

**АКТ**  
**государственной историко–культурной экспертизы**  
**Проекта зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения**  
**«Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г.,**  
**расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район,**  
**ул. им. академика Палладина, 50**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 12 сентября 2015 г. № 972.

Дата начала проведения экспертизы	07 апреля 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	16 июня 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Москва
Заказчик	Варко Д.О.
Адрес	400120, Волгоград, ст. Садовая, д. 5, кв. 2
Телефон/e-mail	+7 (937) 554-51-54

**Сведения об экспертах**

Фамилия, имя и отчество	Крымова Ирина Вячеславовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)», старший преподаватель

Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

	использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры РФ от 17 июля 2019 г. № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с</li> </ul>

	<p>которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
Фамилия, имя и отчество	Тудоси Людмила Георгиевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры РФ от 17 сентября 2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>

	<p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия</p>
--	--

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **I. Цель экспертизы**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50,

- особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50,

содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50.

### **II. Объект экспертизы**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50, разработанный в 2018 г. ООО «НПО архитектуры, градостроительства и дизайна».

### **III. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г.,

расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50», представлен в следующем составе:

1. Введение.
2. Исходно-разрешительная документация.
3. Материалы историко-культурных исследований:
  - ситуационная схема;
  - историко-градостроительная справка;
  - архивные карты и фотографии;
  - историко-культурный опорный план;
  - ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.
4. Проект зон охраны:
  - сводный план зон охраны объектов культурного наследия,
  - схема проектов зон охраны объектов культурного наследия,
  - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50,
    - описание границ зон охраны объекта культурного наследия;
    - режимы использования земель земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия.
5. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50;
6. Обоснование изменения зон охраны.
7. Приложения:
  - фотофиксация;
  - библиография.

#### **IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их**

## **результатов**

Эксперты ознакомились с представленными материалами: исходно-разрешительной документацией, результатами историко-архивных исследований, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа территории, материалами, положенными в основу определения границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам, а также с материалами Проекта планировки территории, утвержденного постановлением Администрации Волгограда от 29.04.2015 г. № 616.

Экспертами проведен анализ документальных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, социальной значимости.

Проведена проверка выводов по обоснованию планируемых границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Экспертами проведены рабочие консультации с разработчиками предоставленной документации (с целью исключения замечаний к первоначально предоставленной документации, снятия их по результатам рассмотрения исправлений и дополнений, внесенных разработчиком в ответ на указанные замечания экспертизы); произведен сравнительный научный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов; проведено коллегиальное обсуждение результатов исследований, обобщены мнения экспертов и сформулирован вывод экспертизы.

## **VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### ***Общие сведения***

Объект культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Палладина, 50, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области». (В правоустанавливающих документах до 2015 года включительно указан следующий адрес объекта: ул. Палладина, 50, впоследствии улица была переименована, современный адрес объекта: ул. им. академика Палладина, 50.)

Приказом министерства культуры Российской Федерации от 30 ноября 2016 г. № 60292-р объект культурного наследия регионального значения

«Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Палладина, 50, был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и ему был присвоен регистрационный номер 341610644140005.

Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 15.07.2015 г. № 01-20/246 были установлены границы территории и правовые режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Палладина, 50.

Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 21 сентября 2015 г. № 01-20/379 были утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Палладина, 50, и установлены требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Утвержденные границы зон охраны не учитывали сложившуюся градостроительную ситуацию, линии градостроительного регулирования (красные линии), установленные проектом планировки территории и ранее утвержденные постановлением Администрации г. Волгограда от 29.04.2015 г. № 616, а также ландшафтные особенности территории. Кроме того утвержденные границы территории и зон охраны накладывались на границы территорий и зон охраны находящихся в непосредственной близости объектов культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (кооператив)», 1903 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Палладина, 48, и «Кожевенный завод Смирнова (кооператив)», 1903 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Палладина, 48А.

Указанные несоответствия послужили основанием для разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Палладина, 50.



### *Исторические сведения*

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в северо-западной части Ворошиловского района города Волгограда, в местности, именуемой Дар-горой.

В настоящее время этот район относится к центральной части города, хотя вплоть до второй половины XVIII века местность за рекой Царицей находилась за городской чертой. Ее освоение началось после крупного пожара 1727 года, когда погорельцам выделили земли за рекой бесплатно и в вечное пользование. Отсюда и название этой части города: Дар-гора.

