

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила участников гражданской
войны, погибших в борьбе за власть Советов»,
1918-1920 гг., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская
область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная
(фактический адрес: Волгоградская область, Котельниковский район,
г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»)

г. Москва

08 октября 2020 г.

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2017 г. № 501).

Дата начала проведения экспертизы:

08 сентября 2020 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

08 октября 2020 г.

Место проведения экспертизы:

город Москва

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:

Каменева Татьяна Ефимовна

Образование:

высшее

Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации
Стаж работы:	более 40 лет
Место работы, должность:	Московский архитектурный институт (Государственная академия), профессор
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ):	Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. № 78
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ

по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество: **Веденин Юрий Александрович**

Образование: высшее

Специальность: ландшафтный архитектор

Ученая степень (звание): доктор географических наук, профессор

Стаж работы: более 40 лет

Место работы, должность: ведущий научный сотрудник Института географии РАН

Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ): Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 01.04.2020 г. № 419.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:	Смирнова Ирина Михайловна
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	40 лет
Место работы и должность:	не работает
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ):	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы 17.09.2020 № 1108.
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в

целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Сведения о заказчике:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью

АРХИТЕКТУРНО - РЕСТАВРАЦИОННАЯ СТУДИЯ
«Юг» (ООО АРС «Юг»)

Юридический 355035, г. Ставрополь, ул. 3 Промышленная, 3е, офис 10
адрес:
Фактический 355035, г. Ставрополь, ул. 3 Промышленная, д. 3, корпус
адрес: Е, офис 10
ИНН: 2635229693
КПП: 263501001
ОГРН: 1172651017054

Цель экспертизы

Определение соответствия или несоответствия научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (фактический адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; обоснование принятия государственным органом власти решения об утверждении проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (фактический адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г.

I. Перечень представленных документов

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (фактический адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г. (Лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.

(переоформлена на основании приказа МК РФ № 947 от 09 июля 2019 г.) в составе:

Том 1. Предварительные работы (Шифр: 5-ЭА/20)

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация:

- Лицензия № МКРФ 04668 выдана Министерством культуры Российской Федерации 12 октября 2017 г.;
- Контракт №5-ЭА/20 от 17 июля 2020 г.;
- Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97 г. «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Письмо председателю Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 063 от 21 июля 2020 г.;
- Письмо председателю Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 063 от 21 июля 2020 г.;
- Письмо комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №53-08-21/762 от 12 августа 2020 г.;
- Приказ Минкультуры России от 13 апреля 2017 г. №84220-р;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области № 01-20/300 от 25.09.2013 г. «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- АКТ №7 приема-передачи муниципального имущества от 27 декабря 2007 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 13.05.2016 г. № 34-34/018-34/018/005/2016-725/1;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2016 г. № 34-34/018-34/018/005/2016-895/1;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.08.2020 г. № 99/2020/343616320;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.08.2020 г. № 99/2020/343620585;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 84960-р;
- Учетная карта;
- Паспорт объекта культурного наследия;
- Сведения о современном адресе;
- Уведомление о размещении в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Волгоградской области от 03.09.2020 г. № 7072-20;
- Топографическая съемка;
- Схема, отражающая особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- Ситуационная схема;
- Правила землепользования и застройки г. Котельниково;
- Программа научно - проектных работ.

Том 2. Комплексные научные исследования

Раздел 2. Историко- культурные исследования:

- Общая часть;
- Историко-архивные и библиографические исследования;
- История Котельниковского района;
- История города Котельниково;
- Грязе-Царицынская железная дорога;
- Гражданская война;
- Великая Отечественная война;
- Послевоенный период;
- Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г.;
- Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов-танкистов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., 1971 г.;
- Литература и источники;
- Информационная карта на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (факт. адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»);

Раздел 3. Натурные исследования, разработка историко-культурного опорного плана:

- Краткое описание современного состояния рассматриваемой территории;
- Сведения о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (факт. адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»);
- Анализ действующих правил землепользования и застройки г. Котельниково;
- Визуально-ландшафтный анализ;
- Историко-культурный опорный план визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде;
- Выводы ландшафтно-композиционного и историко-культурного анализа застройки;
- Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия;

Графические материалы:

- Карта ландшафтно-визуального анализа и историко-культурного опорного плана. Схема расположения точек фотофиксации;
- Документальная фотофиксация.

Том 3. Проект зон охраны

Раздел 4. Проект зон охраны объекта культурного наследия

Пояснительная записка:

- Состав зон охраны;
- Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г.;
- Зоны охраны. Схема поворотных точек зон охраны. М 1:500;
- Охранная зона объекта культурного наследия М 1:500;
- Таблица координат поворотных точек охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г.;
- Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны;

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы был проведен комплексный анализ представленных материалов в части соответствия законодательству в области сохранения объектов культурного наследия.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы произведены следующие исследования:

- ознакомление с исходно-разрешительной документацией;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- анализ материалов историко-культурного опорного плана и иных материалов, содержащих информацию по истории развития и застройке исследуемой территории.

Исследования проведены в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

На государственную историко-культурную экспертизу представлена научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (фактический адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г., разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г.

Целью данной работы является обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (фактический адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г., в условиях, сложившихся к настоящему времени.

К основным задачам данного проекта относятся разработка предложений:

- по определению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (фактический адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»), режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон, определение параметров нового строительства, а также запрет или ограничения градостроительной деятельности, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» рассматриваемый объект культурного наследия с наименованием «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (фактический адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»), поставлен на государственную охрану как памятник местного значения.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 13.05.2016 г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области (Управление Росреестра по Волгоградской области) - **памятник «Мемориальная стена»**, назначение: сооружения исторические. Площадь застройки: 3,5 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 "г", Кадастровый (или условный) номер: 34:13:130017:958 – **находится в собственности Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.**

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 22.06.2016, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области (Управление Росреестра по Волгоградской области) - **Земельный участок**. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации памятника. Площадь: 17 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2г, Кадастровый (или условный) номер: 34:13:130017:954 - **находится в собственности Котельниковского городского**

поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25.09.2013 №01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» утвержден предмет охраны в составе:

- местоположение в градостроительной среде и внеселитебной зоны индивидуального, группового захоронения, братской могилы, относящихся к объектам культурного наследия регионального значения;
- территория индивидуального, группового захоронения, братской могилы, относящихся к объектам культурного наследия регионального значения в границах погребения;
- останки (учтенные и неучтенные) со всеми находящимися в погребении и в его засыпи материальными предметами (награды, оружие, элементы снаряжения и обмундирования, личные вещи и иное – при наличии);
- надмогильное сооружение над индивидуальным, групповым захоронением, братской могилой, относящихся к объектам культурного наследия регионального значения (планировочное, архитектурно-художественное, конструктивное решение, форма, габариты, материалы), текст мемориальных надписей;
- мемориальные объекты, связанные с индивидуальным, групповым захоронением, братской могилой, относящихся к объектам культурного наследия регионального значения (планировочное, архитектурно-художественное, конструктивное решение, форма, габариты, материалы), текст мемориальных надписей – при наличии;
- малые архитектурные формы и элементы благоустройства, неразрывно связанные с надмогильным сооружением (планировочное, архитектурно-художественное, конструктивное решение, форма, габариты, материалы) – при наличии;
- ограждение территории (планировочное, архитектурно-художественное, конструктивное решение, форма, габариты, материалы) – при наличии;
- замощение (материалы) – при наличии;

- система озеленения и зеленые насаждения – при наличии;
- секторы и направления видовых раскрытий надмогильного сооружения над индивидуальным, групповым захоронением, братской могилой, относящихся к объектам культурного наследия регионального значения мемориального сооружения, визуальные связи.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 84960-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918 - 1920 гг., 1970 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объекту культурного наследия присвоен регистрационный номер **№ 341710883450005**.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (фактический адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»), и режим использования данной территории определены в рамках рассматриваемой работы и в настоящий момент **находятся на стадии утверждения**.

Согласно сведениям, предоставленным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 53-08-21/762 от 12.08.2020 г.) информация об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (фактический адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»), отсутствует.

Краткие исторические сведения

Котельниковский муниципальный район находится на юге Волгоградской области, граничит с Ростовской областью и республикой Калмыкия; на северо-востоке - с Октябрьским районом, на северо-западе по Цимлянскому водохранилищу - с Чернышковским районом. Расстояние от города Котельниково до Волгограда - 190 километров. Административный центр - город Котельниково.

Котельниковский район образован в 1928 году из станиц второго Донского округа Сталинградской губернии: Нагавской, Верхне-Курмоярской и Потёмкинской.

Грязе-Царицынская железная дорога - железная дорога в Российской империи, построенная для обеспечения железнодорожного сообщения центра страны с югом. В 1893 году дорога вошла в состав дорог общества «Юго-Восточные железные дороги». Высокий грузопоток обусловлен тем, что Царицын - ближайший железнодорожный пункт к низовьям Волги и Урала с их громадными рыбными ловлями, а перевозка нефти приняла большие размеры с того времени, как были введены в строй суда— и вагоны-цистерны. В Царицыне нефть перекачивается с волжских барок в вагоны-цистерны и идет во всю среднюю Россию к югу от Москвы, в Западный край и прибалтийские губернии. Довольно важный груз также - соль. По 3-му участку главные грузы идут от Волги к Дону, и самый важный из них — лес в разных видах. Благодаря перевозке в область Дона Царицынская лесная пристань - самая большая на Волге. На Грязе-Царицынской железной дороге преобладала перевозка грузов малой скорости и, несмотря на довольно дешевые тарифы, выручка с пассажиров составляла чуть более 7 % выручки с грузов малой скорости, тогда как, например, на Двинско-Витебской железной дороге выручка с пассажиров составляет 20 % выручки с товаров малой скорости. Грязе-Царицынская железная дорога способствовала расширению хлебопашества в степях.

Возникновение города Котельниково связано со строительством железнодорожной ветки Царицын - Тихорецкая. Осенью 1897 года железная дорога была практически завершена: строители со стороны станций Тихорецкая и Царицын встретились в степи в районе нынешнего города Котельниково. 10 октября 1897 года через станцию проследовал первый в этих краях паровоз. Эта дата стала днем рождения будущего города Котельниково. Тогда этот степной поселок назывался - Николаевский. Название же Котельниково, вероятно, возникло потому, что сам город расположен как бы в котле, в окружении пологих холмов, либо по наименованию расположенного поблизости хутора с одноименным названием.

В 1902 году, вместо саманных построек у железной дороги, начали строить кирпичные здания. 28 декабря 1928 года станция Котельниково преобразована в рабочий поселок.

22 июня 1941 года началась самая кровопролитная и страшная война в истории нашей страны. 12 июля 1942 года для обороны Сталинградского направления был создан Сталинградский фронт (командующие Маршал Советского Союза С.К. Тимошенко, затем генерал-лейтенант В.Н. Гордов).

Сталинградское направление срочно укреплялось, на дальних и ближних подступах к городу строилась оборона. Наряду с войсками в строительстве оборонительных сооружений принимало активное участие местное население. Для усиления обороны Сталинграда был сформирован корпус народного ополчения, в котором также оказались многие котельниковцы. **Железнодорожная магистраль Сталинград - Ростов-на-Дону стала важной коммуникацией по переброске резервов и материальных средств, для действующей армии.** Учитывая важность Котельниковского железнодорожного узла, 16 июля 1942 года противник провел первый авиационный налет на станцию. Сражения на Сталинградском направлении принимали все более напряженный характер. Немецкое командование в кратчайший срок решило прорваться к Сталинграду с юго-запада, вдоль железной дороги Тихорецкое - Котельниково.

С этой целью 31 июля с Кавказского направления на Сталинград была брошена 4-ая танковая армия генерала Гота. Форсировав реку Дон, в ночь со 2 на 3 августа 1942 года моторизованная пехота и танки армии ворвались в Котельниково. В Котельниково на 145 дней и ночей установилась немецкая власть. **Обстановка на Сталинградском направлении оказалась чрезвычайно сложной, при этом именно Котельниково оказалось в центре боевых действий.**

Для деблокирования окруженной немецкой группировки Паулюса была создана группа армий «Дон», командующий группой - один из видных полководцев вермахта генерал-фельдмаршал Эрих фон Манштейн. Был разработан план деблокирования с условным названием «Зимняя гроза». Планом предусматривалось нанесение двух ударов из районов Котельниково и Тормосина в общем направлении на Мариновку. Главный удар из района Котельниково наносила группировка Гота. К началу контрудара в эту группировку помимо сил 4-й танковой армии (избежавших окружения) входили дивизии, переброшенные из Франции, Северного Кавказа, Германии и с различных участков советско-германского фронта. Армейская группа «Гот» получила задачу наступать восточнее Дона, вдоль железной дороги Котельниково - Сталинград. Действия ее должны были начаться 12 декабря.

