

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации**

**«Приспособление для современного использования (размещение
информационной вывески) элемента объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.,
встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв. м, расположенное
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Комсомольская, д. 8»
(Шифр 06-ОКН-2020).**

2020 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
«Приспособление для современного использования (размещение
информационной вывески) элемента объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.,
встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв. м,
расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Центральный район, ул. Комсомольская, д. 8»
(Шифр 06-ОКН-2020).

г. Астрахань, г. Волгоград

12 августа 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	29 июля 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	12 августа 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал») Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39, ИНН 5047148530, КПП 344401001
Исполнитель экспертизы	В.Е. Тихонов (г. Волгоград) А.В. Тихонов (г. Астрахань) И.Б. Левитан (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (г. Волгоград)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ «Наследие» (г. Астрахань) Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ,

	указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Тихонова Александра Владимировича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.07.2020 г. № 53-09-06/429, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 8» (Шифр 06-ОКН-2020), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 8» (Шифр 06-ОКН-2020).

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проектная документация «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта

культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 8» (Шифр 06-ОКН-2020), представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	06-ОКН-2020	Раздел 1. Предварительные работы.
		Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация.
		Подраздел 1.2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта.
		Раздел 2. Комплексные научные исследования.
		Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.
		Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования.
		Раздел 3. Проект по приспособлению (замена информационной вывески на фасаде) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
	06-ОКН-2020-ПЗ	Подраздел 3.1. Пояснительная записка.
	06-ОКН-2020-АР	Подраздел 3.2. Архитектурные решения.
		Рабочая документация
2	06-ОКН-2020-АС	Архитектурно-строительные рабочие чертежи

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1644 от 14 июля 2016 г.; № 1119 от 6 августа 2019 г.);

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14 июля 2020 г. № 3;

- Техническое задание на разработку проектной документации по приспособлению для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 8;

- Технический паспорт на встроенное нежилое помещение по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 8 (ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Волгоградский филиал, составлен по состоянию на 20 мая 2014 г.);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.07.2020 г. № 53-09-06/429, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03 июля 2020 г.;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59»;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.07.2020 г.;

- Протоколно-документальная фотофиксация объекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате
исследования материалов, представленных на рассмотрение
экспертной комиссии**

Экспертной комиссией рассмотрена проектная документация «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 8» (Шифр 06-ОКН-2020), выполненная ООО «СтройПортал» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).

Целью разрабатываемых материалов является обоснование архитектурных и конструктивных решений при проведении работ по приспособлению помещения под современные условия эксплуатации (работы по размещению информационной вывески на объекте культурного наследия).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах.

Краткие сведения об объекте культурного наследия:

Жилой дом по ул. Комсомольская, 8 построен в 1959 году, объединён через арку с жилым домом по пр. им. В.И. Ленина.

Проспект им. В.И. Ленина – центральная магистраль Волгограда, созданная в послевоенное время, занимает основное место в планировке города, объединяя несколько архитектурных ансамблей и площадей. Функционально магистраль предназначена для автомобильного пассажирского транспорта, а в архитектурно-планировочном отношении ей отводится роль главной продольной композиционной оси, вдоль которой формируется общественный центр протяжённого города. В виде динамичной структуры, состоящей из ряда планировочных узлов, она пронизывает весь город, а за его пределами все города Волгоградской агломерации. Насколько возможно она приближена к Волге и на всем протяжении идёт параллельно реке. Начинается магистраль от Волжской ГЭС имени XXII съезда КПСС и заканчивается на юге на пересечении с Волго-Донским судоходным каналом.

До Великой Отечественной войны примерно по этой трассе осуществлялась продольная связь города по улицам Октябрьской, Республиканской и далее, петляя и несколько раз пересекаясь с железной дорогой и трамваем, мимо заводов до площади Дзержинского, за которой пропадала в тесных улочках одноэтажной индивидуальной застройки на склонах Мокрой Мечетки.

Во многих местах по этой линии в самые трагические дни Сталинградской битвы проходил передний край, обозначенный в настоящее время поставленными на постамент танковыми башнями. Сейчас их можно видеть на площади Ленина около Дома Павлова, на замытом Долгом овраге, на пересечении с улицей Возрождения.

