

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград,
ул. им. капитана Тряскина, д. 49**

(капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем
горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,
электроснабжения)

Шифр 01-2020-100/49



2020 г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград,
ул. им. капитана Тряскина, д. 49**

(капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала,
систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения,
теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49

г. Астрахань, г. Челябинск

28.08.2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	11.08.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28.08.2020 г.
Место проведения экспертизы	Города: г. Астрахань, г. Челябинск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИЯ» Свидетельство № 1940-19/361-03-ВР, от 5.11.2019г. СРО Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга», СРО-П-088-15122009 Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 03970 от 10 января 2017 г.

Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Оленьков В.Д (г. Челябинск), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИЯ» Свидетельство № 1940-19/361-03-ВР, от 5.11.2019 г. СРО Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга», СРО-П-088-15122009 Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 03970 от 10 января 2017 г.

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Оленьков Валентин Данилович
Образование	высшее
Специальность	Инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук по специальности «Градостроительство»
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380 - Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

	Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627 - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	история
Учёная степень (звание)	-
Стаж_работы	14 лет
Место_работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	--

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Оленькова Валентина Даниловича, ответственного секретаря экспертной комиссии Тихонова Александра Владимировича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528—2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) № 53-09-06/399 от 02.07.2020 года, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.
- Договоры между ООО «ИМПЕРИЯ» и экспертами Оленьковым В.Д. (г. Челябинск), Тихоновым А.В. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49, разработанная ООО «ИМПЕРИЯ». Свидетельство № 1940-19/361-03-ВР, от 5.11.2019г. СРО Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга», СРО-П-088-15122009. Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 03970 от 10 января 2017 г.

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49» (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49, выполненная ООО «ИМПЕРИЯ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 03970 от 10 января 2017 г.) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Состав научно-проектной документации:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана

Тряскина, д. 49 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49 представлена на электронном носителе.

В составе:

Раздел 1. Предварительные работы¹

Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы

Подраздел 2. Протольно-документальная фотофиксация объекта

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования

Подраздел 4. Отчёт о комплексных научных исследованиях

Эскизный проект

Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.

Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения

Подраздел 5.3. Система водоотведения

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел 6. Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 11. Сметная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия

Раздел 4. Работы по приспособлению и капитальному ремонту.

Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-

01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

Сведения о наименовании объекта:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49. В составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.

Сведения о местонахождении объекта:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана милиции Тряскина, д. 49.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом от 01.10.2019 г. № 180 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50

- утверждены режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97 г.

Краткие исторические сведения:

Современный посёлок им. капитана милиции Тряскина в Краснооктябрьском районе раньше назывался Мансардный: до Отечественной войны он состоял из трехэтажных кирпичных домов с мансардными надстройками. Во время войны поселок был разрушен, от домов остались только груды битого кирпича. В 1949 г. здесь снова вырос рабочий поселок. Некоторые дома стоят даже на старых фундаментах. Дома стали двухэтажными, с балконами и верандами, мансардных надстроек уже нет. Но жители по традиции (также в справочниках) это место называют «мансардные дома» (происходит от фр. «мансарда» – жилое помещение на чердаке с наклонным потолком или наклонной стеной).

Появлением мансардного поселка Краснооктябрьский район обязан заводу «Красный октябрь». 22 августа 1945 г. Совнарком СССР принял постановление «О мерах по восстановлению г. Сталинграда», в котором наметил конкретную программу восстановительных работ на 1945 – 1947 гг. Однако выполнить намеченную программу в указанный срок не удалось. Строительные организации, прежде всего Главсталинградстрой, не справлялись с планом жилищного строительства. За два года, прошедшие после принятия постановления СНК СССР, они выполнили только две третьих плана намеченных работ. Строительные организации не располагали необходимыми механизмами, в частности, экскаваторами, и разработка грунта проводилась вручную, наблюдалась большая текучесть рабочей силы. Крупные предприятия – «Тракторный», «Баррикады», «Красный Октябрь», Завод имени Петрова, Судоверфь, ГРЭС и другие, располагая большими возможностями,

самостоятельно решали жилищную проблему. Таким образом, появился в 1946 – 1948 гг. посёлок Мансардный (ныне застройка по ул. им. капитана Тряскина).

