

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации
«Комплекс застройки города гидростроителей».
«Многоквартирный жилой дом по адресу:
Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47»
(капитальный ремонт фундамента)
Шифр 01-2020-100/47**



2020г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации: «Комплекс
застройки города гидростроителей»
«Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.
Волжский, пр. Ленина, д. 47» (капитальный ремонт фундамента)
Шифр 01-2020-100/47**

г. Астрахань, г. Псков

29.01.2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	21.01.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29.01.2020 г.
Место проведения экспертизы	Города: г. Астрахань, г. Псков
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИЯ» Свидетельство № 1940-19/361-03-ВР, от 5.11.2019г. СРО Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга», СРО-П-088-15122009 Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 03970 от 10 января 2017 г.
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В.(г.Астрахань), Голубева И.Б.(г.Псков), Левитан И.Б.(г.Астрахань)

Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИЯ» Свидетельство № 1940-19/361-03-ВР, от 5.11.2019г. СРО Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга», СРО-П-088-15122009 Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 03970 от 10 января 2017 г.
---------------------	--

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	среднее специальное
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. №1627 - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

	<p>культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Голубева Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	49
Место работы и должность	не работает
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -проекты зон охраны объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта

	культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая_степень (звание)	-
Стаж_работы	14 лет
Место_работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря экспертной комиссии Голубевой Ирины Борисовны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и

обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528—2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации), от 04.03.2019г. №53-09-06/93.
- договора между ООО «ИМПЕРИЯ» и экспертами Голубевой И.Б. (г. Псков), Тихоновым А.В.(г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д.47» (капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47, выполненная

ООО «ИМПЕРИЯ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 03970 от 10 января 2017 г).

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей»: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47» (капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей»: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47» (капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47, выполненная ООО «ИМПЕРИЯ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 03970 от 10 января 2017 г. представлена на электронном носителе.

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	01-2020-100/47-ИРД.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	01-2020-100/47-ИРД.2	Подраздел 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	01-2020-100/47-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3	01-2020-100/47-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
4	01-2020-100/47-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту		
1	01-2020-100/47-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	01-2020-100/47-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	01-2020-100/47-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
6	01-2020-100/47-ПОС	Раздел 6. Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)

8	01-2020-100/47-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	01-2020-100/47-СМ	Раздел 11. Сметная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия
Раздел 4. Работы по приспособлению и капитальному ремонту. Рабочая документация		
1	01-2020-100/47-АС	Архитектурно-строительные решения

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Комплекс застройки города гидростроителей». «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47»

Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47

«Комплекс застройки города гидростроителей» ограничен: улицей Максима Горького, улицей Логинова, улицей Набережная, улицей Свердлова. Жилой дом №47 по пр.Ленина, находится в 14 квартале.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения, состоящий на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97г

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

Сведения о границах территории объекта:

Приказом №132 от 29.06.2018г. «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь, определены границы данного комплекса, по сути, комплекс - это центральная часть города Волжского.

Согласно приказа, №132, приложения №4, установлен режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей».

Краткая историческая справка:

Волжский — город областного подчинения в Волгоградской области России, один из крупнейших промышленных городов Нижнего Поволжья, второй по величине в области и 59-й в списке городов России. Численность населения города на 2016 год — 325 895 чел. Город расположен в 20 км северо-восточнее центра Волгограда, на левом берегу реки Ахтубы. Имеет выгодное географическое положение — находится на пересечении международных транспортных потоков в направлениях «Север — Юг» и «Запад — Восток». С областным центром город соединён мостом через Волгу и плотиной Волжской ГЭС, по ней Волжский смежен с Тракторозаводским районом Волгограда.

Город Волжский входит в Волгоградскую городскую агломерацию, имеющей суммарное население 1,3—1,4 млн. человек, и считается городом-спутником Волгограда. Центральная улица города — проспект Ленина. Условно Волжский разделён на две части — старую, с нумерацией по кварталам и новую — по микрорайонам, застроенную более поздними проектами жилых домов в 5 и более этажей.

Современная история Волжского начинается с 50-х годов XX века, когда было принято решение о строительстве гидроэлектростанции. При вынесении на обсуждение генплан города, проектировщики особо подчеркивали важность озеленения города. Так появились скверы на Въездной площади, бульвары и парки. Деревья для посадки брали со дна будущего водохранилища. Первые кварталы были расположены по генеральному плану города на расстоянии 2-х километров от плотины. Эти кварталы положили начало городу Волжскому. Принятая в г. Волжском планировочная структура, которая отражает творческие тенденции, господствующие в архитектурной практике до 1954 года.

