

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.
Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская
обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30
(капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения,
водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)
Шифр 01-34/1-30**



2020 г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные
(типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу:
Волгоградская обл., г.Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30
(капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения,
водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения
Шифр 01-34/1-30**

г. Астрахань, г. Псков

01 ноября 2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10.08.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	01.11.2020 г.
Место проведения экспертизы	Города: г. Астрахань, г. Псков
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В.(г.Астрахань), Голубева И.Б.(г.Псков), Левитан И.Б. (г.Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 04648 от 12.10.2017г., №946 от 09.07.2019г) Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140, выданное – Ассоциация – Саморегулируемая

	организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010
--	--

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 года
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627; - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Голубева Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	Искусствовед
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	Не работает
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380; от 25.08.2020 г. № 996 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного

	наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная_степень (звание)	-
Стаж_работы	14 лет
Место_работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря экспертной комиссии Голубевой Ирины Борисовны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307

Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528—2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 05.03.2019г. №53-09-06/126, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.
- договоры между ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» и экспертами Голубевой И.Б. (г. Псков), Тихоновым А.В. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-30

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-30, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г.*) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Состав проектной документации:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-30, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г. г.*) представлена на электронном носителе.

Состав научно-проектной документации:

Ном тома	Обозначение	Наименование
1	Раздел 1. Предварительные работы	
	01-34/1- 30-ИРД.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	01-34/1- 30-ИРД.2	Подраздел 2. Протольно-документальная фотофиксация объекта
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	01-34/1-30-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3	01-34/1- 30-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
4	01-34/1- 30-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
	Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту	
1	01-34/1- 30-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	01-34/1-30-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	01-34/1- 30-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-	

	технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.	
5.1	01-34/1- 30-ИОС 5.1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения.
5.2	01-34/1- 30-ИОС 5.2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения
5	01-34/1- 30-ИОС 5.3	Подраздел 5.3. Система водоотведения
	01-34/1- 30-ИОС 5.4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
6	01-34/1- 30-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	01-34/1-30-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	01-34/1- 30-СМ	Раздел 11. Сметная документация

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчет;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30. В составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.

Сведения о местонахождении объекта:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана милиции Тряскина, д. 30.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказом от 01.10.2019г. № 180 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50;

- утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50, согласно приложениям 1–3;

- утверждены режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны утверждён Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 сентября 2020 г. № 242 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 30».

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина в соответствии с Постановлением Волгоградской областной № 62/706 от 05.06.97 г.

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Краткие исторические сведения:

Посёлок, находящийся неподалёку от завода «Дюмо», был основан в 1906 году. Он назывался Французским, так как заселяли его в основном выходцы из Франции и делился на две части. В Большой Франции жили служащие завода и их начальство. В Малой Франции – простые рабочие. Русские же мастера обитали чуть дальше, в жалких лачугах, а посёлок назывался – Русская деревня. После Октябрьской революции завод стал советским, и французское название заменили на «Красный Октябрь».

Территория, застройки поселка «Мансардный» – памятное место, где велись ожесточённые бои с немецко-фашистскими оккупантами в 1942г. На этом участке фронта вместе с воинами Советской Армии доблестно защищали Сталинград отряды народного ополчения Баррикадного района.

Посёлок был практически разрушен до основания. В основном вместо элитных домов с мансардами остались только фундаменты. 22 августа 1945 г. Совнарком СССР принял постановление «О мерах по восстановлению г. Сталинграда», в котором наметил конкретную программу восстановительных на 1945 – 1947 гг. Однако, выполнить намеченную программу в указанный срок не удалось. Строительные организации, прежде всего «ГлавСталинградстрой», не справлялись с планом жилищного строительства. За два года, прошедшие после принятия постановления СНК СССР, они выполнили только две третьих плана намеченных работ. Строительные организации не располагали необходимыми механизмами, в частности, экскаваторами, и разработка грунта проводилась вручную, наблюдалась большая текучесть рабочей силы. Крупные предприятия — тракторный, «Баррикады», «Красный Октябрь», имени Петрова, судовой, ГРЭС и другие, располагая большими возможностями, самостоятельно решали жилищную проблему, в результате чего в 1946 – 1948 гг. стал восстанавливаться посёлок «Мансардный», ныне застройка по ул. им. капитана Тряскина.

Послевоенное восстановление проходило при участии молодого и очень талантливого архитектора Е.И. Левитана, впоследствии Ефиму Иосифовичу было присвоено звание Заслуженного архитектора РСФСР, а в 1951 г. он стал Лауреатом Сталинской премии второй степени.

На данный момент Французский посёлок нуждается в полной реконструкции и реставрации как самих зданий и сооружений, так и в полном благоустройстве территории.

Территория рабочих посёлков в Сталинграде составляла отдельный административный район – Баррикадный. Он был образован 14 мая 1936 года в ходе разукрупнения Ерманского (Центрального) и Дзержинского районов. После войны Баррикадный район просуществовал до 15 октября 1953 года, когда он был административно объединён с Краснооктябрьским районом. Но и по сей день территория между Тракторным заводом и заводом «Красный Октябрь» в народе именуется «Баррикадами».

Одна из улиц посёлка носит имя героя-милиционера. Улица имени капитана Тряскина – это небольшая улочка с двухэтажными домами постройки начала пятидесятых годов прошлого века, вдоль них – сквер, густо заросший огромными деревьями. Улица носит имя капитана милиции Андрея Дмитриевича Тряскина, погибшего при исполнении служебных обязанностей.

Современный посёлок вдоль ул. им. капитана милиции Тряскина в Краснооктябрьском районе раньше назывался Мансардный: до Отечественной войны он состоял из трёхэтажных кирпичных домов с мансардными надстройками. Во время войны посёлок был разрушен. В 1948 – 1949 гг. здесь снова вырос рабочий посёлок.

Некоторые вновь построенные дома стоят на старых фундаментах. Дома типовые, разных серий, разработаны в конце 1940-х гг. Архитектурный облик этих домов функционален: два этажа, вальмовые крыши, фасады дополнены балконами и верандами, мансардные надстройки отсутствуют. Однако по традиции (также в справочниках) это место называют «мансардные дома» (фр. «мансарда» – жилое помещение на чердаке с наклонным потолком или наклонной стеной).

Описание жилого дома № 30 по улице имени капитана Тряскина:

Здание относится к послевоенной застройке г. Волгограда. Жилой дом построен в 1949 г. в комплексе застройки жилых домов по ул. им. капитана Тряскина.

Здание прямоугольное в плане, 2-х этажное, без подвала. Стены из шлакоблочных мелкогазобетонных элементов. Крыша вальмовая. Фасады оштукатурены, окрашены фасадной краской (желтая охра). На фасадах размещены немногочисленные декоративные элементы, свойственные архитектуре 40-50 гг. XX-го века. Цоколь кирпичный, невысокий, в виде прямоугольного выступа, оштукатурен и окрашен. Входная группа подъезда оформлена в виде портала с крупным рустованным наличником. Под оконными проёмами предусмотрены полочки с сухариками.

В первом и втором этажах, на боковых фасадах здания, встроены открытые веранды. В настоящее время часть открытых веранд остеклена. Часть оконных заполнений всех фасадов заменена с изменением первоначальной расстекловочной схемы.

Данные изменения являются поздними наслоениями, искажают первоначальный облик объекта культурного наследия и оказывают отрицательное влияние на восприятие архитектурно-художественной целостности облика фасадов.

Здание прямоугольное в плане, кирпичное, с несущими и самонесущими шлакоблочными стенами.

Количество этажей, подъездов, наличие технических этажей и подвала:
2 (два) этажа, 1 (один) подъезд, холодный чердак, без подвала.

