

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила продотрядовцев, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг.
(Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, 3,5 км на юг)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы: 02 августа 2020 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 26 сентября 2020 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Хабаровск, г. Красноярск, г. Москва, (по месту пребывания экспертов).

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744, КПП 222201001, ОГРН 1092223003311, тел. 8(3852) 72-22-00, E-mail: komzemproekt@yandex.ru, основание: договоры с экспертами.

5. Сведения об экспертах:

5.1. Шокурова Лариса Борисовна (г. Хабаровск): образование высшее профессиональное, специальность «Архитектура»; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 39 лет; место работы и должность: КГБУ «Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры», ведущий архитектор отдела по изучению памятников, подготовке документов и реставрации; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 № 1478 закреплены полномочия эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на следующие объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- *проекты зон охраны объектов культурного наследия.*

5.2. Шильдина Ольга Юрьевна (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, специальность «Архитектура»; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет; место работы и должность: КГКУ «Центр по сохранению культурного наследия Красноярского края», начальник отдела по

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л.Б.

разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419 закреплены полномочия эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на следующие объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- *проекты зон охраны объекта культурного наследия;*
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.3. Дыминская Александра Владимировна (г. Москва): образование высшее профессиональное, специальность «Архитектура»; аттестованный специалист I категории по специальности архитектор направления – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.09.2016 № 2144); стаж работы по профилю экспертной деятельности – 30 лет; место работы: Индивидуальный предприниматель Дыминская Александра Владимировна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 закреплены полномочия эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на следующие объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- *проекты зон охраны объекта культурного наследия;*
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

7. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л.Б.

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Объект и цель экспертизы

Объект экспертизы: научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила продотрядовцев, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг. (Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, 3,5 км на юг)».

Заказчик научно-проектной документации – Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ ВОИПЦ).

Исполнитель (разработчик): Общество с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744, КПП 222201001, ОГРН 1092223003311, тел. 8(3852) 72-22-00, E-mail: komzempromekt@yandex.ru, директор Г.А. Садакова.

Цель экспертизы:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия; установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

9. Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила продотрядовцев, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг. (Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, 3,5 км на юг)»: (далее проект зон охраны объекта культурного наследия; проект зон охраны; проект; проектная документация) представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

1. Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (комплексные научные исследования).

1.1. Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

1.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия).

1.3. Раздел 3. Графическая часть.

2 Том 2. Проект границ территории объекта культурного наследия (утверждаемая часть).

2.1. Общая часть.

2.2. Проектные предложения по установлению границ территории объекта культурного наследия.

3 Том 3. Проект зон охраны объекта культурного наследия (утверждаемая часть).

3.1. Общая часть.

3.2. Проектные предложения по установлению зон охраны.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л.Б.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных в рамках экспертизы исследованиях (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

Перед проведением экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избраны председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 02.08.2020 № 1).

Проанализирован состав проектной документации и установлено, что объем представленных материалов достаточен для проведения историко-культурной экспертизы.

В ходе экспертизы членами экспертной комиссии рассмотрена научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила продотрядовцев, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг. (Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, 3,5 км на юг)».

Проектная документация разработана исходя из материалов историко-культурных исследований, на основании данных историко-архивного, историко-архитектурного, градостроительного, сравнительно-графического анализа, а также анализа ландшафта, визуального восприятия и композиционных связей объекта культурного наследия, иных материалов и данных в объеме, необходимом и достаточном для обоснования выводов государственной историко-культурной экспертизы.

В ходе экспертизы применялись методы историко-архитектурного, градостроительного, источниковедческого, натурного, визуального и ландшафтного анализов в объеме, необходимом для обоснования и формирования выводов экспертизы.

В процессе проведения экспертизы проанализированы проектные и научно-исследовательские материалы, выводы визуально-ландшафтного анализа, материалы историко-культурного опорного плана территории, архивные и иные материалы, содержащие информацию по истории развития исследуемой территории и объекта культурного наследия.

По результатам анализа выполненной работы подготовлены и направлены разработчикам замечания к оформлению и содержанию проектных материалов, проведены рабочие консультации.

Коллегиально обсуждены откорректированные по замечаниям экспертов проектные документы и материалы, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулированы выводы экспертизы (см. протокол заседания комиссии экспертов от 26.09.2020 № 2).

Результаты экспертизы изложены в настоящем заключении и оформлены в виде настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы.

12. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

12.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

12.2. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

12.3. Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест». Министерство культуры РСФСР, 1990 г.

12.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований. Характеристика представленной на экспертизу документации и сведения об исследованиях, проведенных в ходе проектирования, необходимые для обоснования выводов экспертизы.

Принятые обозначения и сокращения:

объект культурного наследия регионального значения «Братская могила продотрядовцев, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг., Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, 3,5 км на юг) – Объект; объект культурного наследия; памятник; могила, захоронение продотрядовцев;

надмогильное сооружение – обелиск, надгробие;

государственная историко-культурная экспертиза - Экспертиза, ГИКЭ;

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - ЕГР ОКН

Представленный проект разработан в соответствии с действующей нормативно-правовой базой. Задачи проекта по выполнению установленных законодательством требований по сохранению объектов культурного наследия в их исторической среде раскрыты в следующих разделах проектной документации:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (комплексные научные исследования)

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

1.1. Копия Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

1.2. Паспорт объекта культурного наследия

1.3. Контракт

Раздел 2 Комплексное научные исследование.

2.1 Введение.

2.2 Основные понятия и определения.

2.3 Историческая справка и состояние объекта культурного наследия

2.4. Сведения об объекте культурного наследия.

2.5. Анализ градостроительной документации.

2.6. Определение территории исследования.

2.7. Схема фотофиксации.

2.8. Фотофиксация.

2.9. Материалы историко-культурного опорного плана.

2.10. Геоморфологическая характеристика территории.

2.11. Анализ ландшафта, визуального восприятия объекта культурного наследия и планировочной структуры территории.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л.Б.

Раздел 3. Графическая часть.