В 1945 г. вошёл в действие первый послевоенный генеральный план города. Через 4 года по нему стал застраиваться и центр. Вместо существующей ранее косой сетки все улицы центральной части города проектировались параллельно или перпендикулярно Волге. Вначале стала формироваться улица Мира, за ней – Комсомольская. Эта улица получила такое название в честь комсомольцев 40-х годов, вставших на защиту родного города во время Сталинградской битвы.

22 августа 1945 года вышло постановление СНК СССР «О мерах по восстановлению города Сталинграда». В невероятно трудных условиях поднимали, отстраивали заново улицу молодёжные бригады. Это было время массового энтузиазма горожан. В составе черкассовских бригад они помогали строителям восстанавливать любимый город.

Рождение Комсомольской улицы началось с четырёхэтажного административного здания, сгоревшая коробка которого стояла на выходе ул. Волго-Донской и Привокзальной площади. Здание восстановили, и оно положило начало улицы Комсомольской со стороны Привокзальной площади. Башенка на его углу как бы вход на новую магистраль.

Улица стала быстро застраиваться многоэтажными корпусами. Возводились они по проектам волгоградских архитекторов Е. И. Левитана, В. П. Статуна, С. Н. Кобелева, а также Академии строительства и архитектуры.

На левой стороне магистрали возвели большое четырёхэтажное здание, выдержанное в строгих классических формах (архитектор Б.Г. Стрельченко).

Внешний облик улицы Комсомольской, как и проспекта Ленина, получился строгий, монументальный.

Завершает улицу у выхода её к верхней террасе набережной им. 62-й армии многоэтажный жилой дом с лепным карнизом и эркерами. На доме ажурная башенка. Здание построено по проекту архитектора С. Брискина.

Улица Комсомольская – важная поперечная магистраль города, связывающая верхнюю и прибрежную части города. Для этого в 70-х годах был возведён автотранспортный путепровод над железной дорогой.

С пуском подземной станции метротрама «Комсомольская» движение транспорта и пешеходов на ней увеличилось, стало более удобным.

На пересечении улицы и проспекта им. Ленина в честь 30-летия Победы советских войск под Сталинградом был установлен памятник «Комсомольцы», автор – скульптор А.Е.Криволапов, архитектор В.П.Калиниченко.

Библиография.

1. Материалы из архива ГБУК ОНПЦ по охране памятников истории и культуры.
2. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589-2004 гг.), Волгоград 2004 г.

Общие сведения и описание памятника

Здание, расположенное по ул. Комсомольской, № 8 в г. Волгограде, входит в комплекс застройки улицы Комсомольской, 1950-е гг., архитекторы С.Н.Кобелев, В.П.Статун, реестровый № 404 в списке памятников истории и культуры Волгоградской области согласно постановлению Волгоградской областной думы от 05.06.97 г. № 62/706. Здание используется в качестве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, возведено в 1959 г.

Здание семиэтажное с подвалом, Г-образное в плане, кровля плоская. Главный фасад формирует фронт проспекта им. В.И. Ленина, боковое крыло формирует фронт застройки по ул. Комсомольская. Главный фасад имеет двухчастное членение по вертикали с нижним уровнем в четыре этажа, декорирован крупным рустом – облицовка из легкобетонных блоков, верхний уровень в три этажа облицован плиткой из песчаника, фасады увенчаны многопрофильным карнизом на кронштейнах. На нижнем уровне расположен ряд помещений торгового назначения с крупными витражами трапециевидных в плане витрин и входными группами. Оконные и дверные проёмы жилых помещений прямоугольные. Дворовые фасады с открытой кирпичной кладкой.

Проектируемое встроенное нежилое помещение, расположено на 1-м этаже со стороны проспекта им. В.И. Ленина. На главном фасаде в границах встроенного помещения расположены витражи трапециевидных в плане витрин на высоту этажа и два входа в помещение, расположенные на флангах, справа и слева от витрин. Со стороны дворового фасада расположен тамбур служебного входа. Цоколь и стены кирпичные, цоколь главного и дворового фасадов оштукатурены, окрашены, стены главного фасада облицованы легкобетонными блоками под крупный руст, стены дворового фасада – кирпичные, не оштукатурены. Декоративное убранство фасадов в границах занимаемого помещения: главный фасад по проспекту им. В.И. Ленина – руст стен, порталы входов с лепниной в виде гирлянд над входами; дворовый фасад – валик цоколя.

Сведения о границах объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 г. № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4 – 59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В. И. Ленина, д. 4 – 59».

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны определён приказом комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59».

Особенностями объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59», являются:

- местоположение, силуэтные и градостроительные характеристики комплекса застройки пр. Ленина, его роль в композиционно-планировочной структуре Центрального района г. Волгограда;

- пространственно-планировочная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг., включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств, объёмов зданий и бассейнов видимости, в границах территории комплекса застройки пр. Ленина;

- объёмно-пространственная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг. (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, площадей, доминант, этажность) включая габариты, высотные и силуэтные характеристики комплекса;

- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог, аллей, террас: пр. им. Ленина, перпендикулярные ему улицы: ул. Ленина, ул. Володарского, ул. Аллея Героев, ул. Комсомольская, ул. Порт-Саида, ул. им. Гагарина, ул. им. 13-й Гвардейской, ул. Наумова, ул. Пражская, ул. 7-й Гвардейской, ул. им. Землянского;

- исторически ценные образованные пространства, входящие в регулярную систему комплекса застройки пр. Ленина: площадь Павших Борцов, ул. Аллея Героев, площадь им. Ленина;

- элементы комплекса застройки пр. Ленина, в том числе:

4. Жилые здания 1950-х гг.: двух-, трёхчастное деление фасадов зданий по вертикали, разделены бровками цоколей, межэтажными карнизами, тягами, поясами, увенчаны многопрофильными карнизами, углы выделены лопатками, пилястрами, в горизонтальных членениях использованы лопатки, пилястры, колонны, в декоре фасадов применены рустовка, лепнина, обрамления проёмов, сандрики, полочки, филёнки, архивольты, замковое, веерное обрамление, оконные и дверные проёмы арочные полуциркульные, реже прямоугольные или лучковые, фронтоны, венчающие карнизы, аттики, балюстрада, балконы с металлическим ограждением, фасады оштукатуренные и окрашенные:

Дом жилой, 1959 г., ул. Комсомольская, 8:

- объёмно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;
- традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска;
- работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы – фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша.

Результаты обследования:

В процессе подготовки документации сотрудниками ООО «СтройПортал» в июле 2020 г. было проведено обследование главного фасада жилого дома № 8 по ул. Комсомольской в Центральном районе г. Волгограда. Данное здание входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.».

Цель обследования – оценка технического состояния существующего фасада с целью устройства информационной вывески на фризе существующей витрины с внешней стороны.

В результате обследования установлено:

Жилой дом по ул. Комсомольская, 8 построен в 1959 году. Объединён с жилым домом по проспекту им. В.И. Ленина. Встроенное нежилое помещение расположено на 1-ом этаже со стороны проспекта.

На главном фасаде в границах встроенного помещения расположены витражи прямоугольных в плане витрин на высоту этажа и два входа в помещение, расположенные на флангах, справа и слева от витрин.

Цоколь на главном фасаде кирпичный оштукатурен, окрашен, стены кирпичные, облицованы легкобетонными блоками под крупный руст. Декоративное убранство фасадов в границах занимаемого помещения: главный фасад по проспекту им. В.И. Ленина – руст стен, порталы входов с лепниной в виде гирлянд над входами.

Визуальное обследование выполнено в границах главного фасада помещений первого этажа согласно технического паспорта БТИ на встроенное нежилое помещение.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: Удовлетворительное.

Цоколи и отмостки около них: Цоколи: главный фасад – оштукатурен, окрашен. Состояние – удовлетворительное.

Отмостка со стороны главного фасада вымощена тротуарной плиткой, состояние – удовлетворительное.

