

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дома жилые», 1946-1949 гг.**

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская
обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 9
(капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений,
систем: холодного водоснабжения, водоотведения,
теплоснабжения, электроснабжения).**

Шифр 01-34/1-9



2020 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Дома жилые», 1946-1949 гг.
Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл.,
г.Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 9
(капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем:
холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,
электроснабжения).

Шифр 01-34/1-9

г. Астрахань, г. Псков

21 октября 2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	28.08.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	21.10.2020 г.
Место проведения экспертизы	Города: г. Астрахань, г. Псков
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Голубева И.Б. (г.Псков), Левитан И.Б. (г.Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 04648 от 12.10.2017г., № 946 от 09.07.2019г) Свидетельство № 0430.00-2017-

	3443124642-П-140, выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010
--	---

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. №1627 - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на

	проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Голубева Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	Искусствовед
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	не работает
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного

	наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	-
Стаж_работы	14 лет
Место_работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря экспертной комиссии Голубевой Ирины Борисовны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528—2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 05.03.2019г. № 53-09-06/124, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.
- договоры между ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» и экспертами Голубевой И.Б. (г. Псков), Тихоновым А.В. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-9.

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно - проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-9, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017 г., № 946 от 09.07.2019 г.), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Состав проектной документации:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения). Шифр 01-34/1-9, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017 г., № 946 от 09.07.2019 г.) представлена на электронном носителе.

Состав научно-проектной документации:

Ном тома	Обозначение	Наименование
1	Раздел 1. Предварительные работы	
	01-34/1- 9-ИРД.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	01-34/1- 9-ИРД.2	Подраздел 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	01-34/1-9-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3	01-34/1- 9-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
4	01-34/1- 9-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
	Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту	
1	01-34/1- 9-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	01-34/1-9-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	01-34/1- 9-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-

		планировочные решения
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.	
5	01-34/1- 9-ИОС 5.1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения.
5	01-34/1- 9-ИОС 5.2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения
5	01-34/1- 9-ИОС 5.3	Подраздел 5.3. Система водоотведения
5	01-34/1- 9-ИОС 5.4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
6	01-34/1- 9-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	01-34/1-9-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	01-34/1- 9-СМ	Раздел 11. Сметная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчет;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

В составе объекта культурного наследия регионального значения 1 – 10 «Дома жилые», 1946 – 1949 гг. Многоквартирный жилой дом № 9 по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина. Многоквартирный жилой дом № 9.

Сведения о местонахождении объекта:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана милиции Тряскина, д. 9.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Не утверждены.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Приказ № 209 от 07.09.2020 г. «Об утверждении предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им капитана Тряскина 1 – 10, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 9».

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения, памятник градостроительства и архитектуры, «Дома жилые», 1946-1949 гг., по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана

Тряскина, в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.97 г., № 62/706, п. № 111.

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Краткие исторические сведения:

Посёлок, находящийся неподалёку от завода «Дюмо», был основан в 1906 году. Он назывался Французским, так как заселяли его в основном выходцы из Франции и делился на две части. В Большой Франции жили служащие завода и их начальство. В Малой Франции – простые рабочие. Русские же мастера обитали чуть дальше, их посёлок назывался – Русская деревня. После Октябрьской революции завод стал советским, и французское название заменили на «Красный Октябрь».

Территория застройки поселка «Мансардный» – памятное место, где велись ожесточённые бои с немецко-фашистскими оккупантами в 1942г. На этом участке фронта вместе с воинами Советской Армии доблестно защищали Сталинград отряды народного ополчения Баррикадного района.

