

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации
«Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по
капитальному ремонту помещения на объекте: Оптика № 4 по адресу:
400131, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград,
Центральный район, ул. Комсомольская, 10».**

2020 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
«Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту помещения на объекте: Оптика № 4 по адресу: 400131, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10».

г. Астрахань, г. Псков

06 февраля 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10 ноября 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	06 февраля 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Псков
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Ставпроектреставрация»

Сведения об экспертах.

**Председатель экспертной
комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ «Наследие» (г. Астрахань) Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 г. № 1627

Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия В целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Голубева Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	Искусствовед
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380
Объекты экспертизы, на которые	- выявленные объекты культурного наследия

был аттестован эксперт	<p>в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
------------------------	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	<p>ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению градостроительных и архитектурных памятников».</p> <p>Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.</p>
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря Голубевой Ирины Борисовны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной

историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту помещения на объекте: Оптика № 4 по адресу: 400131, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту помещения на объекте: Оптика № 4 по адресу: 400131, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10».

Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Ставропроектреставрация» (ООО «Ставропроектреставрация»), г. Ставрополь. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01700 от 12 мая 2014 г. (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1692 от 01 октября 2018 г.) (далее – Автор, Разработчик).

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту помещения на объекте: Оптика № 4 по адресу: 400131, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10», представлена в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Подраздел 1.1. Исходная и разрешительная документация.

Подраздел 1.2. Протоколно-документальная фотофиксация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2. Подраздел 2.1. Историческая справка.

Подраздел 2.2. Архитектурные обмеры.

Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования.

Раздел 3. Проектная документация по приспособлению для современного использования (выполнение работ по капитальному ремонту).

Том 3. Раздел 1. Пояснительная записка.

Том 4. Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Том 5. Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Том 6. Подраздел 5.2. Система водоснабжения.

Том 7. Подраздел 5.3. Система водоотведения.

Том 8. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Том 9. Подраздел 5. Сети связи.

Часть 1. Система автоматической пожарной сигнализации (АПС).

Том 10. Часть 2. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Том 11. Подраздел 5.7. Технологические решения (оптический цех).

Том 12. Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 11. Сметая документация.

Том 13. Подраздел 11.1 Сметая документация.

Подраздел 11.2. Ведомость объёмов работ.

Том 14. Подраздел 11.3. Прайс-листы и коммерческие предложения.

Рабочая документация.

Том 15. Архитектурно-строительные решения.

Том 16. Внутренняя система электроснабжения.

Том 17. Внутренние системы водоснабжения и канализации.

Том 18. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Том 19. Оптический цех.

Том 20. Система автоматической пожарной сигнализации (АПС).

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия ООО «Ставропольский проектно-строительный институт» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01700 от 12 мая 2014 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1692 от 01 октября 2018 г.);

- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-П № 216 от 08 сентября 2014 г.;

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.04.2019 г. № ВР 140- 04/19;

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведённую государственную регистрацию прав от 10.08.2016 г.;

- Технический паспорт БТИ на встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: улица Комсомольская, строение 10, Центральный район, г. Волгоград, составленный по состоянию на 25.05.2009 г.;

- Концепция торгового зала оптики;

- Смета на проектные (изыскательские) работы на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту помещения Оптике № 4 ГУП «Волгофарм»;

- Техническое задание на разработку научно-проектной документации, приложение № 1 к договору № 28499 от 07.05.2019 г.;

- План 1 этажа, приложение № 2 к договору № 28499 от 07.05.2019 г.;

- План подвала, приложение № 3 к договору № 28499 от 07.05.2019 г.;

- Письмо ГУП «Волгофарм» от 21.05.2019 г. № 07-265 о наименовании объекта проектирования;
- Письмо ГУП «Волгофарм» № 07-360 от 03.07.2019 г. о согласовании планировки;
- Письмо ГУП «Волгофарм» № 07-363 от 03.07.2019 г. о согласовании расположения рабочих мест и производственной мебели оптического цеха;
- Письмо ГУП «Волгофарм» № 07-362 от 03.07.2019 г. о Предоставлении исходных данных;
- Письмо ГУП «Волгофарм» № 07-364 от 03.07.2019 г. о предоставлении исходных данных;
- Письмо ГУП «Волгофарм» № 07-467 от 02.09.2019 г. о предоставлении исходных данных;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06.06.2019 г. № 53-09- 06/281, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 г. № 132 «Об установлении границ и режима территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.08.2016 г. № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 4-59»;
- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Портал открытых данных);
- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.05.2019 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.05.2019 г.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 09.09.2019 г.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определённая заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным 9 разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП*) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии

Экспертной комиссией рассмотрена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту помещения на объекте: Оптика № 4 по адресу: 400131, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10», выполненная ООО «Ставропольск-Реставрация» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01700 от 12 мая 2014 г.).

