

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме Волгоградской области города Волгограда,
являющимся объектом культурного наследия, расположенным по адресу:
ул. Прибалтийская, д.12 (капитальный ремонт крыши, фасада,
фундамента, подвальных помещений, систем: горячего водоснабжения,
холодного водоснабжения, водоотведения,
электроснабжения, теплоснабжения)»**

2020 г.

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме Волгоградской области города Волгограда, являющимся
объектом культурного наследия, расположенным по адресу: ул. Прибалтийская, д.12
(капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем:
горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения)»

г. Волгоград, г. Астрахань

03.09.2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	12.06.2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	03.09.2020 года
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Астрахань
Заказчик экспертизы	Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго»
Сведения об организации	Общество с ограниченной ответственностью; Юридический и почтовый адреса: г. Волгоград, ул. Мясникова, д.17, офис 309 ИНН/КПП 3442111376/344101001 тел.: (8442)60-00-26; тел. (факс) (8442)790203;

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение

	объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключение научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73 - ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия экспертов, в составе председателя комиссии Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря комиссии Тихонова Александра Владимировича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны, признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Государственный контракт № 1290661-В-ПСД-2020 от 25 октября 2019 года

Объект экспертизы.

Проектная документация – «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области города Волгограда, являющимся объектом культурного наследия, входящим в состав памятника регионального значения "Комплекс застройки Нижнего поселка Царицынского оружейного (пушечного) завода", 1916., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок ПО "Баррикады", кварталы № 787 – 788», расположенным по адресу: ул. Прибалтийская, д. 12 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения)». Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2-ПР.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области города Волгограда, являющимся объектом культурного наследия, расположенным по адресу: ул. Прибалтийская, д.12 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения)», Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2-ПР требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация – «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области города Волгограда, являющимся объектом культурного наследия, расположенным по адресу: ул. Прибалтийская, д. 12 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения)», Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2-ПР, разработана в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26.10.2015) на основании государственного контракта № 1186589-ВО-ПСД-ИИ-2018 от 30.04.2019 г., заключённого между Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Заказчик проекта) и ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго», Технического задания Заказчика Проекта и Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.03.2019 № 53-09-06/113 (далее – Задание на проведение работ на объекте культурного наследия от 05.03.2019 № 53-09-06/113. В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- АР	Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Электроосвещение. Внутренние сети. Текстовая и графическая части.
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Сети и сооружения системы водоснабжения. Текстовая и графическая части
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения. Сети и сооружения системы водоотведения. Текстовая и графическая части.
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Текстовая и графическая части.
290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране

	окружающей среды. Пояснительная записка. Расчетные приложения
	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- СМ1	Книга 1. Смета на строительство объектов капитального строительства. Сводка затрат. Сводный сметный расчет.
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- СМ2	Книга 2. Смета на строительство объектов капитального строительства. Объектные и локальные сметы. Сметный расчет на отдельные виды затрат.
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- СМ3	Книга 3. Смета на строительство объектов капитального строительства. Ведомости объемов работ. Спецификация оборудования и материалов.
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- СМ4	Книга 4. Смета на строительство объектов капитального строительства. Прайс-листы.
	Раздел 12. Иная документация
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- КНИ	Подраздел 1. Комплексные научные исследования.
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- ТЗ	Подраздел 2. Техническое заключение.

В составе исходной и разрешительной документации Раздела представлены копии:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26.10.2015;
- Техническое задание Заказчика Проекта;
- Задание на проведение работ на объекте культурного наследия от 05.03.2019 г. № 53-09-06/113.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

- Проект, представленный Заявителем (далее – Заказчик), документы, подлежащие экспертизе;
- Проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- Осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «ул. Прибалтийская, 12», входящем в состав памятника регионального значения "Комплекс застройки Нижнего поселка Царицынского оружейного (пушечного) завода", 1916., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок ПО "Баррикады", кварталы № 787 – 788», расположенном по адресу: ул. Прибалтийская, д. 12, содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справке и пояснительной записке Проекта.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» он отнесён к объектам культурного наследия регионального значения, включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре, в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона.

В порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, объект культурного наследия регионального значения здание «ул. Прибалтийская, д. 12», входит в состав памятника регионального значения "Комплекс застройки Нижнего поселка Царицынского оружейного (пушечного) завода", 1916., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок ПО "Баррикады", кварталы № 787 – 788».

