

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1954 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Центральная 1 в)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы: 02 августа 2020 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 27 сентября 2020 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Хабаровск, г. Красноярск, г. Москва, (по месту пребывания экспертов).

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744, КПП 222201001, ОГРН 1092223003311, тел. 8(3852) 72-22-00, E-mail: komzempromekt@yandex.ru, основание: договоры с экспертами.

5. Сведения об экспертах:

5.1. Шокурова Лариса Борисовна (г. Хабаровск): образование высшее профессиональное, специальность «Архитектура»; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 39 лет; место работы и должность: КГБУ «Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры», ведущий архитектор отдела по изучению памятников, подготовке документов и реставрации; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 № 1478 закреплены полномочия эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на следующие объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объектов культурного наследия.

5.2. Шильдина Ольга Юрьевна (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, специальность «Архитектура»; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет; место работы и должность: КГКУ «Центр по

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

сохранению культурного наследия Красноярского края», начальник отдела по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419 закреплены полномочия эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на следующие объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- *проекты зон охраны объекта культурного наследия;*
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.3. Дыминская Александра Владимировна (г. Москва): образование высшее профессиональное, специальность «Архитектура»; аттестованный специалист I категории по специальности архитектор направления – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.09.2016 № 2144); стаж работы по профилю экспертной деятельности – 30 лет; место работы: Индивидуальный предприниматель Дыминская Александра Владимировна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 закреплены полномочия эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на следующие объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- *проекты зон охраны объекта культурного наследия;*
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

7. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Объект и цель экспертизы

Объект экспертизы: научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1954 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Центральная 1 в)».

Заказчик научно-проектной документации – Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ ВОНПЦ).

Исполнитель (разработчик): Общество с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744, КПП 222201001, ОГРН 1092223003311, тел. 8(3852) 72-22-00, E-mail: komzemproekt@yandex.ru, директор Г.А. Садакова.

Цель экспертизы:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия; установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

9. Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1954 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Центральная 1 в)»: (далее проект зон охраны объекта культурного наследия; проект зон охраны; проект; проектная документация) представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

1. Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (комплексные научные исследования).

1.1. Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

1.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия).

1.3. Раздел 3. Графическая часть.

2. Том 2. Проект границ территории объекта культурного наследия (утверждаемая часть).

2.1. Общая часть.

2.2. Проектные предложения по установлению границ территории объекта культурного наследия.

3. Том 3. Проект зон охраны объекта культурного наследия (утверждаемая

часть).

3.1. Общая часть.

3.2. Проектные предложения по установлению зон охраны.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных в рамках экспертизы исследованиях (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

Перед проведением экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избраны председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 02.08.2020 № 1).

Проанализирован состав проектной документации и установлено, что объем представленных материалов достаточен для проведения историко-культурной экспертизы.

В ходе экспертизы членами экспертной комиссии рассмотрена научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1954 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Центральная 1 в)».

Проектная документация разработана исходя из материалов историко-культурных исследований, на основании данных историко-архивного, историко-архитектурного, градостроительного, сравнительно-графического анализа, а также анализа ландшафта, визуального восприятия и композиционных связей объекта культурного наследия, иных материалов и данных в объеме, необходимом и достаточном для обоснования выводов государственной историко-культурной экспертизы.

В ходе экспертизы применялись методы историко-архитектурного, градостроительного, источниковедческого, натурного, визуального и ландшафтного анализов в объеме, необходимом для обоснования и формирования выводов экспертизы.

В процессе проведения экспертизы проанализированы проектные и научно-исследовательские материалы, выводы визуально-ландшафтного анализа, материалы историко-культурного опорного плана территории, архивные и иные материалы, содержащие информацию по истории развития исследуемой территории и объекта культурного наследия.

По результатам анализа выполненной работы подготовлены и направлены разработчикам замечания к оформлению и содержанию проектных материалов, проведены рабочие консультации.

Коллегиально обсуждены откорректированные по замечаниям экспертов проектные документы и материалы, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулированы выводы экспертизы (см. протокол заседания комиссии экспертов от 27.09.2020 № 2).

Результаты экспертизы изложены в настоящем заключении и оформлены в виде настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы.

12. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

литературы, использованной при проведении экспертизы:

12.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

12.2. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

12.3. Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест». Министерство культуры РСФСР, 1990 г.

12.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований. Характеристика представленной на экспертизу документации и сведения об исследованиях, проведенных в ходе проектирования, необходимые для обоснования выводов экспертизы.

Принятые обозначения и сокращения:

объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1954 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Центральная 1 в) – Объект; объект культурного наследия; памятник; могила, захоронение;

надмогильное сооружение – стела, надгробие;

государственная историко-культурная экспертиза - Экспертиза, ГИКЭ;

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - ЕГР ОКН

Представленный проект разработан в соответствии с действующей нормативно-правовой базой. Задачи проекта по выполнению установленных законодательством требований по сохранению объектов культурного наследия в их исторической среде раскрыты в следующих разделах проектной документации:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (комплексные научные исследования)

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

1.1. Копия Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

1.2. Паспорт объекта культурного наследия

1.3. Технический паспорт

1.4. Контракт

Раздел 2 Комплексные научные исследования (материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия).

2.1 Введение.

2.2 Основные понятия и определения.

2.3 Историческая справка и состояние объекта культурного наследия.

2.4. Сведения об объекте культурного наследия.

2.5. Анализ градостроительной документации.

- 2.6. Определение территории исследования.
- 2.7. Отчет по историко-культурным и натурным архитектурно-градостроительным исследованиям. Кадастровая информация.
- 2.8. Схема фотофиксации.
- 2.9. Фотофиксация.
- 2.10. Материалы историко-культурного опорного плана.
- 2.11. Геоморфологическая характеристика территории.
- 2.12. Анализ ландшафта, визуального восприятия объекта культурного наследия и планировочной структуры территории.
- 2.13. Основания для разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Графическая часть.

