

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации «Научно-проектная документация
по сохранению части объекта культурного наследия:
встроенного нежилого помещения в жилом доме № 14а
по ул. Советской, в Центральном районе г. Волгограда
в процессе перепланировки и приспособления для
современного использования»

г. Астрахань, г. Псков

03 июля 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы: 16.01.2020 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 03.07.2020 г.

Место проведения экспертизы: г. Астрахань, г. Псков

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СИКРИС» (ООО «СИКРИС») ИНН / КПП 3444149424 / 344401001; г. Волгоград.

Разработчик Проекта: ИП Тихонов В.Е. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.), г. Волгоград

Исполнители экспертизы: Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Голубева Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	Искусствовед
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе

	объектов исторических и культурных ценностей.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря Голубевой Ирины Борисовны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объект экспертизы:

Проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 14а по ул. Советской, в Центральном районе г. Волгограда в процессе перепланировки и приспособления для современного использования».

Разработчик проекта: ИП Тихонов В.Е. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.), г. Волгоград (далее – Автор, Разработчик).

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 14а по ул. Советской, в Центральном районе г. Волгограда в процессе перепланировки и приспособления для современного использования» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 14а по ул. Советской, в Центральном районе г. Волгограда в процессе перепланировки и приспособления для современного использования» представлена на электронном носителе, в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

- Исходная и разрешительная документация;
- Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ;
- Результаты предварительного исследования. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности приспособления.

Раздел II. Комплексные научные исследования.

- Историко-библиографические изыскания;
- Обмерная фиксация.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления.

Эскизный проект.

- Архитектурные решения.

Проект приспособления.

- Пояснительная записка;
- Организация реставрации (строительства);
- Мероприятия по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Архитектурные решения.

Рабочая проектно-сметная документация.

- Спецификации строительных элементов.

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.10.2019 г. № 53-09-06/573, выданное комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Единый государственный реестр юридических лиц. Сведения о юридическом лице ООО «Сикрис» (по состоянию на 08.07.2019 г.);

- Охранное обязательство на объект культурного наследия Волгоградской области «Комплекс застройки ул. Советской». Дом жилой, 1959 г. (подвал – 157,4 кв. м.). Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 14а от 12 ноября 2009 г. № 22/203 ПР-2009;

- Выкопировка на встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Аллея Героев, д.1 Центрального района г. Волгограда от 2008 г.;

- Технический паспорт объекта № 14А по улице Советской в Центральном районе г. Волгограда, составленный по состоянию на 19.12.2005 г.;

- Выкопировка из технического паспорта здания (строения) на часть арендуемого встроенного нежилого помещения (торговое), расположенного по адресу: ул. Советская, 14а в Центральном районе г. Волгограда, составленный по состоянию на 01.02.2008 г.;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (встроенное нежилое помещение по адресу: Аллея Героев, 1 в Центральном районе г. Волгограда) от 09 июля 2019 г. № КУВИ-001/2019-16040062;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (встроенное нежилое помещение по адресу: ул. Советская, 14а в Центральном районе г. Волгограда) от 09 июля 2019 г. № КУВИ-001/2019-16036491;

- Определение Арбитражного суда Волгоградской области об утверждении мирового соглашения от 28 мая 2019 года, дело № А 12-10178/2018;

- Постановление арбитражного суда апелляционной инстанции. г. Саратов. Дело № А12-10178/2018 от 26 июня 2018 года.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определённая заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии

Общие сведения об объекте культурного наследия:

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее.

Жилой 5-этажный дом по ул. Советской, 14а входит в Комплекс застройки улицы Советской в г. Волгограде, 1950-е, архитекторы Россихин, Лысов Ф.М., Кобелев С.Н., реестровый № 409.126 в Списке памятников истории и культуры Волгоградской области, согласно постановлению Волгоградской Областной думы от 05.06.1997 г. № 62/706. Архитектор не установлен.

