

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Водокачка/Центральная водоочистительная станция
Водоканал/», расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, ул.Чуйкова,15,
а также требования к особым режимам использования земель и
градостроительным регламентам в границах данных зон**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 12 сентября 2015 г. № 972.

Дата начала проведения экспертизы	20 июля 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25 сентября 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г.Ульяновск, г. Москва
Заказчик	Волгоградская региональная общественная организация инвалидов «ВТОРОЕ ДЫХАНИЕ»
Адрес	400074 г. Волгоград, ул. Баррикадная, 22/49 ИНН:3455054157
Телефон/e-mail	8(8442)515-818; info@vrooi.ru

Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (Волгоград)
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997

Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379.

	Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152743, регистрационный номер 21537
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02. 10.2019 г. №1478.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич

Образование	высшее, Воронежский государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №ABC 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, Юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	1-й Заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным

	участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	---

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик), его должностными лицами, работниками;
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

I. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15;
- особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканала», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15.

II. Объект экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15, разработанный в 2020 г. ООО «МЕГА-ПРОЕКТ».

III. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Чуйкова, 15 представлен для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Том I. Исходно-разрешительная документация.

- Выкопировка Постановления Волгоградской областной Думы от 05.07.1997г. №62/706;
- Паспорт объекта культурного наследия;
- Охранное обязательство;

- Приказ №204 от 15.10.2018г. О внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 марта 2018 г. №22 "Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Водокачка (Центральная водоочистительная станция Водоканал)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Чуйкова, 15.
- Приказ №22 от 20.03.2018 г. «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Водокачка (Центральная водоочистительная станция Водоканал)", расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Чуйкова, 15;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 апреля 2018 г. № 37 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, Набережная им. 62 Армии»;
- Приказ Комитета Государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 марта 2018 г. № 30 "Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Общественное собрание/театр муз. комедии/", кон. XIX в., 1950-е гг., Набережная им. 62-й Армии;
- Приказ Комитета Государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 марта 2018 г. № 33 "Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан «Гарни", 1951 г., Набережная им. 62-й Армии;
- Выписка из ЕГРН с границами кадастровых участков и координатами;
- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 10 декабря 2012 г. № 01-20/476 «Об утверждении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Ансамбль набережной р.Волги», 1952 г., режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанной зоны;
- Приказ № 283 от 19.12.2018 г. «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Том II. Обосновывающая часть.

Материалы историко-культурных исследований

- Схема расположения объектов в градостроительной ситуации;
- Ситуационная схема;
- Перечень объектов входящих в состав ОКН
- Историко-градостроительная справка;
- Историко-культурный опорный план (текстовая часть, графическая часть);
- Сведения об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;
- Анализ градостроительной законодательной документации (текстовая часть, графическая часть);
- Материалы визуально-ландшафтного анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;
- Схема из ЕГРН с границами кадастровых участков с наложением на съемку;

- Современное использование объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/»;
- Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

Приложения:

- Схема фотофиксации;
- Натурные фотографии.

Том III. Утверждаемая часть.

Материалы для утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия:

- Общие положения;
- Проектное зонирование охраняемых территорий;
- Описание границ охранных зон объекта культурного наследия;
- Проект зон охраны (графическая часть);
- Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия;
- заключение.

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Эксперты ознакомились с представленными материалами: исходно-разрешительной документацией, результатами историко-архивных исследований, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа территории, материалами, положенными в основу определения границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам.

Экспертами проведен анализ документальных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, социальной значимости. Проведена проверка выводов по обоснованию планируемых границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий.

Экспертами проведены рабочие консультации с разработчиками предоставленной документации, произведен сравнительный научный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов; проведено коллегиальное обсуждение результатов исследований, обобщены мнения экспертов и сформулирован вывод экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация, разработанная ООО «МЕГА-ПРОЕКТ» в 2020 году, с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и градостроительного анализа, выполнена в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Памятник регионального значения "Водокачка (Центральная водоочистительная станция Водоканал)" включен в список памятников истории и культуры Волгоградской области постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.97 № 62/706. Памятник имеет паспорт, учетную карточку, составленные в 1994 г. Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

Водокачка /Центральная водоочистительная станция Водоканал

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР

341711313590005

КАТЕГОРИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Региональное значение

ВИД ОБЪЕКТА

Памятник

ОСНОВНАЯ ТИПОЛОГИЯ

Памятник градостроительства и архитектуры

СВЕДЕНИЯ О ДАТЕ СОЗДАНИЯ

1890 г.

АДРЕС ОБЪЕКТА (МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ)

Волгоградская область, г. Волгоград, наб. 62-й Армии

НАИМЕНОВАНИЕ, ДАТА И НОМЕР РЕШЕНИЯ ОРГАНА

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О ПОСТАНОВКЕ ОБЪЕКТА НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ

О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области № 62/706 от 05.06.1997 г.

архивный код Id3112678

Согласно данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объект культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположен по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, наб. 62-й Армии, 5, но согласно Постановлению Волгоградской областной Думы от 05.07.1997г. №62/706 объект культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция

Водоканал/», расположен по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Чуйкова,15.

Сверив адресные данные в текущей градостроительной ситуации с геодезической подосновой, предоставленной МКУ «Городской информационный центр», было установлено следующее:

- здания очистных сооружений (входящих в состав объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/» имеют адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Чуйкова,15,

- здание административного корпуса (входящее в состав объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/»), имеет адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, наб. 62-й Армии, 5.

Согласно Приказа №23 от 20.03.2018г. "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположен по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Чуйкова, 15, все здания входящие в состав объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/» являются комплексом. При разработке Проекта разработчики использовали данные региональных приказов, исходя из которых объект культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположен по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Чуйкова,15.

Исторические сведения

С 1884 года в городе был образован специальный фонд, в который вносились пожертвования на строительство водопровода. Собранных пожертвований не хватало и в конце 1880-х город выпустил два 6%-ных займа со сроком погашения 43,5 года. В постановлении Царицынской городской Думы об окончательном утверждении проекта предполагаемого к постройке городского водопровода от 23.04.1889г. говорилось: «Представленный Городской управой краткий проект предполагаемого к постройке в Царицыне противопожарного водопровода на сто тысяч ведер воды суточного потребления, с первоначальной сметой водопроводных труб на протяжении четырнадцати вёрст и шестнадцати саженей, с запасным резервуаром на шестьдесят тысяч ведер, с фильтрами на пятьдесят тысяч ведер в сутки, с четырнадцатью водоразборными кранами через каждые сто саженей и с устройством водоподъемного здания, с фильтрами выше Бутырского взвоза, утвердить. Ценность водопровода, согласно доклада Управы определить сто восемьдесят пять тысяч рублей» [5].

Подряд на строительно-монтажные работы был выставлен на торги, состоявшиеся 2 августа 1889 г. В торгах приняли участие три фирмы: Когана, Бромлея и Бари. Выбор пал на фирму Бромлея. Строительство велось фирмой «Братья Бромлей и К» по проекту инженера Н.П.Зими́на. Договор с фирмой был заключён с городской управой 17 ноября 1889 г. Стоимость работ согласно постановлению Городской Думы от 20.09.1889 г. определялась в 215 900 рублей. Строительство велось рекордными темпами и уже менее чем через год, 21 октября 1890 года водопровод был торжественно открыт.

Протяжённость конструкций водопровода на тот момент составляла более 14 вёрст, а его мощность – 150 тысяч вёдер (1844 тыс. тонн) в сутки. Стоимость воды составляла для бань, фабрик и заводов, имеющих паровые машины 15 копеек за 100 вёдер; для домашнего пользования – 20 копеек. При этом существовало установление, согласно которому горожане, имеющие

водопровод, не имели права раздавать воду даром или торговать ею. Здание Царицынской водокачки сохранилось до нашего времени.

Выбор именно этого места для Царицынской водокачки определялся исключительно экономической целесообразностью, санитарные и экологические факторы не принимались в расчёт. Наиболее эффективным на тот момент было такое устройство водозабора, которое бы предельно сокращало длину труб. Именно поэтому водокачка была построена среди паромных пристаней с глубиной залегания трубы всего лишь в 4 метра. Сохранились данные химико-бактериологических исследований, проводившихся в Царицыне в августе 1910 г. Результаты исследований установили тогда, что место водозабора – одно из наиболее грязных в плане наличия микробов в воде в Царицыне. "Царицынский вестник" в августе 1910 года писал по этому поводу: при этом в первый период своего существования водопровод подавал в город вообще неочищенную воду. В 1891 году здесь был установлен т.н. «медленный» фильтр английской системы с производительностью 700 кубометров в сутки. Способ очистки воды в этом фильтре был нехитрым. Вода поступала в резервуары, на дне которых на слое гравия находился слой песка толщиной около метра. Вода очищалась, проходя через песок. Песок меняли один-два раза в месяц.

К 1900 году были установлены три фильтра Джуэлла (американского производства, вертикального типа, изготовленных из сибирской лиственницы) мощностью в 100 тысяч ведер в сутки.

Водопровод постоянно расширялся. К 1909 году совокупная протяжённость его коммуникаций составила уже 50 вёрст с мощностью до 600 тыс. ведер в сутки (при фактическом среднесуточном потреблении в 300 тыс. ведер).

В XX веке водопровод был дважды разрушен. В первый раз во время Гражданской войны в январе 1920 г. (взорван при отступлении Белой армии из города; восстановлен осенью 1922 г.), второй раз – во время Сталинградской битвы. После восстановления в 40-50-е гг. здание было перестроено: к нему была пристроена колоннада, изменена форма крыши и т.п.

Существующее положение

Объект культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположен по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Чуйкова,15. В настоящее время старая царицынская водокачка находится в резерве. Здание частично используется как административное здание, частично законсервировано. Здесь же располагается Музей Водоканала.

На основании приказа № 23 от 20.03.2018 г. « Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал объект культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/» включает в свой состав: административное здание, здание фильтров, здание проходной и забор, кроме перечисленных зданий на территории объекта культурного наследия, располагаются вспомогательные объекты хозяйственного назначения, не имеющего собственного адреса и не входящего в состав объекта культурного наследия, но обеспечивающие функционирование объекта культурного наследия.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 марта 2018 г. № 22 были установлены границы и режимы использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15. Границы территории были определены для двух основных корпусов, подсобного здания и ограды с воротами Объекта.

Главный корпус ансамбля сохранил первоначальное объемно-планировочную структуру, однако в 1950-х гг. было изменено декоративное решение фасадов, они были выполнены в стиле послевоенного неоклассицизма. Корпус разделен парадной входной лестницей на два протяженных одноэтажных крыла в семь и восемь световых осей по фасадам. На дворовых фасадах одноэтажных крыльев сохранилась фигурная кирпичная кладка. Позднее к правому крылу была пристроена одноэтажная пристройка. Выдвинутый вперед центральный трехэтажный объем в три световые оси по фасаду, акцентирован монументальным четырехколонным портиком, увенчанным фронтоном. Фундамент здания ленточный, бутовый, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша стропильная деревянная, кровля железная.

Здание фильтров сохранилось с изменениями. Первоначальный облик завершения фасадов не сохранился. Здание было достроено и объединено одной крышей, часть оконных проемов была заложена, изменена расстекловка переплетов окон.

Кирпичное здание фильтров представляет собой прямоугольный в плане объем на цокольном этаже в шесть световых осей. Первоначально основное помещение имело один этаж. В настоящее время здание разделено на два уровня. Все фасады имеют ярко выраженное членение по вертикали в виде пилястр и лопаток. Вытянутые по вертикали оконные проемы имеют лучковые перемычки с декоративными замковыми камнями. Все декоративные элементы выполнены из кирпича. Фундамент ленточный бутовый, перекрытия железобетонные, крыша двускатная стропильная, деревянная.

Ограда объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/» выполнена из кирпича с заполнением арок металлическими решетками. Главный вход на территорию Объекта решен в виде пропилей.

Здание проходной представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане строение, выполненное из кирпича.

Согласно приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 марта 2018 г. № 22 в границах территории объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/» расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15 запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- сноса или демонтажа объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – согласованный раздел об обеспечении сохранности);

- ремонта и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- мероприятия по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установка малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- устройство прозрачных ограждений, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;
- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;
- размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.10.2018 г. № 204 были внесены изменения в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 марта 2018 г. № 22 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка (Центральная водоочистительная станция Водоканал), расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15».

