

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г.,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н,
квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской.
«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Волгоградской обл.,
г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4.**

(Шифр 01-34/1-4)



2020 г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по
адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по
ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской.
«Многоквартирный жилой дом» по адресу:
Волгоградской обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4»
(Шифр 01-34/1-4)**

г. Астрахань, г. Челябинск

22.07.2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	20.02.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22.07.2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Челябинск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Оленьков В.Д. (г. Челябинск), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 04648 от 12.10.2017г.)

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Оленьков Валентин Данилович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук по специальности «Градостроительство»
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380 - Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627 - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	14 лет
Место_работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Оленькова Валентина Даниловича, ответственного секретаря экспертной комиссии Тихонова Александра Владимировича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от № 53-09-06/117 от 05.03.2019 года;

- Договоры между ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» и экспертами Оленьковым В.Д (г. Челябинск), Тихоновым А.В. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской. «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4» (Шифр 01-34/1-4), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017 г.*).

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской. «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4» (Шифр 01-34/1-4), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017 г.*) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской. «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4» (Шифр 01-34/1-4), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017 г.*), представлена на электронном носителе.

Состав проектной документации:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы

Подраздел 2.

Протоколно-документальная фотофиксация объекта

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования

Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.

Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Раздел 6. Проект организации строительства

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 11. Сметная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия

Раздел 4. Работы по приспособлению и капитальному ремонту. Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения

Система электроснабжения

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Волгоградской обл. г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4.

В составе объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восст. В 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской».

Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4

Сведения о границах территории объекта

Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 14.04.2014 г. № 01 20/139 установлены границы территории и правовые режимы использования территории объекта культурного наследия «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской».

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения, состоящий на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97 г.

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

Краткая историческая справка:

Жилые дома построены для рабочих и служащих Царицынского оружейного завода (ныне ЦКБ «Титан») в 1913-1917 годах. Учредительский этап «Русского акционерного общества артиллерийских заводов (РАОАЗ)» совпал по срокам с периодом взлета российской экономики и началом реализации крупномасштабных военных и военно-морских правительственных программ. Новая военно-экономическая политика государства была направлена на производство основных видов вооружения внутри страны. Такая политика объективно требовала привлечения в русскую военную промышленность передового мирового опыта в области производства вооружений, чтобы обеспечить военно-промышленную безопасность страны в будущем. В военную экономику этих стран привлекаются ведущие мировые фирмы – Крупп, Блом и Фосс, Шкода, Джон Браун, Шнейдер-Крезе, Веккерс и т.д., которые активно искали поддержки как в правительственных, так и в торгово-промышленных кругах интересовавших их государств с целью закрепления на зарубежных рынках.

Особой активностью среди названных фирм отличался британский концерн Веккерс, который внедрился в Россию с начала 1911 года. При

участии концерна были реорганизованы, или организованы вновь для военно-промышленного производства три русских акционерных общества: Об-во «Николаевских заводов и верфей», «Акционерное общество торпедных заводов «Русский Уайтхед» и «Русское акционерное общество артиллерийских заводов». Таким образом, с конца 1911 – начала 1912 года в России создаётся англо-русский союз предпринимателей в области производства вооружений, получивший условное название «группа Виккерс». Первоочередной задачей «группы Виккерс» явилось сооружение в г. Царицыне крупнейшего в Европе завода по выпуску морских и береговых артиллерийских орудий. Завод должен был также наладить производство изделий специальной металлургии, главным образом, для военных нужд. С начала 1912 года был дан старт учредительскому этапу Русского акционерного общества артиллерийских заводов (РАОАЗ), а летом 1913 года началось строительство Царицынского оружейного завода (ныне ЦКБ «Титан»).