Согласно архивным данным, уже в мае 1951-го только в первом квартале Каменного городка полным ходом шло строительство шести 8-квартирных жилых домов (в документах они значатся под номерами 13, 10, 17, 24, 5, 15), восьми 14-квартирных жилых домов (под номерами 16, 1, 19, 23, 12, 4, 7, 9), а также общежития на сто человек. В это же время во втором квартале строились шесть 8-квартирных и четыре 14-квартирных жилых дома. В щитовом городке шло строительство столовой.

Уже к концу 1951 года в будущем Каменном городке были введены в эксплуатацию первые жилые дома. В качестве объекта значится «двухэтажный восьмиквартирный стандартный жилой дом каркасной конструкции типа К-8-49», с печным отоплением.

Сталинская архитектура — это направление в архитектуре СССР с середины 1930-х до середины 1950-х годов, представляющее собой

характерный узнаваемый сплав нескольких архитектурных стилей и отличающееся от предшествующих направлений в архитектуре СССР и архитектуры 1930-1950-х годов за рубежом. Пришедшая на смену рационализму и конструктивизму в период правления И. В. Сталина, архитектурная политика способствовала становлению классического монументального стиля, во многих чертах близкого к ампиру и эклектике. К сталинской неоклассике относятся почти все серии типовых двух - и трёхэтажных зданий, именуемых в народе «немецкими» домами, построенными на самом деле по проектам советских архитекторов (Серия 1-201, Серия 1-202, Серия 1-204, Серия 1-208, Серия 1-207, Серия 1-211, Серия 1-206). Советский неоклассицизм во многом основывался на античном и классическом наследии и продолжал дореволюционные тенденции русской архитектуры эпохи классицизма и русского ампира.

Здание жилого многоквартирного дома, расположенное по адресу: г. Волжский, пр.Ленина, д.47, является элементом объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951 – 1962 гг., 1-я очередь, согласно постановления Волгоградской областной думы № 62/706 от 05.06.1997г., (с изменениями от 30.06.2005г., 07.12.2006г.). Многоквартирный жилой дом по пр. Ленина, д.47, сдан в эксплуатацию в 1957 г.

Дом имеет общую площадь 3082,6 м². Здание – жилое, 3-х этажное, кирпичное, 5-ти подъездное, конфигурация буквой «п». Фундаменты бутовые ленточные, здание с подвалом и чердаком.

Здание выполнено из кирпича, фасады оштукатурены и окрашены. Крыша стропильная в деревянных конструкциях. Выступающий из плоскости стены цоколь выполнен из кирпича и оштукатурен. Отмостка по периметру здания асфальтированная.

Библиография и ссылки на интернет - ресурсы:

- 1. Книга В.И. Павленко «ВОЛЖСКИЙ (Жилищно-гражданское строительство)» под редакцией П.А. Володина, гос. издательство литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам, Москва-1961.*
- 2. Интернет-портал «ГидДом. Архитектурный гид» <http://volzhsky.giddom.com>;*
- 3. Интернет-энциклопедия «Википедия» <https://ru.wikipedia.org>;*
- 4. Сайт общественного инициативного проекта по раскрытию информации о состоянии жилого фонда в РФ «ДОМ.МИНЖКХ» <http://dom.mingkh.ru>;*
- 5. Официальный сайт администрации городского округа город Волжский http://www.admvol.ru/Gallery/Gorod_polnyi_solntsa.asp*

Предмет охраны:

Согласно приказа №99 от 08.06.2018г., установлен предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекса застройки города гидростроителей».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения являются:

- *местоположение зданий, входящих в состав комплекса застройки города гидростроителей;*
- *пространственная композиция комплекса застройки города гидростроителей, включая соотношение застроенных и незастроенных пространств;*
- *основные планировочные оси; трассировка улиц и дорог, красные линии периметральной застройки;*
- *характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951-1961гг.: штукатурка и окраска;*
- *силуэтное решение; этажность зданий; конфигурация кровель; форма оконных и дверных проемов главных фасадов; конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, крыши.*

Сведения об объекте:

Назначение объекта - жилой многоквартирный дом.

Количество этажей, подъездов, наличие технических этажей и подвала: три (три) этажа, 5 (пять) подъездов, холодный чердак, подвал.

Общая площадь –3082,60 м.

Адрес: Волгоградская область, г. г. Волжский, Пр. Ленина, дом 47.

