

БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро историко-культурной экспертизы»

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246401001, ОКПО 21883328

Юридический и почтовый адрес: 660025, г. Красноярск,
просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0567 от 25.06.2020

на № _____ от _____



АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 400-56/БИКЭ от 25.06.2029

Объект экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10 (подвал, встроенное нежилое помещение, 1-й этаж, антресольный этаж общей площадью 750,6 кв. м) ([Проектная документация:] ... (Шифр 03-20) / Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич, г. Волгоград, 2020 г.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 23 апреля 2020 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 25 июня 2020 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Красноярск (по месту пребывания экспертов).
- 4. Заказчик экспертизы:** ИП Коваль Владимир Владимирович, ИНН 344402896229, юридический адрес: 400131, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, д. 2, кв. 6; почтовый адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10 (основание: договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21.04.2020 № 400-56).
- 5. Сведения об экспертах**
 - 5.1. Сведения об организации (юридическом лице)**
 - 5.1.1. Полное исокращенное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46.

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, а)

5.2.1. Высоцкий Алексей Васильевич (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярская государственная архитектурно-строительная академия, 2005 г., специальность «Архитектура»; член Союза реставраторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 14 лет; место работы: Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (г. Красноярск), должность: начальник отдела организации и проведения реставрационных работ; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.04.2020 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.04.2020 № 23-к/2020, трудовой договор от 01.04.2020 № 23/2020); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 № 2330, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

5.2.2. Зыль Елена Петровна (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 24 года, архитектор-реставратор; место работы: ООО «Стройбыт 2000» (г. Красноярск), должность: главный архитектор проектов; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

5.2.3. Слабуха Александр Васильевич (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; аспирантура, Московский архитектурный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1995 г.; ученое звание: профессор, 2006 г.; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Сибирский федеральный университет, СФУ, г. Красноярск; должность: профессор кафедры «Архитектурное проектирование» Института архитектуры и дизайна; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 30.05.2013 штатный совместитель, директор, приказ от 30.05.2013 № 1-к /2013, трудовой договор от 30.05.2013 №1/2013; трудовой договор от 1.06.2013 № 3/2013; приказ от 18.05.2018 №22-к/2018 о продлении трудового договора на основании дополнительного соглашения от 18.05.2018 №22/2018); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся эксперты, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

цель: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проектная документация на проведение работ по сохранению регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10 (подвал, встроенное нежилое помещение, 1-й этаж, антресольный этаж общей площадью 750,6 кв. м) ([Проектная документация:] ... (Шифр 03-20) / Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич, г. Волгоград, 2020 г.).

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Проектная документация:] Перепланировка и приспособление элемента (площадь 172,4 кв. м. в составе встроенного нежилого помещения общей площадью 750,6 кв. м.) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 ([Проектная документация:] ... (Шифр 03-20) / Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич, г. Волгоград, 2020 г.) – в следующем составе:

Номера томов, Обозначение Наименование раздела книг

Раздел 1	03-20 - ПР	<u>Предварительные работы</u>
Часть 1	03-20/ИРД	Исходно-разрешительная документация
Часть 2	03-20/ПИ	Предварительные исследования
Часть 3	03-20/МФ	Протольно-документальная фотофиксация
Раздел 2	03-20/КНИ	<u>Комплексные научные исследования</u>
Часть 1	03-20/ИС	Историческая записка
Часть 2	03-20/ОЧ	Обмерные чертежи
Часть 3	03-20/ТО	Инженерно-технические исследования
Раздел 3	03-20/ПРП	<u>Проект реставрации и приспособления</u>
Часть 1	03-20/ПЗ	Пояснительная записка
Часть 2	03-20/АР	Архитектурные решения
Часть 3	03-20/КР	Конструктивные решения
Часть 4	03-20-ЭО	Внутреннее электроснабжение
Часть 5	03-20-О	Отопление

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Перепланировка и приспособление элемента (площадь 172,4 кв. м. в составе встроенного нежилого помещения общей площадью 750,6 кв. м.) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 ([Проектная документация:] ... (Шифр 03-20) / Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич, г. Волгоград, 2020 г.);

11.2. разработчик проектной документации: Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич, адрес: 400050, Волгоградская обл., Центральны р-н, г. Волгоград, ул. Ткачева, 6-13, Лицензия № МКРФ 19247 от 21.06.2019 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.03.2020 № 53-09-06/125;

- Выписка из ЕГРН от 03.06.2019 № КУВИ-001/2019-12002712;

- Технический паспорт встроенного нежилого помещения, составленный по состоянию на 22.01.2017;

- Лицензия № МКРФ 19247 от 21.06.2019 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 № 01-20/253 «Об утверждении особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 5»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4 – 5».

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия.

наименование: Комплекс застройки пр. Ленина;

адрес: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10 (подвал, встроенное нежилое помещение, 1-й этаж, антресольный этаж общей площадью 750,6 кв. м);

датировка: 1950-е гг.

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения.

11.6. Охранное обязательство: охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия от 10.05.2011 № 0021 АРС/2011.

11.7. Объект проектирования:

Жилой дом по улице Комсомольской, 10 в Волгограде построен в 1957 г. Здание П-образное в плане, расположено по красным линиям улиц Комсомольской, пр. им. В.И. Ленина, Симбирцева. Помещения, расположенные на первом этаже дома – нежилые.

Приспосабливаемое встроенное нежилое помещение расположено в части дома, выходящей на пр. им. Ленина. Фасады здания до четвертого этажа рустованы, выше обшиты плиткой. Оконные проемы жилых этажей – прямоугольной формы. Рустовку выделяет горизонтальная тяга. Общее состояние здания – удовлетворительное.

11.8. Существующее состояние объекта.

Общее состояние исследуемых помещений объекта культурного наследия здания – удовлетворительное.

Заполнение дверных проемов – профиль ПВХ, деревянное.

Оконные проемы арочной формы, дверные – прямоугольной. Заполнение оконных проемов – ПВХ. Состояние удовлетворительное.

Внутренняя лестница, расположенная в помещении работ, выполнена из металлоконструкций. Покрытие площадок и ступеней – керамическая плитка. Состояние удовлетворительное.

Стены и перегородки: наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен – 640 мм. Стены оштукатурены. Перегородки выполнены из кирпича, частично ГКЛВ.

Фундаменты: не обследовались.

Перекрытия: железобетонные плиты.

Инженерно-техническое обеспечение: помещение подключено к общедомовым системам водоснабжения и водоотведения, электроснабжения.

В настоящее время помещение используется под размещение банка. Данная перепланировка и приспособление (переустройство) элемента объекта культурного наследия предполагается в качестве улучшения условий эксплуатации помещения.

11.9. Предмет охраны: утвержден приказом комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 № 01-20/253 «Об утверждении особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59».

11.10. Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4 – 5».

11.11. В соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.03.2020 № 53-09-06/125:

состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.12. Объект имеет кадастровый номер:

объект: 34:34:040028:1260 (сведения из: Выписка из ЕГРН от 03.06.2019 № КУВИ-001/2019-12002712)

расположен на земельном участке с кадастровым номером: сведения не представлены.

11.13. Основная цель проекта – приспособление встроенного нежилого помещения, расположенного на первом и антресольном этаже, посредством демонтажа существующих ненесущих перегородок и возведения новых перегородок, переустройства санузла.

11.13.1. Проектом предусматриваются следующие мероприятия

Проектом предусматриваются ремонтные работы (перепланировка) на элементе объекта культурного наследия, целью которых является приспособление встроенного нежилого помещения для современного использования, не меняя его функционального назначения.

Реставрационные работы на фасадах объекта культурного наследия проектной документацией не предусмотрены, предусмотрено размещение вывесок.

Проектом предусматривается перепланировка и приспособление (переустройство) элемента объекта культурного наследия для современного использования.

Проектные решения включают следующие работы:

1. Перепланировка внутри помещения: демонтаж существующих ненесущих перегородок и устройство новых перегородок.

2. Переустройство существующего санитарного узла.

3. Замена сантехнического оборудования.

4. Ремонтные работы (отделка) внутри помещения, замена существующего покрытия полов на керамогранитную плитку.

5. Внутреннее электроснабжение:

- устройство сетей рабочего освещения;

- устройство сетей аварийного освещения;

- устройство сетей бытовых розеток;

- устройство сетей компьютерных розеток.

6. Отопление: замена отопительных приборов, установка запорной арматуры.

7. На главном фасаде предусматривается устройство информационных вывесок – размещение объемных букв с подсветкой. Установка светодиодных вывесок осуществляется на юго-восточном фасаде здания на уровне первого этажа по пр. им. В.И. Ленина. Основанием вывески служит металлическая рама, грунтованная, окрашенная в цвет фасада диаметр трубы 20x20x1,5 мм окрашенная в цвет фасада. Крепление к фасаду осуществляется при помощи анкерных болтов. Лицевая часть вывески – акриловое стекло 3 мм, боковая часть – ПВХ 4мм (оклеенная пленкой Ocasal), фронтальная часть – ПВХ 8мм. Подсветка букв осуществляется с помощью светодиодных модулей 2SMD.

Проектом предполагается проведение работ безударными методами.

Предмет охраны объекта культурного наследия проектом не затрагивается (не нарушается).

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Перепланировка и приспособление элемента (площадь 172,4 кв. м. в составе встроенного нежилого помещения общей площадью 750,6 кв. м.) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 ([Проектная документация:] ... (Шифр 03-20) / Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич, г. Волгоград, 2020 г.)

Подробно описание проектной документации дано в разделах 11.1, 11.3 настоящего Акта.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

13.6. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

14. Обоснования вывода экспертизы

Обоснования выводов экспертизы сформулированы: по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация), проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (п. 20, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569):

(1) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

(2) Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

(3) Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...».

14.1. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

14.1.1 проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

14.1.2 проектная документация включает акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

14.1.3 проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.4 проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

14.1.6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

14.1.7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

14.2. Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

14.2.1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

14.2.2. проектная документация включает требуемое заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (с положительным выводом) (ГОСТ Р 55528-2013: п. 7.2-в);

14.2.3 проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

14.3. Проектная документация соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...» (приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:

14.3.1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

14.3.2. проектные предложения включают в себя принципы приспособления к современному использованию, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, подготовленного проектной организацией в составе раздела «Предварительные работы» (Порядок: п. 6).

14.4. Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10 (подвал, встроенное нежилое помещение, 1-й этаж, антресольный этаж общей площадью 750,6 кв. м).

([Проектная документация:] Перепланировка и приспособление элемента (площадь 172,4 кв. м. в составе встроенного нежилого помещения общей площадью 750,6 кв. м.) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 ([Проектная документация:] ... (Шифр 03-20) / Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич, г. Волгоград, 2020 г.),

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительные положения:

16.1. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27);

16.2. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов – физических лиц, подписано усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица;

хранится у эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»);

передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 25 июня 2020 г.

17. Подписи экспертов:

Экспертная комиссия (эксперты – физические лица):

председатель
эксперт Слабуха А. В.

ответственный секретарь
эксперт Зыль Е. П.

член
эксперт Высоцкий А. В.

Эксперт – юридическое лицо:
ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»



Перечень приложений
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Перечень переданной на экспертизу документации научно-проектной документации
Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 23.04.2020.
Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 25.06.2020.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: 25 июня 2020 г.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ТИХОНОВ В. Е.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
400074 Волгоград ул.Грушевская, 10, офис 6; E-mail: 2143483@mail.ru

Перечень

переданной на экспертизу документации по перепланировке и приспособлению элемента (площадь 172,4 кв.м. в составе встроенного нежилого помещения общей площадью 750,6 кв.м.) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10

Раздел 1. Предварительные работы (03-20-ПР).

