

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)»,
г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1**

(Шифр 46-ПСД-2020)



2020 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)»,
г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1
(Шифр 46-ПСД-2020)

г. Астрахань, г. Волгоград

07 октября 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	28 сентября 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	07 октября 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Волгоградский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии»
Исполнитель экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» (ООО «Поволжский центр ИКЭ»)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал», г. Волгоград (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (г. Волгоград).
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

	земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ «Наследие» (г. Астрахань) Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта

	культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<i>Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Тихонова Александра Владимировича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)», г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1 (Шифр 46-ПСД-2020), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)», г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1 (Шифр 46-ПСД-2020).

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)», г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1 (Шифр 46-ПСД-2020), представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1. Предварительные работы		
1	46-ПСД-2020- ИРД	Исходно-разрешительная документация	
2	46-ПСД-2020- ПР	Предварительные исследования	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	46-ПСД-2020 – КНИ 1	Историко-архивные и библиографические исследования	
4	46-ПСД-2020 – КНИ 2	Натурные (архитектурные) исследования	
5	46-ПСД-2020 – КНИ 3	Комплексные инженерно-технические исследования с выводами и рекомендациями	
	Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
	I. Эскизный проект		
6	46-ПСД-2020 – ЭП.ПЗ	Пояснительная записка	
7	46-ПСД-2020 – ЭП.АР	Архитектурные решения	
8	46-ПСД-2020 – ЭП.КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
	II. Проект		
9	46-ПСД-2020 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Не разрабатывается
10	46-ПСД-2020 – АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
11	46-ПСД-2020 – КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
12	46-ПСД-2020 – ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
13	46-ПСД-2020 – ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
14	46-ПСД-2020 – ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
15	46-ПСД-2020 – ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
		Подраздел 5. Сети связи	Не разрабатывается
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
		Подраздел 7. Технологические решения	Не разрабатывается
16	46-ПСД-2020 – ПОР	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	
		Раздел 7. Проект организации демонтажных работ	Не разрабатывается

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не разрабатывается
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разрабатывается
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается
		Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается
		Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Не разрабатывается
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства (капитального ремонта)	
17	46-ПСД-2020 – СМ11.1	Сметная документация	
18	46-ПСД-2020 – СМ11.2	Ведомость объёмов работ	
	46-ПСД-2020 – СМ11.3	Ведомость оборудования	Не разрабатывается
19	46-ПСД-2020 – СМ11.4	Мониторинг	
		Раздел 12. Иная документация	Не разрабатывается
	Раздел 4. Рабочая проектная документация		
20	46-ПСД-2020 – АС	Архитектурно-строительные решения	
21	46-ПСД-2020 – ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение	
22	46-ПСД-2020 – ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
23	46-ПСД-2020 – ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия ООО «СтройПортал» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1119 от 06 августа 2019 г.);
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14 июля 2020 г. № 3;
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01 июня 2020 г. № 18;
- Копия технического паспорта административно-жилого здания, по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1 (на административную часть здания), по состоянию на 17 марта 2010 года;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.03.2019 г.;
- Техническое задание на разработку научно-проектной документации на капитальный ремонт административной части здания объекта культурного наследия «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)» по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1 (Приложение № 1 к контракту № 46-ПСД от 01 июля 2020 г.);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.03.2020 г. № 53-09-06/161, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 мая 2017 № 52 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачёвская, 1»;
- Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 07 августа 2015 г. № 01-20/288 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачёвская, 1, и установлении правовых режимов использования территории»;
- Паспорт объекта культурного наследия от 23.07.2020 г.;
- Справка о техническом состоянии несущих строительных конструкций административно-жилого здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1 от 2017 г.;
- Выкопировка с плана участка М 1:500 № 2108/06 от 08.07.2020 г.
- Приказ о предоставлении права подписи должностным лица № 4 от 03 февраля 2020 г.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 24 июня 2020 г.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях,

предусмотренных федеральными законами и определённая заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным 9 разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;*
- *инженерные изыскания.*

Экспертной комиссией не исследовались проектные решения, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, в соответствии с вышеуказанными документами.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в составе раздела «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 июля 2020 года.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения

выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии:

Экспертной комиссией рассмотрена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная рокуратура)», г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1 (Шифр 46-ПСД-2020), выполненная ООО «СтройПортал» (г. Волгоград).

Целью разрабатываемых материалов является обоснование архитектурно-строительных и инженерно-технических решений при проведении ремонтных работ для поддержания здания в эксплуатационном состоянии.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия:

Пугачёвская — одна из старейших и немногих улиц города и самая древняя в Ворошиловском районе, где сохранился уголок старого Царицына. Улица Пугачёвская названа в честь руководителя крестьянской войны 1773-

1775 г., казака Е. И. Пугачёва. Пугачёвская улица стала называться с 1923 г., а до этого называлась Царёвской по уездному городу Саратовской губернии – Цареву. К концу 60-х – началу 70-х годов XIX века Царевская улица была окончательно застроена и сформировалась вдоль берега Волги. Всего на улице Пугачёвской осталось с десятков старых домов, половина из них в плохом состоянии.

Нумерация домов улиц, параллельных Волге, в Зацарицынском форштадте начиналась от р. Царицы. Такой порядок сохранен по сей день.

Здание жилого и административного назначения, расположено по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, по ул. Пугачёвская, 1, и является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой/Институт ГНИОРХ Нижне-Волжская водная прокуратура», 1950-е гг.

Постановлением Совета Министров № 4860 от 26 ноября 1951 г. было принято решение о создании организации, входящей в состав Всесоюзного НИОРХ Сталинградского отделения. Его создание было связано с вводом в эксплуатацию Волго-Донского судоходного канала (31 мая 1952г.). Перед отделением были поставлены задачи: разработка биологических основ, сохранение и воспроизводство ценных промысловых видов рыб; совершенствование биотехники искусственного выращивания рыб, внедрение разработок в практику и рациональное ведение рыбного хозяйства. В тематику исследований были включены вопросы изучения биологической продуктивности, экологического состояния канала, определение ущерба, наносимого рыбным запасам водоёмов от различных видов хозяйственной деятельности человека.

Отделением так же выполнялись исследования по рыбохозяйственному изучению водоёмов Ростовской, Белгородской, Курской, Липецкой, Воронежской областей, Республики Калмыкии.

Первым директором Отделения (с 1952 по 1963 гг.) был д.б.н. И.И.Лапицкий.

За этот период было построено здание института (1957 г.), состоящее из административной части и жилого фонда (30 квартир), по проекту МРП-СССР ГИПРОРЫБПРОМа Ленинградское отделение, ВНИОРХ Сталинградское отделение в г. Сталинграде 1953-1955 гг. «Административно-жилой дом в г. Сталинграде». До настоящего времени сохранилась архивная проектная документация.

