

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей» (Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города):
«Переустройство и перепланировка помещения, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, дом 6»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение об экспертизе), на основании договоров между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 10.11.2019 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 28.11.2019 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж, г. Елец, г. Тула.**
- 4. Заказчик экспертизы – ООО «Зубнофф» (г. Волжский Волгоградской области).**

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович - образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 26 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 37 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 г. № 1380; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*);

Новосельцев Александр Васильевич, образование – высшее, специальность – архитектор-реставратор, стаж работы – 36 лет, советник РААСН, место работы и должность – начальник проектного отдела областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Новосельцев А.В., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

7. Цель экспертизы – определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей» (Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города): «Переустройство и перепланировка помещения, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, дом 6» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы – проектная документация на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей» (Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города): «Переустройство и перепланировка помещения, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, дом 6», выполненная в 2019 году ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград), имеющим действующую лицензию № 00323 от 11.12.2012 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации.

9. Перечень документов, представленных заявителем:

Комплект научно-проектной документации, представленной в электронном виде в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация:

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.07.2019 № 53-09-06/381, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-ая очередь города»;

- копия выписки из ЕГРН (сведения о собственнике помещений);

- копия выписки из Технического паспорта на нежилое помещение от 15 сентября 2011 года;

- копия Технического паспорта жилого помещения (квартира) от 28 февраля 2008 года;

- копия лицензии № МКРФ 00323 от 11 декабря 2012 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; (должна быть переоформлена в соответствии с Постановлением Правительства от 17.10.17 года №1262);

- копия письма комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.07.2019 № 53-09-07/328.

Подраздел 2. «Предварительные исследования»:

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июля 2019 года;

- технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 июля 2019 года;

- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;

- материалы фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Историческая справка.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Обмерные чертежи.

Раздел 3. Проект.

Подраздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.

Подраздел 2. Архитектурные решения.

Подраздел 3. Проект организации реставрации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов экспертируемого проекта.

На основании комплексных научных исследований, выполненных авторами проектной документации, экспертной комиссией проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Результаты исследований, проведённых в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 40, 44, 45 Федерального закона № 73-ФЗ и Положения об экспертизе, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Результаты исследований, проведённых экспертной комиссией, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, а также оценка соответствия состава (перечня) проектной документации техническому заданию Заказчика, т.к. это в соответствии с законодательством не является предметом экспертизы и полномочиями экспертов.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Для государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей» (Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города): «Переустройство и перепланировка помещения, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, дом 6», стадия «Проект», выполненная в 2019 году ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград), имеющим действующую лицензию № 00323 от 11.12.2012 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации.

Рассматриваемое здание принято под государственную охрану как памятник истории и культуры в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05.06.1997 № 62/706 с наименованием «Комплекс застройки города гидростроителей». В соответствии со статьёй 64 Федерального закона № 73-ФЗ комплекс включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. Согласно данным реестра, размещённым на официальном сайте Минкультуры России, объект зарегистрирован в реестре с присвоением ему регистрационного номера 341420132160005; вид объекта - ансамбль.

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-ая очередь города» в следующем составе (приводится в части, касающейся элемента ансамбля: пр-кт им. Ленина, дом 6):

«местоположение зданий, входящих в состав комплекса застройки города гидростроителей;

характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951-1962 годов: штукатурка и окраска;

силуэтное решение; этажность зданий; конфигурация кровель; архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных фасадов зданий; форма оконных и дверных проёмов главных фасадов; конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».

Проектные работы выполнены в отношении жилого (квартиры) и нежилого помещений, расположенных на 1 этаже здания по адресу пр-кт им. Ленина, дом 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей». Согласно информации, представленной в проектной документации,

собственником (законным владельцем) проектируемой части объекта культурного наследия является физическое лицо.

Проектные работы выполнялись на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.07.2019 № 53-09-06/381, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области
- договора с ООО «Зубнофф».

