

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 12 сентября 2015 г. № 972.

Дата начала проведения экспертизы	14 января 2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	26 марта 2020 года
Место проведения экспертизы	Москва
Заказчик экспертизы	ГАУ «Институт Генплана Москвы»

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Науменко Галина Ивановна
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<p>документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Фамилия, имя, отчество	Тудоси Людмила Георгиевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры РФ от 17 сентября 2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Царева Татьяна Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Член Научно-методического совета при Минкультуры РФ
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры РФ от 11 октября 2018 г. № 1722
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	<p>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия</p>
--	---

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

I. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54;

- режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54,

содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54.

II. Объект экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54, разработанный Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» в 2019-2020 гг. в составе государственного контракта от 11.12.2019 № 10-12/19 на «Выполнение работ по разработке проектов границ территорий и проектов зон охраны объекта культурного наследия, выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объекта культурного наследия: «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21».

III. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54, представлен в составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия. Материалы для утверждения проекта границ территории объекта культурного наследия.

- 1. Материалы по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия**

- 1.1 Текстовая часть
Графические материалы:
- 1.2 Ситуационный план с указанием территории проектирования
- 1.3 Схема, отражающая особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации
- 1.4 Историко-культурный опорный план с указанием объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, обозначением существующих границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории
- 1.5 Копии архивных планов и чертежей
Фотографические материалы:
- 1.6 Копии архивных документов
- 1.7 Схема аэрофотофиксации
- 1.8 Аэрофотофиксация
- 1.9 Схема фотофиксации
- 1.10 Натурная фотофиксация
- 2. Материалы для утверждения проекта границ территории**
- 2.1 Пояснительная записка
- 2.2 Схема границ территории объекта культурного наследия в цветном изображении, выполненная на современной топографической подоснове в масштабе М 1: 2000
- 2.3 Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
- 2.4 Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия
- 2.5 Режимы использования территории объекта культурного наследия
- 2.6 Проект нормативного правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении границ территории объекта культурного наследия по установленной форме
- 3. Приложения**
- 3.1 Копии документов на объекты культурного наследия
- 3.2 Копии документов территориального планирования и градостроительного зонирования
- 3.3 Техническое задание
- 3.4 Дополнительное соглашение № 1 к Государственному контракту № 10-12/19 от «11» декабря 2019 г.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия. Материалы для утверждения проекта зон охраны

- 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия**
- 1.1 Текстовая часть

Графические материалы:

- 1.2 Ситуационный план в цветном изображении с указанием зоны исследуемой территории
- 1.3 Схема современного землепользования в цветном изображении
- 1.4 Историко-культурный опорный план в цветном изображении, выполненный на современной топографической подоснове в масштабе М 1:2000
- 1.5 Схема ландшафтно-визуального анализа, композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
- 1.6 Копии архивных планов и чертежей
- Фотографические материалы:*
- 1.7 Копии архивных документов
- 1.8 Схема аэрофотофиксации
- 1.9 Аэрофотофиксация
- 1.10 Схема фотофиксации
- 1.11 Натурная фотофиксация
- 2. Материалы для утверждения проекта зон охраны**
- 2.1 Пояснительная записка
- 2.2 Состав зон охраны объекта культурного наследия
- 2.3 Схема границ зон охраны объекта культурного наследия в цветном изображении, выполненная на современной топографической подоснове в масштабе М 1:2000
- 2.4 Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия
- 2.5 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия
- 2.6 Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
- 2.7 Проект нормативного правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении зон охраны объекта культурного наследия по установленной форме
- 3. Приложения**
- 3.1 Копии документов на объект культурного наследия
- 3.2 Копии документов территориального планирования и градостроительного зонирования

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперты ознакомились с представленными материалами: исходно-разрешительной документацией, результатами историко-архивных исследований, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа территории, материалами, положенными в основу определения границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54, а также с материалами градостроительной документации: генеральным планом, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 29.06.2017 №47/1112 «Об утверждении генерального плана Волгограда», и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2019 №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград».

Экспертами проведен анализ документальных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, социальной значимости.

Проведена проверка выводов по обоснованию планируемых границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Экспертами проведены рабочие консультации с разработчиками предоставленной документации (с целью исключения замечаний к первоначально предоставленной документации, снятия их по результатам рассмотрения исправлений и дополнений, внесенных разработчиком в ответ на указанные замечания экспертизы); произведен сравнительный научный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов; проведено коллегиальное обсуждение результатов исследований, обобщены мнения экспертов и сформулирован вывод экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

В результате изучения представленных материалов и собственного исследования экспертами установлено следующее.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации постановлением Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области». В постановлении приведены следующие данные: «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», 1956 г., город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 54. Пообъектный состав ансамбля не указан.

Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 341420134230005 с наименованием «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54.

На объект культурного наследия «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21» разработан предмет охраны, утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 7 мая 2014 г. № 01-20/209 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», 1956 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 54».

В предмете охраны исследуемого объекта культурного наследия указаны постройки:

- лечебный корпус №1;
- лечебный корпус №2;
- лечебный корпус №3;
- прачечная; пищеблок;
- приемное отделение.

Лечебный корпус №3 детской инфекционной больницы в реестре объектов значится как отдельный памятник — объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки онкологического диспансера». Он принят под государственную охрану Постановлением Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 и зарегистрирован в ЕГРОКН № 341420134070005 с наименованием «Ансамбль застройки онкологического диспансера», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54.

В 2014 г. были разработаны границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», однако они не были утверждены правоустанавливающими документами.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Исторические сведения

Детская инфекционная больница № 21 расположена в границах Центрального района Волгограда, на проспекте Ленина - главной магистрали

города. Больница была открыта в 1956 году. Больничный комплекс состоит из приемного отделения, трех лечебных корпусов, пищеблока и построек хозяйственного назначения.

Ансамбль детской больницы находится в глубине квартала, ограниченного проспектом им. Ленина, улицей Землянского и набережной реки Волги. С северо-запада к нему вплотную примыкает Ансамбль туберкулезного диспансера, ориентированный на проспект Ленина. Два этих памятника, решенных в так называемом стиле сталинского ампира, имеют общую композиционную ось и играют важную роль в формировании архитектурного облика города.

В конце XIX века эта местность на северо-востоке Царицына была городской окраиной со сложным рельефом и многочисленными оврагами. Ее активное освоение началось в 1879-1880 годах с приходом в Царицын «Товарищества нефтяного производства братьев Нобель». В границах рассматриваемой территории был построен завод, а севернее разместился поселок для его служащих - «Нобелевский городок», который занимал площадь около 30 га. Его территория была благоустроена, были разбиты два сада. Городок отделялся от Царицына большим оврагом. Кроме того, со стороны, обращенной к городу, он был отделен и каменной стеной, а с остальных сторон был окружен мощным рвом.

Нижняя его часть, обращенная к Волге, представляла собой пристань, соединявшуюся с берегом прочными сходами. Рядом размещалась паровая качка для подачи керосина с судов. Там же располагались склады и железнодорожная ветка, по которой керосин в вагонах доставлялся до вокзала Грязе-Царицынской железной дороги. На средней террасе располагался двухэтажный каменный дом, где располагались контора Нобелевского завода с квартирами для управляющего и старших служащих. На третьей верхней террасе были построены одноэтажные коттеджи для рабочих и служащих, аптека, приемный покой для рабочих, ясли, столовая и баня.

Нефтегородок состоял из завода по выработке из нефти масел, нефтеперекачечных сооружений, резервуаров, слесарно-механических мастерских, бондарного завода, эстакад и виадуков.

В 1920-х годах Нобелевский городок был национализирован.

В 1942 году во время Сталинградской битвы основной удар во время авиационных налетов пришелся на северную часть Центрального района города, где находились нефтяные склады, которые были полностью разбомблены.

После войны на территории Нобелевского городка был разбит Центральный парк культуры и отдыха. Исследуемая территория в 1950 году была передана Сталинградскому городскому отделу здравоохранения для строительства детской больницы.

Проект больницы был разработан Ленинградской проектной конторой Минздрава РСФСР под руководством архитектора Сибирякова. Строительство началось в 1954 году. Несколькими годами ранее

проектировался и строился расположенный к северо-западу от детской больницы Ансамбль застройки туберкулезного диспансера.

VII. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы

Краткое содержание проекта

Том первый содержит:

– материалы по обоснованию изменения действующих границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54;

– предложения по установлению границ территории и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54.

Том второй содержит:

– материалы по обоснованию границ зон охраны объекта культурного наследия «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54;

– предложения по установлению границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54.

Обоснование проектных предложений границ территории объекта культурного наследия

На основании собранных данных, отражающих информацию о периодизации и функциональном использовании территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54, данным проектом предлагается установить границы территории объекта культурного наследия.

В 1950 году рассматриваемый участок был передан Сталинградскому городскому отделу здравоохранения для создания детской больницы. Ее строительство началось в 1954 году, и в 1956 году больница была открыта.