Застройка южного склона Дар-горы началась не ранее второй половины XIX века. На карте Царицынского уезда, между 1820 и 1862 годами, эта территория показана неосвоенной. Ее развитию препятствовали не только удаленность от Царицына и отсутствие дорог - Астраханский тракт проходил восточнее, ближе к Волге, но и близко расположенные к поверхности земли грунтовые воды, что не позволяло развивать садоводство, а в весеннее и осеннее время делало гужевые дороги непроезжими. Однако грунтовые воды обладали кислотно-щелочным показателем, подходящим для обработки кож, что послужило толчком для развития кожевенного производства в этом районе. Вначале это было кустарное производство, располагавшееся почти в каждом домовладении. Поскольку для обработки кож требовалось много воды, на территории было вырыто множество колодцев и прудов. Именно к этому периоду скорее всего относится сохранившийся до настоящего времени топоним «Сорок колодцев», используемый как название остановки общественного транспорта.

Большая потребность хозяйства страны и армии в коже стимулировали ремесленников-одиночек объединяться в артели и мастерские, что, в конечном итоге, привело к появлению на Дар-горе крупного кожевенного завода промышленника В.П. Смирнова. Если в мастерских одиночек и артельщиков использовался ручной труд, то завод Смирнова, построенный к 1903 году, был оснащен по последнему слову техники. Завод занимал достаточно компактную территорию и включал в себя от 6 до 8 кирпичных зданий, среди которых были: основной производственный корпус с котельной и электростанцией, заготовительный склад, склад готовой продукции, заводоуправление и жилые дома казарменного и квартирного типа.

Известно, что во время Сталинградской битвы заводские постройки серьезно не пострадали, их основные конструкции уцелели, и уже в 1943 году жилой дом был вновь заселен, а в зданиях кооператива возобновилась производственная деятельность.

### ***Существующее положение***

До настоящего времени от кожевенного завода В.П. Смирнова сохранились три кирпичных здания: основной производственный корпус с фабричной трубой (ул. им. академика Палладина, 48А), складской корпус (ул. им. академика Палладина, 48) и жилой дом (ул. им. академика Палладина, 50 - рассматриваемое строение), а также перестроенный после войны сарай и руины строения, функция которого не установлена. Из этих зданий производственный корпус не используется (частично разрушены крыша и перекрытия), складской корпус переоборудован в жилой дом квартирного типа, жилой дом (рассматриваемое строение) сохранил свою первоначальную функцию.

Три основные постройки, сохранившиеся от кожевенного завода В.П. Смирнова, приняты под государственную охрану в качестве объектов культурного наследия регионального значения. Здания расположены в непосредственной близости друг от друга на озелененной территории в окружении мелкомасштабной жилой застройки. Объект культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50 (рассматриваемое строение), главным южным фасадом выходит во внутриквартальный проезд. На противоположной стороне проезда располагается объект культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (кооператив)», 1903 г., г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 48 (в настоящее время – жилой дом,) и южнее по одной оси с д. 48 - объект культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (кооператив)», 1903 г., г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 48А.

Рельеф исследуемой территории имеет значительный уклон с северо-востока на юго-запад. Проезды не имеют твердого покрытия. Благоустроенные озеленение и тротуары отсутствуют. Зеленые насаждения представлены в основном естественно растущими деревьями и кустарниками лиственных пород. В северо-восточной части рассматриваемой территории расположен пересыхающий водоем.

## **VII. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы**

### ***Краткое содержание проекта***

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им.

академика Палладина, 50», включает материалы по обоснованию Проекта и Проект зон охраны объекта культурного наследия.

В обосновывающих материалах представлена исходно-разрешительная документация, дается характеристика объекта культурного наследия, историческая справка, приложены исторические планы и архивные иллюстрации; фотофиксация объекта культурного наследия и прилегающих территорий; проанализирована существующая градостроительная ситуация исследуемой территории; выполнен историко-культурный, ландшафтно-визуальный анализ территории. Дано обоснование изменения зон охраны.

Проектные материалы включают сводные планы существующих и проектных границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории, проект границ зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

#### ***Обоснование проектных предложений границ зон охраны объекта культурного наследия***

Материалы по обоснованию Проекта включают комплексные историко-культурные исследования, которые, по мнению экспертов, являются достаточными для установления зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Проектный раздел включает Проект зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный объект культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В данном Проекте на основании проведенных историко-культурных и натурных исследований, анализа существующего положения, ландшафтно-визуального анализа, разработанного историко-культурного опорного плана, с учетом предшествующих проектных проработок, касающихся

рассматриваемой территории и сложившейся градостроительной ситуации, а также с учетом проектируемых границ зон охраны находящихся в непосредственной близости объектов культурного наследия, разработаны предложения по составу и границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50, определены режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50, в его историко-градостроительной и природной среде на сопряженной с ним территории проектируется охранная зона объекта культурного наследия.

