

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.
Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская
обл., г.Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 25
(капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных
помещений)**

Шифр 01-34/1-25



2020 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.
Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград,
ул. им. капитана Тряскина, д. 25
(капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений).
Шифр 01-34/1-25

г. Астрахань, г. Псков

20.10.2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	26.08.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	20.10.2020 г.
Место проведения экспертизы	Города: г. Астрахань, г. Псков
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Голубева И.Б. (г. Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 04648 от 12.10.2017г., №946 от 09.07.2019 г) Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140, выданное – Ассоциация – Саморегулируемая

	организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010
--	---

Сведения об экспертах:
Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. №1627 - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Голубева Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	Искусствовед
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	Не работает
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	-
Стаж_работы	14 лет
Место_работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря экспертной комиссии Голубевой Ирины Борисовны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528—2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 04.03.2019г. №53-09-06/92, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.
- договоры между ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» и экспертами Голубевой И.Б. (г. Псков), Тихоновым А.В. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-25

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина д. 25 капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений). Шифр 01-34/1-25, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г., № 946 от 09.07.2019 г.) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Состав проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений). Шифр 01-34/1-25, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г., № 946 от 09.07.2019 г.) представлена на электронном носителе.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Ном тома	Обозначение	Наименование
1	Раздел 1. Предварительные работы	
	01-34/1-25-ИРД.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	01-34/1- 25-ИРД.2	Подраздел 2. Протоколочно-документальная фотофиксация объекта
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	01-34/1-25-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3	01-34/1- 25-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
4	01-34/1- 25-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
	Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту	
1	01-34/1- 25-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	01-34/1-25-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	01-34/1- 25-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

6	01-34/1- 25-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	01-34/1-25-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	01-34/1-25-СМ	Раздел 11. Сметная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчет;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

В составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 25.

Сведения о местонахождении объекта:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, Краснооктябрьский район, ул.им.капитана милиции Тряскина, д. 25

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказом от 01.10.2019 г. № 180 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50»:

- утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50, согласно приложениям 1– 3;
- утверждены режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Приказ № 212 от 07.09.2020 г. «Об утверждении предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. м капитана Тряскина 11-18; 20-50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 25»

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.

им. капитана Тряскина, 25, в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97 г.

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Краткие исторические сведения:

Посёлок, находящийся неподалёку от завода «Дюмо», был основан в 1906 году. Он назывался Французским, так как заселяли его в основном выходцы из Франции и делился на две части. В Большой Франции жили служащие завода и их начальство. В Малой Франции – простые рабочие. Русские же мастера обитали чуть дальше, их посёлок назывался – Русская деревня. После Октябрьской революции завод стал советским, и французское название заменили на «Красный Октябрь».

Территория, застройки поселка «Мансардный» – памятное место, где велись ожесточённые бои с немецко-фашистскими оккупантами в 1942г. На этом участке фронта вместе с воинами Советской Армии доблестно защищали Сталинград отряды народного ополчения Баррикадного района.

Посёлок был практически разрушен до основания. В основном вместо элитных домов с мансардами остались только фундаменты. 22 августа 1945 г. Совнарком СССР принял постановление «О мерах по восстановлению г. Сталинграда», в котором наметил конкретную программу восстановительных на 1945 – 1947 гг. Однако, выполнить намеченную программу в указанный срок не удалось. Строительные организации, прежде всего «ГлавСталинградстрой», не справлялись с планом жилищного строительства. За два года, прошедшие после принятия постановления СНК СССР, они выполнили только две третьих плана намеченных работ. Строительные организации не располагали необходимыми механизмами, в частности, экскаваторами, и разработка грунта проводилась вручную, наблюдалась большая текучесть рабочей силы. Крупные предприятия – тракторный, «Баррикады», «Красный Октябрь», имени Петрова, судовой верфь, ГРЭС и другие, располагая большими возможностями, самостоятельно решали жилищную проблему, в результате чего в 1946 – 1948 гг. стал восстанавливаться посёлок «Мансардный», ныне застройка по ул. им. капитана Тряскина.

Послевоенное восстановление проходило при участии молодого и очень талантливого архитектора Е.И. Левитана, впоследствии Ефиму Иосифовичу было присвоено звание Заслуженного архитектора РСФСР, а в 1951 г. он стал Лауреатом Сталинской премии второй степени.

На данный момент Французский посёлок нуждается в полной реконструкции, как самих зданий и сооружений, так и в полном благоустройстве территории.

Территория рабочих посёлков в Сталинграде составляла отдельный административный район – Баррикадный. Он был образован 14 мая 1936 года в ходе разукрупнения Ерманского (Центрального) и Дзержинского районов.

После войны Баррикадный район просуществовал до 15 октября 1953 года, когда он был административно объединен с Краснооктябрьским районом. Но и по сей день территория между Тракторным заводом и заводом «Красный Октябрь» в народе именуется «Баррикадами».

Одна из улиц поселка носит имя героя-милиционера. Это небольшая улица с двухэтажными домами постройки начала пятидесятих годов прошлого века носит имя капитана милиции Андрея Дмитриевича Тряскина, погибшего при исполнении служебных обязанностей.

Современный поселок вдоль ул. им. капитана милиции Тряскина в Краснооктябрьском районе до Отечественной войны назывался Мансардный: он состоял из трехэтажных кирпичных домов с мансардными надстройками. Во время войны поселок был разрушен. В 1948-1949 гг. здесь снова вырос рабочий поселок.

Некоторые вновь построенные дома стоят на старых фундаментах. Дома типовые, разных серий. Архитектурный облик этих домов функционален: два этажа, вальмовые крыши, фасады дополнены балконами и верандами, мансардные надстройки отсутствуют. Однако по традиции (также в справочниках) это место называют «мансардные дома» (происходит от фр. «мансарда» – жилое помещение на чердаке с наклонным потолком или наклонной стеной).

Библиография и ссылки на интернет-ресурсы:

1. *Материалы из Википедии - свободной энциклопедии.*
2. <http://gis.miroznai.ru>, Памятники и памятные места Краснооктябрьского района города Волгограда;
3. http://www.pravda34.info/?page_id=81, Краснооктябрьский район Волгограда;
4. <http://stalingburg.ru/stalingradskaya-bitva/2305-oborona-zavoda-krasnyy-oktyabr-stalingradskaya-bitva.html>, Оборона завода «Красный октябрь» - Сталинградская битва;
5. <http://www.vlg20.ru/news/664>

Описание жилого дома № 25 по улице имени капитана Тряскина:

Здание по ул. Тряскина, 25 относится к послевоенной застройке г. Волгограда. Жилой дом построен в 1949 г. в составе комплекса жилой застройки по ул. им. капитана Тряскина.

Здание Г-образное в плане, 2-х этажное, с подвалом. Стены из шлакоблочных мелкогазобетонных элементов. Крыша вальмовая. Фасады оштукатурены, окрашены фасадной краской. На фасадах размещены немногочисленные декоративные элементы, свойственные архитектуре 40-50 гг. XX-го века. Входы в подъезды расположены со стороны дворового фасада, оформлены в верхней части прямоугольными нишами в обрамлении наличников. Часть оконных проемов декорирована плоскими наличниками и подоконными полочками с сухариками.

Первоначальная расстекловочная схема оконных заполнений шестичастная, изменена почти полностью. Данные изменения являются

поздними наслоениями, искажают первоначальный облик объекта культурного наследия и оказывают отрицательное влияние на восприятие архитектурно-художественной целостности декоративного облика фасадов.

Описание здания:

Назначение объекта – жилой многоквартирный дом по ул.им. капитана Тряскина, 25

Год постройки – 1949(по данным технического паспорта здания, 1974 г).

Количество этажей – 2 этажа

Количество подъездов – 2

Холодный чердак

Подвальные помещения

Общая площадь – 535,0 м²

Жилая площадь – 327,5 м²

Объем здания – 2560,00 м³

Данные о капитальных ремонтах и реконструкциях, технических обследованиях:

Технические обследования отсутствуют (Заказчиком не представлены).

Последний капитальный ремонт крыши выполнен в 2017 году.

Капитальный ремонт внутренних инженерных систем: отопление, водопотребление, водоотведение, электроснабжение выполнялся в 2017 году.

Капитальный ремонт фасада, фундамента и подвальных помещений со времён постройки не выполнялся.

Описание несущих конструкций здания (на период обследования):

Несущие наружные и внутренние стены – шлакоблочные толщиной 510 мм.

Вентиляционные кирпичные каналы – выполнены из керамического полнотелого кирпича и оштукатурены.

Наружные стены – оштукатурены сложным раствором и окрашены.

Марка материала стен и раствора – не обследовались.

Перекрытие подвала – железобетонное.

Перекрытия межэтажные – деревянные по деревянным балкам.

Тип конструкции крыши – деревянная стропильная система.

Фундамент – ленточный, бутобетонный служит стенами подвала.

Цоколь выступающей части стены – кирпичный, оштукатурен и окрашен.

Территория вокруг здания спланирована. По периметру здания имеется бетонная отмостка. Марка камня и раствора, геологические особенности грунта под подошвой фундамента – не обследовались.

Фасады – оштукатурены, окрашены.

Лестницы – внутренние лестницы деревянные

Оконные и дверные заполнения: заполнение оконных проемов в местах общего пользования, выполнено из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом.

Общее состояние памятника:

Ремонтно-реставрационные работы здания проводились в части капитального ремонта кровли в 2017 году.

Фундаменты со времени постройки – ремонтные работы не проводились.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- фундаменты – бутовые, ленточные, не обследовались.
- цоколи – выступающий из плоскости стены, прямоугольный, отштукатурен. Состояние – не удовлетворительное, требуется ремонт. Отмостка из цементно-песчаного раствора, требуется ремонт.
- стены – шлакоблочные, отштукатурены, окрашены. Состояние кладки стен – не удовлетворительное, требуется ремонт.
- крыша – вальмовая. Несущие элементы кровли - деревянные. Покрытие – состояние удовлетворительное (произведен ремонт в 2017 г.).
- внешнее декоративное убранство: ниши над подъездами, обрамление оконных проёмов, подоконные полочки с сухариками. Состояние не удовлетворительное, требуется ремонт.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- общее состояние – не обследовались.
- перекрытия – не обследовались.
- полы – не обследовались
- стены внутренние – кирпичные, не обследовались.
- окна – не обследовались.
- лестницы – не обследовались.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения – не обследовались.
- живопись (монументальная и станковая) – отсутствует.
- предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) – отсутствуют.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

В рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. п. 812-п, в 2016 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)» 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина. д. 25.

В части первого этапа произведены строительно-монтажные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома

жилые мансардные (типовые)» 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина, д. 25 (капитальный ремонт крыши) в соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

В части второго этапа работ ведется разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)» 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина, д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) в соответствии с Техническим Заданием Заказчика (УНО «Региональный фонд капитального ремонта МКД»).

Исследовательская часть - фундамент, фасады, подвальные помещения:

ФУНДАМЕНТ

Бутобетонный ленточный, служит стенами подвала.

Вертикальная гидроизоляция – отсутствуют.

(Кап. ремонт гидроизоляции проводится через 15-20 лет)

Отметка основания фундамента – минус 2,8 м.

Цоколь – оштукатурен по кирпичу и окрашен фасадной краской.

Основная часть стен здания – шлакоблочные, окрашены фасадной краской.

Имеются отделочные архитектурные фрагменты из легких бетонных элементов.

По проведенному обследованию состояние фундаментов – работоспособное (способность воспринимать фактический уровень нагрузок).

ФАСАД

Наружные несущие стены и перегородки – шлакоблочные.

В плане здание Г-образной формы.

Стены оштукатурены и окрашены фасадной краской. Имеются фрагменты легкой отделки входных групп.

На цокольной части стен и выше уровня цоколя – протяженные вертикальные трещины, выкрашивание кирпичей в цокольной части, ширина раскрытия трещин до 1,50 – 2,00 мм.

На поверхности цоколя и на нижней части стены – наблюдаются разрушенные фрагменты штукатурки.

Разрушены входные площадки. Трещины на бетонном основании входа.

Оконные блоки в квартирах заменены на ПВХ блоки, подъездные деревянные окна окрашены, наблюдается отслоение окрасочного слоя, местами поражены древесной гнилью, расшатались, деформировались. Состояние ограничено работоспособное.

Козырьки над входами в подъезды отсутствуют.

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Стены из силикатного кирпича. Пол земляной. Перекрытие подвальное – ж/б плиты, оштукатуренные.

Имеется разрушение кирпичной кладки стен и перегородок помещений. Откосы проемов дверей разрушены.

Проектные решения:

По фундаменту:

Усиление фундамента устройством монолитной железобетонной обоймы толщиной 400 мм по наружной грани фундамента по всему периметру здания до подошвы существующего фундамента. Выполняется из бетона и армируется сварной сеткой из арматуры. Перед выполнением работ по усилению фундамента отрывается траншея шириной 1м по всему периметру здания захватками 2 м. Работы по усилению последующего участка выполняются не ранее, чем через неделю после выполнения работ на предыдущем участке.

Существующая отмостка и бетонные конструкции примысков при оконных продухах в подвале демонтируются. После выполнения работ по усилению фундаментов необходимо выполнить повреждённую отделку цоколя.

По фасаду:

- гидроструйная очистка фасадов от пыли;
- ремонт кирпичной кладки на всю высоту фасадов, включая цоколь, методом инъектирования;
- приведение в исходный вид декоративных архитектурных элементов фасадов в ходе ремонтных работ;
- отделка фасадов на всю высоту включая цоколь (штукатурка, окраска);
- замена входных дверей на двери металлические двупольные;
- замена оконных блоков в лестничных клетках на металлопластиковые;
- ремонт внутренних и наружных откосов заменяемых оконных и дверных проемов цементно-песчаным раствором М50;
- устройство отливов из тонколистовой стали с полимерным покрытием снаружи заменяемых оконных проемов;
- замена козырьков над входами в здание;
- замена козырьков над примысками при оконных продухах в подвале;
- антикоррозионная защита металлоконструкций козырьков.

По подвалу:

- очистить от разрушенного защитного бетонного слоя,
- очистить от пыли и грязи.

Выполнить ремонт пола подвала предварительно выполнив подготовку существующей поверхности бетонного пола:

- очистить от строительного мусора и биологических отходов,
- очистить от частично разрушенного цементно-песчаного покрытия пола,
- очистить от пыли и грязи

Выполнить ремонт части внутренних стен и перегородок при лестницах спуска в подвал (в местах отслоившейся штукатурки), внутренние стены и перегородки при лестницах спуска в подвал, часть наружных стен (в местах отслоившейся штукатурки).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения 04.03.2019 г. № 53-09-06/92, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Технический паспорт БТИ на объект культурного наследия. 1974 г.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы – проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-25.

Здание жилого дома № 25 по ул. имени капитана Тряскина включено в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые), 1948 г., является памятником архитектуры и градостроительства регионального значения.

С целью определения технического состояния конструкций здания были обследованы конструкции фундаментов, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Обследование проводилось в соответствии с действующими на момент обследования нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) визуально, без вскрытия конструкций. Авторами проекта осуществлен подбор и анализ имеющейся технической документации по объекту, выполнено сплошное визуальное обследование состояния конструкций здания (несущих стен, подвала, входных групп, асфальтобетонного покрытия вокруг здания, а также фасадов) и выявление значимых дефектов и повреждений с фотофиксацией дефектов, повреждений строительных конструкций.

По данным обследования техническое состояние фундаментов работоспособное (способность воспринимать фактический уровень нагрузок). Существующие конструкции фундаментов не обеспечивают эффективную защиту от грунтовых вод и атмосферных осадков, возникает необходимость усиления конструкции фундаментов.

За время эксплуатации здания (более 70 лет) в несущих и ограждающих конструкциях сформировались повреждения, соответствующие, в основном, реализации второй группы предельных состояний, снижающих эксплуатационную пригодность объекта и влияющих на их долговечность.

В зонах, доступных для диагностирования, критических дефектов и повреждений, соответствующих реализации первой группы предельных состояний, в основных группах несущих конструкций не установлено. Техническое состояние основных конструктивных элементов здания в обследованной зоне (фундамента, фасадов, подвальных помещений) оценивается как работоспособное.

Основные задачи, решаемые в процессе проектирования, заключаются в принятии необходимых мер по усилению фундамента устройством монолитной железобетонной обоймы по наружной грани фундамента по всему периметру здания.

Проектом предусмотрен ремонт пола подвала, ремонт части внутренних стен и перегородок при лестницах спуска в подвал. Предусмотрена замена бетонного ограждения прямиков и устройство над ними козырьков, решеток на окнах подвала.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт фасада, включающий в том числе: ремонт кирпичной кладки и цоколя методом инъектирования; ремонт

штукатурного покрытия фасадов, приведение в исходный вид декоративных архитектурных элементов фасадов, ремонт балконных плит. Устройство отмостки, площадок входа, козырьков над входами, а также замена наружных дверей, заполнения оконных проемов в лестничных клетках и другие ремонтные работы.

Согласно Акту определения влияния, предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Проектная документация выполнена в соответствии с Заданием Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. от 04.03.2019г. №53-09-06/92. Экспертная комиссия рекомендует разработать предмет охраны объекта культурного наследия с учетом анализа ценностных характеристик здания-памятника.

Эксперты считают, что проектные решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на повышение надёжности, долговечности конструкций памятника, улучшают его эксплуатационные качества и способствуют долговременному сохранению объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-25, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **ВОЗМОЖНО**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

Приложение 1

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального

значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-25.

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-25.

Приложение 2

Приказ № 212 от 07.09.2020 г. «Об утверждении предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. м капитана Тряскина 11-18; 20-50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 25»

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь

И.Б. Голубева

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы
20.10.2020 года*

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 25(капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений)
Шифр 01-34/1-25

г. Астрахань, г. Псков

26.08.2020 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

(Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г., № 946 от 09.07.2019г.)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградской обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-25, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В (г.Астрахань), Голубева И.Б. (г.Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

- Голубева И.Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996);
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г.№ 1627).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул. им. капитана

Тряскина, д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-25.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии;
3. Утверждения перечня документов в составе научно-проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-25, в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-25, в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Голубеву И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии -Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной Комиссии – Голубеву И.Б.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

Состав научно-проектной документации:

Ном тома	Обозначение	Наименование
1	Раздел 1. Предварительные работы	
	01-34/1-25-ИРД.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	01-34/1- 25-ИРД.2	Подраздел 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	01-34/1-25-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3	01-34/1- 25-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
4	01-34/1- 25-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
	Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту	
1	01-34/1- 25-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	01-34/1-25-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	01-34/1- 25-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
6	01-34/1- 25-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	01-34/1-25-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	01-34/1-25-СМ	Раздел 11. Сметная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвертому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград,

ул.им.капитана Тряскина, д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-25. В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-25.

- В рамках экспертизы, при необходимости провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ Тихонов А.В.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Голубева И.Б.

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ Левитан И.Б.

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-25

г. Астрахань, г. Псков

20.10.2020 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г., № 946 от 09.07.2019 г.*)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-25, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г.Астрахань), Голубева И.Б. (г.Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

Голубева И.Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996);
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-25, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы.
3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-25 и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.
2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-25, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015 г.)
3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 25 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-25, в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ Тихонов А.В.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Голубева И.Б.

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ Левитан И.Б.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Приказ № 212 от 07.09.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. м капитана Тряскина 11-18; 20-50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 25»



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 212

07 сентября 2020

Волгоград

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Тряскина ул., 11 - 18; 20 - 50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 25

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Тряскина ул., 11 - 18; 20 - 50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 25.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю.Баженов

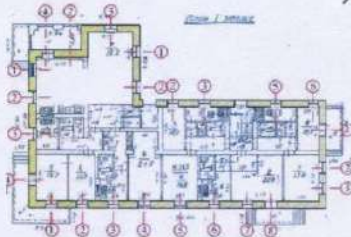
УТВЕРЖДЕН

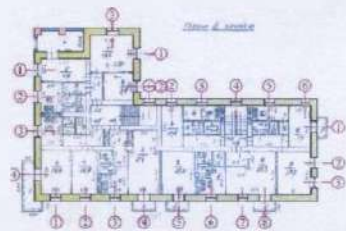
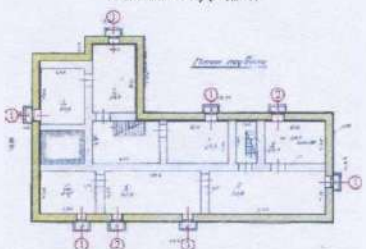
приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 04 сентября 2010 № 212

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу:
г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Тряскина ул., 11 - 18; 20 - 50,
в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский
район, ул. им. капитана Тряскина, д. 25

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу:
г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Тряскина ул., 11 - 18; 20 - 50,
в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский
район, ул. им. капитана Тряскина, д. 25, являются:

№ п/п	Вид предмета охраны	Элементы предмета охраны	Иллюстрации
1	Местоположение и градостроительные характеристики	отдельно стоящее здание, участвующее в формировании квартальной застройки комплекса "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенное в глубине территории застройки перпендикулярно ул. им. капитана Тряскина	 - здание по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 25
2	Объемно- пространственная композиция здания в пределах несущих и ограждающих конструкций, капитальных стен и перекрытий на период второй половины 1940-х гг.	Г- образное в плане двухэтажное здание с подвалом	 План 1-го этажа 

			План 2-го этажа  Условные обозначения:  - стены более поздней постройки объекта культурного наследия План подвала 
3	Крыша	форма крыши - чердачная, вальмовая со слуховыми окнами, расположенными в сторону северо-западного и юго-восточного фасадов	
4	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного дворового фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 6 световых осей, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	
		невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; прямая подоконная полочка окна 2-го этажа (в 6-ой световой оси); подоконные полочки с прямоугольными консолями окон 2-го этажа (в 1-ой, 2-ой, 3-ей, 4-ой световых осях)	

		многопрофильное обрамление правого и левого входных проемов; филенчатые ниши, прямоугольные филенки над дверными проемами; рамочные профильные обрамления оконных проемов 2-го этажа (в 1-ой, 4-ой световых осях)	
5	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного торцевого фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 3 световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	
		невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; оконные проемы с полуциркульным завершением 1-го этажа (в 1-ой, 2-ой световых осях); подоконная полочка с прямоугольными консолями окна 2-го этажа (3-ая световая ось)	
		выступающая балконная плита перекрытия с желобком; угловой столб с карнизным завершением 2-го этажа правого фланга фасада	

6	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного (торцевого) фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения несимметричного фасада в 3 световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	
		невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; подоконные полочки с прямоугольными консолями окон 2-го этажа (во 2-ой, 3-ей световых осях)	
		рамочное обрамление дверного проема 1-го этажа на правом фланге фасада; металлическое ограждение балкона; рамочное обрамление балконного проема 2-го этажа на правом фланге фасада	
7	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 8 световых осей, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	
		невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; подоконные полочки с прямоугольными консолями оконных проемов 2-го этажа (во 2-ой, 6-ой световых осях); металлическое ограждение балконов; рамочные профильные обрамления	

		балконных проемов 2-го этажа (в 4-ой, 5-ой, 8- ой световых осях)	
8	Композиционное решение и архитектурно- художественное оформление юго- западного (торцевого) фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения несимметричного фасада в 4 световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	
		невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; прямая подоконная полочка с прямоугольными консольками окон 2-го этажа (в 1-ой, 3-ей световых осях)	
		угловой столб с карнизным завершением 2-го этажа левого фланга фасада; металлическое ограждение балкона 2-го этажа левого фланга фасада	
9	Материалы и характер обработки фасадов	фасады - оштукатурены, окрашены	
10	Принципиальная конструктивная схема здания на период второй половины 1940-х гг.	фундаменты, капитальные стены и перекрытия, их конструкции и материалы.	