

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации
«Приспособление для современного использования
(размещение информационной вывески) элемента объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое
помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4
(Шифр 05-ОКН-2020)».**

2020 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Приспособление для современного
использования (размещение информационной вывески) элемента объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое
помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4
(Шифр 05-ОКН-2020)».

г. Астрахань, г. Волгоград

12.08.2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	29.07. 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	12.08.2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал») Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39, ИНН 5047148530, КПП 344401001
Исполнитель экспертизы	В.Е. Тихонов (г. Волгоград) А.В. Тихонов (г. Астрахань) И.Б. Левитан (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.)

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (г. Волгоград)
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

	земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ «Наследие» (г. Астрахань) Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

	земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Тихонова Александра Владимировича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед

Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.07.2020 г. № 53-09-06/428, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4 (Шифр 05-ОКН-2020)», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4 (Шифр 05-ОКН-2020)», выполненная ООО «СтройПортал» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проектная документация «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4 (Шифр 05-ОКН-2020)», представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	05-ОКН-2020	Раздел 1. Предварительные работы.
		Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация.
		Подраздел 1.2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта.
		Раздел 2. Комплексные научные исследования.
		Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.
		Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования.
		Раздел 3. Проект по приспособлению (замена информационной вывески на фасаде) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
	05-ОКН-2020-ПЗ	Подраздел 3.1. Пояснительная записка.
	05-ОКН-2020-АР	Подраздел 3.2. Архитектурные решения.
		Рабочая документация
2	05-ОКН-2020-АС	Архитектурно-строительные рабочие чертежи

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1644 от 14 июля 2016 г.; № 1119 от 6 августа 2019 г.);

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14 июля 2020 г. № 3;

- Техническое задание на разработку проектной документации по приспособлению для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, 4;

- Технический паспорт на встроенное нежилое помещение по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 4

(ВОГ УП «Волгоградоблтехинвентаризация» Дзержинский филиал, составлен по состоянию на 16 октября 2014 г.);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.07.2020 г. № 53-09-06/428, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03 июля 2020 г.;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59»;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.07.2020 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- Рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения

экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4 (Шифр 05-ОКН-2020)», выполненная ООО «СтройПортал» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.*).

Целью разрабатываемых материалов является обоснование архитектурных и конструктивных решений при проведении работ по приспособлению помещения под современные условия эксплуатации (работы по размещению информационной вывески на объекте культурного наследия).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах.

Краткие сведения об объекте культурного наследия:

Территория, на которой ныне располагается улица Аллея Героев, вошла в состав города в конце XVII – начале XVIII веков, во время первого расширения Царицынской крепости. Ещё в 1720 – 1730 годах эта часть отделялась от старой крепости глубоким оврагом. Позднее, примерно на этом месте, проходили три улицы Царицына: в центре – улица Преображенская (после революции – Комсомольская), и слева от неё – улица Вознесенская (позднее – Либкнехта), справа – улица Московская.

Жилой дом по ул. Аллея Героев, 4 построен в 1959 году, объединён с домом по пр-кту им. В.И. Ленина, 16.

Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. жилой дом № 4 по Аллее Героев расположен в центре города и входит в центральный архитектурный и градостроительный ансамбль Волгограда. Центральный архитектурный и градостроительный ансамбль Волгограда его культурный и административный центр, представляет собой эспланаду, идущую от Волги через парк Победы к Аллее Героев и к площади Павших Борцов. Аллея Героев начинается от парка Победы и является парадным торжественным входом в город.

Ансамбль Аллеи Героев (арх. Е.И. Левитан, М.Н. Кибирев и др.) сформирован последним в ряду центральных архитектурных и градостроительных ансамблей города. За время архитектурных поисков изменилась общая направленность советской архитектуры, но авторам удалось сохранить единство создаваемого ансамбля с застройкой начала – середины 1950-х годов. Масштаб и ритм, заложенный в первый период восстановления города, был тактично увязан последующих реализованных сооружениях, получил дальнейшее развитие.

Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 4 представляет собой жилое, восьмизэтажное кирпичное здание со встроенными нежилыми помещениями.

Проект разработан на основе типового институтом «Сталинградпроект». Авторы – архитектор Левитан Е.И., заслуженный архитектор РФ, лауреат Госпремии СССР, Арзамасцев Б.Г., лауреат премии Госкомитета СМ СССР, Кибирев М.Н. При проектировании предусматривалась возможность максимальной индустриализации строительства, разнообразие квартир, широкий набор помещений общественного обслуживания: на 1-ом этаже кинотеатра, двух магазинов, прачечной в подвальном помещении. Заказчик строительства – Исполком городского Совета Сталинграда. Строительство дома начато 28 февраля 1958 года. Сдан в эксплуатацию 8 августа 1959 года. Строительство осуществляло в основном строительное Управление треста «Главэлектросетьстрой». Треть объёма осваивал Государственный строительномонтажный трест № 22.

В 1960 году на 1 этаже жилого дома по ул. Аллея Героев, 4 открылся кинотеатр «Новости для», позже его называли «Кинотеатр кинохроники и повторного фильма», затем – кинотеатр «Волга». С 2006 года в здании располагается Волгоградский молодёжный театр.

Описание объекта культурного наследия.

Дом № 4 по ул. Аллея Героев объединён с домом по пр-кту им. Ленина, образует периметральную застройку квартала. Единый объём длиной более 170 метров занимает весь левый фланг квартала, образует монолитный фронт застройки, задаёт непрерывное направление пешеходному движению, а торцевыми фасадами выходит на две параллельные улицы – пр. им. Ленина и Советскую.

Главный фасад здания разделён по горизонтали на три уровня в гармоничных пропорциях. Нижний уровень облицован легкобетонными плитами, решён с глубоким рустом, сплошное ленточное остекление высоких витрин занимает почти всю площадь нижнего уровня фасада. Средний облицован прямоугольной силикатной плиткой, выложенной вразбежку. Верхний уровень выделен межэтажным карнизом и контрастным ритмичным рисунком вертикальных членений по всей длине фасада. Членения образованы чередованием узких светлых лопаток на фоне кирпичных стен, прорезанных окнами. Отличается цветовое решение каждого из уровней. От тёмного тона

нижнего к более светлым облегчающим на верхнем. При этом используется натуральный цвет материалов силикатной и керамической плитки, керамического кирпича. Окрашен только рустованный уровень. Венчает дом, значительно вынесенный карниз на кронштейнах. Снизу сборные плиты карниза кессонированы. Карниз декорирован поясом сухариков. Мелкие декоративные элементы карниза – сухарики, профили обломов и частый ритм кронштейнов придают венчающему завершению парящий вид. Гармоничность вертикальных членений, динамичный ритм членений и цветовой контраст верхнего яруса, парящий карниз вносят торжественность и парадность в архитектуру здания на главной аллее города. Мерный ритм одинаковых оконных и дверных проёмов, маленькие балконы на фасадах увеличивают масштаб, придают зданию монолитность, соразмерность с широкой аллеей. Здание является образцом жилого многоэтажного дома, выполненного по индивидуальному проекту на основе типовых секций, отражающий традиции освоения классического наследия в 50 годах XX века и новые веяния – переход к индустриальным методам строительства.

Сведения о границах объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 г. № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4 – 59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В. И. Ленина, д. 4 – 59».

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны определён приказом комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59».