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 22 августа 2019 года, предлагаемые к выполнению работы в отношении элемента ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей» не оказывают влияния на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия. Акт выполнен проектировщиком во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Исторические сведения об объекте культурного наследия, представленные в научно-проектной документации

Город Волжский - один из крупнейших промышленных городов Нижнего Поволжья, вместе с Волгоградом образующий ядро Волгоградской агломерации. Основанный в 1951 году, он имеет довольно долгую предысторию: по мнению исследователей, летопись заселения этих земель охватывает несколько столетий. В XIV веке в черте современного Волжского располагалось несколько золотоордынских поселений. В XVIII века в этих местах официально было зарегистрировано одно из первых русских поселений - село Безродное, в котором постепенно обосновались беглые крепостные из центральных губерний России и так называемые не помнящие родства люди. Сначала они по приказу Петра I занимались разведением шелковичного червя, для чего был построен специальный завод, затем соляным извозом, рыбной ловлей. Позже село Безродное было переименовано в село Верхняя Ахтуба. Толчком к основанию на месте села Верхняя Ахтуба нового посёлка послужило строительство Сталинградской ГЭС. Начальником строительной организации «Сталинградгидрострой», осуществлявшей это строительство, был назначен Фёдор Георгиевич Логинов, считающийся основателем города. Строители были размещены в домах жителей села. Из Сталинграда на это место было перенесено и управление строительством. Позднее «Сталинградгидрострой» был переименован в «Волгоградгидрострой». Эта строительная организация осуществляла застройку города, включая промышленные предприятия. Посёлок Волжский был зарегистрирован Сталинградским облисполкомом в 1952 году. В нём тогда проживало 10 тыс. человек. 22 июля 1954 года указом Президиума Верховного Совета РСФСР посёлок был преобразован в город Волжский областного подчинения. Волжский - один из немногих примеров комплексного проектирования подобных городов одной проектной организацией и такой же комплексной его застройки одним заказчиком - дирекцией строящейся ГЭС, а также одной строительной организацией «Сталинград-Волгоградгидрострой». После строительства домов они передавались в эксплуатацию УЖКХ Сталинградгидростроя. Это позволяло с самого начала квалифицированно осуществлять эксплуатацию жилого фонда. При разработке первого генплана города Волжского у проектировщиков Гипрогора были определённые трудности, связанные с особенностями территории: с правой стороны протекает река Ахтуба, и её благоприятное воздействие должно быть учтено при проектировании города, а с другой (левой) стороны - наличие существующей железнодорожной магистрали Паромная - Астрахань, построенной в дни обороны Сталинграда. Именно поэтому главные улицы города как лучами расходятся в степь вдоль реки Ахтубы, а их через определённые интервалы разрезают поперечные улицы, выходящие на высокий берег Ахтубы. Старая часть города имеет особую привлекательность, архитектурную выразительность и самостоятельность. Застройка велась в большинстве случаев, особенно по центральным улицам, домами по

индивидуальным проектам: это кварталы 6, 7, 9, по периметру кварталов 3 и 5. Доминантой этой части города является нынешняя Комсомольская площадь, ул. Фонтанная. Архитектура города гидростроителей сложилась под большим влиянием классического наследия в соответствии с общим направлением советской архитектуры первого десятилетия после войны. В 1955-1956 годах в застройке города стали применяться типовые проекты жилых домов серии 1-251, переработанные по части устранения архитектурных излишеств. Дома были только кирпичные, хотя в целях повышения индустриализации их строительства в эти годы в Волжском стали широко внедрять монтаж стен из крупных кирпичных блоков, которые поточно изготавливались заранее. В июле 1955 года на Сталинградгидрострое по инициативе инженера С.С. Киркова и группы других инженеров было освоено производство керамзита, уникального строительного материала, лёгкого и прочного заполнителя бетона. На специальном полигоне на его основе было начато изготовление керамзитобетонных изделий и крупных блоков. В декабре 1956 года было построено первое в СССР здание из крупных керамзитобетонных блоков - книжный магазин на пр. Ленина (впоследствии приспособленное под кафе «Молодость», а сейчас кафе «Встреча»). В 1957 году был построен первый трёхэтажный жилой дом, целиком собранный из керамзитобетонных крупных блоков со встроенными магазинами «Мясо», «Рыба». Это дом по улице Комсомольской, напротив городского парка рядом с кинотеатром «Энергетик». В 1958-м и последующие годы такими домами был застроен 23-й квартал, появились они и в других кварталах. Авторами проектов домов из крупных керамзитобетонных блоков были проектировщики ПКБ Сталинградгидростроя: А.С. Мальченко, В.Я. Коток, Ю.Л. Мальцев, С.С. Кирков, Г.Ф. Руссиян, М.П. Калиниченко. Застройка кварталов осуществлялась поточным методом в необходимой технологической последовательности, с заранее выполненными внутриквартальными инженерными сетями и дорогами, а затем возводилась надземная часть здания. Планировочная структура центральной части города выполнена в самых лучших традициях градостроительного искусства советских зодчих. Небольшие кварталы с малоэтажными жилыми домами, с широкими скверами, с уютными дворовыми пространствами предполагала комфортное проживание для нового строящегося города - гидростроителей. В непосредственной близости был разбит парк «Гидростроитель». В городе большое внимание уделяется сохранению данного ансамбля градостроительного зодчества. Малоэтажная застройка, с большим количеством озеленённых территорий, создаёт повышенный комфорт для проживания в данном месте. Жилые дома и общественные постройки 50-60 гг. XX века до нашего времени сохранили свой первоначальный вид.