- 3.1 Схема историко-культурного опорного плана
- 3.2. Схема ландшафтно-визуального анализа. Главные ценные виды на объект культурного наследия.

В подразделе 2.1. Введение даны сведения об исходной нормативной правовой базе для разработки проекта, обозначены цель и задачи проекта, определена программа исследовательских и проектных работ.

Подраздел 2.2. содержит основные понятия и определения.

В подразделе 2.3. даны общие сведения об объекте культурного наследия, сведения об исторических событиях, связанных с объектом культурного наследия, оценка его состояния.

Памятник принят под государственную охрану постановлением Волгоградской областной думы от 05.06.1997 № 62/706. В соответствии со ст. 64 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Наименование, датировка, сведения о местонахождении в соответствии с вышеуказанным постановлением: «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., Волгоградская область, Калачевский район, с. Прудбой.

Предмет охраны, границы территории памятника не разработаны и не утверждены. В соответствии с законодательством действует защитная зона объекта культурного наследия радиусом 200 м.

В данном Акте ГИКЭ Сведения об исторических событиях, связанных с Объектом культурного наследия даны в сокращении.

Поселок Прудбой входит в состав Мариновского сельского поселения Калачевского района, расположен в 10-ти километрах от поселка Мариновка в сторону Волгограда. Его заселение связывают с вводом в эксплуатацию Волго-Донской железной дороги. Первые поселенцы – рабочие железнодорожной станции: стрелочники, грузчики, обходчики, смотрители. Толчок к развитию поселка дал Прудбойский военный полигон (учебный центр Южного военного округа), открытый в конце 70-х годов XX века. В период Великой Отечественной войны в этом месте формировались советские танковые части. Известно, что в августе 1941 года у Прудбоя размещалась 4-я танковая батарея (в последующем 1-я гвардейская танковая батарея), первым командиром которой был назначен полковник М.Е. Катуков.

В июле 1942 года немецкие войска под Сталинградом перешли в наступление. В ночь на 31 августа 1942 года измотанная в непрерывных боях 62-я Армия, по приказу штаба Юго-Восточного фронта, отошла на средний обвод Сталинградской обороны и заняла рубеж: Орловка-Новый Рогачик. С этого дня Мариновка оказалась на оккупированной территории. В сентябре немцы пришли в Прудбой. Немцы разместились в домах жителей, выгнав их в сараи и землянки. У населения отбирали продукты, забивали скот, птицу, заставляли рыть окопы и могилы. К сентябрю 1942 года весь Калачевский район был оккупирован немецкими частями. С сентября 1942 года по январь 1943 года на территории района велись ожесточенные оборонительные и наступательные бои. В районе поселка Прудбой сражались части 120 стрелковой дивизии, 39 механизированной бригады. Кроме того, в поселке находился военный госпиталь.

Вражеские войска занимали район, ширина которого с запада на восток, от Мариновки Калачевского района до центральной части Сталинграда у Волги, равнялась 53 км, а с севера на юг – 35 км. Эта территория составляла 1400 кв.км.

В ночь с 10 на 11 января 1943 года в ходе наступательной операции советские войска освободили Мариновку. Далее по направлению к Сталинграду зачистки прошли в Платонове, Карповке, Прудбое, Алексеевке, Воропоново, Ежовке.

Погибшие в боях, проходивших в окрестностях п. Прудбой и близлежащих населенных пунктов, были погребены во множестве одиночных захоронений. В 1954 году останки 45 воинов были перенесены из этих захоронений в братскую могилу, обустроенную на северо-западной окраине поселка Прудбой.

В 1975 году на могиле был установлен ныне существующий памятный знак-надгробие – стела в форме стилизованного развевающегося знамени и наклонной плиты перед ней с фамилиями похороненных бойцов.

В подразделе дано следующее описание Объекта культурного наследия.

Братская могила находится на северо-западной окраине поселка Прудбой, на угловом участке, образованном поворотом ул. Центральной.

Место захоронения обозначено надмогильным сооружением и огороженным участком в габаритах – 5,60 х 4,50 метров. Надмогильное сооружение представляет собой вертикально установленную в юго-западной части огороженного участка стелу, из красного гранита в форме знамени высотой 2,30 метра. На фасадной части вертикальной стелы – надпись: «Вечная слава воинам павшим в Великой Отечественной войне 1941-1945».

Дата события и первоначальных захоронений - 1942-1943 гг.

Дата перезахоронения в братскую могилу – 1954 г.

Дата установки памятного знака – 1975 г.

Техническое состояние – удовлетворительное.

В подразделе представлена библиография. Также представлены материалы фотофиксации современного вида надмогильного сооружения, исторические картографические материалы с обозначением местоположения могилы.

В подразделе 2.4. в табличной форме даны систематизированные сведения об объекте культурного наследия.

Также в подразделе отмечено, что Техническим заданием контракта разработка проекта предмета охраны объекта культурного наследия не предусмотрена. В то же время в результате проведенного анализа особенностей объекта культурного наследия авторами проекта определено, что предметом охраны, подлежащим обязательному сохранению, должны являться:

- местоположение объекта культурного наследия;
- обозначение могилы памятным знаком (надгробием-стелой);
- информационная (мемориальная): вертикальная стела из красного гранита в форме знамени, надпись, свидетельствующая о событии, в том числе надпись: «Вечная слава воинам павшим в Великой Отечественной войне 1941-1943 гг.», на горизонтальной, гранитной плите: увековечен список павших воинов;
- мемориальное значение: обладает историко-мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Волгоградской области.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия не является объектом государственной историко-культурной экспертизы, но учтен экспертной комиссией при рассмотрении проекта зон охраны.

Подраздел 2.5. Анализ градостроительной документации содержит следующие сведения:

Согласно Правилам землепользования и застройки и Генеральному плану Зарянского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, территория, на которой находится объект культурного наследия, расположена в зоне СП-3 - зона режимных объектов и территорий.

