

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.
Социалистическая, 34

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 12 сентября 2015 г. № 972.

Дата начала проведения экспертизы	14 января 2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	20 марта 2020 года
Место проведения экспертизы	Москва
Заказчик экспертизы	ГАУ «Институт Генплана Москвы»

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Науменко Галина Ивановна
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Тудоси Людмила Георгиевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры РФ от 17 сентября 2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Царева Татьяна Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Член Научно-методического совета при Минкультуры РФ
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры РФ от 11 октября 2018 г. № 1722
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на

	проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	---

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

I. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34;

- режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34,

содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34.

II. Объект экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, разработанный Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» в 2019-2020 гг. в составе государственного контракта от 09.12.2019 № 06-12/19 на «Выполнение работ по актуализации проекта зон охраны объекта культурного наследия, выполнение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия «Начальная школа (Школа искусств № 3)».

III. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, представлен в составе:

1.	Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия
1.1	Текстовая часть
	<i>Графические материалы:</i>
1.2	Ситуационный план в цветном изображении с указанием зоны исследуемой территории
1.3	Схема современного землепользования в цветном изображении
1.4	Историко-культурный опорный план в цветном изображении,

	выполненный на современной топографической подоснове в масштабе М 1:2000
1.5	Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
1.6	Копии архивных планов и чертежей
	<i>Фотографические материалы:</i>
1.7	Копии архивных фотоматериалов
1.8	Схема фотофиксации
1.9	Натурная фотофиксация
2.	Материалы для утверждения проекта зон охраны
2.1	Пояснительная записка
2.2	Состав зон охраны объекта культурного наследия
2.3	Схема границ зон охраны объекта культурного наследия в цветном изображении, выполненная на современной топографической подоснове в масштабе М 1:2000
2.4	Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия
2.5	Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия
2.6	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
2.7	Проект нормативного правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении зон охраны объекта культурного наследия по установленной форме
3.	Приложения
3.1	Документация по объекту культурного наследия
3.2	Копии документов территориального планирования и градостроительного зонирования
3.3	Техническое задание
3.4	Дополнительное соглашение № 1 к Государственному контракту № 06-12/19 от «09» декабря 2019 г.

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперты ознакомились с представленными материалами: исходно-разрешительной документацией, результатами историко-архивных исследований, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа

территории, материалами, положенными в основу определения границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, а также с материалами градостроительной документации: генеральным планом, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 29.06.2017 №47/1112 «Об утверждении генерального плана Волгограда», и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2019 №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград».

Экспертами проведен анализ документальных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, социальной значимости.

Проведена проверка выводов по обоснованию планируемых границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Экспертами проведены рабочие консультации с разработчиками предоставленной документации (с целью исключения замечаний к первоначально предоставленной документации, снятия их по результатам рассмотрения исправлений и дополнений, внесенных разработчиком в ответ на указанные замечания экспертизы); произведен сравнительный научный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов; проведено коллегиальное обсуждение результатов исследований, обобщены мнения экспертов и сформулирован вывод экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

В результате изучения представленных материалов и собственного исследования экспертами установлено следующее.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., архитектор Куреной А.И., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановлением Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 341510304680005 с наименованием «Начальная школа (Школа искусств № 3)»,

нач. XX в.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено под №00069 от 14.09.2000.

Паспорт на объект культурного наследия «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в. составлен 12.09.2000 г.

Территория объекта культурного наследия «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в. и правовые режимы использования территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 25.06.2013 г. № 01-20/198.

В 2019 году ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» разработан проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа /Школа искусств № 3/», нач. XX в., г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34 (не утвержден).

Исторические сведения

Небольшое двухэтажное учебное здание расположено на Социалистической (бывшей Космодемьянской) улице Ворошиловского района города Волгограда. В настоящее время этот район относится к центральной части города, хотя вплоть до второй половины XVIII века местность за рекой Царицей находилась за городской чертой. Ее освоение началось после крупного пожара 1727 года, когда погорельцам выделили земли за рекой, где возник Зацарицынский форштадт.