Здание выходит на красную линию улиц Советской, Соколова, Маршала Чуйкова, Комсомольской. Здание имеет 5 этажей, холодный чердак и подвал. Здание имеет замкнутый прямоугольный контур в плане и образует квартал. Фасады здания выполнены в стиле послевоенного неоклассицизма с

классическими декоративными деталями. Кирпичное здание оштукатурено и окрашено.

Здание используется в качестве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. По сведениям технического паспорта БТИ, здание выполнено в следующих конструкциях: конструктивная система – несущие продольные и поперечные стены из силикатного кирпича; перекрытия деревянные, по железобетонным плитам, опирающимся на несущие стены; полы в жилых комнатах, кухнях – линолеум, в санузлах – керамическая плитка. Кирпичные стены и деревянные перегородки в жилых комнатах оштукатурены и оклеены обоями, на кухне покрашены, в ванной комнате покрыты кафельной плиткой. Заполнение оконных проёмов – двойные створные деревянные переплёты. Заполнение дверных проёмов – филёнчатые деревянные полотна.

Сведения о границах объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47» утверждены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 августа 2017 г. № 114.

Сведения о предмете охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. утверждён Приказом комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242.

Особенностями объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47», послужившими основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), являются:

- местоположение объекта на территории города: Центральный район г. Волгограда, в границах ул. Краснознаменная и ул. 7-й Гвардейской;
- тип планировки и его основные характеристики: регулярная планировка, расположение зданий параллельно красной линии ул. Советская;
- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог: основная ось – ул. Советская, преломление в районе ул. Ковентри в северном направлении, направление оси северо-восток – вдоль р. Волги;
- силуэтная, пространственная, объёмно-пространственная композиция (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, доминанты, этажность): расположение зданий преимущественно П-образной формы вдоль ул. Советская, параллельно планировочной оси; силуэтная композиция застройки пяти – шестиэтажных жилых зданий; отсутствие доминант;

- соотношение зданий и сооружений внутри комплекса, открытых и застроенных пространств, обеспечение бассейна видимости на пространстве озеленённой территории и в застройке периода 1950-х годов;
- соподчинение зданий и сооружений по размерам и планировочному положению: стилевое единство; подчинённость регулярным продольным и поперечным планировочным осям;
- рельеф и ландшафт: плоская терраса, озеленение придомовых участков вдоль тротуаров по обе стороны улицы, участков общего пользования зданий по ул. Советской.

Жилой дом по ул. Советская, 14а (Аллея Героев, 1):

- градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советская и Аллея Героев;
- объёмно-пространственная композиция: Г-образные в плане 5 и 8-этажные здания, плоская и четырёхскатная формы крыш, габариты и высотные отметки по конькам крыш;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов зданий: осевое расположение, прямоугольная форма, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале 1950-х гг., включая: рустовку нижней части до четвёртого этажа, облицовку плиткой, цветовое решение фасадов, вставки из красного кирпича, сложный карниз с кронштейнами.
- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска..."

Краткие сведения о времени возникновения объекта культурного наследия и связанных с ним исторических событий:

Улица Астраханская (ныне Советская) получила название от Астраханского бастиона Царицынской крепости, через который проходил Астраханский почтовый тракт. Через Астраханский мост магистральная Астраханская улица соединяла центральную часть города с Зацарицынским форштадтом и посёлком Нобелей. Развитие промышленного потенциала Царицына на рубеже XIX – XX веков и массовый приезд рабочих послужили причиной строительства новых жилых домов. На Астраханской улице в это время сносили деревянные постройки XIX века, строили кирпичные здания в 2–3, иногда 4 этажа с торговыми лавками в первых этажах. Примером застройки той эпохи на сегодняшний день является здание Царицынского Государственного банка 1910 года (ныне здание администрации). Ряд общественных зданий размещалось на улице, в то время оканчивающейся Базарной площадью: 1-я городская мужская школа, 4-я Церковно-приходская школа, двухэтажная гостиница «Франция», «Агентство Нижегородско-Самарского Земельного банка», «Всесословное общественное собрание», 1-я городская амбулатория, страховое общество, две типографии и пр. В 1915 – 1916 гг. построено кирпичное здание мясного рынка по проекту архитектора В. Г. Шуйского, по соседству с рынком строилась Покровская церковь. В 1923 году Астраханскую улицу переименовывают в улицу Советскую.

