

**Государственная историко-культурная экспертиза  
проектной документации на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия регионального  
значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.**

**Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу:  
Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана  
Тряскина. Шифр 01-34/1-22**

**(капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения,  
водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)**



**2020 г.**

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения:**

**«Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.**

**Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл.,  
г.Волгоград, ул. им. капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22  
(капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения,  
водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)**

г. Астрахань, г. Псков

05 октября 2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата начала проведения экспертизы    | 11.09.2020 г.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Дата окончания проведения экспертизы | 05.10.2020 г.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Место проведения экспертизы          | Города: г. Астрахань, г. Псков                                                                                                                                                                                                                   |
| Заказчик экспертизы                  | Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»                                                                                                                                                                                        |
| Исполнитель экспертизы               | Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Голубева И.Б. (г. Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань) |
| Разработчик проекта                  | Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»<br>(Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 04648 от 12.10.2017г.)<br>Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140, выданное –                                                     |

|  |                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области<br>«Мособлпрофпроект»<br>СРО-П-140-27022010 |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Сведения об экспертах

#### Председатель экспертной комиссии:

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                                         | <b>Тихонов Александр Владимирович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Образование                                                                                                     | среднее специальное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Специальность                                                                                                   | архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ученая степень (звание)                                                                                         | Почётный архитектор России                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Стаж работы                                                                                                     | 36 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Место работы и должность                                                                                        | ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань<br>Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. №1627<br>- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;<br>- проектная документация на |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                                         | <b>Голубева Ирина Борисовна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Образование                                                                                                     | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Специальность                                                                                                   | искусствовед                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ученая степень (звание)                                                                                         | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Стаж работы                                                                                                     | 49 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Место работы и должность                                                                                        | не работает                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Член экспертной комиссии:**

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                                         | <b>Левитан Ирина Борисовна</b>                                                                                                                                                         |
| Образование                                                                                                     | высшее                                                                                                                                                                                 |
| Специальность                                                                                                   | история                                                                                                                                                                                |
| Ученая_степень (звание)                                                                                         | -                                                                                                                                                                                      |
| Стаж_работы                                                                                                     | 14 лет                                                                                                                                                                                 |
| Место_работы и должность                                                                                        | ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.                        |

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя экспертной комиссии Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря экспертной комиссии Голубевой Ирины Борисовны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской

Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528—2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 04.03.2019г. №53-09-06/81
- договоры между ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» и экспертами Голубевой И.Б. (г. Псков), Тихоновым А.В. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

### **Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу:

Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)

### Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017 г.) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### Состав проектной документации:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им.капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г. г.) представлена на электронном носителе.

### Состав научно-проектной документации:

| Ном<br>тома | Обозначение                                       | Наименование                                                           |
|-------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1           | <b>Раздел 1. Предварительные работы</b>           |                                                                        |
|             | 01-34/1-22-ИРД.1                                  | <b>Подраздел 1.</b> Исходно-разрешительные документы и материалы       |
|             | 01-34/1-22-ИРД.2                                  | <b>Подраздел 2.</b> Протольно-документальная фотофиксация объекта      |
|             | <b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b> |                                                                        |
| 2           | 01-34/1-22-КНИ.1                                  | <b>Подраздел 1.</b> Историко-архивные и библиографические исследования |
| 3           | 01-34/1-22-КНИ.ОЧ                                 | <b>Подраздел 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования       |
| 4           | 01-34/1-22-КНИ.ТЗ                                 | <b>Подраздел 3.</b> Инженерно-технические исследования                 |

|     |                                                                                                                                               |                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту</b>                                                                              |                                                                                                    |
| 1   | 01-34/1-22-ПЗ                                                                                                                                 | <b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка                                                             |
| 3   | 01-34/1-22-АР                                                                                                                                 | <b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения                                                             |
| 4   | 01-34/1-22-КР                                                                                                                                 | <b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения                                    |
|     | <b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий. |                                                                                                    |
| 5.1 | 01-34/1-22-ИОС 5.1                                                                                                                            | <b>Подраздел 5.1.</b> Система электроснабжения.                                                    |
| 5.2 | 01-34/1-22-ИОС 5.2                                                                                                                            | <b>Подраздел 5.2.</b> Система водоснабжения                                                        |
| 5   | 01-34/1-22-ИОС 5.3                                                                                                                            | <b>Подраздел 5.3.</b> Система водоотведения                                                        |
|     | 01-34/1-22-ИОС 5.4                                                                                                                            | <b>Подраздел 5.4.</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети             |
| 6   | 01-34/1-22-ПОС                                                                                                                                | <b>Раздел 6.</b> Проект организации строительства                                                  |
| 8   | 01-34/1-22-ООС                                                                                                                                | <b>Раздел 8.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                   |
| 11  | 01-34/1-22-СМ                                                                                                                                 | <b>Раздел 11.</b> Сметная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия |

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчет;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

## **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

## **Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:**

### ***Основные сведения:***

#### **Сведения о наименовании объекта:**

Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина входит в состав объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.