В то время как немецкие войска готовились к деблокированию окруженной группировки Паулюса, советское командование продолжало подготовку операции по разгрому окруженного противника в районе Сталинграда и на среднем Дону, а также укрепляло внешний фронт окружения. Был разработан и утвержден план наступательной операции «Сатурн», замысел которой состоял в разгроме 8-й итальянской армии войсками смежных флангов

Юго-Западного и Воронежского фронтов. Начало наступления назначили на 16 декабря. К этому времени для усиления обороны Котельниковского направления была передана 5-я ударная армия, а для ускорения разгрома окруженной группировки в состав Донского фронта - 2-я гвардейская армия.

12 декабря группировка «Гот» перешла в наступление. Началась одна из завершающих операций Сталинградской битвы, вошедшая в историю Великой Отечественной войны как Котельниковская оборонительно-наступательная операция. Имея двойное превосходство в силах и средствах над ослабевшими советскими войсками, противник, прорывая оборону и к исходу следующего дня, вышел в район Верхне-Кумского. В результате контрударов, нанесенных войсками 5-й ударной армии, наступление врага было приостановлено. Однако положение их продолжало оставаться тяжелым. На основе решения ГКО Ставка Верховного Главнокомандования 14 декабря издала директиву, в которой говорилось: «Все хозяйство Яковлева, в первую очередь мехчасти, форсированным маршем двинуть на юг и расположить в тылу частей, действующих против Котельниковской группировки противника. Главная задача - разбить Котельниковскую группировку противника, занять Котельниково и закрепиться там прочно». Одновременно советское Верховное командование внесло изменения в план «Сатурн». Вместо глубокого удара на Ростов главные силы Юго-Западного и Воронежского фронтов направлялись на разгром группы армий «Дон». Этот вариант получил название «Малый Сатурн». Войскам названных фронтов предстояло решить сложную задачу не только разгрома 8-й итальянской армии, но и стремительного преследования врага с выходом на тыловые коммуникации группы армий «Дон». Основная роль в разгроме Котельниковской группировки войск отводилась 2-й гвардейской армии, которая наносила главный удар силами двух стрелковых, а также 7-го танкового и 2-го механизированного корпусов в общем направлении на Котельниково. Вспомогательный удар должны были нанести 13-й танковый и 3-й гвардейский механизированные корпуса 51-й армии в общем направлении на Дубовское, в тыл Котельниковской группировки с юго-востока. Советским войскам противостояли 10 вражеских дивизий, в том числе 3 танковых. Хотя противник и понес значительные потери, группировка его по-прежнему представляла внушительную силу. Утром 24 декабря, после артиллерийской подготовки, 2-я гвардейская и 51-я армии перешли в наступление, овладели переправами через реку Мышкова, чем обеспечили ввод танкового и механизированного соединений. Успех обозначился и в полосе наступления 51-ой армии. И всё же наиболее успешно наступал 7-ой танковый корпус генерал-майора танковых войск Павла Алексеевича Ротмистрова. Танковый корпус вышел к реке Аксай,

штурмом овладев станцией Новоаксайской, и обеспечил выход на этот рубеж основных сил 2-ой гвардейской армии. В то же время соединения 51-ой армии стремительно обходили Котельниковскую группировку врага с юга. Потеря Котельниково, важного транспортного узла, аэродрома и опорного пункта, перечёркивала все надежды гитлеровского командования на спасение окружённой группировки. Неслучайно посёлок был хорошо подготовлен к обороне. Противник использовал для этого условия местности. С севера Котельниково опоясывала река Курмоярский Аксай. На его обрывистом берегу, являющемся серьёзной преградой для танков, было установлено до 30 противотанковых орудий, множество огневых точек и сплошное минирование подходов. Зная, что северная часть Котельниково наиболее недоступна, Ротмистров поставил задачу перед 62-ой и 3-ей гвардейским танковыми бригадами сковать противника на этом направлении. Одновременно 87-ая танковая бригада полковника А.В. Егорова и 7-ая мотострелковая бригада полковника М.П. Лебеда должны были, обтекая город с северо-запада, нанести удар по левому, менее укреплённому флангу противника. Штурм Котельниково, откуда две недели назад начал свой поход на выручку Паулюса фельдмаршал Эрих фон Манштейн, начался утром 28 декабря.

Бои за овладение Котельниково вели: с севера 62-ая и 3-я танковая бригады, с северо-запада – 87-ая танковая и 7-ая механизированная бригада. В посёлке начались отчаянные уличные схватки за каждую улицу, а иногда и за дом. Уличные бои не прекращались в течение всего дня и ночи. Днём 29 декабря в Котельниково вошли стрелковые соединения 2-ой гвардейской армии, вместе с ними прибыли представители местной власти. **В результате жесточайших сражений 29 декабря 1942 года город был освобожден от захватчиков. Сражением за Котельниково, по существу, закончилась Сталинградская битва на внешнем фронте окружения фашистской группировки.** 30 декабря 1942 года в газете «Правда» сообщалось: «29 декабря наши войска овладели городом и железнодорожной станцией Котельниково. Захвачены большие трофеи». После подсчета оказалось, что противник потерял в боях за Котельниково около 3000 убитыми и пленными. 65 орудий и минометов, полсотни танков, 16 самолетов и огромные склады с боеприпасами, топливом и продовольствием, предназначавшимися для армии Паулюса.

События, развернувшиеся на Котельниковском направлении, были одной из важных составляющих Сталинградской битвы.

После освобождения Котельниково перед жителями встала чрезвычайно важная и трудная задача - восстановление экономики края и возобновление работы железнодорожного транспорта. Если в решении задачи восстановления

железной дороги ведущую роль взяли на себя спецформирования Народного комиссариата путей сообщений, то экономику посёлка и района пришлось восстанавливать своими руками. Разрушения же и потери были огромные. Только в самом поселке Котельниково были сожжены: хлебозавод, районный отдел связи, библиотека и другие здания. В целом было повреждено и уничтожено более 80 общественно – коммунальных зданий и более 220 личных домов. Не в лучшем положении оказалось и сельское хозяйство. Ни техники, ни инвентаря, ни скота, ни семян, ни одной машинно-тракторной станции. В станицах и хуторах одни женщины, старики и дети.

13 июля 1955 года Указом Президиума Верховного Совета рабочий посёлок Котельниковский преобразован в город районного подчинения.