Территория рабочих посёлков в Сталинграде составляла отдельный административный район – Баррикадный. Он был образован 14 мая 1936 года в ходе разукрупнения Ерманского (Центрального) и Дзержинского районов. После войны Баррикадный район просуществовал до 15 октября 1953 года, когда он был административно объединен с Краснооктябрьским районом. Но и по сей день территория между Тракторным заводом и заводом «Красный Октябрь» в народе именуется «Баррикадами».

Одна из улиц посёлка носит имя героя-милиционера. Это небольшая улица с двухэтажными домами постройки начала пятидесятых годов прошлого века носит имя капитана милиции Андрея Дмитриевича Тряскина, погибшего при исполнении служебных обязанностей.

Дом № 49 по ул. им. Капитана Тряскина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда является элементом объекта культурного наследия: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., и вместе с другими элементами (жилыми домами) формирует комплекс застройки посёлка. Расположен внутри квартала, образованного улицами им. Капитана Тряскина, ул. Чистоозерной и Волжским проездом. Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России: № 341610424970005. Приказом №180 от 1 октября 2019г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50», определены границы данного комплекса и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.

Общие сведения об объекте обследования:

Многоквартирный жилой дом № 49 по ул. им. Капитана Тряскина в г. Волгограде, представляет собой 2-х этажное здание с несущими и самонесущими стенами. Квартиры предназначены для посемейного проживания. Здание двухэтажное, с подвалом, симметричное по протяженным фасадам, прямоугольное в плане с вальмовой крышей, с небольшими ризалитами, акцентированными высокими щипцами по дворовому фасаду. Габаритные размеры 31,3 м х 11,10 м.

По данным паспорта БТИ год постройки – 1949.

Количество этажей, подъездов, наличие технических этажей и подвала:

2 (два) этажа.

2 (два) подъезда.

холодный чердак, подвал.

Общая площадь – 435,60 м² (по ТЗ заказчика)

Объём здания – 2158,00 м³ (по тех. паспорту)

Двухэтажный жилой дом обладает следующими конструктивными элементами:

- фундамент бутобетонный ленточный;
- стены наружные толщиной 650 мм, по данным тех. паспорта, простой архитектуры, оштукатуренные и окрашенные фасадной краской;
- перекрытие чердачное деревянное утеплённое, междуэтажное – деревянное с оштукатуренным потолком;
- крыша четырёхскатная, стропильная деревянная;
- лестница – деревянная по деревянным косоурам;
- вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением;
- оконные блоки – деревянные (общедомового имущества) и пластиковые в квартире. Дверные блоки – деревянные (общедомового имущества).

ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ:

Несущие наружные и внутренние стены:

Из шлакоблоков на цементно-песчаном растворе. Столбы в уровне подвала выполнены из одинарного силикатного кирпича. Наружные стены выполнены толщиной 640 мм (без учета штукатурного слоя).

Вентиляционные кирпичные каналы выполнены из керамического полнотелого кирпича. Стены оштукатурены сложным раствором и окрашены.

Перекрытие над подвалом:

Перекрытие выполнено сборными железобетонными плитами.

Чердачное перекрытие:

Перекрытие над лестничными клетками – сборные железобетонные плиты. Остальная часть чердачного перекрытия деревянная.

Междуэтажное перекрытие:

Перекрытия в «мокрых» помещениях (санузлы, ванны) выполнены из монолитного железобетона.

Перекрытия в остальных помещениях выполнены по деревянным балкам.

Тип конструкции крыши – деревянная, стропильная система, покрытие – волнистый асбестоцементный лист (шифер).

Тип фундамента, наличие отмостки:

Фундамент – ленточный бутовый и бетонный, отметка подошвы фундамента –3,160, глубина заложения ~1.85 м – по данным обследования.

Цоколь – кирпичный, оштукатурен и окрашен.

По визуальному обследованию, территория вокруг здания спланирована. По периметру здания, имеется отмостка.

Фасады: Основной материал стены: из шлакоблоков, стены оштукатурены и окрашены.

Лестницы: внутренние лестницы деревянные.

Оконные и дверные заполнения: Заполнение оконных и дверных проёмов в местах общего пользования деревянные с окрасочным слоем.

ОБЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА:

За последние 25 лет данные о капитальном ремонте отсутствуют.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние – удовлетворительное, требуется капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, капитальный ремонт систем электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, систем водоотведения, теплоснабжения.

Фундамент:

Проводилось визуальное обследование фундаментов. Состояние фундаментов работоспособное, с отдельными ограниченно-работоспособными участками (фундаменты стен лестничных клеток). Фундаменты бутовые и бетонные ленточные.

Принято решение провести мероприятия по усилению конструкций фундамента. Фундаменты без капитального ремонта 71 год.

Цоколи и отмостки около них:

Цоколь и отмостка. Цоколь – трещины, сколы, выкрашивание наружного слоя фрагментарно. Отмостка – частичное разрушение, потеряна целостность конструкции, выявлены трещины и выраженные повреждения (разрушения и провалы), отмостка не обеспечивает эффективного водоотведения от здания.

Стены наружные:

Проводилось визуальное обследование фасада.

Фасад – наблюдаются трещины в кладке, с раскрытием до 4,0 мм, сконцентрированные в основном в подоконных и над оконных зонах.

Визуально фиксируемых отклонений стен от вертикали не зафиксировано. Состояние конструкций ограниченно-работоспособное.

Балконы:

- в уровне второго этажа, размещены четыре балкона (металлические балки балконов подвержены сплошной поверхностной коррозии, отдельные элементы деформированы);

- железобетонная плитная часть балконов имеет интенсивные коррозионные повреждения;

Входные группы первого этажа главного фасада – частичное разрушение конструкций кладки и повреждение отделочных слоёв.

Состояние конструкций, в целом, ограниченно-работоспособное.

Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Покрытие крыши – шиферные волнистые литы: нарушена целостность большей части покрытия (трещины, сколы); стропила – часть несущих балок находится в ограниченно работоспособном состоянии (потеряна целостность балок, трещины, часть балок временно усилена подпорками);

обрешётка – практически вся в недопустимом состоянии;
водосточная система отсутствует, слуховое окно в недопустимом состоянии;
сильная замусоренность помещения чердака;
ходовые доски в неработоспособном состоянии; вентиляционные кирпичные конструкции в ограниченно работоспособном состоянии.

Состояние стропильной системы оценивается как работоспособное с отдельными ограниченно-работоспособными элементами.

Категория технического состояние кровли – аварийное.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: не требуется.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Оконные блоки – в квартирах заменены на ПВХ блоки, подъездные деревянные окна окрашены (общедомовое имущество), наблюдается отслоение окрасочного слоя, местами оконные блоки поражены древесной гнилью, расшатались, деформировались. Состояние ограниченно-работоспособное.

Дверные блоки (общедомового имущества) – ограниченно-работоспособное состояние.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Внешние декоративные элементы фасада – все элементы нуждаются в капитальном ремонте.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние: не обследовались.

Перекрытия (сводчатые, плоские): не обследовались.

Полы: не обследовались.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): не обследовались.

Столбы, колонны: не обследовались.

Дверные и оконные проемы и их заполнение: не обследовались.

Лестницы и крыльца: Не обследовались.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует.

В рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утверждённой Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. п 812-п, в 2020 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения:

«Дома жилые мансардные (типовые)», 1948г., объект культурного наследия регионального значения, жилой дом № 49, является частью этой застройки.

В части первого этапа работ – разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению данного объекта культурного наследия регионального значения, в соответствии с Техническим заданием Заказчика и заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области выполняется проект по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, кап. ремонт систем электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, систем водоотведения, теплоснабжения.

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ:

Фундамент.

Тип – фундамент ленточный бутовый и бетонный.

(Кап. ремонт гидроизоляции проводится, по нормам, через 15-20 лет)

Отметка основания, материал, ширина подошвы фундамента – фундамент стены по оси «Г» в осях «4-5» (зона вскрытия шурфа № 1) бетонный, ширина подошвы 0.85 м, отметка подошвы фундамента -3.160, глубина заложения ~1.85 м;

- фундамент стены по оси «А» в осях «5-6» (зона вскрытия шурфа №2) до отм. - 2.550 – бутовые, выше – бетонные, ширина 0.85 м, отметка подошвы фундамента -3.100, глубина заложения ~2.1 м;

Здание эксплуатируется 71 год.

Цоколь – оштукатурен и окрашен фасадной краской.

Основная часть стен – оштукатурена и окрашена фасадной краской.

Проводилось визуальное обследование фундаментов. Состояние фундаментов – работоспособное, с отдельными ограниченно-работоспособными участками (фундаменты стен лестничных клеток).

Фундаменты бутовые и бетонные ленточные.

Принято решение провести мероприятия по усилению конструкций фундамента.