Объект культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/» находится на территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р.Волги», для которого приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 декабря 2018 г. № 283 установлена зона охраны. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15 находится в зоне регулирования застройки ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р.Волги», в границах которой *запрещается:*

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
 - устройство отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций площадью более 4 кв. м;
 - устройство рекламных конструкций на крышах зданий;
- строительство,

за исключением:

- строительства объектов торговли, общественного, рекреационного назначения не выше отметки верхней террасы набережной;
- проведения работ по укреплению склонов рельефа с последующим их озеленением и благоустройством;
- прокладки сетей инженерно-технического обеспечения, реконструкции дорожной сети, устройства гидротехнических сооружений, размещения автомобильных парковок;
- устройство лестниц и пропилей по склонам и террасам.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов проекта зон охраны объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15 в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: *соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений; обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории; научной обоснованности предлагаемых проектных решений.*

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа: рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

проведены консультации со специалистами;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проект зон охраны разработан в 2020 г. ООО «МЕГА-ПРОЕКТ» в соответствии:

- с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Законом Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Приказами Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта.

Характеристика обосновывающей текстовой и графической частей Проекта (материалы историко-культурных исследований).

Разработчиком в составе Проекта использованы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/» 1890 г., его историко-градостроительном и природном окружении. В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения - «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/» 1890 г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Чуйкова, 15, содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справе и пояснительной записке проекта.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры), на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером № 341711313590005.

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.03.2018 № 22 «Об установлении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15.

В ходе проведенных натурных исследований, включающий графический и иллюстративный материалы (фотофиксация была выполнена в 2020 году), определен бассейн видимости объекта культурного наследия.

Результатами проведенных историко-культурных и натурных исследований стали основанием для подготовки составления:

- исторической справки, включающей архивные материалы;
- фрагмента историко-культурного опорного плана;
- схемы с указанием точек визуального восприятия объекта культурного наследия, подтвержденные фотофиксацией объекта в его окружении по состоянию на 2020 год.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта отмечает всесторонний подход Разработчиков по разработке обосновывающей части Проекта, ставшей основанием для подготовки утверждаемой его части.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

Рассматриваемая документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15, проект режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон выполнены в соответствии с требованиями, предъявляемыми "Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

В составе проекта были выполнены работы:

- сбор исходных данных;
- анализ материалов по истории формирования и развития планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры рассматриваемой территории на основе фрагментов исторических планов Волгограда;
- анализ и учет сведений историко-культурного опорного плана города Волгограда, являющегося городской информационной базой по объектам культурного наследия города Волгограда;
- натурные исследования с фотофиксацией элементов планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры рассматриваемой территории;
- разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны, включая определение требований к сохранению объекта культурного наследия в его исторической и природной среде.

Материалы по обоснованию Проекта включают следующие данные:

Материалы градостроительных регламентов из правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград включают графические материалы и регламенты использования земель и земельных участков, утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115;

Материалы историко-культурных исследований содержат результаты архивно-библиографических изысканий и натурных исследований по элементам застройки исследуемой территории;

Материалы актуализированного историко-архитектурного опорного плана исследуемой территории включают данные действующего охранного

статуса элементов застройки и территорий набережной, а также объекты культурного наследия, расположенные на территории предполагаемого проектирования зон охраны со сведениями об установленных границах их территорий;

Материалы натурного обследования включают исчерпывающие данные фотофиксации в границах территории исследования. Натурная фотофиксация объекта культурного наследия в его исторической и природной среде проведена в целях выявления наиболее устойчивых видовых раскрытий района исследования и их композиционных особенностей, определяющих ценностные визуальные характеристики территории в настоящее время;

Материалы визуально-ландшафтного анализа содержат данные анализа визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде. Проработаны и представлены в графическом виде зоны видимости объекта культурного наследия, расположенного на исследуемой территории, а также композиционно-пространственные и визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с градостроительным и природным окружением;

Проектный раздел включает предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Эксперты считают предложения по установлению охранной зоны рассматриваемого Объекта культурного наследия регионального значения обоснованными.

В соответствии с требованиями действующего законодательства, утверждаемая часть рассматриваемого Проекта содержит описание предлагаемых к установлению границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканала/», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15 в графическом (схемы) и текстовом виде с указанием координат характерных (поворотных) точек границ.

На основании проведенных историко-культурных и историко-архитектурных исследований, выводов ландшафтно-визуального анализа, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, в проекте предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия регионального значения. Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат и всемирной геодезической системе WGS-84.

Материалы утверждаемой части представлены в проекте, графическая часть представлена на схеме границ зон охраны в М 1:2000.

Проект охранной зоны объекта культурного наследия, проект режимов использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканала/», разработаны с учетом положений статьи 106 «Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании Постановления правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со ст. 36, п. 4 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Пункт в редакции, введенной в действие с 22 января 2015 года Федеральным законом от 22 октября 2014 года N 315-ФЗ) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия. Режим использования территорий памятников истории и культуры народов Российской Федерации определяется в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

В соответствии с требованиями ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия, необходимый состав которых определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

При разработке предложений по установлению охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканала/», режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам разработчики Проекта учитывали исторические принципы формирования исследуемой территории, выявленные на основе проведенных историко-культурных исследований, а также использовали утвержденную градостроительную документацию.

По мнению комиссии экспертов, предложенное Разработчиком установление границ охранной зоны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия обоснованы и могут быть поддержаны.

Границы зоны охраны взяты на протяжении уличного фронта размещения элементов, с учетом глубины застройки комплекса зданий объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/» и определены, исходя из конфигурации внутреннего двора комплекса зданий объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположения основных и вспомогательных зданий на его территории.

Для сохранения объекта культурного наследия разработчиками предлагают одну зону охраны (ОЗ). Границы и состав зоны охраны обусловлен результатом визуально-ландшафтного анализа территории, особенностями восприятия объекта культурного наследия в сложившей городской среде, бассейна его наилучшей видимости, анализа архивных материалов. Состав охранной зоны определен на основании проведенных исследований, в результате

которого установлено, что природного ландшафта и открытых пространств, композиционно связанных с объектом культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/» не существует.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Чуйкова,15, имеют два контура: внешний и внутренний. Внутренний контур охранной зоны подразделяется на три отдельных контура. Границы внешнего и трех внутренних контуров имеют описание с указанием поворотных точек.