Граница территории объекта культурного наследия "Комплекс застройки Нижнего поселка Царицынского оружейного (пушечного) завода", 1916., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок ПО "Баррикады", кварталы № 787 – 788» установлены приказом министерства культуры Волгоградской Области от 25 июня 2013 года N 01-20/201 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки Нижнего поселка Царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940-1950 гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок ПО «Баррикады»; кварталы № 787- 788, и установлении правовых режимов использования территории».

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён Приказом комитета культуры Волгоградской области от 12 августа 2016 года № 01-20/267 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки Нижнего поселка Царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-гг., 1940-1950 гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок ПО «Баррикады»; кварталы № 787- 788, и установлении правовых режимов использования территории».

Согласно Приказа комитета культуры Волгоградской области от 12 августа 2016 года № 01-20/267 предметом охраны ОКН здания по ул.Прибалтийская, 12 являются:

- прямоугольное в плане с эркерами на главном и дворовом фасадах, террасами на торцевых фасадах (застекленных), двухэтажное, с двухскатной крышей;
- оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, оформление террас на торцевых фасадах в виде аркатуры на первом этаже и стилизованной колоннады дорического ордера, завершенной антаблементом и фронтоном - на втором;
- архитектурно-художественные решения фасадов: выступающий цоколь, венчающие карниз с дентикулами и фронтоны торцевых фасадов, архивольты с замковыми камнями и прямоугольные в плане столбы на террасах, рустовка углов;
- конструкции капитальных фундаментов, стен (кирпич), перекрытий;
- характер обработки фасадной поверхности: оштукатуренный цоколь, неоштукатуренная поверхность наружных стен.

В задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в п.8 указан следующий состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком;
- Протольно-документальная фотофиксация объекта;
- Программа научных исследований.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Историко-архитектурные и натурные исследования;
- Инженерно-технические исследования;
- Отчет комплексным научным исследованиям.

Раздел 3. Проект по консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта);
2. Проект:

Пояснительная записка;

Архитектурные решения;

Конструктивные решения;

Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;

Проект организации реставрации(строительства);

Сводный сметный расчет;

Иная документация.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ:

Архитектурно-строительные рабочие чертежи;

2. Этап в процессе производства работ:

Фотофиксация в процессе производства работ с приложением схем.

Раздел 5. Отчетная документация.

Техническим заданием Заказчика определён следующий состав Проекта:

- 1. Комплексные научные исследования (КНИ);*
- 2. Пояснительная записка (ПЗ);*
- 3. Архитектурно-строительные решения (АР);*
- 4. Система электроснабжения (ИОС1);*
- 5. Система водоснабжения (ИОС2);*
- 6. Система водоотведения (ИОС3);*
- 7. Система теплоснабжения (ИОС4);*
- 8. Проект организации строительства (ПОС);*
- 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);*
- 10. Сметная документация (СМ);*
- 11. Техническое заключение (ТЗ).*

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 15.11.2019 г.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определённая заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП*) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчёт;*
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*

- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Экспертная комиссия, проведя сравнительный анализ всего комплекса запланированной и представленной Разработчиком проектной документации отметила, что состав Проектной документации соответствует составу, определённому Техническим заданием Заказчика проекта и п.8 Задания на проведение работ на объекте культурного наследия от 05.03.2019 № 53-09-06/113.

Техническое состояние Объекта культурного наследия.

В 2019 году специалистами ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» было проведено инженерное натурное обследование инженерных конструкций многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, 12.

В процессе работы были обследованы конструкции крыши, фасадов, подвальных помещений, фундаментов, системы электроснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Обследование проводилось в соответствии с действующими на момент обследования нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) визуально, без вскрытия конструкций.

При обследовании выявлялись следующие возможные виды деформаций:

- линейные изменения конструкций;
- осадка, перемещения относительно центров тяжести и осей симметрии;
- наличие трещин с фиксацией их размеров и направления;
- коррозия элементов;
- оценивалось состояние узлов соединений.

Многоквартирный, двухэтажный прямоугольный в плане жилой дом «ул. Прибалтийская, д.12», входит в состав памятника регионального значения "Комплекс застройки Нижнего поселка Царицынского оружейного (пушечного) завода", 1916, 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок ПО "Баррикады", кварталы № 787 – 788».

Здание жилого дома № 12 по ул. Прибалтийская возведено в 1945 году, архитектор не установлен. Объёмно-пространственная композиция здания - двухэтажное здание прямоугольной формы в плане, выполнено из керамического красного полнотелого кирпича. Главным фасадом здание в осях 12-1 в 28 световых осях выходит на красную линию улицы пр-кт Волжский. Торцевые фасады в осях А-Д и Д-А решены в 5 световых осях; дворовый фасад в осях 1-12 решён в 16 световых осях. Здание имеет подвал; фундамент - ленточный, бутовый. Здание имеет вальмовую крышу. При рассмотрении материалов комплексных исследований, экспертной комиссией была отмечена высокая сохранность объекта культурного наследия и подлинных его элементов, однако были отмечены ряд факторов, оказывающих негативное воздействие на его внешний исторический облик, а именно: замена оконных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения, закладка существующих оконных проёмов и пробивка новых, установка на фасадах кондиционеров.

Наличие вышеуказанных негативных факторов также нашло отображение в пояснительной записке Проекта.

Техническое состояние конструкций фундамента.

Для установления категории технического состояния конструкций фундаментов и оснований произведён визуальный осмотр и инструментальное обследование вышерасположенных и примыкающих к фундаментам здания асфальтобетонной отмостки, стен, цоколей и узлов сопряжения данных конструкций.

В результате проведённого визуального осмотра и инструментального обследования, наружных и внутренних стен, отмостки вокруг здания, узлов сопряжения данных конструкций по внешним признакам специалистами ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» было установлены трещины по фасаду здания. Вдоль дворового фасада частично отсутствует отмостка. Фундамент под наружные стены здания выполнен ленточным из бутового камня. Фундамент под наружные стены здания в осях 1-2 и 11-12 и под эркеры по оси «Д» выполнен отдельно от основного фундамента, гораздо позже и не связан с основным. Пряжки, выполненные по периметру здания, возле продухов, не имеют системы отвода скопившихся осадков.

Техническое состояние стен фасада.

Архитектурно композиционное решение и декоративное убранство дворового фасада со стороны улицы Прибалтийская (в осях 1-12): гладкий оштукатуренный высокий цоколь, эркеры, рустованные углы на всю высоту здания, венчающий ступенчатый кирпичный карниз малого выноса с декоративными зубчатыми дентикулами. Отшелушивание штукатурного слоя цоколя. Разрушение кирпичной кладки в осях 10-12. Архитектурно композиционное решение и декоративное убранство фасада по Волжскому проспекту (в осях 12-1): гладкий оштукатуренный высокий цоколь, эркеры, рустованные углы на всю высоту здания, венчающий ступенчатый кирпичный карниз малого выноса с декоративными зубчатыми дентикулами.

На фасаде в осях 7, 24, 28 под окнами второго этажа выявлены трещины. Трещины во всю высоту здания выявлены на углу эркера в осях 4-5 между 22 и 23 световыми осями. Наблюдается отшелушивание штукатурного слоя цоколя здания, а также разрушение кирпичной кладки над дверным проемом второго подъезда.

Архитектурно композиционное решение и декоративное убранство торцевого фасада (в осях А-Д): гладкий оштукатуренный высокий цоколь, рустованные углы на всю высоту здания, венчающий ступенчатый кирпичный карниз малого выноса с декоративными зубчатыми дентикулами. Оформление террас на торцевых фасадах в виде аркатуры на первом этаже и стилизованной колоннады дорического ордера, завершённой антаблементом и фронтоном - на втором. Наблюдается отшелушивание штукатурного слоя цоколя и разрушение кирпичной кладки в осях Б-Г.

Архитектурно композиционное решение и декоративное убранство торцевого фасада (в осях Д-А): гладкий оштукатуренный высокий цоколь, рустованные углы на всю высоту здания, венчающий ступенчатый кирпичный карниз малого выноса с декоративными зубчатыми дентикулами. Оформление террас на торцевых фасадах в виде аркатуры на первом этаже и стилизованной колоннады дорического ордера, завершённой антаблементом и фронтоном - на втором. По всей длине цоколя наблюдается отшелушивание штукатурного слоя.

Двери входов в подъезды металлические. Двери находятся в хорошем состоянии и их не требуется. На деревянных коробках дверных блоков, наблюдается отслоение окрасочного слоя, в некоторых местах они поражены древесной гнилью, дверные коробки деформированы, в связи с этим требуется их замена. У оконных блоков в подъездах наблюдается отслоение окрасочного слоя, частичное поражение древесной гнилью. Оконные блоки в подъездах подлежат замене.

Козырьки входных групп по оси А/1-12 выполненные из кирпича, частично разрушены. У подъезда по оси Г/3-4 козырёк входной группы отсутствуют полностью. Каркас козырьков по осям Г/9-10, А/9-10 выполнен из металлической профильной трубы. Козырьки входных групп, так как из-за долгой эксплуатации козырьки покосились, разрушили подлежат восстановлению.

Система водоснабжения и водоотведения

В результате визуального осмотра специалистами ООО «ЮгПрофЭнерго» системы водоснабжения было установлено следующее:

- Система водоснабжения жилого дома осуществляется от существующего ввода водопровода Д 65 мм и существующего ввода горячей воды Д 65 мм;
- На вводе в здание не предусмотрены узлы ввода с приборами учета холодной и горячей воды. Запорная арматура предусмотрена только на системе холодного водоснабжения и находится в удовлетворительном состоянии;
- Система водоснабжения тупиковая, с разводкой магистралей холодной и горячей воды по подвалу;
- Магистраль и стояки предусмотрены из стальных трубопроводов;
- Система горячего водоснабжения предусмотрена без циркуляционного трубопровода (обратки);
- Стояки, разводящие трубопроводы и подводки к сантехприборам приборам прокладываются открыто по колоннам, балкам и стенам.

- В результате визуального обследования системы водоотведения установлено:
- Отвод сточных вод выполнен 2-мя выпусками Д100 мм в канализационные колодцы;
 - Сборный трубопровод системы водоотведения проложен под потолком подвала;
 - Лежаки системы водоотведения Д100 мм выполнены из чугунных канализационных труб с раструбными соединениями;
 - Стояки и подводки к сантехническим приборам прокладывались открыто.

- В ходе инженерного обследования здания выявлены следующие недостатки:
- Внутридомовые сети водоснабжения находятся в аварийном состоянии (ржавчина на трубах, свищи, установлены хомуты и пр.) и не соответствуют нормативным требованиям;
 - Сети водоотведения находятся в аварийном состоянии, с ржавчиной и частично с порывами, ревизии и прочистки находятся в нерабочем состоянии и не соответствуют нормативным требованиям;
 - Стояки в квартирах водоснабжения выполнены из разных материалов: частично из стали, частично из полипропилена, трубопроводы водоснабжения и запорная арматура имеют коррозию.

Техническое состояние существующей системы водоснабжения и водоотведения здания не соответствует современным нормам и требует капитального ремонта.

Техническое состояние внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

В результате визуального обследования системы теплоснабжения специалистами ООО

«ЮгПрофЭнерго» было установлено:

- Существующая система отопления - однотрубная, с верхней разводкой подающей магистрали по чердаку, обратная магистраль проложена по подвалу;
- Ввод теплосети находится в подвале здания;
- На вводе в здание нет никакой запорной арматуры, грязевиков, фильтров, приборов учета;
- Магистрали и стояки предусмотрены из стальных трубопроводов;
- Отопительными приборами квартир служат чугунные секционные радиаторы М-140АО; отопительными приборами подъезда и лестничных клеток служат частично регистры из гладких труб, частично чугунные секционные радиаторы М-140АО;
- Стояки, разводящие трубопроводы и подводки к отопительным приборам прокладываются открыто по колоннам, балкам и стенам.

В ходе инженерного обследования здания выявлены следующие недостатки:

- Внутридомовые сети отопления находятся в аварийном состоянии (подтеки на трубах, свищи, установлены хомуты и пр.) и не соответствуют современным требованиям;
- Поквартирные стояки выполнены из разных материалов, частично из стали, частично из полипропилена;
- Трубопроводы и запорная арматура имеют коррозию;
- Теплоизоляции практически везде нет.

Состояние существующей системы отопления находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит полному демонтажу с заменой на новую систему.

Техническое состояние системы электроосвещения здания

В здании отсутствует молниезащита, электроосвещение чердака, система уравнивания потенциалов, не разделён учёт общедомового и поквартирного электропотребления, кабельные линии существующей системы электроосвещения здания проложены с нарушением ПУЭ и ПТЭЭП. Превышен нормативный срок эксплуатации кабельных линий электроосветительного оборудования, аппаратов защиты и коммутации.

По результатам проведённых исследований, специалистами ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» **сделаны следующие выводы и даны рекомендации:**

В результате проведенного визуального и инструментального обследования технического состояния здания и его инженерных сетей были сделаны следующие выводы:

Фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо:

- демонтировать все приямки под продухи у фундамента, заменив некоторые из них вентиляционными коробами выходящими выше уровня отмостки;
- выполнить усиление кладки фундамента, выполненного дополнительно к основному фундаменту железобетонной обоймой;
- выполнить гидроизоляцию фундамента;
- выполнить недостающую отмостку вокруг здания.

Подвал:

Подвал находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо:

- замена оконных слуховых блоков;
- выполнить усиление перемычек оконных проёмов;

- замена дверных деревянных блоков;
- прямки очистить, восстановить кладку, поставить решетки, сделать продухи;
- отремонтировать ступени лестничной клетки спуска в подвалы;
- выполнить усиление перемычек дверных проёмов;
- выполнить устройство полов, отделку полов и потолка, очистить стены от следов биопоражений и грязи;
- очистить помещения подвала от мусора.

Несущие стены по фасаду в целом находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо:

- выполнить работы по укреплению аварийных участков стен;
- выполнить отделочные работы по устранению внешних видимых дефектов;
- выполнить стальные козырьки над наружными дверными проемами;
- отремонтировать нижние поверхности балконных плит, выполнить слив с балконов по периметру плит;
- ремонт штукатурки и конструкции цоколя здания;
- замена оконных и дверных деревянных блоков в жилых подъездах здания.

Конструкции крыши:

Крыша и кровля находится в ограниченно-работоспособном состоянии. В ходе проведения обследования крыши и кровли было установлено:

- крыша здания - чердачная, вальмовая с неорганизованным водоотведением атмосферных осадков;
- утепление чердачного перекрытия выполнено из с толщиной слоя 80 - 120мм. На момент обследования утеплитель не увлажнен;
- мауэрлат выполнен из бревна диаметром 290 мм;
- стропила выполнены из бруса размером 40х140 мм с шагом 1000 мм;
- по стропилам выполнена обрешетка из бруса сечением 40х40 мм, с шагом 200 – 350 мм.

На переломах кровельного настила уложен сплошной настил из стали шириной до 500 мм.

Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов. В ходе обследования крыши и кровли было выявлено:

- сечение стропильных ног из бруса 40х140 не соответствует нагрузкам приведенных в СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- следы замачивания, участки биопоражения деревянных конструкций крыши;
- неплотное прилегание кровли к вертикальным элементам крыши;
- пробои в асбестоцементных листах;
- часть досок и брусьев обрешетки разломано.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации конструкции крыши необходимо:

- выполнить демонтаж покрытия из асбестоцементных волнистых листов;
- убрать мусор из асбестоцементных волнистых листов, оставленных после предыдущего ремонта кровли;
- заменить дефектные деревянные элементы – стропильные ноги и брусья обрешётки;
- дополнить брусья обрешётки в местах, где существующий шаг превышает 150 мм;
- выполнить обработку деревянных конструкций огне- и биозащитой;
- выполнить полную замену кровельного покрытия;

- выполнить организованный отвод атмосферных осадков с кровли с установкой водоотводящих желобов по углам здания с отводом атмосферных осадков;
- восстановить слуховые окна и все выходы на кровлю.

Предусмотренный Техническим заданием Заказчика объём планируемых работ на объекте, включающий капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, направлен исключительно на поддержание объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии и не может рассматриваться, как полный комплекс мероприятий направленных на восстановление первоначального исторического облика объекта культурного наследия, искажённого отчасти самовольными работами, проводимыми силами жильцов.

Проектные предложения

По результатам проведённых историко-культурных и натурных исследований, в соответствии с Техническим заданием Заказчика проекта и Заданием на проведение работ на объекте культурного наследия от 20.09.2017 № 53-09-07/2562, Проектом предусматривается:

Ремонт отмостки:

- полный демонтаж асфальтобетонной отмостки вокруг здания;
- выемка грунта;
- установка бетонного бортового камня на бетон В15;
- устройство основания из щебня фр.40-60 мм с прочностью на сжатие не менее 20МПа толщиной 100 мм;
- устройство новой асфальтобетонной отмостки из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 50 мм.

Ремонт козырьков:

- замена, возведение новых козырьков над входными группами;
- ремонт стен и декоративных элементов из кирпича;
- отбивка штукатурного слоя цоколя;
- восстановление кирпичной кладки;
- расчистка и промывка трещин стен фундамента, заделка трещин герметиком, прокладка жгута «Вилатерм 20 мм х 6 м», заделка трещин цементно-песчаным раствором;
- оштукатуривание цементной фасадной штукатуркой отдельных участков стен, шпаклёвка, окраска водно-дисперсионными красками цоколя;
- оштукатуривание цементной фасадной штукатуркой, шпаклёвка, окраска воднодисперсионными красками стен;
- покрытие гидрофобизирующим составом на 1 м от уровня земли.

Устройство входных крылец:

- ремонт деревянной лестницы, обработка антисептирующим и огнезащитным составом;
- замена дверных и оконных проёмов.

Ремонт крыши, описание решений по ремонту конструкций кровли:

- демонтаж старого и устройство нового кровельного покрытия из кликфальц Grand Line 0,5 Atlas с плёнкой на замках;
- демонтаж существующих и устройство новых слуховых окон;
- установка в слуховых окнах деревянных блоков с жалюзийными решётками;
- замену участка мауэрлата и стропил согласно проекту;
- ремонт штукатурки и окраска дымовентиляционных шахт;

- устройство организованного водостока с установкой водосточных труб по периметру крыши.

Для устройства покрытия принят фальцевый вид кровли, материал – холоднокатаная горячеоцинкованная сталь толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием. Укладка листов выполняется по обрешётке из доски 40х150 с шагом 200 мм и гидроизоляции.

Описание решений по системе электроснабжения:

Внешнее электроснабжение жилого дома не рассматривается данным проектом, так как используется существующее.

ВРУ здания выполнен общедомовой учёт электроэнергии электронным счётчиком прямого включения.

Проектом предусмотрена замена осветительного оборудования в общественных коридорах и лестничных маршах жилого дома. ВРУ выполняется с учётом существующей схемы электроснабжения здания.

Электроснабжение каждой квартиры дома выполнено отдельным питающим кабелем от ВРУ 0,4 кВ.

Электроснабжение освещения лестничных маршей и общественных коридоров каждого этажа выполняется отдельными питающими линиями от ВРУ 0,4 кВ здания.

Все линии электропитания выполняются кабелем ВВГнг не распространяющим горения в трубах по стенам.

Данным проектом не рассматривается ремонт (замена) электропроводки, выключателей, розеток и приборов учёта в квартирах жилого дома.

В пояснительной записке Проекта дана последовательность выполнения всех вышеуказанных работ.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, планируемые работы на объекте культурного наследия, включающие капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12, *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного Объекта.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утверждённый постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие

требования», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надёжность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, являются: Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», Техническое задание Заказчика Проекта и Задание на проведение работ на объекте культурного наследия от 05.03.2019 № 53-09-06/113.

Проектная документация «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области города Волгограда, являющимся объектом культурного наследия, расположенном по адресу: ул. Прибалтийская, д. 12 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения)», Шифр

1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2-ПР, разработана в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26.10.2015*) на основании государственного контракта № 1290661-В-ПСД-2020 от 25 октября 2019 года., заключённого между Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго», Технического задания Заказчика Проекта и Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.03.2019 № 53-09-06/113.

Исходными данными для разработки Проекта послужили результаты историко-культурных и натурных исследований с документальной фотофиксацией существующего состояния Объекта.

При рассмотрении исходно-разрешительной документации, материалов проекта, экспертной комиссией было отмечено ряд негативных факторов, возникших на объекте культурного наследия за последние годы его эксплуатации и исказивших его первоначальный внешний облик, а именно: самовольная закладка на фасадах оконных проёмов, замена оконных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения, установка на фасадах кондиционеров. Предусмотренный Техническим заданием Заказчика объём планируемых работ на объекте культурного наследия, включает капитальный ремонт крыши, фасадов, фундамента, системы электроснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, направлен исключительно на поддержание объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии и не может рассматриваться, как полный комплекс мероприятий направленных на восстановление первоначального исторического облика объекта культурного наследия, искажённого отчасти самовольными работами, проводимыми силами жильцов.

Представленная на экспертизу Проектная документация:

- *содержит достаточный объём и полноту результатов исследований для обоснования, принимаемых архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений. Особенности объекта культурного наследия в ходе планируемых работ сохраняются.*

- *в целом соответствует нормам ст. 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии Заданием на проведение работ на объекте культурного наследия и Техническим заданием Заказчика, с учётом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».*

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.11.2019, согласно которому планируемые на Объекте работы, **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного Объекта.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация – «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области города Волгограда, являющимся объектом

культурного наследия, расположенном по адресу: ул. Прибалтийская, д. 12, (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения)», Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2-ПР, разработанная в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26.10.2015) на основании государственного контракта № 1290661-В-ПСД-2020 от 25 октября 2019 года, заключённого между Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Заказчик проекта) и ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго», Технического задания Заказчика Проекта и Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.03.2019 № 53-09-06/1, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

К настоящему заключению прилагаются следующие документы:

- 1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области города Волгограда, являющимся объектом культурного наследия, расположенном по адресу: ул. Прибалтийская, д.12 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения)», Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2-ПР от 12.06.2020 г. на 2 л.*
- 2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области города Волгограда, являющимся объектом культурного наследия, расположенном по адресу: ул. Прибалтийская, д. 12 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения)», Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2-ПР от 03.09.2020 г. на 2 л.*

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной

историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Член экспертной комиссии

И. Б. Левитан

*Дата оформления Акта государственной
историко-культурной экспертизы – 03 сентября 2020 г.*

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области города Волгограда, являющимся объектом культурного наследия, расположенным по адресу: ул. Прибалтийская, д. 12 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения)»

г. Волгоград, г. Астрахань

12.06.2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов Виктор
Евгеньевич**

Образование высшее, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности – 44 года.
Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова».
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997

**Левитан Ирина
Борисовна**

Образование высшее, специальность: история, стаж работы – 14 лет.
ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников.
Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 г. № 219

**Тихонов Александр
Владимирович**

Образование среднее специальное, архитектор-реставратор, стаж по специальности – 36 лет, ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань.
Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Комиссии экспертов: Тихонов Виктор Евгеньевич; Тихонов Александр Владимирович; Левитан Ирина Борисовна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование.

Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Комиссии экспертов: **Тихонова Виктора Евгеньевича**;

Избрать ответственным секретарём Комиссии экспертов: **Тихонова Александра Владимировича**;

Избрать членом комиссии экспертов: **Левитан Ирину Борисовну**.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

А.В.Тихонов уведомил членов комиссии экспертов о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области города Волгограда, являющимся объектом культурного наследия, расположенном по адресу: ул.Прибалтийская, д.12 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения)», Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2-ПР, выполненной ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (*Лицензия на осуществление деятельности № МКРФ 02978 от 26.10.2015 г.*)

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Комиссии экспертов:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Комиссии экспертов обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь комиссии экспертов

А. В. Тихонов

Член комиссии экспертов

И. Б. Левитан

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

**Итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области города Волгограда, являющимся объектом культурного наследия, расположенном по адресу: ул. Прибалтийская, д. 12 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения)»,
Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2-ПР.**

г. Волгоград, г. Астрахань

03.09.2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

**Тихонов Виктор
Евгеньевич**

Образование высшее, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности – 44 года.
Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова».
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Тихонов Александр
Владимирович**

Образование среднее специальное, архитектор-реставратор, стаж по специальности – 36 лет, ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань.
Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627

Член экспертной комиссии:

**Левитан Ирина
Борисовна**

Образование высшее, специальность: история, стаж работы – 14 лет.
ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников.
Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 г. № 219

Повестка дня:

- 1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы (В.Е. Тихонов, А.В. Тихонов, И.Б. Левитан).**
- 2. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

Слушали: В. Е. Тихонова, А. В. Тихонова, И. Б. Левитан.

Решили:

1. Проектная документации: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области города Волгограда, являющимся объектом культурного наследия, расположенном по адресу: ул. Прибалтийская, д. 12 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения)», Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2-ПР, выполненная ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (*Лицензия на осуществление деятельности № МКРФ 02978 от 26.10.2015 г.*) на основании государственного контракта № 1290661 –В-ПСД-2020 от 25 октября 2019 г., заключённого между Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Заказчик проекта) и ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Член экспертной комиссии

И. Б. Левитан

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко- культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.