

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия
регионального значения: «Дома жилые», до 1917г.,
восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград,
Краснооктябрьский р/он, квартал по
ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской»
«Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу:
ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.»**

Шифр 01-34/1-8



2019г.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения:
«Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу:
г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по
ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской»
«Многokвартирный жилой дом № 8, по адресу:
ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.»

Шифр 01-34/1-8

г. Астрахань, г. Псков

14.11. 2019 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	07.11.2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	14.11.2019 г.
Место проведения экспертизы	Города: г. Астрахань, г. Псков
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В.(г.Астрахань), Голубева И.Б.(г.Псков), Левитан И.Б. (г.Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 04648 от 12.10.2017г.)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	среднее специальное
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. №1627 - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

	культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Голубева Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	49
Место работы и должность	не работает
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380 -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -проекты зон охраны объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ,

	указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая_степень (звание)	нет
Стаж_работы	14 лет
Место_работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря экспертной комиссии Голубевой Ирины Борисовны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528—2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 04.07.2019 № 53-09-06/361;
- договоры между ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» и экспертами Голубевой И.Б. (г. Псков), Тихоновым А.В.(г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской» «Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу: ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.» Шифр 01-34/1-8, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г.*).

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской» «Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу: ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.» Шифр 01-34/1-8, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г.*) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской» «Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу: ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.» Шифр 01-34/1-8, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г. г.*) представлена на электронном носителе.

Состав проектной документации:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы

Подраздел 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования

Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 6. Проект организации строительства

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

Раздел 4. Работы по приспособлению и капитальному ремонту.

Архитектурно-строительные решения

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта: «Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу: ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.»

В составе объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской»

Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 8

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения, состоящий на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97 г.

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия: УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

Краткая историческая справка:

Жилые дома построены для рабочих и служащих Царицынского оружейного завода (ныне ЦКБ «Титан») в 1913-1917 годах. Учредительский этап «Русского акционерного общества артиллерийских заводов (РАОАЗ)» совпал по срокам с периодом взлета российской экономики и началом реализации крупномасштабных военных и военно-морских правительственных программ. Новая военно-экономическая политика государства была направлена на производство основных видов вооружения внутри страны. Такая политика объективно требовала привлечения в русскую военную промышленность передового мирового опыта в области производства вооружений, чтобы обеспечить военно-промышленную безопасность страны в будущем. В военную экономику этих стран привлекаются ведущие мировые фирмы — Крупп, Блом и Фосс, Шкода, Джон Браун, Шнейдер-Крезе, Веккерс и т.д., которые активно искали поддержки как в правительственных, так и в торгово-промышленных кругах интересовавшихся их государствах с целью закрепления на зарубежных рынках.

Особой активностью среди названных фирм отличался британский концерн Веккерс, который внедрился в Россию с начала 1911 года. При участии концерна были реорганизованы, или организованы вновь для военно-промышленного производства три русских акционерных общества: Об-во «Николаевских заводов и верфей», «Акционерное общество торпедных заводов «Русский Уайтхед» и «Русское акционерное общество артиллерийских заводов». Таким образом, с конца 1911 — начала 1912 года в России создается англо-русский союз предпринимателей в области производства вооружений, получивший условное название «группа Веккерс». Первоочередной задачей «группы Веккерс» явилось сооружение в г. Царицыне крупнейшего в Европе завода по выпуску морских и береговых артиллерийских орудий. Завод должен был также наладить производство изделий специальной металлургии, главным образом, для военных нужд. С начала 1912 года был дан старт учредительскому этапу Русского акционерного общества артиллерийских заводов (РАОАЗ), а летом 1913 года началось строительство Царицынского оружейного завода (ныне ЦКБ «Титан»).