С 1960 года в городе началось строительство многоквартирных жилых домов, социально-культурных объектов и административных зданий. В настоящее время в Котельниково постоянно проживает около 20 тысяч человек. В городе функционируют предприятия пищевой промышленности (молочная и др. фабрики), заводы по производству стройматериалов и др. Достаточно развита инфраструктура Котельниково: в городе существуют несколько средних школ, библиотек, больниц, гостиниц, а также краеведческий музей, кинотеатр и дом культуры. Несколько лет назад в районе города Котельниково были найдены крупные залежи калийных солей. Достопримечательности города Котельниково носят военный характер. Здесь погиб прославленный летчик, Герой Советского Союза гвардии капитан М.Д. Баранов. Вместе с павшими при освобождении города воинами его имя запечатлено в городе на мемориале, открытом в 1957 году. Памятник Танк «Т-34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-го гвардейского танкового корпуса. Но самый впечатляющий памятник был создан в 1967 году, в 25-летие освобождения города. На северной окраине, над крутым берегом Аксая Курмоярского, руками жителей города был насыпан курган Воинской Славы. В битве с фашизмом участвовало свыше 5 тысяч котельниковцев, около 3 тысяч котельниковцев погибло во имя торжества Великой Победы.

г. Котельниково, привокзальная площадь

Во время Гражданской войны, летом 1918 года, беглые банды совершали налеты на хутора и станицы Котельниковского района Волгоградской области. Бойцы Котельниковской социалистической дивизии отбивали их. В 1920 году с белогвардейцами в районе города Котельниково в основном было покончено, но остатки белых банд скрывались в степях.

Для ликвидации остатков белогвардейщины в Котельниково в 1922 году из преданных советской власти рабочих были созданы части особого назначения

(ЧОН). В мае 1924 года в окрестностях Котельниково бойцы ЧОНа настигли банду Сердобинцева и навязали ей бой. Банда была разгромлена, но в этом бою погибли командир Котельниковского отряда ЧОН Нил Николаевич Сербин и бойцы отряда Орлов Ф.С., Полегалов В.И., Беловицкий И.В., Воробьев В.С. Все они похоронены в братской могиле у железнодорожного вокзала в г. Котельниково. Кроме них там же захоронены погибшие в боях с белобандитами Брагин Н., Сухоруков С., Гришин Б., Куприянов, Колесников, Побскребалин, Лубошевский и другие. Они погибли в неравном бою с белобандитами у станции Семичной. Всего в братской могиле захоронено 15 человек. Обстоятельства смерти и биографические данные многих из них установить не удалось.

На братской могиле был поставлен кирпичный памятник в виде пирамиды. Наверху его была установлена скульптурная голова К. Маркса. Во время войны памятник был разрушен немцами. В 1945 году на этом месте был поставлен небольшой памятник - пирамидка со звездой наверху. На памятнике было написано: «Вечная слава погибшим в боях смертью храбрых за власть Советов в период Гражданской войны». Вокруг деревянная ограда.

Современный памятник в виде железобетонной стены с рельефным изображением красногвардейцев был изготовлен и установлен в 1970 году на месте братской могилы. В центре барельефа трубач-красногвардеец в буденновке, который зовет в бой с белогвардейцами. По сторонам изображены вооруженные группы солдат и матросов в полной готовности к бою. Вдалеке виднеется бронепоезд, построенный Котельниковцами. С тыльной стороны стелы в ее левой верхней части - мемориальная бетонная плита с надписью из накладных букв: «За дома, за волю, за власть Советов» размером 200х150 см, а ниже две мемориальных мраморных доски розоватого цвета размерами 100х75 см с надписью: «Вечная память красным партизанам Гражданской войны, погибшим в боях с белогвардейцами в 1918-1920 гг.», украшенные лавровой ветвью, с фамилиями захороненных - 15 человек. Материал стелы - бетон. Размеры стелы – 600 х 150 х 600 см. Перед стелой с лицевой стороны устроен бетонный бордюр 925х30х75 см с двумя цветниками по бокам. С тыльной стороны - еще один цветник. Вокруг имеется ограда из оштукатуренного кирпича. Памятник изготовлен Котельниковским скульптором Петренко Николаем Логвиновичем.

Недалеко от рассматриваемого экспертизой объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918 – 1920 гг., 1970 г., по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, привокзальная площадь находится **объект культурного наследия регионального значения «Братская могила**

советских воинов-танкистов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., 1971 г., по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, парк отдыха (факт. адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «д»). Автор неизвестен. Год постройки – 1957 г.

Территория у здания железнодорожного вокзала была местом кровопролитных боев, где велись жестокие сражения. Железнодорожный вокзал - стратегически важный объект для города. Силы врага были направлены на захват железной дороги. И это не случайно, ведь железнодорожная станция г. Котельниково является частью очень важной дороги, соединяющей центральную часть России и южную. На месте братской могилы погибших при освобождении города Котельниково воинов и летчика, Героя Советского Союза - Баранова Михаила Дмитриевича, были установлены в 1946 году два памятника по инициативе рабочих паровозного депо, и на их средства. На одном - массивном, в виде куба, на четырехугольном постаменте с выступами, наверху стоял металлический макет танка. Рядом стоящий похожий памятник был увенчан пятиконечной звездой и огорожен. Это памятник летчику-истребителю, Герою Советского Союза Михаилу Дмитриевичу Баранову, погибшему в небе.

Осенью 1957 года на месте братской могилы, взамен небольшого памятника в виде макета танка на постаменте в форме куба, поставлен величественный памятник скульптора Лазюк Валентина Константиновича.

За основу композиции была взята картина художника Боголюбского «Скорбящая мать». В центральной части монумента фигура матери, оплакивающей сына. Проститься с погибшим другом пришли однополчане. Один встал в почетный караул возле приспущенного знамени, с оружием и в полном боевом облачении, а другой, склонив голову, в скорбном молчании припал на колено. Слева от композиции на пилоне металлическое барельефное изображение ордена Отечественной войны. Над ним надпись: «1941», под ним лавровая ветвь. Под скульптурной композицией, на выступе, надпись: «Слава павшим героям». На левом пилоне, окаймленном лавровым венком, под склоненным знаменем и дубово-лавровым венком металлическая мемориальная доска с надписью: «Герой Советского Союза гвардии капитан Баранов Михаил Дмитриевич 1921 - 1943». На правом пилоне такая же мемориальная доска, в центре - изображение танка в дубово-лавровом венке на фоне 2-х склоненных знамен. Надпись: «Здесь похоронены доблестные войны гвардейского Котельниковского танкового корпуса, павшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1942». Имена: гвардии полковник Ротмистров П. Л.; гвардии старший лейтенант Михайлов А.П.; гвардии младший лейтенант Пийцук Н.В.;

гвардии младший политрук Петров Н.П.; гвардии младший политрук Поляков М.Д.; гвардии рядовой Кравченко Г.А. Под композицией установлены белые мраморные мемориальные доски, разделенные плитами с объемным изображением звезды в лавровом венке. Цоколь в форме параллелепипеда. Размеры: цоколя 1700x135x120 см, пилоны 1600x132x200 и 250 см. Здесь покоится прах 139 воинов, имена всех известны и указаны в учетной карточке воинского захоронения. Перед стеной цветник, к памятнику подходит асфальтированная дорожка.