Застройка улицы начала XX в. была разрушена в ходе Сталинградской битвы. В 1952 г. улица начинает застраиваться жилыми и общественными зданиями единым комплексом по проектам архитекторов Россихина, Лысова и Кобелева. Протяжённость улицы увеличена до 2 км – от реки Пионерка до площади Обороны (ныне – площадь им. В.И. Ленина).

Жилой 8-этажный дом по ул. Советской, 14а (Аллея Героев, 1) входит в состав памятника регионального значения: «Комплекс застройки улицы Советской», 1950-е гг. в г. Волгограде, архитекторы Россихин Г.А., Лысов Ф.М., Кобелев С.К., реестровый № 409.126 в Списке памятников истории и культуры Волгоградской области постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.97 г. № 62/706. Здание выходит на красную линию улицы Советской и Аллеи Героев. Архитектор Жилого 8-этажного дома по ул. Советской, 14а не установлен.

Библиографические источники:

1. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда - Волгоград, 2004 г.
2. Материкин А.В. «Волгоград в названиях улиц», 1992.
3. Атопов В. И., Масляев В. Е., Липявкин А. Ф. Волгоград. – М.: Стройиздат, 1985.
4. Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда - Волгоград, 2012 г.
5. Интернет-источник: Сообщество архитектурного краеведения «Царицын / Уголки старого Царицына». Режим доступа: http://vk.com/tzaritzine_nv

Результаты обследования:

В процессе предварительного ознакомления с объектом осмотрены планировка встроенного нежилого помещения, фасад по ул. Советской, боковые фасады, прилегающая территория. Изучена информация о состоянии внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов памятника, предмет охраны, закреплённые в приказе комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 года N 01-20/242.

Общие сведения о памятнике и проведённых комплексных научных исследованиях.

Два встроенных нежилых подвальных помещения расположены в здании, имеющим П-образную форму в плане, поэтому имеют различную адресацию: ул. Советская, 14а и Аллея Героев, 1. Помещения объединены между собой дверным проёмом.

В составе комплексных научных исследований проведены архитектурные обмеры фасада по ул. Советской (см. лист КНИ-3) и планов (см. лист КНИ-4, 5), документальная фотофиксация существующего состояния памятника (см. лист ПР-3 - ПР-7).

Существующий облик здания памятника.

Восьмизэтажная часть здания выходит на Аллею Героев и ул. Маршала Чуйкова, 5-этажная часть этого же здания выходит на ул. Советскую. Несущие стены здания возведены из силикатного кирпича. Фасады здания выполнены в стиле послевоенного сталинского неоклассицизма с декоративными деталями. Здание имеет двухчастную структуру, разделённую декоративным поясом, увенчано декоративным карнизом большого выноса. Нижняя часть здания решена в виде каменного руста, верхняя часть – имеет гладкую поверхность стен. 8-этажную часть здания, выходящую своим фасадом на ул. Аллея Героев, ул. Маршала Чуйкова, ул. Советскую, опоясывает декоративный межэтажный карниз между 6 и 7 этажами. Фасад здания, выходящий на ул. Советскую, имеет карниз на уровне между 3 и 4 этажами.

Балконные плиты на фасадах здания декорированы профилированной тягой. Металлические ограждения балконов имеют металлические наборные элементы.

Техническое состояние здания-памятника.

Состояние несущих конструкций – удовлетворительное по сведениям технических паспортов БТИ.

Проектные решения:

Предлагаемые проектные решения включают комплекс мероприятий по перепланировке встроенного нежилого помещения, восстановлению исторического облика здания и организации входной группы (вариант № 3) из лёгких металлических конструкций, натурального камня и стекла (на основании определения об утверждении мирового соглашения Арбитражным судом Волгоградской области № А12-10178/2018 от 28 мая 2019 г.).