Охранная зона включает в себя дворовую территорию объекта культурного наследия и проезды и проходит по линиям градостроительного регулирования и по границе с территориями расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия (с юго-востока и юго-запада).

Установление предлагаемой охранной зоны в рассматриваемых границах основывается на выводах визуально-ландшафтного анализа и позволяет сохранить исторические условия целостного визуального восприятия памятника, в том числе, в совидимости с расположенными в непосредственной близости объектами культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия, представляет собой единый регламентный участок. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены, главным образом, на сохранение исторически сложившегося масштаба и характера застройки территории. Они включают запрет на возведение объектов капитального строительства, ограничивает хозяйственную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, позволяет проводить благоустройство и работы с элементами улично-дорожной сети, инженерными коммуникациями и сооружениями, не нарушающими целостность объекта культурного наследия.

### **VIII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Библиографические источники:
  1. В.И. Атопов, В.Е. Масляев, А.Ф. Липявкин «Волгоград», Москва, «Стройиздат», 1985 г.
  2. А.Ф. Липявкин «Волгоград», Нижне-Волжское книжное издательство, Волгоград, 1971 г.
  3. П.П. Олейников, Архитектурное наследие Сталинграда–Волгограда: Издатель. 2012.– 560с.: илл.

4. <http://warfly.ru/?lat=48.772483&lon=44.577370&z=12> (Аэрофотосъемка Второй Мировой войны).

5. «Волгоград: хроника истории 1589-1989 гг.» - Волгоград: Нижне-Волжское книжное издательство, 1988 г. с.23.

### **IX. Обоснование выводов экспертизы**

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были изучены и проанализированы материалы, представленные Заказчиком, а также полученные экспертами самостоятельно.

Представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50, включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в результате анализа исторических, архивных, градостроительных и натуральных исследований, осуществленных в процессе проектирования, проанализированных в процессе подготовки экспертного заключения, а также исходя из ценностных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50, его градостроительного и ландшафтного окружения, можно констатировать следующее:

– исследования проведены в достаточном объеме для обоснования выводов экспертного заключения по Проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50;

– предложенные в Проекте границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50, могут быть рекомендованы к утверждению в установленном порядке.

– установленные режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50, правомерны и будут способствовать сохранению объектов культурного наследия.

#### **Х. Выводы экспертизы**

Разработанные в составе Проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50:

- границы зон охраны объекта культурного наследия,
- режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия,
- требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

**СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50, рекомендуется экспертной комиссией к согласованию для его последующего утверждения в установленном порядке.

#### **Список приложений**

**Приложение 1.** Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50.

**Приложение 2.** Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50.

**Приложение 3.** Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50.

**Приложение 4.** Требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50.

**Приложение 5.** Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50.

**Приложение 6.** Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50.

Дата подписания Акта 16 июня 2020 г.

**Председатель экспертной  
комиссии**

**В.Е. Тихонов**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Л.Г. Тудоси**

**Член экспертной комиссии**

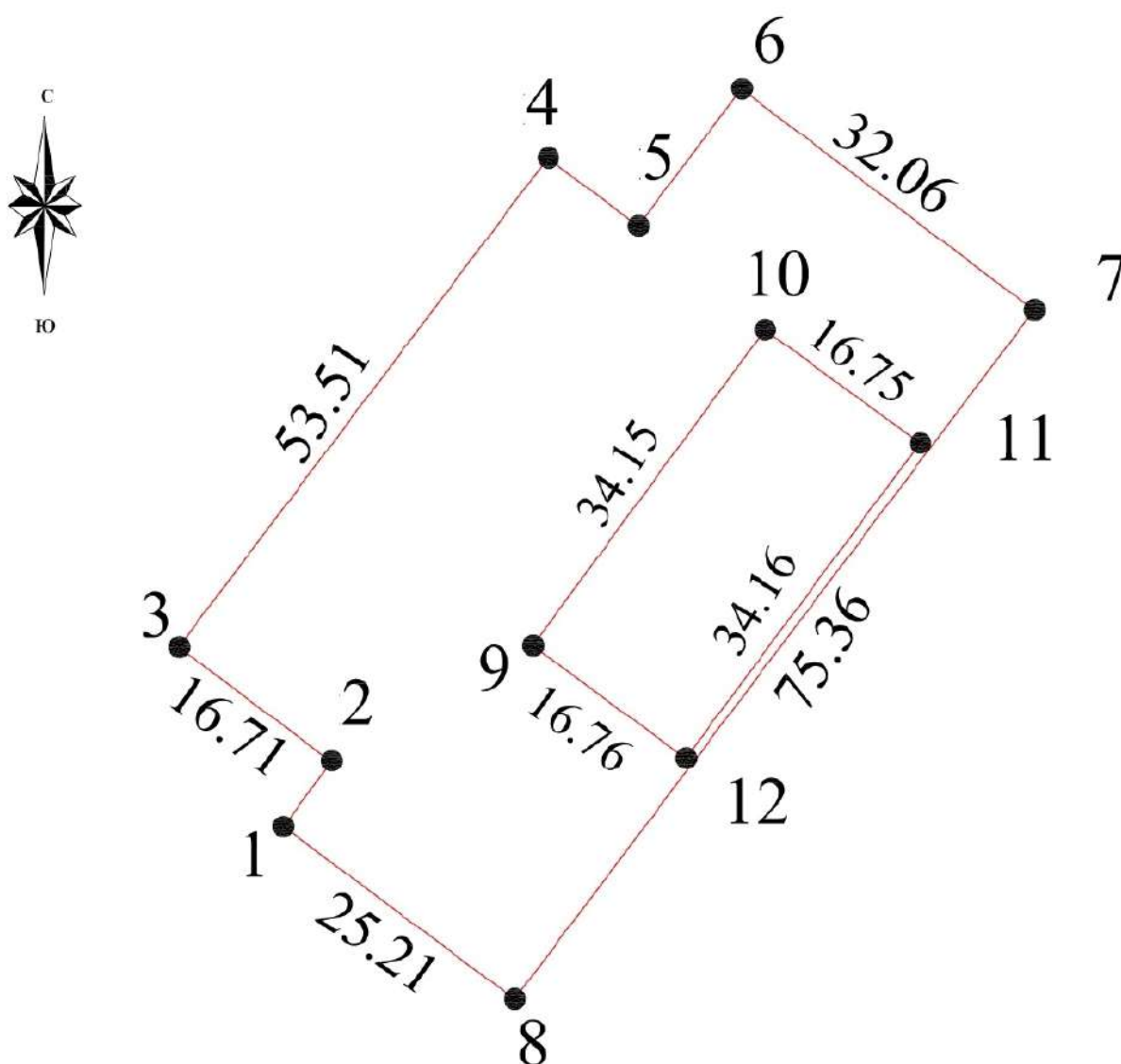
**И.В. Крымова**



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения:

"КОЖЕВЕННЫЙ ЗАВОД СМИРНОВА (ЖИЛОЙ ДОМ)", 1903 г.,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,  
УЛ. ИМ. АКАДЕМИКА ПАЛЛАДИНА, 50



1 -Характерные (поворотные) точки границ охранной зоны

----- - Границы охранной зоны ОКН

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения: «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)»,  
1903 г., г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика  
Палладина, 50**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения: «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50, устанавливаются согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении – 7.03 м;
- от точки 2 до точки 3 в северо-западном направлении – 16.71 м;
- от точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении - 53,51 м;
- от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении - 9,86м;
- от точки 5 до точки 6 в северо-восточном направлении - 14,99 м;
- от точки 6 до точки 7 в юго- восточном направлении - 32,06 м;
- от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении - 75,36 м;
- от точки 8 до точки 1 в северо-западном направлении – 25.21 м;
- от точки 9 до точки 10 в северо-восточном направлении – 34.15 м;
- от точки 10 до точки 11 в юго- восточном направлении – 16.75 м;
- от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении – 34.16 м;
- от точки 12 до точки 9 в северо-западном направлении – 16.76 м.