Колония для рабочих Царицынского оружейного завода по проекту намечалась на склонах косогора напротив центра завода, как на месте, наиболее приближенному к заводу (1 верста) и наиболее удобном для устройства канализации. На площади около 41 десятины планировались жилые дома, рынок, лавки, школы, церковь, больница, театр и т.д. Посёлок строился в 1913-1917 годах, к 1916 году посёлок состоял из 65 кварталов, в которых размещались двухэтажные кирпичные жилые дома трёх типов (до настоящего времени сохранилось 27 домов двух типов), в поселке имелся водопровод, мощные проезжие части, обочины, тротуары. В 1918 году завод и посёлок национализированы, в дома заселились рабочие завода. В 1920-1930-х г. в основном проводились работы по благоустройству поселка. В Верхнем поселке жила большая часть баррикадцев – в основном рабочие и мелкие служащие. Администрация завода, руководители служб, цехов и отделов завода занимали более комфортные и благоустроенные дома Нижнего поселка. Во время Сталинградской битвы немецкие войска заняли весь Верхний посёлок (по ул. Пельше и ул. Геленджикской), шли бои и на территории завода. Пострадали во время уличных боёв и от бомбардировок дома посёлка «Виккерса». Однако многие решено было восстановить – утраченные части заложили другим, силикатным, кирпичом. Теперь хорошо видно восстановленные части домов – светлые и те, что сохранились с дореволюционных времён – из красного кирпича.

Во время Сталинградской битвы почти полностью было разрушено здание больницы Ильича, которая не только оказывала помощь больным и раненым, но и готовила врачей, фельдшеров и медсестёр для фронта.

Но уже в 1945 году здание основного корпуса больницы было восстановлено, а в 1946 году заработали хирургическое, родильное и терапевтическое отделения. В восстановлении здания принимали участие в том числе и врачи.

В 1940-1950-х годах жилые здания были восстановлены.

В 1950-х годах прилегающая территория с северо-востока застроена 2-х этажными домами с приусадебными участками (поселок Мирный),

поддерживающими масштаб «английского поселка». В 1960-1980 годах снесено часть домов посёлка под строительство крупнопанельных зданий.

Сейчас посёлок «Виккерса» – просто небольшая часть Краснооктябрьского района, (Верхние Баррикады), бывшая Английская деревня и сейчас обращает внимание своей необычной архитектурой.

Архитектурный ансамбль «Дома жилые», до 1917 г. восст. в 1946 г., расположенный по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко - Пельше - Софийская - Геленджикская, является объектом культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области". 14 апреля 2014 г. был издан приказ № 01-20/139 2014 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восстан. В 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской». В соответствии с данным приказом определены границы территории объекта культурного наследия регионального значения, установлены правовые режимы использования территории объекта культурного наследия «Дома жилые», до 1917 г., восстан. в 1946 г.

Сведения об объекте:

Год постройки до 1917 г., восстановлен – 1946 г.

Наличие подвала – нет

Этажность – 2 этажа

Строительный объём – 1567 м³

Общая площадь – 255,30 м²

Многоквартирный жилой дом № 4 по ул. Геленджикской в г. Волгограде представляет собой двухэтажное здание с несущими и самонесущими кирпичными стенами. Крыша – четырехскатная, после ремонта в 2017 г. Покрытие – фальцевое по сплошной деревянной обрешётке и стропильной системе.

Фундамент – ленточный бутобетонный. Перекрытия межэтажные – деревянные по деревянным балкам. Чердачное перекрытие – деревянное по деревянным балкам. Лестницы – из сборных железобетонных элементов. Оконные блоки мест общего пользования – деревянные. Дверные блоки входных групп – деревянные.

Предмет охраны объекта культурного наследия:

Приказ Министерства культуры Волгоградской обл. от 07.05.2014 г. № 01-20/212, «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по

адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул. Еременко–Пельше – Софийской – Геленджикской.

Описание особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) жилых домов по улице Геленджикской:

- местоположение и градостроительные характеристики (расположение жилых домов параллельно ул. Геленджикской и ул. Софийской;
- объёмно-пространственная и планировочная композиция сложных в плане, симметричных с ризалитами на торцевых фасадах, двухэтажных зданий, четырёхскатная форма, габариты и высотные отм. по коньку крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление проёмов: осевое расположение, прямоугольная форма проёмов в жилых помещениях, подоконные полочки, замковые камни, клинчатые перемычки, арочные полуциркульные окна лестничных клеток, архивольты, замковые камни, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;
- материалы и характер обработки фасадных поверхностей: глиняный кирпич, открытая кирпичная кладка;
- несущие конструкции (фундаменты, стены, перекрытия, стропила), подлинные строительные материалы, работоспособное состояние;
- материал капитальных стен: глиняный кирпич;
- цветовое решение фасадов, первоначальный колер.