#### **Сведения о местонахождении объекта:**

Волгоградская обл., г.Волгоград, Краснооктябрьский район, ул.им.капитана милиции Тряскина, 22

#### **Сведения о границах территории объекта культурного наследия:**

Приказом от 01.10.2019г. № 180 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 - 18; 20 – 50.

- утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные ( типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 - 18; 20 - 50, согласно приложениям 1-3;
- утверждены режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные ( типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 - 18; 20 – 50.

#### **Сведения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия:**

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.09.2020 г. № 211 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11-18, 20-50 в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 22.

#### **Сведения о категории историко-культурного значения объекта:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г.», по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, 22, в соответствии с Постановлением Волгоградской областной № 62/706 от 05.06.97 г.

#### **Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:**

УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

#### **Краткие исторические сведения:**

Поселок, находящийся неподалеку от завода «Дюмо», был основан в 1906 году. Он назывался Французским, так как заселяли его в основном выходцы из Франции и делился на две части. В Большой Франции жили служащие завода и их начальство. В Малой Франции – простые рабочие. Русские же мастера обитали чуть дальше, в жалких лачугах, а поселок назывался – Русская деревня. После Октябрьской революции завод стал советским, и французское название заменили на «Красный Октябрь».

Территория, застройки поселка «Мансардный» – памятное место, где велись ожесточённые бои с немецко-фашистскими оккупантами в 1942г. На этом участке фронта вместе с воинами Советской Армии доблестно защищали Сталинград отряды народного ополчения Баррикадного района.

Поселок был практически разрушен до основания. В основном вместо элитных домов с мансардами остались только фундаменты. 22 августа 1945 г. Совнарком СССР принял постановление «О мерах по восстановлению г.

Сталинграда», в котором наметил конкретную программу восстановительных на 1945—1947 гг. Однако, выполнить намеченную программу в указанный срок не удалось. Строительные организации, прежде всего «ГлавСталинградстрой», не справлялись с планом жилищного строительства. За два года, прошедшие после принятия постановления СНК СССР, они выполнили только две третьих плана намеченных работ. Строительные организации не располагали необходимыми механизмами, в частности, экскаваторами, и разработка грунта проводилась вручную, наблюдалась большая текучесть рабочей силы. Крупные предприятия — тракторный, «Баррикады», «Красный Октябрь», имени Петрова, судовой верфь, ГРЭС и другие, располагая большими возможностями, самостоятельно решали жилищную проблему, в результате чего в 1946-1948 г.г. стал восстанавливаться посёлок «Мансардный», ныне застройка по ул. им. капитана Тряскина.

Послевоенное восстановление проходило при участии молодого и очень талантливого архитектора Е.И. Левитана, впоследствии Ефиму Иосифовичу было присвоено звание Заслуженного архитектора РСФСР, а в 1951 г. он стал Лауреатом Сталинской премии второй степени.

На данный момент Французский посёлок нуждается в полной реконструкции, как самих зданий и сооружений, так и в полном благоустройстве территории.

Территория рабочих посёлков в Сталинграде составляла отдельный административный район – Баррикадный. Он был образован 14 мая 1936 года в ходе разукрупнения Ерманского (Центрального) и Дзержинского районов. После войны Баррикадный район просуществовал до 15 октября 1953 года, когда он был административно объединен с Краснооктябрьским районом. Но и по сей день территория между Тракторным заводом и заводом «Красный Октябрь» в народе именуется «Баррикадами».

Одна из улиц поселка носит имя героя милиционера. Улица имени капитана Тряскина – это небольшая улочка с двухэтажными домиками постройки начала пятидесятих годов прошлого века, вдоль них – сквер, густо заросший огромными деревьями. Улица носит имя капитана милиции Андрея Дмитриевича Тряскина, погибшего при исполнении служебных обязанностей.

