

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации «Научно-проектная документация по
сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого
помещения в жилом доме № 20 по пр. им. В. И. Ленина в Центральном
районе г. Волгограда, при проведении перепланировки и
приспособления под офис» (Шифр 03-07/19)**

2019 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации «Научно-проектная документация
по сохранению части объекта культурного наследия:
встроенного нежилого помещения в жилом доме № 20 по
пр. им. В. И. Ленина в Центральном районе г. Волгограда,
при проведении перепланировки и приспособления под офис»
(Шифр 03-07/19)

г. Астрахань, г. Псков

02.10.2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы:

01.09.2020 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

02.10.2020 г.

Место проведения экспертизы:

г. Астрахань, г. Псков

Заказчик экспертизы: Гражданин Российской Федерации Лошак Виктор Матвеевич (г. Волгоград).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», г. Волгоград. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.

Исполнители экспертизы: Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ,

	указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Голубева Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	Искусствовед
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (г. Псков)
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996;
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История

Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря Голубевой Ирины Борисовны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 20 по пр. им. В. И. Ленина в Центральном районе г. Волгограда, при проведении перепланировки и приспособления под офис» (Шифр 03-07/19) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 20 по пр. им. В. И. Ленина в Центральном районе г. Волгограда, при проведении перепланировки и приспособления под офис» (Шифр 03-07/19).

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 20 по пр. им. В. И. Ленина в Центральном районе г. Волгограда, при проведении перепланировки и приспособления под офис» (Шифр 03-07/19) представлена в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

- Исходно-разрешительная документация;
- Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ;
- Результаты предварительного исследования. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности приспособления.

Раздел II. Комплексные научные исследования.

- Историко-библиографические изыскания;
- Обмерная фиксация;
- Акт технического состояния конструкций входной группы.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления.

Эскизный проект.

- Архитектурные решения.

Проект приспособления.

- Пояснительная записка;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения;
- Организация реставрации (строительства);
- Мероприятия по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Архитектурные решения.

Рабочая проектно-сметная документация.

- Архитектурные решения.

В том числе в составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права 34АА № 342772 от 24 августа 2006 г., выданное федеральной регистрационной службой Главного Управления федеральной регистрационной службы по Волгоградской области;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.05.2019 г. № 53-09-06/233, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Технический паспорт на встроенное нежилое помещение по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, проспект Ленина, дом № 20, составленный по состоянию на 12.08.2016 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ от 23 июля 2019 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии:

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее.

Жилой многоквартирный дом № 20, расположенный по пр-ту им. В.И. Ленина в Центральном районе г. Волгограда, входит в «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4 – 59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В. И. Ленина, д. 4 – 59», реестровый № 405.122 в Списке памятников истории и культуры Волгоградской области Постановлением Волгоградской Областной Думы от 05.06.97 г. № 62/706.

Здание выходит на красные линии улицы Комсомольской, проспекта имени Ленина и улицы Порт-Саида. 7-этажное здание имеет П-образную форму в плане. Фасады выполнены в классическом стиле с декоративными деталями. Фасады кирпичного здания покрыты декоративной штукатуркой,

имитирующей рустовку камнем (нижний ярус), облицованы плиткой с гладкой поверхностью (верхний ярус). Здание обрамлено двумя поясами карнизов на уровне между 4-м и 5-м этажами и в уровне чердачного перекрытия.

Здание построено в 1959 году. Используется в качестве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.

Все встроенные нежилые помещения дома № 20 по пр. Ленина, расположенные в уровне улицы, в 1980-х были реконструированы. В процессе реконструкции в том числе были устроены перекрытия, образующие антресольный этаж, лестницы на антресольный этаж, возведены новые самонесущие перегородки.

Проектируемое встроенное нежилое помещение, также подвергалось перепланировкам в процессе его эксплуатации.

Сведения о границах объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4 – 59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В. И. Ленина, д. 4 – 59», утверждены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 г. № 132.

Сведения о предмете охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4 – 59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В. И. Ленина, д. 4 – 59» утверждён Приказом комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 г. № 01-20/253.