Генеральный план утвержден Решением Совета Мариновского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области № 435 от 08.11.2018 «Об утверждении Генерального плана Мариновского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области».

Правила землепользования и застройки утверждены Решением Совета Мариновского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области № 436 от 08.11.2018 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Мариновского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области».

Для указанной территориальной зоны установлены градостроительные регламенты согласно Правилам землепользования и застройки (представлены в выкопировке из ПЗЗ).

В подразделе 2.6. Определение территории исследования авторы отмечают, что границы обследуемой территории приняты с учетом возможного и наиболее полного визуального восприятия объекта культурного наследия. Натурные исследования территории и застройки выполнены в пределах ул. Центральная. Изучена территория, на которой расположена братская могила и прилегающая к ней окружающая застройка. Объект расположен на закрытой территории специального назначения.

На выкопировке из публичной кадастровой карты представлена схема границ исследуемой территории с обозначением объекта культурного наследия и границ сформированных земельных участков.

Авторы отмечают: границы обследуемой территории приняты с учетом возможного и наиболее полного визуального восприятия объекта культурного

наследия. Определение точек видимости памятника связано с ценностными характеристиками Объекта с разных сторон обзора.

В подразделе 2.7. Отчет по историко-культурным и натурным архитектурно-градостроительным исследованиям авторы отмечают:

В ходе визуального осмотра территорий, прилегающих к объекту культурного наследия, были определены ценностные характеристики зданий и сооружений, расположенных на территории обследования, анализ технического состояния объекта культурного наследия и его элементов. Проведен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и определены композиционно-пространственные и визуально-ландшафтные характеристики территории исследования. Определена историко-культурная ценность и степень сохранности объемно - пространственной и планировочной структуры территории.

Объект расположен в кадастровом квартале 34:09:030703:10 (под спец. площадкой). Земельный участок не сформирован. Братская могила отмечена на местности надмогильным сооружением – стелой, огороженной металлическим ограждением. Габариты огороженного участка – 5,60 x 4,50 метров, площадь – 25 м².

В процессе натурных исследований выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, элементов планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территории обследования. Отмечено, что территория, на которой находится объект культурного наследия, без перепадов высот. Объект находится с юго-западной стороны от ул. Центральная, на которую ориентирована фронтальная сторона стелы.

В разделе представлена выкопировка из публичной кадастровой карты с обозначением местоположения объекта культурного наследия и границ сформированных земельных участков.

Также представлены фотографии надмогильного сооружения – виды с четырех сторон.

В подразделах 2.8 и 2.9 представлены материалы фотофиксации объекта в окружающей среде.

Подраздел 2.8 представляет собой схему фотофиксации, в подразделе 2.9 даны материалы фотофиксации (июль 2020):

- общий вид (фронтальный) Объекта с северо-восточной стороны;
- общий вид (фронтальный) Объекта с северо-восточной стороны;
- общий вид Объекта с восточной стороны;
- общий вид Объекта с восточной стороны;
- общий вид Объекта с юго-восточной стороны;
- общий вид Объекта с южной стороны;
- общий вид Объекта с юго-западной стороны;
- общий вид Объекта с западной стороны;
- общий вид Объекта с северо-западной стороны;
- общий вид Объекта с северной стороны.

2.10. Материалы историко-культурного опорного плана.

В подразделе авторы отмечают:

Историко-культурный опорный план исследованной территории составлен на основании выполненных историко-архивных изысканий и натурных исследований. Границы зон охраны Объекта определены на основании историко-культурных

исследований, включающих пространственно-композиционный и визуально-ландшафтный анализ территории.

В процессе исследований выполнена оценка степени композиционной связи Объекта с окружающей средой, а также оценка историко-культурного потенциала самой среды.

Авторы отмечают, что благодаря своему объемно–планировочному решению, местоположению и идейному содержанию, Объект в окружающей среде играет историко-мемориальную роль.

Территория, на которой расположен объект культурного наследия, находится в зоне режимных объектов и территорий, сформирована одноэтажными зданиями (режимные объекты), представляющими собой достаточно невыразительную или нейтральную застройку, инженерными сооружениями с южной и юго-восточной сторон (водонапорные башни).

Застройка оценивалась не только с точки зрения ее историко-культурной ценности, но и негативного влияния на объект культурного наследия.

Иллюстративный раздел представлен материалами фотофиксации, отражающими визуальное восприятие объекта культурного наследия во взаимосвязи с существующим окружением.

Графически результаты исследования отражены на историко-культурном опорном плане.

В подразделе 2.11. Геоморфологическая характеристика территории представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия в градостроительном и ландшафтном окружении.

Ландшафтно-градостроительное окружение территории, на которой расположен Объект, представлено в фотографиях:

- в секторе обзора на объект культурного наследия - главный фасад стелы, на территорию памятника с северо-восточной стороны в юго-западном направлении просматривается одноэтажная застройка (объекты режимных территорий), расположенная за памятником;

- в секторе обзора на объект культурного наследия с восточной стороны в западном направлении просматривается одноэтажная застройка (объекты режимных территорий), расположенная за памятником и подъезд к объекту культурного наследия;

- в секторе обзора на объект культурного наследия с юго-восточной стороны в северо-западном направлении просматривается одноэтажная застройка (объекты режимных территорий), расположенная за памятником и парковка;

- в секторе обзора на объект культурного наследия с южной стороны в северном направлении просматривается: одноэтажная застройка (объекты режимных территорий), расположенная за памятником и парковка;

- в секторе обзора на объект культурного наследия с юго-западной стороны в северо-восточном направлении просматривается одноэтажная жилая застройка;

- в секторе обзора на объект культурного наследия, с западной стороны в восточном направлении просматривается на значительном отдалении одноэтажная жилая застройка, проезжая часть проезда ул. Центральная;

- в секторе обзора на объект культурного наследия с северо-западной стороны в юго-восточном направлении находится водонапорная башня, на расстоянии примерно 25 метров и одноэтажная застройка (объекты режимных территорий);

- в секторе обзора на объект культурного наследия с северной стороны в южном направлении находится водонапорная башня, на расстоянии примерно 29 метров и одноэтажная застройка (объекты режимных территорий);

- в секторе обзора на объект культурного наследия с северной стороны в южном направлении одноэтажная застройка (объекты режимных территорий).

