

Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области, являющийся объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Камышин, ул. Пролетарская, д. 65 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы электроснабжения)»

2020 г.

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области, являющийся объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Камышин, ул. Пролетарская, д. 65 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы электроснабжения)».

г. Волгоград, г. Астрахань

13.06.2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	23.03.2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	13.06.2020 года
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Астрахань
Заказчик экспертизы	Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго»
Сведения об организации	Общество с ограниченной ответственностью; Юридический и почтовый адреса: г. Волгоград, ул. Мясникова, д.17, офис 309 ИНН/КПП 3442111376/344101001 тел.: (8442)60-00-26; тел. (факс) (8442)790203;

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73 - ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение

	<p>категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия экспертов, в составе председателя комиссии Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря комиссии Тихонова Александра Владимировича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны, признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Государственный контракт № 1186589-ВО-ПСД-ИИ-2018 от 30 апреля 2019 г.

Объект экспертизы.

Проектная документация – документации «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области, являющийся объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Камышин ул. Пролетарская, д. 65 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы электроснабжения)», Шифр 1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019- ПР.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области, являющийся объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Камышин ул. Пролетарская, д. 65 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы электроснабжения)», Шифр 1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019-ПР, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов

культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация – «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области, являющийся объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Камышин ул. Пролетарская, д. 65 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы электроснабжения)» Шифр 1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019-ПР разработана в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26.10.2015) на основании государственного контракта № 1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019 от 25.09.2019 г., заключённого между Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Заказчик проекта) и ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго», Технического задания Заказчика Проекта и Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.07.2018 № 53-09-06/393 (далее – Задание на проведение работ на объекте культурного наследия от 11.07.2018 № 53-09-06/393).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Электроосвещение. Внутренние сети. Текстовая и графическая части.
1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.
1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Пояснительная записка. Расчётные приложения
	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.
1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019-СМ1	Книга 1. Смета на строительство объектов капитального строительства. Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы.
1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019-СМ2	Книга 2. Смета на строительство объектов капитального строительства. Ведомости объемов работ. Прайс-листы.
	Раздел 12. Иная документация
1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019-КНИ	Подраздел 1. Комплексные научные исследования.
1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019-ТЗ	Подраздел 2. Техническое заключение.

В составе исходной и разрешительной документации Раздела представлены копии:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26.10.2015;

- *Техническое задание Заказчика Проекта;*
- *Задание на проведение работ на объекте культурного наследия от 20.09.2017 № 53-09-07/2562.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

- Раздел, представленный Заявителем (далее – Заказчик), документы, подлежащие экспертизе;
- Проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- Осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина» и входящего в его состав объекта – «Дом жилой, флигель, кон. XIX в., входящего в состав ОКН «Исторический центр города Камышина», который расположен по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Пролетарская, 65» (далее – Объект культурного наследия, Объект), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справке и пояснительной записке Проекта.

Здание жилого дома № 65 по ул. Пролетарской согласно техническому паспорту возведено в 1894г., в период строительства улиц исторического центра г. Камышина на рубеже XIX- XX веков. Архитектура здания выполнена в стиле эклектика. Автор проекта не установлен. Строение, сохранившееся до наших дней, используется как дом жилой, флигель.

Здание ОКН «Дом жилой, флигель, кон. XIX в., входящий в состав ОКН «Исторический центр города Камышина», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Пролетарская, 65» входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., регистрационный номер: 341420134570005, находящегося на государственной охране в

соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области». Видовая принадлежность: памятник архитектуры и градостроительства.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник отнесён к объектам культурного наследия регионального значения и включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом министерства культуры Волгоградской Области от 21 января 2015 года № 01-20/103 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории».

Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 26.10.2016 года № 01-0/372 утверждены описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин. В перечне объектов исторического центра здание по адресу Волгоградская область, г. Камышин, ул. Пролетарская, 65.