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (03-02-ИРД):

- Задание на проведение работ № 53-09-06/125, от 03.03.2020 г.;
- Лицензия МКРФ – ИП Тихонов В.Е.;
- Выписка из ЕГРН;
- Технический паспорт БТИ;
- Приказ Предмет охраны ОКН;
- Приказ Границы территории ОКН;
- Письмо ИП Коваль В.В. о устройстве информационных вывесок.

Подраздел 2. Предварительные исследования (03-20-ПИ):

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Заключение о возможности приспособления.

Подраздел 3. Протоколно-документальная фотофиксация (03-20-МФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования (03-20-КНИ):

Подраздел 1. Историческая справка (03-20-ИС);

Подраздел 2. Обмерные чертежи (03-20-ОЧ);

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (03-20-ТО).

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. (03-20-ПРП)

Подраздел 1. Пояснительная записка (03-20-ПЗ);

Подраздел 2. Архитектурные решения (03-20-АР);

Подраздел 3. Конструктивные решения (03-20-КР);

Подраздел 4. Внутреннее электроснабжение (03-20-ЭО);

Подраздел 5. Отопление (03-20-О).

Главный архитектор проекта

Дмитриев С.А.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10 (подвал, встроенное нежилое помещение, 1-й этаж, антресольный этаж общей площадью 750,6 кв. м) ([Проектная документация:] ... (Шифр 03-20) / Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич, г. Волгоград, 2020 г.)

23 апреля 2020 г.

Совещались:

Высоцкий Алексей Васильевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 № 2330;

Зыль Елена Петровна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627;

Слабуха Александр Васильевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997; директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта).

Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: определение основных направлений работы экспертов;
- вопрос 5: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 6: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты А.В. Высоцкий, Е.П. Зыль, А.В. Слабуха.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избран А.В. Слабуха, ответственным секретарем избрана Е.П. Зыль.

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов, предназначенных для экспертизы (далее – документы для экспертизы); документы для экспертизы эксперт – юридическое лицо проверяет на соответствие описи (перечня передаваемой на экспертизу документации) и передает членам экспертной комиссии;

представленные Заявителем (Заказчиком) документы для экспертизы, изучаются экспертами;

при необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проводится научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов для экспертизы, материалов, информации) по объекту экспертизы;

осуществляются коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщаются мнения экспертов;

экспертами принимается окончательное решение, формулируется вывод экспертизы; оформляются результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: председатель и/или ответственный секретарь взаимодействуют с экспертом – юридическим лицом по вопросам получения документов для экспертизы, обобщают мнения и выводы экспертов; председатель и/или ответственный секретарь отвечают за подготовку содержания экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов; эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов для экспертизы, направляет документы для экспертизы экспертам, организует проведение совещаний экспертной комиссии, обеспечивает организацию подготовки заключения – акта экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с условиями договора с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с условиями договора – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

6. По вопросу 6 постановили: Заказчик представляет эксперту – юридическому лицу комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии запрашивать по необходимости.

Подписали эксперты:

Председатель экспертной комиссии

А.В. Слабуха

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Юридическое лицо – эксперт ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») – отражено в п. 17 Акта государственной историко-культурной экспертизы.

ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10 (подвал, встроенное нежилое помещение, 1-й этаж, антресольный этаж общей площадью 750,6 кв. м) ([Проектная документация:] ... (Шифр 03-20) / Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич, г. Волгоград, 2020 г.)

25 июня 2020 г.

Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - А.В. Слабуха, эксперт, директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта)

Ответственный секретарь экспертной комиссии - Е.П. Зыль, эксперт

Член экспертной комиссии - А.В. Высоцкий, эксперт

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;

- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10 (подвал, встроенное нежилое помещение, 1-й этаж, антресольный этаж общей площадью 750,6 кв. м) ([Проектная документация:] ... (Шифр 03-20) / Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич, г. Волгоград, 2020 г.), по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.

Подписали эксперты:

Председатель экспертной комиссии

А.В. Слабуха

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Юридическое лицо – эксперт ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») – отражено в п. 17 Акта государственной историко-культурной экспертизы.