В графическом приложении на схеме историко-культурного опорного плана обозначены основные элементы окружающей застройки, выделена нейтральная застройка и дисгармоничные объекты.

В подразделе представлены наиболее характерные видовые раскрытия – бассейны видимости объекта культурного наследия с точек наилучшего визуального восприятия (с точек А, Б, В).

Точка А схемы бассейна видимости – вид на Объект с северной стороны в южном направлении. Видовое раскрытие памятника из точки, с расстояния 7,30 метра, обеспечивает обзор памятника и его визуальное восприятие, а также элементов ландшафта.

Точка Б схемы бассейна видимости – вид на Объект с северо-восточной стороны в юго-западном направлении. Видовое раскрытие из точки, с расстояния 4,00 метра, обеспечивает обзор памятника и его визуальное восприятие, а также элементов ландшафта.

Точка В схемы бассейна видимости – вид на Объект с юго-восточной стороны в северо-западном направлении. Видовое раскрытие памятника из точки, с расстояния 5,30 метра, обеспечивает обзор памятника и его визуальное восприятие, а также элементов ландшафта.

Характерные точки наилучшего визуального восприятия отражены в графическом приложении на схеме ландшафтно-визуального анализа.

2.12. Анализ ландшафта, визуального восприятия объекта культурного наследия и планировочной структуры территории

Авторы отмечают: в задачу градостроительного регулирования в зонах охраны объектов культурного наследия входит обеспечение благоприятных условий их зрительного восприятия:

- зона ближайшего обзора памятника. В этой зоне четко различаются детали памятника;

- зона благоприятного обзора памятника. В этой зоне наиболее важные направления в этом диапазоне в виде коридоров видимости получают статус охранного режима;

- зона дальнего обзора памятника и его неотъемлемых исторически ценных элементов благоустройства. В этой зоне воспринимается пространственная связь памятника с его окружением.

В целях определения зон благоприятного обзора и точек видового раскрытия Объекта выполнен визуальный анализ, проведена фотофиксация восприятия Объекта в его градостроительной и природной среде, установлено визуальное взаимодействие с окружением.

Территория, на которой расположен объект культурного наследия, находится в северо-западной части поселка Прудбой в зоне режимных объектов и территорий в кадастровом квартале 34:09:030703:10 на несформированном земельном участке. Территория не относится к зонам общего пользования и ограничена для посещения. Основное восприятие объекта культурного наследия возможно с ул. Центральная. Братская могила отмечена на местности надмогильным сооружением – стелой,

огороженной металлическим ограждением в габаритах – 5,60 x 4,50 метров. Площадь огороженного участка – 25 м². Стела изготовлена из гранита в форме знамени, высотой 2,30 м. Фронтальная сторона стелы, на которой высечена надпись: «Вечная слава воинам павшим в Великой Отечественной войне 1941-1945», ориентирована на северо-восток. Перед стелой – горизонтально уложенная гранитная плита с небольшим уклоном, на которой увековечен список павших воинов. В настоящее время надмогильное сооружение находится в хорошем состоянии.

Рельеф местности ровный. На прилегающей к памятнику территории отсутствуют старовозрастные деревья (единичные деревья в северо-восточной стороне перекрывают обзор с улицы Центральной).

В подразделе представлены следующие выводы:

- объект культурного наследия является единичным объектом, не входит в состав ансамблей, находится вне территорий достопримечательных мест;
- объект культурного наследия расположен в зоне режимных объектов, п. Прудбой на значительном удалении от границ жилой застройки и в настоящее время отмечен на местности стелой высотой 2,30 м, которая не может оказывать композиционного влияния на окружающую среду;
- проведенный анализ ландшафтно-композиционной структуры территории исследования является необходимым опорным материалом для определения исторически ценных объектов и зон охраны объекта культурного наследия.

Результаты проведенного натурного исследования, дополнительно, нашли отражение в графической части на схеме «Фотофиксации и визуальных характеристик». Графические материалы выполнены с применением современных ГИС-технологий в программе MapInfo-12 в масштабах: 1:500, 1:20 00.

В подразделе 2.13 перечислены основания для разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия согласно требованиям Технического задания контракта от 16.07.2020 № 4-ЭА/20, действующему законодательству, на основе проведенных историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости.

Раздел 3 содержит графическую часть, где представлены: схема историко-культурного опорного плана и схема ландшафтно-визуального анализа (с использованием космического снимка).

На историко-культурном опорном плане обозначены:

- схема расположения объекта культурного наследия в планировочной структуре п. Прудбой с указанием территории исследования (схема иллюстрирует, что Объект находится в северо-западной части населенного пункта);
- территория исследования;
- объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1954 г.;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- ограждение, установленное на братском захоронении;
- нейтральная застройка;
- дисгармоничные объекты (водонапорные башни).

Схема историко-культурного опорного плана представлена в масштабе 1:500.

В схеме ландшафтно-визуального анализа, выполненной на основе историко-культурного опорного плана (в масштабе 1:500) обозначены:

- основные точки фотофиксации объекта и окружающей среды (видовое раскрытие памятника);
- основная точка восприятия;
- зона наилучшего восприятия памятника;
- бассейн видимости;
- визуальные оси;
- панорамное восприятие объекта;
- фотографические изображения в соответствии с точками, отраженными на схеме;
- фотопанорамы.