Особенностями, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, являются:

- исторический планировочный каркас, структура: на правобережной части реки Камышинка в основе каркаса три исторические магистрали - улицы Пролетарская (бывшая Бородинская), Советская (бывшая Царицынская), Октябрьская (бывший Александровский проспект), регулярная планировочная система с прямоугольными кварталами в границах улиц - Октябрьская - Советская - Лазарева - Базарова - Давыдова - Косолапова - Серова - Набережная - Гороховская - Республиканская - Гражданская - Калинина - Спартаковская - Пушкина - Комсомольская - Пролетарская - Камышинская - Красная - Революционная - Зелёная - Гагарина - Радищева - Токарная - Колёсная - Рабочая - Мало-Саратовская. На левобережной части реки Камышинка в основе каркаса - фрагментарно сохранившаяся регулярная планировка из прямоугольных кварталов на прибрежной части в границах улиц Народная - Петровская - Черкасская, Онкина - Ульяновская - Куйбышевская, направление железной дороги - для прилегающих к ней объектов в границах улиц Пролетарская - Федоркова - Леонова - Некрасова - Школьного переулка - полосы отчуждения железной дороги;

Объёмно-пространственная композиция исторической застройки:

- высотные характеристики исторической застройки: 1 - 3 этажа, высотные отметки коньков крыш, завершений;

- ценные визуальные направления, панорамы: в направлении улиц Пролетарская - Октябрьская - Советская - Набережная - Лазарева - Базарова - Давыдова - Косолапова - Серова - Набережная - Гороховская - Республиканская - Гражданская - Калинина - Спартаковская - Пушкина - Комсомольская - Камышинская - Красная - Революционная -

Зелёная - Гагарина - Радищева - Токарная - Колёсная - Рабочая – Мало-Саратовская, Привокзальной площади;

- характерные для исторической застройки архитектурные решения фасадов, их декор, цветовое решение, первоначальное количество, форма и размеры дверных и оконных проёмов по фасадам зданий, первоначальные расстекловочные схемы;

- традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, бутовый камень, дерево, отделка фасадов - штукатурка, окраска, открытая каменная кладка;

- работоспособное состояние несущих конструкций зданий - фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыши;

- характерные для исторической застройки архитектурные решения фасадов, их декор, цветовое решение, первоначальное количество, форма и размеры дверных и оконных проёмов по фасадам зданий, первоначальные расстекловочные схемы.

Пунктом 8 Задания на проведение работ на объекте культурного наследия от 11.07.2018 № 53-09-06/393 определён следующий состав и содержание Научно- проектной документации по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходная и разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком;

- Протоколно-документальная фотофиксация объекта;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Историко-архивные и библиографические исследования;

- Историко-архитектурные натурные исследования;

- Инженерно-технические исследования;

Раздел 3. Проект приспособления:

1. Эскизный проект не планируется;

2. Проект:

- Пояснительная записка (ПЗ);

- Архитектурные решения (АР);

- Конструктивные решения (КР);

- Сводный сметный расчёт;

- Иная документация;

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

- Архитектурно-строительные чертежи;

- Фотофиксация в процессе производства работ с приложением схем;

Раздел 5. Научно-реставрационный отчёт.

Техническим заданием Заказчика определён следующий состав Проекта:

1. Комплексные научные исследования (КНИ);

2. Пояснительная записка (ПЗ);

3. Архитектурно-строительные решения (АР);

4. Система электроснабжения (ИОС1);

5. Проект организации строительства (ПОС);

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);

7. Сметная документация (СМ);

8. Техническое заключение (ТЗ).

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП представлен Акт определения влияния предполагаемых к

проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 15.11.2019 г.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определённая заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП*) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;*
- *инженерные изыскания.*

Экспертная комиссия, проведя сравнительный анализ всего комплекса запланированной и представленной Разработчиком проектной документации отметила, что состав Проектной документации соответствует составу, определённому Техническим заданием Заказчика проекта и п.8 Задания на проведение работ на объекте культурного наследия от 11.07.2018 № 53-09-06/393.