Год постройки - 1957 г. (по данным технического паспорта здания).

Данные о проводимых ранее кап. ремонтах:

фасад, подвальные помещения, крыша, системы внутренних инженерных сетей – кап.ремонт 2016г.

Зданию по состоянию на 2020 г. - 63года.

Описание здания:

Описание несущих конструкций здания (на период обследования)

Несущие наружные и внутренние стены кирпичные в 2 кирпича. Наружные стены оштукатурены и окрашены.

Стены оштукатурены сложным раствором и окрашены.

Марка кирпича и раствора – не обследовались.

Перемычки – не обследовались.

Перекрытия – не обследовались. Тип конструкции крыши – деревянная, стропильная система.

Тип фундамента, наличие отмостки:

фундамент – бутовый ленточный, 100% служит стенами подвала, по данным тех.паспорта БТИ.

Цоколь – кирпичный, оштукатурен и окрашен.

По визуальному обследованию территория вокруг здания спланирована. По периметру здания имеется отмостка. Ширина подошвы фундамента, глубина заложения фундамента, марка (камня) и раствора, геологические особенности грунта под подошвой фундамента – не обследовались.

Фасады:

основной материал стен кирпич, оштукатурен и окрашен.

Исследовательская часть - фундамент:

По визуальному обследованию фундаменты - работоспособны (способность воспринимать фактический уровень нагрузок).

Тип – бутовый, ленточный.

Состояние фундаментов работоспособное. Фундаменты без капитального ремонта 63 года.

Несущие наружные стены – наблюдаются мелкие трещины.

Цоколь

На цокольной части стен и выше уровня цоколя – наблюдаются трещины.

Данные по вертикальной гидроизоляции – отсутствуют.

(Кап. ремонт гидроизоляции проводится, по нормам, через 15-20 лет).

Отметка основания, материал, ширина подошвы фундамента - не изучалась.

Отделка

Цоколь – оштукатурен по кирпичу и окрашен фасадной краской.

Основная часть кирпичных стен – штукатурка с последующей окраской.

На момент проведения обследования, в зонах доступных для диагностирования, критических дефектов и повреждений, соответствующих реализации первой группе предельных состояний, в основных группах несущих конструкций не установлено.

Проектные решения:

- мероприятия по усилению фундамента методом инъектирования с последующей гидроизоляцией.

- инъектирование всех наружных стен подвала, со стороны помещения подвала, материалом «РУНИТ».

Общее состояние памятника:

Здание является объектом культурного наследия регионального значения и входит в состав «Комплекса застройки города гидростроителей». Комплекс застройки ограничен улицей Максима Горького, улицей Логинова, улицей Набережная, улицей Свердлова.

Здание – жилое, 3-х этажное, кирпичное, подъездов 5 шт., здание с подвалом, с чердаком, П-образное в плане. По данным паспорта БТИ год постройки – 1957.

Крыша – многоскатная (вальмовая) с организованным водостоком.

Фундаменты бутовые ленточные.

Проектом предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту фундамента. В части первого этапа работ проведены ремонтно-восстановительные работы по сохранению данного объекта культурного наследия регионального значения, в соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области, выполнены работы по капитальному ремонту крыши, фасада, подвальных помещений, внутренних инженерных систем в 2016гг.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние – удовлетворительное, требуется капитальный ремонт фундамента. Капитальный ремонт: крыши, фасада, подвальных помещений и внутренних инженерных систем был проведен в 2016г. Проводилось визуальное обследование фундаментов. Состояние фундаментов ограничено работоспособное. Фундаментом являются стены подвала (по данным Тех. паспорта БТИ), кладка –бутовая. Принято решение провести мероприятия по усилению конструкций фундаментов инъекционным способом по периметру всего здания. Фундаменты без капитального ремонта 63 лет. Цоколь и отмостка в работоспособном состоянии. Цоколь – наблюдаются мелкие трещины. Отмостка – в работоспособном состоянии. Фасад – наблюдаются мелкие трещины. Фасад оштукатурен.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника: не обследовались.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

В рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. n 812-п, в 2020 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "Комплекс застройки города гидростроителей». Объект культурного наследия регионального значения, жилой дом №47, является частью этой застройки.

В части первого этапа работ, проведены ремонтно-восстановительные работы по сохранению данного объекта культурного наследия регионального значения, в соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области, выполнены работы по капитальному ремонту

кровли, фасада, подвальных помещений, внутренних инженерных систем в 2016г.