3.1 Схема историко-культурного опорного плана

3.2. Схема ландшафтно-визуального анализа. Главные ценные виды на объект культурного наследия

В подразделе 2.1. Введение даны сведения об исходной нормативной правовой базе для разработки проекта, обозначены цель и задачи проекта, определена программа исследовательских и проектных работ.

Подраздел 2.2. содержит основные понятия и определения.

В подразделе 2.3. даны общие сведения об объекте культурного наследия, сведения об исторических событиях, связанных с объектом культурного наследия, оценка его состояния.

Памятник принят под государственную охрану постановлением Волгоградской областной думы от 05.06.1997 № 62/706. В соответствии со ст. 64 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Наименование, датировка, сведения о местонахождении в соответствии с вышеуказанным постановлением: «Братская могила продотрядовцев, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг., Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, 3,5 км на юг.

Предмет охраны, границы территории памятника не разработаны и не утверждены. В соответствии с законодательством действует защитная зона объекта культурного наследия радиусом 200 м.

В данном Акте ГИКЭ Сведения об исторических событиях, связанных с Объектом культурного наследия даны в сокращении.

Село образовано более 300 лет тому назад. Название Бузиновки и близлежащих хуторов Степаневки и Варламовки произошли от имен первых поселенцев, которым были дарованы эти земли императрицей Екатериной II.

По одной из легенд нынешние бузиновские земли были подарены полковнику Бузину, который отличился в подавлении пугачевского бунта. Сам помещик построил усадьбу в пределах нынешней Верхней Бузиновки Клетского района. Там он жил, прислав пять крепостных семей на свои калачевские земли. Переселенцы образовали село, назвав его по имени хозяина – Бузиновкой. Поселились они на холме недалеко от нынешнего кладбища. Позже из города Павловска прибыло еще несколько семей. Они поселились на месте, где сейчас находится старый сад. Поселение стало называться Ново-Павловское. Жители посадили сад, выращивали зерновые и бахчевые культуры, табак, разводили скот. Бузиновка расширялась за счет прибывавших семей, постепенно спускаясь ниже по реке.

Выгодное географическое положение позволило селу перерасти в волостной центр. Бузиновка стояла на шляхе Ставрополь-Царицын. По этому шляху гнали на продажу скот в Царицын и Калач, везли молоко, сметану, рыбу. Обрато везли сельхозоборудование, материю. Два раза в неделю в Бузиновской слободе проводилась ярмарка.

К началу XX века в селе активно протекала деловая жизнь. Было много частных магазинов – магазин Афанасия Афанасьевича Сметанникова (позже реквизируван и переоборудован в сельпо), магазин Осипа Ивановича Панченко

(Кириченко), кондитерская. Было также более 15 ветряных мельниц и одна паровая, маслобойка, пивная, пекарня.

Развивавшаяся в стране нестабильная экономическая ситуация, связанная с периодом Первой мировой войны, с революционными событиями 1917 г. и последовавшей за ними Гражданской войной, превратили окрестности Царицына и близлежащие поселения в стратегический продовольственный центр, одинаково привлекательный и для красноармейцев, и для белогвардейцев.

Белые армии заняли весь юг - Украину, Дон - основные в то время житницы России. Центр России был отрезан от хлебных районов. В города сокращался подвоз продуктов, начался голод. Советская власть отреагировала на это созданием продовольственных отрядов (продотрядов), составленных из рабочих крупных городов и направленных в деревню для изъятия «излишков» хлеба у крестьян.

В Царицыне были взяты на учет все запасы хлеба, введена монополия Совета на хлебопродукты, сахар, соль, спички, табак и другие припасы, усилена борьба со спекуляцией, установлены твердые цены на товары первой необходимости. Крестьяне обязывались продавать хлеб только тем, кто имел соответствующее разрешение от советских органов. Для организации бесперебойной работы на железной дороге на станции направлялись комиссары. Коммунисты в составе продотрядов направлялись в сельскую местность для закупки и заготовки зерна. Одновременно заготовители направлялись не только на Дон и Северный Кавказ, но и в Саратовскую и Самарскую губернии.

По рассказам старожилов села известно, что в братской могиле захоронено пять продотрядовцев (имена не установлены). Продотрядовцы были настигнуты в поле, зарублены белогвардейцами и на этом же месте похоронены. Более подробные сведения о данном событии не известны.

В подразделе представлена библиография. Также представлены исторические карты с обозначением местоположения могилы.

В подразделе дано следующее описание Объекта культурного наследия.

Могила находится в поле (на землях сельскохозяйственного назначения), в 3,5 км к югу от хутора Бузиновка.

Размер захоронения условно принят 3,5 м х 2,0 м (из расчета захороненных пяти человек).

На братской могиле установлен металлический пирамидальный обелиск на высоком двухступенчатом постаменте (общая высота - 1,91 м). Нижняя ступень постаumenta цилиндрической формы (диаметр - 0,70 м), верхняя – в виде невысокого прямого параллелепипеда. На южной грани обелиска укреплен металлическая доска с выгравированной надписью: «Вечная слава и память погибшим за революцию».

Техническое состояние Объекта не удовлетворительное. Могила заросла травой, обелиск на могиле требует ремонта, либо замены. Доступ к захоронению с дороги не оборудован, соответствующих указателей не имеется.

В подразделе представлены чертежи (с указанием размеров и отметок): план захоронения, фасад обелиска, сечение по рельефу; фотографии общего вида обелиска и фрагментов.

В подразделе даны следующие предложения по определению предмета охраны Объекта:

- местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, 3,5 км на юг;
- обозначение могилы памятным знаком (надгробием-обелиском);

- информационная (мемориальная): надпись на мемориальной плите надгробия, свидетельствующая о событии (захоронении), в том числе надпись: «Вечная слава и память погибшим за революцию».

Подраздел 2.5. Анализ градостроительной документации.