По генеральному плану 1820 года город Царицын получил форму вытянутого вдоль реки Волги четырехугольника с правильной квадратной сеткой улиц, послужившей основой его планировки и во многом сохранившейся до настоящего времени.

Прокадка железных дорог во второй половине XIX века способствовала торгово-промышленному развитию города и увеличению его населения.

Город быстро расширялся, в новых жилых районах строились объекты гражданской архитектуры: школы, гимназии, торговые здания. Территория, расположенная над Волгой за рекой Царицей и доходящая до современной Баррикадной улицы, называлась в народе «Кавказом». Это была наиболее бедная часть города, фактически – район городских трущоб. После сильнейшего пожара, уничтожившего в 1910 году около 1300 домов «Кавказа», район был постепенно отстроен заново.

В 1925 году Царицын был переименован в Сталинград.

Во время Сталинградской битвы была уничтожена большая часть исторических зданий. При послевоенном восстановлении города, в 1961 году получившего название Волгоград, нередко менялась трассировка улиц, а сохранившиеся элементы исторической застройки не всегда учитывались при новой планировке. Однако рассматриваемый район Волгограда в основном сохранил свою планировочную структуру, а здание музыкальной школы является редким для города элементом рядовой архитектуры

дореволюционного периода. Памятник органично вписывается в окружающую его застройку, представленную зданиями различных исторических периодов. Недалеко от памятника находится здание Пожарной части конца XIX века (ул. Баррикадная, 21). В 1930-х годах эта территория начала застраиваться жилыми домами, характерными для конструктивизма (ул. Баррикадная, 24; ул. Баррикадная, 22; ул. Социалистическая, 33).

Рассматриваемое двухэтажное кирпичное здание было построено, предположительно, в 1906-1912 годах. Скорее всего, в нем также располагалось учебное заведение, возможно, начальное училище или школа. Никакой информации, как о заказчике проекта, так и об архитекторе, не сохранилось.

Справочная книга «Сталинград» сообщает, что в 1936 году здесь размещалась начальная школа № 311 имени 25-летия Октября. После Великой Отечественной войны здание было восстановлено архитектором А.И. Куреным, в нем вплоть до 1960-х годов находился райком, а затем технический отдел.

В 1960-х годах был проведен капитальный ремонт строения, после чего в 1964 году здесь начала работать музыкальная школа № 7.

Здание сохранило первоначальное объемно-пространственное решение и с некоторыми изменениями архитектурно-художественное оформление, выполненное с использованием кирпичного декора в обрамлении оконных и дверных проемов и карнизов. Стены здания в настоящее время оштукатурены и окрашены в красно-коричневый цвет, детали декоративного убранства выделены белым цветом. Сохранились ценные элементы интерьера - парадная лестница с чугунным ограждением и сводами Монье.

В настоящее время в здании размещается детская школа искусств № 3. Таким образом, этот памятник сохранил не только архитектурные характеристики, но и функциональное использование.

VII. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы

Краткое содержание проекта

Том I проекта содержит:

- материалы по обоснованию границ зон охраны объекта культурного наследия;
- материалы проекта зон охраны территории объекта культурного наследия с предложениями по установлению границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34.

Обоснования проектных предложений границ зон охраны объекта культурного наследия

Состав зон охраны объектов культурного наследия определен в соответствии с историко-культурной ценностью территории и степенью сохранности градостроительной среды.

Исследуемая территория вокруг памятника сохранила планировочную структуру начала XX века и характерные для этого времени элементы застройки. Напротив начальной школы, к востоку от нее, расположено красно-кирпичное здание пожарной части, которое является локальной доминантой за счет сохранившейся каланчи, некогда возвышавшейся над всем районом. Жилая и общественная застройка, расположенная на прилегающих территориях, формировавшаяся на протяжении XX века, представлена различными типами в целом сомасштабных зданий, часть из которых также являются объектами культурного наследия регионального значения. Выше по улице Социалистической сохранились аллеи посадки советского периода.