Комплекс детской больницы сформирован зданиями приемного отделения с реанимацией, трех лечебных корпусов, пищеблока, прачечной. Ансамблевые характеристики застройке придают общее архитектурно-художественное решение, характерное для сталинского ампира, и целостная планировка с поставленными на одну линию со стороны набережной реки Волги три лечебных корпуса. Пищеблок, приемное отделение и прачечная

размещены в глубине участка и планировочно связаны между собой - их фасады со стороны внутреннего двора расположены по одной линии. На территории разбит парк с регулярной планировкой с асфальтированными проездами и дорожками.

В 1957 году лечебный корпус №3, юго-западный из трех, расположенных вдоль реки, был передан городскому онкологическому диспансеру, но уже в 1986 году он был возвращен больнице, и в настоящее время в нем находится больничная клиничко-диагностическая лаборатория. Тем не менее, бывший корпус онкологического диспансера был внесен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве отдельного объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки онкологического диспансера» Постановлением Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области». Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 14 апреля 2014 г. № 01-20/141 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки онкологического диспансера», 1956 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 54 и установлении правовых режимов использования территории».

С северо-запада к участку «Ансамбля застройки детской инфекционной больницы №21» примыкает территория объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки туберкулезного диспансера», утвержденная приказом министерства культуры Волгоградской области от 14.04.2014 №01-20/140 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки туберкулезного диспансера», 1953-1954 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 54 и установлении правовых режимов использования территории».

Территория детской инфекционной больницы, сформированная в 1950-х годах, сохранилась до наших дней, также как планировка и застройка ансамбля. При этом, учитывая наличие утвержденной ранее территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки онкологического диспансера», предлагается провести границы территории: на западе - вдоль утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки туберкулезного диспансера», на севере и северо-востоке — вдоль проезжей части улицы Землянского, на востоке — по границе благоустройства с ориентацией на линию ограждения больницы вдоль улицы Маршала Чуйкова, на юге - вдоль прохода между Лечебными корпусами №2 и №3 и вдоль утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки онкологического диспансера», на юго-западе — по границе благоустройства с ориентацией на линию ограждения больницы вдоль кварталов, освоенных позднесоветской и современной общественной

застройкой.

Территория в границах, предлагаемых данным проектом, обеспечивает сохранность памятника и его эстетического восприятия с учетом сложившейся градостроительной ситуации.

Для территории объекта культурного наследия «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21» определен режим использования территории объекта культурного наследия, предусматривающий меры по сохранению объекта культурного наследия, благоустройство, озеленение территории, установку информационных надписей и обозначений, малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия, ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладку новых инженерных сетей, не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Режимом запрещается проведение любых земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, разрешенных данным правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия.

Обоснования проектных предложений границ зон охраны объекта культурного наследия

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21» расположен в глубине квартала, ограниченного проспектом Ленина, улицами Землянского, 7-й Гвардейской Дивизии, Маршала Чуйкова и набережной Волги.

Исследуемый квартал в его современном виде был сформирован в 1950-е годы в рамках проекта по комплексному послевоенному восстановлению города, в котором проспект Ленина был задуман как основная композиционная ось новой регулярной планировки, от которой выстраивалась система площадей и бульваров.

В 1950 году исследуемый участок был передан Сталинградскому городскому отделу здравоохранения для создания детской больницы, строительство которой началось в 1954 году. Несколькими годами ранее проектировался и строился ансамбль туберкулезного диспансера, территория которого граничит с рассматриваемым участком, а фасады выходят на проспект Ленина. Детская инфекционная больница была открыта в 1956 году.

В 1957 году. Лечебный корпус №3, расположенный в юго-западной части территории больницы, был передан городскому онкологическому диспансеру. В 1986 году он был возвращен больнице, и в настоящее время в нем расположена больничная клиничко-диагностическая лаборатория. Бывший корпус онкологического диспансера, являющийся частью застройки Детской инфекционной больницы № 21, внесен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве отдельного объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки онкологического диспансера» Постановлением Волгоградской областной думы № 62/706 от 05.06.1997 года

«О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области». Границы его территории утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 14 апреля 2014 г. № 01-20/141 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки онкологического диспансера», 1956 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 54 и установлении правовых режимов использования территории».