В подразделе на основании анализа документации территориального планирования Бузиновского сельского поселения и ответа отдела архитектуры и градостроительства Калачевского района (на соответствующий запрос авторов проекта), сделаны следующие выводы:

- объект культурного наследия «Братская могила продотрядовцев, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг., входит в границы Бузиновского сельского поселения, но при этом расположен за пределами границ населенного пункта, 3,5 км на юг, от существующей застройки х. Бузиновка, на землях сельскохозяйственного назначения (Сх-2 - зона сельскохозяйственных угодий).

- согласно части 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В подразделе представлена Схема территориального планирования Калачевского муниципального района Волгоградской области (схема границ территория, земель и зон муниципального района) с обозначением местоположения объекта культурного наследия.

Подраздел 2.6. Определение территории исследования. Кадастровая информация

В подразделе представлена схема границ исследуемой территории в системе Бузиновского сельского поселения. Отмечено, что земельный участок под Объектом (поле 3,5 км на юг от х. Бузиновка) не зарегистрирован. Объект расположен на землях сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:09:080201:121.

Авторы отмечают: границы обследуемой территории приняты с учетом возможного и наиболее полного визуального восприятия объекта культурного наследия. Определение точек видимости памятника связано с ценностными характеристиками Объекта с разных сторон обзора.

Наилучшие точки обзора памятника расположены при подходе к лицевой грани обелиска с южной стороны, где находится мемориальная плита с надписью.

В подразделах 2.7 и 2.8 представлены материалы фотофиксации Объекта в окружающей среде.

Подраздел 2.9. Материалы историко-культурного опорного плана

Авторы отмечают, что границы зон охраны объекта культурного наследия определяются на основании историко-культурных исследований, включающих пространственно-композиционный и визуально-ландшафтный анализ. Также отмечается необходимость оценки степени композиционной связи объекта культурного наследия с окружающей средой и оценки историко-культурного потенциала самой среды.

Авторы делают вывод, что объект культурного наследия, свидетельствующий об одном из трагических эпизодов Гражданской войны, благодаря своему местоположению (в пшеничном поле), обладает особой историко-культурной и мемориальной ценностью. Продотрядовцы были настигнуты белогвардейцами в поле, здесь же казнены и здесь же похоронены. За столетний период характер окружающей

среды не изменился. Одинокий обелиск в окружении бескрайнего поля пшеницы оказывает особое эмоциональное воздействие на зрителя.

На схеме историко-культурного опорного плана обозначены: поля, охранный зона ЛЭП - ВЛ 35 кВ «Крепь-1», на расстоянии 1000 м от памятника автомобильная дорога межмуниципального значения Степаневка-Ярки-Рубежный.

С автомобильной дороги к памятнику по прямой проезда и прохода нет (путь перекрывает р. Донская Царица), земли распаханы и засеяны (ежегодно в период сезонных, полевых работ). Проезд и проход к памятнику осуществляется через хутор Бузиновка: от дороги по ул. Центральная (530 м) в восточном направлении до остановочного пункта (расположен на центральной площади), далее в южном направлении до границы населенного пункта по ул. Центральная (450 м), далее по грунтовой дороге до моста через р. Донская Царица (630 м). Возможен проезд до моста по объездной дороге вдоль границы населенного пункта (1280 м). От моста по грунтовой дороге проезд в юго-западном направлении (1230 м) до поля, затем в южном направлении между полями (1680 м). Дальше - только пешком по пашне в западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 34.09.080201:121 (400 м), затем (к памятнику) в северном направлении (50 м). Также пройти к захоронению можно от моста в юго-восточном направлении (430 м), повернуть на юго-запад (650 м), далее в южном направлении вдоль линии электропередач - ВЛ 35 кВ «Крепь-1» на протяжении (1470 м), затем в восточном направлении вдоль границы земельного участка кадастровый номер 34:09:080201:121 550 м и на север (50 м).

С автомобильной дороги Степаневка-Ярки-Рубежный с расстояния 1000 м, обелиск заметен, так как территория, на которой находится захоронение, имеет небольшую возвышенность (ок. 0,4 м). В весенне-осенние периоды, когда уже пшеница скошена, и в зимний период, при умеренном снежном покрове, обелиск с дороги виден значительно лучше. На плохую видимость обелиска с дальних планов влияет его серый цвет - на фоне неба обелиск сливается с окружающей средой.

Для обозначения объекта авторы предлагают установить на автомобильной дороге Степаневка-Ярки-Рубежный указатель местоположения памятника, оборудовать карман для парковочного места, устроить видовую площадку, рассмотреть возможность устройства прохода к памятнику с дороги через мост по прямой.

Границы территории исследования приняты из условий видимости памятника при транзитном движении по автотрассе и при движении к памятнику с вышеуказанных направлений.

Материалами историко-культурного опорного плана на основе натурного обследования территории, анализа картографических материалов, материалов фотофиксации определены зоны и сектора зрительного восприятия памятника, его ценные видовые раскрытия, выявлены значимые направления визуального восприятия и композиционная роль в окружающей среде.

Авторы обращают внимание, что в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об Объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, для таких объектов установлены защитные зоны (200 метров). В настоящее время в границах защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия проводится опашка территории.

Графический раздел содержит схемы композиционно-пространственных и визуальных взаимосвязей объекта культурного наследия с окружающей средой.

Иллюстративный раздел представлен материалами фотофиксации, отражающими ценные направления визуального восприятия объекта культурного наследия.

В подразделе 2.10. Геоморфологическая характеристика территории представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия в ландшафтном окружении, в том числе: вид памятника с юга на север с обозначением высотной отметки обелиска и условным изображением границ захоронения; виды ландшафта от памятника в восточном, северном, южном и западном направлениях. Наиболее показательной является фотография, иллюстрирующая панорамное восприятие памятника.

В подразделе также дано описание схемы, представленной в историко-культурном опорном плане (точки А.Б.В.Г бассейна видимости объекта культурного наследия в окружающем ландшафте).