Современное состояние и описание объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г. расположен в самом сердце г. Котельниково в сквере у здания железнодорожного вокзала. Железнодорожный вокзал - стратегически важный объект для города. Ведь возникновение г. Котельниково неразрывно связано со строительством железнодорожной ветки Царицын-Тихорецкая. Здание железнодорожного вокзала по-прежнему является стратегическим объектом железнодорожного сообщения, а также градообразующим предприятием и визитной архитектурной карточкой города.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., представляет собой бетонную стену с рельефным изображением красногвардейцев.

Недалеко от объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (факт. адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»)) расположен объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов-танкистов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., 1971 г., Волгоградская область, Котельниковский район г. Котельниково, парк отдыха (факт. адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «д»)). Памятник установлен на месте братской могилы погибших при освобождении города Котельниково воинов. За основу взята картина художника Боголюбского «Скорбящая мать».

Сведения о границах территории объекта культурного наследия

регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (факт. адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г. разработаны в рамках контракта отдельным проектом. Территория определена на основании исторических исследований территории памятника. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г. расположен в самом сердце г. Котельниково в сквере у здания железнодорожного вокзала. В границы территории рассматриваемого объекта культурного наследия предложено включить: территорию, вокруг памятника, ограниченную с восточной стороны клумбой, с южной и северной - граница проходит вдоль бордюра центральной аллеи сквера, а западная граница проходит параллельно объекту культурного наследия, на расстоянии 1,3 м от него.

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г.

Территория объекта культурного наследия закреплена поворотными точками и имеет площадь 0,01 га.

Граница территории проходит:

- 1- 2- из точки «1» поперек центральной аллеи сквера на юг 12,34 м;
- 2- 3- на запад 8,53 м вдоль южной стороны центральной аллеи сквера;
- 3- 4- на север 12,39 поперек центральной аллеи сквера параллельно объекту культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г. параллельно объекту культурного наследия, на расстоянии 1,3 м от него;
- 4- 1- на восток 8,38 м вдоль северной стороны центральной аллеи сквера.

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г.

№ точки	Система координат МСК-34 зона-1		Расстояние, (м)	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X, (м)	Y, (м)		Северной широты N	Восточной долготы E
1.	362657.90	1306961.18	12,34	47°37'48.497"	43°8'28.263"
2.	362645.57	1306961.67	8,53	47°37'48.098"	43°8'28.286"
3.	362645.16	1306953.15	12,39	47°37'48.085"	43°8'27.878"
4.	362657.54	1306952.81	8,38	47°37'48.486"	43°8'27.862"
1.	362657.90	1306961.18		47°37'48.497"	43°8'28.263"

Режим использования территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (факт. адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»), устанавливается режим охраны – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее - историко-культурных исследований);
- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов объекта культурного наследия на основе предварительных историко-культурных исследований;
- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт объекта культурного наследия, благоустройство территории;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;
- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;
- ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установку информационных знаков и указателей;

- хозяйственную деятельность, не противоречащую требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющую обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещает:

- снос объекта культурного наследия, изменение местоположения объекта культурного наследия, изменение объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы;

- прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия – от производства работ, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;

- новое строительство на территории объекта культурного наследия, за исключением объектов, направленных на воссоздание и поддержание функционирования объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- ограничение доступа к объекту культурного наследия.

**Анализ действующих правил землепользования и застройки города
Котельниково**

В соответствии с Решением Совета народных депутатов Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области IV созыва от 30.07.2020 г. № 57/310 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области» утверждены Правила землепользования и застройки г. Котельниково.

Согласно ПЗЗ на рассматриваемой территории установлена зона городских парков, бульваров, скверов и набережных (**Р-1**), а также зона объектов

общественного назначения (Ц-1).

1. Цели выделения зоны объектов общественного назначения (Ц-1):

1) развитие существующих и вновь осваиваемых территорий предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием

на их основе комплексов общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами;

2) развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в

соответствующих среде формах;

3) развитие необходимых объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных (Р-1)

1. Цели выделения зоны городских парков, бульваров, скверов и набережных (Р-1) - сохранение и обустройство озелененных территорий с включением объектов коммунальной инфраструктуры при их активном использовании.

V. Обоснования выводов экспертизы

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (фактический адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»), разработана ООО АРС «Юг» в 2020 г.

Проект разработан на основе:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;

- Федерального закона от 22.10.2014 № 315 внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия «О (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Закона Волгоградской области от 01.07.2009 г. № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (решение совета народных депутатов Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области IV созыва от 30.07.2020 г. № 57/310 «Об утверждении Правил землепользования и застройки».

- Порядка описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3-13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Приказа Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости».

Границы зон охраны определялись исходя из следующих условий:

- оптимального, прежде всего, физического сохранения объекта культурного наследия;

- планировочных рубежей, характера прилегающих территорий;

- сохранения пространственных связей с прилегающим ландшафтом;

- оптимального восприятия памятника истории и культуры, как в целом, так и отдельных его элементов;

- обеспечения благоприятной гидрогеологической обстановки, защиты от динамических воздействий пожарной опасности объекта культурного наследия в его окружающей среде.

Режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются ограничения по использованию земель и преобразованию историко-градостроительной и природной среды. Действия режимов не распространяются на земельные участки, расположенные в границах территорий объектов культурного наследия. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия, на участках, исключенных из границ территории, действует режим той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположен объект культурного наследия. Расположенные в пределах зон охраны объекты культурного наследия земельные участки или объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с режимами, за исключением случаев, когда использование таких объектов опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Проектное предложение по определению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (фактический адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г») обосновано результатами ландшафтно-визуального анализа.

В состав проекта включена **охранная зона памятника (ОЗ, регламентный участок РУ-1)**, в которую входит территория сквера.

Режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются ограничения по использованию земель и преобразованию историко-градостроительной и природной среды.

Действия режимов не распространяются на земельные участки, расположенные в границах территорий объектов культурного наследия.

В случае изменения границ территории объекта культурного наследия, на участках, исключенных из границ территории, действует режим той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположен объект культурного наследия.

Расположенные в пределах зон охраны объекты культурного наследия

земельные участки или объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с режимами, за исключением случаев, когда использование таких объектов опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов и градостроительных регламентов в границах зон осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (фактический адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»)

Территория охранной зоны объекта культурного наследия закреплена поворотными точками и имеет площадь 0,18 га.

Граница охранной зоны проходит:

5-6- из точки «5» на юг вдоль бордюра северо-восточной границы сквера 1,13 м;

6-7- на юго-восток 2,02 м вдоль ограждения северо -восточной границы сквера;

7-8- на юго-восток 6,07 м вдоль ограждения северо -восточной границы сквера;

8-9- на юго-восток 6,11 м вдоль ограждения северо -восточной границы сквера;

9-10- на юг 14,63 м вдоль восточной границы сквера, пересекая центральную аллею;

10-11- на юг 2,17 м вдоль ограждения восточной границы сквера;

11-12- на юго-запад 6,20 м вдоль ограждения юго-восточной границы сквера;

12-13 - на юго-запад 7,53 м вдоль ограждения юго-восточной границы сквера;

13-14 - на юг 1,05 м вдоль бордюра до точки «14»;

14-15 - на запад 35,65 м вдоль бордюра южной границы сквера;

15-16 - на север 1,00 м вдоль бордюра западной границы сквера;

16-17 - на запад 0,78 м вдоль ограждения южной границы сквера;

17-18 - на северо-запад 1,25 м вдоль ограждения юго-западной границы сквера;

18-19 - на северо-запад 6,25 м вдоль ограждения юго-западной границы сквера;

19-20 - на северо-запад 6,23 м вдоль ограждения юго-западной границы сквера;

20-21 - на север 14,63 м вдоль ограждения западной границы сквера;

21-22 - на север 4,14 м вдоль ограждения западной границы сквера;

22-23 - на северо-восток 1,83 м вдоль ограждения северо-западной границы сквера;

23-24 - на северо-восток 8,61 м вдоль ограждения северо-западной границы сквера;

24-25 - на северо-восток 1,21 м вдоль ограждения северо-западной границы сквера;

25-26 - на север 0,91 м вдоль бордюра западной границы сквера;

26-5 - на восток 35,11 м вдоль бордюра северной границы сквера.

Внутренняя граница охранной зоны проходит:

1-2- из точки «1» поперек центральной аллеи сквера на юг 12,34 м;

2-3- на запад 8,53 м вдоль южной стороны центральной аллеи сквера;

3-4- на север 12,39 поперек центральной аллеи сквера параллельно объекту культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г. вдоль кадастровой границы территории памятника № 34:13:130017:954;

4-1- на восток 8,38 м вдоль северной стороны центральной аллеи сквера.

Таблица координат поворотных точек границ охранной зоны

№ точки	Система координат МСК-34 зона-1		Расстояние, (м)	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X, (м)	Y, (м)		Северной широты N	Восточной долготы E
5.	362674.11	1306975.08	1,13	47°37'49.021"	43°8'28.930"
6.	362672.98	1306975.10	2,02	47°37'48.985"	43°8'28.931"
7.	362672.12	1306976.93	6,07	47°37'48.957"	43°8'29.019"
8.	362666.87	1306979.98	6,11	47°37'48.787"	43°8'29.164"
9.	362661.10	1306981.99	14,63	47°37'48.600"	43°8'29.260"
10.	362646.48	1306982.67	2,17	47°37'48.127"	43°8'29.292"
11.	362644.34	1306982.99	6,20	47°37'48.057"	43°8'29.307"

12.	362638.31	1306981.53	7,53	47°37'47.862"	43°8'29.237"
13.	362631.49	1306978.35	1,05	47°37'47.641"	43°8'29.084"
14.	362630.44	1306978.39	35,65	47°37'47.607"	43°8'29.086"
15.	362629.10	1306942.76	1,00	47°37'47.565"	43°8'27.379"
16.	362630.10	1306942.73	0,78	47°37'47.598"	43°8'27.378"
17.	362630.07	1306941.94	1,25	47°37'47.597"	43°8'27.340"
18.	362630.77	1306940.92	6,25	47°37'47.619"	43°8'27.291"
19.	362636.28	1306937.96	6,23	47°37'47.798"	43°8'27.150"
20.	362642.18	1306935.99	14,63	47°37'47.989"	43°8'27.056"
21.	362656.79	1306935.19	4,14	47°37'48.462"	43°8'27.018"
22.	362660.93	1306935.24	1,83	47°37'48.596"	43°8'27.021"
23.	362662.72	1306935.65	8,61	47°37'48.654"	43°8'27.041"
24.	362670.56	1306939.19	1,21	47°37'48.908"	43°8'27.211"
25.	362671.39	1306940.08	0,91	47°37'48.935"	43°8'27.253"
26.	362672.30	1306940.01	35,11	47°37'48.964"	43°8'27.250"
5.	362674.11	1306975.08		47°37'49.021"	43°8'28.930"
Внутренние границы					
1.	362657.90	1306961.18	12,34	47°37'48.497"	43°8'28.263"
2.	362645.57	1306961.67	8,53	47°37'48.098"	43°8'28.286"
3.	362645.16	1306953.15	12,39	47°37'48.085"	43°8'27.878"
4.	362657.54	1306952.81	8,38	47°37'48.486"	43°8'27.862"
1.	362657.90	1306961.18		47°37'48.497"	43°8'28.263"

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны

Для охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения определен режим «Сохранение объекта культурного наследия в контексте ценной историко-культурной среды».

Предусматривает:

- сохранение сложившейся планировочной структуры, в том числе границ пешеходных дорожек;
- сохранение беспрепятственного визуального восприятия памятника в основных секторах обзора;
- проведение работ по благоустройству территории, в т.ч. специально оборудованных мест для сбора мусора. Материалы, внешний вид и цветовое решение малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонари, информационные знаки, указатели и пр.) должны соответствовать исторической среде объекта культурного наследия;
- нейтрализация диссонирующих объектов путём их архитектурной адаптации к условиям исторической среды объекта культурного наследия.

Разрешает:

- научные изыскания и реставрационные работы в соответствии с законодательством РФ;

- санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;
- прокладка и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;
- проведение работ по инженерной защите территории при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.

Запрещает:

- строительство любых зданий, строений, сооружений за исключением работ по восстановлению (регенерации) ценной историко-культурной градостроительной среды;
- искажение и изменение рельефа местности кроме изменений, связанных с благоустройством территории;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение временных построек, киосков, павильонов;
- вырубку деревьев, за исключением санитарных, реконструктивных рубок, и рубок формирования;
- возведение глухих оград;
- разведение костров;
- устройство (размещение) транспарантов – перетяжек поперек улицы.

Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешённого использования

На территории охранной зоны допускается включение в состав разрешенных следующие виды использования земельных участков:

- благоустройство территории (12.0.2).

Показатели, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента участка РУ-1

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Элемент планировочной структуры - регламентный участок РУ-1

Наименования характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
4.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	В выделенных границах регламентного участка
4.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	В выделенных границах регламентного участка
4.3	Максимальный процент застройки (объектами капитального строительства) в границах регламентного участка	0%
4.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	Не устанавливается
4.5	Минимальный отступ от границ регламентного участка	Не устанавливается
4.6	Максимальная высота застройки (объектов капитальной застройки) в границах регламентного участка	0 м
4.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	0 %
4.8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	0 м
4.9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	Не устанавливается
Требования к ограничениям специального характера		
4.10	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия.
4.11	Ограничения в части проведения работ	Запрещена прокладка

	по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	инженерных коммуникаций наземным и надземным способом Ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования зданий, проводить с последующей рекультивацией нарушенных участков
4.12	Ограничения в части проведения работ по улучшению гидрологических и экологических условий	Не устанавливается
4.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Не допускается размещение рекламных щитов и вывесок в зоне визуального восприятия объекта культурного наследия
4.14	Требования по сохранению исторических линий застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение существующих границ ул. Ротмистрова
4.15	Требования по сохранению границ исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	Не устанавливается
4.16	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия - сохранение незастроенного пространства
4.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых цветочных насаждений) в границах регламентного участка	Сохранение и регенерация существующих традиционных элементов озеленения
4.18	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	Сохранение существующих элементов благоустройства
4.19	Сохраняемые или восстанавливаемые	Сохранение элементов

	элементы рельефа и гидрографической сети	исторически сформированного благоустройства и озеленения на существующем рельефе
4.20	Иные требования	Не устанавливается

VI. Выводы экспертизы

Содержащиеся в рассмотренной научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (факт. адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»)), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г. предложения выполнены в соответствии с рекомендациями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования» и соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ и законодательству по охране культурного наследия (73 ФЗ).

Учитывая изложенное, эксперты считают, что «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (факт. адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»)), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г. (Лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г. (переоформлена на основании приказа МК РФ № 947 от 09 июля 2019 г.), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Каменева Татьяна Ефимовна, Смирнова Ирина Михайловна, Веденин Юрий Александрович, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Список приложений:

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (факт. адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»)), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г. от 08 сентября 2020 г.

2. Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (факт. адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»)), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г. от 08 октября 2020 г.

Дата оформления заключения экспертизы:

08 октября 2020 г.

Председатель экспертной комиссии

Каменева Т.Е.

Ответственный секретарь

Смирнова И.М.

Член экспертной комиссии

Веденин Ю.А.

Ответственный секретарь

Смирнова И.М.

П р о т о к о л № 1
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская
могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-
1920 гг., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский
район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (фактический адрес: Волгоградская область,
Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»)

г. Москва

08 сентября 2020 г.

Присутствовали: г. Москва

Каменева Татьяна Ефимовна – образование высшее, архитектор, стаж работы более 40 лет, кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации, Московский архитектурный институт (Государственная академия), профессор, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. № 78.

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет; не работает, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2020 № 1108.

Веденин Юрий Александрович – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Минкультуры России от 01.04.2020 г. № 419.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Ю.А. Веденин.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии Каменеву Т.Е.
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Смирнову И.М.

Решение принято единогласно.

Ответственный секретарь

Смирнова И.М.

Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии. **Смирнова И.М.** уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующих документов: Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (фактический адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»)), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г. (Лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г. (переоформлена на основании приказа МК РФ № 947 от 09 июля 2019 г.) **в составе:**

Том 1. Предварительные работы (Шифр: 5-ЭА/20)

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация:

- Лицензия № МКРФ 04668 выдана Министерством культуры Российской Федерации 12 октября 2017 г.;
- Контракт №5-ЭА/20 от 17 июля 2020 г.;
- Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97 г. «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Письмо председателю Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 063 от 21 июля 2020 г.;
- Письмо председателю Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 063 от 21 июля 2020 г.;
- Письмо комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №53-08-21/762 от 12 августа 2020 г.;
- Приказ Минкультуры России от 13 апреля 2017 г. №84220-р;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области № 01-20/300 от 25.09.2013 г. «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- АКТ №7 приема-передачи муниципального имущества от 27 декабря 2007 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 13.05.2016 г. № 34-34/018-34/018/005/2016-725/1;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2016 г. № 34-34/018-34/018/005/2016-895/1;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.08.2020 г. № 99/2020/343616320;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.08.2020 г. № 99/2020/343620585;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 84960-р;
- Учетная карта;
- Паспорт объекта культурного наследия;

- Сведения о современном адресе;
- Уведомление о размещении в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Волгоградской области от 03.09.2020 г. № 7072-20;
- Топографическая съемка;
- Схема, отражающая особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- Ситуационная схема;
- Правила землепользования и застройки г. Котельниково;
- Программа научно - проектных работ.

Том 2. Комплексные научные исследования

Раздел 2. Историко- культурные исследования:

- Общая часть;
- Историко-архивные и библиографические исследования;
- История Котельниковского района;
- История города Котельниково;
- Грязе-Царицынская железная дорога;
- Гражданская война;
- Великая Отечественная война;
- Послевоенный период;
- Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г.;
- Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов-танкистов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., 1971 г.;
- Литература и источники;
- Информационная карта на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (факт. адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»);

Раздел 3. Натурные исследования, разработка историко-культурного опорного плана:

- Краткое описание современного состояния рассматриваемой территории;
- Сведения о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (факт. адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»);
- Анализ действующих правил землепользования и застройки г. Котельниково;
- Визуально-ландшафтный анализ;
- Историко-культурный опорный план визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде;
- Выводы ландшафтно-композиционного и историко-культурного анализа застройки;
- Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия;

Графические материалы:

- Карта ландшафтно-визуального анализа и историко-культурного опорного плана. Схема расположения точек фотофиксации;

- Документальная фотофиксация.