Краткие сведения об Объекте, характер планируемых работ.

Многоквартирный жилой дом построен в 1894 г. Здание прямоугольное в плане, 2-х этажное, кирпичное, с вальмовой крышей. входит в состав объекта культурного наследия, являющегося согласно постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706, объектом культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: г. Камышин, что также подтверждается приказом от 21 января 2015 года № 01-20/103 об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории (в редакции приказов комитета культуры Волгоградской области от 19.05.2015 г. № 01-20/173, от 12.08.2015 г. № 01-20/313, от 24.08.2015 г. № 01-20/323).

При рассмотрении материалов комплексных исследований, экспертной комиссией была отмечена высокая сохранность объекта культурного наследия и подлинных его элементов, однако были отмечены ряд факторов, оказывающих негативное воздействие на его внешний исторический облик, а именно: замена оконных заполнений без соблюдения исторической расстекловки, закладка существующих оконных проёмов и пробивка новых, установка на фасадах телевизионных антенн. Наличие вышеуказанных негативные факторов также нашло отображение в пояснительной записке Проекта.

Предусмотренный Техническим заданием Заказчика объём планируемых работ на объекте, включающий капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, направлен исключительно на поддержание объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии и не может рассматриваться, как полный комплекс мероприятий направленных на восстановление первоначального исторического облика объекта культурного наследия, искажённого отчасти самовольными работами, проводимыми силами жильцов и собственниками нежилых помещений.

Техническое состояние Объекта культурного наследия.

В 2019 году специалистами ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» было проведено инженерное натурное обследование инженерных конструкций многоквартирного жилого дома по адресу: г. Камышин, ул. Пролетарская, д. 65. В процессе работы были обследованы конструкции крыши, фасадов, подвальных помещений, фундаментов, системы электроснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Обследование проводилось в соответствии с действующими на момент обследования нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) визуально, без вскрытия конструкций.

При обследовании выявлялись следующие возможные виды деформаций:

- линейные изменения конструкций;
- осадка, перемещения относительно центров тяжести и осей симметрии;
- наличие трещин с фиксацией их размеров и направления;
- коррозия элементов;
- оценивалось состояние узлов соединений.

Многоквартирный жилой дом ул. Пролетарская, 65 в г. Камышине представляет собой двухэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей, с несущими и самонесущими стенами, построенное в 1894 г.

Техническое состояние конструкций фундамента.

Для установления категории технического состояния конструкций фундаментов и оснований произведён визуальный осмотр и инструментальное обследования вышерасположенных и примыкающих к фундаментам здания асфальтобетонной отмостки, стен, полов и узлов сопряжения данных конструкций.

В результате проведённого визуального осмотра и инструментального обследования, наружных и внутренних стен, полов, отмостки вокруг здания, узлов сопряжения данных конструкций по внешним признакам специалистами ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» было установлено отсутствие дефектов и повреждений данных конструкций в виде осадок, кренов, провалов и т.п., которые могли бы свидетельствовать о наличии просадки грунта и деформаций конструкций фундаментов под основной частью здания.

Фундамент под наружные стены здания выполнен ленточным из бутового камня,

находится в ограниченно работоспособном состоянии, состояние цокольной части удовлетворительное. Для дальнейшей нормальной (без ограничений) работы необходимо выполнить гидроизоляцию фундамента.

Техническое состояние стен фасадов.

Наружные стены выполнены из керамического кирпича и находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. В результате проведённого визуального и инструментального анализа стен выявлены незначительные дефекты и повреждения отделочных покрытий стен, связанные с эксплуатационными воздействиями на них и не влияющими на механическую безопасность здания. Аварийные участки конструкций кирпичных стен не обнаружены.

В результате обследования было выявлено, что по несущим наружным стенам выполнено усиление, стены по фасадам Б-Г; 14; Г-А и 4-1 стянуты шпильками в местах перекрытий здания; фасады в осях Г-А и 4-1 стены усилены швеллерами; входная дверь в осях Б / 2-2' подлежит замене; оконные заполнения в подъездах требуют замены; выявлены следы биопоражения наружных стен, что составляют 15% от их площади.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо:

- выполнить ремонт повреждённой кирпичной кладки всех фасадов;
- провести расчистку и обработку антисептирующим и огнезащитным составом и окраску деревянного карниза, тамбура и декоративных элементов окон;
- выполнить замену заполнения дверного проёма и козырька входной группы в осях Б / 2-2';
- выполнить замену подъездных окон в осях Б / 2-2' и Г / 2-2';
- провести гидроструйную очистку фасадов из кирпича;
- выполнить покрытие стен фасадов гидрофобизирующим составом;
- заделать трещины камнезаменяющим составом;
- покрыть защитным раствором и окрасить фасады из кирпича;
- провести расчистку от биопоражений;
- восстановить подпорную стену в осях Г / 1;
- восстановить желоба отвода атмосферных вод по фасаду 4-1.

Техническое состояние конструкций крыши.

В ходе проведения обследования крыши и кровли было установлено: крыша здания в осях В-Г/1-4 чердачная, вальмовая с организованным водоотведением атмосферных осадков (на момент обследования существующая система водоотведения разрушена и не функционирует); крыша здания в осях Б-В/1-4 – односкатная, с неорганизованным водоотведением, величина карниза при этом не соответствует нормам; для проветривания чердака выполнено одно слуховое окно в осях В-Г / 1-1'; утепление чердачного перекрытия выполнено из шлака толщиной слоя 80 – 120 мм. На момент обследования утеплитель не увлажнён; стропильные фермы деревянные; стропила выполнены из бревна диаметром 150 мм с переменным шагом; по стропилам выполнена сплошная обрешётка из доски сечением 250 x 25 мм; кровля состоит из покрытия фальц панелями, поверх которых уложены волнистые асбестоцементные листы.

В ходе обследования крыши и кровли было выявлено:

- следы замачивания, участки биопоражения деревянных конструкций крыши;
- трещины на части деревянных конструкций крыши;
- неплотное прилегание кровли к вертикальным элементам крыши;
- просветы в местах сопряжения асбестоцементных листов;
- пробои в асбестоцементных листах и фальце;
- отсутствует пропитка огнебиозащитой деревянных конструкций крыши;
- отсутствует часть досок обрешётки;
- отсутствует гидроизоляция кровли.

Крыша находится в ограниченно-работоспособном состоянии; кровля находится в аварийном состоянии. Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо:

- выполнить организованный отвод атмосферных осадков с кровли с установкой водоотводящих желобов по углам здания с отводом атмосферных осадков за отмостку;
- выполнить обработку деревянных конструкций крыши огнебиозащитой;
- выполнить полную замену кровельного покрытия;
- выполнить усиление части балок с недопустимой величиной раскрытия трещин;
- восстановить отсутствующие элементы несущих конструкций крыши;
- восстановить слуховые окна и все выходы на кровлю.

Анализ результатов обследования, а также характер обнаруженных дефектов и повреждений жилого дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Пролетарская, 65, позволяет сделать следующие выводы: в соответствии с «Положением по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений государственного и общественного жилищного фонда для постоянного проживания», целесообразно проведение капитального ремонта здания.

- Физический износ фундаментов здания согласно ВСН 53-86(р) составляет 30%;
- Физический износ каменных стен здания согласно ВСН 53-86(р) составляет 40%;
- Физический износ крыши согласно ВСН 53-86(р) составляет 40%;
- Физический износ кровли 70%.

Внутридомовые инженерные системы электроснабжения

Внутридомовые инженерные системы электроснабжения находятся в ветхом состоянии и не удовлетворяют требованиям нормативной технической документации (ПУЭ 7 изд., СП 31-110-2003 и т.д). Здание не имеет молниезащиты и заземляющего устройства, в ВРУ 0,4 кВ здания отсутствует главная заземляющая шина, в поэтажных щитах установлены как предохранители, так и автоматические выключатели не соответствующие по номиналу требованиям нормативно-технической документации, электропроводка выполнена алюминиевыми двух проводными кабелями/проводами, местами алюминиевые кабели имеют удлинение медными скрутками, отсутствует защита по дифференциальному току.

