные исследования (Раздел 3. Материалы историко-культурных исследований).

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что утвержденные зоны охраны в пределах рассматриваемого квартала отсутствуют.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (Раздел 3. Материалы историко-культурных исследований).

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ ландшафтного окружения, по результатам которого представлен историко-культурный опорный план и схема ландшафтного анализа территории. Цель анализа – формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

По результатам проведенных исследований Разработчики проекта делают вывод, что объект культурного наследия регионального «Административное здание /ПТУ №28/», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2 находится на территории Ворошиловского района: *«в границах ул. Баррикадной, ул. Циолковского, ул. Огарёва и ул. Пугачёвской. Рельеф территории со значительным уклоном в сторону Волги. До 1970-1980-х годов, сразу за производственными мастерскими, через весь квартал с юго-востока на север пролегал овраг, засыпанный во время строительства общежития по ул. Циолковского. Проведено обследование территории, прилегающей к объекту культурного наследия «Административное здание/ ПТУ №28», кон. XIX в. (по уточнённым данным – в 1946-1948 гг.), расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2.*

На основании проведённой фотофиксации и визуального осмотра на местности определены зоны (бассейн) видимости объекта культурного наследия и обозначены на «Ландшафтном анализе территории» данной научно-проектной документации. Выполнен визуальный осмотр территории объекта культурного наследия и строений, расположенных вблизи от него. Точки наилучшего зрительного восприятия определены с юго-восточной стороны и со стороны дворового пространства. В связи с тем, что объект культурного наследия располагается торцом к красной линии ул. Баррикадной, и со стороны торцевого и главного фасада загорожен близко расположенными зелёными насаждениями, что мешает общему восприятию архитектурного облика объекта культурного наследия. Сразу за ограждением техникума со стороны р. Волги, начинается крутой берег и стихийные зеленые насаждения, требующие благоустройства. Береговая зона подвержена оползням. Территория зелёных насаждений представлена деревьями и кустарниками лиственных пород».

Проект содержит Схему «Ландшафтный анализ территории». М 1:1000

На схеме отображены:

- рассматриваемый Объект культурного наследия;
- красные линии кварталов г. Волгограда;
- участки оползневых склонов;
- территория бывшего оврага, засыпанного в 1970-1980- гг.;

- бассейн видимости Объекта культурного наследия;
- современная многоэтажная застройка;
- нейтральная застройка;
- зелёные насаждения;
- стихийное дисгармоничное озеленение, требующее реконструкции;
- спортивная площадка;
- видовые точки панорамного восприятия городского ландшафта.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. В.И. Атопов, В.Е. Масляев, А.Ф. Липявкин. «Волгоград». Москва. «Стройиздат», 1985 г.;
2. А.Ф. Липявкин «Волгоград». Нижне-Волжское книжное издательство. Волгоград, 1971 г.;
3. П.П. Олейников. Архитектурное наследие Сталинграда–Волгограда: Издатель. 2012 г.
4. <http://warfly.ru/?lat=48.772483&lon=44.577370&z=12>(АэрофотосъёмкаВторой Мировой войны).
5. «Волгоград: хроника истории 1589-1989 гг.». Волгоград: Нижне-Волжское книжное издательство, 1988 г.
6. «Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589-2004 гг.)». Волгоград: Издательство «Панорама». 2004 г.
7. «Сталинград. Справочная книга. 1936 г.» - Сталинград; Краевое книгоиздательство.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ №28/», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2 состоит из пяти разделов, выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «МЕГА-ПРОЕКТ» в рамках Договора от 23 сентября 2019 г. № 93/19-ПД на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Волгоград, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Волгоград, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение зон охраны с учетом исторических границ домовладения, если таковые будут установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ №28/», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2 в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019 г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.8, п.3. ст.20 Федерального закона 73- ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ.

Разработчики определили следующие цели Проекта:

установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ №28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2 для обеспечения оптимального восприятия и сохранности объекта в его историко-градостроительной и природной среде путем создания правовой основы для регулирования хозяйственной деятельности на их территориях и в зонах охраны, а также установление режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия с целью создания правовой основы для регулирования хозяйственной деятельности на территории объекта и в его зонах охраны.