С северо-запада от рассматриваемого памятника расположен стадион «Пищевик», открытый для жителей города в 1956 году.

Во дворе квартала, ограниченного улицами Социалистической, Козловской, Баррикадной и Огарева ведется строительство многоэтажного жилого комплекса «Династия», который нарушает масштаб сложившейся регулярной квартальной застройки.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в. в его историко-градостроительной и природной среде на сопряженной с ним территории проектируются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границы охранный зоны предлагается включить территорию, расположенную к юго-западу и к юго-востоку от памятника и включающую проезжую дорогу перед школой, пересечение улиц Социалистической и Новоузенской и небольшие фрагменты озелененных участков.

Установление предлагаемой охранный зоны в рассматриваемых границах основывается на выводах визуально-ландшафтного анализа и позволяет сохранить исторические условия целостного визуального восприятия памятника с главной трассы – улицы Социалистической, в том числе в совидимости с сохранившимися ценными элементами историко-градостроительной среды.

Охранный зона объекта культурного наследия, представляет собой единый регламентный участок. Режим с индексом ОЗ-1 включает запрет на возведение объектов капитального строительства, ограничивает хозяйственную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, позволяет проводить благоустройство и работы с элементами улично-дорожной сети, инженерными коммуникациями и сооружениями, не нарушающими целостность объекта культурного наследия.

В зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности

предлагается включить расположенные относительно здания школы с юго-востока и северо-запада территории, состоящие из двух регламентных участков ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 и оказывающие непосредственное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

Участок регулирования застройки ЗРЗ-1 расположен к юго-востоку от школы на противоположной стороне Социалистической улицы и сформирован трехэтажным зданием военного комиссариата, выполненным в красном кирпиче и в целом соответствующим архитектурным характеристикам исторического окружения.

Участок регулирования ЗРЗ-2 на северо-западе включает в себя территорию стадиона «Пищевик», представляющего собой огороженное забором футбольное поле с пропилеями, выходящими на Баррикадную улицу. Значительное по площади открытое пространство обеспечивает визуальное восприятие объекта культурного наследия и защищает его от потенциального негативного влияния современной многоэтажной застройки.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются режимы использования земель и земельных участков, ограничивающие хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений. Требования к градостроительным регламентам ограничивают предельную высоту вновь возводимых объектов при возможном новом строительстве.

В границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены, главным образом, на сохранение исторически сложившегося масштаба и характера застройки территории.

Для объектов культурного наследия регионального значения, расположенных к северо-востоку от школы - «Дом жилой (Нар. Суд, прокуратура)» и «Пожарная часть (пожарная часть №20)», но не входящих в единый ансамбль с рассматриваемым объектом культурного наследия, рекомендуется разработать самостоятельные проекты зон охраны.

VIII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 207 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства российской Федерации».

– Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.08.2015 N 38656).

Использованная литература

- Атопов В.И., Масляев В.Е., Липявкин А.Ф., Волгоград, М., 1985.
- Водолагин М.А. Очерки по истории Царицына-Сталинграда-Волгограда, М.: Наука, 1968.
- Вязьмин А.М., Олейников П.П. Архитекторы Волгограда. Волгоград, 2003.
- Минх А.Н. Историко-географический словарь Саратовской губернии: Южные уезды Царицынский и Камышинский. Современная версия, Волгоград, 2010.
- Олейников П.П. Из прошлого - в будущее. Архитектура Царицына - Сталинграда – Волгограда. Волгоград, 2017.
- Чемякин Е.А. Памятники родной земли. Царицын-Сталинград-Волгоград. Волгоград, 2012.

IX. Обоснование выводов экспертизы

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были изучены и проанализированы материалы, представленные Заказчиком, а также полученные экспертами самостоятельно.