Волгоградское (ранее Сталинградское) отделение расположено в зоне крупных водных экосистем (Нижняя Волга, Дон, Волгоградское, Цимлянское, Варваровское, Береславское, Карповское водохранилища, озера и прудово-выростные хозяйства и др.).

С первых лет организации института коллектив научных сотрудников отличался высокой квалификацией. Ведущее место занимали профильные специалисты: ихтиологи, гидробиологи, гидрохимики, экономисты. Научная деятельность осуществлялась сотрудниками четырёх лабораторий: рыбо-ихтиологической, гидробиологической, технико-экономических исследований, гидролого-гидрохимической.

Лабораториями руководили опытные заведующие с учёной степенью доктора или кандидата наук. Этот период характеризовался значительным подъёмом в росте научного потенциала института. Молодые учёные оканчивали аспирантуру, защищали кандидатские диссертации. Широкое общение с учёным миром через участие в конференциях, симпозиумах, съездах и других форумах обогащало знаниями, практическими навыками и идеями научный персонал.

Обмен опытом с отечественными и зарубежными организациями и специалистами способствовали росту творческой активности учёных Отделения.

За особые заслуги и плодотворную научную деятельность многие ведущие специалисты Отделения были отмечены высокими правительственными наградами, знаками отличия рыбной отрасли.

С 1964 по 1981 гг. Отделение работало под руководством В.В.Васильева, инженера – технолога рыбной промышленности. Сфера деятельности и объём исследований в этот период значительно увеличились. Соответственно возросло количество структурных подразделений. Появились новые лаборатории: осетрового хозяйства, рыбозащитных сооружений, экономических исследований, водной токсикологии. Произошла специализация лабораторий по направлению исследований. В 1982 г. на должность директора был выдвинут заведующий лабораторией озёрного и речного хозяйства В. Н. Нефёдов к.б.н., возглавлявший Отделение в течении 10 лет. Это десятилетие характеризуется сокращением объёма научных работ и уменьшением числа лабораторий до трёх: водохранилищ и рек, рыбоводства, и рыбоохранных исследований. В этот период произошёл значительный отток квалифицированных кадров более чем в два раза, что негативно отразилось на росте научного и кадрового потенциала Отделения. С 1992 г. обязанности директора выполнял В. И. Бандура. В силу объективных причин процесс сокращения работ продолжался. К этому времени остались только две лаборатории: водохранилищ и рек, и рыбоохранных исследований.

С 1997 г. и до 2003 г. Отделение возглавлял Е. М. Архипов. Этот период совпал не только с общественно-политической перестройкой государства, но и с глубоким экономическим кризисом, что не могло не сказаться на работе Отделения, но не смотря на сложный период при поддержке головного института смогло сохранить свой статус и основную направленность научной деятельности. С 2000 г. начинается возрождение, подъём научной деятельности института. С 2003 г. директором был назначен С. В. Яковлев. С расширением тематики научно-исследовательских работ улучшилось положение дел. Появились заказы на научно-исследовательские и практические работы хоздоговорного плана. Дополнительное финансирование сыграло положительную роль в активации деятельности Отделения. Расширился спектр направлений научных исследований.

В настоящее время научный персонал Отделения насчитывает 34 научных сотрудника в составе пяти лабораторий и одного сектора. За период существования Волгоградского отделения коллективом выполнено большое количество научных и практических разработок, внесён значительный вклад в

развитие рыбохозяйственной отрасли Волгоградской области и других регионов.

Источники:

1. Рыбохозяйственные исследования в бассейне Волго-Донского междуречья на современном этапе (к 50-летию Волгоградского отделения ГосНИОРХ) изд. ГосНИОРХ, Санкт-Петербург 2002.
2. ГОСНИОРХГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ОЗЕРНОГО И РЕЧНОГО РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА ИМ. Л. С.БЕРГ
Ahttp://www.niorh.ru/menju/otdelenija/volgogradskoe-otdelenie-istoricheskajaspravka-volgograd/
3. Сайт Царицын. РФ.
4. Проект - МРП-СССР ГИПРОРЫБПРОМа Ленинградское отделение, ВНИОРХ Сталинградское отделение в г. Сталинграде 1953-1955 гг. «Административно-жилой дом в г. Сталинграде». До настоящего времени сохранилась архивная проектная документация, предоставленная заказчиком.

Краткое описание памятника:

Рассматриваемое здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)», 1950-е гг. Поставлено на государственную охрану решением Волгоградской областной думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О поставке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Объект расположен по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачёвская, 1. В зону описания и разработки проекта входит административная часть здания.

Памятник представляет собой административное, кирпичное, 3-х этажное Г-образной формы в плане, с подвалом здание.

Конструктивная схема – здание с внутренним неполным каркасом (кирпичные колонны, продольные и поперечные сборные железобетонные балки-прогоны) и несущими кирпичными стенами. Планировка коридорного типа с лестничными клетками.

Фасады выполнены в стиле советского неоклассицизма, в крупных монументальных формах с ризалитом по главному юго-восточному фасаду (со стороны р. Волги) и эркером с дворового северо-западного фасада, акцентированное по центру ризалита и эркера двухуровневой башенкой со шпилем.

Крыша здания сложной формы и высотной двухуровневой башней со шпилем с организованным водостоком. По периметру крыши переходящее на эркер выполнено ограждение в виде галереи балюстрад состоящей из основания, столбиков, перил. Балясины балюстрады были утрачены. В центре кровли доминирует круглая двухуровневая башенка с арочными деревянными

окнами с исторической расстекловкой. Фасад башенки оштукатурен и окрашен в светло-бежевый тон, по стенам выполнена лёгкая рустовка. Между окнами, украшен полуколоннами с ионическим ордера, стоящие на профильной тяге.

Главным акцентом главного фасада, является ризалит с выступающим четырёхконным портиком коринфского ордера, на уровне 2-го этажа балкон с металлическим ограждением. Стены 1-го этажа рустованы глубокой штукатурной рустовкой и лёгкой рустовкой стены 2-го и 3-го этажей. Горизонтальное членение подчёркнуто междуэтажной профилированной тягой, подоконной тягой под окнами 2-го этажа, архитрав ризалита и фриз с лепным накладным декором в виде крупных медальонов, гирлянд из листьев и лент. Членение по вертикали на уровне 2-го и 3-го этажей образуют пилястры коринфского ордера. Оконные проёмы первого этажа прямоугольной формы украшены подоконной полочкой со стилизованными лёгкими консолями. Арочные оконные проёмы второго этажа украшены декоративными наличниками и замковым камнем. Проёмы окон третьего этажа прямоугольной формы с подоконной полочкой. В центральной части прямоугольный дверной проем со ступеньками украшен заглублённым профилированным наличником. Завершением фасада является венчающий карниз, состоящий из пояса с иониками и стилизованных консолей с лепным и растительным декором.