Колония для рабочих Царицынского оружейного завода по проекту намечалась на склонах косогора напротив центра завода, как на месте, наиболее приближенном к заводу (1 верста) и наиболее удобном для устройства канализации. На площади около 41 десятины планировались жилые дома, рынок, лавки, школы, церковь, больница, театр и т.д. Поселок строился в 1913-1917 годах, к 1916 году поселок состоял из 65 кварталов, в которых размещались двухэтажные кирпичные жилые дома трех типов (до настоящего времени сохранилось 27 домов двух типов), в поселке имелся водопровод, мощные проезжие части, обочины, тротуары. В 1918 году завод и поселок национализированы, в дома заселились рабочие завода. В 1920-1930-х г. в основном проводились работы по благоустройству поселка. В

Верхнем поселке жила большая часть баррикадцев — в основном рабочие и мелкие служащие. А администрация завода, руководители служб, цехов и отделов завода занимали более комфортные и благоустроенные дома Нижнего поселка. Во время Сталинградской битвы немецкие войска заняли весь Верхний поселок (по ул.Пельше и ул.Геленджикской), шли бои и на территории завода. Пострадали во время уличных боев и от бомбардировок дома поселка «Виккерса». Однако многие решено было восстановить — утраченные части заложили другим, силикатным, кирпичом. Теперь хорошо видно восстановленные части домов — светлые и те, что сохранились с дореволюционных времен — из красного кирпича.

Во время Сталинградской битвы почти полностью было разрушено здание больницы Ильича, которая не только оказывала помощь больным и раненым, но и готовила врачей, фельдшеров и медсестер для фронта.

Но уже в 1945 году здание основного корпуса больницы было восстановлено, а в 1946 году заработали хирургическое, родильное и терапевтическое отделения. В восстановлении здания принимали участие в том числе и врачи.

В 1940-1950-х годах жилые здания были восстановлены.

В 1950-х годах прилегающая территория с северо-востока застроена 2-х этажными домами с приусадебными участками (поселок Мирный), поддерживающими масштаб «английского поселка». В 1960-1980 годах снесено часть домов поселка под строительство крупнопанельных зданий.

Сейчас поселок «Виккерса» — просто небольшая часть Краснооктябрьского района, (Верхние Баррикады). Бывшая Английская деревня и сейчас обращает внимание своей необычной архитектурой.

Архитектурный ансамбль «Дома жилые», до 1917 г. восст. в 1946 г., расположенный по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко - Пельше - Софийская - Геленджикская, является объектом культурного наследия регионального значения на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области". 14 апреля 2014г. был издан приказ № 01-20/139 2014 « Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917г., восстан. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской». В соответствии с данным приказом определены границы территории объекта культурного наследия регионального значения, установлены правовые режимы использования территории объекта культурного наследия «Дома жилые», до 1917г., восстан. в 1946г.

Сведения об объекте:

Год постройки до1917, восстановлен - 1946г.

Наличие подвала - нет

Этажность - 2 этажа

Строительный объем - 1574 м³

Общая площадь - 258,30 м:

Многоквартирный жилой дом № 8 по ул. Геленджикской в г. Волгограде представляет собой двухэтажное здание с несущими и самонесущими кирпичными стенами. Крыша – четырехскатная, после ремонта в 2017г. Покрытие – фальцевое по сплошной деревянной обрешетке и стропильной системе.

Фундамент - ленточный бутобетонный. Перекрытия межэтажные - деревянные по деревянным балкам. Чердачное перекрытие - деревянное по деревянным балкам. Лестницы - из сборных железобетонных элементов. Оконные блоки - деревянные и пластиковые. Дверные блоки - деревянные, металлические входные.

Предмет охраны объекта культурного наследия:

В Приказе Министерства культуры Волгоградской обл. от 07.05.2014г. № 01-20/212, «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко – Пельше - Софийской – Геленджикской, и установлении правовых режимов использования территории», определены предметы охраны жилых домов по ул. Геленджикской:

- местоположение и градостроительные характеристики (расположение жилых домов параллельно ул.Геленджикской и ул.Софийской);
- объемно-пространственная и планировочная композиция сложных в плане, симметричных с ризалитами на торцевых фасадах, двухэтажных зданий, четырехскатная форма, габариты и высотные отм. по коньку крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление проемов: осевое расположение, по 6 осей на главных фасадах, прямоугольная форма проемов в жилых помещениях, подоконные полочки, замковые камни, клинчатые перемычки, арочные полуциркульные окна лестничных клеток, архивольты, замковые камни, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- материалы и характер обработки фасадных поверхностей: глиняный кирпич, открытая кирпичная кладка;
- несущие конструкции (фундаменты, стены, перекрытия, стропила), подлинные строительные материалы, работоспособное состояние;
- материал капитальных стен: глиняный кирпич;
- цветное решение фасадов, первоначальный колер.

