

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.
Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская
обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 14
(капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений)**

Шифр 01-34/1-14



2020 г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.
Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград,
ул. им. капитана Тряскина, д. 14
(капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений)**

Шифр 01-34/1-14

г. Астрахань, г. Псков

05 октября 2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	07.09.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	05.10.2020 г.
Место проведения экспертизы	Города: г. Астрахань, г. Псков
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Голубева И.Б. (г. Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 04648 от 12.10.2017г., №946 от 09.07.2019г.)

	Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140, выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010
--	--

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	среднее специальное
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627 - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам

	всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Голубева Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	не работает
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая_степень (звание)	-
Стаж_работы	14 лет
Место_работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря экспертной комиссии Голубевой Ирины Борисовны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528—2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 05.03.2019г. № 53-09-06/125, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.
- договоры между ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» и экспертами Голубевой И.Б. (г. Псков), Тихоновым А.В. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-14

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-14, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017 г., № 946 от 09.07.2019 г) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Состав научно-проектной документации:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-14, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г. № 946 от 09.07.2019 г.) представлена на электронном носителе.

В составе:

1	Раздел 1. Предварительные работы	
	01-34/1- 14-ИРД.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	01-34/1- 14-ИРД.2	Подраздел 2. Протольно-документальная фотофиксация объекта
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	01-34/1-14-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3	01-34/1- 14-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
4	01-34/1- 14-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования

Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту		
1	01-34/1- 14-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	01-34/1-14-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	01-34/1- 14-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
6	01-34/1- 14-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	01-34/1-14-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	01-34/1- 14-СМ	Раздел 11. Сметная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчет;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 14. В составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.

Сведения о местонахождении объекта:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул.им.капитана милиции Тряскина, д. 14

Сведения о границах территории объекта культурного наследия

Приказом от 01.10.2019г. № 180 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 - 18; 20 – 50

- утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 - 18; 20 - 50, согласно приложениям 1-3;
- утверждены режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 - 18; 20 – 50.

Сведения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.09.2020 г. № 208 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11-18, 20-50 в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 14.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97 г.

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия: УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Краткие исторические сведения:

Поселок, находящийся неподалеку от завода «Дюмо», был основан в 1906 году. Он назывался Французским, так как заселяли его в основном выходцы из Франции и делился на две части. В Большой Франции жили служащие завода и их начальство. В Малой Франции – простые рабочие. Русские же мастера обитали чуть дальше, их поселок назывался – Русская деревня. После Октябрьской революции завод стал советским, и французское название заменили на «Красный Октябрь».

Территория, застройки поселка «Мансардный» – памятное место, где велись ожесточённые бои с немецко-фашистскими оккупантами в 1942г. На этом участке фронта вместе с воинами Советской Армии доблестно защищали Сталинград отряды народного ополчения Баррикадного района.

Поселок был практически разрушен до основания. В основном вместо элитных домов с мансардами остались только фундаменты. 22 августа 1945 г. Совнарком СССР принял постановление «О мерах по восстановлению г. Сталинграда», в котором наметил конкретную программу восстановительных на 1945—1947 гг. Однако выполнить намеченную программу в указанный срок не удалось. Строительные организации, прежде всего «ГлавСталинградстрой», не справлялись с планом жилищного строительства. За два года, прошедшие после принятия постановления СНК СССР, они выполнили только две трети плана намеченных работ. Строительные организации не располагали

необходимыми механизмами, в частности, экскаваторами, и разработка грунта проводилась вручную, наблюдалась большая текучесть рабочей силы. Крупные предприятия — тракторный, «Баррикады», «Красный Октябрь», имени Петрова, судовой верфь, ГРЭС и другие, располагая большими возможностями, самостоятельно решали жилищную проблему, в результате чего в 1946-1948 гг. стал восстанавливаться поселок «Мансардный», ныне застройка по ул. им. капитана Тряскина.

Послевоенное восстановление проходило при участии молодого и очень талантливого архитектора Е.И. Левитана, впоследствии Ефиму Иосифовичу было присвоено звание Заслуженного архитектора РСФСР, а в 1951 г. он стал Лауреатом Сталинской премии второй степени.

На данный момент Французский поселок нуждается в полной реконструкции, как самих зданий и сооружений, так и в полном благоустройстве территории.