Особенностями объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4 – 59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В. И. Ленина, д. 4 – 59», послужившими основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), являются:

- местоположение, силуэтные и градостроительные характеристики «Комплекс застройки пр. Ленина», его роль в композиционно-планировочной структуре Центрального района г. Волгограда;

- пространственно-планировочная композиция «Комплекс застройки пр. Ленина» на 1950-е гг., включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств, объёмов зданий и бассейнов видимости, в границах территории комплекса застройки пр. Ленина;

- объёмно-пространственная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг. (конфигурация открытых пространств и их функциональное

назначение, площадей, доминант, этажность) включая габариты, высотные и силуэтные характеристики комплекса;

- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог, аллей, террас: пр. им. Ленина, перпендикулярные ему улицы: ул. Ленина, ул. Володарского, ул. Аллея Героев, ул. Комсомольская, ул. Порт-Саида, ул. им. Гагарина, ул. им. 13-й Гвардейской, ул. Наумова, ул. Пражская, ул. 7-й Гвардейской, ул. им. Землянского;

- исторически ценные образованные пространства, входящие в регулярную систему комплекса застройки пр. Ленина: площадь Павших Борцов, ул. Аллея Героев, площадь им. Ленина;

- элементы комплекса застройки пр. Ленина, в том числе:

Дом жилой, 1960 г., пр. Ленина, 20:

- объёмно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;

- традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска;

- работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы;

- фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша.

Краткие сведения о времени возникновения объекта культурного наследия и связанных с ним исторических событиях:

Проспект им. Ленина начинается от р. Царицы и Краснознаменной улицы. В последней четверти XIX в. здесь возникла Александровская улица, которая начиналась от Царицынской (ныне Краснознаменная) и заканчивалась у Александровской площади (ныне восточная часть площади Павших Борцов). В 1949 г. по инициативе партийных и советских органов города было решено на месте маленьких узких улочек проложить широкий, прямой многокилометровый проспект, который связывал бы несколько районов города. В первую очередь застраивался центр города (площадь Павших Борцов и Аллея Героев). Параллельно с этим большие строительные работы начались с 1950 г. на площади Обороны (им. В.И. Ленина): возводились четыре многоэтажных жилых дома и здание сельскохозяйственного техникума. Проспект прошёл по Республиканской улице (бывшая Черниговская) до площади Обороны (площадь им. Ленина), затем по Варшавской до Уральской (7-я Гвардейская), затем через замытые овраги Крутой и Долгий по Артемовской, Артиллерийской, Шоссейной улицам, минуя Мамаев курган, в Краснооктябрьский район, где прямой линией вышел на тракторный завод. На проспекте в шестидесятые годы был

воздвигнут первый высотный дом, чем было положено начало высотному строительству в городе. В центральной части города проспект застроен в основном жилыми семиэтажными домами. Общественные здания имеют пять этажей. На отрезке от реки Царицы и до площади им. Ленина он имеет ширину 76 метров и соединяет главные площади города: Павших Борцов и площадь им. Ленина – в единый архитектурно-планировочный комплекс. В центре магистрали разбит бульвар шириной 26 метров.

Библиографические источники:

1. Материкин А.В. «Волгоград в названиях улиц», 1992.

Результаты обследования:

В процессе предварительного ознакомления с объектом осмотрена планировка встроенного нежилого помещения, фасад по пр. им Ленина, боковые фасады, прилегающая территория. Изучена информация о состоянии внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов памятника, предмет охраны. Проведён осмотр конструкций крыльца входной группы.

В ходе обследования установлено:

Семиэтажное жилое здание по проспекту Ленина, 20 имеет П-образную форму в плане. Фасады выполнены в классическом стиле с декоративными деталями.

Встроенное нежилое помещение общей площадью 415,3 м² расположено в 3-х уровнях на отметках – 3,000; 0,000 и 3,150.

1. Общее состояние памятника:

Состояние объекта культурного наследия – удовлетворительное.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: общее состояние удовлетворительное.

б) Фундаменты: не обследовались.

в) Цоколи и отмостки около них: здание стоит на низком прямоугольном цоколе, оштукатуренном и окрашенном. Отмостка со стороны проспекта Ленина в границах обследуемого помещения выполнена из тротуарной плитки.

г) Стены наружные: наружные стены выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены.

Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы): не обследовалась.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеются.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения,

карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): фасады кирпичного здания покрыты декоративной штукатуркой, имитирующей рустовку камнем (нижний ярус). Здание обрамлено двумя поясами карнизов на уровне между 4-м и 5-м этажами и в уровне чердачного перекрытия.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:

а) Общее состояние: удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские): перекрытия плоские железобетонные. Состояние удовлетворительное.

в) Полы: бетонные, покрытые плиткой.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): стены кирпичные. Перегородки из кирпича, ГКЛ и газобетона.

д) Столбы, колонны: кирпичные. Состояние удовлетворительное.

е) Дверные и оконные проёмы и их заполнение: заполнение дверных проёмов: деревянные остеклённые, металлические дверные полотна.