Здание (многоквартирный жилой дом) по адресу: пр-кт им. Ленина, 6 введено в эксплуатацию в 1956 году в составе «Комплекса застройки города гидростроителей». Рассматриваемый жилой дом представляет собой образец неоклассицизма - сталинского ампира. Его планировочная структура подчинена единой градостроительной идее всего ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей», задавая направление улиц и являясь доминантой и акцентом всего въездного ансамбля. Дом является важной и неотъемлемой частью этого градостроительного ансамбля.

Описание объекта культурного наследия

Этажность - центральная часть, выходящая на площадь Строителей,- в 4 этажа, две отходящие под острым углом от центра части дома (по проспекту Ленина и ул. Чайковского) - 3 этажа. Здание с подвалом, материал стен - кирпич. Крыша - стропильная, в деревянных конструкциях; кровля - оцинкованная стальная.

Объёмно-пространственная композиция и силуэт сложного трёхчастного, криволинейного в плане, со сложной крышей здания, сохранились в первоначальных формах. Все фасады здания гладко оштукатурены и окрашены, цветовая гамма бежевая, с выделенными белым цветом архитектурными декоративными элементами. Архитектурное и архитектурно-декоративное решение главного фасада, выходящего на площадь Строителей, решено в неоклассическом торжественном стиле. Вместе с зеркально расположенным относительно оси проспекта и площади зданием по проспекту Ленина, 5 здание образует

своего рода торжественные ворота на въезде в центральную часть города. Фасад, смотрящий на площадь, разделён на два двухэтажных яруса: верхний шестиколонный выступающий портик опирается на мощный стилобат - галерею с 3 двухсветными циркульными арками в центре и двумя прямоугольными двухсветными арками по бокам - углам. Фасады по ул. Чайковского и проспекту Ленина не имеют балконов, украшены пилястрами и имеют сильно выступающие карнизы с модульонами. Форма оконных и дверных проемов главных фасадов сохранилась (частично заменены заполнения проемов). На дворовых и торцевых фасадах имеются балконы с металлическим ограждением. Карниз дворовых фасадов выполнен в более простых формах и не имеет модульонов.

В ходе проведения натурных исследований авторами проекта были выполнены:

- обмеры помещений в границах проектирования;
- определено техническое состояние объекта проектирования;

По результатам обследования составлено заключение о состоянии конструкций и о возможности проведения перепланировки (переустройства) помещений в соответствии с техническим заданием заказчика.

Техническое состояние объекта культурного наследия, зафиксированное в процессе разработки проектной документации

Помещения, в отношении которых выполнена проектная документация, расположены на 1 этаже жилого дома.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника

Общее состояние: общее состояние здания удовлетворительное.

Фундамент - ленточный бутобетонный, служит стенами подвала. Трещин на фасадах, намоканий цоколя и каких - либо отклонений при визуальном осмотре не выявлено, фундаменты не обследовались.