Библиография и ссылки на интернет-ресурсы:

1. Водолагин М.А. Очерки истории Волгограда. 1589-1967. М. Наука. 1968. 448 с.
2. Атопов В.И. Масляев В.Е. Липявкин А.Ф. Волгоград. М.: Стройиздат. 1985. 215 с., ил.
3. Свод историко-культурного наследия Краснооктябрьского района Волгограда. Волгоград. 1997. 64 с., ил.
4. Булатов В.В. Иностранный предпринимательский капитал в военной промышленности России: «Группа Виккерс» и Русское акционерное общество артиллерийских заводов (1912-1918 гг.). Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук Волгоград, 2000.

Характеристика объекта культурного наследия, описание здания:

Год постройки – 1946 г. (по данным технического паспорта здания).

Серия, тип проекта – не определён.

Проектная организация – не определена.

Последний кап. ремонт крыши, выполнен в 2017 году. Капитальный ремонт внутренних инженерных систем (отопление, водопотребление, водоотведение) выполнен в 2017 г.

Кап. ремонт фундаментов со времён постройки, не выполнялся.

Назначение здания – Жилое.

Количество этажей, подъездов, наличие технических этажей и подвала – 2 (два) этажа, 2 (два) подъезда, холодный чердак, без подвала.

Общая площадь – 255,30 м².

Строительный объём – 1567,00 м³.

Описание несущих конструкций здания (на период обследования):

Несущие наружные и внутренние стены шлакоблочные толщ. 600 мм.

Вентиляционные кирпичные каналы выполнены из керамического полнотелого кирпича и оштукатурены. Наружные стены – глиняный и силикатный кирпич на сложном растворе.

Марка материала стен и раствора – не обследовались.

Перекрытия – не обследовались.

Перекрытия – не обследовались.

Тип конструкции крыши – деревянная стропильная система.

Фундамент – согласно, технического паспорта (БТИ): бутовый ленточный, глубина заложения – 1,80 м.

Цоколь – кирпичный, оштукатурен и окрашен.

По визуальному обследованию, территория вокруг здания спланирована. По периметру здания, имеется бетонная отмостка.

Ширина подошвы фундамента, глубина заложения фундамента, марка (камня) и раствора, геологические особенности грунта под подошвой фундамента – не обследовались.

Фасады

Основной материал стены:

- красный глиняный кирпич (первоначальная кладка до 1917 г.);
- белый силикатный кирпич (восстановление в 1946 г.)

Лестницы

Внутренние лестницы – сборные ж/б.

Заполнение оконных и дверных проёмов в местах общего пользования:

оконные блоки – деревянные; дверные блоки входных групп – деревянные.

Общее состояние памятника:

1. Общее состояние памятника:

Здание построено в начале XX века. Восстановлено в 1950 годах. Дом 2-х этажный, без подвала. В каждой квартире есть подвал (погреб) под одной из комнат, с вертикальным спуском по лестнице-стремянке. Здание кирпичное. Объемно-пространственная и планировочная композиция сложной формы в плане, решение фасадов симметричное с ризалитами на торцевых фасадах (выделенные объёмы лестничных клеток), форма кровли – четырёхскатная; покрытие – фальцевое. На крыше размещено одно слуховое окно.

Кровля – после капитального ремонта в 2017 г.

Также был проведен ремонт внутренних инженерных систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в 2017 г.

Проектом предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту:
- усиление бутобетонных ленточных фундаментов, капитальный ремонт фасада и системы электроснабжения

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние – удовлетворительное, требуется ремонт (усиление) фундаментов, капитальный ремонт фасада и системы электроснабжения.