Заполнение оконных проёмов: оконные блоки из ПВХ профиля двойные створные.

ж) Лестницы и крыльца: лестница на антресольный этаж (отм. 3,150) деревянная по металлическому косоуру.

Лестницы из подвального помещения на отм. 0,000 железобетонные. В границах обследуемого встроенного нежилого помещения на фасаде по проспекту Ленина два железобетонных крыльца, покрытые плиткой.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: декоративные карнизы обрамляют колонны помещения на уровне низа перекрытия на отм. 3,150.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): не имеется.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, предполагаемые к выполнению работы по сохранению объекта культурного наследия встроенного нежилого помещения в жилом доме № 20 по пр-ту Ленина, являющемся частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4 – 59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В. И. Ленина, д. 4 – 59», не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Проектные решения:

Предлагаемые проектные решения включают комплекс мероприятий по перепланировке и приспособлению помещения для современного использования, в том числе маломобильными группами населения.

Проектом предусматривается перепланировка этажей помещения на отм. 0.000 и 3.150 для использования его в качестве офиса.

Проектом предусматривается частичная перепланировка, а также ремонт внутренних помещений на отм. 0.000 и 3.150 для использования его в качестве офиса (комплекс помещений офиса банка общей площадью 379,8 м²).

Проектируется пандус для маломобильных групп населения.

Осуществляется замена рекламных вывесок на фасаде здания.

Предмет охраны объекта культурного наследия при проведении перепланировки и адаптации для инвалидов и ММГН не затрагивается.

Согласно историческим сведениям (см. лист КНИ-1) перекрытие на отм. 3.150 и лестница в осях 4-5 были возведены в процессе реконструкции здания в 1980-е гг. Учитывая это, проектом предусматривается ряд трансформаций данного перекрытия и замена лестничного блока. В связи с тем, что существующий марш внутренней лестницы, ведущей на антресольный этаж, не удовлетворяет требованиям СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», проектом предусматривается демонтаж части перекрытия, граничащей с лестничным маршем на отметке 3.150, и увеличение длины лестничного марша (см лист АР-7, Раздел III, Проект приспособления). При этом работоспособное состояние несущей конструкции перекрытия не затрагивается.

Согласно историческим сведениям (см. лист КНИ-1) существующие перегородки были возведены в процессе реконструкции помещения в 1980-х гг., а также в процессе последующих перепланировок и не являются оригинальными. Учитывая это проектом предусматривается демонтаж существующих самонесущих перегородок.

Предусмотренное проектом заполнение дверных проёмов принимается дверными блоками по ГОСТ 23747-2015 «Блоки дверные из алюминиевых сплавов».

Предусмотренный проектом монтаж перегородок из ГКЛ производится согласно требований СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа».

Внутренние отделочные работы выполняются согласно ведомости отделки помещений. Отделочные работы в помещениях следует проводить в соответствии с рекомендациями, указанными в данном проекте.

Проектом предусматривается замена существующих конструкций рекламной вывески на новые с использованием логотипа ПАО «Промсвязьбанк» (см. листы АР-12, 13, Раздел III, Проект приспособления).

Отделку фасадов осуществлять в соответствии с ведомостью отделки фасадов (см. лист АР-14, Раздел III, Проект приспособления). Работы по

внешним и внутренним отделочным работам рекомендуется производить в соответствии с СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Предусмотренные проектом решения по инженерному оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения включают:

1. Вентиляционные системы.

Расчётные температуры внутреннего воздуха в холодный период года в следующих группах помещений составляют:

- офисные помещения - +20°C
- санузлы- +18°C

Система вентиляции остаётся без изменений. Воздухообмен помещений принимается в соответствии со СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения».

2. Водоснабжение, канализация.

Проектируется 2 санузла с унитазом и раковиной в каждом (см. лист АР-10, Раздел III, Проект приспособления). Монтаж систем водопровода и канализации производится в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы».

3. Система электроснабжения.

Проектируются следующие виды освещения:

- рабочее,
- аварийное (эвакуационное и безопасности) в системе общего искусственного освещения.

В соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды подбираются светильники для каждой из систем.

Предусматриваемая данным проектом организация реставрации включает следующий порядок выполнения строительных работ:

1. Демонтаж самонесущих перегородок согласно плана демонтажа (АР-6,7)
2. Демонтаж сантехнического оборудования (АР-6)
3. Демонтаж обшивки радиаторов отопления (АР-6)
4. Демонтаж оконных блоков в стене по условной оси А (АР-7)
5. Восстановление исторической конфигурации перекрытия (демонтаж нововозведённого фрагмента в осях 3-5) (АР-7)
6. Демонтаж конструкций лестницы в осях 4-5.
7. Демонтаж участка перекрытия перед лестницей в осях 4-5.
8. Монтаж лестничного блока
9. Демонтаж участка конструкции пола в осях 2-4.
10. Монтаж перегородок
11. Замена оконных блоков.
12. Внутренние отделочные работы.