2.11. Анализ ландшафта, визуального восприятия объекта культурного наследия и планировочной структуры территории

В подразделе дана следующая градостроительная характеристика объекта культурного наследия: обелиск-надгробие имеет небольшие размеры, не играет роли доминанты в окружающей среде, не предназначен для восприятия его с дальних точек обзора (только в пределах опашки), стоит на незначительной возвышенности - 0,4 м, которая, предположительно, образовалась в результате проведения сельскохозяйственных работ (исходя из особенностей прохождения техники с учетом радиуса поворота).

Авторы отмечают, что обелиск находится в неудовлетворительном состоянии – могильный холм не выделен, не обустроен, не огорожен, прилегающая к памятнику территория со всех сторон заросла сорной растительностью.

В зону обзора со всех сторон попадают возделываемые поля, это создает особый колорит при восприятии памятника, оказывает значительное эмоциональное воздействие, особенно в период перед жатвой. После уборки урожая могила воспринимается с дальнего расстояния. В зимнее время года вид обелиска над могилой на фоне заснеженных полей создает острое ощущение трагических событий столетней давности.

Авторы проводят аналогию верхней остроконечной части обелиска, имеющего изображение звезды на мемориальной плите, с образом буденовки – одного из символов Рабоче-крестьянской Красной армии и предлагают при ремонтных работах окрасить обелиск в красный цвет (либо установить новое надгробие в красном цвете), что даст возможность его увидеть с дальнего расстояния.

В Разделе 3. Графическая часть даны Схема историко-культурного опорного плана и Схема ландшафтно-визуального анализа с указанием главных ценных видов на объект культурного наследия

Том 2 Проект границ территории объекта культурного наследия (утверждаемая часть)

Содержание:

2.1. Общая часть

2.2. Проектные предложения по установлению границ территории объекта культурного наследия регионального значения

2.2.1. Проект границ территории объекта культурного наследия

2.2.2. Схема поворотных точек границ территории

2.2.3. Ведомость координат поворотных точек границ территории

2.2.5. Требования к осуществлению деятельности в границах территории

Раздел 2.1. Общая часть

На основании технического задания авторами даны предложения по установлению границ территории объекта культурного наследия. В соответствии со ст. 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ предложены к установлению требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

В разделе 2.2. указано, что в целях обеспечения физической сохранности Объекта установлена граница его территории - (Р1-Т) с восточной, южной, западной и северной стороны, проходит по условной прямой и зафиксирована 4 поворотными точками. Площадь территории - 20,00 м².

Графическая часть содержит схемы границ территории Объекта, в подразделе 2.2.3 представлена ведомость координат поворотных точек границ территории; в подразделе 2.2.5 указаны следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории:

Для территории Объекта культурного наследия установлен режим Р1-Т:

1. РАЗРЕШАЕТСЯ:

1.1. Проведение работ в порядке, установленном законодательством работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение визуального восприятия, пожарной безопасности и сохранение особенностей Объекта культурного наследия.

1.2. Осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.3. Проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия (своевременный покос сорной и карантинной растительности необходимо осуществлять при ее высоте более 10 см).

1.4. Проведение работ по благоустройству территории, направленное на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, а также обеспечение визуального восприятия Объекта в природном ландшафте при условии:

- озеленения с применением травяного покрова;
- увеличение в высоту территории (холма), для дополнительной защиты от наезда сельскохозяйственной техники на Объект, по согласованию с органом охраны Объектов культурного наследия;
- устройство надгробной плиты;
- установка (замена) обелиска в виде стелы из высокопрочных материалов с увеличением в высоту не менее 2,5 м для обеспечения визуального восприятия Объекта издали, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия;
- установка прозрачных, решетчатых ограждений, высотой не более 1,2 м;
- размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение мероприятий, посвященных памяти героических событий гражданской войны, при условии сохранности Объекта и его территории.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л.Б.

2. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

2.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.2. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

2.3. Засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

2.4. Установка ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру, а также ограждений высотой более 1,2 м.

2.5. Перемещение могилы.

2.6. Замена обелиска надмогильным (мемориальным) сооружением, имеющим высоту менее 2,5 м.

Экспертиза Проекта границ территории не относится к компетенции экспертов, однако эксперты считают, что границы территории Объекта и режимы хозяйственной деятельности в данных границах определены правомерно.

Том 3 Проект зон охраны объекта культурного наследия (утверждаемая часть)

Содержание

3.1. Общая часть

3.2. Проектные предложения по установлению зон охраны

3.2.1. Проект границ охранной зоны

3.2.2. Схема поворотных точек границ охранной зоны

3.2.3. Ведомость координат поворотных точек границ территории охранной зоны

3.2.4. Сведения о частях границ территории охранной зоны

3.2.5. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

В подразделе 3.1. изложены основания для разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила продотрядовцев, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг., Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, 3,5 км на юг).

На основании действующего законодательства, в соответствии с требованиями технического задания, с учетом проведенных историко-культурных, архивных, натурных исследований авторами приняты решения об установлении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны.

Зоны охраны объекта культурного наследия определены с учётом существующей градостроительной и ландшафтной ситуации и особенностей данного объекта.

Авторы отмечают, что состав зон охраны объекта культурного наследия, границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в их границах устанавливаются для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в открытом пространстве природно-антропогенного ландшафта.

Учитывая значительную удаленность памятника от населенного пункта, от транспортных коммуникаций, характер окружающей среды – земли

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л.Б.

сельскохозяйственного назначения с антропогенным воздействием на памятник (ежегодные сельскохозяйственные работы), авторы проекта предлагают установить одну охранную зону (Р2-ОЗ).

Границы охранной зоны определены с учетом зоны наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия и включает в себя участок, расположенный вокруг его территории. Конфигурация охранной зоны определяется исходя из особенностей эксплуатации территории – радиуса поворота техники при сельскохозяйственных работах.

Охранная зона (Р2-ОЗ), проходит по условным границам и зафиксирована 16 поворотными точками (внешняя граница - 12 поворотных точек, внутренний контур - 4 поворотных точки). Площадь территории охранной зоны – 76,00 м².

14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила продотрядовцев, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг., Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, 3,5 км на юг», разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744, КПП 222201001, ОГРН 1092223003311.

Документация содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обосновывающих и отражающих: состав зон охраны объекта культурного наследия (одна охранная зона – Р2-ОЗ); границы территории охранной зоны, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны.

Границы территории охранной зоны, режимы использования земель в данных границах, требования к градостроительным регламентам установлены на основании историко-культурных исследований, включающих архивные и библиографические изыскания, историко-архитектурные, историко-градостроительные и натурные исследования.

В проекте обозначены особенности местоположения памятника – на значительном расстоянии от населенного пункта и транспортных коммуникаций, в открытом пространстве природно-антропогенного ландшафта (на землях сельскохозяйственного назначения, в окружении пшеничных полей), в связи с этим проанализированы возможные пути доступа к памятнику.

Натурными исследованиями установлены зоны наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия. Отмечено, что особенностью местоположения усиливается мемориальная значимость памятника, оказывающая влияние и на его эмоциональное восприятие. На визуальное и эмоциональное восприятие памятника влияет и время года, когда в зону обзора памятника входят бескрайние заснеженные поля, либо поля с колосющейся пшеницей.

Материалы натурных исследований, ландшафтных особенностей территории и визуального восприятия Объекта в окружающей среде положены в основу схемы ландшафтно-визуального анализа и историко-культурного опорного плана, содержащих всю полноту аналитической информации и являющихся основанием установления состава зон охраны объекта культурного наследия (одна охранная зона – Р 2-ОЗ), границ территории охранной зоны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в этих границах.

Границы охранной зоны определены с учетом зоны наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия и включает в себя участок, расположенный вокруг его территории. Конфигурация охранной зоны определяется

исходя из особенностей эксплуатации территории – радиуса поворота техники при сельскохозяйственных работах.

14.2. Разработанные в указанном проекте границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (Р2-ОЗ); режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в данных границах определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

14.3. Решения, разработанные в проекте, соответствуют задачам государственной охраны объекта культурного наследия, сохранения его визуального восприятия в историко-градостроительной и природной среде.

15. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

По результатам рассмотрения представленного заказчиком проекта зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия приняла решение:

- научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила продотрядовцев, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг., Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, 3,5 км на юг», разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744, соответствует принципам государственной охраны объектов культурного наследия.

- разработанные в научно-проектной документации границы территории зоны охраны (охранной зоны (Р2-ОЗ), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в данных границах соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

- рекомендовать указанный проект зон охраны к согласованию уполномоченным государственным органом и последующему утверждению в установленном порядке.

Заключение экспертизы положительное.

Мы, Шокурова Лариса Борисовна, Шильдина Ольга Юрьевна, Дыминская Александра Владимировна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов, проводивших экспертизу.

Эксперты:

Председатель экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л.Б.

Член экспертной комиссии Дыминская А.В.

Приложения:

1. Протоколы №1 и №2 заседания экспертной комиссии.
2. Утверждаемая часть проекта.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л.Б.

3. Проект на CD – диске в 1 экз.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «26» сентября 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила продотрядовцев, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг. (Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, 3,5 км на юг)»
исполнитель (разработчик) Общество с ограниченной ответственностью
«Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744

г. Красноярск, г. Москва, г. Хабаровск, (по месту пребывания экспертов)

«02» августа 2020 г.

Совещались дистанционно (по мобильной и электронной связи):

Шокурова Лариса Борисовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 № 1478.

Шильдина Ольга Юрьевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419.

Дыминская Александра Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997.

Повестка совещания:

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
2. Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Утверждение сроков и плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для экспертизы.
6. Определение основных направлений работы экспертов.

Результаты совещания:

1. В состав экспертной комиссии включены: Шокурова Л.Б., Шильдина О.Ю., Дыминская А.В.

2. Председателем комиссии избрана Шильдина О.Ю.; ответственным секретарем комиссии избрана Шокурова Л.Б.

3. Определён следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

3.1. Ответственный секретарь взаимодействует с заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения (акта) экспертизы.

3.2. Совещания экспертной комиссии проводятся по мобильной и электронной связи. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л.Б.

3.3. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4. Утвердить следующие сроки работы экспертной комиссии: 02 августа 2020 г. – организационное совещание экспертной комиссии; 26 сентября 2020 г. - рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

5. Заказчик предоставляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии будут запрашиваться по необходимости.

6. Эксперты проводят работу по следующим направлениям:

Шокурова Л.Б.– проводит комплексный анализ предоставленных материалов с позиции научно-методического соответствия содержания документации по разделам; обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Шильдина О.Ю. и Дыминская А.В. – проводят анализ предоставленных материалов с позиции проведенных исследований и проектных решений и докладывают комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Председатель экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л. Б.

Член экспертной комиссии Дыминская А.В.

ПРОТОКОЛ № 2

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила продотрядовцев, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг.

(Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, 3,5 км на юг)»

исполнитель (разработчик) Общество с ограниченной ответственностью

«Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744

г. Красноярск, г. Москва, г. Хабаровск, (по месту пребывания экспертов)

«26» сентября 2020 г.

Совещались дистанционно (по мобильной и электронной связи):

председатель экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л.Б.

член экспертной комиссии Дыминская А.В.

Повестка совещания:

1. Обмен мнениями членов комиссии по итогам рассмотрения документации.
2. Рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Результаты совещания, решение комиссии:

По итогам рассмотрения представленной научно-проектной документации **«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила продотрядовцев, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг. (Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, 3,5 км на юг)»**, исполнитель (разработчик) Общество с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744, эксперты пришли к выводу о соответствии представленного проекта требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, принятого постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

Проект содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, отражающих состав зон охраны (одна охранная зона), границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила продотрядовцев, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг. (Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, 3,5 км на юг).

Состав зон охраны (одна охранная зона), границы территории охранной зоны объекта культурного наследия, а также режимы использования территории охранной зоны, определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в исторической ландшафтной среде в соответствии с его историко-культурным значением.

Решения, разработанные в проекте, соответствуют задачам государственной охраны объектов культурного наследия и сохранения их визуального восприятия в историко-градостроительной и природной среде.

По результатам рассмотрения представленного проекта зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия приняла решение:

1) признать, что:

- научно-проектная документация **«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила продотрядовцев, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг. (Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, 3,5 км на юг)»**, исполнитель (разработчик) Общество с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744, соответствует действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- границы охранной зоны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в данных границах, определённые на основании историко-культурных и натурных исследований, соответствуют установленным требованиям к их разработке и задачам государственной охраны объектов культурного наследия;

2) подготовить **положительное заключение** государственной историко-культурной экспертизы;

3) подготовленный акт экспертизы утвердить, подписать всеми экспертами (усиленной квалифицированной электронной подписью);

4) акт экспертизы, подписанный всеми членами экспертной комиссии, направить заказчику экспертизы.

Голосовали по данному решению – «за» - 3;

«против» и «воздержавшихся» - нет.

Председатель экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л. Б.

Член экспертной комиссии Дыминская А.В

Том 3 Проект зон охраны (Утверждаемая часть)

3.1. Общая часть

Разработка проекта зон охраны «Братская могила продотрядовцев, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг., по адресу: Калачевский район, х. Бузиновка, 3,5 км на юг осуществлена на основе проведенных историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости с учетом требований Положения «О зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972).

Границы, состав зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты устанавливаются применительно к Объекту культурного наследия в составе необходимом для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его окружающей среде.

Состав зон охраны Объекта культурного наследия, определены на основании историко-культурных исследований, включающих пространственно-композиционный и визуально-ландшафтный анализ территории, и установлены с учетом основных точек его визуального обзора, включая прилегающую территорию, необходимую для обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его историческом окружении.

В целях обеспечения сохранности Объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила продотрядовцев, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг. по адресу: Калачевский район, х. Бузиновка, 3,5 км на юг в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Учитывая характер окружающей среды (земли сельскохозяйственного назначения) и ввиду значительной удаленности Объекта от населенного пункта, и антропогенного воздействия на Объект культурного наследия (ежегодные сельскохозяйственные работы) проектом предлагается установить одна охранная зона (далее также Р2-ОЗ) - назначена по результатам определения зоны наилучшего визуального восприятия Объекта культурного наследия и включает в себя участок расположенный вокруг территории Объекта. Конфигурация охранной зоны определяется исходя из особенностей эксплуатации территории - из особенностей прохождения техники с учетом радиуса поворота).

Границы охранной зоны объекта культурного наследия фиксируются координатами поворотных точек в местной системе координат МСК-34.

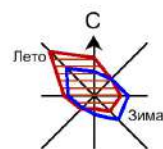
Согласно Приказу, Минэкономразвития России от 01.02.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения», средняя квадратическая погрешность положения характерной точки используя метод геодезический, предельно допустимая 2,50 м.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» зоны охраны Объектов культурного наследия, как зоны с особыми условиями использования территорий подлежат описанию и внесению в государственный кадастр недвижимости, в котором должны содержаться сведения об ограничении использования Объектов недвижимости в пределах таких зон.

В соответствии с пунктом 20 Положения о зонах охраны Объектов культурного наследия от 12 сентября 2015 г. № 972 информация об утвержденной охранной зоне Объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данной зоны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3.2. Проектные предложения по установлению зон охраны

В целях обеспечения сохранности Объекта культурного наследия установлена охранный зона – (Р2-ОЗ), проходит по условной границе и зафиксирована 16 поворотными точками, внешняя граница зафиксирована 12 поворотными точками, внутренний контур 4 поворотными точками. Площадь территории охранной зоны – 76,00 м².

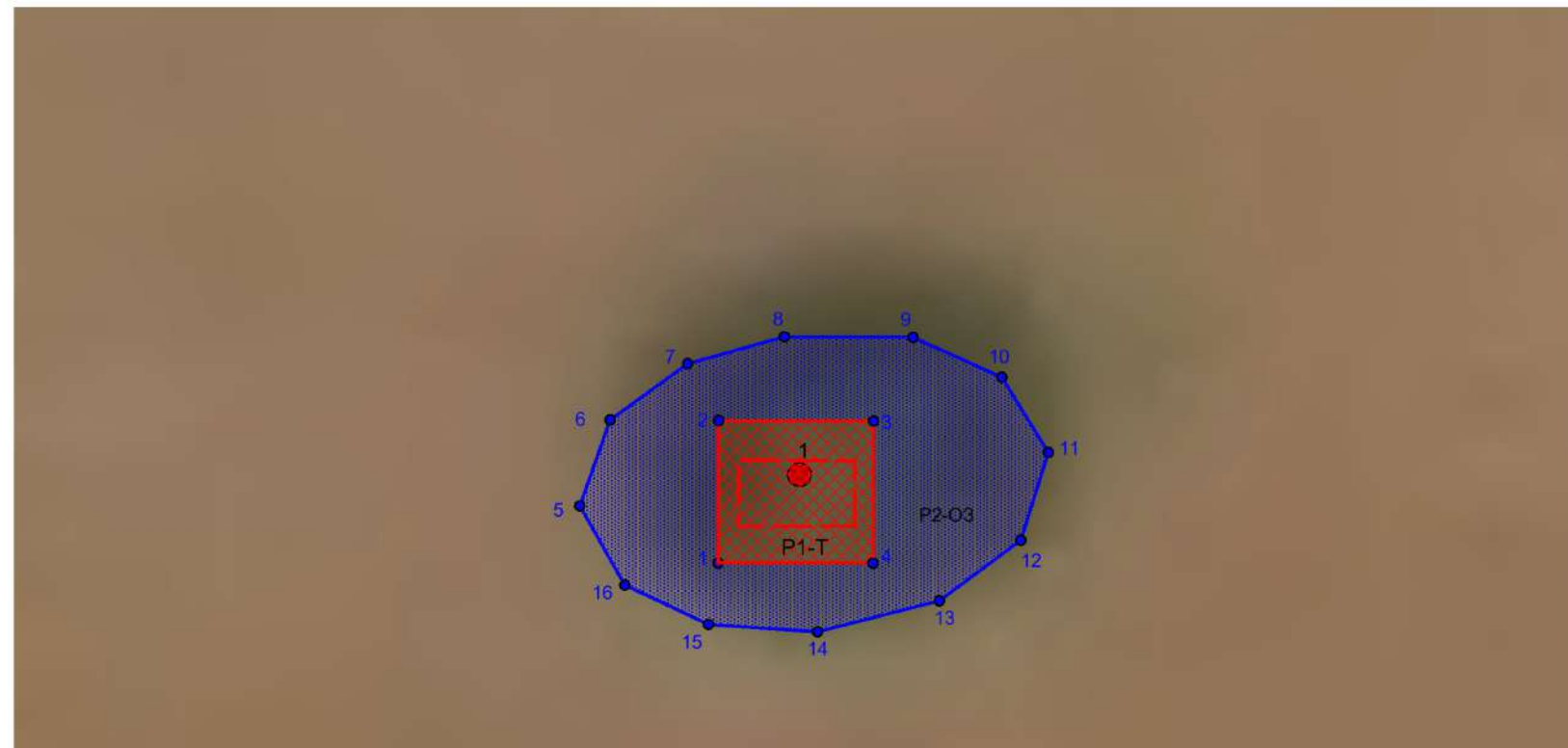


ПРОЕКТ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "БРАТСКАЯ МОГИЛА ПРОДОТЯДОВЦЕВ, ПОГИБШИХ В ПЕРИОД ГРАЖДАНСКОЙ ВОЙНЫ", 1918-1920 ГГ. (Х. БУЗИНОВКА 3,5 КМ НА ЮГ)

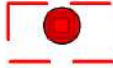
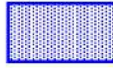
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"БРАТСКАЯ МОГИЛА ПРОДОТЯДОВЦЕВ, ПОГИБШИХ В ПЕРИОД ГРАЖДАНСКОЙ ВОЙНЫ", 1918-1920 ГГ.
М 1:25 000



ПРОЕКТ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"БРАТСКАЯ МОГИЛА ПРОДОТЯДОВЦЕВ, ПОГИБШИХ В ПЕРИОД ГРАЖДАНСКОЙ ВОЙНЫ", 1918-1920 ГГ.
М 1:100



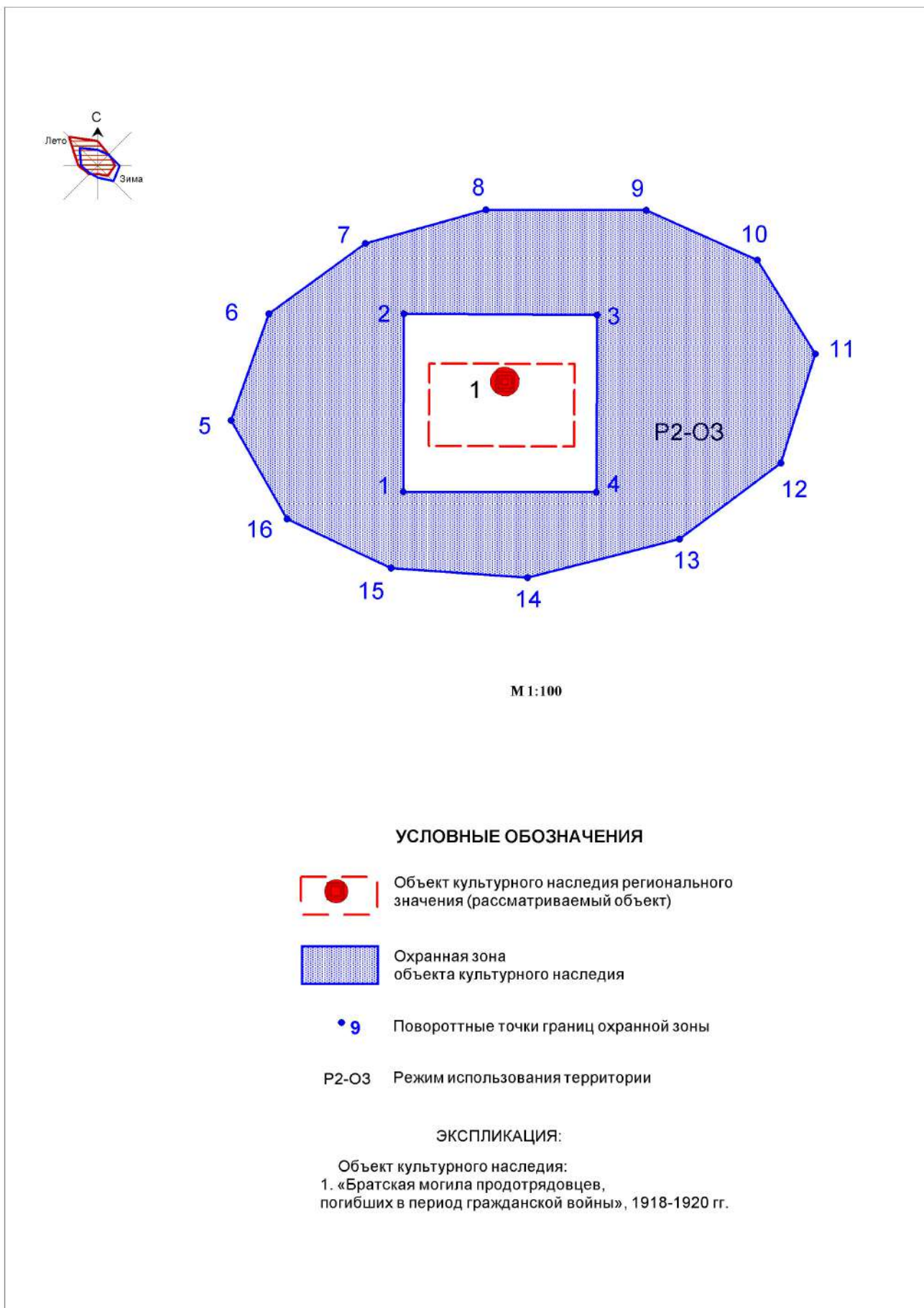
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Объект культурного наследия регионального значения (рассматриваемый объект)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Поворотные точки границ:
- территории объекта культурного наследия
- охранной зоны объекта культурного наследия
- P1-T
P2-O3 Режим использования территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

Объект культурного наследия:
1. «Братская могила продотряда, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг.

3.2.2. Схема поворотных точек границ охранной зоны



3.2.3. Ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны

Площадь территории охранной зоны– 76,00 м ²			
Система координат МСК-34, зона 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	2	3	4
Внешний контур			
5	455814.44	1363592.12	2.50
6	455817.03	1363593.01	2.50
7	455818.75	1363595.32	2.50
8	455819.60	1363598.23	2.50
9	455819.63	1363602.10	2.50
10	455818.45	1363604.80	2.50
11	455816.20	1363606.22	2.50
12	455813.55	1363605.42	2.50
13	455811.69	1363602.99	2.50
14	455810.72	1363599.33	2.50
15	455810.91	1363596.03	2.50
16	455812.07	1363593.50	2.50
5	455814.44	1363592.12	2.50
Внутренний контур			
1	455812.76	1363596.30	2.50
2	455817.06	1363596.27	2.50
3	455817.09	1363600.94	2.50
4	455812.80	1363600.97	2.50
1	455812.76	1363596.30	2.50
Система координат WGS 84			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	N	E	
1	2	3	4
Внешний контур			
5	48°27'53.21"	43°54'30.39"	2.50
6	48°27'53.29"	43°54'30.44"	2.50
7	48°27'53.34"	43°54'30.55"	2.50
8	48°27'53.37"	43°54'30.69"	2.50
9	48°27'53.37"	43°54'30.88"	2.50
10	48°27'53.33"	43°54'31.01"	2.50
11	48°27'53.26"	43°54'31.08"	2.50
12	48°27'53.17"	43°54'31.04"	2.50
13	48°27'53.11"	43°54'30.92"	2.50
14	48°27'53.08"	43°54'30.74"	2.50
15	48°27'53.09"	43°54'30.58"	2.50
16	48°27'53.13"	43°54'30.46"	2.50
5	48°27'53.21"	43°54'30.39"	2.50
Внутренний контур			
1	48°27'53.15"	43°54'30.60"	2.50

2	48°27'53.29"	43°54'30.60"	2.50
3	48°27'53.29"	43°54'30.82"	2.50
4	48°27'53.15"	43°54'30.82"	2.50
1	48°27'53.15"	43°54'30.60"	2.50

2.2.4. Сведения о частях границ территории

Площадь территории охранной зоны– 76,00 м ²		
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
5	6	в северном направлении по условной границе, протяженностью 2,74 м.
6	7	в северо-восточном направлении по условной границе, протяженностью 2,88 м
7	8	в северо-восточном направлении по условной границе, протяженностью 3,03 м
8	9	в восточном направлении по условной границе, протяженностью 3.87 м
9	10	в восточном направлении по условной границе, протяженностью 2,95 м
10	11	в юго-восточном направлении по условной границе, протяженностью 2,66 м
11	12	в юго-восточном направлении по условной границе, протяженностью 2,77 м
12	13	в юго-западном направлении по условной границе, протяженностью 3,06 м
13	14	в юго-западном направлении по условной границе, протяженностью 3,79 м
14	15	в западном направлении по условной границе, протяженностью 3,31 м
15	16	в западном направлении по условной границе, протяженностью 2,78 м
16	5	в северо-западном направлении по условной границе, протяженностью 2,74 м Контур замкнулся
Внутренний контур		
1	2	3
1	2	в северном направлении по условной границе протяженностью 4,30 м.
2	3	в восточном направлении по условной границе протяженностью 4,67 м.
3	4	в южном направлении по условной границе протяженностью 4,29 м.
4	1	в западном направлении по условной границе протяженностью 4,67 м. Контур замкнулся

3.2.5. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

В границах охранной зоны Объекта культурного наследия регионального значения - «Братская могила продотрядовцев, погибших в период гражданской войны», 1918-1920 гг. установлен режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам Р2-ОЗ. Площадь – 76,00 м².

1.1. Осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности Объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющая обеспечить сохранность Объекта культурного наследия.

1.2. Проведение работ в порядке, установленном законодательством работ по сохранению Объекта культурного наследия, направленных на обеспечение визуального восприятия, пожарной безопасности и сохранение особенностей Объекта культурного наследия.

1.3. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его природном окружении.

1.4. Проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия (своевременный покос сорной и карантинной растительности необходимо осуществлять при ее высоте более 10 см.).

1.5. Проведение работ по благоустройству территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Объекта культурного наследия, а также обеспечение визуального восприятия Объекта в природном ландшафте при условии:

- озеленения с применением травяного покрова;
- устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора Объекта культурного наследия;
- ограждение в виде стоек, цепей (высотой не более 0,5 м)
- проведение мероприятий, посвященных памяти героических событий гражданской войны, при условии сохранности Объекта и его территории.

1.6. Размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании Объекта культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,24 метра (не более 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали).

1.7. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

1.8. Консервация и музеефикация Объектов археологического наследия, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления историко-археологических памятников в случае их обнаружения.

2. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

2.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ (в том числе динамических воздействий) за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

2.2. Нарушение визуального восприятия Объекта культурного наследия при любых видах использования и деятельности.

2.3. Установка всех типов рекламных конструкций.

2.4. Проведение сельскохозяйственной обработки земли (вспашка для посева).

2.5. Засорение территории охранной зоны бытовыми отходами любого вида и форм.

2.5. Установка глухих ограждений, а также ограждений высотой более 0,5 м.