Целью разрабатываемых материалов является обоснование архитектурно-строительных и инженерно-технических решений при проведении работ по капитальному ремонту помещений объекта «Оптика № 4».

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия:

22 августа 1945 года вышло постановление СНК СССР «О мерах по восстановлению города Сталинграда», утверждён генеральный план Сталинграда. В новом генплане изменена существующая планировочная структура центра Сталинграда с радиального расположения улиц на прямоугольную (регулярную). Улица Комсомольская была вновь образована по трассировке ул. Халтурина (бывшей Ярославской) на пересечении с улицами

Профсоюзной (бывшей Софийской), Большевитской (бывшей Надеждинской), Марийской, Благовестной (бывшей Еленинской), Краснофлотской (бывшей Варваринской), Пролеткультской (бывшей Екатерининской).

Первой в послевоенном городе застраивалась улица Мира, за ней – Комсомольская. Эта улица получила название в честь комсомольцев 1940-х годов, вставших на защиту родного города во время Сталинградской битвы. В неимоверно трудных условиях отстраивали заново улицу молодёжные бригады. Это было время массового энтузиазма горожан. В составе черкассовских бригад они помогали строителям восстанавливать любимый город. Рождение Комсомольской улицы началось с четырёхэтажного административного здания, сгоревшая коробка которого стояла на выходе ул. Волго-Донской и Привокзальной площади. Улица стала быстро застраиваться многоэтажными корпусами. Возводились они по проектам волгоградских архитекторов Е. И. Левитана, В. П. Статуна, С. Н. Кобелева, а также Академии строительства и архитектуры. На левой стороне магистрали возвели большое четырёхэтажное здание, выдержанное в строгих классических формах (архитектор Б.Г. Стрельченко). Завершает улицу у выхода ее к верхней террасе набережной им. 62-й армии многоэтажный жилой дом с лепным карнизом и эркерами. На доме ажурная башенка. Здание построено по проекту архитектора С. Брискина. Улица Комсомольская – важная поперечная магистраль города, связывающая верхнюю и прибрежную части города. Для этого в 1970-х годах был возведён автотранспортный путепровод над железной дорогой. Со пуском подземной станции метротрама «Комсомольская» движение транспорта и пешеходов на ней увеличилось, стало более удобным. Проспект им. В.И. Ленина – центральная магистраль Волгограда, созданная в послевоенное время, занимает основное место в планировке города, объединяя несколько архитектурных ансамблей и площадей. Функционально магистраль предназначена для автомобильного пассажирского транспорта, а в архитектурно-планировочном отношении ей отводится роль главной продольной композиционной оси, вдоль которой формируется общественный центр протяжённого города. В виде динамичной структуры, состоящей из ряда планировочных узлов, она пронизывает весь город, а за его пределами все города Волгоградской агломерации. Насколько возможно она приближена к Волге и на всем протяжении идёт параллельно реке. Начинается магистраль от Волжской ГЭС имени XXII съезда КПСС и заканчивается на юге на пересечении с Волго-Донским судоходным каналом, простираясь, таким образом, между двумя великими стройками послевоенных лет.

До войны проспекта Ленина не было. Примерно по этой трассе осуществлялась продольная связь города. Движение проходило по улицам Октябрьской, Республиканской и далее, петляя и несколько раз пересекаясь с железной дорогой и трамваем, проходила мимо заводов до площади Дзержинского, за которой пропадала в тесных улочках одноэтажной индивидуальной застройки на склонах Мокрой Мечетки.