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- перепланировка встроенного нежилого помещения, включающая демонтаж участка самонесущей перегородки в помещении 7 (тамбуре) и закладку существующего дверного проёма в несущей стене по условной оси 2';
- демонтаж существующей входной группы, выполненной в исторический период более поздний по отношению к году постройки здания;
- восстановление исторического облика здания путём демонтажа закрывающих фасад конструкций;
- обустройство новой входной группы из лёгких металлических конструкций, натурального камня и стекла.

Проектируемая входная группа стилистически нейтральна по отношению к фасаду здания. Характер каменной кладки стены проектируемой входной группы повторяет характер облицовки фасадной стены здания каменными плитами, имитирующими руст.

Предусмотренные проектом принципиальные архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические решения.

1. Архитектурно-строительные решения.

Проектом предусматривается перепланировка и приспособление встроенного нежилого помещения под клуб, и обустройство входной группы в условных осях 1'-3' на фасаде здания по ул. Советской (вариант № 3). Перепланировка включает в себя демонтаж фрагмента самонесущей гипсокартонной перегородки в помещении 7 (см. лист АР-5), с последующей установкой дверного блока, закладку силикатным кирпичом проёма в несущей стене по условной оси 2' (см. лист АР-6).

Общий вход во встроенное нежилое помещение проектируется в существующем дверном проёме подвала здания.

Перед монтажом проектируемого крыльца демонтируются конструкции существующей входной группы.

Плита монолитная ПМ-1 (см. лист АР-2 подраздела Рабочая проектно-сметная документация) выполняется по существующей стене входной группы по условной оси (А) и выступающей части цоколя фасадной стены по условной оси (В) на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с устройством закладных деталей (ЗД) для крепления несущих стоек входной группы.

Выполняется кладка стены из кварцито-песчаника и облицовочного жёлтого кирпича по условным осям (2) и (А) в соответствии с кладочными планами (см. лист АР-3 подраздела Рабочая проектно-сметная документация).

Монтируется обрешётка кровли (лист. АР-7 подраздела Рабочая проектно-сметная документация). Кровля выполняется из металлочерепицы типа «Монтеррей» (см. лист АР-8 подраздела РД) с обустройством примыкающей, карнизной и коньковой планок.

Металлические конструкции крыши с внутренней (интерьерной) стороны входной группы обшиваются гипсокартоном влагостойким Knauf ГСП-Н2 12.5 мм (см. лист АР-2), поверхность которого покрывается шпаклёвкой, грунтуется и окрашивается.

Поверхности плиты монолитной ПМ-1 покрывается керамической плиткой, в соответствии с экспликацией полов (см. лист АР-4 подраздела Рабочая документация).

Производится монтаж остекления. Рекомендуемая фурнитура для цельностеклянных конструкций производителя «Титан». Применяемое стекло многослойное (триплекс) толщиной 12 мм.

2. Вентиляционные системы.

Расчётные температуры внутреннего воздуха в холодный период года в следующих группах помещений составляют:

- обеденные залы - +20°C
- санузлы, вестибюль - +18°C
- кухня - +19°C
- кладовая - +16°C

Система вентиляции остаётся без изменений. Воздухообмен помещений принимается в соответствии с СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения».

3. Водоснабжение, канализация.

Система водоснабжения и канализации остаётся без изменений и принимается в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы».

4. Система электроснабжения.

Проектируются следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное (эвакуационное и безопасности) в системе общего искусственного освещения.

В соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды подбираются светильники для каждой из систем.

5. Цветовое решение фасада.

Историческое цветовое решение фасада должно быть восстановлено в границах проектируемых помещений.

Применяемые отделочные материалы и характер отделки (природный камень, стекло) входной группы повторяют характер отделки фасада здания.

Перед началом окрашивания колеры уточняются с проектировщиком и выполняются пробные выкрасы.