Год постройки – 1949 г. (по данным технического паспорта здания).

Площадь, строительный объём:

Общая площадь – 253,1 м².

По визуальному обследованию, территория вокруг здания спланирована.

Тип фундамента, наличие отмостки:

Фундамент – согласно, технического паспорта (БТИ): бутовый ленточный, глубина заложения – 1,80 м.

Цоколь выступающей части стены – кирпичный, оштукатурен и окрашен.

По периметру здания, имеется бетонная отмостка.

Капитальный ремонт фундаментов со времен постройки не выполнялся.

Фасады оштукатурены сложным раствором и окрашены. Подъезд дворового фасада декорирован порталом с рустом, часть оконных проемов обрамлена профилированными наличниками с подоконными полочками с сухариками (кронштейнами).

Последний кап. ремонт фасада выполнен в 2017 году.

Марка материала стен и раствора – не обследовались.

Несущие наружные и внутренние стены шлакоблочные, толщ. 650 мм.

Вентиляционные кирпичные каналы выполнены из керамического полнотелого кирпича и оштукатурены.

Капитальный ремонт внутренних инженерных систем (отопление, водопотребление, водоотведение, электроснабжение) не выполнялся.

Перекрытия – не обследовались.

Перекрытия – межэтажные деревянные по деревянным балкам.

Чердачное перекрытие – деревянное по деревянным балкам.

Лестницы – деревянные.

Крыша – вальмовая, четырехскатная.

Тип конструкции крыши – деревянная стропильная система. Последний кап. ремонт крыши и фасада выполнен в 2017 году.

Оконные блоки – деревянные и пластиковые.

Заполнение оконных проёмов в местах общего пользования, выполнено из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом.

Дверные блоки – деревянные.

Библиография и ссылки на интернет-ресурсы:

1. Материалы из Википедии – свободной энциклопедии.
2. <http://gis.miroznai.ru>, Памятники и памятные места Краснооктябрьского района города Волгограда;
3. http://www.pravda34.info/?page_id=81, Краснооктябрьский район Волгограда;
4. <http://stalinburg.ru/stalingradskaya-bitva/2305-oborona-zavoda-krasnyu-oktyabr-stalingradskaya-bitva.html>, Оборона завода «Красный октябрь» – Сталинградская битва;
5. <http://www.vlg20.ru/news/664>

Общее состояние памятника:

Ремонтно-реставрационные работы здания проводились в части капитального ремонта фасада, кровли в 2017 году.

Ремонтные работы фундаментов со времени постройки не проводились.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- фундаменты бутовые, ленточные, не обследовались;
- цоколь, выступающий из плоскости стены, прямоугольный, оштукатурен, состояние удовлетворительное (произведён ремонт в 2017 г.);
- отмостка из цементно-песчаного раствора, требуется ремонт;
- стены шлакоблочные, оштукатурены, окрашены. Состояние кладки стен – удовлетворительное (произведён ремонт в 2017 г.);
- крыша вальмовая. Несущие элементы кровли – деревянные.
- покрытие – состояние удовлетворительное (произведён ремонт в 2017 г.);
- внешнее декоративное убранство: портал подъезда с рустом, многопрофильные обрамления части оконных проёмов, подоконные полочки с сухарями. Состояние удовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов.

- общее состояние – не обследовались.
- перекрытия – не обследовались.
- полы – не обследовались
- стены внутренние – кирпичные, не обследовались.
- окна – не обследовались.
- лестницы – не обследовались.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения – не обследовались.
- живопись (монументальная и станковая) – отсутствует.
- предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) – отсутствуют.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

В рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории Волгоградской области», утвержденной Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. п. 812-п, в 2016 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)». 1948 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина, д. 30.

В части первого этапа произведены строительно-монтажные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)». 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт крыши, фасада) в соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

В части второго этапа работ ведётся разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)». 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) в соответствии с Техническим Заданием Заказчика (УНО «Региональный фонд капитального ремонта МКД»).

В части третьего этапа работ ведётся разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)». 1948 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундаментов-усиление фундаментов) в соответствии с Техническим Заданием Заказчика (УНО «Региональный фонд капитального ремонта МКД») и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации

При обследовании технического состояния систем ХВС и канализации проведены следующие работы:

- обследована система, включающая в себя ввод в здание, разводящую сеть, стояки, подводы к санитарным приборам, водоразборную, смесительную и запорно-регулирующую арматуру;
- выявлены дефекты и повреждения трубопроводов.

При обследовании технического состояния системы отопления проведены работы по определению типа, схемы разводки подающей и обратной магистрали. Определены типы и марки отопительных приборов в квартирах и на лестничных площадках. Обследованы наиболее ответственные элементы отопительной системы: трубопроводы, отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура в помещениях, на лестничных площадках, на чердаке.

Были обследованы конструкции фундаментов, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

Обследование проводилось в соответствии с действующими на момент обследования нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) визуально без вскрытия конструкций.

При обследовании выявлялись возможные деформации:

- линейные изменения конструкций;
- осадка, перемещения относительно центров тяжести и осей симметрии;
- наличие трещин с фиксацией их размеров и направления.

Проектные решения:

Фундаменты:

Выполнено визуальное инженерное, натурное обследование основных несущих строительных конструкций фундаментов, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград ул. им. капитана Тряскина, д. 30. Обследование проводилось для определения предварительного технического состояния строительных конструкций и необходимости выполнения дополнительных обследований (детальных, инструментальных со вскрытием строительных конструкций, определении причин возникновения проблемных участков), уточнения применяемого материала при строительстве, осмотр состояния конструкций, определение состава и толщин конструкций в соответствии с поставленными задачами проектирования.

При обследовании выявлялись:

- линейные изменения конструкций;
- осадка, перемещения относительно центров тяжести и осей симметрии;
- наличие трещин с фиксацией их размеров и направления.

По визуальному обследованию состояние фундаментов – работоспособное (способность воспринимать фактический уровень нагрузок).

Проектом предлагается:

- выполнить мероприятия по усилению фундамента устройством монолитной железобетонной обоймы по наружной грани фундамента по всему периметру здания. После выполнения работ по усилению фундаментов необходимо выполнить поврежденную отделку цоколя.

Электроснабжение:

При обследовании электроснабжения выявлено, что распределительные и групповые сети выполнены проводами и кабелями с алюминиевыми жилами и пришли в критическое состояние в связи с износом и требуют замены.

Светильники с лампами накаливания находятся в непригодном для эксплуатации состоянии; не имеют прочного крепления к стенам, провода имеют нарушенную изоляцию.

Щитки этажные и оборудование внутри щитков не обеспечивают защиту сетей от перегрузки и коротких замыканий. Электрооборудование и электропроводка изношены и морально устарели. Оборудование и сети

требуют замены.

Проектом предлагается:

- установка ВРУ;
- прокладка кабеля от ВРУ до проектируемых этажных щитков;
- установка этажных щитов 1ЩЭ, 2ЩЭ с автоматами защиты от перегрузки и короткого замыкания в сети;
- прокладка и ввод кабелей от этажных щитков в квартиры с последующим подключением к аппаратуре (без замены внутриквартирного оборудования);
- замена распределительной и групповой сети на кабели с медными жилами, в оболочке из ПВХ с низким дымо-газовыделением;
- решения по электробезопасности, повторному защитному заземлению и мероприятиям по защите от проявлений молнии.

Водоснабжение и канализация:

В процессе обследования выявлено неудовлетворительное состояние чугунных канализационных труб, отводов и тройников. Стояки хозяйственно-питьевого водопровода В1, арматура на общедомовых коммуникациях изношены, отмечены значительные участки труб, пораженные ржавчиной.

Проектом предлагается:

- замена трубопроводов стояков, коллекторов хозяйственно-питьевого водопровода В1 и стояков и выпуска хоз-бытовой канализации К1;
- герметизация водопроводного ввода;
- герметизация выпуска канализации;
- герметизация проходов трубопроводов К1 через стенки колодцев;
- промывка и дезинфекция трубопровода В1.

Теплоснабжение:

В результате обследования выявлены поражения коррозией магистральных трубопроводов, стояков, отопительных приборов. Отмечены следы текущих ремонтов, замена отдельных участков трубопроводов, хомуты, капельные течи в местах врезки арматуры. Система отопления на лестничных клетках вышла из строя, отопительные приборы частично демонтированы.

Проектом предлагается:

- замена трубопроводов к существующим отопительным приборам;
- замену отопительных приборов на лестничных клетках системы отопления жилого дома.

Источником теплоснабжения служат существующие тепловые сети.

Система отопления двухтрубная с верхней разводкой по чердаку.

Нагревательные приборы в жилых помещениях, расположение стояков и проходы через перекрытия существующие, в лестничной клетке предусмотрена замена радиаторов.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется ручными терморегуляторами.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется из воздухоборника установленного на чердаке здания.

На узле ввода предусмотрена замена арматуры, фильтров и контрольно-измерительных приборов. На каждом стояке предусмотрена запорная арматура для спуска воды.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 53-09-06/126 от 05.03.2019 г.;
- Технический паспорт БТИ на объект культурного наследия.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Объект экспертизы – проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-30.

Здание жилого дома № 30 по ул. имени капитана Тряскина включено в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., является памятником архитектуры и градостроительства регионального значения.

С целью определения технического состояния конструкций здания были обследованы конструкции фундаментов, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Обследование проводилось в соответствии с действующими на момент обследования нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) визуально, без вскрытия конструкций. Авторами проекта осуществлен подбор и анализ имеющейся технической документации по объекту, выполнено сплошное визуальное обследование конструкций здания (конструкций несущих стен, входной группы, асфальтобетонного покрытия вокруг здания) и выявление значимых дефектов и повреждений с фотофиксацией дефектов, повреждений строительных конструкций.

По данным обследования техническое состояние фундаментов работоспособное (способность воспринимать фактический уровень нагрузок). Существующие конструкции фундаментов не обеспечивают эффективную защиту от грунтовых вод и атмосферных осадков, возникает необходимость усиления конструкции фундаментов.

Капитальный ремонт фундаментов, со времен постройки не выполнялся. На момент проведения обследования объект эксплуатируется около 70 лет.

Согласно ВСН 58-88 (р), приложения 3, продолжительность эксплуатации до капитального ремонта, при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации, для фундаментов ленточных бутовых на сложном или цементном растворе – 50 лет, т.е. указанный период превышен.

Основные задачи, решаемые в процессе проектирования, заключаются в принятии необходимых мер по усилению фундамента устройством монолитной железобетонной обоймы по наружной грани фундамента по всему периметру здания. Проектом предусмотрен капитальный ремонт систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.

В части электроснабжения проектом предусмотрены мероприятия по установке ВРУ, прокладки кабеля до проектируемых этажных щитков, установка этажных щитов с автоматами защиты от перегрузки и короткого замыкания в сети, прокладка и ввод кабелей от этажных щитков в квартиры с последующим подключением к аппаратуре.

В части водоснабжения и канализация проектом предусмотрены мероприятия по замене трубопроводов стояков, коллекторов хозяйственно-питьевого водопровода В1 и стояков и выпуска хозяйственно-бытовой канализации К1.

- герметизация водопроводного ввода, выпуска канализации, проходов трубопроводов К1 через стенки колодцев, промывка и дезинфекция трубопровода В1.

В части отопления авторами проекта предлагается: замена трубопроводов к существующим отопительным приборам, замена отопительных приборов на лестничных клетках системы отопления.

Данная проектная документация выполнена в соответствии с Заданием Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 05.03.2019 г. №53-09-06/126

Согласно Акту определения влияния, предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия рассмотрела представленный проект предмета охраны, разработанный специалистами ООО «ВОЛГОДОНПРОЕКТ» и согласна с предложениями авторов в части перечня охраняемых элементов и ценностных характеристик здания. Комиссия рекомендует утвердить предмет охраны объекта культурного наследия соответствующим приказом в Комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Эксперты считают, что проектные решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на повышение надёжности, долговечности конструкций памятника, улучшают его эксплуатационные качества и способствуют долговременному сохранению объекта культурного наследия. Представленные на экспертизу материалы, включающие результаты натурного и визуального обследования объекта, отвечают требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-30, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1	Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-30.	<i>на 4-х листах</i>
2	Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-30.	<i>на 2-х листах</i>
3	Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 сентября 2020 г. № 242 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 30».	<i>на 6-и листах</i>

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И. Б. Голубева

Член экспертной комиссии

И. Б. Левитан

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы
01.11.2020 года*

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-30.

г. Астрахань, г. Псков

10.08.2020 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

(Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г.)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-30., в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В (г. Астрахань), Голубева И.Б. (г. Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Голубева И.Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380; от 25.08.2020 г. № 996);
- Левитан И. Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-47.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-30., в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-30, в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Голубеву И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии -Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной Комиссии – Голубеву И.Б.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

Состав научно-проектной документации:

Ном тома	Обозначение	Наименование
1	Раздел 1. Предварительные работы	

	01-34/1- 30-ИРД.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	01-34/1- 30-ИРД.2	Подраздел 2. Протоколочно-документальная фотофиксация объекта
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	01-34/1-30-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3	01-34/1- 30-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
4	01-34/1- 30-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
	Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту	
1	01-34/1- 30-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	01-34/1-30-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	01-34/1- 30-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.	
5.1	01-34/1- 30-ИОС 5.1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения.
5.2	01-34/1- 30-ИОС 5.2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения
5	01-34/1- 30-ИОС 5.3	Подраздел 5.3. Система водоотведения
	01-34/1- 30-ИОС 5.4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
6	01-34/1- 30-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	01-34/1-30-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	01-34/1- 30-СМ	Раздел 11. Сметная документация

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвертому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.

Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-30. В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-30.

- В рамках экспертизы, при необходимости провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Тихонов А.В./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Голубева И.Б./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И.Б. /

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.
Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.
им. капитана Тряскина, д. 30
(капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения,
водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)
Шифр 01-34/1-30

г. Астрахань, г. Псков

01.11.2020 г.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12.10.2017г.*)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-30, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В (г. Астрахань), Голубева И.Б. (г. Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Голубева И.Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380; от 25.08.2020 г. № 996);
- Левитан И. Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-30, в составе которой

аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-30 и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-30, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015 г.).

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 30 (капитальный ремонт фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 01-34/1-30, в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Тихонов А.В./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Голубева И.Б./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И.Б. /



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24 сентября 2010

№ 242

Волгоград

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)",
расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район,
ул. им. капитана Тряскина, 11-18; 20-50, в части здания, расположенного
по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район,
ул. им. капитана Тряскина, 30

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11-18; 20-50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 30.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

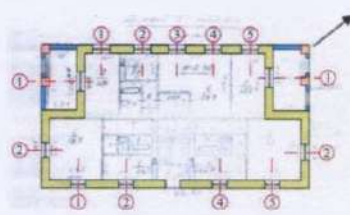
А.Ю.Баженов

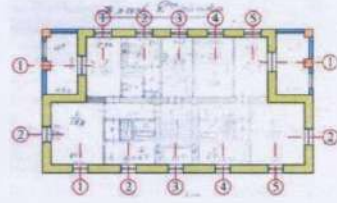
УТВЕРЖДЕН

приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 21 сентября 2020 г. № 219

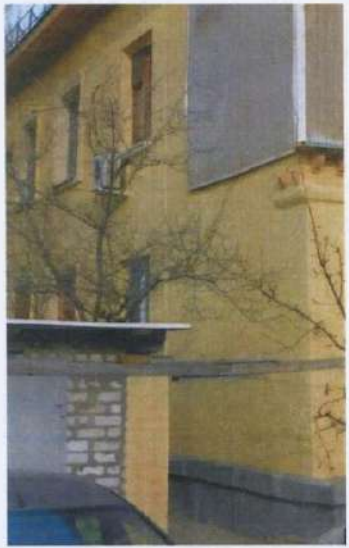
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: г. Волгоград,
Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11-18; 20-50,
в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград,
Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 30

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11-18; 20-50, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 30, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1	Местоположение и градостроительные характеристики	отдельно стоящее здание, участвующее в формировании квартальной застройки комплекса "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенное в глубине территории застройки параллельно ул. им. капитана Тряскина	 — здание по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 30
2	Объемно-пространственная композиция здания в пределах несущих и ограждающих конструкций, капитальных стен и перекрытий на период второй половины 1940-х гг.	прямоугольное в плане двухэтажное здание	 План 1-го этажа 

			План 2-го этажа 
3	Крыша	форма крыши – чердачная, вальмовая, четырехскатная с симметрично-расположенными слуховыми окнами в сторону северо-восточного и юго-западного фасадов	
4	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 5 световых осей, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	
		невysокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; оформление входа крупным шахматным рустом с клинчатым ступенчатым завершением; рамочное профильное обрамление оконного проема 2-го этажа (в 3-ей световой оси); выступающая прямоугольная филенка над дверным проемом	
		прямые подоконные полочки окон 1-го этажа (в 1-ой, 2-ой, 4-ой, 5-ой световых осях); подоконные полочки с прямоугольными консолями окон 2-го этажа (в 1-ой, 2-ой, 3-ей, 4-ой, 5-ой световых осях); деревянная подшивка карнизных свесов	

5	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного (торцевого) фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения несимметричного фасада в 2-е световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	
		невysокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; прямая подоконная полочка окна 1-го этажа (во 2-ой световой оси); подоконная полочка с прямоугольными консолями окна 2-го этажа (во 2-ой световой оси); деревянная подшивка карнизных свесов	
		столбы с карнизным завершением 1-го этажа; деревянные балки с фигурным торцевым завершением	
6	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 5 световых осях, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	

		невысокий оштукатуренный цоколь с прямоугольной бровкой; рамочные профильные обрамления оконных проемов 1-го и 2-го этажей (во 2-ой, 3-ей, 4-ой световых осях); прямые подоконные полочки окон 1-го этажа (в 1-ой, 2-ой, 3-ей, 4-ой, 5-ой световых осях); подоконные полочки с прямоугольными консолями окон 2-го этажа (в 1-ой, 2-ой, 3-ей, 4-ой, 5-ой световых осях); деревянная подшивка карнизных свесов	 
		угловые столбы с карнизным завершением 1-го этажа на левом и правом флангах фасада	
7	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного (торцевого) фасада на период второй половины 1940-х гг.	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения несимметричного фасада в 2-е световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	

		невысокий оштукатуренный поколь с прямоугольной бровкой; прямая подоконная полочка окна 1-го этажа (во 2-ой световой оси); подоконная полочка с прямоугольными консолями окна 2-го этажа (во 2-ой световой оси); столбы с карнизным завершением 1-го этажа; деревянная подшивка карнизных свесов	
8	Материалы и характер обработки фасадов	фасады – оштукатурены, окрашены	
9	Принципиальная конструктивная схема здания на период второй половины 1940-х гг.	фундаменты, капитальные стены и перекрытия, их конструкции и материалы.	