Стены наружные: Выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, главный фасад облицован легкобетонными блоками под крупный руст. Состояние – удовлетворительное.

Внешнее декоративное убранство: Главный фасад – рустовка, порталы входов: многопрофильное обрамление, лепнина в виде гирлянды. Состояние – удовлетворительное.

По результатам проведённого обследования сделаны выводы: выполнить устройство информационных вывесок возможно, учитывая требования Постановления администрации г. Волгограда от 26.05.2016 г. № 745 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде».

Проектные решения:

Проектом предусматривается в рамках работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (в части встроенного помещения общей площадью 561,6 кв. м) планируется устройство информационной вывески на фризе витрины главного фасада (ПК-1 – витринная конструкция).

Информационная конструкция ПК-1 – витринная, проектируется на фризе витрины с внешней стороны витрины. Включает: информационную конструкцию в виде объёмных отдельно расположенных букв (материалы: пластик, плёнки ПВХ, акриловое оргстекло, внутренняя подсветка светодиодами). Общий размер информационной конструкции ПК-1 – 0,66 х 3,563 м (2 комплекта). Информационная конструкция ПК-1 размещается на фризе, на подложке из алюмокомпозитных панелей (существующие). Алюмокомпозитные панели размещаются на девяти рамах из профильной трубы 25 х 25 х 2.

Цветовое решение информационной конструкции выполнено в соответствии с фирменным стилем. Используемые цвета являются корпоративными.

Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» и ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия».

Все заводские соединения – сварные, монтажные – сварные и на болтах нормальной точности. При ручной сварке применять электроды типа Э-42 ГОСТ 9487–75*. Высоту сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Степень агрессивного воздействия среды на стальные конструкции в соответствии с табл. № 24 СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» – слабо агрессивная.

Металлические конструкции необходимо покрыть антикоррозийным

составом. Перед нанесением защитных покрытий металлические конструкции должны быть обезжирены и очищены от загрязнений и окислов (окалины, ржавчины, шлаковых отложений). Качество очистки поверхности металлоконструкции от окислов должно соответствовать требованиям II степени очистки, а от жировых загрязнений надписей – I и II степени обезжиривания поверхности по ГОСТ 9.402-80*.

Все металлические конструкции и детали перед монтажом следует защитить от коррозии следующим составом: грунт ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в 2 слоя по очищенной поверхности, эмаль ПФ-133 по ГОСТ 926-82 в 2 слоя.

Производство работ вести с 9 до 17 часов, особенно это относится к «шумным» работам. Во время монтажа предусмотреть мероприятия, обеспечивающие безопасность проходящих граждан (установить ограждения или ограждающую предупредительную ленту).

Монтаж производить работниками, имеющими право на осуществление таких работ и прошедших инструктаж по технике безопасности.

После выполнения строительных работ необходимо произвести уборку и вывоз строительного мусора.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.02 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
3. ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия».
4. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
5. СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
6. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
7. СП 72.13330-2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».
8. В.Л. Вольфсон и др. «Реконструкция и капитальный ремонт жилых и общественных зданий». М., Стройиздат, 2003 г.

Обоснование вывода экспертизы:

Рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 8» (Шифр 06-ОКН-2020), члены экспертной комиссии сделали вывод, основанный на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведённых исследований.

На основании анализа результатов проведённых обследований, отражённых в представленной проектной документации, комиссией отмечено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ на объекте культурного наследия не связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной схемы и объёмно-планировочной структуры.

В соответствии с представленной на экспертизу документацией предлагается устройство светодиодной информационной вывески на элементе объекта культурного наследия, указывающей его функциональное назначение. Одна из основных задач проектирования, это сохранение архитектурного облика здания, и его конструктивной надёжности.

Проектируемые элементы информационной вывески крепятся на фриз уже существующей витрины, что не предполагает каких-либо изменений в его архитектурном облике. Полностью сохраняется внешний вид и материалы отделки фасадов. Исходное назначение объекта – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями торгового и офисного назначения – остаётся неизменным. Предполагаемые виды работ не затрагивают предмет охраны, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы данной проектной документации, выявлено следующее:

- документация разработана в 2020 г. обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.);

- документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.07.2020 г. № 53-09-06/429, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Замечания и рекомендации экспертов по составу документации, сделанные в процессе проведения экспертизы, учтены.

Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу проектная документация «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 8» (Шифр 06-ОКН-2020), разработанная ООО «СтройПортал» (г. Волгоград), соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **возможным**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Протокол № 01 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации от 29.07.2020 г.;
- Протокол № 02 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации от 12.08.2020 г.

Дата оформления заключения экспертизы: 12 августа 2020 года.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель Экспертной комиссии	В. Е. Тихонов
Ответственный секретарь Экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Член Экспертной комиссии	И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 8» (Шифр 06-ОКН-2020).

г. Астрахань, г. Волгоград

29.07.2020 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал»). Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39; ИНН 5047148530, КПП 344401001.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал»), г. Волгоград. *(Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).*

Исполнитель экспертизы: Экспертная комиссия по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты: В.Е. Тихонов (г. Волгоград), А.В. Тихонов (г. Астрахань), И.Б. Левитан (г. Астрахань).

Общались по дистанционной связи:

- Тихонов В. Е. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997);
- Левитан И. Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А. В. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей

площадью 561,6 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 8» (Шифр 06-ОКН-2020).

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Утверждение перечня документов в составе проектной документации, представленной заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

1. По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 8» (Шифр 06-ОКН-2020), в составе которой государственные эксперты: Тихонов В.Е., Левитан И.Б., Тихонов А.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 8» (Шифр 06-ОКН-2020), в составе которой государственные эксперты: Тихонов В.Е., Левитан И.Б., Тихонов А.В.

2. По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова В.Е., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Тихонова А.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии Тихонова В.Е., ответственным секретарём Экспертной Комиссии – Тихонова А.В.

3. По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова В.Е. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	06-ОКН-2020	Раздел 1. Предварительные работы.
		Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация.
		Подраздел 1.2. Протольно-документальная фотофиксация объекта.
		Раздел 2. Комплексные научные исследования.
		Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.
		Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования.
		Раздел 3. Проект по приспособлению (замена информационной вывески на фасаде) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
	06-ОКН-2020-ПЗ	Подраздел 3.1. Пояснительная записка.
	06-ОКН-2020-АР	Подраздел 3.2. Архитектурные решения.
		Рабочая документация
2	06-ОКН-2020-АС	Архитектурно-строительные рабочие чертежи

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

4. По четвёртому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова В.Е. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО «СтройПортал» проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 8» (Шифр 06-ОКН-2020) на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ:

Провести анализ выполненной ООО «СтройПортал» проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 8» (Шифр 06-ОКН-2020) на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Тихонов В.Е./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Тихонов А.В./

Член Экспертной Комиссии _____ /Левитан И.Б./

ПРОТОКОЛ № 02

Итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 8» (Шифр 06-ОКН-2020).

г. Астрахань, г. Волгоград

12.08.2020 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал»). Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39; ИНН 5047148530, КПП 344401001.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал»), г. Волгоград. *(Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).*

Исполнитель экспертизы: Экспертная комиссия по проведению государственной историко-культурной экспертизы в составе аттестованных экспертов: В.Е. Тихонов (г. Волгоград), А.В. Тихонов (г. Астрахань), И.Б. Левитан (г. Астрахань).

Общались по дистанционной связи:

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Тихонов Виктор Евгеньевич

Государственный эксперт,
ответственный секретарь
экспертной комиссии

Тихонов Александр Владимирович

Государственный эксперт,
член экспертной комиссии

Левитан Ирина Борисовна

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв. м, расположенное

по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 8» (Шифр 06-ОКН-2020).

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов В.Е., Левитан И.Б., Тихонов А.В., согласились с решениями авторов проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 8» (Шифр 06-ОКН-2020), и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 8» (Шифр 06-ОКН-2020) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015 г.).

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 561,6 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 8» (Шифр 06-ОКН-2020) в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Тихонов В.Е./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Тихонов А.В./

Член Экспертной Комиссии _____ /Левитан И.Б./