Особенностями объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59», являются:

- местоположение, силуэтные и градостроительные характеристики комплекса застройки пр. Ленина, его роль в композиционно-планировочной структуре Центрального района г. Волгограда;
- пространственно-планировочная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг., включающая соотношение застроенных и незастроенных

пространств, объёмов зданий и бассейнов видимости, в границах территории комплекса застройки пр. Ленина;

- объёмно-пространственная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг. (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, площадей, доминант, этажность) включая габариты, высотные и силуэтные характеристики комплекса;

- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог, аллей, террас: пр. им. Ленина, перпендикулярные ему улицы: ул. Ленина, ул. Володарского, ул. Аллея Героев, ул. Комсомольская, ул. Порт-Саида, ул. им. Гагарина, ул. им. 13-й Гвардейской, ул. Наумова, ул. Пражская, ул. 7-й Гвардейской, ул. им. Землянского;

- исторически ценные образованные пространства, входящие в регулярную систему комплекса застройки пр. Ленина: площадь Павших Борцов, ул. Аллея Героев, площадь им. Ленина.

Согласно выдержке из вышеуказанного Приказа, предметом охраны жилых домов, расположенных по адресам ул. Советская, 13 (Аллея Героев, 3), ул. Советская, 14а (Аллея Героев, 1), ул. Советская, 14 (Аллея Героев, 2), ул. Советская, 15 (Аллея Героев, 4), являются:

- градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советской и Аллея Героев;

- объёмно-пространственная композиция: Г-образные в плане 5 и 8-этажные здания, плоская и четырёхскатная формы крыш, габариты и высотные отметки по конькам крыш;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов зданий: осевое расположение, прямоугольная форма, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале 1950-х гг., включая: рустовку нижней части до четвёртого этажа, облицовку плиткой, цветовое решение фасадов, вставки из красного кирпича, сложный карниз с кронштейнами;

- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;

- материал капитальных стен: кирпич.

Результаты обследования:

В процессе подготовки документации сотрудниками ООО «СтройПортал» в июле 2020 г. было проведено обследование главного фасада жилого дома № 4 по ул. Аллея Героев в Центральном районе г. Волгограда. Данное здание входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.».

Цель обследования – оценка технического состояния существующего фасада с целью устройства информационной вывески на фризе существующей витрины с внешней стороны.

Обследование проводилось в соответствии с действующими на момент обследования нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) визуально, без вскрытия конструкций.

В результате обследования установлено:

Жилой дом по ул. Аллея Героев, 4 построен в 1959 году, объединён с жилым домом по проспекту им. В.И. Ленина, 16. Встроенное нежилое помещение расположено на 1-м этаже со стороны ул. Аллея Героев

На главном фасаде в границах встроенного помещения расположены входы в помещение и трапециевидные в плане витрины.

Главный фасад здания разделён по горизонтали на три уровня в гармоничных пропорциях. Нижний уровень облицован легкобетонными плитами, решён с глубоким рустом, сплошное ленточное остекление высоких витрин занимает почти всю площадь нижнего уровня фасада. Средний облицован прямоугольной силикатной плиткой, выложенной вразбежку. Верхний уровень выделен межэтажным карнизом и контрастным ритмичным рисунком вертикальных членений по всей длине фасада. Членения образованы чередованием узких светлых лопаток на фоне кирпичных стен, прорезанных окнами. Венчает дом, значительно вынесенный карниз на кронштейнах.

Визуальное обследование выполнено в границах главного фасада помещений первого этажа согласно технического паспорта БТИ на встроенное нежилое помещение.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: Удовлетворительное.

Цоколи и отмостки около них: Цоколи: главный фасад – оштукатурен, окрашен. Состояние – удовлетворительное.

Отмостка со стороны главного фасада вымощена тротуарной плиткой, состояние – удовлетворительное.

Стены наружные: Выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, главный фасад облицован легкобетонными блоками под крупный руст. Состояние – удовлетворительное.

Внешнее декоративное убранство: Главный фасад – рустовка, порталы входов: многопрофильное обрамление. Состояние – удовлетворительное.

По результатам проведённого обследования сделаны выводы: выполнить устройство информационных вывесок возможно, учитывая требования Постановления администрации г. Волгограда от 26.05.2016 г. № 745 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде».

