

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград,
ул. им. капитана Тряскина, д. 36
(капитальный ремонт фундамента, подвальных
помещений, систем: холодного водоснабжения,
водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения).
Шифр 01-34/1-36**



2020 г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.**

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 36**
(капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем:
холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,
электроснабжения) Шифр 01-34/1-36

г. Астрахань, г. Псков

13 сентября 2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	15.06.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	13.09.2020 г.
Место проведения экспертизы	Города: г. Астрахань, г. Псков
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Голубева И.Б. (г. Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ №

	МКРФ № 04648 от 12.10.2017г., №946 от 09.07.2019 г.) Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140, выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010
--	---

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	среднее специальное
Специальность	архитектор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. №1627 - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов

	Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Голубева Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	49
Место работы и должность	не работает
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказы Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380; от 25.08.2020 г. № 996 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов

	культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	история
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря экспертной комиссии Голубевой Ирины Борисовны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528—2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 06.03.2019г. №53-09-06/130, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.
- договоры между ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» и экспертами Голубевой И.Б. (г. Псков), Тихоновым А.В. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г., № 946 от 09.07.2019 г.) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Состав проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г., № 946 от 09.07.2019 г.) представлена на электронном носителе.

В составе:

Ном тома	Обозначение	Наименование
1	Раздел 1. Предварительные работы	
	01-34/1- 36-ИРД.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	01-34/1- 36-ИРД.2	Подраздел 2. Протоально-документальная фотофиксация объекта
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	

2	01-34/1-36-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3	01-34/1- 36-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
4	01-34/1- 36-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту		
1	01-34/1- 36-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	01-34/1-36-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	01-34/1- 36-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.		
5	01-34/1- 36-ИОС 5.1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения.
5	01-34/1- 36-ИОС 5.2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения
5	01-34/1- 36-ИОС 5.3	Подраздел 5.3. Система водоотведения
5	01-34/1- 36-ИОС 5.4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
6	01-34/1- 36-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	01-34/1-36-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	01-34/1- 36-СМ	Раздел 11. Сметная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 36.

Сведения о местонахождении объекта:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана милиции Тряскина, д. 36

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказом от 01.10.2019г. № 180 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50:

- утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50, согласно приложениям 1– 3;
- утверждены режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 августа 2020 г. № 185.

Предметом охраны является:

1. Местоположение и градостроительные характеристики:
отдельно стоящее здание, участвующее в формировании квартальной застройки комплекса «Дома жилые мансардные (типовые)», расположенное в глубине территории застройки параллельно ул. им. капитана Тряскина.

2. Объёмно-пространственная композиция здания в пределах несущих и ограждающих конструкций, капитальных стен и перекрытий на период второй половины 1940-х гг.:

прямоугольное в плане двухэтажное здание с подвалом, с ризалитами (во 2-ой, 7-ой световых осях) юго-западного фасада.

3. Крыша:
форма крыши – чердачная, вальмовая, четырёхскатная с аттиками ризалитов и слуховыми окнами, расположенными в сторону северо-западного, юго-восточного и юго-западного фасадов.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада на период второй половины 1940-х гг.:
характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 8 световых осей, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:

невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; рамочные профильные обрамления балконных проёмов 2-го этажа (в 4-ой, 5-ой световых осях), прямые торцы балконных плит, металлическое ограждение балконов 2-го этажа; лоджии 1-го и 2-го этажей по правому и левому флангам фасада; прямые подоконные полочки окон 1-го этажа, подоконные полочки с прямоугольными консольками окон 2-го этажа (во 2-ой, 3-ей, 6-ой, 7-ой световых осях); профилированный венчающий карниз.

5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного (торцового) фасада на период второй половины 1940-х гг.:

характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения несимметричного фасада в 3 световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:

невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; прямые подоконные полочки окон 1-го этажа, подоконные полочки с прямоугольными консолями окон 2-го этажа; арочная полуциркулярная форма проёма лоджии 2-го этажа; профилированный венчающий карниз.

6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада на период второй половины 1940-х гг.:

характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 8 световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:

невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой и оконными проёмами; прямые подоконные полочки окон 1-го этажа (в 1-ой, 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой, 8-ой световых осях), подоконные полочки с прямоугольными консолями оконных проёмов 2-го этажа (в 1-ой, 3-ей, 6-ой, 8-ой световых осях); прямые торцы балконных плит, металлическое ограждение балконов, рамочные профилированные обрамления балконных проёмов 2-го этажа (в 4-ой, 5-ой световых осях), профилированный венчающий карниз;

ризалиты (2-ая, 7-ая световые оси) с высокими уступчатыми аттиками с треугольными завершениями, декорированными узкими карнизами; оформление входов крупным шахматным рустом с прямыми завершениями; прямоугольные филёнки над дверными проёмами; рамочное профильное обрамление окон 2-го этажа, подоконные полочки с прямоугольными консолями, дугообразный декор в виде профильного обрамления с замковым камнем, деревянные филёнчатые двери с остеклёнными верхними филёнками.

7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного (торцового) фасада на период второй половины 1940-х гг.:

характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения несимметричного фасада в 3 световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:

невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; прямые подоконные полочки окон 1-го этажа, подоконные полочки с прямоугольными консолями окон 2-го этажа; арочная полуциркулярная форма проёма лоджии 2-го этажа; профилированный венчающий карниз.

8. Материалы и характер обработки фасадов:
фасады – оштукатурены, окрашены.

9. Принципиальная конструктивная схема здания на период второй половины 1940-х гг.:

фундаменты, капитальные стены и перекрытия, их конструкции и материалы.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 36, в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97г.

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Краткие исторические сведения:

Посёлок, находящийся неподалёку от завода «Дюмо», был основан в 1906 году. Он назывался Французским, так как заселяли его в основном выходцы из Франции и делился на две части. В Большой Франции жили служащие завода и их начальство. В Малой Франции – простые рабочие. Русские же мастера обитали чуть дальше, их посёлок назывался – Русская деревня. После Октябрьской революции завод стал советским, и французское название заменили на «Красный Октябрь».

Территория, застройки поселка «Мансардный» – памятное место, где велись ожесточённые бои с немецко-фашистскими оккупантами в 1942г. На этом участке фронта вместе с воинами Советской Армии доблестно защищали Сталинград отряды народного ополчения Баррикадного района.

Посёлок был практически разрушен до основания. В основном вместо элитных домов с мансардами остались только фундаменты. 22 августа 1945 г. Совнарком СССР принял постановление «О мерах по восстановлению г. Сталинграда», в котором наметил конкретную программу восстановительных на 1945–1947 гг. Однако, выполнить намеченную программу в указанный срок не удалось. Строительные организации, прежде всего «ГлавСталинградстрой», не справлялись с планом жилищного строительства. За два года, прошедшие после принятия постановления СНК СССР, они выполнили только две третьих плана намеченных работ. Строительные организации не располагали необходимыми механизмами, в частности, экскаваторами, и разработка грунта проводилась вручную, наблюдалась большая текучесть рабочей силы. Крупные предприятия – тракторный, «Баррикады», «Красный Октябрь», имени Петрова, судостроительный, ГРЭС и другие, располагая большими возможностями, самостоятельно решали жилищную проблему, в результате чего в 1946-1948 гг. стал восстанавливаться посёлок «Мансардный», ныне застройка по ул. им. капитана Тряскина.

Послевоенное восстановление проходило при участии молодого и очень талантливого архитектора Е.И. Левитана, впоследствии Ефиму Иосифовичу было присвоено звание Заслуженного архитектора РСФСР, а в 1951 г. он стал Лауреатом Сталинской премии второй степени.

На данный момент Французский посёлок нуждается в полной реконструкции, как самих зданий и сооружений, так и в полном благоустройстве территории.

Территория рабочих посёлков в Сталинграде составляла отдельный административный район – Баррикадный. Он был образован 14 мая 1936 года в ходе разукрупнения Ерманского (Центрального) и Дзержинского районов. После войны Баррикадный район просуществовал до 15 октября 1953 года, когда он был административно объединен с Краснооктябрьским районом. Но и по сей день территория между Тракторным заводом и заводом «Красный Октябрь» в народе именуется «Баррикадами».

Одна из улиц поселка носит имя героя-милиционера. Это небольшая улица с двухэтажными домами постройки начала пятидесятих годов прошлого века носит имя капитана милиции Андрея Дмитриевича Тряскина, погибшего при исполнении служебных обязанностей.

Современный поселок вдоль ул. им. капитана милиции Тряскина в Краснооктябрьском районе до Отечественной войны назывался Мансардный: он состоял из трехэтажных кирпичных домов с мансардными надстройками. Во время войны поселок был разрушен. В 1948-1949 гг. здесь снова вырос рабочий поселок.

Некоторые вновь построенные дома стоят на старых фундаментах. Дома типовые, разных серий. Архитектурный облик этих домов функционален: два этажа, вальмовые крыши, фасады дополнены балконами и верандами, мансардные надстройки отсутствуют. Однако по традиции (также в справочниках) это место называют «мансардные дома» (происходит от фр. «мансарда» – жилое помещение на чердаке с наклонным потолком или наклонной стеной).

Библиография и ссылки на интернет-ресурсы:

1. *Материалы из Википедии - свободной энциклопедии.*
2. <http://gis.miroznai.ru>, Памятники и памятные места Краснооктябрьского района города Волгограда;
3. http://www.pravda34.info/?page_id=81, Краснооктябрьский район Волгограда;
4. <http://stalinburg.ru/stalingradskaya-bitva/2305-oborona-zavoda-krasny-oktyabr-stalingradskaya-bitva.html>, Оборона завода «Красный октябрь» - Сталинградская битва;
5. <http://www.vlg20.ru/news/664>

Описание жилого дома № 36 по улице имени капитана Тряскина:

Здание по улице Тряскина, № 36 относится к послевоенному периоду восстановления г. Волгограда. Жилой дом построен в 1949 г. в составе комплекса жилой застройки по ул. им. капитана Тряскина. Масштаб и планировочное решение квартала обусловлены параметрами бывшего Мансардного поселка. Архитектурная композиция здания аналогична архитектуре ряда жилых домов, расположенных в квартале (дома № № 26, 31, 34, 36, 42).

Здание прямоугольное в плане, 2-х этажное, с подвалом. Стены из шлакоблочных мелкогазобетонных элементов. Крыша вальмовая, с выступами чердачных продухов и вентканалов. Фасады оштукатурены, окрашены

фасадной краской. На фасадах размещены декоративные элементы, свойственные архитектуре 40-50 гг. XX-го века. Два входа расположены на дворовом фасаде, оформлены ризалитами, завершенными ступенчатыми аттиками. В центре аттиков размещен круглый медальон с наличником и замком. В ризалитах устроены входные проёмы в виде порталов, обрамленных крупными рустами с замком. Часть оконных проемов декорирована плоскими наличниками и подоконными полочками с сухариками-кронштейнами.

Первоначальная шестичастная расстекловочная схема оконных заполнений изменена почти полностью. Архитектура боковых открытых веранд значительно искажена разномасштабными заделками, проёмами, пристройками. Данные изменения являются поздними наслоениями и оказывают отрицательное влияние на восприятие первоначальной архитектурно-художественной композиции фасадов.

Общие показатели здания:

Назначение объекта – жилой многоквартирный дом по ул. им. капитана Тряскина, 36.

Год постройки – 1949 г. (по данным технического паспорта здания).

Количество этажей, подъездов, наличие технических этажей и подвала:
2 (два) этажа, 2 (два) подъезда, холодный чердак, подвал.

Последний кап. ремонт крыши и фасада выполнен в 2017 году.

Капитальный ремонт внутренних инженерных систем (отопление, водопотребление, водоотведение, электроснабжение) не выполнялся.

Капитальный ремонт фундамента и подвала со времен постройки не выполнялся.

Общая площадь – 433,9 м²

Строительный объем – 2143,0 м³

Описание конструкций здания:

Несущие наружные и внутренние стены – шлакоблочные толщиной 510 мм.

Вентиляционные кирпичные каналы – выполнены из керамического полнотелого кирпича и оштукатурены.

Наружные стены – оштукатурены и окрашены в период последнего кап.ремонта фасада и крыши.

Марка материала стен и раствора – не обследовались.

Перекрытие подвала – железобетонное.

Перекрытия межэтажные – деревянные по деревянным балкам.

Тип конструкции крыши – деревянная стропильная система.

Тип фундамента, наличие отмостки:

Фундамент – бутовый ленточный, глубина заложения – 1,80 м.

Цоколь кирпичный, в виде прямоугольного выступа, оштукатурен и окрашен.

Территория вокруг здания спланирована. По периметру здания, имеется бетонная отмостка. Марка камня и раствора, геологические особенности грунта под подошвой фундамента – не обследовались.

Лестницы:

Внутренние, деревянные.

Оконные и дверные заполнения:

Заполнение оконных проёмов в местах общего пользования, выполнено из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- фундаменты – бутовые, ленточные, не обследовались.
- цоколи – выступающий из плоскости стены, прямоугольный, оштукатурен. Состояние – удовлетворительное (произведен ремонт в 2017 г.). Отмостка из цементно-песчаного раствора, требуется ремонт.
- стены – шлакоблочные, оштукатурены, окрашены. Состояние кладки стен – удовлетворительное (произведен ремонт в 2017 г.).
- крыша – вальмовая. Несущие элементы кровли – деревянные. Покрытие – состояние удовлетворительное (произведен ремонт в 2017 г.).
- внешнее декоративное убранство – порталы подъездов с рустом, многопрофильные обрамления оконных проёмов, подоконные полочки с сухариками-кронштейнами, аттики. Состояние удовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- общее состояние – не обследовались.
- перекрытия – не обследовались.
- полы – не обследовались
- стены внутренние – кирпичные, не обследовались.
- окна – не обследовались.
- лестницы – не обследовались.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения – не обследовались.
- живопись (монументальная и станковая) – отсутствует.
- предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и *пр.*) – отсутствуют.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

В рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. п. 812-п, в 2016 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина. д. 36.

В части первого этапа произведены строительно-монтажные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт крыши, фасада) в

соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

В части второго этапа работ ведется разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) в соответствии с Техническим Заданием Заказчика (УНО «Региональный фонд капитального ремонта МКД»).

В части третьего этапа работ ведется разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт подвальных помещений, фундаментов – усиление фундаментов) в соответствии с Техническим Заданием Заказчика (УНО «Региональный фонд капитального ремонта МКД»).

Исследовательская часть

фундамент, подвальные помещения системы: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

ФУНДАМЕНТ:

Основные характеристики

Тип – бутовый ленточный.

Вертикальная гидроизоляция – отсутствует.

(Кап. ремонт гидроизоляции проводится через 15 – 20 лет)

Отметка основания фундамента – минус 1,8 м.

Здание эксплуатируется более 70 лет.

Отделка, дефекты

Цоколь – оштукатурен по кирпичу и окрашен фасадной краской.

По проведенному обследованию состояние фундаментов – работоспособное (способность воспринимать фактический уровень нагрузок).

Проектом предлагается:

Усиление фундамента выполнить методом инъектирования специальной смеси изнутри помещений подвала, под наружные стены, по всему периметру здания.

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

Основные характеристики

Стены из силикатного кирпича. Пол земляной. Перекрытие подвальное – ж/б плиты.

Отделка

Стены и потолки не оштукатурены и обработаны побелкой по кирпичной кладке.

Описание, дефекты

Имеется разрушение кирпичной кладки стен и перегородок помещений. Откосы проемов дверей разрушены.

Проектом предлагается:

- Выполнить подготовку поверхностей потолка, стен, пола помещений и демонтаж существующих окон продухов.
- Поверхность пола подвала выровнять среднезернистым песком ГОСТ 8736-2014 фракцией 2 мм средней толщиной засыпки 100 мм.
- Выполнить антисептирование существующих деревянных дверей помещений подвала биозащитным составом "Сенеж био" (два слоя).
- Выполнить антикоррозионное покрытие существующих металлических косоуров лестниц спуска в подвал.
- Выполнить металлические решетки закрепить их в местах продухов подвала к стене болтами.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

При обследовании электроснабжения выявлено, что распределительные и групповые сети выполнены проводами и кабелями с алюминиевыми жилами и пришли в критическое состояние в связи с износом и требуют замены.

Светильники с лампами накаливания находятся в непригодном для эксплуатации состоянии; не имеют прочного крепления к стенам, провода имеют нарушенную изоляцию. Щитки этажные и оборудование внутри щитков не обеспечивают защиту сетей от перегрузки и коротких замыканий. Электрооборудование и электропроводка изношены и морально устарели. Щиты и ящики не имеют замков и запоров и доступны посторонним. Оборудование и сети требуют замены.

Проектом предлагается:

- Установка ВРУ.
- Прокладка кабеля от ВРУ до проектируемых этажных щитков.
- Установка этажных щитов 1ЩЭ, 2ЩЭ с автоматами защиты от перегрузки и короткого замыкания в сети.
- Прокладка кабелей от этажных щитков и ввод в квартиры с последующим подключением к аппаратуре (без замены внутриквартирного оборудования).
- Замена распределительной и групповой сети на кабели с медными жилами, в оболочке из ПВХ с низким дымо-газовыделением – ВВГнг(А)-LS.
- Замена светильников и сетей освещения в подвале.
- Дать решения по электробезопасности, повторному защитному заземлению и мероприятиям по защите от проявлений молнии.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Стояки хозяйственно-питьевого водопровода В1, арматура на общедомовых коммуникациях изношены. Отмечены значительные участки труб, пораженные ржавчиной. Наблюдаются следы многочисленных ремонтов.

Проектом предлагается:

- замена трубопроводов стояков, коллекторов хозяйственно-питьевого водопровода В1.

КАНАЛИЗАЦИЯ:

В процессе обследования выявлено неудовлетворительное состояние чугунных канализационных труб, отводов и тройников.

Проектом предлагается:

- замена трубопроводов стояков, коллекторов, стояков и выпуска хоз-бытовой канализации К1.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

В результате обследования выявлены поражения коррозией магистральных трубопроводов, стояков, отопительных приборов. Отмечены следы текущих ремонтов, замена отдельных участков трубопроводов, хомуты, капельные течи в местах врезки арматуры. Система отопления на лестничных клетках вышла из строя, отопительные приборы частично демонтированы. Нарушена изоляция на трубопроводах, расположенных на чердаке, в подполье.

Проектом предлагается:

- замена трубопроводов к существующим отопительным приборам, замену отопительных приборов на лестничных клетках системы отопления жилого дома.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,
технической и справочной литературы:**

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие

- для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
 - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения 06.03.2019 г. № 53-09-06/130, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
 - Технический паспорт БТИ на объект культурного наследия (1975 г.)

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы – проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36.

С целью определения технического состояния конструкций здания были обследованы конструкции фундаментов, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома, обследование подвальных помещений. Авторами проекта осуществлен подбор и анализ имеющейся технической документации по объекту, выполнено сплошное визуальное обследование здания и выявление значимых дефектов и повреждений с фотофиксацией дефектов.

По данным обследования техническое состояние фундаментов работоспособное (способность воспринимать фактический уровень нагрузок). Существующие конструкции фундаментов не обеспечивают эффективную защиту от грунтовых вод и атмосферных осадков, возникает необходимость усиления конструкции фундаментов. Проектом предусмотрено выполнить усиление фундаментов методом инъектирования специальной смеси с помощью перфорированных труб-инъекторов, с внутренней стороны, под подошву существующего ленточного фундамента, из подвальных помещений.

В подвальных помещениях имеются дефекты ж/б перекрытий, проемов вентиляционных продухов и пола. После проведения подготовительных работ и демонтажа существующих оконных заполнений продухов, проектом

предлагается проведение отделочных работ подвала, антикоррозионное покрытие существующих металлических косоуров лестниц спуска в подвал.

Авторами проекта намечен ряд мероприятий по ремонту инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Согласно Акту определения влияния, предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Данная проектная документация выполнена в соответствии с Заданием Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 06.03.2019 г. № 53-09-06/130.

Эксперты считают, что проектные решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на повышение надёжности, долговечности конструкций памятника, улучшают его эксплуатационные качества и способствуют долговременному сохранению объекта культурного наследия. Представленные на экспертизу материалы, включающие результаты натурного и визуального обследования объекта, отвечают требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

Приложение 1.

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36.

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36.

Приложение 2.

3. Задание Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) 06.03.2019 г. № 53-09-06/130.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь

И.Б. Голубева

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы
13.09.2020 года*

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36

г. Астрахань, г. Псков

15.06.2020 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

(Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г., № 946 от 09.07.2019 г.)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Голубева И.Б. (г. Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

- Голубева И.Б. – государственный эксперт (Приказы об аттестации Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380; от 25.08.2020 г. № 996);
- Левитан И. Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г.№ 1627).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный

жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии;
3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36, в составе которой государственные эксперты: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36, в составе которой государственные эксперты: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Голубеву И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной Комиссии – Голубеву И.Б.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

Состав научно-проектной документации:

Ном тома	Обозначение	Наименование
1	Раздел 1. Предварительные работы	
	01-34/1- 36-ИРД.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	01-34/1- 36-ИРД.2	Подраздел 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	01-34/1-36-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3	01-34/1- 36-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
4	01-34/1- 36-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
	Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту	
1	01-34/1- 36-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	01-34/1-36-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	01-34/1- 36-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.	
5	01-34/1- 36-ИОС 5.1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения.
5	01-34/1- 36-ИОС 5.2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения
5	01-34/1- 36-ИОС 5.3	Подраздел 5.3. Система водоотведения
5	01-34/1- 36-ИОС 5.4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
6	01-34/1- 36-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	01-34/1-36-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	01-34/1- 36-СМ	Раздел 11. Сметная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвертому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением определить основные направления работы экспертов:

- Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36.
- В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.
- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36.
- В рамках экспертизы, при необходимости провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.
- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ Тихонов А.В.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Голубева И.Б.

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ Левитан И.Б.

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36

г. Астрахань, г. Псков

13.09.2020 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г., № 946 от 09.07.2019 г.*)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В (г. Астрахань), Голубева И.Б. (г. Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

- Голубева И.Б. – государственный эксперт (Приказы об аттестации Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380; от 25.08.2020 г. № 996);
- Левитан И. Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр

01-34/1-36, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36 и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015г.).

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 36 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-36, в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ Тихонов А.В.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Голубева И.Б.

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ Левитан И.Б.

Форма рекомендована Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложением №1), утверждённым Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 №1278

СОГЛАСОВАНО:¹

Генеральный директор УНО
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов»


(подпись)
А.В.Конотопкин
(Ф.И.О.)
20 19 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета
государственной охраны объектов
культурного наследия
Волгоградской области


(подпись)
А.Н.Крылов
(Ф.И.О.)
20 19 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
от 06.03.2019 № 53-09-06/130

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

"Дома жилые мансардные (типовые)",
объект культурного наследия регионального значения

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включённого в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Россия, Волгоградская область
(субъект Российской Федерации)

г. Волгоград
(населённый пункт)

улица им. капитана Тряскина д. 36 корп./стр. офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включённого в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Унитарная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов"

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Россия, Волгоградская область
(субъект Российской Федерации)

г. Волгоград
(населённый пункт)

улица Козловская д. 32а корп. - оф. -

(для физического лица)

		-		-		-													
1	1	4	3	4	0	0	0	0	8	7	5								

Конотопкин Алексей Васильевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(8442) 98-14-81

kapremont@volganet.ru

Дата

Номер

Орган охраны объектов
культурного наследия,
выдавший документ

Отсутствуют

Отсутствуют

Отсутствуют

Раздел 1. Предварительные работы:

- 1) Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком.
- 2) Протольно-документальная фотофиксация объекта.
- 3) Проект предмета охраны объекта культурного наследия (необходимо утвердить до согласования проектной документации).
- 4) Программа научных исследований.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| 1) Инженерно-технические исследования.
2) Отчет по инженерно-техническим исследованиям. | Не планируются |

Раздел 3. Проект по консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Эскизный проект	2. Проект
	Проект: 1) Пояснительная записка. 2) Архитектурные решения. 3) Конструктивные решения. 4) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система газоснабжения. Система водоотведения. Система водоснабжения. Система электроснабжения. Система теплоснабжения. 5) Сводный сметный расчет. 6) Иная документация.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1) Архитектурно-строительные рабочие чертежи.	1) Фотофиксация в процессе производства работ с приложением схем.

Раздел 5. Отчётная документация:

Отчетная документация, включающая научный отчет о выполненных работах (п.7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), приказ Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы").

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)) подлежит государственной историко-культурной экспертизе (в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).
- 2) Проектная документация с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, CD-диск) предоставляется на согласование в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, исполняющий полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Проектная документация разрабатывается под научно-методическим руководством.
2. Производство работ ведется при авторском и техническом надзоре на протяжении всего периода работ, все виды работ сопровождаются фотофиксацией и ведением журнала авторского надзора (Свод правил "Авторский надзор за строительством зданий и сооружений" (СП 11-110-99, утвержденный Постановлением Госстроя от 10.06.1999 № 44), Свод правил "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений" (СП 246.1325800.2016, утвержденный Приказом Минстроя России от 19.02.2016 № 98/пр), ГОСТ Р 56200-2014 "Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия").

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами (п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ).

Согласно п. 4 порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749) несоответствие разработанной проектной документации выданному заданию на проведение работ по сохранению является основанием для отказа в согласовании проектной документации

Задание подготовлено:

Консультант отдела сохранения
объектов культурного наследия
комитета государственной охраны объектов
культурного наследия Волгоградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Молчанова
Марина
Викторовна
(Ф.И.О. полностью)