По итогам инженерно-технического обследования здания специалистами ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» был сделан вывод об удовлетворительном состоянии здания. Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо выполнить ремонт кладки и штукатурного слоя цоколя фасадов, установить металлические отливы под окнами, установить водосточные трубы и лотки, выполнить ремонт декоративных кирпичных деталей фасадов, отремонтировать повреждённые участки кладки фасадов,

защитить кладку фасадов путём оштукатуривания или гидрофобизации, провести ремонт отмостки вокруг здания.

Проектные предложения

По результатам проведённых историко-культурных и натуральных исследований, в соответствии с Техническим заданием Заказчика проекта и Заданием на проведение работ на объекте культурного наследия от 11.07.2018 № 53-09-06/393, Проектом предусматривается:

Описание решений по ремонту чердачных помещений и кровельного покрытия

Ремонт конструкций кровли:

- Деревянные элементы крыши выполняются из сосны влажностью не более 25% по ГОСТ 8486-86 на пиломатериалы с размерами по ГОСТ 24454-80*. Древесина должна быть не ниже 2-го сорта;
- Все деревянные элементы крыши будут подвергнуты глубокой пропитке огнебиозащитным составом "Фенилакс", удовлетворяющим требованиям НПБ 251-98, ГОСТ Р 50810-95 с расходом 400 г/м²;
- Новые люки входа на чердак будут обеспечены противопожарными с пределом огнестойкости EI 30;
- Утеплитель предложено использовать из минераловатных плит по ГОСТ 10140-2003 плотностью 200 кг/м³.

Описание решений по ремонту фундамента здания

Предусмотрено выполнить гидроизоляцию фундаментов здания методом инъектирования кристаллизолом W12 кистевым через установленные инъекторы (пакеры), отсечная гидроизоляция выполнена Кристаллизолом Гидрофобизатором (концентрат), инъектируемая выше уровня земли в два ряда с шагом по горизонтали 200мм.

Описание решений по ремонту фасадов здания

Композиция фасадов здания сохраняется. Окрашивание фасада предусмотрено согласно существующему колористическому решению, цвет стен «светло-бежевый», цвет декоративных элементов – «светло-бежевый». Штукатурный слой цоколя локально восстанавливается штукатурными смесями по полимерной сетке в местах её обрушения, наносится шпаклёвка, грунтовка и окрашивается в светло-бежевый цвет. Подъездные двери предусмотрено заменить на металлические с порошковым термонапылением, гидравлическим доводчиком и п-образной ручкой.

Ремонт отмостки:

1. Полный демонтаж отмостки вокруг здания;
2. Выемка грунта;
3. Установка бетонного бортового камня на бетон В15;
4. Устройство основания из щебня фр.40-60 мм с прочностью на сжатие не менее 20МПа толщиной 100 мм;
5. Пропливка щебня битумом БНД 60/90;
6. Устройство новой асфальтобетонной отмостки из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 50 мм.

Ремонт стен и декоративных элементов из кирпича:

1. Предусмотрено выполнить ремонт повреждённой кирпичной кладки всех фасадов;

2. Предусмотрено расчистить и обработать антисептирующим и огнезащитным составом и окрасить деревянный карниз, тамбур и декоративные элементы окон;
3. Предусмотрено выполнить замену заполнения дверного проёма и козырька входной группы в осях Б / 2-2';
4. Предусмотрено выполнить замену подъездных окон в осях Б / 2-2' и Г / 2-2';
5. Провести гидроструйную очистку фасада из кирпича;
6. Покрыть стены гидрофобизирующим составом;
7. Заделать трещины камнезаменяющим составом;
8. Выполнить покрытие защитным раствором и окрасить фасады из кирпича;
9. Расчистить стены от биопоражений;
10. Восстановить подпорную стену в осях Г / 1;
11. Восстановить желоба отвода атмосферных вод по фасаду 4-1.

Ремонт входных крылец:

Ремонт входной группы в осях А/2-3.

Ремонт крыши:

Крыша находится в ограниченно-работоспособном состоянии, а кровля - в аварийном состоянии. Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо:

1. Необходимо выполнить организованный отвод атмосферных осадков с кровли с установкой водоотводящих желобов по углам здания с отводом атмосферных осадков за отмостку;
2. Выполнить обработку деревянных конструкций огнебиозащитой;
3. Выполнить полную замену кровельного покрытия;
4. Выполнить усиление части балок с недопустимой величиной раскрытия трещин;
5. Восстановить отсутствующие элементы несущих конструкций крыши;
6. Восстановить слуховые окна и все выводы на кровлю.

Описание решений по системе электроснабжения

1. Предусмотрено выполнить замену существующего ВРУ на новое с автоматическими выключателями на отходящие линии;
2. В ВРУ предусмотрено выполнить установку шин РЕ (ГЗШ). Шина ГЗШ будет подключена к повторному контуру заземления нулевого провода на вводе;
3. Электроснабжение квартир жилого дома будет выполнено отдельными групповыми кабелями ВВГнг 3х4 от ВРУ до щитов учёта в квартирах в соответствии со схемой по проектируемым кабельным трассам;
4. Замена квартирных приборов учёта и ремонт (замена) электропроводки, выключателей, розеток в квартирах данной проектной документацией не рассматривается, поэтому выполняется индивидуально собственником жилья по договорённости. Для индивидуального квартирного учёта электроэнергии рекомендуем использовать Меркурий 201,220 В, кл. 1.0, 10-80 А.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, планируемые работы на объекте культурного наследия, включающие капитальный ремонт

крыши многоквартирного жилого дома г. Камышин, ул. Пролетарская, д. 65, *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного Объекта.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утверждённый постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 г. № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надёжность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания

на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Камышин, ул. Пролетарская, 65» являются: Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», Техническое задание Заказчика Проекта и Задание на проведение работ на объекте культурного наследия от 11.07.2018 № 53-09-06/393. Проектная документация – «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области, являющийся объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Камышин, ул. Пролетарская, д. 65 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы электроснабжения)» Шифр 1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019-ПР, разработана в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26.10.2015) на основании государственного контракта № 1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019 от 25.09.2019 г., заключённого между Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Заказчик проекта) и ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго», Технического задания Заказчика Проекта и Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.07.2018 № 53-09-06/393 (далее – Задание на проведение работ на объекте культурного наследия от 11.07.2018 № 53-09-06/393).

Исходными данными для разработки Проекта послужили результаты историко-культурных и натурных исследований с документальной фотофиксацией существующего состояния Объекта.

При рассмотрении исходно-разрешительной документации, материалов проекта, экспертной комиссией было отмечено ряд негативных факторов, возникших на объекте культурного наследия за последние годы его эксплуатации и искаживших его первоначальный внешний облик, а именно: самовольная закладка на фасадах оконных проёмов, пробивка новых оконных проёмов, замена оконных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения, установка на фасадах телевизионных антенн. Предусмотренный Техническим заданием Заказчика объём планируемых работ на объекте культурного наследия, включает капитальный ремонт крыши, фасадов, фундамента, системы электроснабжения и направлен исключительно на поддержание объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии и не может рассматриваться, как полный комплекс мероприятий, направленных на восстановление первоначального исторического облика объекта культурного наследия, искажённого самовольными работами, проводимыми силами жильцов.