Современный посёлок вдоль ул. им. капитана милиции Тряскина в Краснооктябрьском районе раньше назывался Мансардный: до Отечественной войны он состоял из трехэтажных кирпичных домов с мансардными надстройками. Во время войны посёлок был разрушен. В 1948-1949 г.г. здесь снова вырос рабочий посёлок.

Некоторые дома стоят на старых фундаментах. Дома стали двухэтажными, с балконами и верандами, мансардных надстроек уже нет. Однако по традиции (также в справочниках) это место называют «мансардные дома» (происходит от фр. «мансарда» — жилое помещение на чердаке с наклонным потолком или наклонной стеной).

### **Описание жилого дома № 22 по улице имени капитана Тряскина:**

Здание относится к послевоенной застройке г. Волгограда. Жилой дом построен в 1949 г. в комплексе застройки жилых домов по ул. им. капитана Трякина.

Прямоугольное в плане, 2-х этажное, без подвала. Стены из шлакоблочных мелкоформированных элементов. Крыша вальмовая. Фасады оштукатурены, окрашены фасадной краской (желтая охра). На фасадах размещены немногочисленные декоративные элементы, свойственные архитектуре 40-50 г. XX-го века. Цоколь кирпичный, в виде прямоугольного выступа, оштукатурен и окрашен.

Входная группа подъезда оформлена в виде портала, с крупным рустованным наличником. Под оконными проёмами устроены полочки с сухариками.

В первом и втором этажах, на боковых фасадах здания, устроены открытые веранды. В настоящее время часть открытых веранд остеклена или заложена. Часть оконных заполнений всех фасадов заменена с изменением первоначальной расстекловочной схемы.

Данные изменения являются малоценными поздними наслоениями, изменяют первоначальный облик объекта культурного наследия и оказывают отрицательное влияние на восприятие архитектурно-художественной целостности декоративного облика фасадов.

Общая площадь – 253.3 м<sup>2</sup>.

Стропильная система в деревянных конструкциях, по углам здания встроенные веранды.

Стены шлакоблочные, толщиной б= 650 мм.

Фундаменты стен ленточные из бутового камня. Кап. ремонт фундаментов со времен постройки, не выполнялся.

Отмостка по периметру здания бетонная.

Фасады оштукатурены, окрашены.

Лестницы-внутренние лестницы деревянные.

Оконные и дверные заполнения:

Заполнение оконных проёмов в местах общего пользования, выполнено из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом.

Конструктивная схема – здание с продольными и поперечными несущими стенами.

### **Библиография и ссылки на интернет - ресурсы:**

1. Материалы из Википедии – свободной энциклопедии.
2. <http://gis.miroznai.ru>, Памятники и памятные места Краснооктябрьского района города Волгограда;
3. [http://www.pravda34.info/?page\\_id=81](http://www.pravda34.info/?page_id=81), Краснооктябрьский район Волгограда;
4. <http://stalinburg.ru/stalingradskaya-bitva/2305-oborona-zavoda-krasnyy-oktyabr-stalingradskaya-bitva.html>, Оборона завода «Красный октябрь» — Сталинградская битва;
5. <http://www.vlg20.ru/news/664>

### **Общее состояние памятника:**

Ремонтно-реставрационные работы здания проводились в части капитального ремонта фасада, кровли в 2017 году.

Со времени постройки ремонтные работы фундамента не проводились.

На момент проведения обследования объект эксплуатируется.

### **Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:**

- фундаменты бутовые, ленточные, не обследовались;
- цоколь, выступающий из плоскости стены, прямоугольный, оштукатурен.

Состояние – удовлетворительное (произведен ремонт в 2017 г.);

- отмостка из цементно-песчаного раствора, требуется ремонт;
- стены шлакоблочные, оштукатурены, окрашены. Состояние кладки стен удовлетворительное (произведен ремонт в 2017 г.);
- крыша вальмовая. Несущие элементы кровли - деревянные. Покрытие – состояние удовлетворительное (произведен ремонт в 2017 г.);
- внешнее декоративное убранство:

порталы подъездов с рустом, многопрофильные обрамления оконных проемов, подоконные полочки с сухарями. Состояние удовлетворительное.

### **Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов.**

- общее состояние - не обследовались.
- перекрытия - не обследовались.
- полы - не обследовались
- стены внутренние - кирпичные, не обследовались.
- окна - не обследовались.
- лестницы - не обследовались.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения - не обследовались.
- живопись (монументальная и станковая) - отсутствует.
- предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и *пр.*) - отсутствуют.