Во многих местах по этой линии в самые трагические дни Великой битвы проходил передний край, обозначенный в настоящее время поставленными на постамент танковыми башнями. Сейчас их можно видеть на площади Ленина около Дома Павлова, на замытом Долгом овраге, на пересечении с улицей

Возрождения. Это все, что осталось от прошлого. И планировка, и застройка проспекта выполнены заново. Проспект Ленина состоит из целого ряда протяжённых в 2 – 3 км длиной прямых участков, замкнутых на переломах акцентирующими зданиями. По всей его длине анфиладой располагается ряд площадей, которые и разнообразят этот протяжённый ансамбль. Все площади зрительно увязаны между собой и одновременно, поскольку, как правило, они находятся на пересечении с поперечными магистралями, на всём протяжении открывают проспект в сторону Волги. Двигаясь по проспекту, зритель постоянно видит по его восточной стороне волжские просторы. По ширине и характеру застройки проспект может быть разделён на три части: первую – от р. Царицы и Краснознаменной улицы до площади Ленина; вторую – от площади Ленина до площади Возрождения; третью – от площади Возрождения в Краснооктябрьском районе до площади Дзержинского в Тракторозаводском.

Наиболее ответственная часть проспекта – участок от поймы р. Царицы до площади Ленина. Здесь он пересекается с комплексом центральных площадей и является неотъемлемой частью центра города – излюбленным местом отдыха населения. Отсюда и характер его застройки с большим количеством магазинов и кафе в первых этажах домов, многими общественными зданиями. Проспект на этом участке имеет ширину 76 м, которую образуют две проезжие части для пассажирского транспорта шириной по 10,5 м, бульвар между ними шириной 26 м и озеленённые широкие тротуары перед домами. Застройка проспекта здесь – дома, построенные в конце 50-х годов по проектам архитекторов В. П. Статуна, В. А. Минькина, Г. Ф. Борисенко. Высота их (семь этажей) принята по высоте застройки площади Павших борцов, как и архитектурная тема фасадов, основанная на двухчастном членении. Нижние три этажа – глубоко рустованная стена с широкими витринами, верхние четыре – гладкая стена с ритмически расположенными окнами, балконами, пилястрами. Дома протяжённые, на всю длину квартала, решены в единой манере и в этом состоит их выразительность и репрезентативный характер. В начале проспекта располагаются, построенные по проектам архитекторов Г. И. Кривкиной, Б. Г. Гольдмана, С. А. Власовского, жилые дома, которые тактично вписались в ансамбль, поскольку их фасады повторяют двухчастное членение застройки всего проспекта и выполнены они в тех же материалах. Застройка проспекта – единая по высоте. Но архитектура её не монотонна, не назойлива; разнообразие вносит анфилада площадей и ряд общественных зданий, следующих одно за другим. Это предмостная площадь, с которой начинается проспект, за ней следует здание Дворца культуры профсоюзов, расположенное с отступом от красной линии и решённое в крупном коринфском ордере, полукругом выступающее в сторону проспекта (архитекторы В. Е. Масляев, Ф. М. Лысов). На противоположной стороне проспекта располагается здание администрации Волгоградской области (архит. А. С. Кулев). Затем идёт площадь Павших борцов, далее на углу Комсомольской улицы, в курдонере расположено массивное здание Госбанка (архит. Е. И. Обухов, Л. И. Рубин), решённое в виде крупной, на высоту четырёх этажей аркады. Далее значительный на проспекте узел составляют два расположенных друг против друга института – педагогический, решённый в крупном ионическом ордере (архитекторы В. Е. Масляев, Г. Ф. Борисенко) и

политехнический (архитекторы А. Ф. Будник, И. А. Поликанова). Перед входами обоих зданий – курдонеры, которые вместе составляют значительных размеров площадь. В курдонере Педагогического института поставлен памятник Серафимовичу (скульптор М. Д. Павловский, архит. В. Е. Масляев). На пересечении проспекта Ленина с улицей Гагарина расположено здание нового лабораторного корпуса Политехнического университета (архит. Ю. В. Коссович). Здание запроектировано повышенной этажности с тем, чтобы акцентировать перекрёсток, на котором образовался излом проспекта. Заканчивается первая наиболее парадная часть проспекта площадью Ленина, которая с северной стороны замыкается портиком Гидромелиоративного техникума (архитекторы В. Н. Симбирцев, Г. Ф. Борисенко). Здесь проспект сужается до 60 м. Отсюда же по его трассе начинается линия трамвая, идущая до площади Дзержинского, в связи с чем профиль проспекта на этом участке решён несимметрично. До революции площадь Ленина называлась Никольской площадью, по названию существовавшей там церкви, после революции – площадью 9 Января, после войны – площадью Оборона и затем, когда на ней был поставлен памятник Ленину, назвали его именем.

Библиография.

1. Атопов В.И., Масляев В.Е., Липявкин А.Ф. Волгоград, М. Стройиздат, 1985. 215 с.
2. Липявкин А.Ф. Волгоград. Исторический очерк. Ниж.-Волж. кн. изд., 1971. 304 с.
3. Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда. Волгоград: Издатель, 2012. 560 с.

Краткое описание памятника:

Здание по ул. Комсомольская, 10 шестиэтажное с подвалом, П-образное в плане, кровля плоская. Объединён с жилым домом по пр-кту им. В.И. Ленина. Главный фасад формирует фронт проспекта им. В.И. Ленина, боковые крылья формируют фронт застройки по ул. Комсомольская и ул. им. Симбирцева.

Главный фасад имеет двухчастное членение по вертикали с нижним уровнем в три этажа, декорирован крупным рустом – облицовка из легкобетонных блоков, верхний уровень в три этажа облицован плиткой из песчаника, фасады увенчаны многопрофильным карнизом на кронштейнах. Нижний этаж прорезан крупными арочными витринами и входными группами встроенных помещений общественного назначения. Оконные и дверные проёмы жилых помещений прямоугольные. Дворовые фасады с открытой кирпичной кладкой, кирпичным декором в виде порталов выделены жилые подъезды и выходы общественных помещений.

Проектируемое встроенное нежилое помещение расположено на 1-м этаже со стороны ул. Симбирцева. Главные фасады в границах встроенного помещения прорезаны четырьмя крупными арочными полуциркульными проёмами, один из них входной тамбур и три витрины. На дворовый фасад выходят три оконных проёма, одно окно подвала с приямком и два дверных проёма служебных входов. Цоколь со стороны ул. им. Симбирцева облицован

легкобетонными плоскими фактурными блоками, цоколь со стороны дворового фасада выделен валиком, оштукатурен, окрашен. Стены главного фасада по ул. им. Симбирцева кирпичные, облицованы легкобетонными блоками под крупный руст, стены дворового фасада – кирпичные, не оштукатурены. Декоративное убранство фасадов в границах занимаемого помещения: главный фасад по ул. им. Симбирцева – веерный руст арочных проёмов, руст плоскости стены, облицовка под крупный руст цоколя; дворовый фасад – валик цоколя, краснокирпичные порталы входных проёмов.

Пространственное восприятие объекта не затруднено. Территория, на которой расположен памятник архитектуры, характеризуется плоской поверхностью. Территория вокруг здания имеет асфальтовое покрытие с участками озеленения, остановкой общественного транспорта.

Ранее в целях приспособления для современного использования был выполнен проект по устройству информационной вывески на главном фасаде.

Сведения о границах объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 г. № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4 – 59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В. И. Ленина, д. 4 – 59».

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны определён приказом комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59».

Особенностями объекта, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметом охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59 (далее – комплекс застройки пр. Ленина), являются:

- местоположение, силуэтные и градостроительные характеристики комплекса застройки пр. Ленина, его роль в композиционно-планировочной структуре Центрального района г. Волгограда;

- пространственно-планировочная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг., включающая соотношение застроенных и незастроенных

пространств, объёмов зданий и бассейнов видимости, в границах территории комплекса застройки пр. Ленина;

- объёмно-пространственная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг. (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, площадей, доминант, этажность) включая габариты, высотные и силуэтные характеристики комплекса;

- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог, аллей, террас: пр. им. Ленина, перпендикулярные ему улицы: ул. Ленина, ул. Володарского, ул. Аллея Героев, ул. Комсомольская, ул. Порт-Саида, ул. им. Гагарина, ул. им. 13-й Гвардейской, ул. Наумова, ул. Пражская, ул. 7-й Гвардейской, ул. им. Землянского;

- исторически ценные образованные пространства, входящие в регулярную систему комплекса застройки пр. Ленина: площадь Павших Борцов, ул. Аллея Героев, площадь им. Ленина;

- элементы комплекса застройки пр. Ленина, в том числе:

6. Жилые здания 1960-х гг.: цоколь с бровкой в виде валика, балконы с металлическим ограждением, горизонтальная рустовка стен, междуэтажные и венчающие карнизы, фасады оштукатуренные и окрашенные.

Дом жилой, 1962 г., ул. Комсомольская, 10:

- объёмно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;

- традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска;

- работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы – фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша.

Результаты обследования:

В процессе подготовки документации сотрудниками ООО «Ставропольский филиал» в июле 2019 г. было выполнено натурное обследование, в ходе которого было произведено предварительное ознакомление с объектом в границах помещений первого этажа и подвала. Осмотрена планировка встроенных нежилых помещений и инженерные сети. Составлен технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия.

В состав комплексных научных исследований вошли историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования (архитектурные обмеры), инженерно-технические исследования.

Историко-архивные и библиографические исследования включают: историческую справку, сведения о ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации памятника.

Архитектурные исследования включают: обмерные чертежи планов, фасадов, разрезы проектируемого встроенного нежилого помещения.

Инженерно-технические исследования включают:

- выявление конструктивных особенностей и геометрических параметров обследуемых конструкций, и узлов их сопряжения;
- контроль прочностных характеристик материалов кирпичной кладки;
- выборочный контроль параметров армирования железобетонной плиты перекрытия подвала.

В результате обследования установлено:

Конструктивная схема здания – с продольными несущими стенами. Перекрытие между подвалом и первым этажом выполнено сборными железобетонными плитами и монолитными участками. Наружные и внутренние стены кирпичные.

1. На момент проведения обследования объект эксплуатируется по прямому назначению. За указанный период времени в несущих и ограждающих конструкциях сформировались характерные повреждения, соответствующие, в основном, реализации второй группы предельных состояний (повреждения конструкций вследствие механического воздействия), снижающих эксплуатационную пригодность повреждённых конструкций.

2. Конструктивное решение объекта в целом соответствует предоставленной документации, а также типовым проектным решениям.

3. Состояние обследованных строительных конструкций объекта, на момент проведения обследования может быть охарактеризовано следующим образом:

- кирпичных стен – **работоспособное**, при этом необходимо выполнить адресный ремонт повреждённых участков;
- крыльца входной группы в осях «В/1-3» – **ограниченно-работоспособное**, требующее восстановления;
- полов в целом – **работоспособное**, при этом необходимо выполнить адресный ремонт повреждённых участков;
- приямок – **ограниченно-работоспособное**, требуется капитальный ремонт.

4. Устройство козырьков, весом до 100 кг, над входными группами фасада по оси «В» в осях «1-3» и «4-6», выполнить возможно, например, путём анкеровки несущих конструкций козырька к кирпичной стене. Подбор анкеров и способа крепления определить с учётом результатов контроля прочности кирпичной кладки.

Согласно техническому отчёту о состоянии объекта культурного наследия в результате осмотра установлено:

1. Общее состояние памятника:

Жилой дом по ул. Комсомольская, 10 объединён с жилым домом по проспекту им. В. И. Ленина. Встроенное нежилое помещение расположено в подвале и на 1-м этаже со стороны ул. им. Симбирцева.

Главные фасады в границах встроенного помещения прорезаны четырьмя крупными арочными полуциркульными проёмами, один из них входной тамбур, и три витрины. На дворовый фасад выходят три оконных проёма и два

дверных проёма служебных выходов.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: Удовлетворительное, износ до 15-20%. Требуется ремонт фасадов без усиления несущих конструкций, ремонт крылец.

б) Фундаменты: Не обследовались. Согласно технического паспорта БТИ – бутовые бетонные.

в) Цоколи и отмостки около них: Цоколи: главный фасад – облицован плоскими фактурными легкобетонными блоками под руст, состояние удовлетворительное, дворовый фасад – оштукатурен, окрашен, выделен валиком, повреждения – трещины штукатурки, износ окрасочного слоя, состояние – удовлетворительное, износ до 15-20%, требуется ремонт без усиления несущих конструкций.

Отмостка – со стороны главного фасада частично вымощена тротуарной плиткой, частично асфальтобетонная, со стороны дворового фасада – асфальтобетонная, состояние – удовлетворительное, износ до 15-20%, требуется ремонт.

г) Стены наружные: Выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, главный фасад облицован легкобетонными блоками под руст, дворовый фасад не оштукатурен. Повреждения – выветривание, отверстия, сколы, состояние – удовлетворительное, износ до 15-20%, требуется ремонт без усиления несущих конструкций.

д) Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы): К встроенному помещению не относится, не обследовалась.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Главный фасад – рустовка, веерный руст арочных полуциркульных проёмов; дворовый фасад – бровка цоколя (валик), краснокирпичные порталы входных проёмов, состояние удовлетворительное, повреждения – сколы, отверстия, выветривание, износ до 15-20%, требуется ремонт.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:

а) Общее состояние: Общее состояние – удовлетворительное, износ до 15-20%, требуется выполнение ремонта внутренних помещений без усиления несущих конструкций.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские): Все перекрытия плоские. Подвальные – сборные ж/б плиты, окрашены, состояние – в местах водонесущих коммуникаций – намокание, разрушение, состояние удовлетворительное, износ до 15-20%, требуется ремонт без усиления несущих конструкций. В помещениях 1 этажа – сборные ж/б плиты, оштукатурены, окрашены, в помещениях №№ 1-15 закрыты подвесными потолками, осмотру не доступны, техническое состояние уточнить в процессе работ. В помещении № 16 повреждения – трещины штукатурки, состояние удовлетворительное, износ до

15-20%, требуется ремонт без усиления несущих конструкций.

в) Полы: Подвал – цементно-песчаная стяжка, линолеум, керамическая плитка, повреждения – неровности стяжки, истирание, разрывы линолеума, трещины, утраты керамической плитки, состояние удовлетворительное, износ до 15-20%, требуется ремонт без усиления несущих конструкций. 1 этаж – керамическая плитка, керамогранитная плитка, наливные мозаичные, деревянные, линолеум, цементно-песчаная стяжка. Повреждения – неровности, истирание наливных полов, трещины керамической плитки, истирание линолеума, состояние удовлетворительное, износ до 15-20%, требуется ремонт без усиления несущих конструкций.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Подвал – кирпичные, оштукатурены, окрашены, облицованы керамической плиткой, повреждения – трещины штукатурного слоя, износ окрасочного слоя, утраты керамической плитки, состояние удовлетворительное, износ до 15-20%, требуется ремонт без усиления несущих конструкций. 1 этаж – кирпичные, оштукатурены, окрашены, облицованы керамической плиткой, повреждения – трещины штукатурного слоя, износ окрасочного слоя, утраты керамической плитки, состояние удовлетворительное, износ до 15-20%, требуется ремонт без усиления несущих конструкций.

д) Столбы, колонны: Подвал – кирпичные, прямоугольные в плане, оштукатурены, окрашены, облицованы керамической плиткой, повреждения – трещины штукатурки, локальные отслоения окрасочного слоя, трещины керамической плитки, состояние удовлетворительное, износ до 15-20%, требуется ремонт без усиления несущих конструкций.

е) Дверные и оконные проёмы и их заполнение: На главном фасаде оконные проёмы арочные полуциркульные, на дворовом фасаде – прямоугольные, заполнения – ПВХ со стеклопакетами. Двери – на главном фасаде проём тамбура арочный полуциркульный, дверные проёмы прямоугольные, на дворовом фасаде дверные проёмы прямоугольные, заполнения деревянные металлические.

Внутренние дверные проёмы прямоугольные, заполнения деревянные, повреждения – рассыхание, состояние удовлетворительное, износ 15 – 20 %, требуется ремонт или замена.

ж) Лестницы и крыльца: Железобетонные, сборные, ступени окрашены, повреждения – сколы истирание ступеней, износ до 15-20%, состояние удовлетворительное, требуется ремонт без усиления несущих конструкций; деревянные лестницы, ступени облицованы линолеумом, повреждения – рассыхание, износ линолеума, износ до 15-20%, состояние удовлетворительное, требуется ремонт без усиления несущих конструкций.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: 1 этаж: помещение № 16 – потолочный карниз, потолочные тяги, повреждения – трещины, частичная утрата, состояние удовлетворительное, износ до 15-20%, требуется ремонт. В остальных помещениях – осмотру не доступны. Подвал: лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): Отсутствует.

6. Отопление, вентиляция, канализация: Отопление: стояки металлические, радиаторы в подвале чугунные, на 1 этаже алюминиевые, износ до 15-20%, требуется ремонт, замена радиаторов.

Вентиляция: естественная, принудительная, требуется устройство принудительной вентиляции.

Канализация: чугунная, ПВХ Ø 50-100 мм, требуется замена.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Не обследовались.