Том 2. Проект границ территории объекта культурного наследия (Утверждаемая часть)

Содержание:

2.1. Общая часть

2.2. Проектные предложения по установлению границ территории объекта культурного наследия

2.2.1. Проект границ территории объекта культурного наследия

2.2.2. Схема поворотных точек границ территории

2.2.3. Ведомость координат поворотных точек границ территории

2.2.4. Сведения о частях границ территории

2.2.5. Требования к осуществлению деятельности в границах территории

В разделе 2.1. Общая часть отмечено, что в составе проекта зон охраны согласно Техническому заданию контракта от 16.07.2020 № 4-ЭА/20, ГБУ на основании проведенных историко-культурных исследований разработан проект границ территории объекта культурного наследия.

В разделе 2.2 даны проектные предложения по установлению границ территории объекта культурного наследия.

В целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия установлены границы его территории - (Р1-Т). Территория определена с учетом фактического захоронения 45 человек, включая участок в пределах ограждения. Границы территории зафиксированы 4 поворотными точками. Площадь территории - 79,00 м².

В графической части отражено: в подразделе 2.2.1 - проект границ территории Объекта, выполненный на космическом снимке в масштабе 1:200; в подразделе 2.2.2 – схема поворотных точек границ территории в масштабе 1:200.

В подразделе 2.2.3 представлена ведомость координат поворотных точек границ территории; в подразделе 2.2.4 – сведения о частях границ территории.

В подразделе 2.2.5 указаны требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1954 г. устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим ~~которых~~ регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об Объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для территории объекта культурного наследия предлагается режим Р1-Т и следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

1. РАЗРЕШАЕТСЯ:

1.1. Проведение работ в порядке, установленном законодательством работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение визуального восприятия, пожарной безопасности и сохранение особенностей объекта культурного наследия.

1.2. Осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.3. Проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

1.4. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

1.5. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.6. Установка прозрачных, решетчатых ограждений, высотой не более 1,2 м.

1.7. Проведение мероприятий, посвященных памяти героических событий Великой Отечественной войны, экскурсионный показ при условии обеспечения сохранности объекта и его территории.

1.8. Замена надгробия по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

2. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

2.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ (в том числе динамических воздействий) за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

2.2. Установка всех типов рекламных конструкций.

2.3. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

2.4. Засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

2.5. Установка ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру, а также ограждений высотой более 1,2 м.

Границы территории объекта культурного наследия, а также режим использования территории объекта культурного наследия, не являются предметом настоящей экспертизы, но экспертная комиссия считает такое предложение обоснованным. Границы и режим использования территории памятника требуют утверждения в установленном законодательством порядке.

Том 3 Проект зон охраны (Утверждаемая часть)

Содержание:

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

- 3.1. Общая часть
- 3.2. Проектные предложения по установлению зон охраны
 - 3.2.1. Проект границ охранной зоны
 - 3.2.2. Схема поворотных точек границ охранной зоны
 - 3.2.3. Ведомость координат поворотных точек границ территории охранной зоны
 - 3.2.4. Сведения о частях границ территории охранной зоны
 - 3.2.5. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

В разделе 3.1. Общая часть изложены основания для разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1954 г.

Разработка проекта зон охраны осуществлена на основе проведенных историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости с учетом требований Положения «О зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972).

Границы, состав зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты устанавливаются применительно к объекту культурного наследия в составе, необходимом для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его окружающей среде.

Зоны охраны разработаны на основании проведенных исследований и анализа зрительного восприятия памятника в системе планировочной и ландшафтной структуры градостроительного и природного окружения. При проектировании зон охраны учитывались следующие факторы:

- степень сохранности исторической и градостроительной среды на исследуемой территории;
- необходимость сохранения визуальных связей объекта культурного наследия с элементами окружающей среды.

На основании действующего законодательства, в соответствии с требованиями технического задания, с учетом проведенных историко-культурных, архивных, натурных исследований авторами приняты решения об установлении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия авторами предложены зоны охраны с учетом сложившейся современной планировочной ситуации на участок, окружающий территорию Объекта.

Учитывая характер окружающей планировочной ситуации, существующей застройки, сформированной одноэтажными зданиями, не имеющими историко-культурной ценности, и отсутствие природного ландшафта, проектом предлагается не устанавливать зону охраняемого природного ландшафта.

Учитывая камерность восприятия объекта культурного наследия, где существующие окружающие строения не оказывают значительного диссонирующего и визуального воздействия на целостность восприятия памятника, проектом не предлагается установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на прилегающие территории.

Границы зон охраны объекта культурного наследия фиксируются координатами поворотных точек в местной системе координат МСК-34.

3.2. Проектные предложения по установлению границ зон охраны

Авторы отмечают, что в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также обеспечения его визуального восприятия, предлагается охранный зона (Р2-ОЗ), которая включает в себя: участок открытого пространства от ул. Центральная с северо-восточной и северо-западной сторон; небольшой участок с юго-западной стороны от территории памятника, ограниченный зданием; участок, ограниченный забором, с юго-восточной стороны, за исключением территории водонапорной башни.

Границы зафиксированы 16 поворотными точками. Внешний контур зафиксирован 12 поворотными точками, внутренний контур - 4 поворотными точками. Площадь территории охранной зоны 1614,00 м².

В подразделах 3.2.1 и 3.2.2 представлены две схемы поворотных точек границ территории охранной зоны: на основе космического снимка в масштабе 1:500 и схематичное изображение в масштабе 1:500.

Подразделы 3.2.3 и 3.2.4 содержат ведомость координат поворотных точек границ территории охранной зоны и сведения о частях границ территории охранной зоны.

Подраздел 3.2.5 содержит следующий режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны.

В границах охранной зоны

1. РАЗРЕШАЕТСЯ:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение визуального восприятия, пожарной безопасности и сохранение особенностей объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

1.2. Осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.3. Проведение работ по благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

1.4. Размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,24 метра (не более 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали).

1.5. Проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия (санитарные рубки и рубки ухода кустов и деревьев, закрывающих обзор памятника с северной стороны).