В рассматриваемых границах частично расположена территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», утвержденная приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 сентября 2017 г. № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59». Данный ее фрагмент (фрагмент 9) представлен территорией объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки туберкулезного диспансера» (границы установлены приказом министерства культуры Волгоградской области от 14.04.2014 №01-20/140 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки туберкулезного диспансера», 1953-1954 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 54 и установлении правовых режимов использования территории»). Данная территория граничит с участком Детской инфекционной больницы с севера и северо-запада).

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. были предложены в приказе Министерства культуры Волгоградской области от 10 октября 2013 г. № 01-20/326 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон». В границах исследования они охватывали весь рассматриваемый квартал, включая участок Детской инфекционной больницы, далее — территорию по обе стороны улицы 7-й Гвардейской дивизии (от проспекта Ленина до поворота улицы 7-й Гвардейской дивизии), далее — квартал застройки вдоль улицы Советской. Именно в таком виде они отображены в Генеральном плане г. Волгограда, утвержденном Решением Волгоградской городской Думы от 29.06.2017 №47/1112 «Об утверждении генерального плана Волгограда».

Также к северу и северо-востоку от квартала Детской инфекционной больницы, за границей трассы 18Р-0 расположены зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» — место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.): зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта, утвержденные Постановлением Правительства Волгоградской области от

18.04.2014 №209-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» - место ожесточенных боев в 1942-1943 гг.», а также режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Указанные зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» - место ожесточенных боев в 1942-1943 гг.» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» призваны служить буфером между территорией Мамаева кургана и массивами жилой и промышленной застройки.

С учетом расположения перечисленных объектов культурного наследия, их территорий и зон охраны, предлагаются к установлению зоны охраны объекта культурного наследия «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21» в следующем составе: охранная зона объекта культурного наследия и зона охраняемого природного ландшафта.

В охранной зоне объекта культурного наследия выделен 1 регламентный участок – ОЗ-1.

Участок охватывает часть квартала вдоль улицы Землянского и Маршала Чуйкова, прилегающую к предлагаемой проектом территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», визуальную связанную с ним - согласно выводам визуально-ландшафтного анализа, одна из основных зон визуального восприятия проходит вдоль ограждения больницы по указанным улицам.

С севера и северо-востока данная зона сопряжена с границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, входящей в состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». Далее, за трассой 18Р-0, расположена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» - место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.». Как и данные зоны, предлагаемая охранная зона также должна играть роль буфера, обеспечивающего сохранность объектов культурного наследия в традиционной историко-градостроительной среде.

Осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в ее пределах может оказать прямое или косвенное негативное воздействие, в связи с этим в пределах охранной зоны устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий новое строительство и ограничивающий хозяйственную деятельность.

В зоне охраняемого природного ландшафта выделен 1 регламентный участок – Л-1. Он охватывает часть набережной Волги, ограниченную улицей 7-й Гвардейской Дивизии и трассой 18Р-0.

Согласно выводам проведенного визуально-ландшафтного анализа, со стороны набережной расположена одна из основных потенциально возможных зон визуального восприятия объекта культурного наследия, хотя из-за разросшихся деревьев в настоящее время корпуса больницы практически не просматриваются. Кроме того, данная территория имеет важное

градостроительное значение. По плану послевоенного восстановления города набережная Волги становилась одной из основных композиционных осей новой регулярной планировки, к которой вели поперечные улицы, связывающие город с рекой.

Участок набережной, расположенный к северо-востоку от рассматриваемого квартала, включен в зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» - место ожесточенных боев в 1942-1943 гг.».

Участок набережной к юго-западу от территории рассмотрения — набережная 62-й армии – включен в территорию объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», границы которой утверждены Приказом министерства культуры Волгоградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. и режимов использования земель» от 06.11.2012 № 01-20/349.

В пределах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения объекта культурного наследия и условий его визуального восприятия, а также сохранения ценного природного ландшафта набережной.

Кроме того, для данной территории, исторически относившейся к землям завода «Товарищества нефтяного производства братьев Нобель» и «Нобелевского городка», предлагаемыми режимами охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта предусматривается возможность проведения в порядке, установленном законодательством, научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе, по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения и запрещается проведение всех видов земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологической разведки.

VIII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства российской Федерации».

– Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.08.2015 N 38656).

Использованная литература

– Водолагин М.А. Сталинград в Великой Отечественной войне, Сталинград 1949.

– Олейников П.П. Из прошлого - в будущее. Архитектура Царицына - Сталинграда – Волгограда. Волгоград, 2017.

– Товарищество нефтяного производства братьев Нобель. Нобелевский (нефтяной) городок Царицына (к 180-летию со дня рождения Людвига Нобеля). Библиографическое пособие. Волгоград, 2011.