Библиография и ссылки на интернет-ресурсы:

1. Водолагин М.А. Очерки истории Волгограда. 1589-1967. М. Наука. 1968. 448 с.
2. Атопов В.И. Масляев В.Е. Липявкин А.Ф. Волгоград. М.: Стройиздат. 1985. 215 с., илл.
3. Свод историко-культурного наследия Краснооктябрьского района Волгограда. Волгоград. 1997. 64 с., илл.
4. Булатов В.В. Иностраный предпринимательский капитал в военной промышленности России: «Группа Виккерс» и Русское акционерное общество артиллерийских заводов (1912-1918 гг.). Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук Волгоград, 2000.

Характеристика объекта культурного наследия:

Назначение объекта - жилой многоквартирный дом.

Год постройки -1917 г., восстановлен в 1946 г. (по данным технического паспорта здания).

Серия, тип проекта - не определён.

2 (два) этажа,

2 (два) подъезда,

холодный чердак.

Общая площадь – 258,30 м²

Объем здания –1574 м³

Последний капитальный ремонт фасада, крыши, внутренних инженерных систем выполнен в 2017 году.

Капитальный ремонт фундаментов со времен постройки не выполнялся.

Несущие наружные и внутренние стены кирпичные в 2 и 2,5 кирпича.

Вентиляционные кирпичные каналы выполнены из керамического полнотелого кирпича и оштукатурены.

Наружные стены - красный керамический кирпич, с фрагментарными вставками белого силикатного кирпича, окрашены под цвет красного керамического кирпича. Марка кирпича и раствора – не обследовались.

Перекрытия – не обследовались.

Перекрытия – не обследовались

Тип конструкции крыши – деревянная стропильная система.

Тип фундамента, наличие отмостки - бутовый ленточный, глубина заложения – 1,80 м.

Цоколь выступающей части стены – кирпичный, оштукатурен по кирпичу и окрашен фасадной краской.

Территория вокруг здания спланирована. По периметру здания имеется асфальтированная отмостка. Ширина подошвы фундамента, глубина заложения фундамента, марка (камня) и раствора, геологические особенности грунта под подошвой фундамента – не обследовались.

Фасады - наружные стены - красный керамический кирпич с фрагментарными вставками белого силикатного кирпича, окрашены под цвет красного керамического кирпича.

Лестницы - внутренние лестницы ж/б

Оконные и дверные заполнения - заполнение оконных проемов в местах общего пользования, выполнено из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом.

Проектные решения:

Планируется выполнить мероприятия по усилению фундамента путем устройства монолитной железобетонной обоймы по наружной грани фундамента, по всему периметру здания. После выполнения работ по усилению фундаментов необходимо восстановить поврежденную отделку цоколя. Усиление фундаментов необходимо для поддержания работоспособности всех несущих элементов здания.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 198,стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 04.07.2019 № 53-09-06/361;
- Паспорт на объект культурного наследия.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Здание по ул. Геленджикская, д. № 8, является объектом культурного наследия и входит в состав объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской»

В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 04.07.2019 № 53-09-06/361, выданным комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, авторами проекта обследованы конструкции фундаментов, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

При обследовании выявлены тип, материал, технологические особенности и техническое состояние фундаментов, а также дефекты, подлежащие исправлениям. Проектом предусмотрены необходимые меры для устранения дефектов фундамента и поддержания объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии, в том числе:

- Усиление фундаментов бетонной обоймой по всему периметру здания, на глубину заложения, по внешней стороне существующего ленточного фундамента;
- Устройство отмостки вокруг здания;
- Устройство крылец подъездных групп.