### **Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:**

В рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области". утвержденной Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. п 812-п, в 2016 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)». 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина. д. 22.

В части первого этапа произведены строительно-монтажные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома

жилые мансардные ( типовые)». 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Трякина, д. 22 (капитальный ремонт крыши, фасада) в соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

В части второго этапа работ ведется разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные ( типовые)». 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Трякина, д. 22 (капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) в соответствии с Техническим Заданием Заказчика (УНО «Региональный фонд капитального ремонта МКД»).

В части третьего этапа работ ведется разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные ( типовые)». 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Трякина, д. 22 (капитальный ремонт фундаментов - усиление фундаментов) в соответствии с Техническим Заданием Заказчика (УНО «Региональный фонд капитального ремонта МКД»).

## **Проектные решения:**

### **Фундаменты:**

По визуальному обследованию состояние фундаментов - работоспособное (Способность воспринимать фактический уровень нагрузок).

### **Проектом предлагается:**

- выполнить мероприятия по усилению фундамента устройством монолитной железобетонной обоймы по наружной грани фундамента по всему периметру здания. После выполнения работ по усилению фундаментов необходимо выполнить:
- отделку цоколя;
- обмазочную гидроизоляцию;
- устройство отмостки;
- ремонт цокольной части (штукатурка, окраска).

### **Электроснабжение:**

При обследовании электроснабжения выявлено, что распределительные и групповые сети выполнены проводами и кабелями с алюминиевыми жилами и пришли в критическое состояние в связи с износом и требуют замены.

Светильники с лампами накаливания находятся в непригодном для эксплуатации состоянии; не имеют прочного крепления к стенам, провода имеют нарушенную изоляцию.

Щитки этажные и оборудование внутри щитков не обеспечивают защиту сетей от перегрузки и коротких замыканий. Электрооборудование и электропроводка изношены и морально устарели. Оборудование и сети

требуют замены.

Проектом предлагается:

- установка ВРУ;
- прокладка кабеля от ВРУ до проектируемых этажных щитков.
- установка этажных щитов 1ЩЭ, 2ЩЭ с автоматами защиты от перегрузки и короткого замыкания в сети.
- прокладка и ввод кабелей от этажных щитков в квартиры с последующим подключением к аппаратуре (без замены внутриквартирного оборудования).
- замена распределительной и групповой сети на кабели с медными жилами, в оболочке из ПВХ с низким дымо-газовыделением.
- решения по электробезопасности, повторному защитному заземлению и мероприятиям по защите от проявлений молнии.

**Водоснабжение и канализация:**

В процессе обследования выявлено не удовлетворительное состояние чугунных канализационных труб, отводов и тройников. Стояки хозяйственно-питьевого водопровода В1, арматура на общедомовых коммуникациях изношены, отмечены значительные участки труб, пораженные ржавчиной.

Проектом предлагается:

- замена трубопроводов стояков, коллекторов хозяйственно-питьевого водопровода В1 и стояков и выпуска хоз-бытовой канализации К1.
- герметизация водопроводного ввода;
- герметизация выпуска канализации;
- герметизация проходов трубопроводов К1 через стенки колодцев;
- промывка и дезинфекция трубопровода В1.

**Отопление:**

В результате обследования выявлены поражения коррозией магистральных трубопроводов, стояков, отопительных приборов. Отмечены следы текущих ремонтов, замена отдельных участков трубопроводов, хомуты, капельные течи в местах врезки арматуры. Система отопления на лестничных клетках вышла из строя, отопительные приборы частично демонтированы.

Проектом предлагается:

- замена трубопроводов к существующим отопительным приборам,
- замена отопительных приборов на лестничных клетках системы отопления жилого дома.

Источником теплоснабжения служат существующие тепловые сети.

Система отопления двухтрубная с верхней разводкой по чердаку.

Нагревательные приборы в жилых помещениях, расположение стояков и проходы через перекрытия существующие, в лестничной клетке предусмотрена замена радиаторов.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется ручными терморегуляторами.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется из воздухоборника установленного на чердаке здания.

На узле ввода предусмотрена замена арматуры, фильтров и контрольно-измерительных приборов. На каждой стояке предусмотрена запорная арматура для спуска воды.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 53-09-06/81 от 04.03.2019 г.

**Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения).

Здание жилого дома № 22 по ул. имени капитана Тряскина включено в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные ( типовые), 1948 г., является памятником архитектуры и градостроительства регионального значения.

С целью определения технического состояния конструкций здания были обследованы конструкции фундаментов, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Обследование проводилось в соответствии с действующими на момент обследования нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) визуально, без вскрытия конструкций. Авторами проекта осуществлен подбор и анализ имеющейся технической документации по объекту, выполнено сплошное визуальное обследование конструкций здания (конструкций несущих стен, входной группы, асфальтобетонного покрытия вокруг здания) и выявление значимых дефектов и повреждений с фотофиксацией дефектов, повреждений строительных конструкций.

По данным обследования техническое состояние фундаментов работоспособное (способность воспринимать фактический уровень нагрузок). Существующие конструкции фундаментов не обеспечивают эффективную защиту от грунтовых вод и атмосферных осадков, возникает необходимость усиления конструкции фундаментов.

Капитальный ремонт фундаментов, со времен постройки не выполнялся. На момент проведения обследования объект эксплуатируется около 70 лет.

Согласно ВСН 58-88 (р), приложения 3, продолжительность эксплуатации до капитального ремонта, при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации, для фундаментов ленточных бутовых на сложном или цементном растворе – 50 лет, т.е. указанный период превышен.

Основные задачи, решаемые в процессе проектирования, заключаются в принятия необходимых мер по усилению фундамента устройством монолитной железобетонной обоймы по наружной грани фундамента по всему периметру здания. Проектом предусмотрен капитальный ремонт систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.

В части электроснабжения проектом предусмотрены мероприятия по установке ВРУ, прокладки кабеля до проектируемых этажных щитков, установка этажных щитов с автоматами защиты от перегрузки и короткого замыкания в сети, прокладка и ввод кабелей от этажных щитков в квартиры с последующим подключением к аппаратуре.

В части водоснабжения и канализация проектом предусмотрены мероприятия по замене трубопроводов стояков, коллекторов хозяйственно-питьевого водопровода В1 и стояков и выпуска хозяйственно-бытовой канализации К1.

-герметизация водопроводного ввода, выпуска канализации, проходов трубопроводов К1 через стенки колодцев, промывка и дезинфекция трубопровода В1

В части отопления авторами проекта предлагается: замена трубопроводов к существующим отопительным приборам, замена отопительных приборов на лестничных клетках системы отопления.

Данная проектная документация выполнена в соответствии с Заданием Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 04.03.2019г. №53-09-06/81

Согласно Акту определения влияния, предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Эксперты считают, что проектные решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на повышение надёжности, долговечности конструкций памятника и способствуют долговременному сохранению объекта культурного наследия. Представленные на экспертизу материалы, включающие результаты натурного и визуального обследования объекта, отвечают требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

После окончания ремонтно-реставрационных работ, предусмотреть установку информационной таблички, содержащей информацию об объекте культурного наследия.

### **Вывод экспертизы:**

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им.капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

**К настоящему акту прилагаются следующие документы:**

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения).
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. (Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения).
3. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.09.2020 г. № 210 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11-18, 20-50 в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина,17.

Подписи экспертов:

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| Председатель экспертной комиссии            | А. В. Тихонов |
| Ответственный секретарь экспертной комиссии | И.Б. Голубева |
| Член экспертной комиссии                    | И.Б. Левитан  |

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы*  
*05.10.2020 года*

**ПРОТОКОЛ № 01**

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения).

**г. Астрахань, г. Псков**

**11.09.2020 г.**

**Заказчик экспертизы:** ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

**Разработчик Проекта:** ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

*(Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г.)*

**Исполнитель экспертизы:**

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения), в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В (г. Астрахань), Голубева И.Б. (г. Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

**Совещались (по дистанционной связи):**

- Голубева И.Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996);
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).

**Повестка дня:**

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана

Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения).

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии;
3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

**По первому вопросу:** слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения), в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б. Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения), в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

**По второму вопросу** слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Голубеву И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Экспертной Комиссии -Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной Комиссии – Голубеву И.Б.