Проектные решения:

Проектом предусматривается в рамках работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (в части встроенного

помещения общей площадью 487,7 кв. м) планируется устройство информационной вывески на фризе витрины главного фасада (ПК-1 – витринная конструкция).

Информационная конструкция ПК-1 – витринная, проектируется на фризе витрины с внешней стороны витрины. Включает: информационную конструкцию в виде объёмных отдельно расположенных букв (материалы: пластик, плёнки ПВХ, акриловое оргстекло, внутренняя подсветка светодиодами). Общий размер информационной конструкции ПК-1 – 0,54 х 5,335 м (2 комплекта). Информационная конструкция ПК-1 размещается на фризе, на подложке из алюмокомпозитных панелей (существующие). Алюмокомпозитные панели размещаются на девяти рамах из профильной трубы 25 х 25 х 2.

Цветовое решение информационной конструкции выполнено в соответствии с фирменным стилем. Используемые цвета являются корпоративными.

Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» и ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия».

Все заводские соединения – сварные, монтажные – сварные и на болтах нормальной точности. При ручной сварке применять электроды типа Э-42 ГОСТ 9487–75*. Высоту сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Степень агрессивного воздействия среды на стальные конструкции в соответствии с табл. № 24 СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» – слабо агрессивная.

Металлические конструкции необходимо покрыть антикоррозийным составом. Перед нанесением защитных покрытий металлические конструкции должны быть обезжирены и очищены от загрязнений и окислов (окалины, ржавчины, шлаковых отложений). Качество очистки поверхности металлоконструкции от окислов должно соответствовать требованиям II степени очистки, а от жировых загрязнений надписей – I и II степени обезжиривания поверхности по ГОСТ 9.402-80*.

Все металлические конструкции и детали перед монтажом следует защитить от коррозии следующим составом: грунт ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в 2 слоя по очищенной поверхности, эмаль ПФ-133 по ГОСТ 926-82 в 2 слоя.

Производство работ вести с 9 до 17 часов, особенно это относится к «шумным» работам. Во время монтажа предусмотреть мероприятия, обеспечивающие безопасность проходящих граждан (установить ограждения или ограждающую предупредительную ленту).

Монтаж производить работниками, имеющими право на осуществление таких работ и прошедших инструктаж по технике безопасности.

После выполнения строительных работ необходимо произвести уборку и вывоз строительного мусора.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.02 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
3. ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия».
4. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
5. СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
6. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
7. СП 72.13330-2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».
8. В.Л. Вольфсон и др. «Реконструкция и капитальный ремонт жилых и общественных зданий». М., Стройиздат, 2003 г.

Обоснование вывода экспертизы:

Рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4 (Шифр 05-ОКН-2020)», члены экспертной комиссии сделали вывод, базирующийся на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведённых исследований.

Исходными данными для разработки проектных решений послужили результаты комплексных научных исследований, включая результаты визуального обследования технического состояния главного фасада, наружных стен, цоколя, отмостки, дверей, витрин.

Основные задачи, решаемые в процессе проектирования – возможность выполнения работ по устройству информационной вывески на фризе витрины главного фасада.

На основании анализа результатов проведённых обследований, отражённых в представленной проектной документации, комиссией отмечено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ на объекте

культурного наследия не связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной схемы и объёмно-планировочной структуры.

Согласно Акту определения влияния от 03.07.2020 г, предполагаемые проектом к выполнению виды работ **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия и **не нарушают** его предмета охраны.

Проектируемые элементы информационной вывески крепятся на фриз уже существующей витрины, что не предполагает каких-либо изменений в его архитектурном облике. Полностью сохраняется внешний вид и материалы отделки фасадов. Исходное назначение объекта – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями торгового и офисного назначения – остаётся неизменным.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4 (Шифр 05-ОКН-2020)», выявлено следующее:

- проектная документация выполнена в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.07.2020 г. № 53-09-06/428, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- проектными решениями предусматривается проведение работ без утраты предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.;

- проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Замечания и рекомендации экспертов по составу документации, сделанные в процессе проведения экспертизы, учтены.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу проектная документация «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4 (Шифр 05-ОКН-2020)», выполненная ООО «СтройПортал (Лицензия Министерства культуры РФ № 02335 от 10.03.2015 г.), соответствует (**положительное**

заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Протокол № 01 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации от 29.07.2020 г.;
- Протокол № 02 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации от 12.08.2020 г.

Дата оформления заключения экспертизы: 12 августа 2020 года.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель Экспертной комиссии	В. Е. Тихонов
Ответственный секретарь Экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Член Экспертной комиссии	И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4 (Шифр 05-ОКН-2020)».

г. Астрахань, г. Волгоград

29.07.2020 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал»). Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39; ИНН 5047148530, КПП 344401001.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал»), г. Волгоград. *(Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).*

Исполнитель экспертизы: Экспертная комиссия по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты: В.Е. Тихонов (г. Волгоград), А.В. Тихонов (г. Астрахань), И.Б. Левитан (г. Астрахань).

Общались по дистанционной связи:

- Тихонов В. Е. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997);
- Левитан И. Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А. В. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7

кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4 (Шифр 05-ОКН-2020)».

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Утверждение перечня документов в составе проектной документации, представленной заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

1. По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4 (Шифр 05-ОКН-2020)», в составе которой государственные эксперты: Тихонов В.Е., Левитан И.Б., Тихонов А.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4 (Шифр 05-ОКН-2020)», в составе которой государственные эксперты: Тихонов В.Е., Левитан И.Б., Тихонов А.В.

2. По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова В.Е., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Тихонова А.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии Тихонова В.Е., ответственным секретарём Экспертной Комиссии – Тихонова А.В.

3. По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова В.Е. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	05-ОКН-2020	Раздел 1. Предварительные работы.
		Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация.
		Подраздел 1.2. Протольно-документальная фотофиксация объекта.
		Раздел 2. Комплексные научные исследования.
		Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.
		Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования.
		Раздел 3. Проект по приспособлению (замена информационной вывески на фасаде) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
	05-ОКН-2020-ПЗ	Подраздел 3.1. Пояснительная записка.
	05-ОКН-2020-АР	Подраздел 3.2. Архитектурные решения.
		Рабочая документация
2	05-ОКН-2020-АС	Архитектурно-строительные рабочие чертежи

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

4. По четвёртому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова В.Е. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО «СтройПортал» проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4 (Шифр 05-ОКН-2020)» на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ:

Провести анализ выполненной ООО «СтройПортал» проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4 (Шифр 05-ОКН-2020)» на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Тихонов В.Е./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Тихонов А.В./

Член Экспертной Комиссии _____ /Левитан И.Б./

ПРОТОКОЛ № 02

Итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4 (Шифр 05-ОКН-2020)».

г. Астрахань, г. Волгоград

12.08.2020 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал»). Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39; ИНН 5047148530, КПП 344401001.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал»), г. Волгоград. *(Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).*

Исполнитель экспертизы: Экспертная комиссия по проведению государственной историко-культурной экспертизы в составе аттестованных экспертов: В.Е. Тихонов (г. Волгоград), А.В. Тихонов (г. Астрахань), И.Б. Левитан (г. Астрахань).

Общались по дистанционной связи:

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Тихонов Виктор Евгеньевич

Государственный эксперт,
ответственный секретарь
экспертной комиссии

Тихонов Александр Владимирович

Государственный эксперт,
член экспертной комиссии

Левитан Ирина Борисовна

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное

по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4 (Шифр 05-ОКН-2020)»

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов В.Е., Левитан И.Б., Тихонов А.В., согласились с решениями авторов проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4 (Шифр 05-ОКН-2020)», и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4 (Шифр 05-ОКН-2020)» в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015 г.).

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 4 (Шифр 05-ОКН-2020)» в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Тихонов В.Е./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Тихонов А.В./

Член Экспертной Комиссии _____ /Левитан И.Б./