– Шарифов В.С. Откуда текут бензиновые реки. Волгоград, 1998.

IX. Обоснование выводов экспертизы

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были изучены и проанализированы материалы, представленные Заказчиком, а также полученные экспертами самостоятельно.

Представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54, включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в результате анализа исторических, архивных, градостроительных и натуральных исследований, осуществленных в процессе проектирования, проанализированных в процессе подготовки экспертного заключения, а также исходя из ценностных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54, его градостроительного и ландшафтного

окружения, можно констатировать следующее:

– исследования проведены в достаточном объеме для обоснования выводов экспертного заключения по Проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54;

– предложенные в Проекте границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54, могут быть рекомендованы к утверждению в установленном порядке.

– предложенные в Проекте границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54, могут быть рекомендованы к утверждению в установленном порядке.

– установленные режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54, правомерны и будут способствовать сохранению объектов культурного наследия.

Х. Выводы экспертизы

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в процессе экспертизы, эксперты вынесли заключение:

Разработанные в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54:

– границы зон охраны объекта культурного наследия,
– режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению государственным органом охраны объектов культурного наследия границы территории и зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Список приложений

Приложение 1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии.

Приложение 2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии.

Приложение 3. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия.

Приложение 4. Режим использования территории объекта культурного наследия.

Приложение 5. Перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия.

Приложение 6. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение 7. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение 8. Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия.

Дата подписания Акта 26 марта 2020 года.

Председатель комиссии

Л.Г. Тудоси

Ответственный
секретарь комиссии

Т.В. Царева

Член комиссии

Г.И. Науменко

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54

г. Москва

14 января 2020 года

Присутствовали:

Науменко Галина Ивановна
Тудоси Людмила Георгиевна
Царева Татьяна Владимировна

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:
Науменко Галина Ивановна
Тудоси Людмила Георгиевна
Царева Татьяна Владимировна

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избрана Тудоси Л.Г.
Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Царева Т.В.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятого 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее – закон № 73-ФЗ), пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569) (далее – Положение), другими федеральными законами, а также

настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено:

- независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертам, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Календарный план работы экспертной комиссии:

14 января 2020 г. – Организационное заседание экспертной комиссии.

26 марта 2020 г. – Рассмотрение и подписание Акта (заключения) экспертизы, передача заказчику Акта (заключения) экспертизы.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии

Л.Г. Тудоси

Ответственный
секретарь комиссии

Т.В. Царева

Член комиссии

Г.И. Науменко

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу Проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль
застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по
адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54

г. Москва

26 марта 2020 года

Присутствовали:

Председатель комиссии – Тудоси Людмила Георгиевна

Ответственный секретарь комиссии – Царева Татьяна Владимировна

Член комиссии – Науменко Галина Ивановна

Отмечено, что:

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформлено в виде Акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный Акт экспертизы.