Представленный на экспертизу проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в результате анализа исторических, архивных, градостроительных и натурных исследований, осуществленных в процессе проектирования,

проанализированных в процессе подготовки экспертного заключения, а также исходя из ценностных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, его градостроительного и ландшафтного окружения, можно констатировать следующее:

- исследования проведены в достаточном объеме для обоснования выводов экспертного заключения по Проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34;

- предложенные в проекте границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, могут быть рекомендованы к утверждению в установленном порядке.

- установленные режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, правомерны и будут способствовать сохранению объектов культурного наследия.

Х. Выводы экспертизы

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в процессе экспертизы, эксперты вынесли заключение:

Разработанные в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34:

- границы зон охраны объекта культурного наследия,
- режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению государственным органом охраны объектов культурного наследия границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Список приложений

Приложение 1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии.

Приложение 2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии.

Приложение 3. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение 4. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение 5. Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия.

Дата подписания Акта 20 марта 2020 года.

Председатель комиссии

Л.Г. Тудоси

Ответственный
секретарь комиссии

Т.В. Царева

Член комиссии

Г.И. Науменко

Приложение 1**ПРОТОКОЛ № 1**

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34

г. Москва

14 января 2020 года

Присутствовали:

Науменко Галина Ивановна
Тудоси Людмила Георгиевна
Царева Татьяна Владимировна

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:
Науменко Галина Ивановна
Тудоси Людмила Георгиевна
Царева Татьяна Владимировна

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избрана Тудоси Л.Г.
Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Царева Т.В.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятого 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее – закон № 73-ФЗ), пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным

постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569) (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено:

- независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертам, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Календарный план работы экспертной комиссии:

14 января 2020 г. – Организационное заседание экспертной комиссии.

20 марта 2020 г. – Рассмотрение и подписание Акта (заключения) экспертизы, передача заказчику Акта (заключения) экспертизы.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии

Л.Г. Тудоси

Ответственный
секретарь комиссии

Т.В. Царева

Член комиссии

Г.И. Науменко

Приложение 2

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу Проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Начальная
школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград,
ул. Социалистическая, 34

г. Москва

20 марта 2020 года

Присутствовали:

Председатель комиссии – Тудоси Людмила Георгиевна

Ответственный секретарь комиссии – Царева Татьяна Владимировна

Член комиссии – Науменко Галина Ивановна

Отмечено, что:

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформлено в виде Акта.

2. Акт подписан всеми экспертами.

3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный Акт экспертизы.