Выводы:

1. На основании визуального обследования встроенного нежилого помещения (подвал, 1 этаж, общая площадь 392,3) выраженных повреждений несущих и ограждающих конструкций объекта, существенно влияющих на несущую способность и эксплуатационную пригодность здания, не выявлено.

2. Основные повреждения конструкций, ограничивающих пространство обследуемого помещения, носят коррозионный характер, повреждения являются поверхностными и не оказывают существенного влияния на несущую способность конструкций. Ремонт объекта возможно проводить без дополнительных конструктивных изменений (усилий) при сохранении целостности несущих строительных конструкций объекта.

Проектные решения:

В рамках работ по ремонту встроенного нежилого помещения (подвал, 1 этаж, общая площадь 392,3) планируется:

- ремонт фасада, ремонт (или замена) окон и дверей;
- ремонт стен, перегородок, перекрытий и покрытий, потолков, полов, лестниц, площадок крылец;
- демонтаж ненесущей перегородки между помещениями 6 и 7 первого этажа (нумерация помещений дана согласно технического паспорта БТИ);
- обустройство оптического цеха;
- замена и установка дополнительных сантехнических приборов в санузлах;
- замена водопроводных и канализационных труб;
- замена радиаторов отопления;
- замена электропроводки, ВРУ, проходного рубильника;
- установка тёплой завесы на главном входе;
- ремонт систем связи, сигнализации и других систем слабых токов.

Все виды работ должны выполняться соответствующими специализированными подрядными организациями, имеющими лицензию на производство данных видов работ по реставрации объектов культурного

наследия.

Предусмотренные проектом архитектурно-строительные решения включают:

Выполнение на главном фасаде ремонтно-реставрационных работ по расчистке фасада, удалению поздних наслоений (облицовка керамической плиткой откосов витрин). Производится докомпоновка ремонтными составами облицовки фасада, заделка мелких трещин, отверстий. А также демонтаж облицовки фасада на входном тамбуре в оптический цех.

На дворовом фасаде выполнение ремонтно-реставрационных работ по расчистке фасада, заделке мелких трещин, отверстий. Ремонт приямка, крылец и устройство козырьков над входами.

Ремонтно-реставрационные работы при оформлении фасадов проектируются, не изменяя композиций фасадов.

При оформлении интерьеров проектируются решения по возвращению первоначальной планировки помещений 1 этажа – входного тамбура и торговый зал в проектных габаритах. При проектировании моечной в подвале сохраняется анфиладный тип планировки.

Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей, не изменяются.

Проектом предусматриваются решения по инженерному оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения.

Все виды ремонтно-реставрационных работ должны выполняться в соответствии с архитектурными и инженерно-техническими решениями, предлагаемыми данным проектом.

Согласно выводам Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
3. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
5. ГОСТ 27751-14. «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

6. ГОСТ 26433.2-94. «Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».
7. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».
8. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
9. СП 16.13330.2011 «Каменные и армокаменные конструкции».
10. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
11. СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры».
12. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
13. СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП П23-81*» (с Поправкой).
14. ВСН 58-88 (р). Положение о организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
15. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».
16. ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».
17. ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности».

Обоснование вывода экспертизы:

Рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту помещения на объекте: Оптика № 4 по адресу: 400131, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10», члены экспертной комиссии сделали вывод, базирующийся на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведённых исследований.

Рассматриваемая проектная документация содержит материалы и документы, а также проектные решения, направленные на решение задач по проведению ремонта встроенного нежилого помещения (подвал, 1 этаж, общая площадь 392,3). В процессе подготовки документации были выполнены историко-архитектурные исследования, подобран иллюстративный материал по памятнику. Были проведены натурные исследования.

На основании анализа результатов проведённых обследований, отражённых в проектной документации, комиссией отмечено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ на объекте культурного наследия не связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной схемы и объёмно-планировочной структуры.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы данной проектной документации, выполненной ООО «Ставропольская проектная организация» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01700 от 12 мая 2014 г.), выявлено следующее:

- документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 06.06.2019 г. № 53-09-06/281, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- проектные предложения разработаны на основании данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и направлены на решение задач по сохранению объекта культурного наследия для дальнейшего использования памятника архитектуры;

- проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Технические решения, принятые проектом, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Замечания и рекомендации экспертов по составу документации, сделанные в процессе проведения экспертизы, учтены.

Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу проектная документация «Разработка проектно- сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту помещения на объекте: Оптика № 4 по адресу: 400131, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10», разработанная ООО «Ставропроектреставрация» (г. Ставрополь), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **возможным**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Протокол № 01 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации – на 4 листах;
- Протокол № 02 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации – на 2 листах;

Дата оформления заключения экспертизы: 06 февраля 2020 года.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель Экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь

И. Б. Голубева

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан

ПРИЛОЖЕНИЯ
к акту государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
«Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по
капитальному ремонту помещения на объекте: Оптика № 4 по адресу:
400131, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Комсомольская, 10».

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту помещения на объекте: Оптика № 4 по адресу: 400131, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10».

г. Астрахань, г. Псков

10.11.2019 г.

Присутствовали дистанционно:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Голубева Ирина Борисовна – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту помещения на объекте: Оптика № 4 по адресу: 400131, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10».
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Голубева Ирина Борисовна – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Тихонова А.В.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Голубеву И.Б.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель Экспертной комиссии А. В. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту помещения на объекте: Оптика № 4 по адресу: 400131, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Ставропроектреставрация» (ООО «Ставропроектреставрация», г. Ставрополь).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Голубева И.Б. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту помещения на объекте: Оптика № 4 по адресу: 400131, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10», разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Ставропроектреставрация» (г. Ставрополь). Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01700 от 12 мая 2014 г. (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1692 от 01 октября 2018 г.), в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Подраздел 1.1. Исходная и разрешительная документация.

Подраздел 1.2. Протоколно-документальная фотофиксация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2. Подраздел 2.1. Историческая справка.

Подраздел 2.2. Архитектурные обмеры.

Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования.

Раздел 3. Проектная документация по приспособлению для современного использования (выполнение работ по капитальному ремонту).

Том 3. Раздел 1. Пояснительная записка.

Том 4. Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Том 5. Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Том 6. Подраздел 5.2. Система водоснабжения.

Том 7. Подраздел 5.3. Система водоотведения.

Том 8. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Том 9. Подраздел 5. Сети связи.

Часть 1. Система автоматической пожарной сигнализации (АПС).

Том 10. Часть 2. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Том 11. Подраздел 5.7. Технологические решения (оптический цех).

Том 12. Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 11. Сметная документация.

Том 13. Подраздел 11.1 Сметная документация.

Подраздел 11.2. Ведомость объемов работ.

Том 14. Подраздел 11.3. Прайс-листы и коммерческие предложения.

Рабочая документация.

Том 15. Архитектурно-строительные решения.

Том 16. Внутренняя система электроснабжения.

Том 17. Внутренние системы водоснабжения и канализации.

Том 18. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Том 19. Оптический цех.

Том 20. Система автоматической пожарной сигнализации (АПС).

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту помещения на объекте: Оптика № 4 по адресу: 400131, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10».

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

А.В.Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И.Б.Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И.Б.Голубева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

10 ноября 2019 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А.В. Тихонов;
И.Б. Голубева;
И. Б. Левитан.

06 февраля 2020 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

А.В. Тихонов;
И.Б. Голубева;
И. Б. Левитан.

06 февраля 2020 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

А.В. Тихонов;
И.Б. Голубева;
И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии _____ **А. В. Тихонов**

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ **И. Б. Голубева**

Член Экспертной Комиссии _____ **И. Б. Левитан**

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту помещения на объекте: Оптика № 4 по адресу: 400131, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10».

г. Астрахань, г. Псков

06.02.2020 г.

Присутствовали дистанционно:

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Тихонов Александр Владимирович

Государственный эксперт,
ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Голубева Ирина Борисовна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Левитан Ирина Борисовна

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту помещения на объекте: Оптика № 4 по адресу: 400131, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10».

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Ставропроектреставрация» (ООО «Ставропроектреставрация», г. Ставрополь).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Ставропроектреставрация» (г. Ставрополь). Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01700 от 12 мая 2014 г. (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1692 от 01 октября 2018 г.).

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (А. В. Тихонов, И. Б. Голубева, И. Б. Левитан).

3. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Тихонов А. В., Голубева И. Б., Левитан И. Б.):
 - согласились с материалами проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту помещения на объекте: Оптика № 4 по адресу: 400131, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10».
 - представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии:

А. В. Тихонов

**Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:**

И. Б. Голубева

Член Экспертной комиссии:

И. Б. Левитан