Проектом, при производстве на объекте ремонтно-реставрационных работ, предусматривается следующий порядок их выполнения:

1. Демонтаж фрагмента самонесущей перегородки в помещении 7.
2. Закладка дверного проёма в стене по условной оси 2'
3. Обустройство дверного проёма на месте демонтированного фрагмента стены.
4. Демонтаж существующей входной группы.
5. Устройство монолитной плиты ПМ-1 с устройством закладных деталей
6. Демонтаж фрагментов ступеней существующей лестницы входной группы на фасаде по ул. Советской (см. лист АС-2)
7. Устройство стены входной группы по условным осям (2) и (А).
8. Монтаж несущих стоек входной группы
9. Монтаж и окраска металлических ферм.
10. Покрытие конструкции пароизоляцией.
11. Устройство обрешётки кровли.
12. Устройство покрытия кровли.
13. Отделка внутренних поверхностей конструкции кровли гипсокартоном.
14. Монтаж декоративных карнизов.
15. Окраска карнизов.
16. Устройство полов.
17. Устройство остекления входной группы.
18. Монтаж перегородок из ГКЛ в помещении 17.
19. Установка радиатора отопления в помещении 17.

Проектом рекомендуется работы по демонтажу конструкций выполнять с соблюдением требований СНиП 12-02-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II», ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности РФ».

Все виды работ должны выполняться соответствующими специализированными подрядными организациями, имеющими лицензию на производство данных видов работ по реставрации объектов культурного наследия.

Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии со ст. 14 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность строительных работ для окружающей природной среды, возлагаемая на исполнителя работ, должна быть реализована посредством:

- уборки стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны;
- недопущения несанкционированного сведения древесно-кустарниковой растительности;
- недопущения выпуска воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности.

Необходимо предусмотреть площадку сбора отходов строительства в соответствии с п.3 ст. 10 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», не допускать превышения массы складироваемых отходов в 150 кг/м^2 при размещении площадки сбора внутри помещений объекта, вывозить на специализированные полигоны утилизации отходов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Согласно п.1 статьи 60 ФЗ-123 объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения. Согласно п. 4.18 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 с изм. 1» следует предусмотреть комплексную электрослаботочную сеть, объединяющую центральное, местное радиовещание и оповещение о пожаре. Системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре должны предусматриваться в соответствии с требованиями ФЗ-123. Установки пожарной сигнализации по СП 5.13130.2009.

Согласно табл.28 ФЗ-123 в общих коридорах зданий подкласса Ф2.1 не допускается применять материалы для отделки стен, потолков с более высокой пожарной опасностью, чем класс КМ0, и материалы для покрытия пола с более высокой пожарной опасностью, чем класс КМ2.

Мероприятий по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно п. 2.2 СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» защита служащих проектируемого предприятия должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях.

Согласно п. 4.18 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» следует предусмотреть комплексную электрослаботочную сеть, объединяющую центральное, местное радиовещание и оповещение о пожаре, чрезвычайных ситуациях.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.02 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22.07.08 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. ФЗ-384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия.
5. Постановление Волгоградской областной думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
6. СП 70-13330-2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
7. СП 45-13330-2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
8. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
9. СНИП 12-02-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть I.
10. СНИП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть II.
11. ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ».

Обоснование вывода экспертизы:

Эксперты, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 14а по ул. Советской, в Центральном районе г. Волгограда в процессе перепланировки и приспособления для современного использования», отмечают достаточную обоснованность объёма научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Эксперты согласились с архитектурным решением автора проекта по обустройству новой входной группы из лёгких металлических конструкций, натурального камня и стекла, в соответствии с вариантом № 3, согласно которому проектируемая входная группа стилистически нейтральна по

отношению к фасаду здания. Характер каменной кладки стены проектируемой входной группы повторяет характер облицовки фасадной стены здания каменными плитами, имитирующими руст.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- документация разработана в 2019 г. ИП Тихоновым В.Е., имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.;

- документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 11.10.2019 г. № 53-09-06/573, выданное комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- объём научно-проектной документации соответствует объёму, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (разработку научно-проектной документации);

- установлено, что проектными решениями не предусматривается утрата предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. и входящего в его состав здания по ул. Советская, 14а;

- проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 14а по ул. Советской, в Центральном районе г. Волгограда в процессе перепланировки и приспособления для современного использования», выполненная в 2019 г. ИП Тихоновым В.Е., имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г., соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 16 января 2020 г. по вопросу рассмотрения проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 14а по ул. Советской, в Центральном районе г. Волгограда в процессе перепланировки и приспособления для современного использования».

2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 03 июля 2020 г. по вопросу рассмотрения проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 14а по ул. Советской, в Центральном районе г. Волгограда в процессе перепланировки и приспособления для современного использования».

Дата оформления заключения экспертизы: 03 июля 2020 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

И. Б. Голубева

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Научно-проектная документация по
сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого
помещения в жилом доме № 14а по ул. Советской, в Центральном
районе г. Волгограда в процессе перепланировки и приспособления для
современного использования».**

ПРОТОКОЛ № 01
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу
проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части
объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме
№ 14а по ул. Советской, в Центральном районе г. Волгограда в процессе
перепланировки и приспособления для современного использования»

г. Астрахань, г. Псков

16.01.2020 г.

Присутствовали:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Голубева Ирина Борисовна – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 14а по ул. Советской, в Центральном районе г. Волгограда в процессе перепланировки и приспособления для современного использования».

- 2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
- 3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
- 4. Об объекте и целях экспертизы.
- 5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
- 6. Об определении основных направлений работы экспертов.
- 7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

- 1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Голубева Ирина Борисовна – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Тихонова А. В.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Голубеву И. Б.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии А. В. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 14а по ул. Советской, в Центральном районе г. Волгограда в процессе перепланировки и приспособления для современного использования».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СИКРИС» (ООО «СИКРИС»); ИНН / КПП 3444149424 / 344401001; г. Волгоград.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Голубева И. Б. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 14а по ул. Советской, в Центральном районе г. Волгограда в процессе перепланировки и приспособления для современного использования», разработанная ИП Тихоновым В.Е., имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г., в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

- Исходная и разрешительная документация;
- Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ;
- Результаты предварительного исследования. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности приспособления.

Раздел II. Комплексные научные исследования.

- Историко-библиографические изыскания;
- Обмерная фиксация.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления.

Эскизный проект.

- Архитектурные решения.

Проект приспособления.

- Пояснительная записка;
- Организация реставрации (строительства);
- Мероприятия по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Архитектурные решения.

Рабочая проектно-сметная документация.

- Спецификации строительных элементов.

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 14а по ул. Советской, в Центральном районе г. Волгограда в процессе перепланировки и приспособления для современного использования».

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**Решили:**

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

А. В. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Голубева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

16 января 2020 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

И. Б. Голубева;
И. Б. Левитан.

03 июля 2020 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;
И. Б. Голубева;
И. Б. Левитан.

03 июля 2020 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;
И. Б. Голубева;
И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии_____	А. В. Тихонов
Ответственный секретарь Экспертной Комиссии_____	И. Б. Голубева
Член Экспертной Комиссии_____	И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 14а по ул. Советской, в Центральном районе г. Волгограда в процессе перепланировки и приспособления для современного использования»

г. Астрахань, г. Псков

03.07.2020 г.

Присутствовали:

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Тихонов Александр Владимирович

Государственный эксперт,
ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Голубева Ирина Борисовна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Левитан Ирина Борисовна

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 14а по ул. Советской, в Центральном районе г. Волгограда в процессе перепланировки и приспособления для современного использования».

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СИКРИС» (ООО «СИКРИС»); ИНН / КПП 3444149424 / 344401001; г. Волгоград.

Разработчик Проекта: ИП Тихонов В.Е., имеющий действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (А.В. Тихонов, И. Б. Голубева, И. Б. Левитан).

3. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Тихонов А. В., Голубева И. Б., Левитан И. Б.):

- согласились с материалами проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 14а по ул. Советской, в Центральном районе г. Волгограда в процессе перепланировки и приспособления для современного использования».

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии:

А. В. Тихонов

**Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:**

И. Б. Голубева

Член Экспертной комиссии:

И. Б. Левитан