Требования к особым режимам использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны (ОЗ), объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Чуйкова,15, **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, *за исключением: реконструкции объектов капитального строительства, без изменения объемно-пространственных характеристик объектов;*

прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, дорог, строительства объектов берегового укрепления, гидротехнических сооружений и других необходимых объектов, обеспечивающих эксплуатацию прибрежной зоны.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- устройство отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций площадью более 4 кв.м;
- устройство рекламных конструкций на крышах зданий;

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Чуйкова,15, **разрешается:**

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия

(восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);

- устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории города);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение работ по упорядочиванию зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Зона охраняемого природного ландшафта в проекте для объекта культурного наследия не разрабатывалась, так как на территории объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал» нет зеленых насаждений. Расположенные в непосредственной близости к объекту культурного наследия зеленые насаждения на склоне между верхней и нижней террасами набережной, являются составной частью объекта культурного наследия «Ансамбль набережной р.Волги», на который распространяется режим регулирования застройки. Склон нижней террасы набережной «Ансамбль набережной р.Волги», где расположен объект культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал», создан искусственно, путем намыва песка в 50-е гг. XX в. В связи с этим, установление зоны охраняемого ландшафта (ЗОЛ) не является необходимым.

VII. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15 выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основанием для установления границ зон охраны объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/» послужили: историко-культурные, натурные исследования. Итогом историко-культурных исследований является сбор исторических данных об объекте культурного наследия, история его формирования и его особенности использования в настоящее время. На основе натурных визуально-ландшафтных исследований был определен бассейн наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия. На основе комплексного анализа собранных материалов были определены границы зон охраны объекта культурного наследия.

На основании вышеизложенного эксперты могут сделать следующее заключение:

1. Предлагаемые представленным на экспертизу Проектом к установлению границы охранной зоны и зоны регулирования застройки данного объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;

2. Предлагаемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия направлены на обеспечение преемственности развития сохранившихся фрагментов историко-градостроительной среды и позволяют использовать территории в соответствии с их современным функциональным назначением;

3. Проектные предложения по установлению охранной зоны данного объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных

участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны рекомендуются к утверждению в установленном действующим законодательством порядке.

VIII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями на 31 июля 2020 года); (редакция, действующая с 28 августа 2020 года);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Решение от 29 июня 2007 г. № 47/1112 Об утверждении генерального плана Волгограда;
- Решение от 21 декабря 2018 г. № 5/115 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград;
- Библиографические источники:
 1. Атопов В.И., Масляев В.Е., Липявкин А.Ф. «Волгоград». Москва: «Стройиздат», 1985 г.
 2. Липявкин А.Ф. «Волгоград». Нижне-Волжское книжное издательство, Волгоград, 1971 г.
 3. Олейников П. П. Архитектурное наследие Сталинграда: монография / П. П. Олейников. - Волгоград: Издатель, 2012. - 558 с.: илл.
 4. «Волгоград: хроника истории 1589-1989 гг.» - Волгоград: Нижне-Волжское книжное издательство, 1988 г. с.23.
 5. Материкин А.В. Очерки истории Царицынской Городской Думы. Кн.1., С.320.

IX. Обоснование выводов экспертизы

Рассматриваемая научно-исследовательская и проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканала/», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15, проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» по составу и содержанию, по оценке экспертов, отвечает требованиям, предъявляемым "Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, а также требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

На основании историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа Проектом предлагается установить для объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная

водоочистительная станция Водоканала/» охранную зону в виде двух контуров: внешнего и внутреннего.

Внешние границы зоны охраны установлены вокруг объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», а внутренние границы зоны охраны определены на территории объекта культурного наследия.

Х. Выводы экспертизы

На основании проведенной историко-культурной экспертизы проекта охранных зон объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15, проекта режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, выполненных на основании исследований, эксперты делают вывод о соответствии (положительное заключение) установления охранных зон объекта культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Тихонов Виктор Евгеньевич, Варюхина Ляйля Махмутовна и Хаутиев Шарпудин Маулиевич, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен Экспертами в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Список приложений

Приложение 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15.

Приложение 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15.

Приложение 3. Схема границ территории зон охраны и ведомость вычисления площади территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Чуйкова,15.

Приложение 4. Требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15.

Приложение 5. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул.Чуйкова, 15.

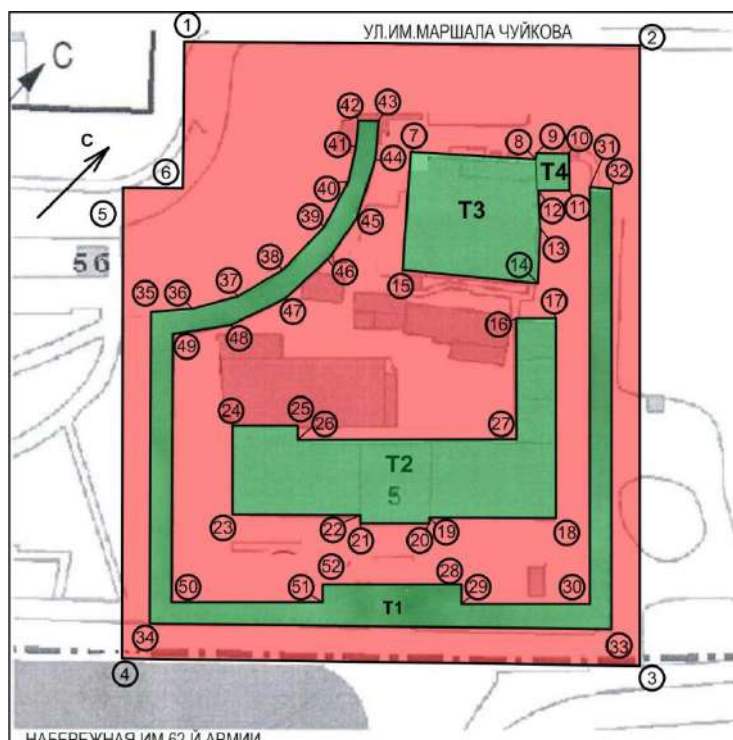
Приложение 6. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15.

Дата подписания Акта 25 сентября 2020 г.

Приложение 1

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15.

Проект зон охраны



Условные обозначения:

- охранная зона объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Чуйкова,15.
- 1 — 52 - поворотные точки границ охранной зоны
- T1, T2, T3, T4 - границы территорий объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Чуйкова,15.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Чуйкова, 15.

Охранная зона (ОЗ) внешний контур:

От точки 1 до точки 2 – условная линия, проходящая вдоль бордюрного камня проезжей части ул. Чуйкова в направлении на северо-восток – 83,19 м.;

От точки 2 до точки 3 -условная линия, проходящая параллельно забору ОКН и перпендикулярно проезжей части ул. Чуйкова в направлении на юго-восток – 110,6 м.;

От точки 3 до точки 4 -условная линия, проходящая параллельно главному фасаду ОКН, вдоль бордюрного камня местного проезда в направлении на юго-запад – 99,47 м.;

От точки 4 до точки 5 - условная линия, проходящая параллельно забору ОКН и перпендикулярно местному проезду, до пересечения с бордюрным камнем пешеходной дорожки верхней террасы набережной, в направлении на северо-запад– 79,66 м.;

От точки 5 до точки 6 -условная линия, проходящая параллельно пешеходной дорожке верхней террасы набережной, до пересечения с бордюрным камнем пешеходной дорожки верхней террасы набережной, в направлении на северо-восток– 13,18 м.;

От точки 6 до точки 1 -условная линия, проходящая перпендикулярно пешеходной дорожке верхней террасы набережной, до пересечения с линией, проведенной вдоль бордюрного камня проезжей части ул. Чуйкова, в направлении на северо- запад– 30,84 м. замыкая внешний контур;

Охранная зона (ОЗ) внутренний контур 1:

От точки 7 до точки 8-условная линия проведенная вдоль отмостки фасада здания

входящего в состав ОКН, от одного до угла до другого угла здания, в направлении на северо-восток– 24,82 м

От точки 8 до точки 9-условная линия, проведенная от внутреннего до внешнего угла здания входящего в состав ОКН, вдоль его отмостки, в направлении северо-запад– 3,84 м.;

От точки 9 до точки 10 -условная линия, проведенная вдоль отмостки фасада одного из зданий входящего в ОКН, от одного угла до другого угла отмостки этого здания, входящего в состав ОКН, в направлении на северо-восток– 6,81 м.;

От точки 10 до точки 11 -условная линия, проведенная вдоль отмостки фасада одного из зданий входящего в ОКН, от одного угла до другого угла отмостки этого здания в входящего в ОКН, в направлении на юго-восток– 6,08 м.;

От точки 11 до точки 12-условная линия, проведенная вдоль отмостки фасада одного из зданий, входящего в ОКН , от одного угла до другого угла отмостки этого здания входящего в ОКН, в направлении на юго-запад– 7,05м.;

От точки 12 до точки 13 -условная линия, проведенная вдоль отмостки фасада одного из зданий, входящего в ОКН, в направлении на юго-восток– 9,1 м.;

От точки 13 до точки 14 -условная линия, проведенная вдоль отмостки фасада одного из зданий, входящего в ОКН, до угла здания, в направлении на юго-восток– 10,2 м.;

От точки 14 до точки 15-условная линия, проведенная вдоль отмотки фасада здания входящего в состав ОКН, от одного внешнего угла до другого внешнего угла здания, в направлении на юго-запад– 25,3 м;

От точки 15 до точки 7-условная линия, проведенная вдоль отмотки фасада здания, входящего в состав ОКН, от одного внешнего угла до другого внешнего угла здания, в направлении на северо-запад– 22,54 м, **замыкая внутренний контур 1;**

От точки 41 до точки 7 - условная линия, проведенная по касательной к округлой внешней части забора ОКН, до внешнего угла забора ОКН, в направлении на северо-запад– 6,5м, замыкая внутренний контур.

Охранная зона (ОЗ) внутренний контур 2:

От точки 16 до точки 17 -условная линия, проведенная вдоль отмотки торцевого фасада одного из зданий входящего в ОКН, от угла до угла этого здания, в направлении на северо-восток– 7,56 м;

От точки 17 до точки 18-условная линия, проведенная вдоль отмотки фасада одного из зданий, входящего в ОКН, до угла этого здания, в направлении на юго-восток– 37,61 м;

От точки 18 до точки 19 -условная линия, проведенная вдоль отмотки главного фасада здания входящего в ОКН, до пересечения с отмоткой ризалита этого здания, в направлении на юго-запад– 24,51м;

От точки 19 до точки 20 -условная линия, проведенная вдоль отмотки боковой части ризалита здания, входящего в ОКН, до пересечения с линией вдоль отмотки центральной части ризалита этого здания, в направлении на юго-восток– 6,27м.;

От точки 20 до точки 21 -условная линия, проведенная вдоль отмотки центральной части ризалита здания, входящего в ОКН, до пересечения с линией вдоль отмотки боковой части ризалита этого здания, в направлении на юго-запад– 12,91м.;

От точки 21 до точки 22-условная линия, проведенная вдоль отмотки боковой части ризалита здания, входящего в ОКН, до пересечения с линией вдоль отмотки центральной части ризалита этого здания, в направлении на северо-запад– 5,43м.

От точки 22 до точки 23 -условная линия, проведенная вдоль отмотки главного фасада здания, входящего в ОКН, до угла этого здания, в направлении на юго-запад– 23,41м;

От точки 23 до точки 24- условная линия, проведенная вдоль отмотки у торцевого фасада здания, входящего в ОКН, до угла этого здания, в направлении на северо-запад– 19,1м;

От точки 24 до точки 25-условная линия, проведенная вдоль фасада здания, входящего в состав ОКН, в направлении на северо-восток- 17,98м;

От точки 25 до точки 26-условная линия, проведенная вдоль фасада здания, входящего в состав ОКН, в направлении на юго-восток- 5,44м;

От точки 26 до точки 27 -условная линия, проведенная вдоль отмотки фасада здания, входящего в состав ОКН, в направлении на северо-восток- 40,93м;

От точки 27 до точки 16 -условная линия, проведенная вдоль отмотки фасада здания входящего в состав ОКН, в направлении на северо-запад- 23,35м, **замыкая внутренний контур 2;**

Охранная зона (ОЗ) внутренний контур 3:

От точки 28 до точки 29-условная линия, проведенная от внутреннего угла забора

ОКН, вдоль забора ОКН, до последующего внутреннего угла забора ОКН, в направлении юго-восток– 3,3м;

От точки 29 до точки 30 -условная линия, проведенная от внутреннего угла забора ОКН, вдоль забора ОКН, до последующего внутреннего угла забора ОКН, в направлении на северо-восток– 26,5м;

От точки 30 до точки 31 -условная линия, проведенная от внутреннего угла забора ОКН, вдоль забора ОКН, до последующего внутреннего угла забора ОКН, в направлении на северо-запад– 80,66м;

От точки 31 до точки 32 -условная линия, проходящая параллельно торцевой части кирпичного забора ОКН, в направлении на северо-восток– 2,5 м.;

От точки 32 до точки 33-условная линия, проведенная от внешнего угла забора ОКН, вдоль забора ОКН, до последующего внешнего угла забора ОКН, в направлении на юго-восток– 82,82м;

От точки 33 до точки 34 -условная линия, проведенная от внешнего угла забора ОКН, вдоль забора ОКН, до последующего внешнего угла забора ОКН, параллельно местному проезду, в направлении на юго-запад– 91,44м;

От точки 34 до точки 35 -условная линия, проведенная от внешнего угла забора ОКН, вдоль забора ОКН, до последующего внешнего угла забора ОКН, перпендикулярно местному проезду, в направлении на северо-запад–57,21м;

От точки 35 до точки 36 -условная линия, проведенная от внешнего угла забора ОКН, по касательной к округлой внешней части забора ОКН, до пересечения с забором ОКН, в направлении на северо-восток– 3,76м;

От точки 36 до точки 37-условная линия, проведенная по касательной к округлой внешней части забора ОКН, до пересечения с забором ОКН, в направлении на северо-восток– 11,0м;

От точки 37 до точки 38 -условная линия, проведенная по касательной к округлой внешней части забора ОКН, до пересечения с забором ОКН, в направлении на северо-восток– 11,0м;

От точки 38 до точки 39 -условная линия, проведенная по касательной к округлой внешней части забора ОКН, до пересечения с забором ОКН, в направлении на север– 12,0м;

От точки 39 до точки 40 -условная линия, проведенная по касательной к округлой внешней части забора ОКН, до пересечения с забором ОКН, в направлении на северо-запад– 9,01м;

От точки 40 до точки 41-условная линия, проведенная по касательной к округлой внешней части забора ОКН, до пересечения с забором ОКН, в направлении на северо-запад– 6,99м;

От точки 41 до точки 42 -условная линия, проведенная по касательной к округлой внешней части забора ОКН, до внешнего угла забора ОКН, в направлении на северо-запад– 6,5м,

От точки 42 до точки 43 -условная линия, проходящая параллельно торцевой части кирпичного забора ОКН, в направлении на северо-восток– 1,47 м.;

От точки 43 до точки 44-условная линия, проведенная от внешнего угла забора ОКН по касательной к округлой внутренней части забора ОКН, в направлении на юго-восток– 5,41м;

От точки 44 до точки 45 -условная линия, проведенная по касательной к округлой внутренней части забора ОКН, до пересечения с забором ОКН, в направлении на юго-восток– 8,84м;

От точки 45 до точки 46 -условная линия, проведенная по касательной к округлой внутренней части забора ОКН, до пересечения с забором ОКН, в направлении на юго-восток– 11,72м;

От точки 46 до точки 47-условная линия, проведенная по касательной к округлой внутренней части забора ОКН, до пересечения с забором ОКН, в южном направлении на – 9,67 м;

От точки 47 до точки 48-условная линия, проведенная по касательной к округлой внутренней части забора ОКН, до пересечения с забором ОКН, в юго-западном направлении на – 11,99м;

От точки 48 до точки 49-условная линия, проведенная по касательной к округлой внутренней части забора ОКН, до пересечения с углом внутренней части забора ОКН, в юго-западном направлении на – 12,55м;

От точки 49 до точки 50 -условная линия, проведенная от внутреннего угла забора ОКН, вдоль забора ОКН, до пересечения с линией, проведенной вдоль фасада здания, входящего в состав ОКН, в направлении на юго-восток- 57,76м;

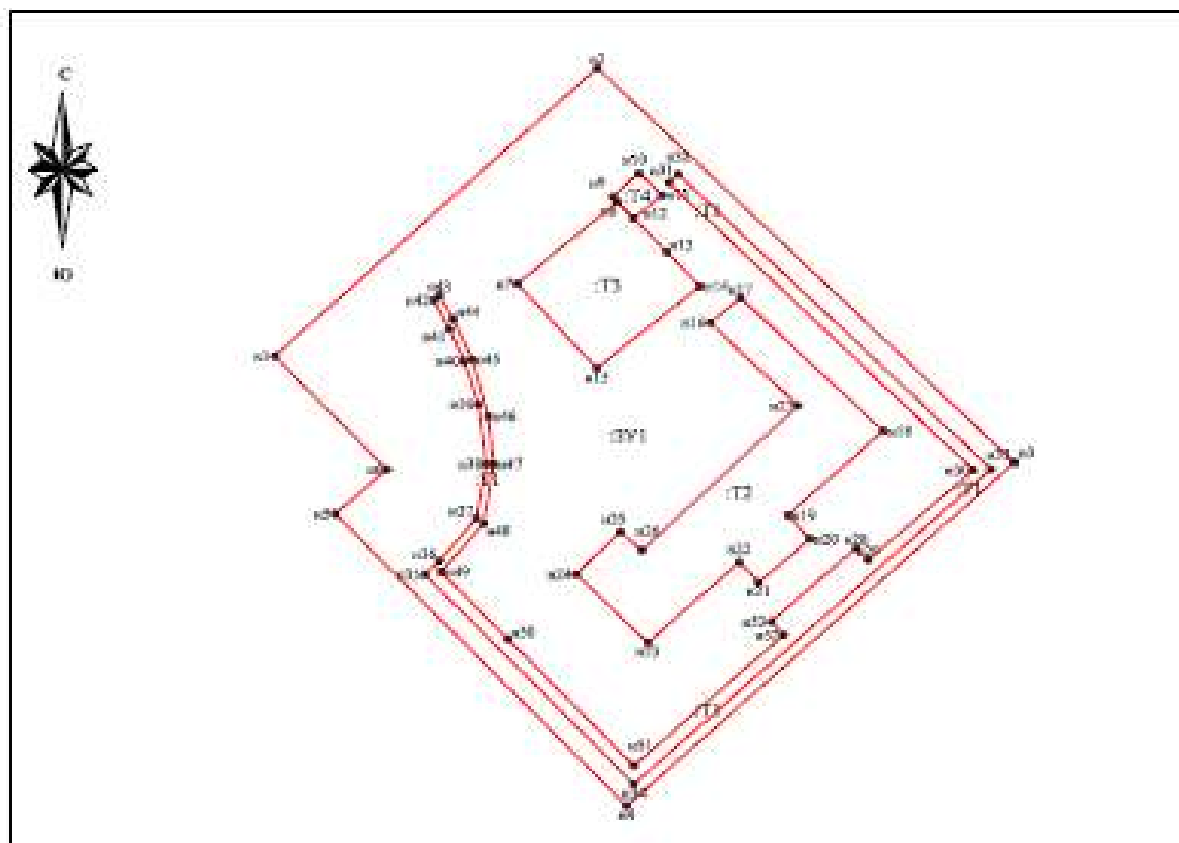
От точки 50 до точки 51 – условная линия, проведенная от внутреннего угла забора ОКН, вдоль забора ОКН, до последующего внутреннего угла забора ОКН, в направлении на северо-восток– 38,15м;

От точки 51 до точки 52 – условная линия, проведенная от внутреннего угла забора ОКН, вдоль забора ОКН, до последующего внутреннего угла забора ОКН, в направлении на северо-запад– 3,57м;

От точки 52 до точки 28 -условная линия, проведенная от внутреннего угла забора ОКН, вдоль забора ОКН, до последующего внутреннего угла забора ОКН, в направлении на северо-восток– 21,63 м, замыкая внутренний контур 3.

Приложение 3

Схема границ территории зон охраны и ведомость вычисления площади территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Чуйкова,15.



М 1:1000

Условные обозначения:

п1 . обозначение поворотных точек

— . вновь образованная граница, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Охранная зона - внешний контур

Система координат: СК г.Волгоград (местная)

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии (м)	Х координата	У координата
н1			-469,58	914,6
	46° 05' 45"	83,19		
н2			-411,89	974,54
	135° 33' 38"	110,6		
н3			-490,86	1051,98
	226° 19' 40"	99,47		
н4			-559,55	980,03
	317° 10' 01"	79,66		
н5			-501,13	925,87
	47° 22' 00"	13,18		
н6			-492,2	935,57
	317° 10' 04"	30,84		
н1			-469,58	914,6

Площадь: 10406,191 кв.м. Периметр: 416,94 м.

Система координат: WGS 84

№ точки	N	E
н1	48°42'20,14" С	44°31'22,21" В
н2	48°42'22,00" С	44°31'25,14" В
н3	48°42'19,45" С	44°31'28,92" В
н4	48°42'17,22" С	44°31'25,41" В
н5	48°42'19,12" С	44°31'22,76" В
н6	48°42'19,41" С	44°31'23,23" В

Охранная зона - внутренний контур (Т4)

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н9			-437,74	977,47
	45° 39' 16"	6,81		
н10			-432,98	982,34
	135° 31' 59"	6,08		
н11			-437,32	986,6
	228° 19' 58"	7,05		
н12			-442,01	981,33
	317° 53' 13"	5,76		
н9			-437,74	977,47

Площадь: 41,01 кв.м. Периметр: 25,7 м.

Система координат: WGS 84

н9	48°42'21,17"	44°31'25,28"
н10	48°42'21,32"	44°31'25,52"
н11	48°42'21,18"	44°31'25,73"
н12	48°42'21,03"	44°31'25,47"

Охранная зона - внутренний контур (Т3)

Название (номер) межевого знака	Дирекционные (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н7			-455,07	959,66
	48° 46' 22"	24,82		
н8			-438,71	978,33
	137° 43' 35"	4,46		
н12			-442,01	981,33
	137° 40' 17"	9,1		
н13			-448,74	987,46
	137° 40' 49"	9,22		
н14			-455,56	993,67
	229° 21' 34"	25,3		
н15			-472,04	974,47
	318° 53' 18"	22,52		
н7			-455,07	959,66

Площадь: 567,693кв.м. Периметр: 95,42м.

Система координат: WGS 84

н7	48°42'20,61"	44°31'24,41"
н8	48°42'21,14"	44°31'25,32"
н12	48°42'21,03"	44°31'25,47"
н13	48°42'20,81"	44°31'25,77"
н14	48°42'20,59"	44°31'26,07"
н15	48°42'20,06"	44°31'25,13"

Охранная зона - внутренний контур (Т2)

Название (номер) межевого знака	Дирекционные (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н16			-462,85	995,45
	49° 07' 39"	7,56		
н17			-457,9	1001,17
	135° 04' 31"	37,61		
н18			-484,53	1027,73
	226° 30' 16"	24,51		
н19			-501,4	1009,95
	138° 56' 35"	6,27		
н20			-506,13	1014,07
	227° 41' 58"	12,91		
н21			-514,82	1004,52
	318° 30' 24"	5,43		
н22			-510,75	1000,92
	226° 28' 17"	23,41		
н23			-526,87	983,95
	315° 47' 05"	19,1		
н24			-513,18	970,63
	44° 12' 51"	11,86		
н25			-504,68	978,9
	133° 35' 05"	5,44		
н26			-508,43	982,84
	45° 02' 58"	40,93		

н27			-479,51	1011,81
	315° 31' 14"	23,35		
н16			-462,85	995,45

Площадь: 1186,108кв.м. Периметр: 218,38м.