Фундаменты:

Проводилось визуальное обследование фундаментов. Состояние фундаментов ограничено работоспособное. В качестве фундаментов использована бутовая кладка, выполненная из постелистого колотого и рваного известнякового камня. Принято решение провести мероприятия по усилению конструкций фундаментов. Выполнить гидроизоляцию поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтом на всю высоту до 1,80 м, с наружной стороны. Для увеличения прочности фундаментов, необходимо выполнить усиление тела фундаментов по периметру здания. Фундаменты без капитального ремонта находились более 100 лет.

Цоколи и отмостки около них:

Цоколь и отмостка в ограничено работоспособном состоянии. После усиления фундамента выполнить устройство отмостки и восстановить крыльца.

Стены наружные:

Проводилось визуальное обследование фасада. Фасад – трещины в местах сопряжения кирпичных кладок первоначальной до 1917 г.) и восстановленной (1946 г.). Фрагментарное выпадение кирпичей из плоскости стен. Нарушена целостность оконных перемычек – повреждена кладка. Часть проёмов, в кладке 1917 г. заложена в момент восстановления – наблюдается нарушение целостности кирпичной кладки. Наблюдается деструкция внешней версты кладки, выветривание, трещины. Нижняя часть стены – на высоту до +1,00 м (до нижней грани оконного проёма) оштукатурена по аналогии со штукатуркой цоколя.

Фасады (наружные несущие стены) не ремонтировались с момента восстановления с 1946 г.

Выполнить восстановительные работы наружных несущих стен – восстановить целостность кладки.

Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

После капитального ремонта – не обследовалась. На момент обследования водосточной системы нет.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: не требуется.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Оконные блоки – в квартирах заменены на ПВХ блоки, подъездные деревянные окна окрашены (общедомовое имущество), наблюдается отслоение окрасочного слоя, местами поражены древесной гнилью, расшатались, деформировались. Состояние ограничено работоспособное. Выполнить замену оконных блоков общедомового имущества и входных дверей в подъезды.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Внешние декоративные элементы. Декор выполнен кирпичной кладкой: декоративные элементы замковой кладки над оконными проемами, арочные полуциркульные окна лестничных клеток. Наблюдается деструкция внешней версты кладки, выветривание, трещины.

Состояние – не удовлетворительное. Восстановить целостность декоративных элементов.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние: Не обследовалось.

Перекрытия (сводчатые, плоские): Не обследовались.

Полы: не требуется.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены кирпичные, состояние рабочее.

Столбы, колонны: отсутствуют.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Не обследовались.

Лестницы и крыльца:

Не обследовались. Крыльца – в ограниченно работоспособном состоянии.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует.

Исследовательская часть: фундамент, фасад.

Фундамент

Тип – бутовый ленточный (на основании технического паспорта).

Данные по вертикальной гидроизоляции – отсутствуют.

(Кап. ремонт гидроизоляции проводится, по нормам, через 15-20 лет).

Отметка основания, материал, ширина подошвы фундамента – не изучалась.

Зданию более 102 лет. Цоколь – оштукатурен по кирпичу и окрашен фасадной краской. Основная часть кирпичных стен – кладка без отделочных слоёв.

Описание, дефекты:

На цокольной части стен и выше уровня цоколя – протяжённые вертикальные трещины, выкрашивание кирпичей в цокольной части, ширина раскрытия трещин до 1,50 – 2,00 мм. Поверхность цоколя и на нижней части стены – наблюдаются фрагменты штукатурки.

Крыльца. Разрушены входные площадки.

Козырьки над входами – в ограниченно работоспособном состоянии.

Фасад – трещины в местах сопряжения кирпичных кладок первоначальной (до 1917 г.) и восстановленной (1946 г.)

Фрагментарное выпадение кирпичей из плоскости стен.

Нарушена целостность оконных перемычек – повреждена кладка, в нише под окном, в торцах здания – нарушена целостность кладки.

Часть проёмов, в кладке 1917 г. заложена в момент восстановления – наблюдается нарушение целостности кирпичной кладки.

Наблюдается деструкция внешней версты кладки, выветривание, трещины. Нижняя часть стены – на высоту до +1,00 м (до нижней грани оконного проёма) оштукатурена по аналогии со штукатуркой цоколя.