Цоколи и отмостки около них:

Трещин, намоканий цоколя при визуальном осмотре не выявлено, фундаменты не обследовались. Состояние цоколя и асфальтобетонных отмосток удовлетворительное

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены здания - кирпичные, фасады здания гладко отштукатурены и окрашены, цветовая гамма бежевая, с выделенными белым цветом архитектурными декоративными элементами. Состояние стен удовлетворительное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Форма крыши - скатная вальмовая сложной конфигурации, конструкции крыши - деревянные стропила. В кровле устроены слуховые окна и выходы вентиляционных шахт из керамического кирпича. Не обследовалась.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады гладко отштукатурены и окрашены, цветовая гамма бежевая, с выделенными белым цветом архитектурными декоративными элементами. Состояние архитектурных деталей удовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника (в части объекта проектирования).

Общее состояние: удовлетворительное.

Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия деревянные плоские по деревянным и железобетонным балкам. Состояние удовлетворительное.

Полы:

Деревянные доски по лагам, в санузлах - монолитные участки и покрытие из керамических плиток. Дощатый пол окрашен масляной краской. В некоторых помещениях на дощатый пол уложен линолеум. Состояние пола удовлетворительное.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние капитальные стены выполнены из красного керамического кирпича. Местами наблюдается отслоение штукатурки. Состояние удовлетворительное, требуется ремонт штукатурки.

На лестничных площадках межквартирные перегородки – деревянно-кирпичные, состояние удовлетворительное, требуется ремонт.

Межквартирные - деревянные, оштукатуренные по дранке толщиной 150 мм, состояние удовлетворительное, требуется ремонт.

Столбы, колонны: отсутствуют.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Форма оконных и дверных проемов фасадов сохранилась (частично заменены заполнения проемов). Двери внутренние - деревянные окрашены эмалью. Двери входные - металлические. Состояние удовлетворительное

Лестницы и крыльца:

Лестницы - из сборных железобетонных элементов. Состояние удовлетворительное.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

Полученные в ходе историко-архитектурных натурных исследований данные явились исходным материалом для разработки проектных решений по приспособлению для современного использования части здания по адресу пр-кт им. Ленина, дом 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей».

Проектные решения, представленные в проектной документации

Целью проекта является объединение двух объектов - нежилого помещения и жилого помещения (квартиры) с целью перевода последнего в нежилой фонд и увеличения площади размещённой в нежилом помещении стоматологической клиники. Нежилое помещение имеет отдельный выход с крыльцом на ул. Чайковского.

Планируемые проектом мероприятия по перепланировке помещений не затрагивают несущие конструкции дома, а также характеристики здания, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- демонтаж ненесущих перегородок;
- устройство новых перегородок из облегчённых материалов, а также из кирпича в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.802-99 «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований»;
- объединение помещения №1 (нежилое - клиника) и помещения №2 (жилое) в единое нежилое помещение для увеличения площади клиники путем демонтажа части ненесущей деревянной перегородки между туалетом нежилой части и санузлом в жилой части;
- демонтаж входной двери с лестничной клетки подъезда в жилое помещение (квартира) и заделка проёма кирпичом 120 мм с сохранением ниш (конфигурации проёма) как со стороны лестницы, так и помещения квартиры;
- ремонт систем водоснабжения и водоотведения с заменой устаревших труб и установкой отсутствующих приборов учёта;
- демонтаж сантехнических приборов (унитаз, умывальник) и горизонтальной разводки систем водоснабжения и канализации в туалете нежилой части;
- демонтаж сантехнических приборов в санузле жилой части, установка новых унитаза и раковины;
- установка умывальников в медицинских кабинетах согласно требований СанПиН

2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

- ремонт полов с устройством покрытия, соответствующего требованиям СанПиН 2.1.3.2630-10;

- отделка помещений из сертифицированных материалов, разрешённых Роспотребнадзором и пожарными службами.

В ходе проведения запроектированных работ все общедомовые транзитные коммуникации инженерного обеспечения здания будут сохранены.

