

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
научно-проектной документации

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г.
(Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы: 02 августа 2020 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 27 сентября 2020 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Хабаровск, г. Красноярск, г. Москва, (по месту пребывания экспертов).

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744, КПП 222201001, ОГРН 1092223003311, тел. 8(3852) 72-22-00, E-mail: komzempromekt@yandex.ru, основание: договоры с экспертами.

5. Сведения об экспертах:

5.1. Шокурова Лариса Борисовна (г. Хабаровск): образование высшее профессиональное, специальность «Архитектура»; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 39 лет; место работы и должность: КГБУ «Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры», ведущий архитектор отдела по изучению памятников, подготовке документов и реставрации; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 № 1478 закреплены полномочия эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на следующие объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объектов культурного наследия.

5.2. Шильдина Ольга Юрьевна (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, специальность «Архитектура»; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет; место работы и должность: КГКУ «Центр по

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л.Б.

сохранению культурного наследия Красноярского края», начальник отдела по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419 закреплены полномочия эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на следующие объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- *проекты зон охраны объекта культурного наследия;*
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.3. Дыминская Александра Владимировна (г. Москва): образование высшее профессиональное, специальность «Архитектура»; аттестованный специалист I категории по специальности архитектор направления – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.09.2016 № 2144); стаж работы по профилю экспертной деятельности – 30 лет; место работы: Индивидуальный предприниматель Дыминская Александра Владимировна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 закреплены полномочия эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на следующие объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- *проекты зон охраны объекта культурного наследия;*
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

7. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л.Б.

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Объект и цель экспертизы

Объект экспертизы: научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк).

Заказчик научно-проектной документации – Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ ВОИПЦ).

Исполнитель (разработчик): Общество с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744, КПП 222201001, ОГРН 1092223003311, тел. 8(3852) 72-22-00, E-mail: komzempromekt@yandex.ru, директор Г.А. Садакова.

Цель экспертизы:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия; установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

9. Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк): (далее проект зон охраны объекта культурного наследия; проект зон охраны; проект; проектная документация) представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

1. Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (комплексные научные исследования).

1.1. Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

1.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия).

1.3. Раздел 3. Графическая часть.

2 Том 2. Проект границ территории объекта культурного наследия (утверждаемая часть).

2.1. Общая часть.

2.2. Проектные предложения по установлению границ территории объекта культурного наследия регионального значения.

3 Том 3. Проект зон охраны объекта культурного наследия (утверждаемая

часть).

- 3.1. Общая часть.
- 3.2. Проектные предложения по установлению зон охраны.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных в рамках экспертизы исследованиях (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

Перед проведением экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избраны председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 02.08.2020 № 1).

Проанализирован состав проектной документации и установлено, что объем представленных материалов достаточен для проведения историко-культурной экспертизы.

В ходе экспертизы членами экспертной комиссии рассмотрена научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк).

Проектная документация разработана исходя из материалов историко-культурных исследований, на основании данных историко-архивного, историко-архитектурного, градостроительного, сравнительно-графического анализа, а также анализа ландшафта, визуального восприятия и композиционных связей объекта культурного наследия, иных материалов и данных в объеме, необходимом и достаточном для обоснования выводов государственной историко-культурной экспертизы.

В ходе экспертизы применялись методы историко-архитектурного, градостроительного, источниковедческого, натурного, визуального и ландшафтного анализов в объёме, необходимом для обоснования и формирования выводов экспертизы.

В процессе проведения экспертизы проанализированы проектные и научно-исследовательские материалы, выводы визуально-ландшафтного анализа, материалы историко-культурного опорного плана территории, архивные и иные материалы, содержащие информацию по истории развития исследуемой территории и объекта культурного наследия.

По результатам анализа выполненной работы подготовлены и направлены разработчикам замечания к оформлению и содержанию проектных материалов, проведены рабочие консультации.

Коллегиально обсуждены откорректированные по замечаниям экспертов проектные документы и материалы, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулированы выводы экспертизы (см. протокол заседания комиссии экспертов от 27.09.2020 № 2).

Результаты экспертизы изложены в настоящем заключении и оформлены в виде настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы.

12. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л.Б.

литературы, использованной при проведении экспертизы:

12.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

12.2. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

12.3. Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест». Министерство культуры РСФСР, 1990 г.

12.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований. Характеристика представленной на экспертизу документации и сведения об исследованиях, проведенных в ходе проектирования, необходимые для обоснования выводов экспертизы.

Принятые обозначения и сокращения:

объект культурного наследия регионального значения «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк) – Объект; объект культурного наследия; памятник; братская могила, могила, захоронение;

надмогильное сооружение – стела, надгробие;

Экспертиза, ГИКЭ – государственная историко-культурная экспертиза.

ЕГР ОКН – единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Представленный проект разработан в соответствии с действующей нормативно-правовой базой. Задачи проекта по выполнению установленных законодательством требований по сохранению объектов культурного наследия в их исторической среде раскрыты в следующих разделах проектной документации:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (комплексные научные исследования)

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

1.1. Копия Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

1.2. Копия Паспорта Объекта культурного наследия.

1.3. Копия Учетной карточки воинского захоронения.

1.4. Копия технического паспорта.

1.5. Копия технического плана.

1.6. Копия кадастровой выписки.

1.7. Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Копия контракта.

Раздел 2 Комплексное научные исследование.

2.1 Введение.

- 2.2 Основные понятия и определения.
- 2.3 Историческая справка и состояние объекта культурного наследия
- 2.4. Сведения об объекте культурного наследия.
- 2.5. Анализ документации.
- 2.6. Определение территории исследования.
- 2.7. Отчет по историко-культурным и натурным архитектурно-градостроительным исследованиям. Кадастровая информация.
- 2.8. Схема фотофиксации объекта культурного наследия.
- 2.9. Фотофиксация.
- 2.10. Материалы историко-культурного опорного плана.
- 2.11. Геоморфологическая характеристика территории.
- 2.12. Анализ ландшафта, визуального восприятия объекта культурного наследия и планировочной структуры территории.
- 2.13. Основания для разработки Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

Раздел 3. Графическая часть.

- 3.1 Схема историко-культурного опорного плана объекта культурного наследия.
- 3.2. Схема ландшафтно-визуального анализа. Главные ценные виды на объект культурного наследия.
- 3.3 Контрольные направления визуального восприятия объектов возможных к размещению в зоне регулирования застройки.

В подразделе 2.1. Введение даны сведения об исходной нормативной правовой базе для разработки проекта, обозначены цель и задачи проекта, определена программа исследовательских и проектных работ.

Подраздел 2.2. содержит основные понятия и определения.

В подразделе 2.3. даны общие сведения об объекте культурного наследия, сведения об исторических событиях, связанных с объектом культурного наследия, оценка его состояния.

Памятник принят под государственную охрану постановлением Волгоградской областной думы от 05.06.1997 № 62/706. В соответствии со ст. 64 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Наименование, датировка, сведения о местонахождении в соответствии с вышеуказанным постановлением: «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг, 1959 г., пос. Донской, парк.

Предмет охраны, границы территории памятника не разработаны и не утверждены. В соответствии с законодательством действует защитная зона объекта культурного наследия радиусом 200 м.

2.3. Историческая справка и состояние Объекта культурного наследия регионального значения

В данном Акте ГИКЭ сведения об исторических событиях, связанных с объектом культурного наследия даны в сокращении.

Донской поселок входит в состав Ляпичевского сельского поселения Калачевского района, расположен в нескольких километрах от поселка Ляпичева.

Образован в 1932 году братьями Губиными, А.И. Барвинским, Н.Г. Рамерчуком, П. Кутузовой и многими другими. С момента возникновения поселка был создан совхоз «Донской». Главным направлением хозяйства стало свиноводство. В то же время был построен небольшой кирпичный завод. Здесь делали и обжигали кирпич, который шел на строительство жилых домов и свиноводческого комплекса. Было построено семь свиноводческих корпусов. До войны в поселке было около 50 дворов. Все постройки сохранились до сегодняшних дней.

В 1941 году, с началом военного времени, совхоз перешел в ведение Саратовского управления милиции, став его подсобным хозяйством. НКВД занимались эвакуацией жителей, техники и скота за Волгу, в Николаевский совхоз. С июня по декабрь 1942 года Дон был оккупирован немцами. В 1943 году совхоз «Донской» перешел в ведение ОРСа Сталинградского тракторостроя. Основные направления хозяйствования – свиноводство, производство молока, выращивание бахчевых культур.

Многие жители Калачевского района стали участниками и свидетелями кровопролитных боев на подступах к Сталинграду. Многие из них не вернулись из боя, пав смертью храбрых. Многие имена героев до сих пор остаются неизвестными.

В братской могиле в поселке Донской захоронены три советских воина: Цанько Василий Егорович, Щепкин Сергей Иванович, Шунин Василий Андреевич. Позднее в 1959 году, на месте братской могилы в поселке Донской, установлен памятный знак - скульптура воина на бетонном основании.

В подразделе представлена библиография. Также представлены исторические карты с обозначением местоположения могилы.

В подразделе даны сведения о местоположении братской могилы, описание памятного знака и места захоронения и характеристика технического состояния.

В подразделе указано:

Современный адрес объекта культурного наследия по данным технической инвентаризации: п. Донской Ляпичевского сельского поселения Калачевского района Волгоградской области, ул. Центральная, 1а.

Братская могила расположена в поселке Донском на территории парка. В братской могиле похоронены 3 человека: Цанько Василий Егорович, Щепкин Сергей Иванович, Шунин Василий Андреевич.

На братской могиле установлена скульптура воина из бетона - 2,50 м, на двухступенчатом постаменте. Нижняя ступень постамента 1,10 м х 0,80 м, высота 0,41 м (бетон), верхняя 1,10 м х 1,00 м, высота 0,52 м (металлический), (см. фрагмент 1). Перед скульптурой воина - надгробие, обозначено бордюром из кирпича, штукатурка (см. фрагмент 2) размер: длина - 2,50 м, ширина - 1,10 м, ограждение из металлических столбиков с цепями. Территория братской могилы представляет собой прямоугольный в плане участок, окруженный деревянной изгородью размером: длина - 20,00 м, ширина - 16,00 м, ворота металлические с накладными пятиконечными звездами.

Техническое состояние памятника - удовлетворительное.

В настоящее время возле памятника проходят официальные церемонии, посвященные празднованию дня победы.

В Приложении представлены материалы фотофиксации современного вида памятника: схема расположения захоронений с указанием местоположения объекта культурного наследия и исторические картографические материалы.

В подразделе 2.4. в табличной форме даны систематизированные сведения об объекте культурного наследия.

Также в подразделе отмечено, что Техническим заданием контракта разработка проекта предмета охраны объекта культурного наследия не предусмотрена. В то же время в результате проведенного анализа особенностей объекта культурного наследия авторами проекта определено, что предметом охраны, подлежащим обязательному сохранению, должны являться:

- местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, ул. Центральная, 1а;
- обозначение могилы памятным знаком;
- композиционное решение памятного знака: скульптура воина из бетона, надгробие;
- мемориальное значение: обладает историко-мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Волгоградской области.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия не является объектом государственной историко-культурной экспертизы, но учтен экспертной комиссией при рассмотрении проекта зон охраны.

Подраздел 2.5. Анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования содержит следующие сведения:

Согласно Правилам землепользования и застройки и Генеральному плану Ляпичевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, территория, на которой находится объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк, расположена в зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вход на территорию объекта культурного наследия осуществляется со стороны ул. Центральная - зона О-2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Генеральный план утвержден Решением Совета Ляпичевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области № 55 от 31.07.2020 г. «Об утверждении Генерального плана Ляпичевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области» области (далее – «Генеральный план», далее ГП).

Правила землепользования и застройки утверждены Решением Совета Ляпичевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области № 56 от 31.07.2020 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ляпичевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области» области (далее – «Правила землепользования и застройки», далее – ПЗЗ).

На сегодняшний день для указанной территориальной зоны установлены градостроительные регламенты согласно Правилам землепользования и застройки (представлены в выкопировке из ПЗЗ).

В подразделе 2.6. Определение территории исследования авторы отмечают, что границы обследуемой территории приняты с учетом возможного и наиболее полного визуального восприятия объекта культурного наследия. Натурные исследования территории и застройки выполнены в границах ул. Центральной, ул. Березовая и пер. Казачий. Изучена территория, на которой расположена братская могила и прилегающий к ней жилой сектор. Границы обследования определены территорией, где в настоящее время расположен исследуемый объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г.

На выкопировке из публичной кадастровой карты представлена схема границ исследуемой территории с обозначением объекта культурного наследия.

В подразделе 2.7. Отчет по историко-культурным и натурным архитектурно-градостроительным исследованиям авторы отмечают:

В ходе натурных исследований были визуально обследованы как сам объект культурного наследия, так и территория, на которой он располагается.

В ходе визуального осмотра территорий, прилегающих к объекту культурного наследия, были определены ценностные характеристики зданий и сооружений, расположенных на территории обследования, анализ технического состояния объекта культурного наследия и его элементов. Проведен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и определены композиционно-пространственные и визуально-ландшафтные характеристики территории исследования. Определена историко-культурная ценность и степень сохранности объемно-пространственной и планировочной структуры территории.

Территория, на которой находится объект культурного наследия, расположенный по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк, представляет собой земельный участок кадастровый № 34:09:090105:171, прямоугольный в плане: длина - 20,00 м, ширина - 16,00 м, площадь земельного участка – 317,00 м².

В процессе натурных исследований выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, элементов планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территории обследования. Отмечено, что территория, на которой находится объект культурного наследия - без перепадов высот: огорожена деревянным забором, ворота металлические с накладными пятиконечными звездами, Вход на территорию объекта культурного наследия осуществляется со стороны ул. Центральная - зона О-2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Также авторы отмечают, что памятник обладает историко-мемориальной ценностью и является неотъемлемым градоформирующим элементом поселка Донской.

В подразделах 2.8 и 2.9 представлены материалы фотофиксации Объекта в окружающей застройке.

Подраздел 2.8 представляет собой схему фотофиксации; в подразделе 2.9 даны материалы фотофиксации (июль 2020 г.):

- Вид с юго-восточной стороны, с расстояния 3,24 м;
- Вид с юго-восточной стороны, с расстояния 8,86 м;
- Вид с юго-восточной стороны, с расстояния 10,51 м;
- Вид с юго-восточной стороны, с расстояния 15,58 м;

- Вид с юго-восточной стороны, с расстояния 28,63 м;
- Вид с южной стороны, с расстояния 26,02 м;

А так же виды объекта культурного наследия с северо-восточной и северо-западной сторон с различного расстояния.

2.10. Материалы историко-культурного опорного плана.

В подразделе авторы отмечают, что благодаря своему объемно–планировочному решению, местоположению и идейному содержанию, Объект в окружающей среде играет историко-мемориальную роль.

Территория, на которой расположен объект культурного наследия, находится в глубине квартала, в жилой зоне. Рассматриваемая территория со стороны ул. Березовая сформирована одноэтажными жилыми домами и представляет собой достаточно невыразительную или нейтральную застройку, со стороны ул. Центральная (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения), территория сформирована малоэтажными зданиями (недействующие общежития), и представляет собой достаточно невыразительную или нейтральную застройку.

Графический раздел содержит схему композиционно-пространственных и визуальных взаимосвязей Объекта с существующим градостроительным и ландшафтным окружением.

Иллюстративный раздел представлен материалами фотофиксации, отражающими ценные направления визуального восприятия объекта культурного наследия во взаимосвязи с существующим градостроительным и ландшафтным окружением.

В подразделе 2.11. Геоморфологическая характеристика территории представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия в градостроительном и ландшафтом окружении.

Ландшафтно-градостроительное окружение территории, на которой расположен Объект, представлено в фотографиях:

- при обзоре перспективы на объект культурного наследия, с юго-восточной стороны в северо-западном направлении (в непосредственной близости от Объекта) просматривается одноэтажная жилая застройка, расположенная на четной стороне ул. Березовая;

- при обзоре перспективы на объект культурного наследия, с юго-восточной стороны в северо-западном направлении, на расстоянии 7 метров от Объекта, одноэтажная жилая застройка, расположенная на четной стороне ул. Березовая;

- при обзоре перспективы на объект культурного наследия, с юго-восточной стороны в северо-западном направлении, на расстоянии 11 метров

- при обзоре перспективы на объект культурного наследия, с юго-восточной стороны в северо-западном направлении, одноэтажная жилая застройка, расположенная на четной стороне ул. Березовая;

- при обзоре перспективы на объект культурного наследия, с юго-восточной стороны в северо-западном направлении: на расстоянии 8,0 метров, на расстоянии 17,8 метров, на расстоянии 19,5 и 20 метров;

при обзоре перспективы на объект культурного наследия, с юго-западной стороны в северо-восточном направлении и в юго-восточном направлении.

Указанные Объекты находятся в визуальном взаимодействии с Объектом культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г.

Проверка визуального восприятия объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., проводилась на основе натурного исследования территории, анализа материалов фотофиксации, с учетом значимых зон и точек восприятия объекта культурного наследия, расположенного на исследуемой территории.

В графическом приложении на схеме историко-культурного опорного плана обозначены основные элементы окружающей застройки.

В подразделе представлена схема ландшафтно-визуального анализа с бассейнами видимости и точками наилучшего визуального восприятия Объекта, представлены фотографии с описанием обозначенных точек А, Б, В бассейна видимости Объекта.

Точка А схемы бассейна видимости – вид на Объект с юго-западной стороны в северо-восточном направлении. Видовое раскрытие памятника из точки, с расстояния 8,42 метра, обеспечивает обзор памятника и его визуальное восприятие, а также элементов ландшафта и благоустройства.

Точка Б схемы бассейна видимости - вид на Объект с юго-западной стороны в северо-восточном направлении. Видовое раскрытие памятника из точки, с расстояния 10,00 метра, обеспечивает обзор памятника и его визуальное восприятие, а также элементов ландшафта и благоустройства.

Точка В схемы бассейна видимости Объекта - Вид на Объект с юго-восточной стороны в северо-западном направлении. Видовое раскрытие памятника из точки, с расстояния 9,21 метра, обеспечивает обзор памятника и его визуальное восприятие, а также элементов ландшафта и благоустройства.

Подраздел 2.12. Анализ ландшафта, визуального восприятия Объекта культурного наследия и планировочной структуры территории и застройки

Авторы отмечают: в задачу градостроительного регулирования в зонах охраны объектов культурного наследия входит обеспечение благоприятных условий их зрительного восприятия:

- зона ближайшего обзора памятника. В этой зоне четко различаются детали памятника;

- зона благоприятного обзора памятника. В этой зоне наиболее важные направления в этом диапазоне в виде коридоров видимости получают статус охранного режима;

- зона дальнего обзора памятника и его неотъемлемых исторически ценных элементов благоустройства. В этой зоне воспринимается пространственная градостроительная связь памятника с его окружением.

В целях определения зон благоприятного обзора и точек видового раскрытия Объекта выполнен визуальный анализ, проведена фотофиксация восприятия Объекта в его градостроительной и природной среде, установлено визуальное взаимодействие с окружением.

Объект главным фасадом ориентирован на ул. Центральная. Вход на территорию Объекта с улицы Центральная (в глубине квартала) Объект культурного наследия не просматривается.

Прилегающая территория, на которой находится Объект, сформирована одноэтажными жилыми домами со стороны ул. Березовая (домовладения огорожены деревянными невысокими заборами), малоэтажной застройкой (два двухэтажных недействующих общежития) со стороны ул. Центральная представляет собой невыразительную застройку, благоустройство отсутствует.

Памятник огорожен деревянной оградой 20,00 х 16,00 м. По периметру памятника (в границах ограждения) высокоствольные деревья во многом перекрывают визуальные направления (санация не проводится). Таким образом, восприятие объекта культурного наследия возможно только с близкого расстояния.

В подразделе представлены следующие ВЫВОДЫ:

- объект культурного наследия является единичным объектом исследования, не входит в состав ансамблей, находится вне территорий достопримечательных мест;
- объект относится к застроенному пространству, расположенному в границах населенного пункта, в глубине существующей застройки, главным фасадом развернут на юго-восток.

Результаты проведенного натурного исследования, дополнительно, нашли отражение в графической части на схеме фотофиксации и визуальных характеристик, выполнены на графических материалах с применением современных ГИС-технологий в программе MapInfo-12 в М 1:200, М 1:20 000 можно проследить особенности восприятия Объекта.

В подразделе 2.13 Анализ прогнозируемого визуального восприятия объектов, возможных для размещения в зонах регулирования застройки установлено следующее:

- определено, что на исследуемой территории расположен объект культурного наследия - «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г. Площадь территории захоронения в пределах огороженного участка - 317,00 кв.м.;
- участки, возможные для допустимого преемственного развития застройки, где отсутствуют ценные элементы градостроительной среды, расположены за объектом культурного наследия, слева, справа и перед объектом культурного наследия (эта территория занята малоэтажной малоценной застройкой)
- выбраны основные контрольные направления визуального взаимодействия объекта культурного наследия с застройкой исследуемого района и возможных Объектов застройки.

В процессе проведения натурных исследований выявлены точки наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., (представлены на схеме).

В подразделе 2.14 перечислены основания для разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия согласно требованиям Технического задания контракта от 16.07.2020 № 4-ЭА/20, действующему законодательству, на основе

проведённых историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости.

Раздел 3 содержит графическую часть, где представлены схемы историко-культурного опорного плана и схема ландшафтно-визуального анализа (с использованием космического снимка). Главные ценные виды на объект культурного наследия. Контрольные направления визуального восприятия объектов возможных к размещению в зоне регулирования застройки (схема).

На историко-культурном плане обозначены:

- схема местоположения объекта культурного наследия в планировочной структуре поселка Донской (схема иллюстрирует, что данная территория находится в жилой застройке поселка);
- границы исследуемой территории;
- объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг. , 1959 г.;
- деревянное ограждение;
- нейтральная застройка;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН.

В схеме ландшафтно-визуального анализа, выполненной на основе историко-культурного опорного плана, обозначены: основные точки восприятия памятника; зона наилучшего восприятия памятника; бассейн видимости; визуальные оси, панорамное восприятие объекта.

На схеме Контрольные направления визуального восприятия объектов возможных к размещению в зоне регулирования застройки определены предполагаемые границы территории регламентируемой застройки.

Том 2. Проект границ территории объекта культурного наследия (Утверждаемая часть)

Содержание:

2.1. Общая часть

2.2. Проектные предложения по установлению границ территории объекта культурного наследия

2.2.1. Проект границ территории объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г.

2.2.2. Схема поворотных точек границ территории

2.2.3. Ведомость координат поворотных точек границ территории

2.2.4. Сведения о частях границ территории

2.2.5. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В разделе 2.1. Общая часть отмечено, что в составе проекта зон охраны согласно Техническому заданию контракта от 16.07.2020 № 4-ЭА/20, ГБУ на основании проведенных историко-культурных исследований разработан проект границ территории объекта культурного наследия.

В разделе 2.2 даны проектные предложения по установлению границ территории объекта культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения, «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк (в соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») установлены границы его территории - (Р1-Т) по границам деревянного забора и зафиксированы 4 поворотными точками. Площадь территории - 317,00 м.

2.2.5. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для территории Объекта культурного наследия установлен режим Р1-Т:

Представлены схемы поворотных точек границ территории Объекта на космоснимке и в масштабе 1:200; ведомость координат поворотных точек, следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

в границах территории объекта культурного наследия

1. РАЗРЕШАЕТСЯ:

1.1. Проведение работ в порядке, установленном законодательством работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение визуального восприятия, пожарной безопасности и сохранение особенностей объекта культурного наследия.

1.2. Осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.3. Проведение работ по благоустройству территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

1.4. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

1.5. Проведение санитарных рубок и рубок ухода.

1.7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.8. Установка прозрачных, решетчатых ограждений, высотой не более 1,2 м.

1.9. Проведение мероприятий, посвященных памяти героических событий Великой Отечественной войны, экскурсионный показ при условии обеспечения сохранности объекта и его территории.

2. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

2.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ (в том числе динамических воздействий) за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

2.2. Изменение объемно-пространственных характеристик и особенностей объекта культурного наследия при любых видах использования и деятельности.

2.3. Установка всех типов рекламных конструкций.

2.4. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия.

2.5. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

2.6. Засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

2.7. Установка ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру, а также ограждений высотой более 1,2 метра.

Границы территории объекта культурного наследия, а также режим использования территории объекта культурного наследия, не являются предметом настоящей экспертизы, но экспертная комиссия считает проектное предложение обоснованным. Границы и режим использования территории памятника требуют утверждения в установленном законодательством порядке.

Том 3 Проект зон охраны (Утверждаемая часть)

Содержание:

3.1. Общая часть

3.2. Проектные предложения по установлению зон охраны

3.2.1. Проект границ зон охраны объекта культурного наследия

3.2.2. Схема поворотных точек границ охранной зоны

3.2.3. Ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны

3.2.4. Сведения о частях границ территории охранной зоны

3.2.5. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

3.2.6. Схема поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3.2.7. Ведомость координат поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

3.2.8. Сведения о частях границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

3.2.9. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В разделе 3.1. Общая часть авторы отмечают следующее.

Зоны охраны разработаны на основании проведенных исследований и анализа зрительного восприятия памятника в системе планировочной и ландшафтной структуры градостроительного и природного окружения. При проектировании зон охраны учитывались следующие факторы:

- степень сохранности исторической и градостроительной среды на исследуемой территории;

- необходимость сохранения визуальных связей объекта культурного наследия с элементами окружающей среды.

Проектом предлагается установить следующие зоны охраны:

1. охранную зону;
2. зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения, охранная зона (далее также Р2-ОЗ) - назначена с учетом сложившейся современной градостроительной ситуации, и включает в себя участок, расположенный перед территорией объекта до проезжей части ул. Центральная.

Учитывая характер окружающей застройки, в результате проведенного анализа визуального взаимодействия объекта культурного наследия с застройкой исследуемой территории, проектом предлагается установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности и режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее также РЗ-ЗРЗ).

В результате проведенного анализа визуального взаимодействия объекта культурного наследия с застройкой исследуемой территории разработаны границы РЗ-ЗРЗ и установлено следующее: высота проектируемых объектов в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности не должна превышать:

4 метров до конька кровли - предельная высота здания зона (РЗ-ЗРЗ) расположена от ул. Березовая - пер. Казачий - ул. Центральная северо-западной, северной, северо-восточной, восточной, юго-восточной стороны показывает участок возможной застройки с габаритами: длиной 106,4 метров и глубиной 80,3 метров, с северной стороны (за памятником) показывает участок возможной застройки с габаритами: глубиной 30,00 метров, не нарушающей ранее существующее восприятие объекта культурного наследия.

Указанные меры должны обеспечить сохранение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения - «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г.

Границы зон охраны объекта культурного наследия фиксируются координатами поворотных точек в местной системе координат МСК-34.

3.2. Проектные предложения по установлению границ зон охраны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения, для которого устанавливаются зоны охраны: охранная зона - Р2-ОЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности РЗ-ЗРЗ - назначены с учетом сложившейся современной градостроительной ситуации, по результатам определения зоны наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия.

Площадь территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – 868,00 м². Границы зафиксированы 5 поворотными точками.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности РЗ-ЗРЗ – 8008,00 м². Границы зафиксированы 14 поворотными точками.

В подразделе представлена схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г.

Подраздел 3.2.2. представлен схемой поворотных точек границ охранной зоны

Подразделы 3.2.3 и 3.2.4 содержат ведомость координат поворотных точек границ территории охранной зоны и сведения о частях границ территории охранной зоны.

Подраздел 3.2.5 содержит следующий режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны.

В границах охранной зоны

1. РАЗРЕШАЕТСЯ:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение визуального восприятия, пожарной безопасности и сохранение особенностей объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

1.2. Осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объекта культурного наследия, проведение работ по благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

1.4. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.5. Размещение элементов благоустройства, малых архитектурных форм.

1.6. Применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

1.7. Проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия (санитарные рубки и рубки ухода кустов и деревьев, закрывающих обзор памятника с ул. Центральной).

1.8. Установка прозрачных, решетчатых ограждений, высотой не более 1,2 м.

1.9. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

1.10. Консервация и музеефикация объектов археологического наследия, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления историко-археологических памятников в случае их обнаружения.

2. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

2.1. Строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.2. Проектирование и проведение любых земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, без соблюдения требований ст. 3 Закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ», в том числе применение при производстве работ технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия.

2.3. Размещение некапитальных сооружений и объектов (автостоянок, киосков, навесов).

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном и

надземном исполнении.

2.4. Размещение рекламных конструкций.

2.5. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

2.6. Установка ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру, а также ограждений высотой более 1,2 м;

2.7. Вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода.

Подраздел 3.2.6. содержит схему поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Подразделы 3.2.7. и 3.2.8. содержат ведомость координат поворотных точек границ территории зоны регулирования застройки и сведения о частях границ территории зоны регулирования застройки

Подраздел 3.2.9. содержит режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения РЗ-ЗРЗ

1. РАЗРЕШАЕТСЯ:

1.1. Сохранение элементов исторической планировочной структуры;

1.2. Проведение работ по благоустройству территории;

1.3. Проведение в порядке, установленном законодательством работ, связанных с реконструкцией и ремонтом сетей инженерно-технического обеспечения, при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

1.5. Строительство, в том числе компенсационное строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам:

а) высотные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении не более 30 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши) – не более 4,0 м;

б) реконструкция объектов капитального строительства без увеличения высотных параметров.

в) демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

1.6. Размещение информационных конструкций, не диссонирующих с окружающей средой, площадью информационного поля не более 0,2 кв.м, высотой не более 0,4 м;

1.7. Установка прозрачных либо решетчатых ограждений, высотой не более 1,2 м;

2. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

2.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без соблюдения требований ст. 36 Закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

2.2. Использование строительных технологий, создающих динамические, нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2.3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом.

2.4. Размещение рекламных конструкций (щитов, баннеров, растяжек, отдельно стоящих рекламных конструкций), препятствующих восприятию Объекта культурного наследия.

2.5. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок и рубок ухода;

2.6. Засорение бытовыми отходами любого вида и форм.

2.7. Установка глухих ограждений, а также ограждений высотой более 1,2 м.

2.8. Изменение существующего рельефа.

14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744, КПП 222201001, ОГРН 1092223003311.

Документация содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обосновывающих и отражающих: состав зон охраны объекта культурного наследия (охранная зона – Р2-ОЗ и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности РЗ-ЗРЗ); границы территории охранной зоны, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны; границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки. Учитывая, что объект культурного наследия расположен в структуре застроенной территории поселка с антропогенным характером рельефа и рукотворными зелеными насаждениями, зона охраняемого природного ландшафта не назначается.

Границы территорий зон охраны, режимы использования земель в данных границах, требования к градостроительным регламентам установлены на основании историко-культурных исследований, включающих архивные и библиографические изыскания, историко-архитектурные, историко-градостроительные и натурные исследования.

В проекте обозначены особенности местоположения памятника – в жилой части поселка Донской.

Материалы историко-культурных исследований, натурные исследования ландшафтно-градостроительных особенностей территории и визуального восприятия Объекта в окружающей среде положены в основу схемы ландшафтно-визуального анализа и историко-культурного опорного плана, содержащих всю полноту аналитической информации и являющихся основанием установления состава зон охраны объекта культурного наследия (охранная зона – Р 2-ОЗ и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности РЗ-ЗРЗ), границ территории зон охраны,

режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в этих границах.

Границы охранной зоны определены с учетом зоны наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия и включает в себя участок, примыкающий к юго-восточной границе территории памятника и протяженный до границы улицы Центральной, со стороны которой осуществляется вход на территорию мемориального комплекса, включающего место захоронения и отдельно стоящий обелиск. Конфигурация охранной зоны определена исходя из особенностей планировочной структуры территории прилегающей к огражденному участку памятника.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности охватывают территорию жилой застройки, окружающей территорию объекта культурного наследия и расположенную между улицами Березовая и Центральная.

14.2. Разработанные в указанном проекте границы территорий зон охраны объекта культурного наследия (охранная зона Р2-ОЗ и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р3-ЗРЗ); режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

14.3. Решения, разработанные в проекте, соответствуют задачам государственной охраны объекта культурного наследия, сохранения его визуального восприятия в историко-градостроительной и природной среде.

15. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

По результатам рассмотрения представленного заказчиком проекта зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия приняла решение:

- научно-проектная документация Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744, соответствует принципам государственной охраны объектов культурного наследия;

- разработанные в научно-проектной документации границы территории зоны охраны (охранной зоны Р2-ОЗ и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р3-ЗРЗ), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- рекомендовать указанный проект зон охраны к согласованию уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия и последующему утверждению в установленном порядке.

Заключение экспертизы положительное.

Мы, Шокурова Лариса Борисовна, Шильдина Ольга Юрьевна, Дыминская Александра Владимировна в соответствии с законодательством Российской

Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов, проводивших экспертизу.

Эксперты:

Председатель экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л.Б.

Член экспертной комиссии Дыминская А.В.

Приложения:

1. Протоколы № 1 и № 2 заседания экспертной комиссии.
2. Утверждаемая часть проекта.
3. Проект на CD – диске в 1 экз.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «27» сентября 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк) исполнитель (разработчик) Общество с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744

г. Красноярск, г. Москва, г. Хабаровск, (по месту пребывания экспертов)

«02» августа 2020 г.

Совещались дистанционно (по мобильной и электронной связи):

Шокурова Лариса Борисовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 № 1478.

Шильдина Ольга Юрьевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419.

Дыминская Александра Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997.

Повестка совещания:

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
2. Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Утверждение сроков и плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для экспертизы.
6. Определение основных направлений работы экспертов.

Результаты совещания:

1. В состав экспертной комиссии включены: Шокурова Л.Б., Шильдина О.Ю., Дыминская А.В.

2. Председателем комиссии избрана Шильдина О.Ю.; ответственным секретарем комиссии избрана Шокурова Л.Б.

3. Определён следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

3.1. Ответственный секретарь взаимодействует с заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения (акта) экспертизы.

3.2. Совещания экспертной комиссии проводятся по мобильной и электронной связи. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л.Б.

3.3. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4. Утвердить следующие сроки работы экспертной комиссии: 02 августа 2020 г. – организационное совещание экспертной комиссии; 27 сентября 2020 г. - рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

5. Заказчик предоставляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии будут запрашиваться по необходимости.

6. Эксперты проводят работу по следующим направлениям:

Шокурова Л.Б.– проводит комплексный анализ предоставленных материалов с позиции научно-методического соответствия содержания документации по разделам; обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Шильдина О.Ю. и Дыминская А.В. – проводят анализ предоставленных материалов с позиции проведенных исследований и проектных решений и докладывают комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Председатель экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л. Б.

Член экспертной комиссии Дыминская А.В.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г.

(Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк)

исполнитель (разработчик) Общество с ограниченной ответственностью
«Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744

г. Красноярск, г. Москва, г. Хабаровск, (по месту пребывания экспертов)

«27» сентября 2020 г.

Совещались дистанционно (по мобильной и электронной связи):

председатель экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л.Б.

член экспертной комиссии Дыминская А.В.

Повестка совещания:

1. Обмен мнениями членов комиссии по итогам рассмотрения документации.
2. Рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Результаты совещания, решение комиссии:

По итогам рассмотрения представленной научно-проектной документации **«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк), исполнитель (разработчик) Общество с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744, эксперты пришли к выводу о соответствии представленного проекта требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, принятого постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.**

Проект содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, отражающих состав зон охраны (охранная зона и зона регулирования застройки), границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк).

Состав зон охраны (охранная зона, зона регулирования застройки), границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, а также режимы использования территории зон охраны, определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного

наследия в исторической градостроительной и ландшафтной среде в соответствии с его историко-культурным значением.

Решения, разработанные в проекте, соответствуют задачам государственной охраны объектов культурного наследия и сохранения их визуального восприятия в историко-градостроительной и природной среде.

По результатам рассмотрения представленного проекта зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия приняла решение:

1) признать, что:

- научно-проектная документация **«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк), исполнитель (разработчик) Общество с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744, соответствует действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;**

- границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, определённые на основании историко-культурных и натурных исследований, соответствуют установленным требованиям к их разработке и задачам государственной охраны объектов культурного наследия;

2) подготовить **положительное заключение** государственной историко-культурной экспертизы;

3) подготовленный акт экспертизы утвердить, подписать всеми экспертами (усиленной квалифицированной электронной подписью);

4) акт экспертизы, подписанный всеми членами экспертной комиссии, направить заказчику экспертизы.

Голосовали по данному решению – «за» - 3;

«против» и «воздержавшихся» - нет.

Председатель экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шокурова Л. Б.

Член экспертной комиссии Дыминская А.В.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ



ООО «КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**«БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, ПОГИБШИХ
В ПЕРИОД СТАЛИНГРАДСКОЙ БИТВЫ», 1942-1943 гг., 1959 г.
(Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк)**



НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр К 4-ЭА/20 ПЗО

БАРНАУЛ 2020

Экз. № _____

**Том 2 Проект границ территории объекта культурного наследия
(утверждаемая часть)**

3.1. Общая часть

Границы, состав зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты устанавливаются применительно к объекту культурного наследия в составе необходимом для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его окружающей среде.

Зоны Охраны разработаны на основании проведенных исследований и анализа зрительного восприятия памятника в системе планировочной и ландшафтной структуры градостроительного и природного окружения. При проектировании зон охраны учитывались следующие факторы:

- степень сохранности исторической и градостроительной среды на исследуемой территории;
- необходимость сохранения визуальных связей объекта культурного наследия с элементами окружающей среды.

Настоящим проектом устанавливаются зоны охраны:

1. охранный зона;
2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения, устанавливается охранный зона (далее также Р2-ОЗ) - назначена с учетом сложившейся современной градостроительной ситуации, и включает в себя участок, расположенный перед территорией объекта до проезжей части ул. Центральная.

Для обеспечения сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия необходимо проводить работы по поддержанию в надлежащем состоянии элементов благоустройства и санации озеленения территории.

Учитывая характер окружающей застройки, в результате проведенного анализа визуального взаимодействия объекта культурного наследия с застройкой исследуемой территории, проектом предлагается установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности и режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее также РЗ-ЗРЗ).

В результате проведенного анализа визуального взаимодействия объекта культурного наследия с застройкой исследуемой территории разработаны границы РЗ-ЗРЗ и установлено следующее: высота проектируемых объектов в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности не должна превышать:

4 метров до конька кровли - предельная высота здания зона (РЗ-ЗРЗ) расположена от ул. Березовая - пер. Казачий - ул. Центральная северо-западной, северной, северо-восточной, восточной, юго-восточной стороны показывает участок возможной застройки с габаритами: длиной 106,4 метров и глубиной 80,3 метров, с северной стороны (за памятником) показывает участок возможной застройки с габаритами: глубиной 30,00 метров, не нарушающей ранее существующее восприятие объекта культурного наследия.

Указанные меры должны обеспечить сохранение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения - «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г.

Границы зон охраны объекта культурного наследия фиксируются координатами поворотных точек в местной системе координат МСК-34.

Согласно Приказу, Минэкономразвития России от 01.02.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения», средняя квадратическая погрешность положения характерной точки используя метод геодезический, предельно допустимая 0,10 м.

3.2. Проектные предложения по установлению зон охраны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения, для которого устанавливаются зоны охраны: охранный зона - Р2-ОЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности РЗ - ЗРЗ - назначены с учетом сложившейся современной градостроительной ситуации, по результатам определения зоны наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия.

Площадь территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – 868,00 м². Границы зафиксированы 5 поворотными точками.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности РЗ - ЗРЗ – 8008,00 м². Границы зафиксированы 14 поворотными точками.

3.2.1. Проект границ зон охраны объекта культурного наследия

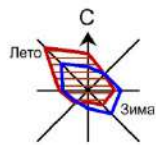


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, ПОГИБШИХ В ПЕРИОД СТАЛИНГРАДСКОЙ БИТВЫ», 1942-1943 ГГ., 1959 Г.

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, ПОГИБШИХ В ПЕРИОД СТАЛИНГРАДСКОЙ БИТВЫ», 1242-1943 ГГ., 1959 Г. М 1:1000

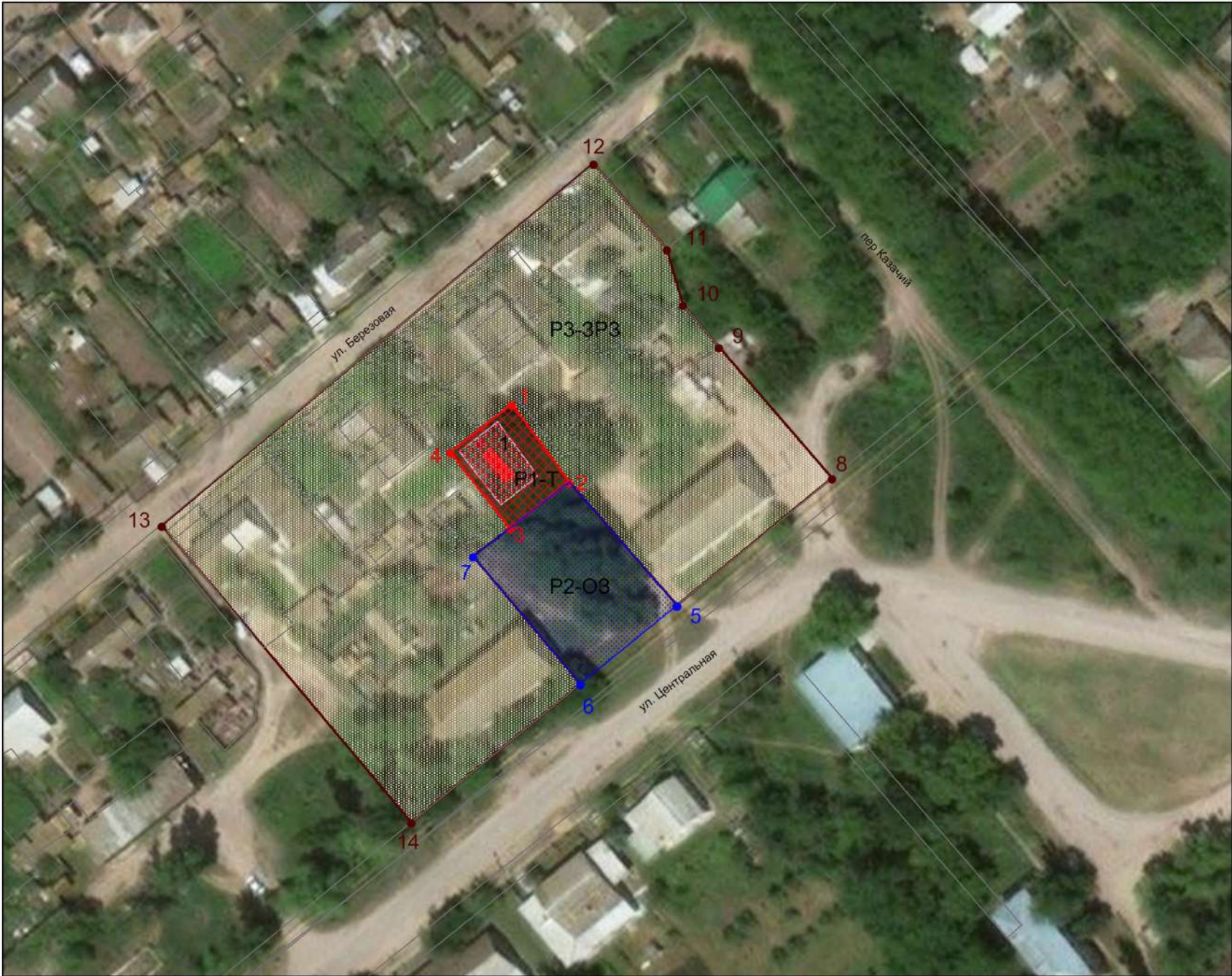


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, ПОГИБШИХ В ПЕРИОД СТАЛИНГРАДСКОЙ БИТВЫ», 1242-1943 ГГ., 1959 Г. М 1:20 000



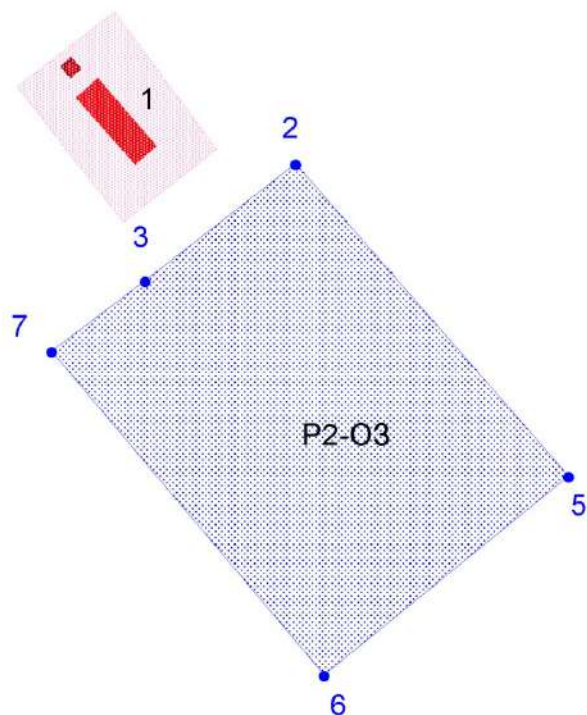
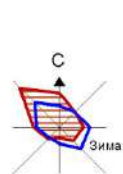
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объект культурного наследия регионального значения (рассматриваемый объект)
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки
- Существующая застройка
- Поворотные точки границ:
 - территории объекта культурного наследия;
 - охранной зоны объекта культурного наследия;
 - зоны регулирования застройки.
- Р1-Т
- Р2-О3
- Р3-3Р3
- Режим использования территорий

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

Объект культурного наследия:
1.«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг, 1959 г.

3.2.2. Схема поворотных точек границ охранной зоны



М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объект культурного наследия регионального значения (рассматриваемый объект)



Охранная зона объекта культурного наследия



5 Поворотные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия;

P2-O3 Режим использования территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

Объект культурного наследия:
1. «Братская могила советских воинов,
погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг, 1959 г.

3.2.3. Ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны

Площадь территории охранной зоны - 868,00 м ²			
Система координат МСК-34, зона 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	2	3	4
3	458658,12	1330371,30	0.10
2	458667,76	1330383,53	0.10
5	458642,36	1330405,91	0.10
6	458625,98	1330386,07	0.10
7	458652,33	1330363,70	0.10
3	458658,12	1330371,30	0.10
Система координат WGS 84			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	N	E	
1	2	3	4
3	48°29'34.17"	43°27'34.01"	0.10
2	48°29'34.48"	43°27'34.61"	0.10
5	48°29'33.65"	43°27'35.69"	0.10
6	48°29'33.12"	43°27'34.72"	0.10
7	48°29'33.98"	43°27'33.64"	0.10
3	48°29'34.17"	43°27'34.01"	0.10

3.2.4. Сведения о частях границ территории охранной зоны

Площадь территории охранной зоны - 868,00 м ²		
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
3	2	в северо-восточном направлении по границе забора памятника, протяженностью 15,57 м
2	5	в юго-восточном направлении по условной границе до ул. Центральная, протяженностью 33,85 м
5	6	в юго-западном направлении по условной границе вдоль ул. Центральная, протяженностью 25,73 м
6	7	в северо-западном направлении по условной границе, протяженностью 34,57 м
7	3	в северо-восточном направлении по условной границе, протяженностью 9,55 м Контур замкнулся.

3.2.5. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., установлен режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам Р2-ОЗ. Площадь – 868,00 м².

1. РАЗРЕШАЕТСЯ:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение визуального восприятия, пожарной безопасности и сохранение особенностей объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

1.2. Осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объекта культурного наследия, проведение работ по благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

1.4. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.5. Размещение элементов благоустройства, малых архитектурных форм.

1.6. Применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

1.7. Проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия (санитарные рубки и рубки ухода кустов и деревьев, закрывающих обзор памятника с ул. Центральной).

1.8. Установка прозрачных, решетчатых ограждений, высотой не более 1,2 м.

1.9. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

1.10. Консервация и музеефикация объектов археологического наследия, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления историко-археологических памятников в случае их обнаружения.

2. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1.1. Строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.2. Проектирование и проведение любых земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, без соблюдения требований ст. 3 Закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ», в том числе применение при производстве работ технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия.

1.3. Размещение некапитальных сооружений и объектов (автостоянок, киосков, навесов).

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном и надземном исполнении.

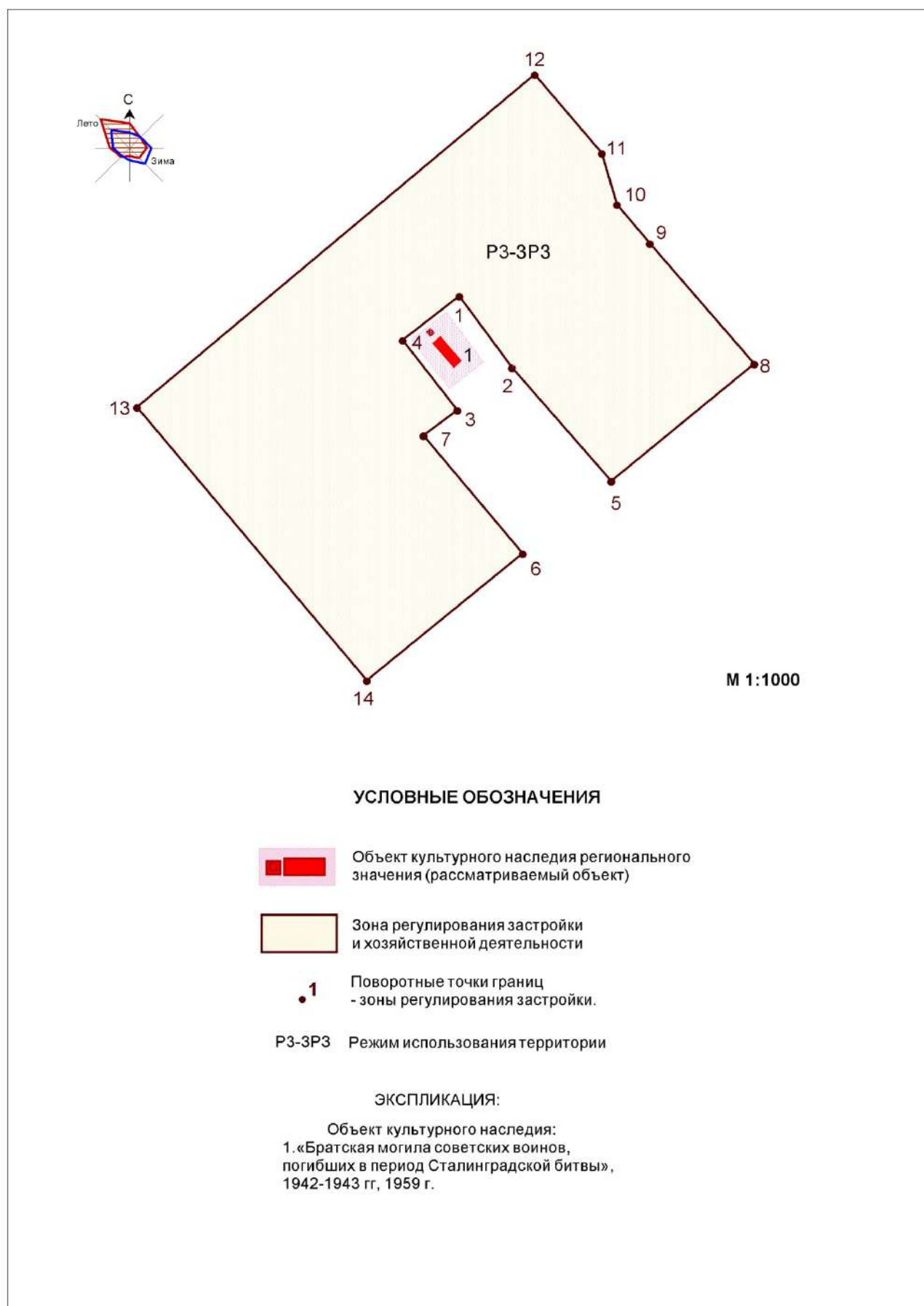
2.4. Размещение рекламных конструкций.

2.5. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

2.6. Установка ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру, а также ограждений высотой более 1,2 м.

2.7. Вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода.

2.2.6. Схема поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



3.2.7. Ведомость координат поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 8008,00 м ²			
Ведомость координат поворотных точек границы территории РЗ-ЗРЗ-1			
Система координат МСК-22, зона 3			
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	458683.79	1330371.56	0.10
2	458667.76	1330383.53	0.10
5	458642.36	1330405.91	0.10
8	458668.84	1330437.83	0.10
9	458695.85	1330414.28	0.10
10	458704.55	1330406.81	0.10
11	458716.06	1330403.40	0.10
12	458733.63	1330388.19	0.10
13	458658.34	1330299.35	0.10
14	458597.21	1330351.23	0.10
6	458625.98	1330386.07	0.10
7	458652.33	1330363.70	0.10
3	458658.12	1330371.30	0.10
4	458660.51	1330369.41	0.10
1	458673.81	1330358.93	0.10
Система координат WGS 84			
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	48°29'35.00"	43°27'34.03"	0.10
2	48°29'34.48"	43°27'34.61"	0.10
5	48°29'33.65"	43°27'35.69"	0.10
8	48°29'34.50"	43°27'37.25"	0.10
9	48°29'35.38"	43°27'36.11"	0.10
10	48°29'35.66"	43°27'35.75"	0.10
11	48°29'36.04"	43°27'35.59"	0.10
12	48°29'36.61"	43°27'34.85"	0.10
13	48°29'34.19"	43°27'30.50"	0.10
14	48°29'32.20"	43°27'33.02"	0.10
6	48°29'33.12"	43°27'34.72"	0.10
7	48°29'33.98"	43°27'33.64"	0.10
3	48°29'34.17"	43°27'34.01"	0.10
4	48°29'34.25"	43°27'33.92"	0.10
1	48°29'34.68"	43°27'33.41"	0.10

3.2.8. Сведения о частях границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Площадь территории РЗ-ЗРЗ - 8008,00 м ²		
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в юго-восточном направлении по границе деревянного забора, протяженностью 20,00 м
2	5	в юго-восточном направлении по условной границе вдоль ул. Центральная, протяженностью 33,85 м
5	8	в северо-восточном направлении по условной границе, вдоль улицы Центральная, протяженностью 41,47 м
8	9	в северо-западном направлении по условной границе, протяженностью 35,83 м
9	10	в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 34:09:090105:65, протяженностью 11,47 м
10	11	в северном направлении по условной границе, протяженностью 12,00 м
11	12	в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 34:09:090105:91, протяженностью 23,24 м
12	13	в юго-западном направлении по условной границе вдоль ул. Березовая, протяженностью 116,50 м
13	14	в юго-восточном направлении, протяженностью 80,30 м
14	6	в северо-восточном направлении по условной границе вдоль ул. Центральная, протяженностью 45,2 м
6	7	в северо-западном направлении по условной границе, протяженностью 34,57 м
7	3	в северо-восточном направлении по условной границе, протяженностью 9,55 м
3	4	в северо-западном направлении по границе деревянного забора а, протяженностью 19,98 м
4	1	в северо-восточном направлении по границе деревянного забора, протяженностью 16,10 м Контур замкнулся.

3.2.9. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения РЗ-ЗРЗ действуют общие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в части установления высотных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1. РАЗРЕШАЕТСЯ:

- 1.1. Сохранение элементов исторической планировочной структуры;
- 1.2. Проведение работ по благоустройству территории;
- 1.3. Проведение в порядке, установленном законодательством работ, связанных с реконструкцией и ремонтом сетей инженерно-технического обеспечения, при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия.
- 1.5. Строительство, в том числе компенсационное строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам:
 - а) высотные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении не более 30 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши) – не более 4,0 м;
 - б) реконструкция объектов капитального строительства без увеличения высотных параметров.
 - в) демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- 1.6. Размещение информационных конструкций, не диссонирующих с окружающей средой, площадью информационного поля не более 0,2 кв.м, высотой не более 0,4 м.
- 1.7. Установка прозрачных либо решетчатых ограждений, высотой не более 1,2 м.

2. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

2.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без соблюдения требований ст. 36 Закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

2.2. Использование строительных технологий, создающих динамические, нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2.3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом.

2.4. Размещение рекламных конструкций (щитов, баннеров, растяжек, отдельно стоящих рекламных конструкций), препятствующих восприятию Объекта культурного наследия.

2.5. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок и рубок ухода;

2.6. Засорение бытовыми отходами любого вида и форм.

2.7. Установка глухих ограждений, а также ограждений высотой более 1,2 м.

2.8. Изменение существующего рельефа.