Разработчики определили следующие задачи проекта:

- проведение историко-культурных исследований по объекту культурного наследия;
- оценка сложившейся градостроительной ситуации в границах территории проектирования (Ворошиловский район города Волгограда);
- составление историко-культурный опорного плана;
- определение состава зон охраны объекта культурного наследия;
- установление границ зон охраны объекта культурного наследия;
- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ);
- формирование перечня координат характерных точек, предлагаемых границ зон охраны объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;
- разработка режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в данных границах;
- предоставление Проекта зон охраны на государственную историко-культурную экспертизу.

Разработчики определили следующую значимость проекта:

- информация о границах зон охраны объекта культурного наследия, требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
- утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Состав Проекта:

Проектная документация состоит из Материалов по обоснованию Проекта: Ведение (Раздел 1), Материалы по обоснованию проекта (Разделы 2, 3) и Утверждаемой части (Раздел 4), а также Приложений (Раздел 5).

Материалы по обоснованию Проекта состоят из текстовой и графической частей.

Утверждаемая часть Проекта также состоит из текстовой и графической частей.

Приложения содержат фотографические материалы .

Характеристика Научно-проектной документации

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание/ ПТУ

№28/» представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п. 2. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ №28/» и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зоны охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта. Разработка Проекта зон охраны, т.е. его утверждаемой части осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

В Разделе 1 (Введение) приведены нормативно-правовые акты, которые легли в основу разработки Проекта; вспомогательные материалы (градостроительная документация) используемые при разработке Проекта; перечень используемых литературных источников; цели, задачи и значимость Проекта; основные термины и определения.

В Разделе 2 (Исходно-разрешительная документация) представлены:

- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 сентября 2018 года № 188 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ № 28)», расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2».

Раздел 3 (Материалы историко-культурных исследований) содержит текстовую и графическую части.

В текстовой части представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия и территории предполагаемого проектирования; историко-градостроительный анализ территории; сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в границах территории проектирования; сведения об утраченном объекте культурного наследия «Конторское здание/ Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие», кон. XIX в., ул. Баррикадная, 4; копии фрагментов исторических городских планов; ландшафтно-визуальный анализ территории проектирования; обоснование принятых проектных предложений по установлению границ территорий зон охраны Объекта на основании п. 2, п. 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Графическая часть Раздела 3 (Материалы историко-культурных исследований) состоит из:

- Ситуационная схема. М 1:2000
- Историко-культурный опорный план. М 1:1000
- Схема «Ландшафтный анализ территории». М 1:1000

Раздел 4 - Проект зон охраны. Утверждаемая часть состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит: описание границ зон охраны Объекта культурного наследия; координаты характерных точек зон охраны Объекта культурного наследия; режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны Объекта в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

В состав графической части Раздела 4 (Проект зон охраны. Утверждаемая часть) входит Схема границ территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения: «Административное здание /ПТУ № 28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2. М 1:1000.

Приложения (Раздел 5) включают Схему фотофиксации и натурные фотографии современной градостроительной ситуации.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков, и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на Картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объектов культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что предлагаемые настоящим Проектом текстовое и графическое описание и перечень координат характерных точек зон охраны объекта культурного наследия разработаны исходя из требований Приказа Минэкономразвития России «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» от 23.11.2018 г. № 650 (далее Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650).

Эксперты указывают, что в соответствии с приложением № 3 Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 координаты характерных точек границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, определены с требуемой точностью.

Эксперты подчёркивают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 в разделе «Сведения о местоположении границ объекта» (Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) зон охраны объекта культурного наследия) Разработчиками указаны:

- система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства в местной системе координат, в том числе номера соответствующих зон картографической проекции;
- сведения о характерных точках границ объекта.

Эксперты подтверждают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 План границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, оформлен в виде, совмещенном с картографической основой.