В части второго этапа работ, выполнен проект капитального ремонта фундамента.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 198,стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 04.03.2019г. №53-09-06/93.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы: научно- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Комплекс застройки города гидростроителей». «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47»(капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47.

Здание жилого многоквартирного дома, расположенное по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, д.47, является элементом объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951 – 1962 гг. , 1-я очередь, согласно постановления Волгоградской областной думы № 62/706 от 05.06.1997г., (с изменениями от 30.06.2005г, 07.12.2006г.).

Многоквартирный жилой дом по пр. Ленина, д. 47, сдан в эксплуатацию в 1957 г. Данное здание является памятником архитектуры и градостроительства регионального значения.

Авторами проекта осуществлен подбор и анализ имеющейся исторической и технической документации по объекту. В части первого этапа в 2016г. проведены ремонтно-восстановительные работы по сохранению данного объекта культурного наследия регионального значения, выполнены работы по капитальному ремонту крыши, фасада, подвальных помещений, внутренних инженерных систем.

В части второго этапа проектом предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту фундамента. С целью определения технического состояния конструкций здания обследованы конструкции фундаментов, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома, выявлены значимые дефекты и повреждения. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

По данным обследования, отраженным в документации, существующие конструкции фундаментов не обеспечивают эффективную защиту от грунтовых вод и атмосферных осадков, возникает необходимость усиления конструкции фундаментов.

Проектом предлагается проведение работ по усилению фундамента и всех наружных стен подвала, со стороны помещения подвала, методом инъектирования, с последующей гидроизоляцией.

Данная проектная документация выполнена в соответствии с Заданием Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 04.03.2019г. №53-09-06/93.

Согласно Акту определения влияния, предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта

культурного наследия. Эксперты считают, что проектные решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на повышение надежности, долговечности конструкций памятника и способствуют долговременному сохранению объекта культурного наследия и не затрагивают предмета охраны памятника.

Представленные на экспертизу материалы, включающие результаты натурного и визуального обследования объекта, отвечают требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей». «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47» (капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей». «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47»(капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу

научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей». «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47»(капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь
Член экспертной комиссии

А. В. Тихонов
И.Б. Голубева
И.Б. Левитан

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы
29.01.2020 года*

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей». «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47»(капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47

г. Астрахань, г. Псков

21.01.2020 г.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИЯ»

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИЯ»

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей». «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47»(капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В (г.Астрахань), Голубева И.Б.(г.Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

Голубева И.Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380);
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г.№ 1627).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей». «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47»(капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии;

3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей». «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47»(капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47, в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей». «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47»(капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47, в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Голубеву И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии -Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной Комиссии – Голубеву И.Б.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы, в том числе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	Раздел 1. Предварительные работы	
	01-2020-100/47-ИРД.1	Подраздел 1.Исходно-разрешительные документы и материалы

	01-2020-100/47-ИРД.2	Подраздел 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	01-2020-100/47-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3	01-2020-100/47-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
4	01-2020-100/47-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту		
1	01-2020-100/47-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	01-2020-100/47-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	01-2020-100/47-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения
6	01-2020-100/47-ПОС	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)
8	01-2020-100/47-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	01-2020-100/47-СМ	Раздел 11. Сметная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия
Раздел 4. Работы по приспособлению и капитальному ремонту. Рабочая документация		
1	01-2020-100/47-АС	Архитектурно-строительные решения

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвертому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО «ИМПЕРИЯ» научно-проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей». «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47»(капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47. В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-

архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Провести анализ выполненной ООО «ИМПЕРИЯ» научно-проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей».

«Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47»(капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47.

В рамках экспертизы, при необходимости, провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ / Тихонов А.В./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ / Голубева И.Б./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И.Б. /

ПРОТОКОЛ № 02

Итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей». «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47»(капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47

г. Астрахань, г. Псков

29.01.2020 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ИМПЕРИЯ»

Разработчик Проекта: ООО «ИМПЕРИЯ»

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей». «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47»(капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В (г.Астрахань), Голубева И.Б.(г.Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

Голубева И.Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380);

- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);

- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г.№ 1627).

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей». «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47» (капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы.
3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей». «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47»(капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47 и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.
2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей». «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47»(капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015г.)
3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей». «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 47»(капитальный ремонт фундамента) Шифр 01-2020-100/47, в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ / Тихонов А.В./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ / Голубева И.Б./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ / Левитан И.Б. /