Председатель комиссии

Л.Г. Тудоси

Ответственный
секретарь комиссии

Т.В. Царева

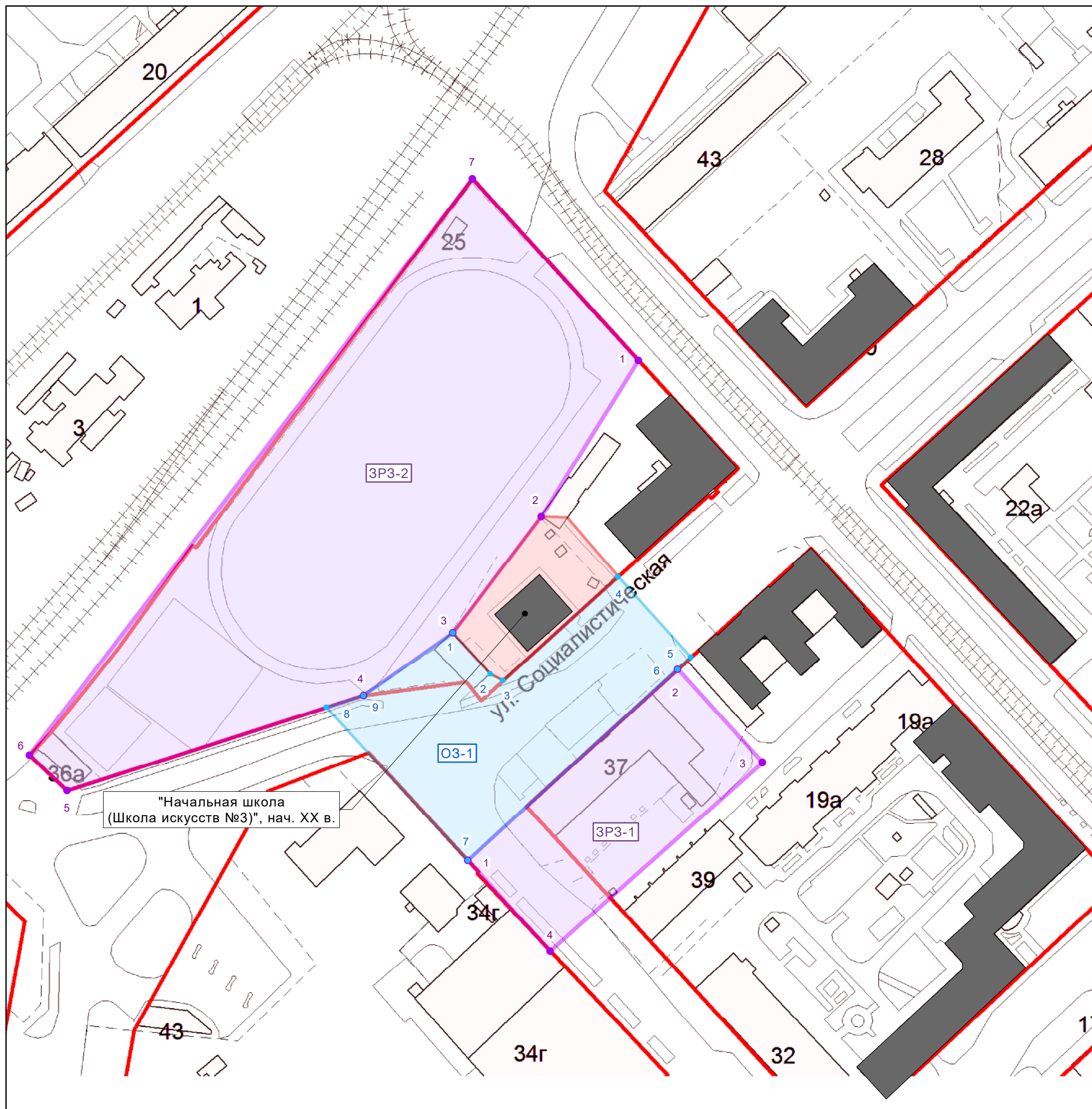
Член комиссии

Г.И. Науменко

Карта (схема) границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения "Начальная школа
(Школа искусств №3)", нач. XX в.,
расположенного по адресу:
Волгоградская область,
г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34.

Условные обозначения:

-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия "Начальная школа (Школа искусств №3)", нач. XX в.
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Характерные (поворотные) точки границ охранной зоны объекта культурного наследия
-  Индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  1 Характерные (поворотные) точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Индекс режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка



Режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34.

Охранная зона объекта культурного наследия

В охранной зоне объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель и земельных участков ОЗ-1.

1. Разрешается:

1.1 реконструкция, ремонт и капитальный ремонт элементов улично-дорожной сети, а также инженерных коммуникаций (с их прокладкой в подземные трассы) с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.2 организация мест временного хранения личного транспорта (парковочных мест) согласно рекомендуемым расчетным нормам;

1.3 проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической и технической безопасности.

2. Запрещается:

2.1 хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2 использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

2.3 размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2.4 прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

2.5 установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2.6 вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

2.7 размещение многоуровневых парковок, стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;

2.8 благоустройство и озеленение с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.9 размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

2.10 установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2.11 устройство складов, площадок для хранения материалов и оборудования;

2.12 организация необорудованных мест для сбора мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

Регламентный участок ОЗ-1

1.1 высота ограждений – 1.2м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделены два регламентных участка с устанавливаемым режимом использования земель и земельных участков ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2.

1. Разрешается:

1.1 новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

1.2 прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт элементов улично-дорожной сети, а также инженерных коммуникаций (с их прокладкой в подземные трассы) с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.3 организация мест временного хранения личного транспорта (парковочных мест) согласно рекомендуемым расчетным нормам;

1.4 проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

2. Запрещается:

2.1 хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2 использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

2.3 использование подземного пространства на участках, непосредственно связанных с территорией объекта культурного наследия, без применения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

2.4 устройство складов, площадок для хранения материалов и оборудования;

2.5 размещение временных построек и сооружений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

2.6 установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.7 благоустройство и озеленение с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятия объектов культурного наследия;

2.8 установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

2.9 размещение многоуровневых парковок, стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;

2.10 организация необорудованных мест для сбора мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

Регламентный участок ЗРЗ-1

- 1.1 сохранение исторически сложившегося принципа размещения объектов капитального строительства по линии застройки улиц;
- 1.2 адаптация нового строительства к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов культурного наследия и окружающей историко-градостроительной среде;
- 1.3 использование для отделки фасадов, кровель и ограждений строительных и отделочных материалов бежевых, серых, охристых, терракотовых, коричневых цветов и цветовых оттенков/пастельных тонов;
- 1.4 высота ограждений – 1.5м;
- 1.5 высота зданий и сооружений – 15.0м.

Регламентный участок ЗРЗ-2

- 2.1 высота зданий и сооружений - 15.0м;
- 2.2 высота ограждений и инженерных сооружений определяется в соответствии с техническими условиями и эксплуатацией.

Приложение 5

**Координаты характерных точек границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Начальная школа (Школа искусств № 3)», нач. XX в., расположенного
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
ул. Социалистическая, 34.**

Охранная зона объекта культурного наследия

Регламентный участок ОЗ-1

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК г. Волгоград)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	Х	У	Широта	Долгота
1.	-1604,460	-1716,5	48°41'39.767"	44°29'19.030"
2.	-1617,120	-1704,790	48°41'40.146"	44°29'18.411"
3.	-1619,180	-1700,850	48°41'40.274"	44°29'18.310"
4.	-1586,880	-1665,070	48°41'41.433"	44°29'19.889"
5.	-1612,041	-1642,459	48°41'42.164"	44°29'18.658"
6.	-1616,475	-1647,596	48°41'41.998"	44°29'18.441"
7.	-1675,188	-1711,868	48°41'39.917"	44°29'15.571"
8.	-1627,637	-1755,844	48°41'38.493"	44°29'17.897"
9.	-1623,894	-1744,199	48°41'38.871"	44°29'18.080"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Регламентный участок ЗРЗ-1

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК г. Волгоград)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	Х	У	Широта	Долгота
1.	-1675,188	-1711,868	48°41'39.917"	44°29'15.571"
2.	-1616,475	-1647,596	48°41'41.998"	44°29'18.441"
3.	-1645,618	-1621,124	48°41'42.855"	44°29'17.016"
4.	-1703,385	-1686,254	48°41'40.746"	44°29'14.192"

Регламентный участок ЗРЗ-2

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК г. Волгоград)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	Х	У	Широта	Долгота
1.	-1519,552	-1658,757	48°41'41.638"	44°29'23.181"
2.	-1568,25	-1688,990	48°41'40.658"	44°29'20.800"
3.	-1604,460	-1716,5	48°41'39.767"	44°29'19.030"
4.	-1623,894	-1744,199	48°41'38.871"	44°29'18.080"
5.	-1653,560	-1836,480	48°41'35.883"	44°29'16.631"
6.	-1642,480	-1848,170	48°41'35.504"	44°29'17.173"
7.	-1463,091	-1710,437	48°41'39.965"	44°29'25.943"