Авторами проекта принято решение о проведении мероприятий по усилению фундаментов методом устройства бетонной обоймы на полную глубину заложения усиливаемого фундамента. В процессе работ предусмотрена гидроизоляция поверхности существующего ленточного фундамента, крепления новых бетонных и существующих фундаментов арматурными шпильками и сеткой, ремонт цокольной части (штукатурка, покраска), восстановление отмостки вокруг здания. К работам по устройству крылец относится бетонирование наземной части участков у двух подъездов – входов здание.

При выполнении работ предусмотрен контроль состояния кирпичной кладки стен здания и остановка работ в случае появления трещин или деформаций.

В ходе работ предмету охраны объекта культурного наследия – несущим конструкциям, фундаментам и стенам над ним не наносится ущерба, т. к. работы направлены на сохранение предмета охраны и здания в целом.

Согласно Акту определения влияния, предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Эксперты считают, что проектные решения по производству ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия направлены на повышение надежности, долговечности конструкций памятника и способствуют долговременному сохранению объекта культурного наследия. Представленные на экспертизу материалы, включающие результаты натурного исследования объекта, представляют достаточную полноту и информативность, а также возможность объективной оценки предлагаемых проектных решений и отвечают требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской». Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу: ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл. Шифр 01-34/1-8, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: *на 4 л.;* г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской». Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу: ул. Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.» Шифр 01-34/1-8
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской». Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу: ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.» Шифр 01-34/1-8 *на 2 л.;*

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Ответственный секретарь	И.Б. Голубева
Член экспертной комиссии	И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы

14.11.2019 года

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской» «Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу: ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.»
Шифр 01-34/1-8

г. Астрахань, г. Псков

07.11.2019 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

(Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г.)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской» «Многоквартирный жилой дом №8, по адресу: ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.» Шифр 01-34/1-8, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В (г.Астрахань), Голубева И.Б. (г.Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

Голубева И.Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380);

- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);

- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г.№ 1627).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по

ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской» .
Многоквартирный жилой дом №8, по адресу: ул.Геленджикская,
г.Волгоград, Волгоградской обл.» Шифр 01-34/1-8.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии;
3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской». Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу: ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.» Шифр 01-34/1-8, в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской». Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу: ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.» Шифр 01-34/1-8, в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Голубеву И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной Комиссии – Голубеву И.Б.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы, в том числе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы

Подраздел 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования

Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 6. Проект организации строительства

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

Раздел 4. Работы по приспособлению и капитальному ремонту.

Архитектурно-строительные решения

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвертому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко – Пельше – Софийской - Геленджикской». Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу: ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.» Шифр 01-34/1-8. В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования,

включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ:

Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской». Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу: ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.» Шифр 01-34/1-8. В рамках экспертизы, при необходимости, провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ / Тихонов А.В./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ / Голубева И.Б./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ / Левитан И.Б. /

ПРОТОКОЛ № 02

Итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской». Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу: ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.» Шифр 01-34/1-8

г. Астрахань, г. Псков

14.11.2019 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г.*)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко – Пельше – Софийской - Геленджикской». Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу: ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.» Шифр 01-34/1-8, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В (г.Астрахань), Голубева И.Б. (г.Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

Голубева И.Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380);

- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);

- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г.№ 1627).

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко – Пельше – Софийской - Геленджикской». Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу: ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.» Шифр 01-34/1-8, в составе которой

аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко – Пельше - Софийской-Геленджикской». Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу: ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.» Шифр 01-34/1-8 и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко – Пельше – Софийской – Геленджикской». Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу: ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.» Шифр 01-34/1-8, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015г.)

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. в 1946г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко – Пельше – Софийской - Геленджикской». Многоквартирный жилой дом № 8, по адресу: ул.Геленджикская, г.Волгоград, Волгоградской обл.» Шифр 01-34/1-8, в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ / Тихонов А.В./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ / Голубева И.Б./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ / Левитан И.Б. /