Посёлок был практически разрушен до основания. В основном вместо элитных домов с мансардами остались только фундаменты. 22 августа 1945 г. Совнарком СССР принял постановление «О мерах по восстановлению г. Сталинграда», в котором наметил конкретную программу восстановительных на 1945 – 1947 гг. Однако, выполнить намеченную программу в указанный срок не удалось. Строительные организации, прежде всего «ГлавСталинградстрой», не справлялись с планом жилищного строительства. За два года, прошедшие после принятия постановления СНК СССР, они выполнили только две трети плана намеченных работ. Строительные организации не располагали необходимыми механизмами, в частности, экскаваторами, и разработка грунта проводилась вручную, наблюдалась большая текучесть рабочей силы. Крупные предприятия – тракторный, «Баррикады», «Красный Октябрь», имени Петрова, судостроительный, ГРЭС и другие, располагая большими возможностями, самостоятельно решали жилищную проблему, в результате чего в 1946-1948 г.г. стал восстанавливаться посёлок «Мансардный», ныне застройка по ул. им. капитана Тряскина.

Послевоенное восстановление проходило при участии молодого и очень талантливого архитектора Е.И. Левитана, впоследствии Ефиму Иосифовичу было присвоено звание Заслуженного архитектора РСФСР, а в 1951 г. он стал Лауреатом Сталинской премии второй степени.

На данный момент Французский посёлок нуждается в сохранении и реставрации, как самих зданий и сооружений, так и в полном благоустройстве территории.

Территория рабочих посёлков в Сталинграде составляла отдельный административный район – Баррикадный. Он был образован 14 мая 1936 года в ходе разукрупнения Ерманского (Центрального) и Дзержинского районов.

После войны Баррикадный район просуществовал до 15 октября 1953 года, когда он был административно объединен с Краснооктябрьским районом. Но и по сей день территория между Тракторным заводом и заводом «Красный Октябрь» в народе именуется «Баррикадами».

Одна из улиц поселка носит имя героя-милиционера. Это небольшая улица с двухэтажными домами постройки начала пятидесятих годов прошлого века носит имя капитана милиции Андрея Дмитриевича Тряскина, погибшего при исполнении служебных обязанностей.

Современный поселок вдоль ул. им. капитана милиции Тряскина в Краснооктябрьском районе до Отечественной войны назывался Мансардный: он состоял из трехэтажных кирпичных домов с мансардными надстройками. Во время войны поселок был разрушен. В 1948-1949 гг. здесь снова вырос рабочий поселок.

Некоторые вновь построенные дома стоят на старых фундаментах. Дома типовые, разных серий. Архитектурный облик этих домов функционален: два этажа, вальмовые крыши, фасады дополнены балконами и верандами, мансардные надстройки отсутствуют. Однако традиционное название «мансардные дома» сохранилось и закреплено (в качестве местной топонимики) в нормативных актах Волгоградской области.

В эти же годы историческая территория бывшего мансардного поселка была дополнена новым кварталом, расположенным к юго-востоку, вдоль ул. капитана Тряскина, до ее пересечения с ул. Ленина. Квартал имеет регулярную планировку, жилые дома этого квартала расположены тремя П-образными ячейками, обеспечены внутренними дворами и проездами с улицы. В целом квартал сохраняет масштаб и стилистику, заданную послевоенным мансардным поселком. Здания двухэтажные, под вальмовыми крышами, фасады, окрашенные желтой охрой, декорированы лепными классическими деталями: штукатурным рустом, порталами входов, наличниками, арочными окнами с замками. Однако здания этой части поселка отличаются большими параметрами и протяженными фасадами. Все жилые дома этого квартала, от № 1 до № 10 имеют статус объектов культурного наследия регионального значения.

Описание жилого дома № 9 по улице имени капитана Тряскина:

Многоквартирный жилой дом относится к послевоенной застройке квартала. Здание прямоугольное в плане, 2-х этажное, с подвалом. Стены из шлакоблочных мелкогазобетонных элементов. Крыша вальмовая. Вытянутый вдоль проезда главный фасад имеет выступы ризалитов, в которых устроены лестничные клетки. К дворовому фасаду, по оси северо-восточной лестничной клетки, примыкает полукруглая открытая ротонда на 4-х опорах-колоннах. Фасады здания оштукатурены, окрашены фасадной краской (желтая охра), декорированы немногочисленными декоративными деталями, свойственными архитектуре 40-50 гг. XX-го века. Ризалиты входных порталов в уровне первого этажа обработаны штукатурным рустом, дверные проемы обрамлены широким рамочным наличником. Окна лестничной клетки над порталами имеют арочное завершение с замком, обрамлены наличником с плоскими пилястрами. Во

втором этаже устроены балконы на кронштейнах, с металлическим ограждением разного типа. Ротонда дворового фасада поставлена на стилобат с лестницами. Второй ярус ротонды – первоначальный балкон, застроен поздними пристройками. Фасад над ротондой выделен щипцовым аттиком.

Часть оконных заполнений всех фасадов заменена с изменением первоначальной шестичастной расстекловочной схемы, балконы застроены.

Данные изменения являются поздними наслоениями, искажают первоначальный облик объекта культурного наследия и оказывают отрицательное влияние на восприятие архитектурно-художественной целостности декоративного облика фасадов.

Библиография и ссылки на интернет-ресурсы:

1. *Материалы из Википедии - свободной энциклопедии.*
2. <http://gis.miroznai.ru>, Памятники и памятные места Краснооктябрьского района города Волгограда;
3. http://www.pravda34.info/?page_id=81, Краснооктябрьский район Волгограда;
4. <http://stalinburg.ru/stalingradskaya-bitva/2305-oborona-zavoda-krasnyy-oktyabr-stalingradskaya-bitva.html>, Оборона завода «Красный октябрь» - Сталинградская битва;
5. <http://www.vlg20.ru/news/664>

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

В рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. п. 812-п, в 2016 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые» 1946-1949 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина, д. 9.

В части первого этапа произведены строительно-монтажные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые» 1946-1949 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт крыши, фасада) в соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

В части второго этапа работ ведется разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые» 1946-1949 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, инженерных коммуникаций) в соответствии с Техническим Заданием Заказчика (УНО «Региональный фонд капитального ремонта МКД»).

Общие показатели здания:

Назначение здание – жилой многоквартирный дом.

Год постройки – 1949 (по данным технического паспорта здания).

Количество этажей – 2 этажа.

Количество подъездов – 5

Имеется подвал, холодный чердак

Общая площадь – 1320,2 м²

Жилая площадь – 584,3 м²

Строительный объем – 5959,0 м³

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- фундаменты – бутовые, ленточные, не обследовались;
- цоколи – выступающий из плоскости стены, прямоугольный, оштукатурен. Состояние – удовлетворительное, ремонт не требуется.
- отмостка из цементно-песчаного раствора, ремонт не требуется;
- стены – шлакоблочные, оштукатурены, окрашены. Состояние кладки стен – удовлетворительное, ремонт не требуется;
- крыша – вальмовая. Несущие элементы кровли – деревянные. Покрытие – состояние удовлетворительное (произведен ремонт в 2017 г.);
- внешнее декоративное убранство: порталы подъездов с рустом, многопрофильные обрамления оконных проемов, подоконные полочки с сухарями. Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- общее состояние – не обследовались;
- перекрытия – не обследовались;
- полы – не обследовались;
- стены внутренние – кирпичные, не обследовались;
- окна – не обследовались;
- лестницы – не обследовались;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения – не обследовались;
- живопись (монументальная и станковая) – отсутствует;
- предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) – отсутствуют.

Описание несущих конструкций здания (на период обследования):

Несущие наружные и внутренние стены – шлакоблочные толщиной 650 мм.

Вентиляционные кирпичные каналы выполнены из керамического полнотелого кирпича и оштукатурены.

Наружные стены – оштукатурены и окрашены в период последнего кап. ремонта фасада и крыши.

Марка материала стен и раствора – не обследовались.

Перекрытия – металлические.

Перекрытия – железобетонные по металлическим балкам.

Тип конструкции крыши – деревянная стропильная система.

Тип фундамента, наличие отмостки:

Фундамент – бутовый ленточный, глубина заложения – 2,80 м.

Цоколь кирпичный, в виде прямоугольного выступа, оштукатурен и окрашен.

Территория вокруг здания спланирована. По периметру здания, имеется бетонная отмостка. Марка камня и раствора, геологические особенности грунта под подошвой фундамента – не обследовались.

Фасады – оштукатурены, окрашены.

Лестницы – внутренние лестницы ж/б.

Заполнение оконных проёмов в местах общего пользования, выполнено из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом.

Последний капитальный ремонт крыши и фасада выполнен в 2017 году.

Капитальный ремонт внутренних инженерных систем: отопление, водопотребление, водоотведение, электроснабжение не выполнялся.

Капитальный ремонт фундамента и подвала со времен постройки не выполнялся.

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ:

Фундамент:

Тип – бутовый ленточный, служит стенами подвала.

Данные по вертикальной гидроизоляции – отсутствуют.

(Кап. ремонт гидроизоляции проводится через 15-20 лет)

Отметка фундамента – минус 2,8 м.

Цоколь – оштукатурен по кирпичу и окрашен фасадной краской.

По проведенному обследованию состояние фундаментов – работоспособное (способность воспринимать фактический уровень нагрузок).

Проектом предлагается:

Устройство усиления фундаментов выполнить по внешней стороне ленточного фундамента в виде монолитной железобетонной обоймы.

Обойма запроектирована на высоту фундамента.

После полной готовности монолитной железобетонной обоймы выполнить монолитные железобетонные прямки взамен демонтированных. Над прямыми подвала выполнить козырьки и решётки.

Подвальные помещения:

Стены из силикатного кирпича. Пол земляной. Перекрытие подвальное – ж/б плиты. Стены и потолки не оштукатурены и обработаны побелкой по кирпичной кладке.

- помещения подвала имеют многочисленные повреждения поверхности отделочных слоев потолка, местами ж/б плиты потолка с оголенной арматурой;
- несущие балки поражены ржавчиной, полы с разрушенной цементно-песчаной стяжкой;

- лестницы спуска в подвал – частичное разрушение ступеней;

- перекрытие подвала – плоское, повреждение отделочных слоев и фрагментарное оголение арматуры.

В подвале – необходим ремонт и частичная замена дверных блоков.
Оконные блоки – в неработоспособном состоянии.
Лестницы спуска в подвал – необходим ремонт ступеней и поручней.

Проектом предлагается:

Перед проведением отделочных работ для потолка подвала выполнить подготовку поверхности железобетонных плит перекрытия подвала:

- очистить от разрушенного защитного бетонного слоя;
- очистить от пыли и грязи;
- выполнить усиление участка плит перекрытия;
- колонны, стены и перегородки подвала очистить от разрушенного штукатурного слоя, очистить от пыли и грязи;
- выполнить ремонт пола подвала, предварительно выполнив подготовку существующей поверхности бетонного пола;
- очистить от строительного мусора и биологических отходов;
- очистить от частично разрушенного цементно-песчаного покрытия пола.

Выполнить ремонт и усиление:

- плит перекрытия подвала между осями 5-6 и Б-В;
- продольных балок перекрытия подвала по оси Б между осями 1-12;
- поперечных балок перекрытия подвала между осями 5-6 и Б-В;
- лестничных маршей подвала между осями А-Б и 8-9, 10-11;
- кирпичной стены подвала между осями А-Б и 10-11.

Электроснабжение:

При обследовании электроснабжения выявлено, что распределительные и групповые сети выполнены проводами и кабелями с алюминиевыми жилами и пришли в критическое состояние в связи с износом и требуют замены.

Светильники с лампами накаливания находятся в непригодном для эксплуатации состоянии; не имеют прочного крепления к стенам, провода имеют нарушенную изоляцию.

Щитки этажные и оборудование внутри щитков не обеспечивают защиту сетей от перегрузки и коротких замыканий. Электрооборудование и электропроводка изношены и морально устарели. Щиты и ящики не имеют замков и запоров и доступны посторонним. Оборудование и сети требуют замены.

Проектом предлагается:

- замена кабеля от существующего щита учета до проектного ВРУ;
- установка вводно-распределительного устройства ВРУ в 4 подъезде на междуэтажной площадке, на стене;
- прокладка кабелей от ВРУ до проектируемых этажных щитков;
- установка этажных щитов 1ЩЭ, 5ЩЭ (всего 5 шт.) в каждом подъезде с автоматическими выключателями ВА47-29;
- замена сетей электроосвещения в подвальных помещениях с установкой энергосберегающих светильников;

- замена распределительной и групповой сети на кабели с медными жилами, в оболочке из ПВХ с низким дымо-газовыделением типа ВВГнг-LS – класс пожарной опасности по ГОСТ Р 31565-2012;
- даны решения по электробезопасности, повторному защитному заземлению и мероприятиям по защите от проявлений молнии.

Водоснабжение:

Стояки хозяйственно-питьевого водопровода В1, арматура на общедомовых коммуникациях изношены, отмечены значительные участки труб, пораженные ржавчиной. Наблюдаются следы многочисленных ремонтов.

Проектом предлагается:

- предусмотреть замену трубопроводов стояков, коллекторов хозяйственно-питьевого водопровода В1;
- трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода В1 предусмотрены из труб полипропиленовых PPR- PN20, общий коллектор из труб стальных оцинкованных ГОСТ 3262-75, ввод в здание существующий;
- герметизация водопроводного ввода;
- промывка и дезинфекция трубопровода В1 трубопровода В1-промывка и дезинфекция трубопровода В1.

Канализация:

В процессе обследования выявлено не удовлетворительное состояние чугунных канализационных труб, отводов и тройников.

Проектом предлагается:

- предусмотреть замену трубопроводов стояков, коллекторов, стояков и выпуска хоз-бытовой канализации К1;
- герметизация выпуска канализации;
- герметизация проходов трубопроводов К1 через стенки колодцев.

Теплоснабжение:

В результате обследования выявлены поражения коррозией магистральных трубопроводов, стояков, отопительных приборов. Отмечены следы текущих ремонтов, замена отдельных участков трубопроводов, хомуты, капельные течи в местах врезки арматуры. Система отопления на лестничных клетках вышла из строя, отопительные приборы частично демонтированы. Нарушена изоляция на трубопроводах, расположенных на чердаке, в подполье.

Проектом предлагается:

Предусмотреть замену трубопроводов к существующим отопительным приборам, замену отопительных приборов на лестничных клетках системы отопления жилого дома. Источником теплоснабжения служат существующие тепловые сети. Система отопления однотрубная с верхней разводкой и со смещенными замыкающими участками.

Нагревательные приборы в жилых помещениях, расположение стояков и проходы через перекрытия существующие, в лестничной клетке предусмотрена замена радиаторов.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется ручными терморегуляторами.

На узле ввода предусмотрена замена арматуры, грязевиков, фильтров и контрольно-измерительных приборов.

На каждом стояке предусмотрена запорная арматура для спуска воды.

Трубопроводы, проложенные на чердаке, в подвале и главный стояк системы отопления покрыть изоляцией.

Стальные трубопроводы отопления окрасить краской БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-021.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

Закон Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 198, стр.14-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.97 г., № 62/706 п. № 111;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 53-09-06/124 от 05.03.2019г., выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Технический паспорт БТИ на объект культурного наследия (1974 г.).

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Объект экспертизы – проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые» 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-9.

Здание жилого дома № 9 по ул. имени капитана Тряскина включено в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые» 1946-1949 гг., является памятником архитектуры и градостроительства регионального значения.

С целью определения технического состояния конструкций здания были обследованы конструкции фундаментов, и подвала, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Обследование проводилось в соответствии с действующими на момент обследования нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) визуально, без вскрытия конструкций. Авторами проекта осуществлен подбор и анализ имеющейся технической документации по объекту, выполнено сплошное визуальное обследование конструкций здания (конструкций несущих стен и фундаментов, подвала, приямков, асфальтобетонного покрытия вокруг здания) и выявление значимых дефектов и повреждений строительных конструкций с их фотофиксацией.

По данным обследования техническое состояние фундаментов работоспособное (способность воспринимать фактический уровень нагрузок). Существующие конструкции фундаментов не обеспечивают эффективную защиту от грунтовых вод и атмосферных осадков, возникает необходимость усиления конструкции фундаментов.

За время эксплуатации здания (более 70 лет) в несущих и ограждающих конструкциях сформировались повреждения, соответствующие, в основном, реализации второй группы предельных состояний, снижающих эксплуатационную пригодность объекта и влияющих на их долговечность. В зонах, доступных для диагностирования, критических дефектов и повреждений, соответствующих реализации первой группы предельных состояний, в

основных группах несущих конструкций не установлено. Техническое состояние основных конструктивных элементов здания в обследованной зоне (фундаменты, фасад, подвал) оценивается как работоспособное.

Основные задачи, решаемые в процессе проектирования, заключаются в принятии следующих необходимых мер:

- усиление фундамента устройством монолитной железобетонной обоймы по наружной грани фундамента, по всему периметру здания;
- замена конструкций прямых окон подвала;
- капитальный ремонт подвальных помещений, в том числе:
 - ремонт и отделка кирпичной кладки стен подвала;
 - ремонт и усиление плит перекрытия подвала, продольных и поперечных балок перекрытия подвала;
 - ремонт лестничных маршей и спусков в подвал,
 - ремонт оконных проемов подвала с устройством вентиляционных решеток и козырьков над прямыми;
 - восстановление отмостки по периметру здания и площадок перед входами.

Авторами проекта намечен ряд мероприятий по ремонту инженерных систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения. Согласно Акту определения влияния, предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Проектная документация выполнена в соответствии с Заданием Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 05.03.2019г. № 53-09-06/124.

Эксперты считают, что проектные решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на повышение надёжности, долговечности конструкций памятника, улучшают его эксплуатационные качества и способствуют долговременному сохранению объекта культурного наследия. Представленные на экспертизу материалы, включающие результаты натурного и визуального обследования объекта, отвечают требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-9, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия в соответствии с представленной документацией
ВОЗМОЖНО.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

- Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-9.

- Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-9

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

1. Приказ № 209 от 07.09.2020 г. «Об утверждении предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. м капитана Тряскина 11-18; 20-50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 9»

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь

И.Б. Голубева

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы
20.10.2020 года.*

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)
Шифр 01-34/1-9

г. Астрахань, г. Псков

28.08.2020 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

(Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017 г., № 946 от 09.07.2019 г.)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-9, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г.Астрахань), Голубева И.Б. (г.Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

- Голубева И.Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996);
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградской обл., г. Волгоград, ул.им. капитана

- Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-9.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии;
 3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
 4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-9, в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б. Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-9, в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Голубеву И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии -Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной Комиссии – Голубеву И.Б.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

Состав научно-проектной документации:

Ном тома	Обозначение	Наименование
1	Раздел 1. Предварительные работы	
	01-34/1- 9-ИРД.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	01-34/1- 9-ИРД.2	Подраздел 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	01-34/1-9-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3	01-34/1- 9-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
4	01-34/1- 9-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
	Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту	
1	01-34/1- 9-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	01-34/1-9-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	01-34/1- 9-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.	
5	01-34/1- 9-ИОС 5.1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения.
5	01-34/1- 9-ИОС 5.2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения
5	01-34/1- 9-ИОС 5.3	Подраздел 5.3. Система водоотведения
5	01-34/1- 9-ИОС 5.4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
6	01-34/1- 9-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	01-34/1-9-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	01-34/1- 9-СМ	Раздел 11. Сметная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвертому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-9. В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации. Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-9.

- В рамках экспертизы, при необходимости провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Тихонов А.В./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Голубева И.Б./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И.Б./

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)
Шифр 01-34/1-9

г. Астрахань, г. Псков

21.10.2020 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017 г., № 946 от 09.07.2019 г.*)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-9, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г.Астрахань), Голубева И.Б. (г.Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Голубева И.Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996);
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-9, в составе которой

аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-9 и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-9, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015г.).

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», 1946-1949 гг. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 9 (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-9, в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ Тихонов А.В.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Голубева И.Б.

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ Левитан И.Б.

Приказ № 209 от 07.09.2020 г. «Об утверждении предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. м капитана Тряскина 11-18; 20-50, в части здания, расположенного по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 9».



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Волгоград

от сентября 2020

№ 209

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 1 – 10, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 9

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 1 – 10, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 9.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю.Баженов

УТВЕРЖДЕН

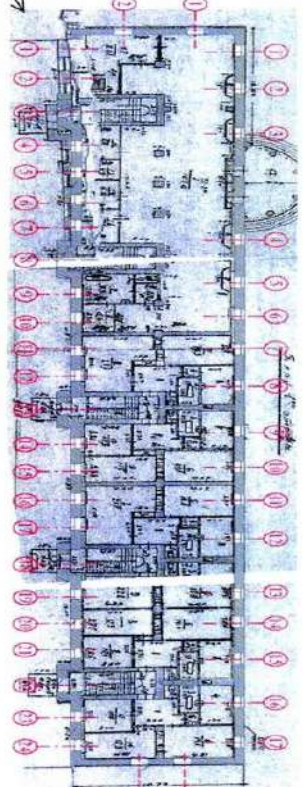
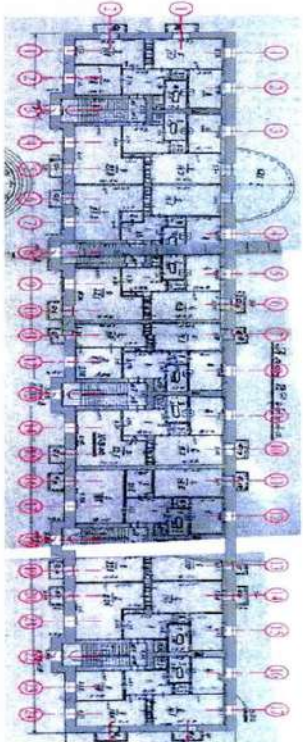
приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

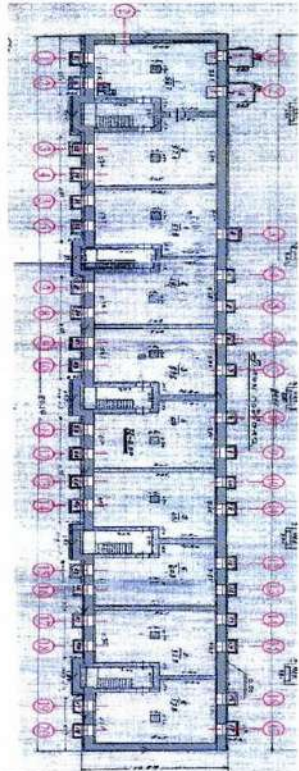
от 04.09.2020 г. № 209

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 1 – 10, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 9

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 1 – 10, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 9, являются:

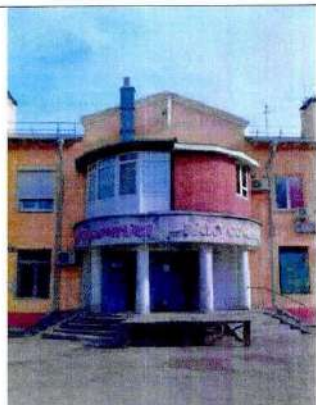
№ п/п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1	Местоположение и градостроительные характеристики	отдельно стоящее здание, участвующее в формировании квартальной застройки комплекса "Дома жилые", фиксирует угол на пересечении ул. им. капитана Тряскина и межквартального проезда	 - здание по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 9

2	Объемно-пространственная композиция здания в пределах несущих и ограждающих конструкций, капитальных стен и перекрытий на период второй половины 1940-х гг.	прямоугольное в плане двухэтажное здание с подвалом, с пятью ризалитами главного фасада и полуротондой дворового фасада	План 1-го этажа  План 2-го этажа 
---	--	--	--

			План подвала 
3	Крыша	форма крыши – чердачная, вальмовая, четырехскатная со слуховыми окнами в сторону юго-восточного фасада	
4	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного (главного) фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 24 световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	

			
		низкий оштукатуренный цоколь с фигурным завершением; консоли балконных плит 2-го этажа (в 5-ой, 6-ой, 10-ой, 11-ой, 15-ой, 16-ой, 19-ой, 20-ой световых осях) с профилем типа гусек; кованные ажурные ограждения балконов 2-го этажа (в 11-ой, 15-ой, 20-ой световых осях); выступающие деревянные элементы стропильной системы (кобылки) с резным завершением	
		ризалиты входных групп (в 3-ей, 8-ой, 13-ой, 18-ой, 22-ой световых осях); многопрофильное обрамление входных проемов; филенчатые ниши, прямоугольные филенки над дверными проемами; руст 1-го этажа; огибающий профилированный карниз под оконным проемом 2-го этажа, оконные проемы 2-го этажа с полуциркульным завершением; обрамление проемов в виде капителей и полуциркульного архивольта с клинчатым замковым камнем	 

			
5	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного (торцевого) фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 2-е световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	
		низкий оштукатуренный цоколь с фигурным завершением; консоли балконных плит 2-го этажа (в 1-ой и 2-ой световых осях) с профилем типа гусек; металлические ограждения балконов с волнообразными стойками 2-го этажа (в 1-ой и 2-ой световых осях); выступающие деревянные элементы стропильной системы (кобылки) с резным завершением	 
6	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного (дворового) фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 17 световых осях, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	

			
		низкий оштукатуренный цоколь с фигурным завершением; консоли балконных плит 2-го этажа (в 6-ой, 7-ой, 10-й, 11-ой, 13-ой, 14-ой световых осях) с профилем типа гусек; кованые ажурные ограждения балконов 2-го этажа (в 6-ой, 7-ой, 10-й, 11-ой, 13-ой, 14-ой световых осях); выступающие деревянные элементы стропильной системы (кобылки) с резным завершением	
		входная группа 1-го этажа с открытой полуротондой – четыре простых колонны, лестницы; треугольный фронтон декорированный профилированным венчающим карнизом	
7	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного (торцевого) фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 2-е световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	

		низкий оштукатуренный цоколь с фигурным завершением; консоли балконных плит 2-го этажа (в 1-ой и 2-ой световых осях) с профилем типа гусек; металлические ограждения балконов с волнитообразными стойками 2-го этажа (в 1-ой и 2-ой световых осях); выступающие деревянные элементы стропильной системы (кобылки) с резным завершением	
8	Материалы и характер обработки фасадов	фасады – оштукатурены, окрашены	
9	Конструктивная схема здания	фундаменты, капитальные стены и перекрытия, их конструкции и материалы.	