1.6. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

1.7. Консервация и музеефикация объектов археологического наследия, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления историко-археологических памятников в случае их обнаружения.

2. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

2.1. Строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление природной среды объекта культурного наследия, без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия; а также проектирование и проведение любых земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе применение при производстве работ технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия.

2.2. Размещение некапитальных сооружений и объектов (автостоянок, киосков, навесов).

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном и надземном исполнении.

2.4. Размещение рекламных конструкций.

2.5. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

2.6. Установка ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру, а также ограждений высотой более 1,2 м;

2.7. Вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода.

14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1954 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Центральная 1 в), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744, КПП 222201001, ОГРН 1092223003311.

Документация содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обосновывающих и отражающих: состав зон охраны объекта культурного наследия (одна охранная зона – Р2-ОЗ); границы территории охранной зоны, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны.

Границы территории охранной зоны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в данных границах установлены на основании историко-культурных исследований, включающих архивные и библиографические изыскания, историко-архитектурные, историко-градостроительные и натурные исследования.

В проекте обозначены особенности местоположения памятника – находится на северо-западной окраине поселка Прудбой. Место захоронения обозначено надмогильным сооружением и огороженным участком в габаритах – 5,60 х 4,50 метров.

Материалы историко-культурных исследований, натурные исследования ландшафтно-градостроительных особенностей территории и визуального восприятия Объекта в окружающей среде положены в основу схемы ландшафтно-визуального анализа и историко-культурного опорного плана, содержащих всю полноту аналитической информации и являющихся основанием установления состава зон охраны объекта культурного наследия (одна охранная зона – Р2-ОЗ), границ территории охранной зоны, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в этих границах.

Границы охранной зоны определены с учетом зоны наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия и включает в себя участок, расположенный вокруг его территории. Конфигурация охранной зоны определена исходя из особенностей планировочной структуры территории прилегающей к огражденному участку.

14.2. Разработанные в указанном проекте границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (Р2-ОЗ); режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в данных границах определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

14.3. Решения, разработанные в проекте, соответствуют задачам государственной охраны объекта культурного наследия, сохранения его визуального восприятия в историко-градостроительной и природной среде.

15. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

По результатам рассмотрения представленного заказчиком проекта зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия приняла решение:

- научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1954 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Центральная 1 в)», разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744, соответствует принципам государственной охраны объектов культурного наследия.

- разработанные в научно-проектной документации границы территорий зон охраны (охранной зоны Р2-ОЗ), режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в данных границах соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

- рекомендовать указанный проект зон охраны к согласованию уполномоченным государственным органом и последующему утверждению в установленном порядке.

Заключение экспертизы положительное.

Мы, Шокурова Лариса Борисовна, Шильдина Ольга Юрьевна, Дыминская Александра Владимировна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов, проводивших экспертизу.

Эксперты:

Председатель экспертной комиссии Шокурова Л.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шильдина О.Ю.
Член экспертной комиссии Дыминская А.В.

Приложения:

1. Протоколы №1 и №2 заседания экспертной комиссии.
2. Утверждаемая часть проекта.
3. Проект на CD – диске в 1 экз.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «27» сентября 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1954 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Центральная 1 в)»

исполнитель (разработчик) Общество с ограниченной ответственностью
«Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744

г. Красноярск, г. Москва, г. Хабаровск, (по месту пребывания экспертов)

«02» августа 2020 г.

Совещались дистанционно (по мобильной и электронной связи):

Шокурова Лариса Борисовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 № 1478.

Шильдина Ольга Юрьевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419.

Дыминская Александра Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997.

Повестка совещания:

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
2. Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Утверждение сроков и плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для экспертизы.
6. Определение основных направлений работы экспертов.

Результаты совещания:

1. В состав экспертной комиссии включены: Шокурова Л.Б., Шильдина О.Ю., Дыминская А.В.

2. Председателем комиссии избрана Шокурова Л.Б.; ответственным секретарем комиссии избрана Шильдина О.Ю.

3. Определён следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

3.1. Ответственный секретарь взаимодействует с заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения (акта) экспертизы.

3.2. Совещания экспертной комиссии проводятся по мобильной и электронной связи. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

3.3. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4. Утвердить следующие сроки работы экспертной комиссии: 02 августа 2020 г. – организационное совещание экспертной комиссии; 27 сентября 2020 г. - рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

5. Заказчик предоставляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии будут запрашиваться по необходимости.

6. Эксперты проводят работу по следующим направлениям:

Шильдина О.Ю. – проводит комплексный анализ предоставленных материалов с позиции научно-методического соответствия содержания документации по разделам; обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Шокурова Л.Б. и Дыминская А.В. – проводят анализ предоставленных материалов с позиции проведенных исследований и проектных решений и докладывают комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Председатель экспертной комиссии Шокурова Л. Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

Член экспертной комиссии Дыминская А.В.

ПРОТОКОЛ № 2

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1954 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Центральная 1 в)»

исполнитель (разработчик) Общество с ограниченной ответственностью
«Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744

г. Красноярск, г. Москва, г. Хабаровск, (по месту пребывания экспертов)

«27» сентября 2020 г.

Совещались дистанционно (по мобильной и электронной связи):

председатель экспертной комиссии Шокурова Л.Б.

ответственный секретарь экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

член экспертной комиссии Дыминская А.В.

Повестка совещания:

1. Обмен мнениями членов комиссии по итогам рассмотрения документации.
2. Рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Результаты совещания, решение комиссии:

По итогам рассмотрения представленной научно-проектной документации **«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1954 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Центральная 1 в)»,** исполнитель (разработчик) Общество с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744, эксперты пришли к выводу о соответствии представленного проекта требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, принятого постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

Проект содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, отражающих состав зон охраны (одна охранная зона), границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1954 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Центральная 1 в).

Состав зон охраны (одна охранная зона), границы территории охранной зоны объекта культурного наследия, а также режимы использования территории охранной зоны, определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в исторической ландшафтной среде в соответствии с его историко-культурным значением.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

Решения, разработанные в проекте, соответствуют задачам государственной охраны объектов культурного наследия и сохранения их визуального восприятия в историко-градостроительной и природной среде.

По результатам рассмотрения представленного проекта зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия приняла решение:

1) признать, что:

- научно-проектная документация **«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1954 г. (Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Центральная 1 в)»**, исполнитель (разработчик) Общество с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект», г. Барнаул, ИНН 2222779744, соответствует действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- границы охранной зоны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в данных границах, определённые на основании историко-культурных и натурных исследований, соответствуют установленным требованиям к их разработке и задачам государственной охраны объектов культурного наследия;

2) подготовить **положительное заключение** государственной историко-культурной экспертизы;

3) подготовленный акт экспертизы утвердить, подписать всеми экспертами (усиленной квалифицированной электронной подписью);

4) акт экспертизы, подписанный всеми членами экспертной комиссии, направить заказчику экспертизы.

Голосовали по данному решению – «за» - 3;

«против» и «воздержавшихся» - нет.

Председатель экспертной комиссии Шокурова Л. Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Шильдина О.Ю.

Член экспертной комиссии Дыминская А.В.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ



ООО «КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**Том 3 Проект зон охраны объекта культурного наследия
(Утверждаемая часть)**

3.1. Общая часть

Разработка проекта зон охраны осуществлена на основе проведенных историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости с учетом требований Положения «О зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972).

Границы, состав зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты устанавливаются применительно к объекту культурного наследия в составе, необходимом для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его окружающей среде.

Зоны охраны разработаны на основании проведенных исследований и анализа зрительного восприятия памятника в системе планировочной и ландшафтной структуры градостроительного и природного окружения. При проектировании зон охраны учитывались следующие факторы:

- степень сохранности исторической и градостроительной среды на исследуемой территории;
- необходимость сохранения визуальных связей объекта культурного наследия с элементами окружающей среды.

Настоящим проектом устанавливается одна охранная зона.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения, для которого устанавливается охранная зона (далее также Р2-ОЗ) - назначена с учетом сложившейся современной градостроительной ситуации, назначена по результатам определения зоны наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия и включает в себя участок вокруг территории памятника.

Учитывая характер окружающей застройки, сформированный одноэтажными зданиями, не имеющими историко-культурной ценности и отсутствие природного ландшафта проектом предлагается не устанавливать зону регулирования застройки и зону охраняемого природного ландшафта.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия разработаны с учетом требований нормативно-правовой базы и пунктов 10-12 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия».

Основные критерии определения зон охраны объекта культурного наследия приняты с учётом существующей градостроительной ситуации и особенностей данного объекта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия фиксируются координатами поворотных точек в местной системе координат МСК-34.

Согласно Приказу, Минэкономразвития России от 01.02.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и

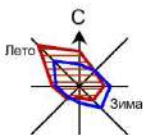
помещения», средняя квадратическая погрешность положения характерной точки используя метод геодезический, предельно допустимая 0,10 м.

3.2. Проектные предложения по установлению зон охраны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия установлена охранная зона – (Р2-ОЗ), проходит по условной границе.

Площадь территории охранной зоны 1614,00м². Границы зафиксированы 16 поворотными точками, внешний контур зафиксирован 12 поворотными точками, внутренний контур 4 поворотными точками.

3.2.1. Проект границ зон охраны объекта культурного наследия



ПРОЕКТ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, ПОГИБШИХ В ПЕРИОД СТАЛИНГРАДСКОЙ БИТВЫ», 1942-1943 ГГ., 1954 Г.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, ПОГИБШИХ В ПЕРИОД СТАЛИНГРАДСКОЙ БИТВЫ», 1942-1943 ГГ., 1954 Г.
М 1:500



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ,
ПОГИБШИХ В ПЕРИОД СТАЛИНГРАДСКОЙ БИТВЫ»,
1942-1943 ГГ., 1954 Г.М 1:20 000



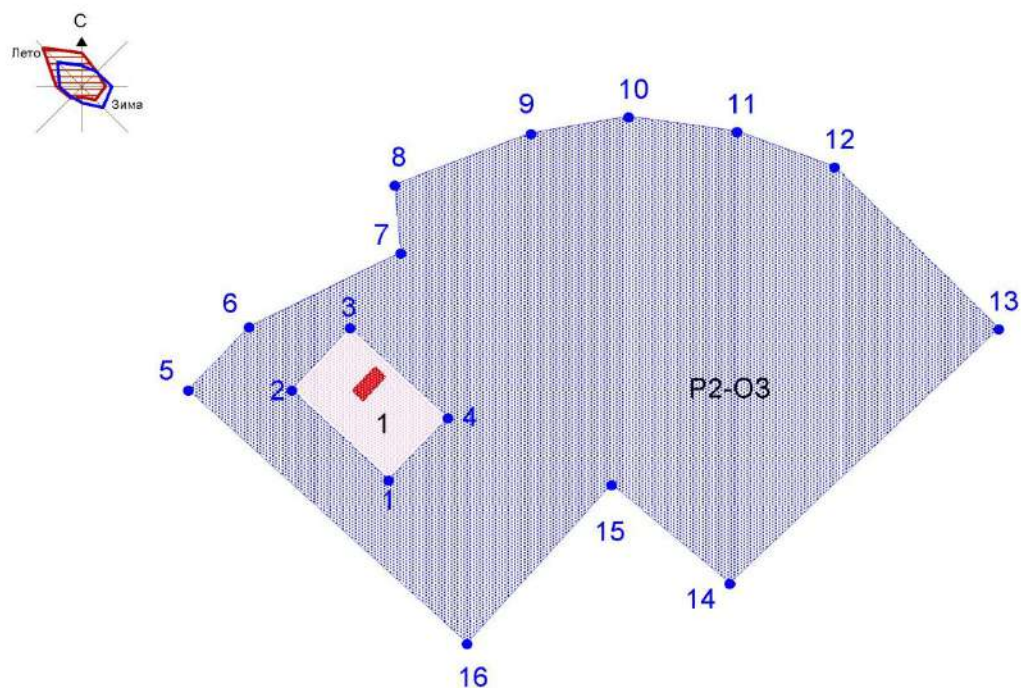
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объект культурного наследия регионального значения (рассматриваемый объект)
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Поворотные точки границ:
 - территории объекта культурного наследия;
 - охранной зоны объекта культурного наследия.
- P1-T P2-O3 Режим использования территории
- Металлическое ограждение
- Нейтральная застройка (одноэтажная застройка)
- Дисгармоничные объекты (водонапорные башни)