### Приложение 3

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50**

Система координат: местная, городская

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			-1261,55	-5119,94
	36° 54' 15"	7,03		
н2			-1255,93	-5115,72
	306° 50' 96"	16,71		
н3			-1245,91	-5129,09
	37° 4' 66"	53,51		
н4			-1203,22	-5096,83
	126° 57' 77"	9,86		
н5			-1209,15	-5088,95
	37° 3' 20"	14,99		
н6			-1197,19	-5079,92
	127° 3' 78"	32,06		
н7			-1216,51	-5054,34
	217° 3' 32"	75,36		
н8			-1276,65	-5099,75
	306° 47' 56"	25,21		
н1			-1261,55	-5119,94
н9			-1245,78	-5098,16
	36° 20' 25"	34,15		
н10			-1218,27	-5077,92
	126° 16' 10"	16,75		
н11			-1228,18	-5064,42
	216° 18' 77"	34,16		
н12			-1255,7	-5084,65
	306° 18' 24"	16,76		
н9			-1245,78	-5098,16
Площадь: 2325,97 кв. м. Периметр: 132,91 м.				

Система координат: WGS 84

№ точки	N	E
н1	48°41'54,42" С	44°26'27,08" В
н2	48°41'54,60" С	44°26'27,29" В
н3	48°41'54,92" С	44°26'26,63" В
н4	48°41'56,31" С	44°26'28,21" В
н5	48°41'56,12" С	44°26'28,60" В
н6	48°41'56,50" С	44°26'29,04" В
н7	48°41'55,88" С	44°26'30,29" В
н8	48°41'53,93" С	44°26'28,07" В
н9	48°41'54,93" С	44°26'28,15" В
н10	48°41'55,82" С	44°26'29,14" В
н11	48°41'55,50" С	44°26'29,80" В
н12	48°41'54,61" С	44°26'28,81" В

### **Требования к режимам использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения Кожевенный завод Смирнова (кооператив)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50

#### **Запрещается:**

- возведение объектов капитального строительства;
- реконструкция поздних малоценных строений, в том числе, пристроек к объекту культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, закрепленных линиями градостроительного регулирования;
- изменение существующего рельефа;
- установка временных построек, киосков, павильонов, навесов;
- установка любых видов средств наружной рекламы и информации;
- установка учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв. м.

#### **Разрешается:**

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);
- сохранение ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц и проездов;
- проведения работ по укреплению откосов природным камнем или посевом трав;
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн);
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего стилистическим характеристикам элементов исторической среды;
- устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.

#### **Требования к градостроительным регламентам:**

- применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. академика Палладина, 50**

Г. Волгоград, г. Москва

07 апреля 2020 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

<b>Крымова Ирина Вячеславовна</b>	Старший преподаватель «Московского архитектурного института (государственной академии)», эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 01.04.2020 г. № 419
<b>Тихонов Виктор Евгеньевич</b>	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН, директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 17 июля 2019 г. № 997
<b>Тудоси Людмила Георгиевна</b>	Эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 17 сентября 2018 г. № 1627

**Утверждение состава членов экспертной комиссии**

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:

Крымова Ирина Вячеславовна  
Тихонов Виктор Евгеньевич  
Тудоси Людмила Георгиевна

**Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Председателем экспертной комиссии избран Тихонов В.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Тудоси Л.Г.

**Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

В своей работе экспертная комиссия руководствуется Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, постановлениями Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972, от 15 июля 2009 г. № 569, от 9 июня 2015 г. № 569 (об утверждении «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положения о государственной историко-культурной экспертизе»), другими федеральными и региональными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

### **Определение основных направлений работы экспертов.**

Основным направлением работы экспертов определено:

- независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

### **Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

Календарный план работы экспертной комиссии:

07 апреля 2020 г. - Организационное заседание экспертной комиссии.

16 июня 2020 г. - Рассмотрение и подписание Акта (заключения) экспертизы, передача заказчику Акта (заключения) экспертизы.

### **Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной  
комиссии**

**В.Е. Тихонов**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Л.Г. Тудоси**

**Член экспертной комиссии**

**И.В. Крымова**

**ПРОТОКОЛ № 2**

**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения  
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения: «Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)», 1903 г.,  
расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район,  
ул. им. академика Палладина, 50**

Г. Волгоград, г. Москва

16 июня 2020 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

<b>В.Е. Тихонов</b>	Председатель экспертной комиссии
<b>Л.Г. Тудоси</b>	Ответственный секретарь экспертной комиссии
<b>И.В.Крымова</b>	Член экспертной комиссии

Отмечено, что:

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный Акт экспертизы.

**Председатель экспертной  
комиссии**

**В.Е. Тихонов**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Л.Г. Тудоси**

**Член экспертной комиссии**

**И.В. Крымова**