Территория рабочих посёлков в Сталинграде составляла отдельный административный район – Баррикадный. Он был образован 14 мая 1936 года в ходе разукрупнения Ерманского (Центрального) и Дзержинского районов. После войны Баррикадный район просуществовал до 15 октября 1953 года, когда он был административно объединен с Краснооктябрьским районом. Но и по сей день территория между Тракторным заводом и заводом «Красный Октябрь» в народе именуется «Баррикадами».

Одна из улиц поселка носит имя героя-милиционера. Это небольшая улица с двухэтажными домами постройки начала пятидесятых годов прошлого века носит имя капитана милиции Андрея Дмитриевича Тряскина, погибшего при исполнении служебных обязанностей.

Современный поселок вдоль ул. им. капитана милиции Тряскина в Краснооктябрьском районе до Отечественной войны назывался Мансардный: он состоял из трехэтажных кирпичных домов с мансардными надстройками. Во время войны поселок был разрушен. В 1948-1949 гг. здесь снова вырос рабочий поселок.

Некоторые вновь построенные дома стоят на старых фундаментах. Дома типовые, разных серий. Архитектурный облик этих домов функционален: два этажа, вальмовые крыши, фасады дополнены балконами и верандами, мансардные надстройки отсутствуют. Однако по традиции (также в справочниках) это место называют «мансардные дома» (происходит от фр. «мансарда» — жилое помещение на чердаке с наклонным потолком или наклонной стеной).

Библиография и ссылки на интернет - ресурсы:

- 1. Материалы из Википедии - свободной энциклопедии.*
- 2. <http://gis.miroznai.ru>, Памятники и памятные места Краснооктябрьского района города Волгограда;*
- 3. http://www.pravda34.info/?page_id=81, Краснооктябрьский район Волгограда;*
- 4. <http://stalinburg.ru/stalingradskaya-bitva/2305-oborona-zavoda-krasnyy-oktyabr-stalingradskaya-bitva.html>, Оборона завода «Красный октябрь» - Ста-*

Описание жилого дома № 14 по улице имени капитана Тряскина:

Здание по ул. Тряскина, 14 относится к послевоенной застройке г. Волгограда. Жилой дом построен в 1949 г. в составе комплекса жилой застройки по ул. им. капитана Тряскина.

Здание прямоугольное в плане, 2-х этажное, с подвалом. Стены из шлакоблочных мелкогазобетонных элементов. Крыша вальмовая. Фасады оштукатурены, окрашены фасадной краской. На фасадах размещены немногочисленные декоративные элементы, свойственные архитектуре 40-50г. XX-го века. Входные группы подъездов оформлены в виде портала. Под оконными проемами предусмотрены полочки с сухариками.

В первом и втором этажах в торцовые фасады здания встроены веранды. В настоящее время часть веранд в уровне первого этажа заложена, в уровне второго этажа в значительной степени сохранились первоначальные архитектурные формы: деревянные стены, остекление, резной декор. Часть оконных заполнений всех фасадов заменена с изменением первоначальной расстекловочной схемы.

Данные изменения являются поздними наслоениями, искажают первоначальный облик объекта культурного наследия и оказывают отрицательное влияние на восприятие архитектурно-художественной целостности облика фасадов.

Общие показатели здания:

Количество этажей, подъездов, наличие технических этажей и подвала:

2 (два) этажа, 1 (один) подъезд, холодный чердак, имеется подвал

Год постройки - 1949 г. (по данным технического паспорта здания).

Последний кап. ремонт крыши и фасада выполнен в 2017 году.

Капитальный ремонт внутренних инженерных систем (отопление, водопотребление, водоотведение, электроснабжение) выполнялся в 2017 г.

Капитальный ремонт подвала и капитальный ремонт фундаментов со времен постройки не выполнялся.

Площадь, строительный объём

Общая площадь – 254,8 м²

Жилая площадь 162,0 м²

Объем здания – 1247,0 м³

Описание несущих конструкций здания (на период обследования):

Несущие наружные и внутренние стены шлакоблочные толщиной 650 мм.

Вентиляционные кирпичные каналы выполнены из керамического полнотелого кирпича и оштукатурены.

Наружные стены оштукатурены сложным раствором и окрашены.

Марка материала стен и раствора – не обследовались.