**По третьему вопросу** слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

Состав научно-проектной документации:

| Ном<br>тома | Обозначение                                                                                                                                   | Наименование                                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | <b>Раздел 1. Предварительные работы</b>                                                                                                       |                                                                                                    |
|             | 01-34/1-22-ИРД.1                                                                                                                              | <b>Подраздел 1.</b> Исходно-разрешительные документы и материалы                                   |
|             | 01-34/1-22-ИРД.2                                                                                                                              | <b>Подраздел 2.</b> Протольно-документальная фотофиксация объекта                                  |
|             | <b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>                                                                                             |                                                                                                    |
| 2           | 01-34/1-22-КНИ.1                                                                                                                              | <b>Подраздел 1.</b> Историко-архивные и библиографические исследования                             |
| 3           | 01-34/1-22-КНИ.ОЧ                                                                                                                             | <b>Подраздел 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования                                   |
| 4           | 01-34/1-22-КНИ.ТЗ                                                                                                                             | <b>Подраздел 3.</b> Инженерно-технические исследования                                             |
|             | <b>Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту</b>                                                                              |                                                                                                    |
| 1           | 01-34/1-22-ПЗ                                                                                                                                 | <b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка                                                             |
| 3           | 01-34/1-22-АР                                                                                                                                 | <b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения                                                             |
| 4           | 01-34/1-22-КР                                                                                                                                 | <b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения                                    |
|             | <b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий. |                                                                                                    |
| 5.1         | 01-34/1-22-ИОС 5.1                                                                                                                            | <b>Подраздел 5.1.</b> Система электроснабжения.                                                    |
| 5.2         | 01-34/1-22-ИОС 5.2                                                                                                                            | <b>Подраздел 5.2.</b> Система водоснабжения                                                        |
| 5           | 01-34/1-22-ИОС 5.3                                                                                                                            | <b>Подраздел 5.3.</b> Система водоотведения                                                        |
|             | 01-34/1-22-ИОС 5.4                                                                                                                            | <b>Подраздел 5.4.</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети             |
| 6           | 01-34/1-22-ПОС                                                                                                                                | <b>Раздел 6.</b> Проект организации строительства                                                  |
| 8           | 01-34/1-22-ООС                                                                                                                                | <b>Раздел 8.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                   |
| 11          | 01-34/1-22-СМ                                                                                                                                 | <b>Раздел 11.</b> Сметная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия |

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

**По четвертому вопросу** слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения).

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

### **РЕШИЛИ:**

- Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения).

- В рамках экспертизы, при необходимости провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ /Тихонов А.В./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ /Голубева И.Б./

Член Экспертной Комиссии, эксперт \_\_\_\_\_ /Левитан И.Б. /

**ПРОТОКОЛ № 02**

Итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения).

**г. Астрахань, г. Псков**

**05.10.2020 г.**

**Заказчик экспертизы:** ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

**Разработчик Проекта:** ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г.*)

**Исполнитель экспертизы:**

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения), в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Голубева И.Б. (г. Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

**Совещались (по дистанционной связи):**

- Голубева И.Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996);
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г.№ 1627).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения,

водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения), в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

### **Принятые решения:**

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом №22, по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22(капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения), в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015г.)

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные ( типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом № 22, по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина. Шифр 01-34/1-22 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения), в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ /Тихонов А.В./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ /Голубева И.Б./

Член Экспертной Комиссии, эксперт \_\_\_\_\_ /Левитан И.Б. /



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07 сентября 2016 г.

Волгоград

№ 211

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11-18; 20-50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 22

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11-18; 20-50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 22.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

*Баженов*

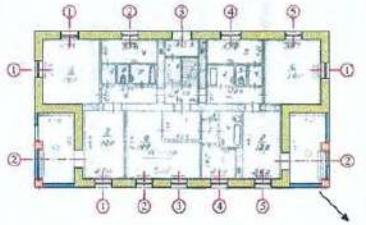
А.Ю.Баженов

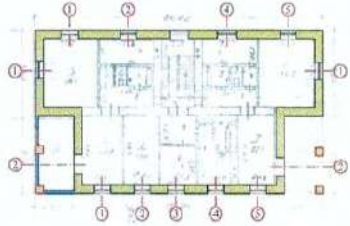
# УТВЕРЖДЕН

приказом комитета  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Волгоградской области  
от 07.09.2020 2020 г. № 211

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Дома жилые мансардные ( типовые)", расположенного по адресу: г. Волгоград,  
Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11-18; 20-50,  
в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград,  
Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 22

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Дома жилые мансардные ( типовые)", расположенного по адресу: г. Волгоград,  
Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11-18; 20-50, в части  
здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район,  
ул. им. капитана Тряскина, д. 22, являются:

| №<br>п/п | Элементы предмета<br>охраны                                                                                                                                                                   | Описание элемента предмета<br>охраны                                                                                                                                                                                               | Иллюстрации                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Местоположение и<br>градостроительные<br>характеристики                                                                                                                                       | отдельно стоящее здание,<br>участвующее в формировании<br>квартальной застройки<br>комплекса "Дома жилые<br>мансардные ( типовые)",<br>расположенное в глубине<br>территории застройки<br>параллельно ул. им. капитана<br>Тряскина | <br>ул. им. капитана Тряскина<br>ул. им. капитана Тряскина, д. 22                                                                                                                |
| 2        | Объемно-<br>пространственная<br>композиция здания<br>в пределах<br>несущих и<br>ограждающих<br>конструкций,<br>капитальных стен и<br>перекрытий на<br>период второй<br>половины<br>1940-х гг. | прямоугольное в плане<br>двухэтажное здание                                                                                                                                                                                        | <br>План 1-го этажа<br><br>- стены более поздних изменений<br>объекта культурного наследия |

|   |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                  | <p>План 2-го этажа</p>  |
| 3 | Крыша                                                                                                                     | форма крыши – чердачная, вальмовая, четырехскатная с симметрично-расположенными слуховыми окнами в сторону северо-западного и юго-восточного фасадов                                                                             |                         |
| 4 | Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада на период второй половины 1940-х гг. | характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 5 световых осей, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:                                                                |                        |
|   |                                                                                                                           | невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; оформление входа крупным шахматным рустом с клинчатым ступенчатым завершением; рамочное профильное обрамление оконного проема (3-ая световая ось) 2-го этажа            |                       |
|   |                                                                                                                           | прямые подоконные полочки окон 1-го этажа (1-ая, 2-ая, 4-ая, 5-ая световые оси); подоконные полочки с прямоугольными консолями окон 2-го этажа (1-ая, 2-ая, 3-ая, 4-ая, 5-ая световые оси); деревянная подшивка карнизных свесов |                       |

|   |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного (торцевого) фасада на период второй половины 1940-х гг. | характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения несимметричного фасада в 2 световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:                                                                |    |
|   |                                                                                                                                        | невисокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; прямая подоконная полочка окна (1-ая световая ось) 1-го этажа, подоконная полочка с прямоугольными консолями окна (1-ая световая ось) 2-го этажа; деревянная подшивка карнизных свесов |   |
|   |                                                                                                                                        | деревянные балки 1-го этажа с фигурным торцевым завершением, деревянные столбы веранды 2-го этажа правого фланга фасада                                                                                                                         |  |
| 6 | Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада на период второй половины 1940-х гг.          | характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 5 световых осях, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:                                                                               |  |

|   |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                 | <p>невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; рамочные профильные обрамления оконных проемов 1-го и 2-го этажей (во 2-ой, 3-ей, 4-ой световых осях); прямые подоконные полочки окон 1-го этажа, подоконные полочки с прямоугольными консолями окон 2-го этажа; деревянная подшивка карнизных свесов</p> |    |
|   |                                                                                                                                                 | <p>угловой столб с карнизным завершением 1-го этажа на правом фланге фасада; деревянные конструкции веранды правого фланга фасада 1-го этажа, угловые деревянные столбы веранды 2-го этажа правого и левого флангов фасада; две деревянные балки с фигурным торцевым завершением левого и правого фланга фасада</p>   |   |
| 7 | <p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного (торцевого) фасада на период второй половины 1940-х гг.</p> | <p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения несимметричного фасада в 2 световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:</p>                                                                                                                               |  |
|   |                                                                                                                                                 | <p>невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; прямая подоконная полочка окна 1-го этажа, подоконная полочка с прямоугольными консолями окна 2-го этажа, деревянная подшивка карнизных свесов</p>                                                                                                        |                                                                                       |

|   |                                                                                 |                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                 | <p>столб с карнизным завершением 1-го этажа, деревянные балки 1-го этажа с фигурным торцевым завершением, угловой деревянный столб веранды 2-го этажа левого фланга фасада</p> |  |
| 8 | Материалы и характер обработки фасадов                                          | <p>фасады – оштукатурены, окрашены</p>                                                                                                                                         |                                                                                     |
| 9 | Принципиальная конструктивная схема здания на период второй половины 1940-х гг. | <p>фундаменты, капитальные стены и перекрытия, их конструкции и материалы</p>                                                                                                  |  |