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

Объект культурного наследия:
1. «Братская могила советских воинов,
погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг., 1954 г.

3.2.2. Схема поворотных точек границ охранной зоны



М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|-------|---|
| | Объект культурного наследия регионального значения (рассматриваемый объект) |
| | Охранная зона объекта культурного наследия |
| | Поворотные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия; |
| 8 | |
| P2-O3 | Режим использования территории |

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

Объект культурного наследия:
1. «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1954 г.

3.2.3. Ведомость координат поворотных точек границ территории охранной зоны

Площадь территории охранной зоны 1614,00м ²			
Система координат МСК-34, зона 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	2	3	4
Внешний контур			
5	481042.64	1363541.80	0.10
6	481048.00	1363546.75	0.10
7	481054.28	1363559.32	0.10
8	481059.92	1363558.73	0.10
9	481064.33	1363570.00	0.10
10	481065.84	1363578.12	0.10
11	481064.69	1363587.15	0.10
12	481061.82	1363595.33	0.10
13	481048.50	1363609.13	0.10
14	481027.05	1363587.00	0.10
15	481035.16	1363577.07	0.10
16	481021.81	1363565.19	0.10
5	481042.64	1363541.80	0.10
Внутренний контур			
1	481035.32	1363558.52	0.10
2	481042.74	1363550.39	0.10
3	481048.00	1363555.17	0.10
4	481040.57	1363563.37	0.10
1	481035.32	1363558.52	0.10
Система координат WGS 84			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	2	3	4
Внешний контур			
5	48°41'29.86"	43°54'41.79"	0.10
6	48°41'30.03"	43°54'42.03"	0.10
7	48°41'30.23"	43°54'42.65"	0.10
8	48°41'30.41"	43°54'42.63"	0.10
9	48°41'30.55"	43°54'43.18"	0.10
10	48°41'30.6"	43°54'43.58"	0.10
11	48°41'30.56"	43°54'44.02"	0.10
12	48°41'30.46"	43°54'44.42"	0.10
13	48°41'30.03"	43°54'45.08"	0.10
14	48°41'29.34"	43°54'43.99"	0.10
15	48°41'29.61"	43°54'43.51"	0.10
16	48°41'29.18"	43°54'42.92"	0.10
5	48°41'29.86"	43°54'41.79"	0.10
Внутренний контур			
1	48°41'29.62"	43°54'42.60"	0.10
2	48°41'29.86"	43°54'42.21"	0.10

3	48°41'30.03"	43°54'42.44"	0.10
4	48°41'29.79"	43°54'42.84"	0.10
1	48°41'29.62"	43°54'42.60"	0.10

3.2.4. Сведения о частях границ территории охранной зоны

Площадь территории охранной зоны 1614,00м ²		
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
5	6	в северо-восточном направлении по условной границе, протяженностью 7,30 м
6	7	в северо-восточном направлении по условной границе, протяженностью 14,05 м
7	8	в северном направлении по условной границе, протяженностью 5,7 м
8	9	в северо-восточном направлении по условной границе, протяженностью 12,10 м
9	10	в восточном направлении по условной границе, протяженностью 8,26 м
10	11	в восточном направлении по условной границе, протяженностью 9,10 м
11	12	в восточном направлении по условной границе протяженностью 8,67 м
12	13	в юго-восточном направлении по условной границе протяженностью 19,18 м
13	14	в юго-западном направлении по условной границе, протяженностью 30,82 м
14	15	в северо-западном направлении по условной границе, протяженностью 12,82 м
15	16	в юго-западном направлении по условной границе, протяженностью 17,87 м
16	5	в северо-западном направлении по условной границе, протяженностью 31,32 м Контур замкнулся
Внутренний контур		
1	2	в северо-западном направлении по условной границе, протяженностью 11,01 м
2	3	в северо-восточном направлении по условной границе, протяженностью 7,11 м
3	4	в юго-восточном направлении по условной границе, протяженностью 11,07 м
4	1	в юго-западном направлении по условной границе, протяженностью 7,15 м Контур замкнулся

3.2.5. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1954 г. установлен режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам Р2-ОЗ. Площадь – 1614,00 м².

1. РАЗРЕШАЕТСЯ:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение визуального восприятия, пожарной безопасности и сохранение особенностей объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

1.2. Осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.3. Проведение работ по благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

1.4. Размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,24 метра (не более 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали).

1.5. Проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия (санитарные рубки и рубки ухода кустов и деревьев, закрывающих обзор памятника с северной стороны).

1.6. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

1.7. Консервация и музеефикация объектов археологического наследия, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления историко-археологических памятников в случае их обнаружения.

2. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

2.1. Строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление природной среды объекта культурного наследия, без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия; а также проектирование и проведение любых земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе применение при производстве работ технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия.

2.2. Размещение некапитальных сооружений и объектов (автостоянок, киосков, навесов).

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном и надземном исполнении.

2.4. Размещение рекламных конструкций.

2.5. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

2.6. Установка ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру, а также ограждений высотой более 1,2 м;

2.7. Вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода.