

## **Государственная историко-культурная экспертиза**

**проектной документации по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу:**

**Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,  
пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение  
II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу:  
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,  
ул. Аллея Героев, 5)**

**2019 г.**

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации по приспособлению для современного**  
**использования (перепланировка нежилых помещений и размещение**  
**информационной вывески) элемента объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг.,**  
**расположенного по адресу:**

**Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,**  
**пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.»), встроенное нежилое помещение II**  
**1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу:**  
**Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,**  
**ул. Аллея Героев, 5)**

г. Астрахань, г. Волгоград

26 декабря 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	16 декабря 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	26 декабря 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Ставпроектреставрация»

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Тихонов Виктор Евгеньевич</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент. Советник РААСН
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (Волгоград)

Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73 - ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Тихонов Александр Владимирович</b>
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ «Наследие» (г. Астрахань)

	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Левитан Ирина Борисовна</b>
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению

	градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Тихонова Александра Владимировича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

#### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы:**

Проектная документация по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5).

**Разработчик проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Ставропроектреставрация» (ООО «Ставропроектреставрация»), г. Ставрополь. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01700 от 12 мая 2014 г. (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1692 от 01 октября 2018 г.) (далее – Автор, Разработчик).

### **Перечень документов, представленных на экспертизу:**

Проектная документация по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу:

Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5), представлена в следующем составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы.**

Том 1. Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация.

Том 2. Подраздел 1.2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта.

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

Том 3. Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 4. Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Том 5. Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования (визуальное обследование).

### **Раздел 3. Проект приспособления (перепланировка помещений, размещение информационных вывесок на фасаде)**

Том 6. Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

Том 7. Подраздел 3.2. Архитектурные решения.

Том 8. Подраздел 3.4. Система водоснабжения и канализации.

### **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Том 9. Архитектурные решения.

Том 10. Внутренние системы водоснабжения и канализации.

В составе исходно-разрешительной документации:

- Техническое задание, приложение № 1 к договору № 07/2-2019 г. от 19.07.2019 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.07.2019 г. № 53-09-06/376, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.08.2019 г.

- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.08.2019 г.;

- Выкопировка из технического паспорта БТИ на встроенное нежилое помещение П, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5, составленный по состоянию на 02.08.2016 г.;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 г. № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59»;

- Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 г. № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59»;

- Лицензия ООО «Ставропроектреставрация» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01700 от 12 мая 2014 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1692 от 01 октября 2018 г.);

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.08.2019 г. № ВР 322- 08/19.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.



## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии**

Экспертной комиссией рассмотрена проектная документация по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5), выполненная ООО «Ставропроектреставрация» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01700 от 12 мая 2014 г.).

Целью разрабатываемых материалов является обоснование архитектурно-строительных и инженерно-технических решений при проведении работ по перепланировке нежилого помещения, располагаемого на первом этаже и размещения информационных вывесок на фасаде здания в зоне расположения указанных помещений.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах.

### *Краткие исторические сведения и описание объекта культурного наследия:*

Проспект им. В.И. Ленина – центральная магистраль Волгограда, созданная в послевоенное время, занимает основное место в планировке города, объединяя несколько архитектурных ансамблей и площадей. В генеральном плане ей придаётся особое значение. Функционально магистраль предназначена для автомобильного пассажирского транспорта, а в архитектурно-планировочном отношении ей отводится роль главной продольной композиционной оси, вдоль которой формируется общественный центр протяжённого города. В виде динамичной структуры, состоящей из ряда планировочных узлов, она пронизывает весь город. Насколько возможно она приближена к Волге и на всем протяжении идёт параллельно реке. Начинается магистраль от Волжской ГЭС имени XXII съезда КПСС и заканчивается на юге на пересечении с Волго-Донским судоходным каналом, простираясь, таким образом, между двумя великими стройками послевоенных лет.

До войны проспекта Ленина не было. Примерно по этой трассе осуществлялась продольная связь города. Движение проходило по улицам Октябрьской, Республиканской и далее, петляя и несколько раз пересекаясь с железной дорогой и трамваем, проходила мимо заводов до площади Дзержинского, за которой пропадала в тесных улочках одноэтажной индивидуальной застройки на склонах Мокрой Мечетки.

Начинается проспект от р. Царицы и заканчивается на площади Дзержинского. Далее по магистрали он выходит к Волжской ГЭС имени XXII съезда КПСС.