Система координат: WGS 84

н16	48°42'20,36"	44°31'26,16"
н17	48°42'20,52"	44°31'26,44"
н18	48°42'19,65"	44°31'27,74"
н19	48°42'19,11"	44°31'26,87"
н20	48°42'18,95"	44°31'27,07"
н21	48°42'18,67"	44°31'26,60"
н22	48°42'18,80"	44°31'26,43"
н23	48°42'18,28"	44°31'25,60"
н24	48°42'18,73"	44°31'24,95"
н25	48°42'19,00"	44°31'25,35"
н26	48°42'18,88"	44°31'25,54"
н27	48°42'19,82"	44°31'26,96"

Охранная зона - внутренний контур (Т1)

Название (номер) межевого знака	Дирекционные (град. мин. сек.)	Длина линии	Х координата	У координата
н28			-507,94	1022,62
	136° 43' 15"	3,3		
н29			-510,34	1024,88
	47° 19' 29"	26,5		
н30			-492,38	1044,36
	315° 29' 32"	80,66		
н31			-434,86	987,82
	45° 48' 41"	2,5		
н32			-433,12	989,61
	135° 29' 21"	82,82		
н33			-492,18	1047,67
	226° 26' 40"	91,44		
н34			-555,19	981,4
	317° 12' 10"	57,21		
н35			-513,21	942,53
	46° 56' 16"	3,76		
н36			-510,64	945,28
	38° 03' 28"	11		
н37	10° 00' 07"	11	-501,98	952,06
н38			-491,15	953,97
	352° 54' 59"	12		
н39			-479,24	952,49
	342° 53' 33"	9,01		
н40			-470,63	949,84
	337° 01' 38"	6,99		
н41			-464,19	947,11
	333° 59' 13"	6,5		
н42			-458,35	944,26
	45° 33' 03"	1,47		
н43			-457,32	945,31
	152° 43' 29"	5,41		

н44			-462,13	947,79
	156° 35' 50"	8,84		
н45			-470,24	951,3
	164° 51' 38"	11,72		
н46			-481,55	954,36
	174° 00' 23"	9,67		
н47			-491,17	955,37
	188° 55' 40"	11,99		
н48			-503,01	953,51
	219° 06' 58"	12,55		
н49			-512,75	945,59
	137° 15' 38"	18,29		
н50			-526,18	958
	137° 15' 24"	34,48		
н51			-551,5	981,4
	46° 40' 03"	38,15		
н52			-525,32	1009,15
	318° 10' 47"	3,57		
н53			-522,66	1006,77
	47° 07' 01"	21,63		
н28			-507,94	1022,62

Площадь: 730,562кв.м. Периметр: 582,46м.
Система координат: WGS 84

н28	48°42'18,90"	44°31'27,49"
н29	48°42'18,82"	44°31'27,60"
н30	48°42'19,40"	44°31'28,55"
н31	48°42'21,26"	44°31'25,79"
н32	48°42'21,32"	44°31'25,87"
н33	48°42'19,41"	44°31'28,71"
н34	48°42'17,37"	44°31'25,47"
н35	48°42'18,72"	44°31'23,57"
н36	48°42'18,81"	44°31'23,71"
н37	48°42'19,09"	44°31'24,04"
н38	48°42'19,44"	44°31'24,13"
н39	48°42'19,82"	44°31'24,06"
н40	48°42'20,10"	44°31'23,93"
н41	48°42'20,31"	44°31'23,80"
н42	48°42'20,50"	44°31'23,66"
н43	48°42'20,53"	44°31'23,71"
н44	48°42'20,38"	44°31'23,83"
н45	48°42'20,12"	44°31'24,00"
н46	48°42'19,75"	44°31'24,15"
н47	48°42'19,44"	44°31'24,20"
н48	48°42'19,06"	44°31'24,11"
н49	48°42'18,74"	44°31'23,72"
н50	48°42'18,31"	44°31'24,33"
н51	48°42'17,49"	44°31'25,47"
н52	48°42'18,33"	44°31'26,83"
н53	48°42'18,42"	44°31'26,71"

Требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Чуйкова, 15.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Чуйкова,15, **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, *за исключением: реконструкции объектов капитального строительства, без изменения объемно-пространственных характеристик объектов;*
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, дорог, строительства объектов берегового укрепления, гидротехнических сооружений и других необходимых объектов, обеспечивающих эксплуатацию прибрежной зоны.*
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- устройство отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций площадью более 4 кв.м;
- устройство рекламных конструкций на крышах зданий;

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Чуйкова,15, **разрешается:**

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);*
- устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории города);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по упорядочиванию зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/»,
расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Чуйкова, 15.

г. Волгоград, г.Ульяновск, г. Москва
20.07.2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов Виктор
Евгеньевич**

Образование высшее, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности – 44 года. Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997

**Варюхина Ляйля
Махмутовна**

Образование высшее, специальность архитектор, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152743, регистрационный номер 21537. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478.

**Хаутиев
Шарпудин
Маулиевич**

Образование высшее, Воронежский государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №ABC 0942814, Архитектор-реставратор, Юрист «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия), Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная

охрана памятников истории и культуры», 1-й
Заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г.
Москва, Приказ Министерства культуры Российской
Федерации от № 2032 от 25.12.2019 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

- 1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Комиссии экспертов в следующем составе: Тихонов Виктор Евгеньевич, Варюхина Ляйля Махмутовна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич.

- 2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование.

Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Комиссии экспертов: **Тихонова Виктора Евгеньевича;**

Избрать ответственным секретарём Комиссии экспертов: **Варюхину Ляйлю Махмутовну;**

Избрать членом комиссии экспертов: **Хаутиева Шарпудина Маулиевича.**

- 3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Л.М. Варюхина уведомила членов комиссии экспертов о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: Научно-проектная документация – «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканала», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15», выполненной ООО «МЕГА-ПРОЕКТ».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Комиссии экспертов:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Комиссии экспертов обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь

комиссии экспертов

Л.М. Варюхина

Член комиссии экспертов

Ш.М. Хаутиев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Протокол № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканал/», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15.

г. Волгоград, г.Ульяновск, г. Москва

25.09.2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

**Тихонов Виктор
Евгеньевич**

Образование высшее, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности – 44 года.

Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Варюхина Ляйля
Махмутовна**

Образование высшее, специальность архитектор, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152743, регистрационный номер 21537. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02. 10.2019 г. №1478.

Член экспертной комиссии:

**Хаутиев Шарпудин
Маулиевич**

Образование высшее, Воронежский государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814, Архитектор-реставратор, юрист «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г.

№ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия), Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры», 1-й Заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019 г.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы (В.Е. Тихонов, Л.М. Варюхина, Ш.М. Хаутиев).

2. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали: В. Е. Тихонова, Л.М. Варюхину, Ш.М. Хаутиева.

Решили:

1. Научно-проектная документации: Научно-проектная документация – «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водокачка/Центральная водоочистительная станция Водоканала/», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Чуйкова, 15», выполненной ООО «МЕГА-ПРОЕКТ», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.