Фасадные работы проектом не предусматриваются.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

Была использована следующая специальная, техническая и справочная литература:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Обоснования вывода экспертизы.

На основании анализа рассмотренных материалов и документов представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей» (Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города): «Переустройство и перепланировка помещения, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, дом 6», разработанной в 2019 г. ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград), имеющим действующую лицензию № 00323 от 11.12.2012 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации, экспертами вынесено следующее заключение:

1. Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Пояснительная записка и графическая часть дают представление о содержании принципиальных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

2. Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.07.2019 № 53-09-06/381, утверждённым комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

3. Основаниями для принятия проектных решений послужили результаты натурных исследований.

4. Проектные предложения не влекут за собой изменение или утрату элементов Предмета охраны объекта культурного наследия.

5. Обмерные чертежи (планы) дают исчерпывающие сведения об объёмно-пространственной и планировочной структуре в части проектируемых помещений. Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, и направлена на приспособление объекта культурного наследия для современного использования, что позволяет отнести их к работам по сохранению в соответствии с Главой VII Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей» (Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города): «Переустройство и перепланировка помещения, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, дом 6», выполненная в 2019 году ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**). Научно-проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 10.11.2019 г. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей» (Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города): «Переустройство и перепланировка помещения, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, дом 6».

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 28.11.2019 г. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей» (Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города): «Переустройство и перепланировка помещения, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, дом 6».

17. Дата оформления заключения экспертизы – 28.11.2019 г.

Акт экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей» (Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города): «Переустройство и перепланировка помещения, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, дом 6»

«10» ноября 2019 г.

Совещались по дистанционной связи.

Домбровский Андрей Александрович - образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 26 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 37 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 г. № 1380; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*);

Новосельцев Александр Васильевич, образование – высшее, специальность - архитектор-реставратор, стаж работы – 36 лет, советник РААСН, место работы и должность – начальник проектного отдела областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Новосельцев А.В.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Дорохину О.В.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний (при необходимости);
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертами проводится самостоятельно оценка обоснованности принятых проектировщиком решений по приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей» (Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города).

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
10.11.2019 г.	Организационное заседание экспертной комиссии	Домбровский А.А. Дорохина О.В. Новосельцев А.В.
11.11.2019 г. – 27.11.2019 г.	Изучение проектной документации, формирование документов экспертизы	Домбровский А.А. Дорохина О.В. Новосельцев А.В.
28.11.2019 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Домбровский А.А. Дорохина О.В. Новосельцев А.В.

6. Определение перечня документов запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели: комплект проектной документации, представленной в электронном виде в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация:

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.07.2019 № 53-09-06/381, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, 1-ая очередь города»;

- копия выписки из ЕГРН (сведения о собственнике помещений);

- копия выписки из Технического паспорта на нежилое помещение от 15 сентября 2011 года;

- копия Технического паспорта жилого помещения (квартира) от 28 февраля 2008 года;

- копия лицензии № МКРФ 00323 от 11 декабря 2012 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; (должна быть переоформлена в соответствии с Постановлением Правительства от 17.10.17 года №1262);

- копия письма комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.07.2019 № 53-09-07/328.

Подраздел 2. «Предварительные исследования»:

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июля 2019 года;

- технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 июля 2019 года;

- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;

- материалы фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Историческая справка.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Обмерные чертежи.

Раздел 3. Проект.

Подраздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.

Подраздел 2. Архитектурные решения.

Подраздел 3. Проект организации реставрации.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

ПРОТОКОЛ

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей» (Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города): «Переустройство и перепланировка помещения, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, дом 6»

«28» ноября 2019 г.

Совещались по дистанционной связи

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;

Дорохина Ольга Владимировна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Новосельцев Александр Васильевич – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей» (Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города): «Переустройство и перепланировка помещения, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, дом 6», выполненная в 2019 году ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград), имеющим действующую лицензию № 00323 от 11.12.2012 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации, соответствует требованиям задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.07.2019 № 53-09-06/381, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей» (Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города): «Переустройство и перепланировка помещения, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, дом 6» с **положительным заключением** и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев