

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.**

**Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 31
(капитальный ремонт фасада, фундамента,
подвальных помещений) Шифр 01-34/1-31**



2020 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д.
31 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений)
Шифр 01-34/1-31

г. Астрахань, г. Псков

20 октября 2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	26.08.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	20.10.2020 г.
Место проведения экспертизы	Города: г. Астрахань, г. Псков
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Голубева И.Б. (г. Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 04648 от 12.10.2017г., №946 от 09.07.2019 г.)

	Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140, выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010
--	--

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627 - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Голубева Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	Искусствовед
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	не работает
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996. - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в

	реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	-
Стаж_работы	14 лет
Место_работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря экспертной комиссии Голубевой Ирины Борисовны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528—2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 05.03.2019г. № 53-09-06/127, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.
- договоры между ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» и экспертами Голубевой И.Б. (г. Псков), Тихоновым А.В. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 31» (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений). Шифр 01-34/1-31.

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 31 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-31, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г., №946 от 09.07.2019 г.) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Состав проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 31 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-31, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г., №946 от 09.07.2019 г.) представлена на электронном носителе.

В составе:

Ном тома	Обозначение	Наименование
1	Раздел 1. Предварительные работы	
	01-34/1-31-ИРД.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	01-34/1- 31-ИРД.2	Подраздел 2. Протольно-документальная фотофиксация объекта
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	01-34/1-31-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3	01-34/1- 31-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
4	01-34/1- 31-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
	Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту	
1	01-34/1- 31-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	01-34/1-31-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	01-34/1- 31-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

6	01-34/1- 31-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	01-34/1-31-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	01-34/1-31-СМ	Раздел 11. Сметная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчет;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 31. В составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.

Сведения о местонахождении объекта:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана милиции Тряскина, д. 31

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказом от 01.10.2019г. № 180 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 - 18; 20 – 50

- утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50, согласно приложениям 1-3;
- утверждены режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 31 в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97 г.

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Приказ № 241 от 21.09.2020 г. «Об утверждении предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. м капитана Тряскина 11 – 18; 20 – 50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 31».

Краткие исторические сведения:

Посёлок, находящийся неподалеку от завода «Дюмо», был основан в 1906 году. Он назывался Французским, так как заселяли его в основном выходцы из Франции и делился на две части. В Большой Франции жили служащие завода и их начальство. В Малой Франции – простые рабочие. Русские же мастера обитали чуть дальше, их поселок назывался – Русская деревня. После Октябрьской революции завод стал советским, и французское название заменили на «Красный Октябрь».

Территория, застройки поселка «Мансардный» – памятное место, где велись ожесточённые бои с немецко-фашистскими оккупантами в 1942г. На этом участке фронта вместе с воинами Советской Армии доблестно защищали Сталинград отряды народного ополчения Баррикадного района.

Поселок был практически разрушен до основания. В основном вместо элитных домов с мансардами остались только фундаменты. 22 августа 1945 г. Совнарком СССР принял постановление «О мерах по восстановлению г. Сталинграда», в котором наметил конкретную программу восстановительных на 1945—1947 гг. Однако, выполнить намеченную программу в указанный срок не удалось. Строительные организации, прежде всего «ГлавСталинградстрой», не справлялись с планом жилищного строительства. За два года, прошедшие после принятия постановления СНК СССР, они выполнили только две третьих плана намеченных работ. Строительные организации не располагали необходимыми механизмами, в частности, экскаваторами, и разработка грунта проводилась вручную, наблюдалась большая текучесть рабочей силы. Крупные предприятия — тракторный, «Баррикады», «Красный Октябрь», имени Петрова, судовой верфь, ГРЭС и другие, располагая большими возможностями, самостоятельно решали жилищную проблему, в результате чего в 1946-1948 гг. стал восстанавливаться поселок «Мансардный», ныне застройка по ул. им. капитана Тряскина.

Послевоенное восстановление проходило при участии молодого и очень талантливого архитектора Е.И. Левитана, впоследствии Ефиму Иосифовичу было присвоено звание Заслуженного архитектора РСФСР, а в 1951 г. он стал Лауреатом Сталинской премии второй степени.

На данный момент Французский поселок нуждается в полной реконструкции, как самих зданий и сооружений, так и в полном благоустройстве территории.

Территория рабочих посёлков в Сталинграде составляла отдельный административный район – Баррикадный. Он был образован 14 мая 1936 года в

ходе разукрупнения Ерманского (Центрального) и Дзержинского районов. После войны Баррикадный район просуществовал до 15 октября 1953 года, когда он был административно объединен с Краснооктябрьским районом. Но и по сей день территория между Тракторным заводом и заводом «Красный Октябрь» в народе именуется «Баррикадами».

Одна из улиц поселка носит имя героя-милиционера. Это небольшая улица с двухэтажными домами постройки начала пятидесятых годов прошлого века носит имя капитана милиции Андрея Дмитриевича Тряскина, погибшего при исполнении служебных обязанностей.

Современный поселок вдоль ул. им. капитана милиции Тряскина в Краснооктябрьском районе до Отечественной войны назывался Мансардный: он состоял из трехэтажных кирпичных домов с мансардными надстройками. Во время войны поселок был разрушен. В 1948-1949 гг. здесь снова вырос рабочий поселок.

Некоторые вновь построенные дома стоят на старых фундаментах. Дома типовые, разных серий. Архитектурный облик этих домов функционален: два этажа, вальмовые крыши, фасады дополнены балконами и верандами, мансардные надстройки отсутствуют. Однако по традиции (также в справочниках) это место называют «мансардные дома» (происходит от фр. «мансарда» – жилое помещение на чердаке с наклонным потолком или наклонной стеной).

Библиография и ссылки на интернет-ресурсы:

1. *Материалы из Википедии - свободной энциклопедии.*
2. <http://gis.miroznai.ru>, Памятники и памятные места Краснооктябрьского района города Волгограда;
3. http://www.pravda34.info/?page_id=81, Краснооктябрьский район Волгограда;
4. <http://stalinburg.ru/stalingradskaya-bitva/2305-oborona-zavoda-krasnyy-oktyabr-stalingradskaya-bitva.html>, Оборона завода «Красный октябрь» - Сталинградская битва;
5. <http://www.vlg20.ru/news/664>

Описание жилого дома № 31 по улице имени капитана Тряскина:

Здание по улице Тряскина, № 31 относится к послевоенной застройке г. Волгограда. Жилой дом построен в 1949 г. в составе комплекса жилой застройки по ул. им. капитана Тряскина. Масштаб и планировочное решение квартала обусловлены параметрами бывшего Мансардного поселка.

Здание прямоугольное в плане, 2-х этажное, с подвалом. Стены из шлакоблочных мелкогазобетонных элементов. Крыша вальмовая, с выступами чердачных продухов и вентканалов. Фасады оштукатурены, окрашены фасадной краской. На фасадах размещены декоративные элементы, свойственные архитектуре 40-50 гг. XX-го века. Два входа расположены на дворовом фасаде, оформлены ризалитами, завершенными ступенчатыми аттиками. В центре аттиков размещен круглый медальон с наличником и замком. В ризалитах устроены входные проемы в виде порталов, обрамленных

крупными рустами с замком. Часть оконных проемов декорирована плоскими наличниками и подоконными полочками с сухариками-кронштейнами.

Первоначальная шестичастная расстекловочная схема оконных заполнений изменена почти полностью. Архитектура боковых открытых веранд значительно искажена разномасштабными заделками, проемами, пристройками. Данные изменения являются поздними наслоениями и оказывают отрицательное влияние на восприятие первоначальной архитектурно-художественной композиции фасадов.

Общие показатели здания:

Назначение объекта – жилой многоквартирный дом по ул. им. капитана Трякина, 31.

Год постройки – 1949 г. (по данным технического паспорта здания).

Количество этажей, подъездов, наличие технических этажей и подвала: 2 (два) этажа, 2 (два) подъезда, холодный чердак, подвальные помещения

Общая площадь – 427,0 м²

Жилая площадь – 292,9 м²

Объем здания – 2074,0 м³

Ремонтно-реставрационные работы здания проводились в части капитального ремонта кровли в 2017 году.

Фундаменты, со времени постройки – ремонтные работы не проводились.

Описание несущих конструкций здания (на период обследования):

Несущие наружные и внутренние стены шлакоблочные толщиной 510 мм.

Вентиляционные кирпичные каналы выполнены из керамического полнотелого кирпича и оштукатурены.

Наружные стены оштукатурены сложным раствором и окрашены.

Марка материала стен и раствора – не обследовались.

Перекрытия межэтажные – деревянные по деревянным балкам.

Перекрытие подвала железобетонное.

Тип конструкции крыши – деревянная стропильная система.

Фундамент – ленточный, бутобетонный служит стенами подвала.

Цоколь выступающей части стены – кирпичный, оштукатурен и окрашен.

Территория вокруг здания спланирована. По периметру здания имеется бетонная отмостка. Марка камня и раствора, геологические особенности грунта под подошвой фундамента – не обследовались.

Внутренние лестницы – деревянные.

Заполнение оконных проемов в местах общего пользования, выполнено из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- фундаменты – бутовые, ленточные, не обследовались.
- цоколи – выступающий из плоскости стены, прямоугольный, оштукатурен. Состояние – неудовлетворительное, требуется ремонт. Отмостка из цементно-песчаного раствора, требуется ремонт.

- стены – шлакоблочные, отштукатурены, окрашены. Состояние кладки стен – неудовлетворительное, требуется ремонт.
- крыша – вальмовая. Несущие элементы кровли – деревянные. Покрытие – состояние удовлетворительное (произведен ремонт в 2017 г.).
- внешнее декоративное убранство – порталы подъездов с рустом, многопрофильные обрамления оконных проемов, подоконные полочки с сухариками-кронштейнами. Состояние не удовлетворительное, требуется ремонт.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов.

- общее состояние – не обследовались.
- перекрытия – не обследовались.
- полы – не обследовались.
- стены внутренние – кирпичные, не обследовались.
- окна – не обследовались.
- лестницы – не обследовались.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения – не обследовались.
- живопись (монументальная и станковая) – отсутствует.
- предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) – отсутствуют.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

В рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. п. 812-п, в 2016 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 31

В части первого этапа произведены строительно-монтажные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 31 (капитальный ремонт крыши) в соответствии с Техническим Задаaniem Заказчика и Задаанием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

В части второго этапа работ разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина, д. 31 (капитальный ремонт фасада, фундамента,

подвальных помещений) в соответствии с Техническим Заданием Заказчика (УНО «Региональный фонд капитального ремонта МКД»).

Исследовательская часть: фасады, фундамент, подвальные помещения

ФУНДАМЕНТ

Тип – бутобетонный ленточный, служит стенами подвала.

Вертикальная гидроизоляция – отсутствует.

(Кап. ремонт гидроизоляции проводится через 15-20 лет)

Отметка основания фундамента – минус 1,8 м.

Здание эксплуатируется более 70 лет.

Цоколь – оштукатурен по кирпичу и окрашен фасадной краской.

Основная часть стен здания – шлакоблочные, окрашены фасадной краской.

Имеются отделочные архитектурные фрагменты из легких бетонных элементов.

При обследовании определено состояние фундаментов – работоспособное (Способность воспринимать фактический уровень нагрузок).

Проектом предлагается:

Выполнить усиление фундаментов по внутренней стороне ленточного фундамента, под наружные стены из подвальных помещений.

С помощью перфорированных труб-инъекторов под углом 60° сквозь существующий пол подвала и существующий фундамент здания под подошву фундамента закачивается специальная бетонирующая смесь "Рунит инъекционный" под давлением 0,6 МПа, после отверждения которой образуется уширение в виде пяты, что повышает несущую способность фундамента. Шаг инъекторов 1,0 м. Для образования пяты под подошвой фундамента на глубину 1,5 м от пола подвала диаметром 500 мм в инъектор необходимо закачать 1/3 объема цементируемого грунта.

ФАСАД

Наружные несущие стены и перегородки – шлакоблочные.

Стены оштукатурены и окрашены фасадной краской. Имеются фрагменты легкой отделки входных групп.

На цокольной части стен и выше уровня цоколя – протяженные вертикальные трещины, выкрашивание кирпичей в цокольной части, ширина раскрытия трещин до 2,00 мм.

На поверхности цоколя и на нижней части стены – наблюдаются разрушенные фрагменты штукатурки.

Разрушены входные площадки. Трещины на бетонном основании входа.

Оконные блоки в квартирах заменены на ПВХ блоки, подъездные деревянные окна окрашены, наблюдается отслоение окрасочного слоя, местами поражены древесной гнилью, расшатались, деформировались. Состояние ограничено работоспособное.

Козырьки над входами в подъезды отсутствуют.

Проектом предлагается:

- гидроструйная очистка фасадов от пыли;
- ремонт кирпичной кладки на всю высоту фасадов включая цоколь методом инъектирования;
- ремонт фасадов существующей деревянной веранды и цоколей боковых веранд;
- приведение в исходный вид декоративных архитектурных элементов фасадов в ходе ремонтных работ (перемычки рустованной, оконных наличников, полки подоконных, парапета, архивольта, карниза цоколя и др.);
- отделка фасадов на всю высоту включая цоколь (штукатурка, окраска);
- замена входных дверей на двери деревянные филенчатые двупольные;
- замена оконных блоков в лестничных клетках на металлопластиковые;
- ремонт внутренних и наружных откосов заменяемых оконных и дверных проемов цементно-песчаным раствором М50;
- устройство отливов из тонколистовой стали с полимерным покрытием снаружи заменяемых оконных проемов;
- замена козырьков над входами в здание;
- замена козырьков над прямыми при оконных продухах в подвале;
- антикоррозионная защита металлоконструкций козырьков;
- устройство отмостки;
- устройство площадки входа;
- устройство козырьков над входом;
- антикоррозионная защита металлических конструкций;
- замена прямых для продухов подвала;
- замена заполнения окон в прямых для продухов подвала;
- устройство козырьков над прямыми для продухов подвала.

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Стены из силикатного кирпича. Пол земляной. Перекрытие подвальное – ж/б плиты, оштукатуренные.

Имеется разрушение кирпичной кладки стен и перегородок помещений. Откосы проемов дверей разрушены. Пол неровный, окна не имеют рам и стекол.

Проектом предлагается:

Проведение отделочных работ подвала.

- предварительная подготовка поверхностей потолка, стен, пола помещений и демонтаж существующих окон продухов;
- выравнивание поверхности пола подвала среднезернистым песком ГОСТ 8736-2014 фракцией 2 мм средней толщиной засыпки 100 мм;
- антисептирование существующих деревянных дверей помещений подвала биозащитным составом "Сенеж био";
- замена поручней Пр1 при лестничных маршах спуска в подвал;
- антикоррозионное покрытие существующих металлических косоуров лестниц спуска в подвал;
- ремонт внутренних щитовых деревянных перегородок при лестницах;

- окраска акриловой краской внутренних стен, потолков и перегородок с предварительной обработкой грунтовкой и штукатуркой.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198,стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения 05.03.2019 г. №53-09-06/127, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Технический паспорт БТИ на объект культурного наследия.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы – проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Трякина, д. 31(капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-31.

С целью определения технического состояния конструкций здания были обследованы конструкции фундаментов, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома, обследование фасада, подвальных помещений. Авторами проекта осуществлен подбор и анализ имеющейся технической документации по объекту, выполнено сплошное визуальное обследование здания и выявление значимых дефектов и повреждений с фотофиксацией дефектов.

На момент проведения обследования объект эксплуатируется 70 лет, за время эксплуатации в несущих и ограждающих конструкциях формировались повреждения, соответствующие, в основном, реализации второй группы предельных состояний (трещины в стене) снижающие эксплуатационную пригодность объекта и влияющие на их долговечность. Согласно ВСН 58-88 (р), приложения 3, продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации, для фундаментов ленточных бутовых на сложном или цементном растворе – 50 лет, указанный период значительно превышен.

По данным обследования техническое состояние фундаментов работоспособное (способность воспринимать фактический уровень нагрузок). Существующие конструкции фундаментов не обеспечивают эффективную защиту от грунтовых вод и атмосферных осадков, возникает необходимость усиления конструкции фундаментов. Проектом предусмотрено выполнить усиление фундаментов методом инъектирования специальной смеси с помощью перфорированных труб-инъекторов, с внутренней стороны, под подошву существующего ленточного фундамента, из подвальных помещений.

В подвальных помещениях имеется разрушение кирпичной кладки стен и перегородок помещений, откосов проемов дверей. Проектом предлагается проведение отделочных работ подвала, ремонт внутренних щитовых деревянных перегородок при лестницах, обработка грунтовкой и штукатуркой, окраска стен подвальных помещений.

Проектом предлагается ремонт фасадов. В том числе: укрепление кладки, оштукатуривание и окраска стен, цоколя, парапетов веранд, ремонт балконных плит, замена наружных дверей, окон в лестничных клетках, крыльца, отмостки, устройство козырьков над приемами для продухов подвала.

Согласно Акту определения влияния, предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Данная проектная документация выполнена в соответствии с Заданием Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) 05.03.2019г. №53-09-06/127.

Эксперты считают, что проектные решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на повышение надежности, долговечности конструкций памятника, улучшают его эксплуатационные качества и способствуют долговременному сохранению объекта культурного наследия. Представленные на экспертизу материалы, включающие результаты натурного и визуального обследования объекта, отвечают требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, 31(капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-26, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

Приложение 1.

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 31 (капитальный ремонт фундамента, подвальных

помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-31;

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им.капитана Тряскина, д. 31 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-31;

Приложение 2.

3. Приказ № 241 от 21.09.2020 г. «Об утверждении предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. м капитана Тряскина 11-18; 20-50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 31»

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь

И.Б. Голубева

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы
20.10.2020года*

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 31 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-31

г. Астрахань, г. Псков

26.08.2020 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

(Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г., №946 от 09.07.2019 г.)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 31 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-31, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г.Астрахань), Голубева И.Б.(г.Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

- Голубева И.Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996;
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г.№ 1627).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 31 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-31.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии;
3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 31 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-31, в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 31 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-31, в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Голубеву И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии -Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной Комиссии – Голубеву И.Б.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

Состав научно-проектной документации:

Ном тома	Обозначение	Наименование
1	Раздел 1. Предварительные работы	

	01-34/1-31-ИРД.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	01-34/1- 31-ИРД.2	Подраздел 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	01-34/1-31-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3	01-34/1- 31-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
4	01-34/1- 31-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
	Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту	
1	01-34/1- 31-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	01-34/1-31-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	01-34/1- 31-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
6	01-34/1- 31-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	01-34/1-31-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	01-34/1-31-СМ	Раздел 11. Сметная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвертому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 31 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-31. В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные

необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Трякина, д. 31 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-31.

- В рамках экспертизы, при необходимости провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ Тихонов А.В.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Голубева И.Б.

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ Левитан И.Б.

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 31 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-31

г. Астрахань, г. Псков

20.10.2020 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г., №946 от 09.07.2019 г.*)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 31 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-31, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г.Астрахань), Голубева И.Б.(г.Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

Голубева И.Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996);

- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);

- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г.№ 1627).

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 31 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-31, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 31 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-31 и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 31 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-31, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015г.)

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 31 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений) Шифр 01-34/1-31, в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ Тихонов А.В.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Голубева И.Б.

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ Левитан И.Б.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Приказ № 241 от 21.09.2020 г. «Об утверждении предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. м капитана Тряскина 11-18; 20-50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 31».



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21 сентября 2020

№ *241*

Волгоград

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11-18; 20-50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 31

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11-18; 20-50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 31.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю.Баженов

УТВЕРЖДЕН

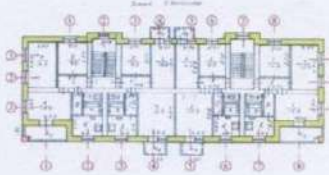
приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 25 октября 2020 г. № 244

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11-18; 20-50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 31

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11-18; 20-50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 31, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1	Местоположение и градостроительные характеристики	отдельно стоящее здание, участвующее в формировании квартальной застройки комплекса "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенное в глубине территории застройки параллельно ул. им. капитана Тряскина	 — здание по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 31
2	Объемно-пространственная композиция здания в пределах несущих и ограждающих конструкций, капитальных стен и перекрытий на период второй половины 1940-х гг.	прямоугольное в плане двухэтажное здание с ризалитами (2-ая, 7-ая световые оси) северо-восточного фасада	 План 1-го этажа  Условные обозначения: — стены базиса подвала истинный объект культурного наследия

			План 2-го этажа 
3	Крыша	форма крыши – чердачная, вальмовая, четырехскатная с аттиками ризалитов и слуховыми окнами в сторону северо-западного, юго-восточного и северо-восточного фасадов	
4	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 8 световых осей, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	
		невysокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; рамочное профильное обрамление балконных проемов, металлическое ограждение балконов 2-го этажа (в 5-ой световой оси); подоконные полочки с прямоугольными консольками окон 2-го этажа (во 2-ой, 3-ей, 7-ой световых осях)	 

		лоджии 1-го и 2-го этажей по правому и левому флангам фасада, рамочное профильное обрамление дверных проемов лоджий правого фланга фасада 1-го и 2-го этажей, металлическое ограждение лоджии 2-го этажа правого фланга фасада	
5	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного (торцевого) фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения несимметричного фасада в 3 световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	
		невысокий оштукатуренный поколь с прямоугольной бровкой; подоконные полочки с прямоугольными консолями окна 2-го этажа (в 3-ей световой оси); арочная полуциркульная форма проемов лоджии 1-го и 2-го этажей, металлическое ограждение лоджии 2-го этажа	 
6	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 8 световых осях, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	

		невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой и оконными проемами; рамочное профильное обрамление балконных проемов 2-го этажа, металлическое ограждение балконов 2-го этажа (в 4-ой, 5-ой световых осях); прямые подоконные полочки окон 1-го этажа (в 4-ой, 5-ой световых осях); подоконные полочки с прямоугольными консолями окон 2-го этажа (во 2-ой, 3-ей, 7-ой, 8-ой световых осях)	
		ризалиты (2-ая, 7-ая световые оси) с высокими уступчатыми аттиками с треугольными завершениями, декорированными узкими карнизами; оформление входов крупным шахматным рустом с клинчатыми ступенчатыми завершениями; рамочное профильное обрамление окон 2-го этажа (2-ая, 7-ая световые оси); дугообразный декор в виде профильного обрамления с замковым камнем; прямоугольная филенка над дверными проемами	
7	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного (торцевого) фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения несимметричного фасада в 3 световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	

		невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; прямая подоконная полочка окна 1-го этажа (в 1-ой световой оси); подоконная полочка с прямоугольными консолями окна 2-го этажа (в 3-ей световой оси); арочная полуциркулярная форма проемов лоджии 1-го и 2-го этажей	
8	Материалы и характер обработки фасадов	фасады – оштукатурены, окрашены	
9	Принципиальная конструктивная схема здания на период второй половины 1940-х гг.	фундаменты, капитальные стены и перекрытия, их конструкции и материалы.	