Председатель комиссии

Л.Г. Тудоси

Ответственный
секретарь комиссии




Т.В. Царева

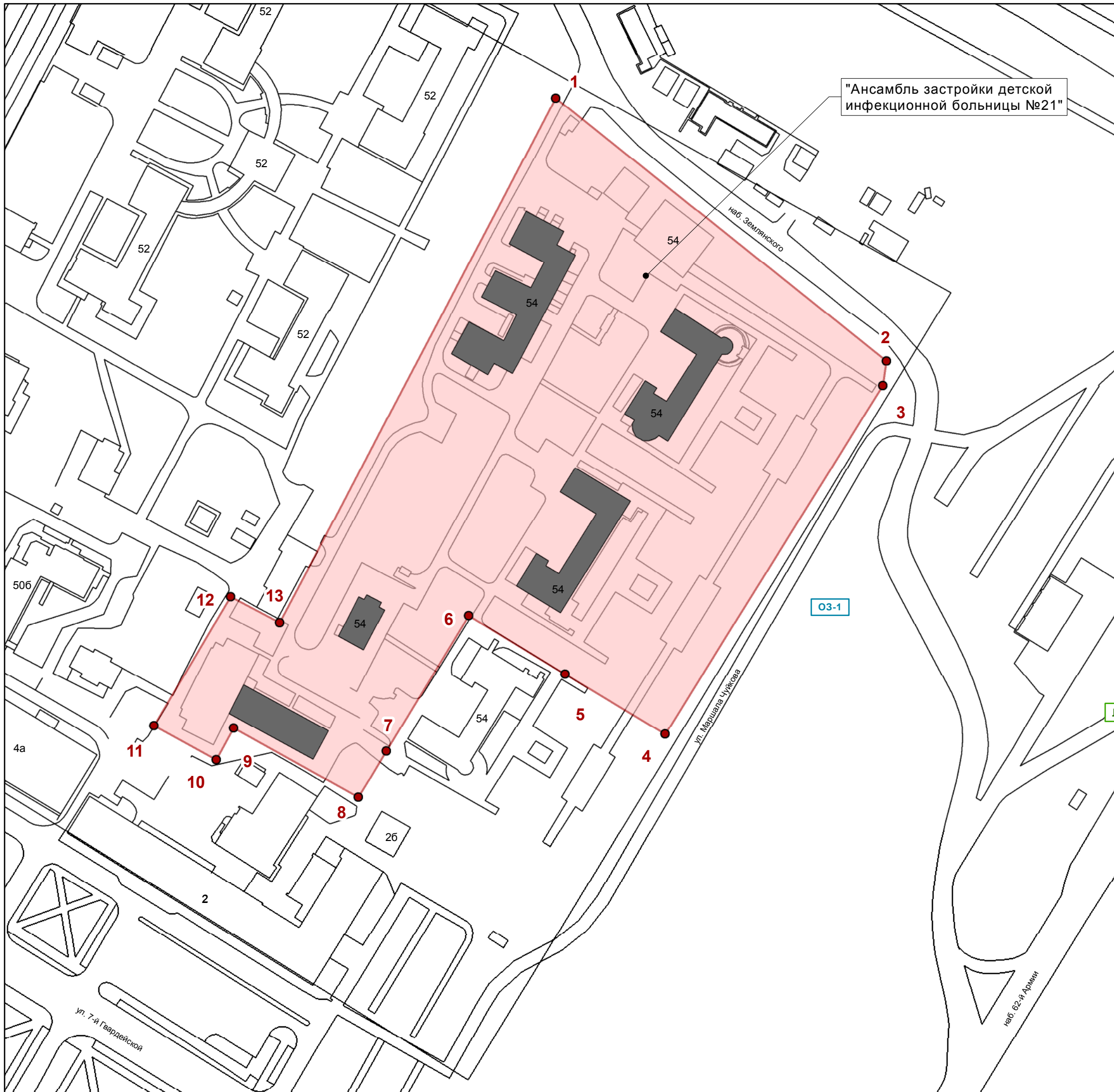
Член комиссии

Г.И. Науменко

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы №21", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 54

Условные обозначения:

-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы №21"
-  1 Характерные точки границ территории объекта культурного наследия



**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной
больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 54**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1 проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;

1.2 сохранение историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия;

1.3 воссоздание утраченных зданий и сооружений ансамбля, подтвержденных историческими, историко-архивными и археологическими исследованиями в прежних высотных и плановых габаритах;

1.4 разборка диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

1.5 ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственного решения (в том числе высотных параметров);

1.6 размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

1.7 проведение работ по благоустройству и озеленению территории, а также установка малых архитектурных форм, не нарушающих целостность и визуальное восприятие объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.8 восстановление (регенерация) утраченных исторических аллеиных посадок ценных пород деревьев;

1.9 реконструкция, ремонт и капитальный ремонт элементов улично-дорожной сети без увеличения существующих габаритов проезжей части, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.10 работы по прокладке и ремонту инженерных коммуникаций и сетей, необходимых для обеспечения условий эксплуатации объекта культурного наследия (с их прокладкой в подземные трассы с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель);

1.11 устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих объект культурного наследия;

1.12 ремонт, реконструкция существующих и устройство новых пешеходных дорожек с использованием традиционных материалов;

1.13 установка прозрачных решетчатых ограждений высотой до 1,5 м.

1.14 установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), а также временных строительных ограждающих конструкций;

1.15 проведение в порядке, установленном законодательством, научно-исследовательских и изыскательских работ, в т.ч. по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

1.16 проведение в порядке, установленном законодательством мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия и разрешения выдаваемым этим органом;

1.17 проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1 хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2 использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

2.3 размещение объектов капитального строительства;