13. Установка сантехнического оборудования.
14. Монтаж дверных блоков.
15. Установка металлического ограждения на антресольном этаже.
16. Замена рекламных конструкций на фасаде.
17. Демонтаж участка площадки входной группы в осях 1-2.
18. Устройство пандуса для ММГН.
19. Внешние отделочные работы.

Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии со ст. 14 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность строительных работ для окружающей природной среды, возлагаемая на исполнителя работ, должна быть реализована посредством:

- уборки стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны;
- недопущения несанкционированного сведения древесно-кустарниковой растительности;
- недопущения выпуска воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности.

Необходимо предусмотреть площадку сбора отходов строительства в соответствии с п.3 ст. 10 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», не допускать превышения массы складироваемых отходов в 150 кг/м² при размещении площадки сбора внутри помещений объекта, вывозить на специализированные полигоны утилизации отходов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Конструкции здания и предлагаемые проектные решения относятся ко II предельному состоянию по огнестойкости. Согласно п 5.2.34 СП 59.13330.2016 «Освещённость на путях эвакуации (в том числе в начале и конце пути) и в местах оказания (предоставления) услуг для МГН в зданиях общественного и производственного назначения следует повышать на одну ступень по сравнению с требованиями СП 52.13330.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.

Согласно п 4.1 СП 59.13330.2016 «При реконструкции, капитальном ремонте и приспособлении зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд ММГН следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объекта в рамках «разумного приспособления». Настоящий проект предусматривает мероприятия по адаптации в рамках «разумного приспособления», затрагиваемая структурно-функциональная зона настоящего проекта – вход в здание. Проектом предусматривается вход для ММГН в осях (1) и (2) фасадной стены по оси

(А). Площадка входа в осях 1-2 оборудуется пандусом для мало мобильных групп населения.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.02 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22.07.08 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. ФЗ-188 от 29.12.2004 г. «Жилищный кодекс Российской Федерации».
5. Постановление Волгоградской обл. думы от 05.06.97 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
6. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия.
7. СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».
8. СНиП 12-02-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I».
9. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II».
10. СП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89*).
11. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания» (Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*).
12. ВНИП 001-01 «Здания территориальных главных управлений, национальных банков и расчётно-кассовых центров Центрального банка Российской Федерации» ВНИП 001-01/Банк России.
13. Требования и инструкции Центрального Банка РФ.
14. СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».
15. ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов».
16. ГОСТ 23747-2015 «Блоки дверные из алюминиевых сплавов».
17. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуал. редакция СНиП 35-01-2001».
18. СП 55-101-2000 «Ограждающие конструкции с применением гипсокартонных листов».
19. ГОСТ 379-2015 «Кирпич, камни, блоки и плиты перегородочные силикатные».
20. МДС 31-1.98 «Рекомендации по проектированию полов».
21. Серия 1.031.9-2.07 «Комплектные системы КНАУФ. Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов (КНАУФ-листов) на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий».

Обоснование вывода экспертизы:

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведённых исследований.

Авторами проекта в процессе подготовки документации были выполнены историко-архивные исследования, подобран иллюстративный материал по памятнику. Были проведены натурные исследования.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 20 по пр. им. В. И. Ленина в Центральном районе г. Волгограда, при проведении перепланировки и приспособления под офис» (Шифр 03-07/19), выполненной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.), выявлено следующее:

- документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.05.2019 г. № 53-09-06/233, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- проектные предложения, содержащиеся в проекте, разработаны на основании данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и направлены на решение задач по сохранению объекта культурного наследия. Содержащиеся в рассмотренном проекте решения являются возможными с точки зрения дальнейшего использования памятника архитектуры. Авторы не затрагивают на фасадах элементы декоративного убранства и приспособливают интерьеры, сохраняя их пространственно-планировочную структуру в пределах капитальных стен;

- установлено, что проектными решениями не предусматривается утрата предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4 – 59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В. И. Ленина, д. 4 – 59» и входящего в его состав здания по пр. им. В. И. Ленина, 20;

- проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия:

встроенного нежилого помещения в жилом доме № 20 по пр. им. В. И. Ленина в Центральном районе г. Волгограда, при проведении перепланировки и приспособления под офис» (Шифр 03-07/19), выполненная в 2019 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г., соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация рекомендуется для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 15 августа 2019 г. по вопросу рассмотрения проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 20 по пр. им. В. И. Ленина в Центральном районе г. Волгограда, при проведении перепланировки и приспособления под офис» (Шифр 03-07/19).

2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 26 августа 2019 г. по вопросу рассмотрения проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 20 по пр. им. В. И. Ленина в Центральном районе г. Волгограда, при проведении перепланировки и приспособления под офис» (Шифр 03-07/19).

Дата оформления заключения экспертизы: 02 октября 2020 года.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь

И. Б. Голубева

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан

ПРИЛОЖЕНИЯ
к акту государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Научно-проектная документация по
сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого
помещения в жилом доме № 20 по пр. им. В. И. Ленина в Центральном
районе г. Волгограда, при проведении перепланировки и
приспособления под офис» (Шифр 03-07/19).

ПРОТОКОЛ № 01
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проектной документации
«Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия:
встроенного нежилого помещения в жилом доме № 20 по
пр. им. В. И. Ленина в Центральном районе г. Волгограда, при проведении
перепланировки и приспособления под офис» (Шифр 03-07/19)

г. Астрахань, г. Псков

01.09.2020 г.

Присутствовали:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Голубева Ирина Борисовна – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 20 по пр. им. В. И. Ленина в Центральном районе г. Волгограда, при проведении перепланировки и приспособления под офис» (Шифр 03-07/19).
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Голубева Ирина Борисовна – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Тихонова А. В.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Голубеву И. Б.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии А. В. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 20 по пр. им. В. И. Ленина в Центральном районе г. Волгограда, при проведении перепланировки и приспособления под офис» (Шифр 03-07/19).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Гражданин Российской Федерации Лошак В. М. (г. Волгоград).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Голубева И. Б. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 20 по пр. им. В. И. Ленина в Центральном районе г. Волгограда, при проведении перепланировки и приспособления под офис» (Шифр 03-07/19), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г., в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

- Исходно-разрешительная документация;
- Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ;
- Результаты предварительного исследования. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности приспособления.

Раздел II. Комплексные научные исследования.

- Историко-библиографические изыскания;
- Обмерная фиксация;
- Акт технического состояния конструкций входной группы.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления.

Эскизный проект.

- Архитектурные решения.

Проект приспособления.

- Пояснительная записка;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения;
- Организация реставрации (строительства);
- Мероприятия по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Архитектурные решения.

Рабочая проектно-сметная документация.

- Архитектурные решения.

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссии проектную документацию «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 20 по пр. им. В. И. Ленина в Центральном районе г. Волгограда, при проведении перепланировки и приспособления под офис» (Шифр 03-07/19).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**Решили:**

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

А. В. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Голубева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

01 сентября 2020 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;
И. Б. Голубева;
И. Б. Левитан.

02 октября 2020 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;
И. Б. Голубева;
И. Б. Левитан.

02 октября 2020 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;
И. Б. Голубева;
И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии _____ **А. В. Тихонов**

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ **И. Б. Голубева**

Член Экспертной Комиссии _____ **И. Б. Левитан**

ПРОТОКОЛ № 02
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу проектной документации «Научно-проектная
документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного
нежилого помещения в жилом доме № 20 по пр. им. В. И. Ленина в Центральном
районе г. Волгограда, при проведении перепланировки и приспособления под офис»
(Шифр 03-07/19)

г. Астрахань, г. Псков

02.10. 2020 г.

Присутствовали:

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Тихонов Александр Владимирович

Государственный эксперт,
ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Голубева Ирина Борисовна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Левитан Ирина Борисовна

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 20 по пр. им. В. И. Ленина в Центральном районе г. Волгограда, при проведении перепланировки и приспособления под офис» (Шифр 03-07/19).

Заказчик экспертизы: Гражданин Российской Федерации Лошак В. М. (г. Волгоград).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», имеющее действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (А.В. Тихонов, И. Б. Голубева, И. Б. Левитан).

3. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Тихонов А. В., Голубева И. Б., Левитан И. Б.):

- согласились с материалами проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия: встроенного нежилого помещения в жилом доме № 20 по пр. им. В. И. Ленина в Центральном районе г. Волгограда, при проведении перепланировки и приспособления под офис» (Шифр 03-07/19).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии:

А. В. Тихонов

**Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:**

И. Б. Голубева

Член Экспертной комиссии:

И. Б. Левитан