Эксперты указывают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 Планы границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, оформлены в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения границ объекта, с отображением характерных точек границ объекта, читаемых в таком масштабе.

Характеристика обосновывающей текстовой и графической частей Проекта (Раздел 3. Материалы историко-культурных исследований).

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия регионального значения: «Административное здание /ПТУ № 28/», кон. XIX в., расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2 (далее - Объект культурного наследия, Объект), представленные Разработчиками в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект культурного наследия принят на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», Объект зарегистрирован под номером 9.9.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ № 28/» зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 341510397480005.

В результате историко-градостроительного исследования архитектурной среды Авторы Проекта делают следующее заключение: *«Планировочная структура Ворошиловского района (быв. Зацарицинского форштадта) в конце XIX–начале XX века точно отражает рельеф этого места и высокий крутой берег, после небольших работ по его укреплению, явился разделом между промышленной зоной и селитебной. Две перпендикулярных Волге, достаточно широких улицы (Липецкая - ныне ул. Баррикадная и Сердобская – ныне ул. КИМ) завершались у берега двумя взвозами, выложенными булыжной мостовой с глубокими кюветами по обе стороны. Эти сооружения принадлежали компании Волго-Донской железной дороги.*

К станции Волжской по крутому откосу была построена деревянная лестница для пешеходов. Улица Липецкая (ныне - ул. Баррикадная) имела булыжное мощение и пересекалась с железной дорогой в двух уровнях.

Как целостный комплекс прибрежная зона вместе с набережной сформировалась к 1900 году. На набережную выходило 14 улиц, главными из которых были: Рыбинская, Липецкая (ныне - ул. Баррикадная), Скопинская, Сердобская (ныне - ул. КИМ), Балашовская, Азовская (ныне - ул. Калинина). Поперечные улицы делили застройку этой зоны на мелкие кварталы.

Застройка была каменной и деревянной, одно- и двухэтажной.

Современная планировочная структура прибрежной зоны сохраняет историческое начертание, представляющее собой регулярную мелкоквартальную застройку и сеть прямоугольных улиц, проходящих параллельно и перпендикулярно Волге. На нижней террасе склона, непосредственно связанной с рекой, расположились объекты и сооружения грузового речпорта – склады, пристани, подъездные пути.»

По информации Разработчиков Проекта по уточнённым данным, рассматриваемый Объект культурного наследия был построен в 1946 - 1948 гг. *«В конце XIX века на этом месте было построено небольшое царицынское здание из красного кирпича. Его конфигурацию можно рассмотреть на фотографиях немецкой аэрофотосъёмки. Здание значительно пострадало во время Сталинградской битвы. В 1946-1948 гг. на фундаментах утраченного царицынского здания было начато строительство школы ФЗО для речников. В «Материалах по строительству 2-х этажного здания школы-общежития ФЗО по ул. Баррикадной, дом 2 Ворошиловского района г. Сталинграда» (ГАВО, Ф.Р.-6541, Описание – 1, дело № 955), упоминалось, что «...при рытье котлованов и рвов под фундаменты встречались препятствия в виде фундаментов старых зданий». Акт о предоставлении земельного участка при строительстве школы ФЗО от 2 февраля 1946 года. Застройщиком школы ФЗО выступало Нижне-Волжское Управление ГВРУ. Архитектор проекта – Россихин Г.А. В 1948-1949 гг. здание школы для речников было введено в эксплуатацию.»*

В результате историко-архивных и историко-библиографических изысканий, а также натурных обследований Разработчиками составлен Историко-культурный опорный план (М 1:1000), на котором отображены элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию на рассматриваемой проектом территории.

На графической схеме Историко-культурного опорного плана обозначены:

- объект культурного наследия «Административное здание /ПТУ № 28», кон. XIX в., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2;
- утраченный в 2000-х гг. объект культурного наследия "Конторское здание" (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие), кон. XIX в., ул. Баррикадная, 4;
- красные линии кварталов г. Волгограда;
- исторические планировочные линии застройки г. Сталинграда на 1940 г.;
- исторические планировочные линии застройки г. Царицына;
- современная многоэтажная застройка;
- строящийся многоэтажный жилой дом;
- автостоянка;
- хозяйственные постройки;
- здание производственных мастерских, Год постройки 1949-1956 гг.;
- протезно-ортопедическое предприятие. Год постройки 1942-1947 гг.;
- протезно-ортопедическое предприятие. Год постройки 2000-2005 гг.
- нейтральная застройка, общежитие;
- зелёные насаждения;
- спортивная площадка;
- утраченные улицы довоенной застройки г. Сталинграда.

Авторами Проекта проведён ландшафтно-визуальный анализ территории проектирования. В ходе проведенных натурных исследований, включающий графический и иллюстративный материалы (документальная фотофиксация была выполнена в 2019 году) определен бассейн видимости Объекта культурного наследия. Результаты проведенных историко-культурных и натурных исследований стали основанием для подготовки и составления:

- исторической справки, включающей архивные материалы;
- историко-культурного опорного плана;

- схемы с указанием точек визуального восприятия объекта культурного наследия, подтвержденной фотофиксацией объекта в его окружении по состоянию на 2019 год.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает что она стала основанием для подготовки утверждаемой части Проекта.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

На основании проведенных историко-культурных и историко-архитектурных исследований, выводов ландшафтно-визуального анализа, с учетом утверждённых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ № 28/», кон. XIX в., расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2 предусмотрены следующие зоны охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);

Границы охранной зоны объекта культурного наследия имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат. Материалы утверждаемой части представлены в проекте, графическая часть представлена на Схеме границ территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения: «Административное здание /ПТУ № 28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2. М 1:1000.

Разработчики предлагают к установлению особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **охранной зоны (ОЗ)** объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ № 28/», кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ № 28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2 комиссия экспертов комплексный подход Разработчиков к решению поставленной цели обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его сложившейся среде.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в сфере градостроительства и землепользования и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Результаты историко-культурных, натурных (ландшафтно-визуальный анализ) и градостроительных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ № 28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2 стали основанием для подготовки предложений по установлению границы его охранной зоны, требований к градостроительным регламентам в границах этой зоны и направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, которое, по мнению экспертной комиссии, обосновано и может быть поддержано.

Графические приложения (карты (схемы) границ зон охраны), описание границ зон охраны объекта культурного наследия (текстовое и координатное (описаны и обозначены характерными (поворотными) точками в местной системе координат) соответствуют требованиям федерального законодательства.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Рассмотрев Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ № 28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «МЕГА-ПРОЕКТ» в рамках Договора от 23 сентября 2019 г. № 93/19-ПД, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия по установлению зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: Схему границ территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения: «Административное здание /ПТУ № 28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2, согласно Приложению № 1 к Акту экспертизы и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам согласно Приложению № 2 к Акту экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ № 28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2.

К настоящему акту прилагаются:

Приложение № 1. Схему границ территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения: «Административное здание /ПТУ № 28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2.

Приложение № 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны (охранной зоны) объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ № 28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2.

- Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Административное здание /ПТУ № 28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2 от 30.09.2019 г.
- Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ № 28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2. от 01.11. 2019 г.

Подписи экспертов:

Председатель
комиссии экспертов

/В.Е.Тихонов/

Ответственный
секретарь комиссии
экспертов

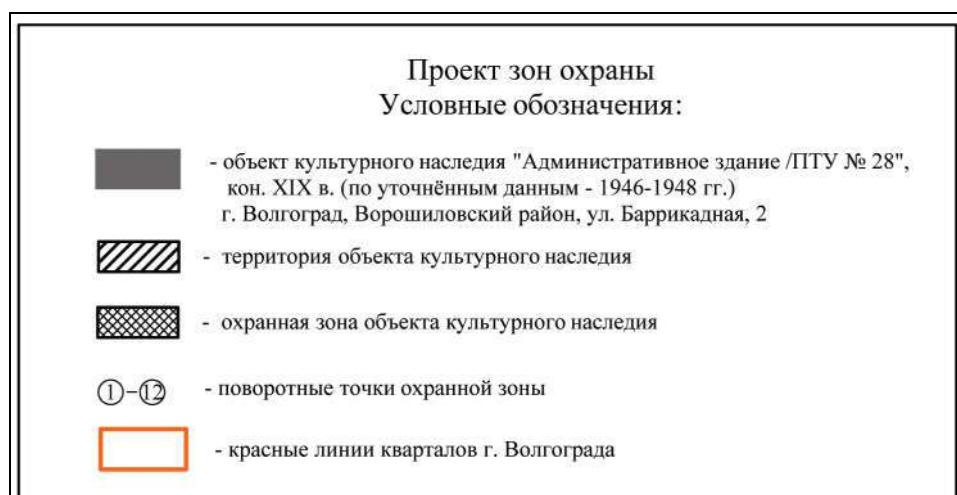
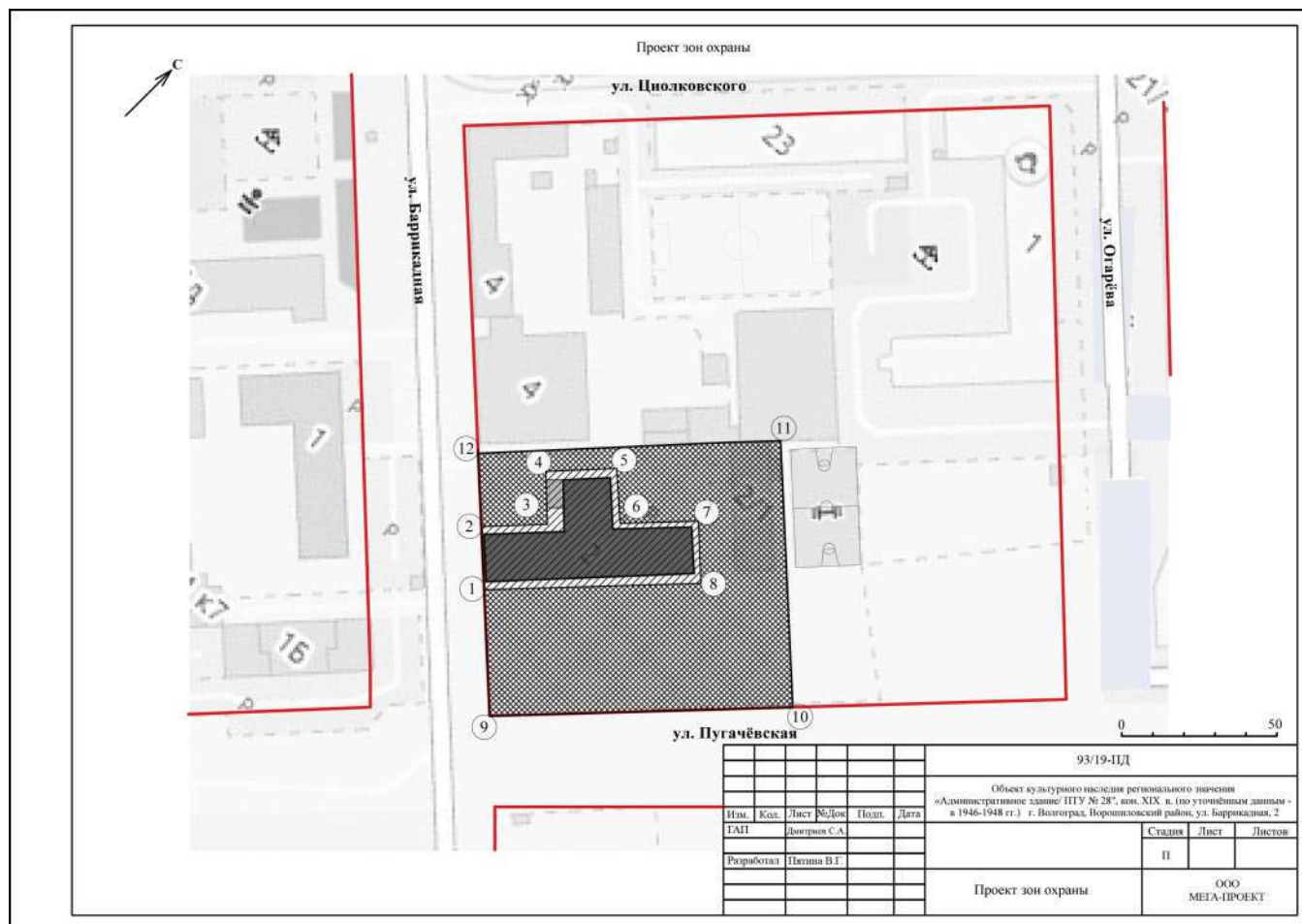
/О.А.Свешникова/

Член комиссии
экспертов

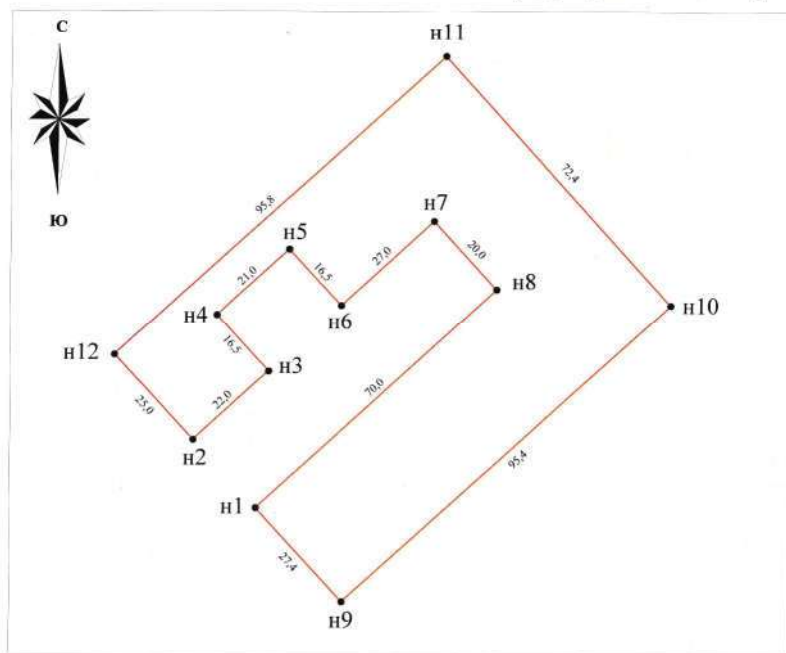
/С.И.Шашин/

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

Схема границ территории зон охраны, объектов культурного наследия регионального значения: «Административное здание / ПТУ №28/», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2»



**Схема границ территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание /ПТУ №28/», кон.XIX в. (по уточненным данным 1946-1948 гг.), расположенного по адресу:
г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная,2.**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

● н1 - обозначение поворотных точек

— вновь образованная граница, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Система координат: местная г.Волгоград
Ортогональная

Поворотная точка	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина стороны	X координаты	Y координаты
н2	49°28'08"	22	-2182,40	-1028,86
н3	312°28'52"	16,5	-2147,59	-1018,84
н4	49°28'18"	20,00	-2135,43	-1011,78
н5	132°27'20"	16,5	-2121,24	-1008,22
н6	49°17'44"	25,00	-2133,4	-995,18
н7	132°28'18"	20	-2118,55	-978,27
н8	312°28'21"	20,00	-2129,88	-961,75
н9	132°28'58"	27,43	-2177,2	-1012,23
н10	49°44'24"	95,41	-2187,42	-804,79
н11	312°44'38"	72,43	-2133,25	-924,10
н12	222°44'20"	95,75	-2079,86	-872,89
н1	132°27'51"	25	-2144,04	-1043,70
н2	49°28'08"	22	-2182,40	-1028,86

Площадь: 5176,352 кв.м. Периметр: 508,99м.

Система координат: WGS84

№ точки	N	E
2	48°41'23,33"С	44°29'47,20"В
3	48°41'23,81"С	44°29'48,06"В
4	48°41'26,21"С	44°29'47,31"В
5	48°41'26,67"С	44°29'48,27"В
6	48°41'26,27"С	44°29'48,31"В
7	48°41'26,86"С	44°29'48,79"В
8	48°41'26,30"С	44°29'50,45"В
9	48°41'24,93"С	44°29'47,93"В
10	48°41'26,30"С	44°29'48,32"В
11	48°41'26,28"С	44°29'52,38"В
12	48°41'28,01"С	44°29'49,90"В
1	48°41'25,93"С	44°29'46,44"В



Кадастровый инженер:

С.В.Янковская

**Требования к особым режимам использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание/ПТУ №28», кон. XIX в., расположенного по адресу:
г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2**

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Административное здание/ПТУ №28/», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2 **запрещается:**

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- устройство автостоянок, за исключением устройства парковок;
- установка ограждений, за исключением дорожных и пешеходных ограждений и ограждений с не сплошным заполнением;
- установка всех видов рекламных конструкций.
- размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.).

Проведение работ, не запрещенных данным особым режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия «Административное здание/ПТУ №28», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2, **разрешается:**

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);
- устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории города);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Благоустройство территории осуществляется при условии:

- использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);
- применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия, при условии разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ №28/», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2.

г. Волгоград, г. Ульяновск, г. Киров

от 30.09. 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Свешникова Ольга Алексеевна	Образование высшее, Ульяновский государственный педагогический институт, «История» диплом Г-1 № 48364, Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380.
--	---

Шашин Сергей Ирикович	Образование высшее, Кировский политехнический институт, инженер-строитель, диплом РВ № 490171 Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017, ООО «Маковей» – заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак000000003), Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 г. № 78.
----------------------------------	--

Тихонов Виктор Евгеньевич	Образование высшее, Волгоградский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности - 44 года. Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997
--	--

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

- 1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Комиссии экспертов: Свешникова Ольга Алексеевна; Тихонов Виктор Евгеньевич; Шашин Сергей Ирикович.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Комиссии экспертов: Тихонова Виктора Евгеньевича.

Избрать ответственным секретарём Комиссии экспертов: Свешникову Ольгу Алексеевну.

Избрать членом: Шашина Сергея Ириковича.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.А.Свешникова уведомила членов комиссии экспертов о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ № 28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2», разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «МЕГА-ПРОЕКТ» в 2018 г.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Комиссии экспертов:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Комиссии экспертов обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов В.Е.Тихонов

Ответственный секретарь комиссии О.А.Свешникова

Член комиссии экспертов С.И.Шашин

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ № 28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2

г. Волгоград, г. Киров, г. Ульяновск

от 01.11.2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

**Тихонов
Виктор Евгеньевич**

Образование высшее, Волгоградский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Свешникова
Ольга Алексеевна**

Образование высшее, Ульяновский государственный педагогический институт, «История» диплом Г-1 № 48364, Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Член экспертной комиссии:

Шашин Сергей Ирикович

Образование высшее, Кировский политехнический институт, инженер-строитель, диплом РВ № 490171, повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017, ООО «Маковей» – заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003), Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению - Акту государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ № 28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ № 28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2.

Ответственные исполнители:**Решили:**

1. Члены комиссии экспертов Тихонов В.Е., Свешникова О.А., Шашин С.И. ознакомились с Проектом.

2. Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Рассмотрев Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ № 28/», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «МЕГА-ПРОЕКТ» в рамках Договора от 23 сентября 2019 г. № 93/19-ПД, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия по установлению зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

3. Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание /ПТУ № 28/», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 2.».

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов В.Е.Тихонов

Ответственный секретарь комиссии О.А.Свешникова

Член комиссии С.И.Шашин

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).