2.4 изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

2.5 устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

2.6 установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

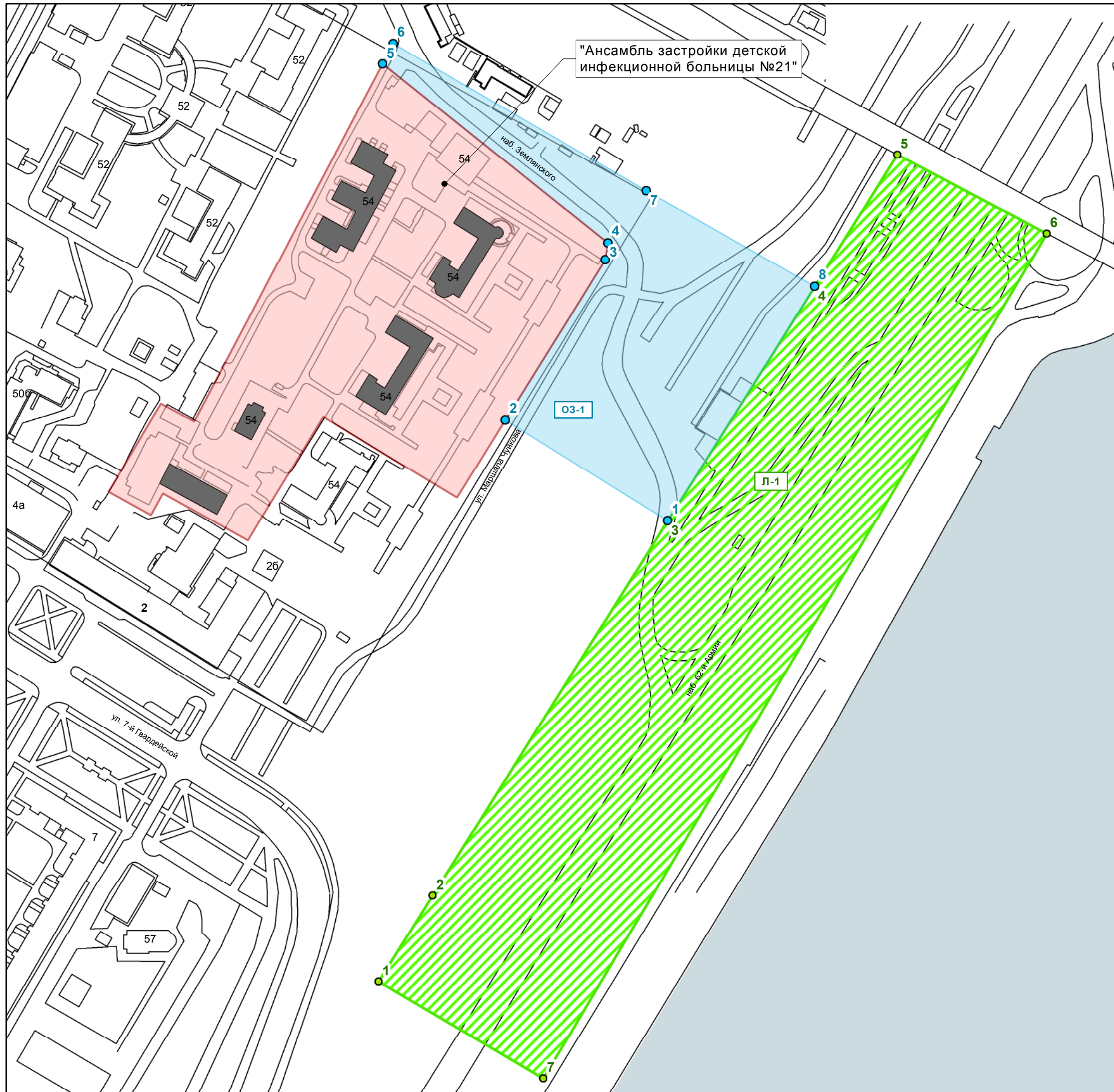
2.7 организация необорудованных мест для сбора мусора;

2.8 размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Перечень координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
пр-кт им. В. И. Ленина, 54**

№ Характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК г. Волгоград)		Координаты характерных точек во всемирной системе координат (WGS-84)	
	Х	У	Широта	Долгота
1	1635,248718	2151,739319	48°43'28,270"	44°32'22,770"
2	1535,190308	2277,710083	48°43'25,029"	44°32'28,932"
3	1525,781311	2276,291077	48°43'24,725"	44°32'28,863"
4	1392,984317	2193,420059	48°43'20,427"	44°32'24,806"
5	1415,855738	2155,249162	48°43'21,168"	44°32'22,938"
6	1438,080782	2118,604297	48°43'21,888"	44°32'21,146"
7	1386,619221	2087,25111	48°43'20,222"	44°32'19,611"
8	1369,040692	2076,546848	48°43'19,653"	44°32'19,087"
9	1395,350488	2029,095577	48°43'20,505"	44°32'16,766"
10	1383,232548	2022,428063	48°43'20,113"	44°32'16,439"
11	1396,258447	1998,687468	48°43'20,535"	44°32'15,278"
12	1445,329954	2027,929985	48°43'22,123"	44°32'16,709"
13	1435,44	2046,57	48°43'21,803"	44°32'17,621"