Перекрытия межэтажные – деревянные по деревянным балкам.
Перекрытия подвала – железобетонные.
Тип конструкции крыши – деревянная стропильная система.
Фундамент – ленточный бутобетонный.
Цоколь выступающей части стены – кирпичный, оштукатурен и окрашен.
Территория вокруг здания спланирована.
По периметру здания имеется бетонная отмостка.
Марка камня и раствора, геологические особенности грунта под подошвой фундамента – не обследовались.
Фасады – оштукатурены, окрашены.
Лестницы внутренние, деревянные.
Заполнение оконных проёмов в местах общего пользования выполнено из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом.

Общее состояние памятника:

Ремонтно-реставрационные работы здания проводились в части капитального ремонта кровли, фасада в 2017 году.
Фундаменты, со времени постройки – ремонтные работы не проводились.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- фундаменты - бутовые, ленточные, не обследовались;
- цоколи - выступающий из плоскости стены, прямоугольный, оштукатурен.
- Состояние – ремонт не требуется. Отмостка из цементно-песчаного раствора, ремонт не требуется;
- стены - шлакоблочные, оштукатурены, окрашены. Состояние кладки стен удовлетворительное, ремонт не требуется;
- крыша - вальмовая. Несущие элементы кровли - деревянные. Покрытие – состояние удовлетворительное (произведен ремонт в 2017 г.);
- внешнее декоративное убранство порталы подъездов с рустом, многопрофильные обрамления оконных проемов, подоконные полочки с сухарями. Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- общее состояние - не обследовались;
- перекрытия - не обследовались;
- полы - не обследовались;
- стены внутренние - кирпичные, не обследовались;
- окна - не обследовались;
- лестницы - не обследовались;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения - не обследовались;
- живопись (монументальная и станковая) – отсутствует;

- предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и *пр.*) - отсутствуют.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

В рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утвержденной Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. п. 812-п, в 2016 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина, д. 14.

В части первого этапа произведены строительно-монтажные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт крыши, фасада) в соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

В части второго этапа работ ведется разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) в соответствии с Техническим Заданием Заказчика (УНО «Региональный фонд капитального ремонта МКД»).

Исследовательская часть - фундамент, подвальные помещения:

Фундамент

Тип – бутобетонный ленточный.

Вертикальная гидроизоляция – отсутствует.

(Кап. ремонт гидроизоляции проводится через 15-20 лет)

Отметка основания фундамента – минус 1,8 м.

Здание эксплуатируется более 70 лет.

Цоколь – оштукатурен по кирпичу и окрашен фасадной краской.

Основная часть стен здания – шлакоблочные, окрашены фасадной краской.

В результате обследования состояние фундаментов - работоспособное (Способность воспринимать фактический уровень нагрузок).

Подвальные помещения

Стены из силикатного кирпича. Пол из цементно-песчаной стяжки. Перекрытие подвала – ж/б плиты, плоские.

Имеются значительные повреждения поверхности отделочных слоев потолка, местами ж/б плиты потолка с оголенной арматурой; полы с разрушенной цем. песчаной стяжкой; ж/б лестницы спуска в подвал имеют частичное разрушение ступеней.

Перекрытие подвала – ж/б плиты, плоское, повреждение отделочных слоев и фрагментарное оголение арматуры.

В подвале – необходим ремонт и частичная замена дверных блоков. Оконные блоки – в неработоспособном состоянии.

Лестницы спуска в подвал – необходим ремонт ступеней и поручней.

Проемы и отверстия после прокладки коммуникаций не заделаны. Большое количество бытового мусора повышает пожарную опасность.

Проектные решения:

- замена заполнения окон в прямках для продухов подвала;
- антикоррозионная защита металлических конструкций;
- ремонт помещений подвала;
- усиление фундаментов;
- замена отмостки;
- замена площадки входа.

По фундаменту

Проектом предусмотрены мероприятия по усилению фундамента методом инъектирования специальной смеси изнутри помещений подвала по всему периметру здания.

В соответствии с проектом (Том 4, Раздел 3, раздел 4, КР, л. 2), усиление фундаментов выполняется по внутренней стороне ленточного фундамента под наружные стены из подвальных помещений. С помощью перфорированных труб-инъекторов под углом 60 градусов сквозь существующий пол подвала и существующий фундамент здания под подошву фундамента закачивается специальная бетонирующая смесь «Рунит инъекционный» под давлением 0.6 МПа, после отверждения которой образуется уширение в виде пяты, что повышает несущую способность фундамента. Шаг инъекторов – 1,0 м.

При выполнении работ предусмотрен контроль состояния наружной стены.

После ремонта фундамента выполняются входная площадка и отмостка по всему периметру здания.

По подвалу

Проектом предусмотрен капитальный ремонт подвала, в том числе:

- Перед проведением отделочных работ подвала выполнить подготовку поверхностей потолка, стен, пола помещений и демонтаж существующих окон продухов.
- Решетки закрепить в местах продухов подвала к стене болтами.

- Поверхность пола подвала выровнять среднезернистым песком ГОСТ 8736-2014 фракцией 2 мм средней толщиной засыпки 100 мм.
- Выполнить антисептирование существующих деревянных дверей помещений подвала биозащитным составом "Сенеж био" (два слоя).
- Выполнить антикоррозионное покрытие существующих металлических косоуров лестниц спуска в подвал:
- грунт ГФ-021 ГОСТ 25129-82 - один слой,
- эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 - два слоя.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения 05.03.2019г. №53-09-06/125, выданное Комитетом

государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Технический паспорт БТИ на объект культурного наследия (1974 г.)

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений), Шифр 01-34/1-14.

Здание жилого дома № 14 по ул. имени капитана Тряскина включено в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., является памятником архитектуры и градостроительства регионального значения.

С целью определения технического состояния конструкций здания были обследованы конструкции фундаментов, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома, обследование подвального помещения. Обследование проводилось в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) визуально, без вскрытия конструкций. Авторами проекта осуществлен подбор и анализ имеющейся технической документации по объекту, выполнено сплошное визуальное обследование здания и выявление значимых дефектов и повреждений с фотофиксацией дефектов.

По данным обследования техническое состояние фундаментов работоспособное (способность воспринимать фактический уровень нагрузок). Существующие конструкции фундаментов не обеспечивают эффективную защиту от грунтовых вод и атмосферных осадков, возникает необходимость усиления конструкции фундаментов.

За время эксплуатации здания (более 70 лет) в несущих и ограждающих конструкциях сформировались повреждения, соответствующие, в основном, реализации второй группы предельных состояний, снижающих эксплуатационную пригодность объекта и влияющих на их долговечность. Техническое состояние основных конструктивных элементов здания в обследованной зоне (фундаменты, подвал) оценивается как работоспособное.

Основные задачи, решаемые в процессе проектирования, заключаются в принятии необходимых мер по усилению фундамента методом инъектирования специальной смеси изнутри помещений подвала по всему периметру здания, под подошву фундамента, для повышения его несущей способности. В подвале предусмотрен ремонт потолка, стен и пола, замена дверных и оконных блоков, ремонт ступеней и поручней лестницы спуска в подвал. Предусмотрена организация проветривания через оконные проемы с металлическими

решетками, ремонт приямков, устройство отмостки по периметру здания и площадки перед входом в здание.

Данная проектная документация выполнена в соответствии с Заданием Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) 05.03.2019г. № 53-09-06/125.

Согласно Акту определения влияния, предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Эксперты считают, что проектные решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на повышение надёжности, долговечности конструкций памятника, улучшают его эксплуатационные качества и способствуют долговременному сохранению объекта культурного наследия. Представленные на экспертизу материалы, включающие результаты натурного и визуального обследования объекта, отвечают требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

После окончания ремонтно-реставрационных работ, предусмотреть установку информационной таблички, содержащей информацию об объекте культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-14, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный

жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-14.

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-14.

3. Задание Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) 05.03.2019г. №53-09-06/125.

4. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.09.2020г.№208 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11-18, 20-50 в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина,14.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь

И.Б. Голубева

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы
05.10.2020 года*

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-14.

г. Астрахань, г. Псков

07.09.2020 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

(Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г., № 946 от 09.07.2019г.)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградской обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-14, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Голубева И.Б. (г. Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

- Голубева И.Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996);
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г.№ 1627).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-14.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии;

3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-14, в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-14, в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Голубеву И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии -Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной Комиссии – Голубеву И.Б.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

Состав научно-проектной документации:

1	Раздел 1. Предварительные работы	
	01-34/1- 14-ИРД.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	01-34/1- 14-ИРД.2	Подраздел 2. Протоально-документальная фотофиксация

		объекта
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	01-34/1-14-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3	01-34/1- 14-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
4	01-34/1- 14-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
	Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту	
1	01-34/1- 14-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	01-34/1-14-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	01-34/1- 14-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
6	01-34/1- 14-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	01-34/1-14-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	01-34/1- 14-СМ	Раздел 11. Сметная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвертому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-14. В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-14.
- В рамках экспертизы, при необходимости провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.
- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ Тихонов А.В.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Голубева И.Б.