Оконные и дверные блоки – оконные блоки в квартирах заменены на ПВХ блоки; подъездные деревянные окна и двери окрашены, наблюдается отслоение окрасочного слоя, местами поражены древесной гнилью, расшатались, деформировались. Состояние ограниченно работоспособное.

Внешние декоративные элементы. Декор выполнен кирпичной кладкой: декоративные элементы замковой кладки над оконными проемами, арочные полуциркульные окна лестничных клеток. Наблюдается деструкция внешней версты кладки, выветривание, трещины.

Состояние – не удовлетворительное.

Козырьки над входами в подъезды – состояние ограниченно работоспособное.

По визуальному обследованию фундаменты – ограниченно-работоспособны. (Способность воспринимать фактический уровень нагрузок).

По визуальному обследованию наружные несущие стены – ограниченно-работоспособны. (Способность воспринимать фактический уровень нагрузок).

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

В рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утверждённой Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. n 812-п, в 2019 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко – Пельше – Софийской –

Геленджикской, жилой дом № 4 по ул. Геленджикской, является частью этой застройки.

В части первого этапа работ, проведены ремонтно-восстановительные работы по сохранению данного объекта культурного наследия регионального значения. В соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области, выполнены работы по капитальному ремонту кровли, системы водопотребления, водоотведения, теплоснабжения в 2017-2018гг.

В части второго этапа работ, ведется разработка проектной документации на выполнение работ по сохранению данного объекта культурного наследия регионального значения. В соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области выполняется проект по капитальному ремонту: фундаментов, фасада, системы электроснабжения.

Фундаменты.

- усиление фундамента устройством монолитной железобетонной обоймы по наружной грани фундамента по всему периметру здания.

Толщина железобетонной обоймы запроектирована 400 мм. Выполняется из бетона и армируется сварной сеткой из арматуры. Перед выполнением работ по усилению фундамента отрывается траншея шириной 1 м по всему периметру здания захватками 2 м. Работы по усилению последующего участка выполняются не ранее, чем через неделю после выполнения работ на предыдущем участке. Глубина заложения железобетонной обоймы должна быть не ниже уровня существующего фундамента. Высота обоймы должна быть в уровне проектируемой отмостки. Укладку бетона в опалубку для устройства уширяемой части фундамента производить с послойным уплотнением вибратором, бетонную смесь в опалубку опускать по лотку. Необходимо добиваться максимального сцепления бетонной обоймы с существующим фундаментом, для чего необходимо тщательно зачистить наружную поверхность фундамента металлическими щетками или пескоструйным аппаратом. Обратную засыпку грунтом производить после достижения проектной прочности бетона слоями 20-30 см с тщательным уплотнением до $U_{ск}=1,65\text{т/м}^3$.

После выполнения работ по усилению фундаментов необходимо выполнить поврежденную отделку цоколя и отмостку по периметру всего здания. Так же необходимо выполнить работы по устройству крылец.

Фасад.

Выполнить ремонт стен с заделкой трещин:

- мелкие трещины в стенах должны быть очищены от пыли, грязи, смочены и зачеканены цементно-песчаным раствором состава 1:2;
- заделку трещин в кирпичной кладке следует выполнять методом — инъектирования, то есть трещины заполнить цементным и полимерным раствором;

- на заделанных трещинах установить маяки с занесением показаний в специальный журнал;
- восстановить кирпичную кладку путем разборки кладки по всей длине разрушения, толщ. в 1,5-2 кирпича, с последующей заделкой целым кирпичом, с применением арматуры.

Восстановить целостность оконных перемычек.

После устранения дефектов в кирпичной кладке наружных стен, необходимо защитить поверхность отделочными слоями: покрытие бесцветным акриловым лаком.

Для предотвращения намокания фасада необходимо выполнить водосточную систему на фасаде: по периметру кровли смонтировать водосточный желоб с водосточными трубами.

Система электроснабжения:

Электрооборудование и электропроводка изношены и морально устарели. Не выполняют функции защиты от перегрузок и коротких замыканий. Требуют замены.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства

- по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
 - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 05.03.2019 № 53-09-06/117
 - Технический паспорт на объект культурного наследия.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Дом № 4 по ул. Геленджикской, является объектом культурного наследия и входит в состав объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917г., восст. В 1946г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р/он, квартал по ул.Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской».