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы №21", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 54



Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия регионального значения
- Территория объекта культурного наследия "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы №21"
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Характерные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия
- ОЗ-1** Индекс режима использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Характерные точки границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
- Л-1** Индекс режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта и номер регламентного участка

**Режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 54**

Охранная зона объекта культурного наследия:

В охранной зоне объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемыми режимами использования земель и земельных участков ОЗ-1.

1. Разрешается:

1.1. разборка диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности;

1.2. прокладка новых, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих элементов улично-дорожной сети, а также инженерных коммуникаций (с их прокладкой в подземные трассы с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель), не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.3. благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

1.4. ограниченная организация мест временного хранения автотранспорта (парковочных мест);

1.5. ремонт, реконструкция существующих и устройство новых пешеходных дорожек с использованием традиционных материалов;

1.6. установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7. размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.8. проведение в порядке, установленном законодательством, научно-исследовательских и изыскательских работ, в т.ч. по изучению культурного

слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

1.9. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1 хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2 использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

2.3 размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2.4 проведение всех видов земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологической разведки;

2.5 прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

2.6 установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2.7 размещение многоуровневых парковок, стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;

2.8 размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

2.9 размещение временных сборно-разборных конструкций, кроме ситуаций проведения культурно-массовых мероприятий с последующей разборкой;

2.10 организация необорудованных мест для сбора мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1. В границах регламентного участка ОЗ-1

1.1. Ограждения – прозрачные, решетчатые, высотой до 1,5 м.

Зона охраняемого природного ландшафта

В зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемыми режимами использования земель и земельных участков Л-1.

1. Разрешается:

1.1. проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, водных объектов;

1.2. ремонт, реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций (с их прокладкой в подземные трассы) с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.3. капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения;

1.4. благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

1.5. ограниченная организация мест временного хранения автотранспорта (парковочных мест).

1.6. установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7. проведение в порядке, установленном законодательством, научно-исследовательских и изыскательских работ, в т.ч. по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

1.8. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.9. обеспечение санитарной безопасности.

2. Запрещается:

2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или

уничтожения, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

2.2. проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.3. размещение объектов капитального строительства;

2.4. проведение работ по инженерной защите территории без наличия инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

2.5. установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.6. размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

2.7. благоустройство и озеленение с установкой малых архитектурных форм, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.8. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.9. разведение костров;

2.10. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

2.11. организация необорудованных мест для сбора мусора;

2.12. устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

2.13. хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;

2.14. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта:

1. В границах регламентного участка Л-1

1.1. Ограждения – прозрачные, решетчатые, высотой до 1,5 м.

**Перечень координат характерных точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21»,
расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 54**

Охранная зона объекта культурного наследия

№ Харак терной точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК г. Волгоград)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	Х	У	Широта	Долгота
1	1379,913249	2311,141281	48°43'20,002"	44°32'30,565"
2	1436,266608	2220,430064	48°43'21,828"	44°32'26,128"
3	1525,781311	2276,291077	48°43'24,725"	44°32'28,863"
4	1535,190308	2277,710083	48°43'25,029"	44°32'28,932"
5	1635,248718	2151,739319	48°43'28,270"	44°32'22,770"
6	1646,572667	2157,69968	48°43'28,637"	44°32'23,062"
7	1564,26	2299,16	48°43'25,970"	44°32'29,982"
8	1510,879061	2393,312378	48°43'24,241"	44°32'34,588"

Зона охраняемого природного ландшафта

№ Харак терной точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК г. Волгоград)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	Х	У	Широта	Долгота
1	1122,527051	2149,650997	48°43'11,672"	44°32'22,659"
2	1170,56535	2179,79138	48°43'13,227"	44°32'24,135"
3	1379,913249	2311,141281	48°43'20,002"	44°32'30,565"

4	1510,879061	2393,312378	48°43'24,241"	44°32'34,588"
5	1584,371824	2439,423503	48°43'26,620"	44°32'36,846"
6	1540,418427	2522,919292	48°43'25,195"	44°32'40,930"
7	1068,583195	2241,660986	48°43'9,924"	44°32'27,160"