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ Левитан И.Б.

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.
Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград,
ул.им.капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных
помещений) Шифр 01-34/1-14

г. Астрахань, г. Псков

05.10.2020 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г., №946 от 09.07.2019 г.*)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-14, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В (г. Астрахань), Голубева И.Б. (г. Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

- Голубева И.Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996);
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-14, в составе которой

аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-14 и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-14, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015г.)

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 14 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-14, в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ Тихонов А.В.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Голубева И.Б.

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ Левитан И.Б.

Форма рекомендована Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложением №1), утверждённым Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 №1278

СОГЛАСОВАНО:¹

Генеральный директор УНО
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов»


(подпись)
А.В.Конотопкин
(Ф.И.О.)
20 19 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета
государственной охраны объектов
культурного наследия
Волгоградской области


(подпись)
А.Н.Крылов
(Ф.И.О.)
20 19 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
от 05.03.2019 № 53-09-06/125

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

"Дома жилые мансардные (типовые)",
объект культурного наследия регионального значения

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включённого в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Россия, Волгоградская область
(субъект Российской Федерации)

г. Волгоград
(населённый пункт)

улица

им. капитана Тряскина

д.

14

корп./стр.

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включённого в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Унитарная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов"

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Россия, Волгоградская область
(субъект Российской Федерации)

г. Волгоград
(населённый пункт)

улица

Козловская

д.

32а

корп.

-

оф.

-

(для физического лица)

		-		-		-													
1	1	4	3	4	0	0	0	0	0	8	7	5							

Конотопкин Алексей Васильевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(8442) 98-14-81

kapremont@volganet.ru

Дата

Номер

Орган охраны объектов
культурного наследия,
выдавший документ

Отсутствуют

Отсутствуют

Отсутствуют

Раздел 1. Предварительные работы:

- 1) Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком.
- 2) Протоколно-документальная фотофиксация объекта.
- 3) Проект предмета охраны объекта культурного наследия (необходимо утвердить до согласования проектной документации).
- 4) Программа научных исследований.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| 1) Инженерно-технические исследования.
2) Отчет по инженерно-техническим исследованиям. | Не планируются |

Раздел 3. Проект по консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Эскизный проект	2. Проект
	Проект: 1) Пояснительная записка. 2) Архитектурные решения. 3) Конструктивные решения. 4) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система газоснабжения. 5) Сводный сметный расчет. 6) Иная документация.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1) Архитектурно-строительные рабочие чертежи.	1) Фотофиксация в процессе производства работ с приложением схем.
Раздел 5. Отчётная документация: Отчетная документация, включающая научный отчет о выполненных работах (п.7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), приказ Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы").	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)) подлежит государственной историко-культурной экспертизе (в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ. 2) Проектная документация с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, CD-диск) предоставляется на согласование в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, исполняющий полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.	
10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору: 1. Проектная документация разрабатывается под научно-методическим руководством. 2. Производство работ ведется при авторском и техническом надзоре на протяжении всего периода работ, все виды работ сопровождаются фотофиксацией и ведением	

журнала авторского надзора (Свод правил "Авторский надзор за строительством зданий и сооружений" (СП 11-110-99, утвержденный Постановлением Госстроя от 10.06.1999 № 44), Свод правил "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений" (СП 246.1325800.2016, утвержденный Приказом Минстроя России от 19.02.2016 № 98/пр), ГОСТ Р 56200-2014 "Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия").

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами (п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ).

Согласно п. 4 порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749) несоответствие разработанной проектной документации выданному заданию на проведение работ по сохранению является основанием для отказа в согласовании проектной документации

Задание подготовлено:

Консультант отдела сохранения
объектов культурного наследия
комитета государственной охраны объектов
культурного наследия Волгоградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Молчанова
Марина
Викторовна

(Ф.И.О. полностью)



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07 сентября 2010 г.

№ 208

Волгоград

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)",
расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район,
ул. им. капитана Тряскина, 11-18; 20-50, в части здания, расположенного
по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район,
ул. им. капитана Тряскина, 14

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11-18; 20-50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 14.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю.Баженов

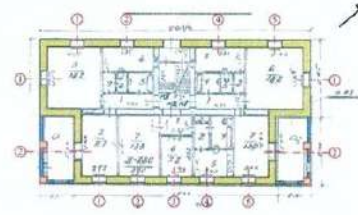
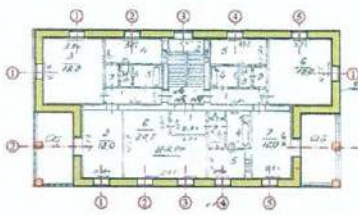
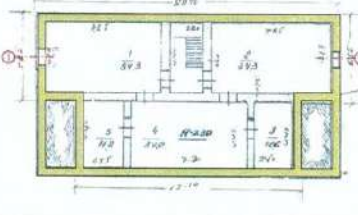
УТВЕРЖДЕН

приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 07.09.2020 г. № 108

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11-18; 20-50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 14

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11-18; 20-50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 14, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1	Местоположение и градостроительные характеристики	отдельно стоящее здание, участвующее в формировании квартальной застройки комплекса "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенное в глубине территории застройки перпендикулярно ул. им. капитана Тряскина	 — здание по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 14
2	Объемно-пространственная композиция здания в пределах несущих и ограждающих конструкций, капитальных стен и перекрытий на период второй половины 1940-х гг.	прямоугольное в плане двухэтажное здание с подвалом	

			План 1-го этажа  Условные обозначения:  - стены более поздних изменений объекта культурного наследия План 2-го этажа  План подвала 
3	Крыша	форма крыши – чердачная, вальмовая, четырехскатная с симметрично-расположенными слуховыми окнами в сторону северо-восточного и юго-западного фасадов	
4	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 5 световых осей, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	

		невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; оформление входа крупным шахматным рустом с клинчатым ступенчатым завершением; выступающая прямоугольная филенка над дверным проемом; рамочное профильное обрамление оконного проема 2-го этажа (в 3-ей световой оси)	 
		прямые подоконные полочки окон 1-го этажа (в 1-ой, 2-ой, 4-ой, 5-ой световых осях); подоконные полочки с прямоугольными консолями окон 2-го этажа (в 1-ой, 2-ой, 3-ей, 4-ой, 5-ой световых осях)	
5	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного (торцевого) фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 2 световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	
		невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; прямая подоконная полочка окна 1-го этажа, подоконная полочка с прямоугольными консолями окна 2-го этажа	

		угловой столб с карнизным завершением 1-го этажа, деревянные балки с фигурным торцевым завершением левого фланга фасада; деревянные конструкции веранды левого фланга фасада 2-го этажа (столбы с импостами, балясины ограждения), расстекловочная схема оконных заполнений веранды	
6	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада здания на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 5 световых осях, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	
		невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; рамочные профильные обрамления оконных проемов 1-го и 2-го этажей (во 2-ой, 3-ей, 4-ой световых осях); прямые подоконные полочки окон 1-го этажа, подоконные полочки с прямоугольными консолями окон 2-го этажа	
		угловые столбы с карнизным завершением 1-го этажа на левом и правом флангах фасада; деревянные балки с фигурным торцевым завершением 1-го этажа на левом и правом флангах фасада; деревянные конструкции веранд левого и правого флангов фасада 2-го этажа (столбы с импостами, балясины ограждения), расстекловочная схема оконных заполнений веранды	

7	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного (торцевого) фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 2 световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	
		невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; прямая подоконная полочка окна 1-го этажа	
		угловой столб с карнизным завершением 1-го этажа, деревянные балки с фигурным торцевым завершением правого фланга фасада; деревянные конструкции веранды правого фланга фасада 2-го этажа (столбы с импостами, балясины ограждения); расстекловочная схема оконных заполнений веранды	
8	Материалы и характер обработки фасадов	фасады – оштукатурены, окрашены	
9	Принципиальная конструктивная схема здания на период второй половины 1940-х гг.	фундаменты, капитальные стены и перекрытия, их конструкции и материалы.	