Украшением дворового северо-западного фасада является ризалит в центральной части фасада с полукруглым эркером. Шесть столбов с глубокой штукатурной рустовкой в уровне 1-го этажа эркера, поддерживающих балкон с 4 колоннами и 2 трёхчетвертными колоннами коринфского ордера на уровне 2-го этажа и металлическим ограждением. Над колоннами возвышается архитрав эркера с лепным накладным декором в виде крупных медальонов, гирлянд из листьев и лент и завершение венчающий карниз, состоящий из пояса с иониками и стилизованных консолей с лепным растительным декором. Поверхность стен эркера за колоннадой декорирована лёгким горизонтальным рустом. Горизонтальное членение подчёркнуто междуэтажной профилированной тягой, подоконной профилированной тягой под окнами 2-го этажа и прямыми сандриками над оконными проёмами 2-го этажа. Стены дворового фасада облицованы керамической плиткой. Оконные проёмы дворового фасада прямоугольной формы, над оконными проёмами 2-го этажа декоративные профильные сандрики.

Архитектурный облик главного и дворового фасадов искажают оконные и дверные заполнения с изменением исторической расстекловочной схемы и цвета.

На окнах первого и частично второго этажей, металлические решётки – искажают внешний исторический вид.

В интерьерах здания сохранилась историческая лепная декоративная отделка.

Сведения о границах объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета культуры Волгоградской области от 07 августа 2015 г. № 01-20/288 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия

регионального значения «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачёвская, 1, и установлении правовых режимов использования территории».

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 мая 2017 № 52 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачёвская, 1». (Приложение № 3)

Результаты обследования:

В рамках выполнения проекта были выполнены «Комплексные научные исследования», включающие в себя:

1. Историко-архивные и библиографические исследования.
2. Историко-архитектурные натурные исследования.
3. Фотофиксация до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления.
4. Комплексные инженерно-технические исследования.

Историко-архивные и библиографические исследования включают: сбор исторических данных об объекте культурного наследия из первоисточников (сохранившиеся выписки из архивных и библиографических источников, музейных фондов, интернет-ресурсов, содержащих сведения дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, иллюстрированные материалы фото и изобразительных материалов) с последующим выполнением исторической справки.

Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) включают: точные архитектурные замеры всех элементов, входящих в объём ремонта, современного состояния, его конструктивных и несущих элементов, проводимые с использованием измерительных приборов с последующей фиксацией их размера на чертеже.

Фотофиксация обследуемого объекта до начала проведения работ с приложением схемы её осуществления проводится с целью предоставления подробной информации о состоянии внешнего вида объекта, выявления всех тонкостей и дефектов здания.

Инженерно-технические исследования включают: натурные исследования по конструкциям здания с техническими заключениями:

- обследование здания для определения материалов, применяемых при ремонтных работах на объекте культурного наследия.

В июне 2020 г. представители проектной организации ООО «СтройПортал», выполнили визуальное инженерное натурное обследование основных несущих строительных конструкций крыши, фасадов, внутренних помещений и инженерных систем объекта.

Цель данного обследования являлась оценка фактического определения технического состояния и оценка эксплуатационного состояния, пригодности и работоспособности объекта обследования по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 1 и определение возможности дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления строительных конструкций крыши.

Обследование технического состояния основных конструкций кровли здания осуществлялось визуально в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» при отсутствии проектно-технической и исполнительной документации.

В процессе работы решались следующие задачи:

- подбор и анализ имеющейся технической документации по объекту; обмерные работы;
- выявление конструктивных особенностей и основных геометрических параметров отдельных конструкций;
- сплошное визуальное обследование конструкций объекта и выявление значимых дефектов и повреждений;
- выполнение фотофиксации дефектов, повреждений строительных конструкций;
- оценка технического состояния рассматриваемых строительных конструкций объекта и подготовка рекомендаций для выполнения проектных и ремонтно-строительных (восстановительных) работ на объекте;
- обработка и анализ результатов выполненного визуального обследования;
- определение причин возникновения дефектов и повреждений с разработкой общих рекомендаций по их устранению.

В процессе работы было произведено только визуальное обследование технического состояния строительных конструкций 3-х этажного, кирпичного здания, имеющего чердак и подвал. Обследование проводилось в соответствии с действующими на момент обследования нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) визуально без вскрытия конструкций.

При обследовании выявлялись возможные деформации:

- линейные изменения конструкций;

- осадка, перемещения относительно центров тяжести и осей симметрии;
- наличие трещин с фиксацией их размеров и направления;
- коррозия элементов;
- оценивалось состояние узлов соединений.

Оценка соответствия санитарным, экологическим, противопожарным и другим показателям эксплуатационной пригодности здания в целом требованиям норм не производилась.

В результате обследования, согласно Акту технического состояния объекта культурного наследия от 10.07.2020 г., установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)», 1950-е гг., расположено по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачёвская, 1. В зону описания и разработки проекта входит административная часть здания.

В настоящее время в здании располагается Волгоградский филиал федерального государственного бюджетного научного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии».

Здание – административное, кирпичное, 3-х этажное Г-образной формы в плане, с подвалом.

Крыша здания сложной формы и высотной двухуровневой башней со шпилем с организованным водостоком. По периметру крыши переходящее на эркер выполнено ограждение в виде галереи балюстрад, состоящей из основания, столбиков, перил. Балясины балюстрады были утрачены. На главном фасаде, с правой стороны, утрачены столбики с перилами. Существующее покрытие кровли из стальных профильных листов по деревянным стропильным конструкциям. Крыша здания чердачная, со слуховым окном.

В центре кровли доминирует круглая двухуровневая башенка с арочными деревянными окнами с исторической расстекловкой. Фасад башенки оштукатурен и окрашен в светло-бежевый тон, по стенам выполнена лёгкая рустовка. Между окнами, украшен полуколоннами с ионическим ордером, стоящими на профильной тяге. Завершение башенки гладкий архитрав с профильным венчающим карнизом. На крыше, по краю башенки, ограждение в виде галереи балюстрад, состоящей из основания, столбиков, перил. Балясины балюстрады были утрачены, в центре второй уровень башенки с полукруглыми проёмами и шпилем.

Фасады выполнены в стиле советского неоклассицизма, в крупных монументальных формах с ризалитом по главному юго-восточному фасаду (со стороны р. Волги) и эркером с дворового северо-западного фасада, акцентированное по центру ризалита и эркера двухуровневой башенкой со шпилем. Фасады украшены декоративными элементами, локально утрачены. Утрачены первоначальные столярные изделия, заполнения оконных и дверных

проёмов, частично сохранены. Наблюдаются трещины, расслоения, сколы, износ штукатурного и окрасочного слоёв, загрязнения, утрата декоративных элементов.

Внутренние помещения интерьеров в работоспособном состоянии, отделка соответствует назначению помещений. Наблюдается временной износ отделки, локальные замокания, инженерные коммуникации имеют временной износ. В интерьерах сохранилась историческая лепная декоративная отделка.

Состояние – **удовлетворительное**.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: Выполнен визуальный осмотр фасадов, чердака, покрытия кровли, внутренних помещений.

Конструктивная схема – здание с внутренним неполным каркасом (кирпичные колонны, продольные и поперечные сборные железобетонные балки-прогоны) и несущими кирпичными стенами. Планировка коридорного типа с лестничными клетками (четыре штуки).

Общее состояние стен – **работоспособное**, состояние фасадов, декора – **неудовлетворительное**, крыши – **ограниченно-работоспособное**, состояние инженерных систем: вентиляции, водоснабжения, электроснабжения – **ограниченно-работоспособное**.

б) Фундаменты: Не обследовались.

в) Цоколи и отмостки около них: На главном фасаде, выступающий цоколь с бровкой в виде ступенчатого профиля и подвальными окошками, оштукатурен и окрашен в тёмно-коричневый цвет, наблюдаются отслоение штукатурного слоя, намокание, загрязнения, потёки, локальные утраты бровки в виде ступенчатого профиля.

Стены цоколя дворового фасада облицованы керамической плиткой, прямки оштукатурены и окрашены в тёмно-коричневый цвет. Существующие прямки и вход в подвал оштукатурены и накрыты профилированным металлическим листом. Существующая отмостка асфальтобетонная, не отвечает нормативным требованиям по гидроизоляции фундаментов. На главном фасаде отсутствует возле входной группы. Требуется устройство новой отмостки.

г) Стены наружные: Стены выполнены из кирпича. Главный фасад оштукатурен, окрашен, стены 1-го этажа рустованы глубокой штукатурной рустовкой и лёгкой рустовкой стены 2-го и 3-го этажей, оштукатурены и окрашены в светло-кофейный тон. Наблюдаются: выветривание, биопоражение, расслоение, сколы, износ штукатурного и окрасочного слоёв. В центральной части дворового фасада устроен полукруглый эркер, стены и колонны оштукатурены и окрашены. Поверхность стен эркера, за колоннадой, декорирована лёгким горизонтальным рустом. Стены дворового фасада облицованы керамической плиткой. Стены двухуровневой башенки

оштукатурены и окрашены в светло-бежевый тон, по стенам выполнена лёгкая рустовка. Наблюдается износ штукатурного и окрасочного слоя, загрязнения.

Состояние **работоспособное**, требуются ремонтно-реставрационные работы.

д) Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша здания сложной формы и с высотной двухуровневой башней со шпилем, с организованным водостоком. По периметру крыши переходящее на эркер выполнено ограждение в виде галереи балюстрад, состоящей из основания, столбиков, перил. Балясины балюстрады были утрачены. На главном фасаде, с правой стороны, утрачены столбики с перилами. Существующее покрытие кровли из стальных профильных листов по деревянным стропильным конструкциям. Крыша здания чердачная, со слуховым окном.

Нарушены соединения покрытия, наблюдаются фрагменты протекания атмосферных осадков. Кровля имеет нарушения герметичности в стыках и примыканиях к вертикальным конструкциям, наблюдается временной износ, провисание. Снегозадержатели на кровле отсутствуют. Наблюдаются дефекты стропильной системы – продольные трещины отдельных деревянных конструкций, замокание, гниение обрешётки, отсутствует огнезащита стропильных конструкций. Наблюдаются протечки кровли двухуровневой башни, отклонение от оси шпиля, необходима замена. Водосточная система из оцинкованной стали, наблюдается деформация и временный износ.

Необходимо предусмотреть капитальный ремонт крыши, включающий полную замену покрытия, обрешётки, слухового окна (с устройством вентиляционных решёток) и устройства дополнительных окон для проветривания крыши и полной заменой водосточной системы, локальные усиления и замена стропильной системы, мероприятия по защите древесины от биологических поражений (пропитка антисептиками, антипиренами), противопожарные мероприятия, устройство снегозадержателей, капитальный ремонт двухуровневой башенки, требуется восстановить утраченные балясины с приведением к историческому виду.

Состояние – **ограниченно-работоспособное**.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Декор главного фасада оштукатурен и окрашен, включает: глубокую и лёгкую рустовку стен, ризалит с выступающим четырёхколонным портиком коринфского ордера, на уровне 2-го этажа балкон с металлическим ограждением, профилированная тяга, подоконная тяга под окнами 2-го этажа, архитрав ризалита и фриз с лепным накладным декором в виде крупных медальонов, гирлянд из листьев и лент.

Членение по вертикали на уровне 2-го и 3-го этажей образуют пилястры коринфского ордера. Арочные оконные проёмы второго этажа украшены декоративными наличниками и замковым камнем. Под окнами подоконные

полочки. Завершением фасада является венчающий карниз, состоящий из пояса с иониками и стилизованных консолей с лепным и растительным декором.

Ризалит в центральной части дворового фасада с полукруглым эркером. Шесть столбов с глубокой штукатурной рустовкой в уровне 1-го этажа эркера, поддерживающих балкон с 4 колоннами и 2 трёхчетвертными колоннами коринфского ордера на уровне 2-го этажа и металлическим ограждением. Над колоннами возвышается архитрав эркера с лепным накладным декором в виде крупных медальонов, гирлянд из листьев и лент, и в завершении венчающий карниз, состоящий из пояса с иониками и стилизованных консолей с лепным растительным декором. Поверхность стен эркера, за колоннадой, декорирована лёгким горизонтальным рустом. Горизонтальное членение подчёркнуто междуэтажной профилированной тягой, подоконной профилированной тягой под окнами 2-го этажа и прямыми сандриками над оконными проёмами 2-го этажа. Наблюдаются утраты, сколы, деформация, временной износ штукатурно-окрасочного слоя, требуются ремонтно-реставрационные работы.

и) Лестницы и крыльца: Со стороны главного фасада: подлинное крыльцо главного входа, в настоящее время крыльцо железобетонное, четыре ступени обрамлены металлическим уголками, наблюдается поверхностный износ, ржавчина. Со стороны дворового фасада вход в здание осуществляется через эркер, полы эркера бетонные, наблюдается временной износ, трещины, механические сколы.

Требуется ремонт и устройство ограждения.

к) Информационная табличка об объекте: Не обследовались.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: Внутреннее состояние архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника **удовлетворительное**.

б) Перекрытия (плоские, сводчатые): Перекрытия плоские, оштукатурены и окрашены, состояние работоспособное. Наблюдаются локальные волосяные трещины, следы намокания, требуются ремонтно-реставрационные работы.

Состояние – **работоспособное**.

в) Полы: Полы в помещениях: линолеум, паркет, в коридорах – линолеум, в санузлах – керамическая плитка. Наблюдается временной износ, на плитках сколы, трещины. Состояние полов – **ограниченно-работоспособное**.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Стены внутренние кирпичные. Отделка штукатурка с покраской, обои, керамическая плитка. Наблюдается временной износ, на плитках сколы, трещины. В подвале – намокание, биопоражения. Трещины осадочного характера отсутствуют.

Состояние – **работоспособное**, требуется ремонт.

д) Столбы, колонны: Колонны оштукатурены и окрашены, наблюдается временной износ. Отклонений от вертикали при визуальном обследовании не наблюдается. Состояние – **работоспособное**.

е) Дверные и оконные проёмы, их заполнение: Оконные проёмы первого и третьего этажей прямоугольной формы. Окна второго этажа арочные. Существующее заполнение проёмов: частично сохранились исторические деревянные, новые пластиковые стеклопакеты с неисторической расстекловкой белого цвета. На окнах первого и частично второго этажей металлические решётки разного внешнего вида – диссонанс, нарушают исторический внешний вид здания.

Оконные проёмы дворового фасада прямоугольной формы (существующее заполнение проёмов – сохранилось историческое деревянное, наблюдается рассыхание деревянных рам, расшатанность в узлах, новые рамы из ПВХ с изменением исторической расстекловочной схемы и цвета). Дверные проёмы прямоугольные, заполнения филёнчатые, деревянные с остеклением, на балконе эркера заменены на пластиковые белого цвета с металлической решёткой, входная дверь главного фасада металлическая, присутствует износ покраски и ржавчина.

ж) Лестницы и крыльца: Планировка здания коридорного типа с лестничными клетками. В центре здания историческая парадная трёх маршевая лестница из бетонно-мозаичного покрытия. Ограждение металлическое с деревянными поручнями. Наблюдается временной износ, локальные мелкие сколы, трещины. Требуется ремонтно-реставрационные работы.

и) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Во внутренних помещениях сохранились лепные декоративные украшения: потолочные и настенные розетки, профильные карнизы. Состояние – **работоспособное**.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): Отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): Отсутствуют.

6. Инженерные системы: *в объём обследования входят инженерные системы, электроснабжения, водоотведения и водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования.*

Система электроснабжения. Источником электроснабжения обследуемого объекта (ВРУ) являются существующая кабельная линия КЛ-0,4 кВ, запитанная от РУ-0,4 кВ жилого дома. Сети на напряжение 0,4 кВ по акту раздела балансовой принадлежности обслуживаются энергосберегающей организацией. Во всех помещениях принято рабочее освещение на напряжении 220 В. Светильники частично представлены люстрами с лампами накаливания, частично – встроенными в подвесной потолок светильниками с лампами ЛБ. В СУ – светильники с лампами накаливания настенные. Силовые питающие и групповые сети выполнены по проекту 1956 г. Сети приняты

проводом с алюминиевыми жилами. Проложены в штрабе стен, пустотах плит под слоем штукатурки. Существующие силовые распределительные щиты – ВРУ, щиты этажные – имеют модульную конструкцию и выполнены в виде металлических шкафов. ВРУ – напольного исполнения, щиты этажные – встроенного исполнения.

Год выпуска оборудования – определить не представляется возможным, так как опознавательные маркировки отсутствуют (ориентировочно 1970 – 1976 гг.). Физический износ оборудования – составляет около 80%.

Для защиты отходящих линий используются автоматические выключатели, которые выработали свой ресурс. В рамках капитального ремонта требуется заменить существующее ВРУ, щиты освещения, светотехническое и светоустановочное оборудование на новое, современное.

Система водоотведения и водоснабжения. В здании магистральные сети проходят к с/у под потолком подвала. Сети канализации от аквариальных проходят в полу с установкой трапов. Два выпуска канализации существующие. Ввод водопровода существующий. Водоснабжение объекта осуществляется от существующего ввода с водосчётчиком и отключающей арматурой. В рамках проекта требуется капитальный ремонт сетей и трубопровода в соответствии с нормативными требованиями с заменой сантехнических приборов.

Система отопления, вентиляции и кондиционирования. Существующее отопление выполнено от общей однотрубной системы отопления жилого дома. Требуется замена существующих стояков системы отопления и магистральных трубопроводов.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Не обследовались.

Выводы:

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и полноценного функционирования административного здания, необходимо выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, включающие капитальный ремонт крыши, фасадов, частично внутренних помещений и инженерных систем.

Капитальный ремонт с учётом нормативной базы для зданий соответствующего профиля и в части не противоречащей Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В капитальный ремонт, включающий ремонтно-реставрационные работы входит: замена кровельного покрытия, обрешётки, водосточной системы, ремонт и локальное усиление деревянной стропильной системы, ремонтно-реставрационные работы фасадов и декоративных элементов, полную замену оконных заполнений с исторической расстекловкой, частично дверных заполнений, ремонт отделки ступеней и устройство ограждений на лестнице

входной группы главного входа, выполнение отмостки. Частично ремонт отделки внутренних помещений и инженерных систем.

Проектные решения:

В рамках данной научно-проектной документации предусмотрено проведение ремонтно-реставрационных работ фасадов и крыши, восстановление утраченных или изменённых предыдущими ремонтами элементов декора фасадов, восстановление облика слуховых окон, кровельного покрытия. В проекте составлена ведомость диссонирующих объектов, представлена графическая реконструкция на период 1950-1953 гг.

Предусмотренный проектом капитальный ремонт крыши включает: полную замену покрытия, обрешётки, слухового окна (с устройством вентиляционных решёток) и устройства дополнительных окон для проветривания крыши и полной заменой водосточной системы, локальные усиления и замена стропильной системы, устройство снегозадержателей, капитальный ремонт двухуровневой башенки, восстановление утраченных балясин с приведением к историческому виду. Выполняется замена флагштока, так как существующий имеет деформации и отклонения от вертикального положения.

В ходе ремонтно-реставрационных работ по лицевым фасадам проектом предусматривается: реставрация облицовки из керамической плитки, очистка от поздних наслоений, реставрация шовного раствора, докомпоновка, вычинка. Проектируются реставрационные работы штукатурного слоя с последующей окраской. Выполняются реставрационные работы утраченных и изменённых предыдущими ремонтами декоративных элементов главных и дворовых фасадов.

В местах общего пользования проектируется ремонт, реставрация или замена заполнений оконных и дверных проёмов.

Проектом предусматривается ремонт и реставрация цоколя, а также ремонт отмостки.

Проектируется ремонт входных групп с отделкой элементов в едином стиле (отделка ступеней и устройство ограждений на лестнице входной группы главного фасада).

Цветовое решение фасадов, предлагаемое проектом:

- цвет цоколя – окраска по штукатурке Caparol Marone 12;
- стены дворового фасада – плитка керамическая;
- декор над окнами дворового фасада – окраска Caparol Marone 13;
- стены главного фасада – окраска по штукатурке Caparol Marone 14;
- эркер, башня – окраска по штукатурке Caparol Terra 18;
- колонны эркера, ограждение с балюстрадой
- окраска по штукатурке Caparol Ava weiß

- цвет столярных заполнений (окна, двери, слуховые окна) темное дерево;
- цвет покрытия кровли RAL 8004;
- цвет отливов – оцинкованный металл.

Перед началом работ по покраске необходимо сделать выкрасы на фасадах здания и согласовать их с автором проекта.

Система электроснабжения:

Схема электроснабжения принята – магистрально-радиальная с установкой главного распределительного щита ВРУ в помещении лестничной клетки подвала. Распределение электроэнергии к электроприёмникам от силовых щитов, устанавливаемых на лестничных клетках. Защита отходящих линий от токов короткого замыкания предусматривается автоматическими выключателями, установленными в силовых щитах. Потребляемая мощность объекта – 24,32 кВт.

Проектом предусматривается установка ВРУ на лестничной клетке подвала. От ВРУ запитываются щиты силовые ЩС1-ЩС3, щиты освещения ЩО-0 - ЩО-3, щиты кондиционеров ЩК-1 – ЩК-3, щиты вентиляции ЩВ-0, ЩВ-3.

Для обеспечения электробезопасности электроустановок предусмотрено:

- система заземления TN-C-S;
- автоматическое отключение питания в комплексе с основной и дополнительной системами уравнивания потенциалов;
- повторное заземление РЕ проводников на вводе в здание.

Система водоснабжения:

В здании магистральные сети проходят к с/у под потолком подвала. Сети канализации от аквариальных проходят в полу с установкой трапов. Два выпуска канализации существующие. Ввод водопровода существующий. Водоснабжение объекта осуществляется от существующего ввода с водосчётчиком и отключающей арматурой.

Предусмотрена реконструкция (замена внутренних сетей с демонтажем) следующих инженерных систем:

- сущ.система хозяйственно-питьевого водопровода холодной воды;
- система противопожарного водопровода – В2;
- сущ.система хозяйственно-питьевого водопровода горячей воды;
- реконструкция системы бытовой канализации (замена внутренних сетей с предварительным демонтажем)

На системе Т3 предусмотрены компенсаторы и неподвижные крепления для компенсации теплового удлинения ПП труб.

Проектом предусмотрена реконструкция системы бытовой канализации и водопровода К1, В1, Т3 с/у и моек лаборатории, канализации от аквариумов с демонтажем существующих сетей и стояков системы (оборудования), и прокладкой новых трубопроводов.

Система отопления, вентиляции и кондиционирования.

Существующее отопление выполнено от общей одноконтурной системы отопления жилого дома.

Проектом предусмотрена замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления.

Предусматривается демонтаж существующих чугунных радиаторов в кабинетах 128, 131 на 1 этаже с заменой их на секционные биметаллические радиаторы RIFAR Base 350 с межосевым расстоянием 350 мм. Предусмотрена установка запорной и спускной арматуры (кранов шаровых) на каждом стояке системы отопления.

Для восстановления эксплуатационной пригодности конструкций в состав работ проектом предлагается включить следующий комплекс ремонтно-восстановительных мероприятий:

- выполнить усиление (с удалением повреждённых участков) или замену повреждённых элементов стропильной системы;
- выполнить замену обрешётки и покрытия кровли, включая существующую систему водоотведения с кровли;
- предусмотреть антипиреновую и антисептическую защиту всех деревянных конструкций стропильной системы;
- выполнить восстановление фасадов здания на основе разработанного проекта реставрации объекта;
- ремонт железобетонного ограждения кровли;
- усиление крепления существующей стальной лестницы выхода на чердак;
- выполнить полную замену существующих оконных заполнений с исторической расстекловкой;
- выполнить отделку ступеней и устройство ограждений на лестнице входной группы главного фасада;
- выполнить отмостку в границах проектируемого объекта;
- выполнить отделку помещений в соответствии с назначением (замена линолеума, керамической плитки, окраска стен и потолков);
- замена внутренних дверных блоков.

Все виды реставрационных работ должны производиться при неукоснительном соблюдении норм техники безопасности, производственной санитарии и пожаробезопасности.

Все виды работ должны выполняться соответствующими специализированными подрядными организациями, имеющими лицензию на производство данных видов работ по реставрации объектов культурного наследия.

Все ремонтные работы выполняются на основании предлагаемых проектом технологий и методических рекомендаций.

Согласно выводам Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24 июня 2020 г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.
4. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.
5. ГОСТ 27751-88* Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчёту.
6. СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.
7. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».
8. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
9. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
10. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
11. СНиП II-26-76. Кровля.
12. СНиП 31-05-2003. Общественные здания административного назначения.
13. СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия.
14. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции.
15. СП 31-101-97. Проектирование и строительство кровель.
16. СНиП 11-22-81. Каменные и армокаменные конструкции.
17. СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
18. СНиП 2.03.11-85*. Защита строительных конструкций от коррозии.
19. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».
20. СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы».

Обоснование вывода экспертизы:

Рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)», г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1 (Шифр 46-ПСД-2020), члены экспертной комиссии сделали вывод, базирующийся на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведённых исследований.

Рассматриваемая проектная документация содержит материалы и документы, а также проектные решения, направленные на решение задач по поддержанию здания в эксплуатационном состоянии (проведение капитального ремонта, включающего: замену кровельного покрытия, обрешётки, водосточной системы, ремонт и локальное усиление деревянной стропильной системы, ремонтно-реставрационные работы фасадов и декоративных элементов, полную замену оконных заполнений с исторической расстекловкой, частично дверных заполнений, ремонт отделки ступеней и устройство ограждений на лестнице входной группы главного входа, выполнение отмостки. Частично ремонт отделки внутренних помещений и инженерных систем).

Экспертной комиссией при проведении экспертизы выявлено следующее:

1. Представленная научно-проектная документация выполнена ООО «СтройПортал» (г. Волгоград), имеющей лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).

2. Данная документация выполнена в соответствии с контрактом № 46-ПСД от 01июля 2020 г., Техническим заданием Заказчика, на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.03.2020 г. № 53-09-06/161, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, и содержит необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

3. При разработке «Комплексных научных исследований» были проведены историко-библиографические и натурные исследования. Выполнен отчёт по итогам проведения комплексных научных исследований. Инженерно-техническому обследованию подверглись все элементы Объекта в пределах видимости и доступности.

В ходе проведения историко-архитектурных исследований были получены сведения о физических размерах строительных конструкций и основных габаритных характеристик их отдельных частей.

Проведённые обследования, обмерная фиксация и обмерные чертежи непосредственно послужили подосновой для разработки проекта реставрации объекта культурного наследия.

4. Проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Проектные предложения, содержащиеся в проекте, разработаны на основании данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, проведённых с целью сохранения памятника истории и культуры, и направлены на решение задач по поддержанию здания в эксплуатационном состоянии (проведение ремонтно-реставрационных работ).

5. Проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и соответствуют нормам ст. 42 – 44 данного закона.

Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)», г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1 (Шифр 46-ПСД-2020), разработанная ООО «СтройПортал» (г. Волгоград), соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **возможным**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 01 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации – на 5 листах;
2. Протокол № 02 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации – на 2 листах;
3. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 мая 2017 № 52 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия

регионального значения «Дом жилой/Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачёвская, 1» – на 6 листах.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель Экспертной комиссии	В.Е. Тихонов
Ответственный секретарь Экспертной комиссии	А.В. Тихонов
Член Экспертной комиссии	И. Б. Левитан

Дата оформления заключения экспертизы: 07 октября 2020 года.

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)», г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1 (Шифр 46-ПСД-2020)

г. Астрахань, г. Волгоград

28.08.2020 г.

Присутствовали дистанционно:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт.
- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)», г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1 (Шифр 46-ПСД-2020).
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт.
- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Тихонова В.Е.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Тихонова А.В.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель Экспертной комиссии В.Е. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является **научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)», г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1 (Шифр 46-ПСД-2020).**

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Волгоградский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Тихонов А.В. уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получена **научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)», г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1 (Шифр 46-ПСД-2020),** разработанная обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (г. Волгоград). Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1119 от 06 августа 2019 г.), в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1. Предварительные работы		
1	46-ПСД-2020- ИРД	Исходно-разрешительная документация	
2	46-ПСД-2020- ПР	Предварительные исследования	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	46-ПСД-2020 – КНИ 1	Историко-архивные и библиографические исследования	
4	46-ПСД-2020 – КНИ 2	Натурные (архитектурные) исследования	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5	46-ПСД-2020 – КНИ 3	Комплексные инженерно-технические исследования с выводами и рекомендациями	
	Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
	I. Эскизный проект		
6	46-ПСД-2020 – ЭП.ПЗ	Пояснительная записка	
7	46-ПСД-2020 – ЭП.АР	Архитектурные решения	
8	46-ПСД-2020 – ЭП.КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
	II. Проект		
9	46-ПСД-2020 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Не разрабатывается
10	46-ПСД-2020 – АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
11	46-ПСД-2020 – КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
12	46-ПСД-2020 – ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
13	46-ПСД-2020 – ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
14	46-ПСД-2020 – ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
15	46-ПСД-2020 – ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
		Подраздел 5. Сети связи	Не разрабатывается
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
		Подраздел 7. Технологические решения	Не разрабатывается
16	46-ПСД-2020 – ПОР	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	
		Раздел 7. Проект организации демонтажных работ	Не разрабатывается
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не разрабатывается
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разрабатывается
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается
		Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Не разрабатывается
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства (капитального ремонта)	
17	46-ПСД-2020 – СМ11.1	Сметная документация	
18	46-ПСД-2020 – СМ11.2	Ведомость объёмов работ	
	46-ПСД-2020 – СМ11.3	Ведомость оборудования	Не разрабатывается
19	46-ПСД-2020 – СМ11.4	Мониторинг	
		Раздел 12. Иная документация	Не разрабатывается
	Раздел 4. Рабочая проектная документация		
20	46-ПСД-2020 – АС	Архитектурно-строительные решения	
21	46-ПСД-2020 – ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение	
22	46-ПСД-2020 – ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
23	46-ПСД-2020 – ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией **научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)», г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1 (Шифр 46-ПСД-2020).**

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

В.Е.Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И.Б.Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

А.В.Тихонов проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

28 сентября 2020 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;
А.В. Тихонов;
И. Б. Левитан.

07 октября 2020 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;
А.В. Тихонов;
И. Б. Левитан.

07 октября 2020 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;
А.В. Тихонов;
И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии _____ **В.Е. Тихонов**

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ **А.В. Тихонов**

Член Экспертной Комиссии _____ **И. Б. Левитан**

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)», г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1 (Шифр 46-ПСД-2020).

г. Астрахань, г. Волгоград

07.10.2020 г.

Присутствовали дистанционно:

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Тихонов Виктор Евгеньевич

Государственный эксперт,
ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Тихонов Александр Владимирович

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Левитан Ирина Борисовна

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)», г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1 (Шифр 46-ПСД-2020).

Заказчик экспертизы: Волгоградский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии».

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (г. Волгоград). Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1119 от 06 августа 2019 г.).

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (В.Е. Тихонов, А.В. Тихонов, И. Б. Левитан).

3. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Тихонов В.Е., Тихонов А.В., Левитан И. Б.):

- согласились с материалами научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)», г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 1 (Шифр 46-ПСД-2020).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии:

В. Е. Тихонов

**Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:**

А. В. Тихонов

Член Экспертной комиссии:

И. Б. Левитан

**ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ, ПОСЛУЖИВШИХ
ОСНОВАНИЯМИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЬЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И
ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СОХРАНЕНИЮ
(ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ), ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ
ЖИЛОЙ/ИНСТИТУТ ГНИОРХ НИЖНЕ-ВОЛЖСКАЯ
ВОДНАЯ ПРОКУРАТУРА", 1950-Е ГГ.,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД,
ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ПУГАЧЕВСКАЯ, 1**

Описанием особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой/Институт ГНИОРХ Нижне-Волжская водная прокуратура", 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 1 (далее - объект культурного наследия), являются:

- трехэтажное, Г-образное с подвалом здание на период 1957 года, жилого и административного назначения, выполненное в стиле советского неоклассицизма, с ризалитом по главному фасаду со стороны р. Волги и эркером с дворового фасада, акцентированное по центру ризалита и эркера двухуровневой башенкой со шпилем;
- местоположение объекта культурного наследия: композиционная доминанта начала нечетной стороны ул. Пугачевской, с отступом от красной линии застройки, с образованием внутреннего двора (курдонера), огороженного оградой, состоящей из оштукатуренных и окрашенных парапета и квадратных столбов, с заполнением из металлических решеток с входной калиткой;
- силуэт, форма, габариты объекта культурного наследия;
- видовые раскрытия со стороны ул. Пугачевской и ул. Калинина;
- объемно-пространственное, композиционное, объемно-планировочное решение в границах несущих конструкций;
- композиция и архитектурно-художественное решение, форма, размер, профили декоративных элементов фасадов;
- двухскатная крыша, крытая железом, со слуховыми окнами, металлическим

ограждением по периметру крыши, круглой двухуровневой башенкой, высотные отметки крыши по конькам и карнизам;

- дворовый северо-западный фасад и его декоративное убранство:

- цоколь с бровкой в виде ступенчатого профиля;
- прямки подвальных оконных проемов;
- входные крыльца в подъезды;
- входной тамбур в подвал;
- ризалит в центральной части фасада с полукруглым эркером;
- 6 столбов с глубокой рустовкой 1-го этажа эркера, поддерживающих балкон с колоннадой. Поверхность стены эркера за колоннадой декорирована легким горизонтальным рустом;
- балкон с 4 колоннами и 2 трехчетвертными колоннами коринфского ордера на уровне 2-го этажа и металлическим ограждением;
- полукруглый в плане архитрав эркера с лепным накладным декором в виде круглых медальонов, гирлянд из листьев и лент;
- прямые сандрики над оконными проемами 2-го этажа и над дверными проемами в подъезд;
- междуэтажная профилированная тяга;
- подоконная профилированная тяга под окнами 2-го этажа. В местах примыкания к оконному проему лестничной клетки - огибает его в верхней части;
- венчающий карниз, состоящий из пояса с иониками и стилизованных консолей с лепным растительным декором;
- галерея балюстрад на крыше по периметру ризалита и эркера, состоящая из основания, столбиков, перил <1>;

<1> Балясины балюстрады утрачены.

- дворовый юго-западный фасад и его декоративное убранство:

- цоколь с бровкой в виде ступенчатого профиля;
- прямки подвальных оконных проемов;
- входное крыльцо в подъезд;

- ризалит с левого фланга фасада;
- балконы с металлическим ограждением;
- прямые сандрики над оконными проемами 2-го этажа и над дверными проемами в подъезд;
- междуэтажная профилированная тяга;
- подоконная профилированная тяга под окнами 2-го этажа. В местах примыкания к оконному проему лестничной клетки - огибает его в верхней части;
- венчающий карниз, состоящий из пояса с иониками и стилизованных консолей с лепным растительным декором;
- металлическое ограждение по периметру крыши, торцевой северо-западный фасад и его декоративное убранство:
- цоколь с бровкой в виде ступенчатого профиля;
- прямки подвальных оконных проемов;
- междуэтажная профилированная тяга;
- подоконная профилированная тяга под окнами 2-го этажа.
- венчающий карниз, состоящий из пояса с иониками и стилизованных консолей с лепным растительным декором;
- металлическое ограждение по периметру крыши,
- *торцевой юго-западный фасад и его декоративное убранство:*
- цоколь с бровкой в виде ступенчатого профиля;
- прямки подвальных оконных проемов;
- междуэтажная профилированная тяга;
- подоконная профилированная тяга под окнами 2-го этажа.
- венчающий карниз, состоящий из пояса с иониками и стилизованных консолей с лепным растительным декором;
- металлическое ограждение по периметру крыши;

- северо-восточный фасад (со стороны ул. Калинина) и его декоративное убранство:

- цоколь с бровкой в виде ступенчатого профиля;
- прямки подвальных оконных проемов;
- два ризалита (на левом и правом фланге фасада);
- междуэтажная профилированная тяга;
- подоконная профилированная тяга под окнами 2-го этажа.
- горизонтальная глубокая рустовка 1-го этажа и легкая рустовка 2-го и 3-го этажа;
- французские балконы с металлическим ограждением на уровне 2-го этажа;
- балконы с металлическим ограждением на уровне 3 этажа;
- пилястры коринфского ордера;
- наружная подоконная полочка со стилизованными легкими консолями оконных проемов 1-го этажа;
- наружная подоконная полочка под оконными проемами 3-го этажа;
- венчающий карниз, состоящий из пояса с иониками и стилизованных консолей с лепным растительным декором;

- юго-восточный фасад (со стороны р. Волги) и его декоративное убранство:

- цоколь с бровкой в виде ступенчатого профиля и подвальными окошками;
- горизонтальная глубокая рустовка 1-го этажа и легкая рустовка 2-го и 3-го этажа;
- центральный ризалит с выступающим четырехколонным портиком коринфского ордера;
- пилястры коринфского ордера на ризалите;
- балкон с металлическим ограждением, образованный выступающим четырехколонным портиком на уровне 2-го этажа;
- архитрав четырехколонного портика с лепным накладным декором в виде круглых медальонов, гирлянд из листьев и лент;

- междуэтажная профилированная тяга;
- подоконная профилированная тяга под окнами 2-го этажа;
- фриз ризалита с лепным накладным декором в виде круглых медальонов, гирлянд из листьев и лент;
- наружная подоконная полочка со стилизованными легкими консолями оконных проемов 1-го этажа;
- наружная подоконная полочка под оконными проемами 3-го этажа;
- обрамление оконных проемов 2-го этажа центрального ризалита в виде арки и замкового камня;
- венчающий карниз, состоящий из пояса с иониками и стилизованных консолей с лепным растительным декором;
- металлическое ограждение по периметру крыши (на участках, исключаяющих балюстраду);
- двухуровневая башенка со шпилем и ее декоративное убранство:
- выступающая нижняя цокольная часть;
- легкая горизонтальная рустовка наружных стен павильона;
- пристенные колонны ионического ордера;
- архитрав, венчающий карниз с галереей балюстрад, состоящей из основания, столбиков, перил <2>;

<2> Балясины балюстрады утрачены.

- венчающая башенка со шпилем;
- характер отделки фасада: штукатурка, рустовка, окраска, керамическая плитка, главные фасады оштукатурены и окрашены в светло-кофейный тон, дворовый эркер и венчающие карнизы окрашены в светло-бежевые тона, колонны выделены белым цветом, цоколь окрашен темно-коричневым цветом, дворовые фасады облицованы керамической плиткой;
- количество, размер и местоположение оконных и дверных проемов, характер расстекловки оконных заполнений;
- работоспособное состояние несущих конструкций (фундаменты, капитальные стены, столбы, перекрытия, крыша);

- архитектурно-художественное, объемно-планировочное решение интерьеров административной части здания.