Авторами проекта были обследованы конструкции фундаментов, фасада и системы электроснабжения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

Основные задачи, решаемые в процессе проектирования, заключаются в принятии необходимых мер для устранения дефектов фундамента и фасадов, и поддержания объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии. Данная проектная документация выполнена в соответствии с Заданием Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) № 53-09-06/117 от 05.03.2019 года.

Авторами проекта принято решение о проведении мероприятий в том числе: по усилению фундамента устройством монолитной железобетонной обоймы по всему периметру здания, ремонту фасада, восстановлению целостности оконных перемычек, замены устаревшей система электроснабжения.

Согласно Акту определения влияния, предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия и не нарушают его предмета охраны.

Эксперты считают, что проектные решения по производству ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия направлены на повышение надёжности, долговечности конструкций памятника и способствуют долговременному сохранению объекта культурного наследия.

Представленные на экспертизу материалы, включающие результаты натурного исследования объекта, представляют достаточную полноту и информативность, а также возможность объективной оценки предлагаемых проектных решений и отвечают требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской. «Многokвартирный жилой дом» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4 (Шифр 01-34/1-4), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской. «Многokвартирный жилой дом» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4 (Шифр 01-34/1-4). на 4 л.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г.,

расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р- на 2 л.
н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской.
«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Волгоградская обл.,
г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4 (Шифр 01-34/1-4).

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	В. Д. Оленьков
Ответственный секретарь экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Член экспертной комиссии	И. Б. Левитан

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной
экспертизы 22.07.2020 года*

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской. «Многokвартирный жилой дом» по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4» (Шифр 01-34/1-4)

г. Астрахань, г. Челябинск

20.02.2020 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

(Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г.)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской. «Многokвартирный жилой дом» по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4» (Шифр 01-34/1-4), в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: В.Д. Оленьков (г. Челябинск), Тихонов А.В (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Оленьков В.Д. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380);
- Левитан И. Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской.

«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4» (Шифр 01-34/1-4).

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской. «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4» (Шифр 01-34/1-4), в составе которой государственные эксперты: Оленьков В.Д., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской. «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4» (Шифр 01-34/1-4), в составе которой государственные эксперты: Оленьков В.Д., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Оленькова В.Д., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Тихонова А.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии – Оленькова В.Д.
ответственным секретарём Экспертной Комиссии – Тихонова А.В.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Оленькова В.Д. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы, в том числе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы

Подраздел 2.

Протоколно-документальная фотофиксация объекта

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования

Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Раздел 6. Проект организации строительства

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 11. Сметная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия

Раздел 4. Работы по приспособлению и капитальному ремонту. Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения

Система электроснабжения

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвертому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Оленькова В.Д. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской. «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4» (Шифр 01-34/1-4). В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-

архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ:

Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской. «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4» (Шифр 01-34/1-4).

В рамках экспертизы, при необходимости, провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Оленьков В.Д./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Тихонов А.В./

Член Экспертной Комиссии _____ /Левитан И.Б. /

ПРОТОКОЛ № 02

Итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской. «Многokвартирный жилой дом» по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4» (Шифр 01-34/1-4)

г. Астрахань, г. Челябинск

22.07.2020 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г.)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской. «Многokвартирный жилой дом» по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4» (Шифр 01-34/1-4), в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Оленьков В.Д. (г. Челябинск), Тихонов А.В. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Оленьков В.Д. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380);
- Левитан И. Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской. «Многokвартирный жилой дом» по адресу: Волгоградской

обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4» (Шифр 01-34/1-4), в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Оленьков В.Д., Левитан И.Б.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Оленьков В.Д., Тихонов А.В., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской. «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4» (Шифр 01-34/1-4) и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской. «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4» (Шифр 01-34/1-4), в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015 г.)

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», до 1917 г., восстановленные в 1946 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской. «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул. Геленджикская, 4» (Шифр 01-34/1-4), в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Оленьков В.Д./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Тихонов А.В./

Член Экспертной Комиссии _____ /Левитан И.Б./