Представленная на экспертизу Проектная документация:

- *содержит достаточный объём и полностью результатов исследований для обоснования, принимаемых архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений. Особенности объекта культурного наследия в ходе планируемых работ сохраняются.*

- *в целом соответствует нормам ст. 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002*

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии Заданием на проведение работ на объекте культурного наследия и Техническим заданием Заказчика, с учётом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.11.2019 г., согласно которому планируемые на Объекте работы, **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного Объекта.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация – «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области, являющийся объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Камышин, ул. Пролетарская, д. 65 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы электроснабжения)» Шифр 1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019-ПР, разработанная в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26.10.2015) на основании государственного контракта № 1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019 от 25.09.2019 г., заключённого между Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Заказчик проекта) и ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго», Технического задания Заказчика Проекта и Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.07.2018 № 53-09-06/393, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

К настоящему заключению прилагаются следующие документы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области, являющийся объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Камышин, ул. Пролетарская, д. 65 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы электроснабжения)» Шифр 1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019-ПР от 23.03.2020 г. на 2 л.

2. *Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области, являющийся объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Камышин, ул. Пролетарская, д. 65 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы электроснабжения)»* Шифр 1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019-ПР от 13.06.2020 г. на 2 л.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	В. Е. Тихонов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Член экспертной комиссии	И. Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 13 июня 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области, являющийся объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Камышин ул. Пролетарская, д. 65 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы электроснабжения)», Шифр 1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019- ПР.

г. Волгоград, г. Астрахань

23.03.2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов Виктор
Евгеньевич**

Образование высшее, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности – 44 года.

Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997

**Левитан Ирина
Борисовна**

Образование высшее, специальность: история, стаж работы – 14 лет.

ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников.

Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 г. № 219

**Тихонов Александр
Владимирович**

Образование среднее специальное, архитектор-реставратор, почётный архитектор России, стаж по специальности – 36 лет, ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань.

Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

- 1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Комиссии экспертов: Тихонов Виктор Евгеньевич; Тихонов Александр Владимирович; Левитан Ирина Борисовна.

- 2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование.

Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Комиссии экспертов: **Тихонова Виктора Евгеньевича**;

Избрать ответственным секретарём Комиссии экспертов: **Тихонова Александра Владимировича**;

Избрать членом комиссии экспертов: **Левитан Ирину Борисовну**.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

А.В.Тихонов уведомил членов комиссии экспертов о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: Научно-проектная документация – «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области, являющийся объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Камышин, ул. Пролетарская, д. 65 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы электроснабжения)» Шифр 1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019-ПР, выполненной ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (*Лицензия на осуществление деятельности № МКРФ 02978 от 26.10.2015 г.*)

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Комиссии экспертов:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Комиссии экспертов обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь комиссии экспертов

А. В. Тихонов

Член комиссии экспертов

И. Б. Левитан

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области, являющийся объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Камышин, ул. Пролетарская, д. 65 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы электроснабжения)»
Шифр 1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019-ПР

г. Волгоград, г. Астрахань

13.06.2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

**Тихонов Виктор
Евгеньевич**

Образование высшее, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности – 44 года.
Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова».
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Тихонов Александр
Владимирович**

Образование среднее специальное, архитектор-реставратор, почётный архитектор России, стаж по специальности – 36 лет, ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань.
Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627

Член экспертной комиссии:

**Левитан Ирина
Борисовна**

Образование высшее, специальность: история, стаж работы – 14 лет.
ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников.
Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 г. № 219

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы (В.Е. Тихонов, А.В. Тихонов, И.Б. Левитан).
2. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали: В. Е. Тихонова, А. В. Тихонова, И. Б. Левитан.

Решили:

1. Научно-проектная документации: ««Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области, являющийся объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Камышин, ул. Пролетарская, д. 65 (капитальный

ремонт крыши, фасада, фундамента, системы электроснабжения)» Шифр 1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019-ПР, выполненная ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (Лицензия на осуществление деятельности № МКРФ 02978 от 26.10.2015 г.) на основании государственного контракта № 1275991-ВО-ПСД-ИИ-2019 от 25.09.2019 г., заключённого между Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Заказчик проекта) и ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Член экспертной комиссии

И. Б. Левитан

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.