Фасад:

По визуальному обследованию наружные несущие стены – ограниченно-работоспособны. (Способность воспринимать фактический уровень нагрузок).

Вертикальные трещины в кладке, нарушение целостности кирпичной кладки в основном под оконными проёмами.

Рекомендуется в проекте капитального ремонта здания предусмотреть следующие виды работы:

- ремонт фасада здания (заделка трещин в кладке, восстановление штукатурного слоя с последующей окраской фасадными красками);
- восстановление разрушенных лепных декоративных элементов фасада;

- ремонт балконов (усиление балконных плит и восстановление защитного слоя бетона);
- замена элементов заполнения оконных проёмов в местах общего пользования;
- замена дверных блоков входов в подъезды;
- ремонт крылец входов;
- устройство козырьков над подъездами и приямками;
- очистка и покраска металлических ограждений балконов;
- выполнить восстановительные работы конструкций входной группы: крыльца;
- оконные блоки в подъездах заменить на новые;
- установить пандус у 2 подъезда для маломобильных групп.

Крыша:

Покрытие крыши – шиферные волнистые литы: нарушена целостность большей части покрытия (трещины, сколы);

Стропила – часть несущих балок находится в ограниченно-работоспособном состоянии (потеряна целостность балок, трещины, часть балок временно усилена подпорками);

Обрешётка – практически вся в недопустимом состоянии;

Водосточная система отсутствует, слуховое окно в недопустимом состоянии;

Сильная замусоренность помещения чердака;

Ходовые доски в неработоспособном состоянии;

Вентиляционные кирпичные конструкции в ограниченно работоспособном состоянии, одна из вент.шахт имеет повреждения кирпичной кладки.

Выполнить восстановительные работы по ремонту несущих конструкций стропильной и подстропильной систем, полностью заменить обрешётку и контробрешётку крыши, подшивку свеса кровли. Уложить новое металлическое покрытие кровли – фальцевая кровля. Выполнить монтаж противопожарных люков на чердак, монтаж ограждения крыши, монтаж наружной водосточной системы, металлических лестниц на кровле; устройство слуховых окон. На чердаке уложить ходовые доски, установить лесенку для подъёма к слуховому окну, вывести на поверхность кровли канализационные стояки. На чердаке выполнить ремонт: вентиляционных каналов на чердаке и выше покрытия кровли; оштукатурить и окрасить вент.шахты, по верх вент. шахт смонтировать защитное покрытие

Подвал: состояние подвала несущих конструкций в подвале – работоспособное. Столбы в уровне подвала выполнены из одинарного силикатного кирпича.

Отделка помещений частично отсутствует. Приямки заасфальтированы отмосткой. Окна в приямках деревянные, требуют замены. Очистить помещения от мусора.

Рекомендуется в проекте капитального ремонта подвала предусмотреть следующие виды работы:

- выполнить ремонт старой штукатурки с последующей окраской;
- замена деревянных оконных блоков;
- вывоз мусора;
- ремонт конструкций спуска в подвал.

Цоколь: на цокольной части стен и выше уровня цоколя – наблюдаются трещины, выкрашивание кирпичей в цокольной части, ширина раскрытия трещин до 4,00 мм.

Крыльца: в неработоспособном состоянии, необходимо выполнить ремонтные работы по восстановлению конструкций крылец.

Балконы:

Тип.1 – по главному фасаду и дворовому, состояние ограничено-работоспособное, частично потеряна целостность балконных плит и металлического ограждения, необходим ремонт.

Оконные блоки: в квартирах заменены на ПВХ блоки, подъездные деревянные окна окрашены, наблюдается отслоение окрасочного слоя, оконные блоки деформировались. Состояние ограничено работоспособное, необходима замена.

Дверные блоки: входная дверь в подъезд – деревянная, необходима замена.

Внешние декоративные элементы:

Архитектурные элементы на фасаде: разрушение штукатурно-окрасочного слоя, повреждения, сколы.

Все декоративные элементы нуждаются в капитальном ремонте.

Состояние работоспособное.

Козырьки: над входами в подъезд – отсутствует

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

Сведений о проведении очередных капитальных ремонтов системы электроснабжения эксплуатационными службами не представлено. Эксплуатация системы без капитальных ремонтов – более 25 лет.

Анализ результатов визуально технического обследования инженерных систем электроснабжения, а также характер обнаруженных дефектов и повреждений позволяет сделать следующие выводы:

Номиналы автоматических выключателей завышены. Электрощиты находятся в аварийном состоянии (коррозия металла, неисправность механизмов открывания дверцы и т.п.). Требуется замена электрощитов.

Распределительная сеть освещения и групповая сеть к этажным щитам выполнена кабелями и проводами с алюминиевыми жилами. По ГОСТ 16442-80 срок службы кабелей должен быть 30 лет. Следовательно, срок службы вышел.

Изоляция существующих кабелей имеет значительные повреждения, что может привести к возгоранию электропроводки или поражению людей электрическим током. Требуется замена кабелей.

Осветительная сеть общедомовых помещений находится в аварийном состоянии (отсутствуют или не работают светильники, выключатели управления освещением и т.п.). Требуется замена сети освещения.

Учитывая, что система электроснабжения эксплуатируется более 60 лет, в соответствии с положениями норм [21], [22] физический износ системы и отдельных ее элементов превышает 60%. Данный параметр подтверждается фиксацией значительного износа проводки, щитков, отсутствием части приборов. В соответствии с табл. 69 [22], при физическом износе более 60% требуется полная замена системы.

На основании полученных результатов принято решение в рамках проведения капитального ремонта выполнить полную замену существующей системы электроснабжения общедомовых помещений.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

Жилой дом обустроен системой сети хозяйственно-питьевого водопровода. Проектом капитального ремонта предусматривается замена разводящих трубопроводов и стояков, арматуры на вводе в квартиры.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома является городские одноименные сети.

Трубопроводы существующих систем холодного внутреннего водопровода из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Проектом предусматривается замена всех трубопроводов разводки холодного водоснабжения по подвалу, стояков, установка на стояках отключающей арматуры на поквартирных отводах. Замена внутриквартирных подводов к сан-приборам проектом не предусмотрена.

Трубопроводы системы холодного внутреннего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб PPR-C PN20 по ГОСТ 32415-2013.

Проектом предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов по подвалу В1 теплоизолирующими трубными оболочками «Термофлекс».

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ:

Отвод сточных вод от проектируемого здания предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам выпусками.

Существующая сеть канализации жилого дома из ТЧК ГОСТ 6942-98.

Отвод сточных вод внутренней сетью канализации здания запроектирован выпусками 2 шт. в наружную сеть канализации.

Сеть монтируется из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-2013,

Прочистка трубопроводов осуществляется через ревизии и прочистки, установленные на трубопроводах.

Вентиляция осуществляется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м.

Отвод дождевых вод с кровли здания предусмотрен организованно системой наружного водостока.

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ:

Жилой дом по надежности теплоснабжения относится к II категории.

Источником теплоснабжения служит районная котельная.

Режим работы котельной – круглогодично.

Отопление.

Проект капитального ремонта здания в части отопления предусматривает:

- замену узла ввода теплосети;
- замену магистральных трубопроводов системы отопления (на чердаке и в подвале);
- замену подающего стояка системы отопления;
- замену стояков системы отопления и подводки к отопительным приборам в квартирах;
- замену отопительных приборов системы отопления и подводки к ним на лестничных клетках.

Система отопления принята однотрубная с верхней разводкой.

Трубопроводы ввода теплосети, подающий стояк, стояки в квартирах, подводка к отопительным приборам, а также магистральные трубопроводы системы отопления, прокладываемые по чердаку и подвалу, выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* (при $\varnothing 50\text{мм}$ и более) и водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75* (при $<\varnothing 50\text{мм}$.)

Отопительные приборы подлежат замене только на лестничной клетке (в квартирах отопительные приборы не меняются). К установке принимаются биметаллические радиаторы РБС-500 (пр-ва ООО "Сантехпром").

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Фундаменты (Подвал).

Проектом предусмотрены мероприятия по усилению стен подвала, которые частично являются фундаментом.

Проект капитального ремонта подвала, включают следующие виды работ:

- демонтаж деревянных окон в прямках;
- демонтаж дверей при спуске в подвал;
- демонтаж кирпича (оконный проём был заложен кирпичом) в оконных проёмах наружных стенах прямка;
- очистка от старого отделочного слоя стен и потолков помещений;
- очистка от старого отделочного слоя дверных и оконных откосов;
- вызов грунта и мусора из помещений подвала и прямков;
- замена оконных блоков в прямках;
- устройство металлических решёток на окнах прямков;

- замена дверей при спуске в подвал на металлические противопожарные;
- установка металлических дверей в подвальном помещении;
- ремонт потолка подвальных помещений;
- ремонт стен и откосов подвального помещения (грунтовка, штукатурка, грунтовка, шпаклевка, грунтовка, водоэмульсионная улучшенная окраска);
- выполнить ремонт пола – выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированной сеткой диам.6 шаг 100 x100 мм;
- выполнить ремонт пола прямков;
- восстановить прямки, кирпичная кладка высотой на менее 200 см от поверхности земли;
- в прямках установить металлические решётки.

Крыша.

В ходе визуального обследования выявлены:

- дефекты покрытия кровли;
- дефекты стропильной и подстропильной систем;
- дефекты, повреждения и разрушения конструкций вент.шахт;
- неработоспособное состояние слухового окна и ходовых досок на чердаке;
- отсутствие вывода на кровлю канализационных стояков, ограждения крыши;
- отсутствие системы наружного водостока;
- люк выхода на чердак не отвечает противопожарным требованиям.

В ходе капитального ремонта крыши необходимо отремонтировать либо заменить неработоспособные или ограниченно работоспособные конструкции.

Несущие элементы (стойки, стропила) – ремонт и частичная замена конструкций.

Подстропильная система – полная замена.

Люк на чердак – замена на противопожарный люк с пределом огнестойкости.

Полная замена ходовых досок на полу чердака.

Замена конструкций слухового окна.

Ремонт и восстановление кирпичных вентиляционных шахт на чердаке и выше плоскости кровли.

Демонтаж и монтаж существующих тел. антенн.

Монтаж кровельного ограждения и наружной системы водоотвода, снегозадержателей.

Устройство покрытия фальцевое.

Фасад.

Проект капитального ремонта фасада, включают следующие виды работ:

- демонтаж общедомовых окон;
- демонтаж деревянных дверей (общедомовое имущество) при входе в подъезды;
- очистка от загрязнения, ржавчины, коррозии металлических ограждений на балконах;

- очистка наружных стен окрасочного слоя фасада и цоколя (пескоструйным аппаратом) – 100%;
- очистка наружных стен штукатурного слоя фасада и цоколя – 40%;
- демонтаж крылец у подъездов;
- очистка от старого отделочного слоя дверных и оконных откосов (штукатурка, шпаклёвка, окраска);
- частичная разборка парапетных стенок веранд и крылец;
- демонтаж асфальтобетонной отмостки;
- оконные блоки в подъездах заменить на новые, с сохранением расстекловочной схемы;
- замена деревянных дверей при входе в подъезды на новые деревянные дверные блоки;
- ремонт трещин на фасадах (установка устройства армированных шпонок со скобой ПАШС);
- ремонт с заделкой трещин методом инъектирования;
- восстановление форм декоративных элементов произвести по месту безусадочной быстротвердеющей сухой смесью тиксотропного типа, содержащей полимерную фибру, ЕМАСО 90, с последующей фасадной краской;
- выполнить отливы над декоративным элементом (аттик) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм с полимерным покрытием (RAL 7004);
- установка козырьков над входами в подъезды;
- установка козырьков над прямыми;
- монтаж отмостки, площадок перед крыльцами;
- устройство пандуса во 2-м подъезде для маломобильных групп.

После устранения дефектов в кирпичной кладке наружных стен, необходимо защитить поверхность отделочными слоями: грунтовка, штукатурка по сетке, декоративная штукатурка, грунтовка, фасадная краска.

Цоколь – дополнительно выполнить гидрофобизацию поверхности.

- выполнить ремонтные работы по восстановлению целостности балконных плит и металлических ограждений балконов и веранд;
- выполнить отделочные работы балконных плит и ограждений (грунтовка, штукатурка по сетке, финишная шпаклевка, грунтовка, фасадная краска);
- выполнить отделочные работы боковых поверхностей веншахт.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утверждён постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 53-09-06/399 от 02.07.2020 года, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Технический паспорт БТИ на объект культурного наследия.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49» (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49.

На момент проведения обследования объект эксплуатируется 71 год. За время эксплуатации в несущих и ограждающих конструкциях формировались повреждения, снижающие эксплуатационную пригодность объекта и влияющие на их долговечность и требующие капитального ремонта.

С целью определения технического состояния конструкций здания были обследованы конструкции фундаментов, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома: фасады, подвал, системы: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения. Авторами проекта осуществлен подбор и анализ имеющейся технической документации по объекту, выполнено сплошное визуальное обследование здания и выявление значимых дефектов и повреждений с фотофиксацией дефектов.

По результатам обследования фундаментов выявлено: состояние фундаментов работоспособное, с отдельными ограниченно-работоспособными участками (фундаменты стен лестничных клеток). Принято решение провести мероприятия по усилению конструкций фундамента и стен подвала, которые частично являются фундаментом, а также выполнить ремонт старой штукатурки стен подвала с последующей окраской, замену деревянных оконных блоков, вывоз мусора, ремонт конструкций спуска в подвал.

В ходе визуального обследования выявлены дефекты покрытия кровли, стропильной и подстропильной систем, повреждения и разрушения конструкций вент. шахт. Проектом предлагается отремонтировать и заменить неработоспособные конструкции. Авторами проекта намечен ряд мероприятий по ремонту фасада здания. В том числе: заделка трещин в кладке, восстановление штукатурного слоя с последующей окраской фасадными красками, восстановление разрушенных лепных декоративных элементов фасада, ремонт балконов (усиление балконных плит и восстановление защитного слоя бетона), замена элементов заполнения оконных проёмов в местах общего пользования, замена дверных блоков входов в подъезды, восстановительные работы конструкций входной группы, установка пандуса для маломобильных групп.

Авторами проекта намечен ряд мероприятий по ремонту инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Согласно Акту определения влияния, предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Данная проектная документация выполнена в соответствии с Заданием Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) № 53-09-06/399 от 02.07.2020 года.

Эксперты считают, что проектные решения по сохранению объекта культурного наследия, направлены на повышение надежности, долговечности конструкций памятника, улучшают его эксплуатационные качества и способствуют долговременному сохранению объекта культурного наследия.

Представленные на экспертизу материалы, включающие результаты натурного и визуального обследования объекта, отвечают требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует разработать предмет охраны объекта культурного наследия и учетом анализа ценностных характеристик здания-памятника.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, 49 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49

3. Задание Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) № 53-09-06/399 от 02.07.2020 года.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

В.Д. Оленьков

Ответственный секретарь

А. В. Тихонов

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы
28.08.2020 года*

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49

г. Астрахань, г. Челябинск

11.08.2020 г.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИЯ»

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИЯ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 03970 от 10 января 2017 г.)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Оленьков В.Д. (г. Челябинск), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

- Оленьков В.Д. - государственный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380; Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996);
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии;

3. Утверждения перечня документов в составе научно-проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49, в составе которой государственные эксперты: Оленьков В.Д., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49, в составе которой государственные эксперты: Оленьков В.Д., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Оленькова В.Д., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Тихонова А.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии – Оленькова В.Д. (г. Челябинск), ответственным секретарем Экспертной Комиссии – Тихонова А.В. (г. Астрахань).

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Оленькова В.Д. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы¹

Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы

Подраздел 2. Протольно-документальная фотофиксация объекта

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования

Подраздел 4. Отчет о комплексных научных исследованиях

Эскизный проект

Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.

Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения

Подраздел 5.3. Система водоотведения

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 11. Сметная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия

Раздел 4. Работы по приспособлению и капитальному ремонту.

Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвёртому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Оленькова В.Д. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО «ИМПЕРИЯ» научно-проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. «Многokвартирный жилой дом расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49. В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Провести анализ выполненной ООО «ИМПЕРИЯ» научно-проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. «Многokвартирный жилой дом расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49. В рамках экспертизы, при необходимости, провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, дополнительный сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Оленьков В.Д./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Тихонов А.В./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И.Б. /

ПРОТОКОЛ № 02

Итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49

г. Астрахань, г. Челябинск

28. 08.2020 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ИМПЕРИЯ»

Разработчик Проекта: ООО «ИМПЕРИЯ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 03970 от 10 января 2017 г.)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. «Многokвартирный жилой дом расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49 , в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В (г. Астрахань), Оленьков В.Д. (г. Челябинск), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

- Оленьков В.Д. - государственный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380; Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996);
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. «Многokвартирный жилой дом расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49 (капитальный ремонт крыши,

фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Оленьков В.Д. (г. Челябинск), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов А.В., Оленьков В.Д., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49 и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49 , в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015г.).

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 49 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, помещений подвала, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-2020-100/49 , в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Оленьков В.Д./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Тихонов А.В./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И.Б. /