Прспект Ленина во многих местах искривлён и состоит из целого ряда протяжённых в 2 – 3 км длиной прямых частей, замкнутых на переломах акцентирующими зданиями. По всей его длине анфиладой располагается ряд площадей, которые и разнообразят этот протяжённый ансамбль. Все площади зрительно увязаны между собой и одновременно, поскольку, как правило, они находятся на пересечении с поперечными магистралями, на всём протяжении открывают проспект в сторону Волги. Двигаясь по проспекту, зритель постоянно видит по его восточной стороне волжские просторы.

По ширине и характеру застройки проспект разделён на три части: первую – от р. Царицы и Краснознаменной улицы до площади Ленина; вторую – от площади Ленина до площади Возрождения; третью – от площади Возрождения в Краснооктябрьском районе до площади Дзержинского в Тракторозаводском.

Наиболее ответственная часть проспекта – участок от поймы р. Царицы до площади Ленина. Здесь он пересекается с комплексом центральных площадей и является неотъемлемой частью центра города – излюбленным местом отдыха населения. Отсюда и характер его застройки с большим количеством магазинов и кафе в первых этажах домов, многими общественными зданиями. Проспект на этом участке имеет ширину 76 м, которую образуют две проезжие части для пассажирского транспорта шириной по 10,5 м, бульвар между ними шириной 26 м и озеленённые широкие тротуары перед домами. Застройка проспекта здесь – дома, построенные в конце 50-х годов по проектам архитекторов В. П. Статуна, В. А. Минькина, Г. Ф. Борисенко. Высота их (семь этажей) принята по высоте застройки площади Павших борцов, как и архитектурная тема фасадов, основанная на двухчастном членении. Нижние три этажа – глубоко рустованная стена с широкими витринами, верхние четыре – гладкая стена с ритмически расположенными окнами, балконами, пилястрами. Дома протяжённые, на всю длину квартала, решены в единой манере и в этом состоит их выразительность и репрезентативный характер. В начале проспекта располагаются, построенные по проектам архитекторов Г. И. Кривкиной, Б. Г. Гольдмана, С. А. Власовского, жилые дома, которые тактично вписались в ансамбль, поскольку их фасады повторяют двухчастное членение застройки всего проспекта и выполнены они в тех же материалах.

Здание жилого дома по ул. Аллея Героев, 5 включено «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.

Строительство дома начато 28 февраля 1958 года. Дом сдан в эксплуатацию 8 августа 1959 года. Дом поставлен по красной линии левого (от Волги) фланга Аллеи Героев, объединён с домом № 10 по проспекту им. В.И.Ленина, образуя периметральную застройку квартала. Единый объём образует монолитный фронт застройки, задаёт непрерывное направление пешеходному движению – пр. им. В.И.Ленина и Аллея Героев.

Здание восьмиэтажное, на главном фасаде – трёхчастные вертикальные членения, убывающие кверху в гармоничных пропорциях. Каждый уровень решён по-своему.

Отличается цветовое решение каждого из уровней. От тёмного тона нижнего к более светлому и облегчённому на верхних. При этом используется натуральный цвет материалов силикатной и керамической плитки, керамического кирпича. Окрашен только рустованный уровень.

Венчает дом карниз большого выноса на кронштейнах. Снизу сборные плиты карниза кессонированы. Карниз декорирован поясом сухариков. Гармоничность вертикальных членений, динамичный ритм членений и цветовой контраст верхнего яруса, вносят торжественность и парадность в архитектуру здания на главной аллее города. Мерный ритм одинаковых оконных и дверных проёмов, маленькие балконы на фасадах увеличивают масштаб, придают зданию монолитность, сомасштабность с Аллеей.

#### *Библиография.*

1. Свод историко-архитектурного наследия Царицын-СталинградВолгоград (1589-2004 гг.), Волгоград 2004 г., издательство Панорама, С.А.Аргасцева, Л.В. Гуренко, П.Е. Жорова. Стр.66-67;
2. Атопов В.И., Масляев В.Е., Липявкин А.Ф. Волгоград, - М; Стройиздат, 1985г. - 215с., ил. 3. Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда [Текст]/ П.П. Олейников – Волгоград: Издатель. 2012. – 560с.: ил.
4. <http://www.vlg20.ru/news/664>

#### *Сведения о границах объекта культурного наследия:*

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 г. № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4 – 59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В. И. Ленина, д. 4 – 59».

#### *Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:*

Предмет охраны определён приказом Комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59».

Особенностями объекта, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих

обязательному сохранению (предметом охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59 (далее – комплекс застройки пр. Ленина), являются:

- местоположение, силуэтные и градостроительные характеристики комплекса застройки пр. Ленина, его роль в композиционно-планировочной структуре Центрального района г. Волгограда;

- пространственно-планировочная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг., включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств, объёмов зданий и бассейнов видимости, в границах территории комплекса застройки пр. Ленина;

- объёмно-пространственная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг. (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, площадей, доминант, этажность) включая габариты, высотные и силуэтные характеристики комплекса;

- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог, аллей, террас: пр. им. Ленина, перпендикулярные ему улицы: ул. Ленина, ул. Володарского, ул. Аллея Героев, ул. Комсомольская, ул. Порт-Саида, ул. им. Гагарина, ул. им. 13-й Гвардейской, ул. Наумова, ул. Пражская, ул. 7-й Гвардейской, ул. им. Землянского;

- исторически ценные образованные пространства, входящие в регулярную систему комплекса застройки пр. Ленина: площадь Павших Борцов, ул. Аллея Героев, площадь им. Ленина;

- элементы комплекса застройки пр. Ленина, в том числе:

6. Жилые здания 1960-х гг.: цоколь с бровкой в виде валика, балконы с металлическим ограждением, горизонтальная рустовка стен, междуэтажные и венчающие карнизы, фасады оштукатуренные и окрашенные.

#### **Дом жилой, 1960 г., ул. Аллея Героев, 5:**

- объёмно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;

- традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска;

- работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы - фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша.

#### **Результаты обследования:**

В процессе подготовки документации сотрудниками ООО «Ставропроектреставрация» были выполнены инженерно-технические исследования в рамках разработки проектной документации по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта

культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 120,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5.

Цель проведения работ – оценка возможности проведения перепланировки нежилого помещения, располагаемого на первом этаже и размещения информационных вывесок на фасаде здания в зоне расположения указанных помещений.

В процессе проведения работ Исполнителем выполнено:

- освидетельствование конструктивных элементов объекта в зоне проведения перепланировки и размещения информационной вывески, оценка их технического состояния по внешним признакам;
- определение конструктивного исполнения перегородок на основании выборочного вскрытия отделочных материалов;
- оценка влияния предполагаемых к демонтажу перегородок на обеспечение надёжности и эксплуатационной пригодности основных несущих элементов здания;
- оценка возможности установки информационной вывески без снижения эксплуатационной пригодности и надёжности элементов облицовки фасада.

В рамках обследования произведено визуальное освидетельствование несущих и ограждающих конструкций объекта в зонах расположения предполагаемых к демонтажу (конструкции вдоль осей «4-5» в осях «А-Д») и предполагаемых к размещению элементов.

Согласно техническому отчёту о состоянии объекта культурного наследия в результате осмотра установлено:

### **1. Общее состояние памятника:**

Здание, в котором располагаются нежилые помещения, было возведено в комплексе застройки проспекта Ленина. Здание восьмиэтажное, Г-образной формы в плане. Выполнено из силикатного кирпича, декорировано рустовкой и плитами из натурального материала. Реставрационные работы не проводились.

Помещение, предполагаемое к перепланировке, расположено на 1 этаже.

### **2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

а) Общее состояние: осмотр выполнен в помещениях, предполагаемых к перепланировке, состояние удовлетворительное.

б) Фундаменты: не обследовались.

в) Цоколи и отмостки около них: цоколь облицован гранитными плитами, состояние удовлетворительное. Отмостка со стороны главного фасада асфальтобетонная. Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные: главный фасад – выполнены из силикатного кирпича, облицованы легкобетонными блоками под ленточный руст, состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы): не обследовалась.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Дверные и оконные проёмы и их заполнение: со стороны главного фасада – витрина, заполнение дверных проёмов металлическое с остеклением, состояние оконных и дверных проёмов удовлетворительное.

з) Лестницы, крыльца: крыльца облицованы гранитными плитами, состояние удовлетворительное.

и) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): главный фасад-облицовка стен легкобетонными блоками под ленточный руст, облицовка цоколя гранитными плитами, состояние удовлетворительное.

### **3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:**

а) Общее состояние: осмотр выполнен в помещениях, предполагаемых к перепланировке, состояние удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские): плоские железобетонные, закрыты подвесным потолком, осмотру не доступны.

в) Полы: керамогранит, керамическая плитка, состояние удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): капитальные стены и перегородки выполнены из силикатного кирпича, облицованы ГКЛ, осмотру недоступны.

д) Столбы, колонны: из силикатного кирпича, облицованы ГКЛ, осмотру недоступны.

е) Дверные и оконные проёмы и их заполнение: со стороны главного фасада – витрина, один первоначальный проём заложен. Заполнение дверных проёмов металлическое с остеклением. Состояние оконных и дверных проёмов удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца: отсутствуют.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

**4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):** отсутствует.

**5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):** отсутствуют.

**6. Отопление, вентиляция, канализация:** не обследовались.

**7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника):** не обследовались.

Также в ходе проведения натурных исследований установлено:

Основными конструктивными элементами здания в границах обследуемой зоны являются кирпичные стены и колонны, а также железобетонное междуэтажное перекрытие.

#### Характеристика конструктивной схемы здания.

Конструктивная схема объекта в зоне обследования – здание с продольными кирпичными несущими стенами. Толщина стены и колонн по оси «А» в уровне первого этажа – 760 мм. Межэтажное перекрытие – железобетонное.

#### Конструктивное исполнение заполнений дверных и оконного проёмов.

Предполагаемые к демонтажу перегородки между помещениями 3 и 7, между помещениями 4, 5, 6 и 8 из ГКЛ толщиной 120 мм.

Элементов перегородок, жёстко закреплённых (обеспечивающих совместную работу) к вертикальным и горизонтальным несущим конструкциям здания, не зафиксировано. Нагрузка от межэтажного перекрытия, располагаемого над описываемым помещением, воспринимается продольной несущей стеной по оси «А».

Обследуемые перегородки не воспринимают нагрузок от конструкций вышерасположенных этажей и не являются элементами, обеспечивающими пространственную жёсткость здания.

#### Конструктивное исполнение наружной стены.

Наружная стена здания выполнена кирпичной (использован силикатный и керамический кирпич), толщина с облицовкой 760 мм, толщина кирпичной части 700 мм. Наружная поверхность стены облицована плитами из лёгкого бетона, толщиной 60 мм.

#### Техническое состояние конструкций.

##### 1. Зона перепланировки.

При освидетельствовании несущих конструкций и предполагаемых к демонтажу, выраженных (визуально фиксируемых) повреждений, таких как силового (прогибов, превышающих предельно допустимые значения, силовых трещин в стенах, перегородках и элементах перекрытия), так и коррозионного (коррозионных трещин в элементах перекрытия, следов систематического замачивания конструкций) характера не выявлено. Состояние конструкций в зоне предполагаемой перепланировки работоспособное.

##### 2. Зона размещения вывески.

Информационные вывески разрабатываются на существующей информационной конструкции, расположенной на фризе витрины.

Проектируется информационная вывеска «MIXIZ салат бар» на существующем коробе и информационная вывеска (меню) на входной двери.

Характеристики проектируемых информационных вывесок:

- длина информационной вывески «MIXIZ салат бар» 6,30 м, ширина существующего фриза 900 мм, ширина информационного поля (букв) 2,54 м;

- лицевая поверхность вывесок – алюмокомпозитная панель толщиной 3,5 мм, крепление к существующему каркасу алюминиевыми клёпками Ø3,5 мм;
- буквы объёмные, из акрилового оргстекла;
- общий вес конструкции не превышает 50 кг;
- размер настенной вывески (меню) 400 x 600 мм;
- для букв и логотипа предусмотрена внутренняя подсветка.

В результате проведённых исследований сделаны основные выводы:

- В зоне предполагаемого проведения перепланировки выраженных повреждений несущих и ограждающих конструкций объекта, влияющих на несущую способность и эксплуатационную пригодность здания, не выявлено.
- Предполагаемые к демонтажу конструкции, в рамках проведения перепланировки помещений (см. рисунок 1 приложения А). Демонтируемые перегородки жёсткой связи с несущими элементами здания не имеют, в восприятии горизонтальных и вертикальных нагрузок не участвуют.
- Демонтаж перегородок возможен, при этом работы по демонтажу конструкций рекомендуется проводить безударным способом, не нарушая целостности несущих конструкций объекта.
- В зоне предполагаемого размещения информационных вывесок выраженных повреждений несущей стены по оси «А», влияющих на несущую способность и эксплуатационную пригодность здания, не выявлено.
- Размещение информационных вывесок с техническими характеристиками, указанными выше, возможно.

### **Проектные решения:**

Проектом предусмотрено перепланировка встроенного нежилого помещения. Также предусмотрено размещение рекламных конструкций на главном фасаде в границах помещений Собственника с формированием единой горизонтальной оси в соответствии с Постановлением администрации Волгограда № 745 от 2016 г.

Входные группы представляют собой площадку 1880 x 600 мм, высотой 140 мм, с облицовкой гранита «красно-коричневого» цвета. Перила не предусмотрены. Ремонтные работы входных групп проектом не предусмотрены.

Стены кирпичные, обшитые ГКЛ, окрашены. Потолки подвесные ГКЛ и типа «Армстронг». Полы – керамическая плитка 600 x 600 мм и ламинат.

### ***Основные мероприятия по перепланировке помещений.***

- замена коммуникаций водоснабжения, перенос сан.технических приборов, монтаж новых;
- демонтаж перегородок из ГКЛ и потолков, демонтаж напольной керамической плитки и ламината;
- устройство новых полов с облицовкой керамической плиткой и ламинатом;



- устройство подвесных потолков ГКЛ и реечных металлических во влажных помещениях; шпатлёвка, грунтовка, окраска потолков из ГКЛ;
- устройство новых ГКЛВ (саузел, подсобная) и ГКЛ перегородок;
- шпатлёвка, грунтовка, окраска краской в 2 слоя;
- демонтаж существующих дверей и установка новых.

### ***Применяемые отделочные материалы.***

Финишные отделочные материалы применяются согласно дизайн-проекту, разработанному отдельно.

Стены и потолок: ГКЛ, шпатлёвка, грунтовка, окраска. В сан.узлах и помещении уборочного инвентаря применяется керамическая плитка на всю высоту помещения. Полы в торговом зале (пом. 1) и частично в торговой зоне (пом. 3) – ламинат, в остальных помещениях полы из керамической плитки (либо керамогранита, по согласованию с Заказчиком).

### ***Основные мероприятия по размещению рекламных конструкций.***

Проектируется размещение настенных вывесок I и II этап.

Информационную вывеску (I этап) с названием «БИЛЕТЫ ТУРАГЕНТСТВО» выполнить из алюминиевых композитных панелей Bildex (либо аналог) цвет VL 5002 (синий), в виде короба, на существующем каркасе. Буквы "БИЛЕТЫ ТУРАГЕНТСТВО" (высотой 395 мм) выполнить объёмными (глубиной 50 мм) из акрилового стекла с аппликацией из светопрозрачных виниловых плёнок Oracal с внутренней подсветкой светодиодными модулями.

Декоративные элементы (логотипы) выполнить объёмными (глубиной 50 мм) из акрилового стекла с аппликацией из светопрозрачных виниловых плёнок Oracal, с внутренней подсветкой светодиодными модулями.

Информационную вывеску (II этап) с названием «MIXIZ салат бар» выполнить из алюминиевых композитных панелей Bildex (либо аналог) цвет BF 9003 (белый), в виде короба, на существующем каркасе.

Буквы «MIXIZ» (высотой 340 мм) и «САЛАТ БАР» (высотой 125 мм) – объёмные (глубиной 50 мм), из акрилового стекла с аппликацией из светопрозрачных виниловых плёнок Oracal, с внутренней подсветкой светодиодными модулями. Декор («вилка») – выполнен объёмным (глубиной 50 мм), из акрилового стекла с аппликацией из светопрозрачных виниловых плёнок Oracal, с внутренней подсветкой светодиодными модулями.

Конструкции под короба и козырёк согласованы предыдущим проектом. Логотипы изготавливается согласно фирменному стилю, по отдельному дизайн-проекту.

### ***Водоснабжение и канализация.***

Проектом предусмотрено подключение санитарно-технических приборов встроенного помещения 1 этажа общей площадью 146,75 кв.м к существующим внутренним сетям водоснабжения и канализации.

Подключение к холодной воде от существующего стояка Ø25мм, расположенного в проектируемом помещении.

Для учёта водопотребления в точке врезки установлен счётчик воды

Ду15мм. Перед счётчиком установить фильтр сетчатый Ду15мм.

Внутренние сети холодного водоснабжения принять из полипропиленовых труб PN-20 по ТУ 2248-032-00284581-98.

Компенсация температурных удлинений решена за счёт неподвижных опор и углов поворота.

Трубопроводы из полимерных материалов, кроме подводок к санприборам, покрыть изоляцией толщиной 13 мм.

Отметки и привязки уточнить по месту.

#### Канализация.

Отвод стоков от помещения № 5 предусмотрен в существующий лежак Ø100, проходящий под потолком подвала.

Отвод стоков от помещений № № 6-13 предусмотрен в существующий канализационный стояк в помещении № 11.

Под мойками помещения № 13 установить жируловитель. Мойки подключить с разрывом струи не менее 20 мм.

Отвод стоков от оборудования и мойки в пом.№ 6 предусмотрен напорной канализацией с насосной установкой Q=6,0м<sup>3</sup>/час, H=5,5м. Сеть канализации принята из труб ТК ПНД по ГОСТ 22689.2-86 полипропиленовых труб PN-20 по ТУ 2248-032-00284581-98.

Монтаж трубопроводов вести в соответствии СНиП 2.05.01-85, СП 40-101-96, СП 40-102-2000, СНиП 12-04-2002.

Все огибы выполняются по месту.

Размеры и отметки уточнить в процессе монтажных работ.

#### ***Охрана окружающей среды.***

Для обеспечения охраны окружающей среды все отходы строительного производства сортировать и вывозить на санкционированную свалку на основании договора об утилизации отходов. Отходы строительного производства должны быть упакованы в специальные мешки и рассортированы. Перенос мусора до мусороуборочной машины осуществлять вручную, не допуская волочения и разрывов упаковки.

В общественных помещениях (коридоре подъезда жилого дома) после выноса мусора должна быть произведена влажная уборка с использованием химических средств дезинфекции. Не допускается складирование, хранение и перемещение мусора по общественной территории. Не допускается складирование неупакованных остатков строительных конструкций и материалов на территории строительной площадки. Мусор со строительной площадки утилизируется так же, как и отходы из помещения квартиры.

Используемые при строительстве материалы, в том числе и отделочные должны иметь обязательные сертификаты соответствия.

Все токсичные и легко воспламеняемые жидкости (растворители) должны храниться отдельно в герметичной упаковке.

Строительные работы производить только в соответствующей строительной униформе с использованием необходимых защитных средств.

При складировании строительного мусора, до момента вывоза вне зоны

помещений необходимо согласование домоуправления. Мусор строительный должен вывозиться на санкционированную свалку промышленных отходов с получением соответствующей справки.

Все виды работ должны выполняться соответствующими специализированными подрядными организациями, имеющими лицензию на производство данных видов работ по реставрации объектов культурного наследия.

Все строительно-монтажные работы необходимо производить с 8.00 до 17.00 ч., исключая выходные дни.

При выполнении работ в соответствии с рекомендациями, разработанными в проекте, исключается снижение несущей способности конструкций здания.

Согласно выводам Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

#### **Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
3. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
5. ГОСТ 27751-14. «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения».
6. ГОСТ 26433.2-94. «Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».
7. ГОСТ 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия».
8. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».
9. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
10. СП 16.13330.2011 «Каменные и армокаменные конструкции».
11. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

12. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Госстрой России, М., 2004».

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5), члены экспертной комиссии сделали вывод, базирующийся на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведённых исследований.

Рассматриваемая проектная документация содержит материалы и документы, а также проектные решения, направленные на решение задач по проведению перепланировки нежилых помещений и размещению информационной вывески. В процессе подготовки документации были выполнены историко-архитектурные исследования, подобран иллюстративный материал по памятнику. Были проведены натурные исследования.

На основании анализа результатов проведённых обследований, отражённых в проектной документации, комиссией отмечено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ на объекте культурного наследия не связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной схемы и объёмно-планировочной структуры.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы данной проектной документации, выполненной ООО «Ставпроектреставрация» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01700 от 12 мая 2014 г.), выявлено следующее:

- документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.07.2019 г. № 53-09-06/376, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- проектные предложения разработаны на основании данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и направлены на решение задач по сохранению объекта культурного наследия для дальнейшего использования памятника архитектуры;

- проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Технические решения, принятые проектом, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

### **Выводы экспертизы.**

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу проектная документация по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5), разработанная ООО «Ставропроектреставрация» (г. Ставрополь), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **возможным**.

### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- Протокол № 01 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации – на 4 листах;
- Протокол № 02 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации – на 2 листах;

Дата оформления заключения экспертизы: 26 декабря 2019 года.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель Экспертной комиссии	В.Е. Тихонов
Ответственный секретарь	А.В. Тихонов
Член Экспертной комиссии	И. Б. Левитан

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу:**

**Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5)**

## ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5)

г. Астрахань, г. Волгоград

16 декабря 2019 г.

### **Присутствовали дистанционно:**

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт.
- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

### **Повестка дня:**

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5).
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

#### **Слушали:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### **Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт.
- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.**

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии **Тихонова В.Е.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Тихонова А.В.**

*Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.*

## **3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

## **4. О предмете и целях экспертизы.**

Председатель Экспертной комиссии В.Е. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Ставпроектреставрация» (ООО «Ставпроектреставрация», г. Ставрополь).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Тихонов А.В. уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5), разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Ставпроектреставрация» (г. Ставрополь). Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и



культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01700 от 12 мая 2014 г. (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1692 от 01 октября 2018 г.), в следующем составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы.**

Том 1. Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация.

Том 2. Подраздел 1.2. Протольно-документальная фотофиксация объекта.

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

Том 3. Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 4. Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Том 5. Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования (визуальное обследование).

### **Раздел 3. Проект приспособления (перепланировка помещений, размещение информационных вывесок на фасаде)**

Том 6. Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

Том 7. Подраздел 3.2. Архитектурные решения.

Том 8. Подраздел 3.4. Система водоснабжения и канализации.

### **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Том 9. Архитектурные решения.

Том 10. Внутренние системы водоснабжения и канализации.

#### ***Решили:***

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5).

#### **5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

#### ***Решили:***

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

#### **6. Об определении основных направлений работы экспертов.**

#### ***Решили:***

Определить следующие направления работы экспертов:

В. Е. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

А. В. Тихонов проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения

объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Решение принято единогласно.

#### **7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

##### ***Решили:***

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

**16 декабря 2019 г.** - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;  
А.В. Тихонов;  
И. Б. Левитан.

**26 декабря 2019 г.** - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;  
А.В. Тихонов;  
И. Б. Левитан.

**26 декабря 2019 г.** - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;  
А.В. Тихонов;  
И. Б. Левитан.

**Председатель Экспертной Комиссии** \_\_\_\_\_ **В. Е. Тихонов**

**Ответственный секретарь Экспертной Комиссии** \_\_\_\_\_ **А. В. Тихонов**

**Член Экспертной Комиссии** \_\_\_\_\_ **И. Б. Левитан**

## ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5)

г. Астрахань, г. Волгоград

26 декабря 2019 г.

### **Присутствовали дистанционно:**

Государственный эксперт,  
председатель Экспертной комиссии

Тихонов Виктор Евгеньевич

Государственный эксперт,  
ответственный секретарь  
Экспертной комиссии

Тихонов Александр Владимирович

Государственный эксперт,  
член Экспертной комиссии

Левитан Ирина Борисовна

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.», встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5).

**Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Ставропроектреставрация» (ООО «Ставропроектреставрация», г. Ставрополь).

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Ставропроектреставрация» (г. Ставрополь). Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01700 от 12 мая 2014 г. (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1692 от 01 октября 2018 г.).

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (В. Е. Тихонов, А. В. Тихонов, И. Б. Левитан).

3. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Принятие решения:**

1. Члены Экспертной комиссии (Тихонов В. Е., Тихонов А. В., Левитан И. Б.):

- согласились с материалами проектной документации по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 («Дом жилой, 1960 г.»), встроенное нежилое помещение II 1 этажа общей площадью 129,09 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

***Решили:***

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

**Председатель Экспертной комиссии:**

**В. Е. Тихонов**

**Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии:**

**А. В. Тихонов**

**Член Экспертной комиссии:**

**И. Б. Левитан**