Том 3. Проект зон охраны

Раздел 4. Проект зон охраны объекта культурного наследия

Пояснительная записка:

- Состав зон охраны;
- Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г.;

- Зоны охраны. Схема поворотных точек зон охраны. М 1:500;

- Охранная зона объекта культурного наследия М 1:500;

- Таблица координат поворотных точек охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г.;

- Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны;

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № ФЗ–73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № ФЗ-73), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г., № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведёт протокол организационного заседания и протоколы рабочих встреч и заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и

ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты индивидуально работают с представленными материалами проекта и согласовывают выводы на общих заседаниях.

Смирнова И.М. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

08 сентября 2020 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.

08 октября 2020 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.

08 октября 2020 г. - Передача Заказчику заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:

Каменева Т.Е.

Ответственный секретарь:

Смирнова И.М.

Член экспертной комиссии:

Веденин Ю.А.

Ответственный секретарь

Смирнова И.М.

П р о т о к о л № 2
итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская
могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-
1920 гг., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский
район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (фактический адрес: Волгоградская область,
Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»)

г. Москва

08 октября 2020 г.

Присутствовали:

Каменева Татьяна Ефимовна – образование высшее, архитектор, стаж работы более 40 лет, кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации, Московский архитектурный институт (Государственная академия), профессор, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. № 78.

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет; не работает, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2020 № 1108.

Веденин Юрий Александрович – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Минкультуры России от 01.04.2020 г. № 419.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная (фактический адрес: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»).

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

-Члены Экспертной комиссии (Каменева Т.Е., Смирнова И.М. Веденин Ю.А.) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

-Члены Экспертной комиссии (Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.) произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

Ответственный секретарь

Смирнова И.М.

-Члены Экспертной комиссии (Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.) решили передать заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

Каменева Т.Е.

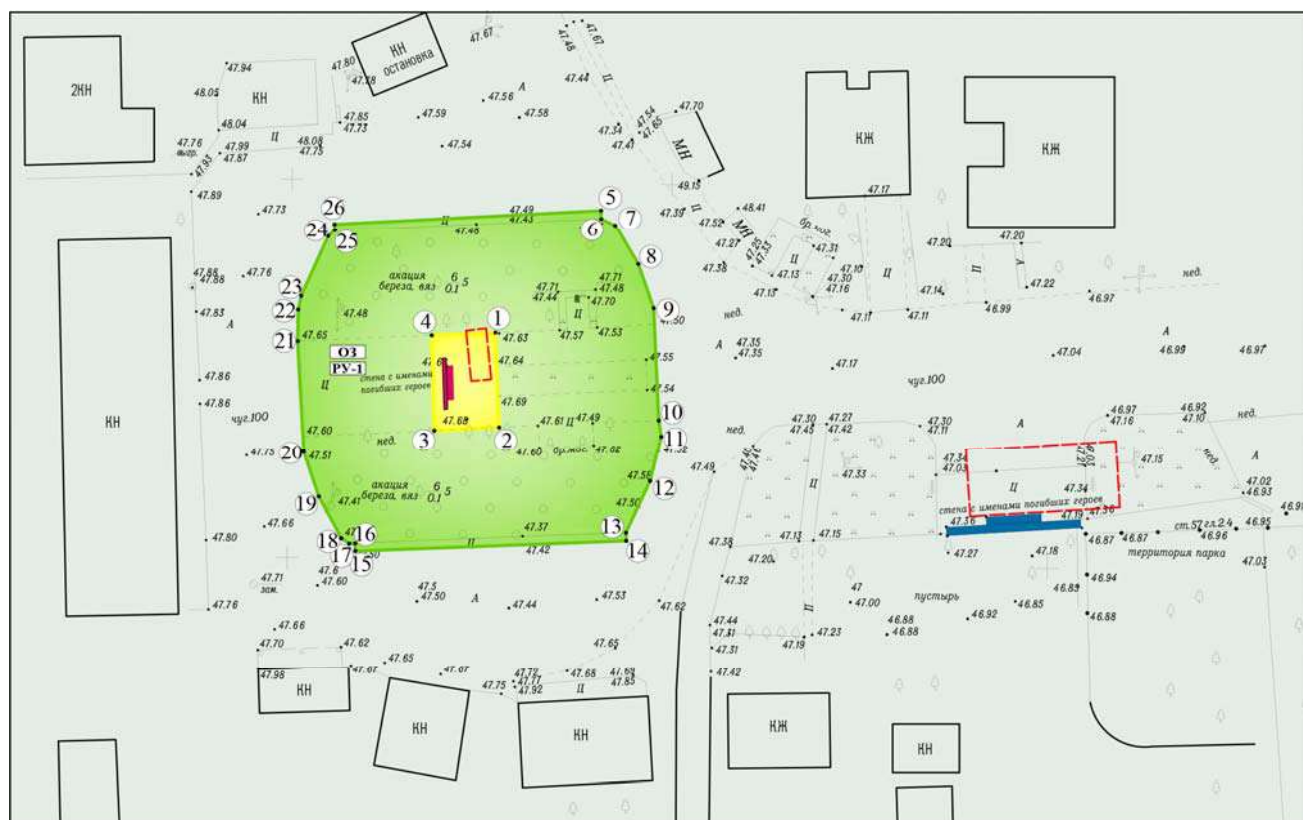
Ответственный секретарь:

Смирнова И.М.

Член экспертной комиссии:

Веденин Ю.А.

**Проект зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила участников гражданской
войны, погибших в борьбе за власть Советов»,
1918-1920 гг., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская
область, Котельниковский район, г. Котельниково, пл. Привокзальная
(фактический адрес: Волгоградская область, Котельниковский район,
г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 2 «г»)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Объект культурного наследия регионального значения
«Братская могила участников гражданской войны, погибших
в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1970 г.
- Объект культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов-танкистов,
погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг., 1956 г., 1971 г.
- Проектируемые границы территории объекта культурного
наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг. Площадь - 0,01 га
- ОЗ — Охранная зона объекта культурного наследия (ПУ-1).
Режим ОЗ "Сохранение объектов культурного наследия
в контексте ценной историко-культурной среды".
Площадь - 0,18 га
- Кадастровые границы объектов культурного наследия
- ПУ-1 — Номер регламентного участка
- 5 — Номер поворотной точки